

Dott.ssa ROBERTA TEGOLETTI
Dottore Commercialista e Revisore Contabile
Via San Giovanni Bosco, 1/E – 25125 Brescia
Tel: 0302425912 Fax: 0305531255
pec:roberta.tegoletti@odcecbrescia.it

**TRIBUNALE DI BRESCIA
PROCEDIMENTO DI COMPOSIZIONE
DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO
N. 47/15 di Società agricola Prestini s.s.
Luigi Angelo Giacomo Prestini
Alessandra Prestini
Giudice Delegato: Dott.ssa Vincenza Agnese
Liquidatore: Dott.ssa Roberta Tegoletti**

* * * *

V BANDO DI VENDITA di AZIONI FIS S.P.A.

La sottoscritta dott.ssa Roberta Tegoletti, Liquidatore dell'accordo di composizione della crisi in epigrafe

P R E M E S S O

- I. che i sig.ri Alessandra Prestini e Luigi Angelo Giacomo Prestini, come previsto nell'accordo di Composizione della crisi n. 47/15 in epigrafe, omologato con provvedimento in data 8/4/2016, propongono in vendita:
LA PARTECIPAZIONE AZIONARIA da loro detenuta nella società **FIS SPA**, sede legale via Giuseppe Verdi n. 8, 20081 Bedizzole (BS), codice fiscale 00883720179. **QUOTA COMPLESSIVAMENTE COMPOSTA DA 133.310 AZIONI ORDINARIE**, pari a nominali € 133.310,00 (centotrentatretrecentodieci,00 Euro), **IL CUI STATUTO PREVEDE IL DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEGLI ALTRI SOCI.**
- II. **CHE IL PREZZO A BASE D'ASTA È FISSATO IN EURO 5.285.855,00**, pari al prezzo base dell'ultima asta esperita di euro € 7.047.807,00 ribassato del 25 per cento, con arrotondamento per difetto (quest'ultimo prezzo pari al valore delle azioni ordinarie, di nr. complessivi 133.310, che verranno alienate unitariamente e globalmente, stimato dal dr.

Alessandro Cristini in data 28.10.2016 in euro 16.705.912,00 ribassato del 25 per cento per il II bando d'asta andato deserto, ribassato del 25 per cento e arrotondato per eccesso per il III bando d'asta andato deserto e ribassato del 25 per cento per il IV bando d'asta andato deserto). Perizia agli atti della procedura e che forma parte integrante del presente bando.

Tutto ciò premesso, e visto l'art. 13 della Legge 3/2012, il Liquidatore

**INVITA OGNI INTERESSATO A FORMULARE OFFERTE
IRREVOCABILI DI ACQUISTO.**

Si precisa che sulle azioni oggetto del presente bando di vendita, i soci godono del diritto di prelazione come da Statuto allegato al presente bando e che ne è parte integrante.

1) Condizioni della vendita

La vendita avverrà a cura del Notaio dott. Paolo Cherubini, mediante la Rete Aste Notarili – RAN, servizio telematico predisposto dal Consiglio Nazionale del Notariato. Pertanto, gli offerenti potranno presentare un'offerta irrevocabile in busta chiusa recandosi dal Notaio dott. Paolo Cherubini presso lo studio in Via Fratelli Ugoni n. 32, a Brescia, ovvero in forma digitale, presso il predetto studio o presso uno dei Notai periferici di cui all'elenco con gli indirizzi indicato al successivo punto 2.

2) Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte irrevocabili potranno essere presentate, entro il termine ultimo delle ore **12.00** del giorno **MERCOLEDÌ 5 DICEMBRE 2018** (le offerte in formato digitale saranno presentabili solo a partire dal giorno 23 NOVEMBRE 2018), richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento al numero 030/3773878 sia in formato cartaceo (busta chiusa) che in forma telematica (busta digitale), recandosi dal Notaio dott. Paolo Cherubini presso lo studio in Via Fratelli Ugoni n. 32, a Brescia, ovvero

presso i Notai con funzione di Notaio periferico, il cui elenco è reperibile sul sito www.notariato.it nella sezione RAN - Rete Aste Notarili, selezionando il link, nel corpo del testo, “(vai all'ELENCO DEI NOTAI ABILITATI)”.

3) Modalità di formalizzazione delle Offerte in busta chiusa

L'offerente dovrà scaricare il modulo per effettuare l'offerta cartacea irrevocabile dal sito www.lostudiotematico.it oppure dal sistema RAN se si reca presso un Notaio periferico (l'asta verrà caricata sulla RAN in modo da rendere accessibile il modulo di partecipazione anche agli altri Notai periferici); compilato il modulo l'offerente consegnerà la busta chiusa al Notaio Paolo Cherubini presso il suo studio o la invierà al Notaio tramite posta raccomandata. Per partecipare l'offerente, personalmente o a mezzo di terza persona, dovrà in ogni caso essere registrato sul sistema RAN dal Notaio Cherubini o dal Notaio Periferico presso il quale si è recato presentando un documento valido di identità e in caso di terza persona anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente. Il Notaio, una volta effettuata la registrazione, consegnerà la ricevuta e l'attestato di registrazione.

L'offerta d'acquisto dovrà contenere:

1. La domanda contenente il cognome, nome luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andranno intestate le AZIONI (non sarà possibile intestare le AZIONI a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'acquirente è una società l'offerta dovrà indicare la denominazione o ragione sociale, la sede, il numero di codice fiscale e di partita IVA; dovrà contenere inoltre le modalità di attribuzione dei poteri della persona fisica che rappresenta la società nell'offerta;

2. l'indicazione del prezzo offerto, che NON potrà essere inferiore al

PREZZO DI € 5.285,00

(Cinquemilioniduecentoottantacinquemilaeottocentocinquantacinque,00Euro),

oltre all'indicazione che l'offerente acconsente ad accollarsi tutte le imposte come per Legge ed oltre tutte le spese di trasferimento delle proprietà, a pena di inefficacia dell'offerta;

3. un assegno circolare, non trasferibile, intestato a “PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI 47/15 TRIBUNALE DI BRESCIA” dell'importo della cauzione almeno pari al 20% del prezzo offerto;

4. una marca da bollo da € 16,00, fotocopia del documento di identità, del codice fiscale e dello stato civile o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio dell'offerente ovvero visura camerale aggiornata ad almeno 30 giorni prima del deposito dell'offerta se trattasi di una società, con i documenti del legale rappresentante munito dei necessari poteri di firma per il compimento di atti di straordinaria amministrazione.

3) Modalità di formalizzazione delle Offerte in busta digitale

Per partecipare l'offerente, personalmente o a mezzo di terza persona, dovrà in ogni caso essere registrato sul sistema RAN dal Notaio Cherubini o dal Notaio Periferico presso il quale si sarà recato presentando un documento valido di identità e, in caso di terza persona, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente e consegnando un assegno circolare intestato a “PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI 47/15 TRIBUNALE DI BRESCIA” dell'importo della cauzione almeno pari al 20% del prezzo offerto. Il Notaio procederà alla registrazione di chi presenta l'offerta indicando anche l'importo della cauzione ricevuta e consegnerà al presentatore dell'offerta la ricevuta e l'attestato di registrazione.

Per presentare un'offerta digitale offerente potrà:

- scaricare il modulo disponibile sul sito www.lostudiotematico.it e sul sito www.astetribunali24.it, compilarlo apponendovi la marca da bollo da € 16,00, firmarlo digitalmente in un unico file unitamente agli allegati e consegnare una chiavetta USB con il file firmato digitalmente al Notaio o in alternativa compilare il modulo che gli verrà fornito presso lo studio Notaio Cherubini o del Notaio periferico apponendovi la marca da bollo. Il modulo ed i relativi allegati verranno scansionati e firmati digitalmente dall'offerente tramite PC messo a disposizione dal Notaio, se l'offerente è in possesso di firma digitale, oppure cifrati dal Notaio mediante il sistema RAN, se l'offerente non è in possesso di firma digitale.

L'offerta d'acquisto dovrà indicare:

1. il cognome, nome luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andranno intestate le AZIONI (non sarà possibile intestare le AZIONI a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'acquirente è una società l'offerta dovrà indicare la denominazione o ragione sociale, la sede, il numero di codice fiscale e di partita IVA; dovrà contenere inoltre le modalità di attribuzione dei poteri della persona fisica che rappresenta la società nell'offerta;
2. il prezzo offerto, che NON potrà essere inferiore al

PREZZO DI € 5.285.855,00

(Cinquemilioniduecentoottantacinquemilaeottocentocinquantacinque,00Euro),

oltre all'indicazione che l'offerente acconsente ad accollarsi tutte le imposte come per legge ed oltre tutte le spese di trasferimento delle proprietà, a pena di inefficacia dell'offerta;

3. la cauzione prestata mediante assegno non trasferibile, intestato a "PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI 47/15 TRIBUNALE DI BRESCIA" dell'importo almeno pari al 20% del prezzo offerto e consegnato al Notaio;
4. fotocopia del documento di identità, del codice fiscale e dello stato civile o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio dell'offerente ovvero visura camerale aggiornata ad almeno 30 giorni prima del deposito dell'offerta se trattasi di una società, con i documenti del legale rappresentante munito dei necessari poteri di firma per il compimento di atti di straordinaria amministrazione.

4) Modalità della vendita

1) L'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara avverranno a cura del Notaio dott. Paolo Cherubini presso i locali della Sala "Libretti" del Giornale di Brescia in Via Solferino 22 a Brescia, piano primo alle ore 15.00 e seguenti del giorno MERCOLEDI' 5 DICEMBRE 2018.

2) Per partecipare alla gara telematica gli offerenti dovranno recarsi il giorno MERCOLEDI' 5 DICEMBRE 2018 alle ore 15.00 dal Notaio dott. Paolo Cherubini, presso i locali della Sala "Libretti" del Giornale di Brescia in Via Solferino 22 a Brescia, piano primo ovvero dal Notaio periferico presso il quale si sono registrati.

3) In caso di mancata presentazione dell'offerente alla gara telematica il bene potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente; la partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di *blackout* informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci.

4) Ogni partecipante alla vendita dovrà presentare offerta in busta chiusa senza segni di riconoscimento o offerta telematica con le modalità di cui al punto 1) "Condizioni

“della vendita” per un prezzo almeno pari a quello base indicato nell'avviso di vendita (prezzo base €. 5.285.855,00) accompagnata da una cauzione almeno pari al 20% del prezzo offerto in assegno circolare non trasferibile, emesso da un Istituto di credito operante in Brescia e provincia o assegno Banco Posta vidimato (rosa), intestato, a pena di inammissibilità dell'offerta, a “PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI 47/15 TRIBUNALE DI BRESCIA”, entro il termine ultimo delle ore 12.00 del giorno MERCOLEDI' 5 DICEMBRE 2018 (le offerte in formato digitale potranno essere presentate solo a partire dal giorno 23 novembre 2018 ed entro il termine ultimo delle ore 12.00 del giorno mercoledì 5 dicembre 2018),

5) in caso di presentazione di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione anche in assenza dell'offerente. Se l'offerta è pari o superiore al valore stabilito nell'avviso di vendita (prezzo base €. 5.285.855,00), la stessa è senz'altro accolta.

6) In presenza di più offerenti, si procederà alla gara tra gli stessi partendo dall'offerta più alta **rilancio minimo obbligatorio di €. 105.000 (centocinquemila,00 Euro).**

Si precisa che gli altri soci della società godono del diritto di prelazione come da Statuto e che verrà data loro la facoltà di esercitare tale diritto nei termini, alle condizioni e nelle forme previste dall'art. 7 dello Statuto stesso della società.

7) Presentata l'offerta la stessa non può essere ritirata; e, in caso di gara, se l'offerente non si presenta l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più alta.

8) Entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, mediante assegno circolare intestato a “PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI 47/15 TRIBUNALE DI BRESCIA” da consegnare al Liquidatore, presso il suo studio; se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine indicato, perderà la cauzione versata;

9) avvenuto il pagamento del prezzo, l'atto di vendita verrà stipulato nelle ordinarie forme a cura del Notaio Paolo Cherubini;

10) le spese relative al trasferimento della proprietà ed ogni altro onere inerente sono a carico dell'acquirente.

4) Pubblicità

Il Liquidatore dott.ssa Roberta Tegoletti provvederà a rendere pubblica la vendita e a garantire la massima partecipazione come segue:

- 1) pubblicazione sul Sole 24 Ore - Giornale di Brescia - Brescia Oggi di un annuncio della vendita;
- 2) pubblicazione sul sito internet www.astetribunali24.it (iscritto nel Registro Ufficiale del Ministero di Grazia e Giustizia in data 31 marzo 2016);
- 3) pubblicità telematica gratuita sul sito www.lostudiotematico.net area *download*, sezione documenti, dove verranno evidenziate le condizioni di gara di cui al presente bando e verranno messi a disposizione la perizia di stima della quota partecipativa citata unitamente agli allegati e allo Statuto e il modulo.

Brescia lì 18 ottobre 2018

Il liquidatore
Dott.ssa Roberta Tegoletti

DOTT. COM. DOTT.SSA
TEGOLETTI
ROBERTA
n. 2033/A
CIRCOLE TRIBUNALE DI BRESCIA