

dott.ssa Margherita Degrassi
Piazza Castello n. 5
20121 Milano
Tel. 0286465051 – Fax 0286465035
e-mail : margherita.degrassi@studiodegrassi.net

TRIBUNALE DI MILANO
Sezione Esecuzioni Mobiliari
R.G.E. 6727/2014
Giudice dell'Esecuzione dott.ssa **MARIA GABRIELLA MENNUNI**

Promossa da
CASSA RAIFFEISEN MERANO SOC. COOP.

Contro

Indicazione omessa : Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, art. 174, comma 9

AVVISO DI VENDITA

Il Commissionario dott.ssa Margherita Degrassi, con studio in Milano Piazza Castello n. 5, visto il provvedimento del 18 luglio 2016 del G.E. dott.ssa Maria Gabriella Mennuni con il quale è stata disposta la vendita dei beni pignorati, nonché quanto disposto dal G.E. con provvedimento del 2 gennaio 2017 e con verbali del 23 gennaio 2017 e del 21 maggio 2018, avvisa della vendita del seguente bene pignorato alle modalità e condizioni di seguito descritte.

DESCRIZIONE

LOTTO UNICO : Quota di partecipazione societaria pari al 1,67% del capitale sociale della società FISEM S.R.L. con sede in Milano, Via Andrea Appiani n. 12, C.F. 08125500150, capitale sociale Euro 60.000=.

La Fisem S.r.l. ha per oggetto “l’esercizio e il compimento di qualsiasi attività e operazione finanziaria, mobiliare e immobiliare sia attiva che passiva, tanto per conto proprio che per conto terzi; l’assunzione, la cessione, nonché l’amministrazione e la gestione in proprio di partecipazioni in altre società ed enti sia in Italia che all’estero; il finanziamento, il coordinamento tecnico e finanziario delle società o enti cui partecipa;”.

Si invita a prendere visione della perizia di stima che deve qui considerarsi integralmente richiamata e data per letta da parte di tutti i soggetti interessati all’acquisto.

Modalità e condizioni

AVVISA

la vendita della quota sopra descritta avrà luogo il giorno **29 NOVEMBRE 2018 alle ore 17,00** presso lo studio del Commissionario in Milano, Piazza Castello n. 5;
in tale data si svolgerà la riunione per deliberare sull’offerta e, in caso di più offerte valide, per l’eventuale gara sull’offerta più alta.

la vendita della quota sopra descritta avrà alle seguenti condizioni:

1. **Il prezzo base è fissato in Euro 27.000,00= (ventisette mila/00); la misura minima delle offerte in aumento è di Euro 1.000,00= (mille/00).**
2. L'offerta di acquisto dovrà essere presentata in busta chiusa (senza alcuna indicazione all'esterno) presso lo studio del Commissionario in Milano Piazza Castello n. 5 **entro le ore 13,00 del giorno 28 novembre 2018.**
3. La dichiarazione di offerta munita di bollo e sottoscritta dall'offerente con l'indicazione delle generalità dovrà contenere :
 - se presentata da persona fisica : nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, stato civile e regime patrimoniale dell'offerente, copia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
 - se presentata da persona giuridica : denominazione o ragione sociale, sede, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, codice fiscale e partita IVA e generalità del rappresentante legale e dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri.
 - l'indicazione del bene per il quale l'offerta è formulata;
 - l'indicazione del prezzo offerto, che - a pena di inefficacia dell'offerta medesima - non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

L'offerente dovrà altresì specificare il proprio numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica.

L'offerta è irrevocabile.

4. L'offerente dovrà contestualmente prestare **cauzione** per un importo che non potrà essere inferiore ad **un decimo del prezzo proposto**, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Commissionario "Dott.ssa Margherita Degrassi RGE 6727/2014".
Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta, unitamente ad una fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente, nonché dell'eventuale coniuge in regime di comunione dei beni, se persona fisica, ovvero, unitamente ad una fotocopia della visura camerale aggiornata della società, nonché ad una fotocopia del documento d'identità del rappresentante legale della società medesima, qualora l'offerente sia una persona giuridica.
5. Il Commissionario provvederà, ai sensi dell'art. 2471 del codice civile, ad avvisare dell'esito della gara la società "Fisem S.r.l.", la quale, a mezzo del proprio rappresentante, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, potrà presentare altro acquirente che offra e depositi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Dott.ssa Margherita Degrassi RGE 6727/2014" lo stesso prezzo di aggiudicazione.
Il Commissionario, nel caso di presentazione da parte della società di altro acquirente che offra lo stesso prezzo di aggiudicazione, e dopo l'integrale versamento del prezzo da parte del nuovo acquirente, provvederà a redigere apposito processo verbale, dichiarando, da un lato, la sopravvenuta inefficacia della prima aggiudicazione e, dall'altro, dichiarando aggiudicatario di diritto l'offerente presentato.

6. Il termine per il versamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione già prestata, a cura dell'aggiudicatario è fissato al 15° giorno successivo dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva da parte del Commissionario, e dovrà avvenire mediante assegni circolari non trasferibili intestati al Commissionario "Dott.ssa Margherita Degrassi RGE 6727/2014".
7. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per il trasferimento della proprietà e l'adempimento delle formalità conseguenti.

AVVISA ALTRESI'

La relazione di stima unitamente all'ordinanza di vendita è da ritenersi come parte integrante del presente avviso.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma della Dott.ssa Margherita Degrassi depositata in data 14 giugno 2016, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio.

La partecipazione alla vendita presuppone e richiede la conoscenza integrale della relazione di stima e del presente avviso di vendita.

Un estratto del presente avviso sarà caricato sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul Corriere della Sera e su La Repubblica ed. nazionale e sito www.astetribunali24.it.

Il sottoscritto Commissionario avvisa, altresì, che tutte le attività le quali, a norma dell'art. 591 bis e seguenti del codice di procedura civile debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal commissionario presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni.

Commissionario per la vendita: dott.ssa Margherita Degrassi Piazza Castello n. 5, Milano.

Per informazioni: Tel. 0286465051, Fax 0286465035,

e-mail: margherita.degrassi@studiodegrassi.net

Milano, 7 settembre 2018

Il Commissionario
Dott.ssa Margherita Degrassi

