

TRIBUNALE di MILANO – Sezione fallimentare -  
Giudice Delegato: Dott. Mauro Vitiello

## ALLEGATI

alla

Relazione di stima

del valore del complesso industriale sito nel Comune di  
Pessano con Bornago (MI) – via Ruffilli n. 3  
di proprietà della RIVOLTA S.P.A. in Concordato Preventivo  
con sede in Milano, via Tiziano n. 32

CONCORDATO PREVENTIVO N. 163/2012

### **Allegato B**

giugno 2013

**Il Perito**  
**Arch. Sergio Biliotti**

**Dott. Arch. Sergio Biliotti**

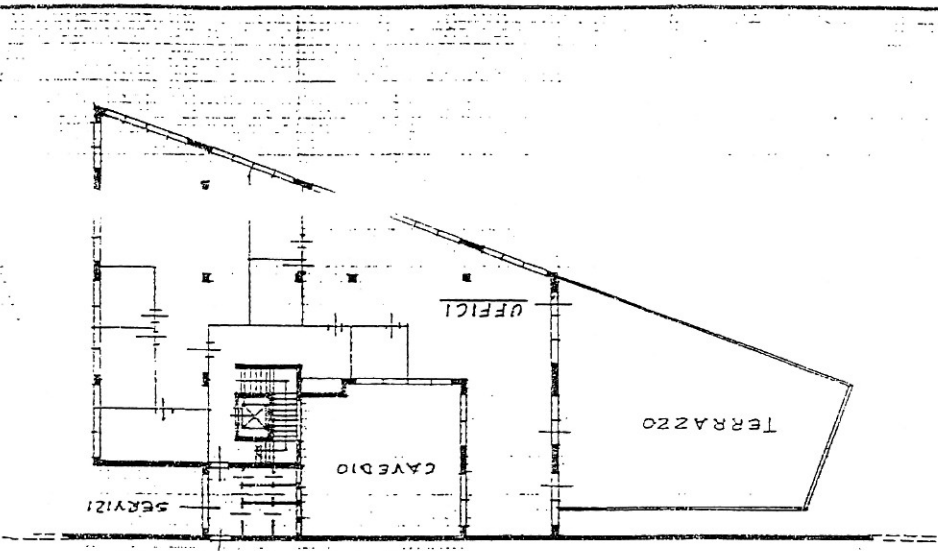
Studio: Via Melzi D'Eril, 20 – 20154 Milano – telefono 0236511883 – fax 0236511975

e.mail: [sergiobiliotti@tiscali.it](mailto:sergiobiliotti@tiscali.it)

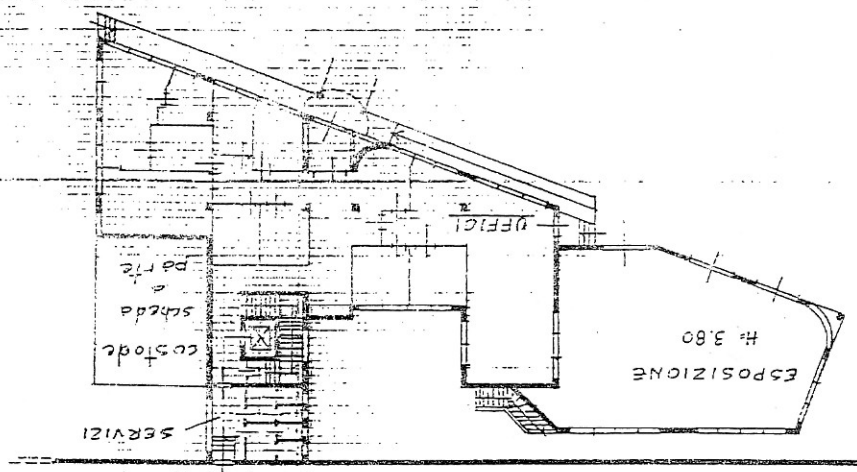
Ordine degli Architetti di Milano n.4498 – C.T.U. Tribunale di Milano n.6794

RIGOLDI EUGENIO  
 ARCHITETTI  
 iscritto all'albo de  
 MILANO n. 3160  
 della provincia di  
 data Dicembre 1993

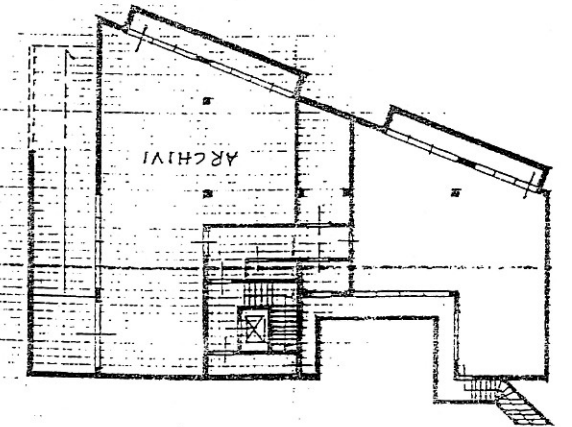
Denuncia di variazione  
 Identificativi catastali  
 n. 316 sub. 1  
 F. 9



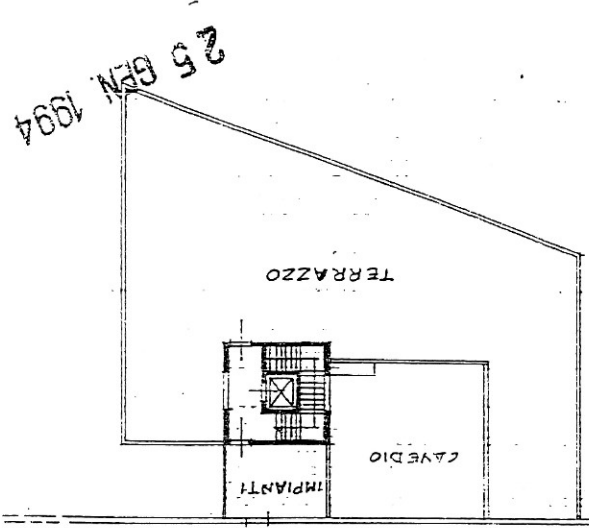
PIANO PRIMO  
 H= 3.00



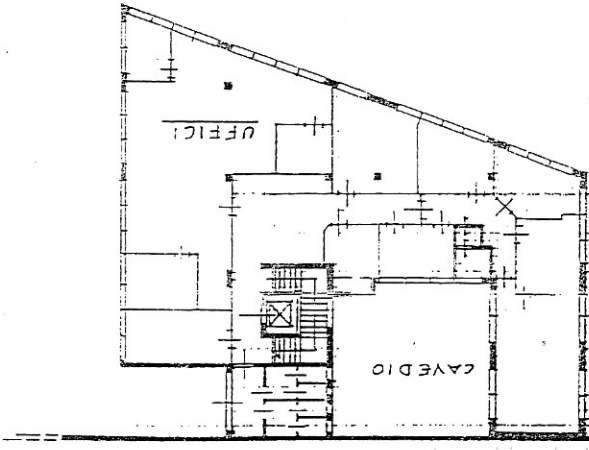
PIANO RIALZATO  
 H= 3.20



PIANO SEMINTERRATO  
 H= 3.00



PIANO TERZO



PIANO SECONDO  
 H= 3.00



SCALA DI 1:500

25 GEN 1994

472

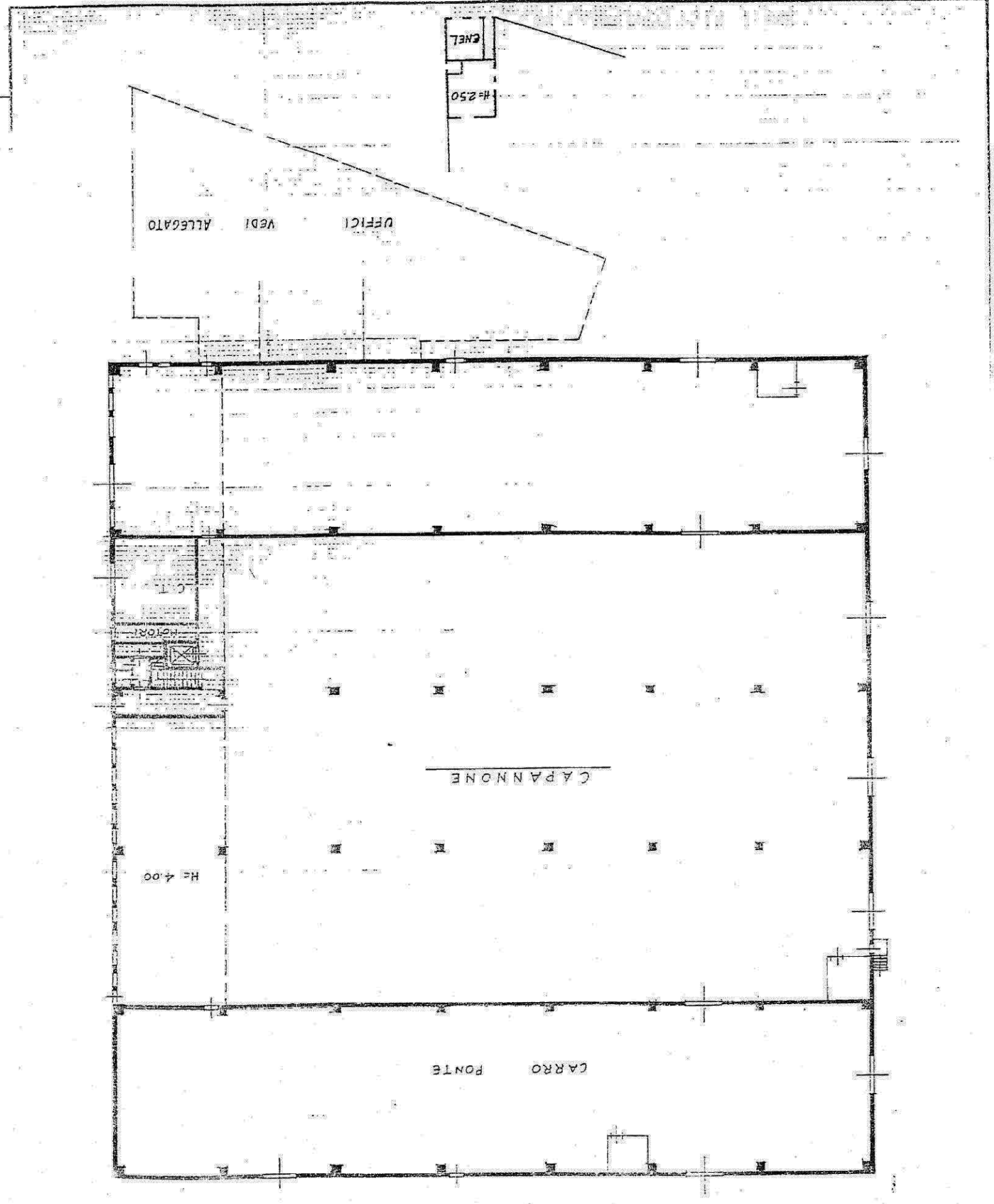
Ministero delle Finanze  
 Direzione Generale del Catasto e dei S.S.T.E.E.  
 Catasto Edilizio Urbano (RD 13-4-1939, n. 652)  
 PIANIMETRIA di via in Comune di PESSANO, BORNASO, via ROPELLI

\* MODULARIO F. 119 (art. 636)

MOD. 100

1

Denuncia di variazione  
 Identificativi catastali  
 n. 316 sub. 1  
 F. 9  
 RIGOLDI  
 EVGENIO  
 ARCHITETTI  
 MILANO n. 3160  
 della provincia di  
 data Dicembre 1993 Firma

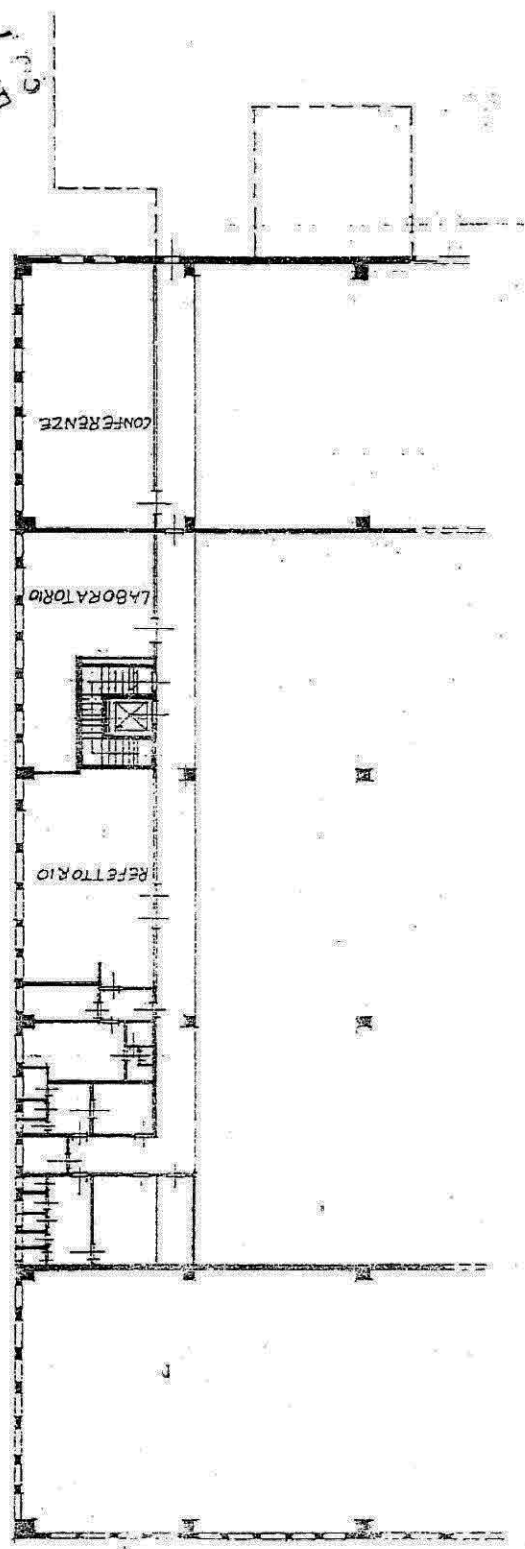


PIANO TERRA H= 8.80

PLANIMETRIA A

\* MODULARIO 1/100

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
 CATASTO EDILIZIO URBANO (ROL 13-4-1938 n. 650)  
 MINISTERO DELLE FINANZE  
 Planimetrie di urban. in Comune di PESSANO o BORNAGO via RUFFELLI



PIANO PRIMO H= 3.00



SCALA DI 1:500

1/25 GEN 94

4/2-



## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2013

Data: 08/05/2013 - Ora: 11.45.38

Segue

Visura n.: MI0224372 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: RIVOLTA</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di PESSANO CON BORNAGO ( Codice: G502) Provincia di MILANO</b> <b>RIVOLTA E C. S.P.A. con sede in MILANO C.F.: 08641890150</b>

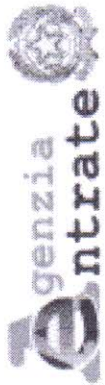
### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di PESSANO CON BORNAGO(Codice G502) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Inirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		9	316	1			D/7			<b>Euro 69.225,88</b>	VIA RUFFILLI R. n. 3 piano: T -1 -2 -S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 n. 178789 .1/2011 in atti dal 12/08/2011 (protocollo n. MI0732289) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione
2		9	316	2			A/3	3	4,5 vani	<b>Euro 302,13</b>	VIA RUFFILLI R. piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 n. 178790 .1/2011 in atti dal 12/08/2011 (protocollo n. MI0732290) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: vani 4,5 Rendita: Euro 69.528,01**



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2013

Data: 08/05/2013 - Ora: 11.45.38

Segue

Visura n.: MI0224372 Pag: 2

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DI CLASSAMENTO		DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI			
1	Sezione Urbana	Foglio 9	Particella 316	Sub 701	Zona Cens.	Zona 701	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 2	Consistenza 99 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 153,39	Indirizzo Dati derivanti da VIA RUFFILLI R. n. 1 n. 3 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 n. 178794 .1/2011 in atti dal 12/08/2011 (protocollo n. MI0732294) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Dati ulteriori Annotazione

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di PESSANO CON BORNAGO(Codice G502) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DI CLASSAMENTO		DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI			
1	Sezione Urbana	Foglio 9	Particella 316	Sub 701	Zona Cens.	Zona 701	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 2	Consistenza 99 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 153,39	Indirizzo Dati derivanti da VIA RUFFILLI R. n. 1 n. 3 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 n. 178794 .1/2011 in atti dal 12/08/2011 (protocollo n. MI0732294) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Dati ulteriori Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

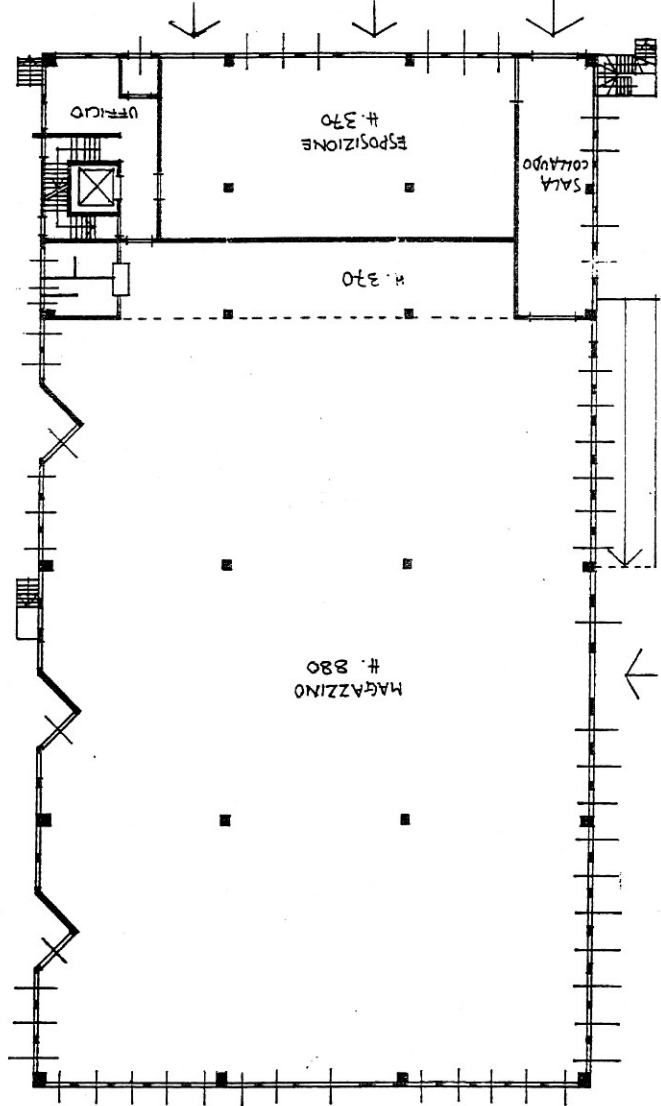
N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DI CLASSAMENTO		DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI			
1	Sezione Urbana	Foglio 9	Particella 316	Sub 701	Zona Cens.	Zona 701	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 2	Consistenza 99 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 153,39	Indirizzo Dati derivanti da VIA RUFFILLI R. n. 1 n. 3 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 n. 178794 .1/2011 in atti dal 12/08/2011 (protocollo n. MI0732294) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Dati ulteriori Annotazione



Planimetria di u.i.u. in Comune di PESSANO CON BORNAIO, via RUFFILLI

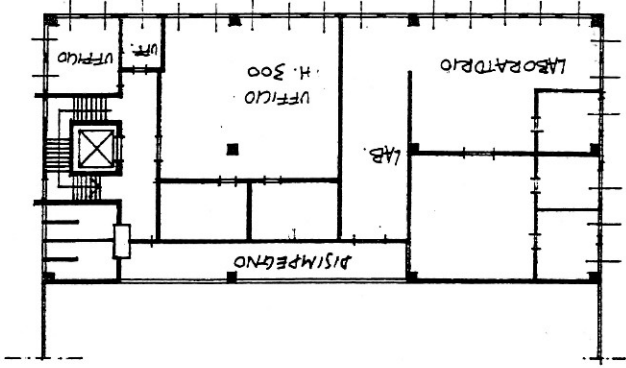
VIA MARTIN LUTHER KING

MAPP. 316 FG. 9

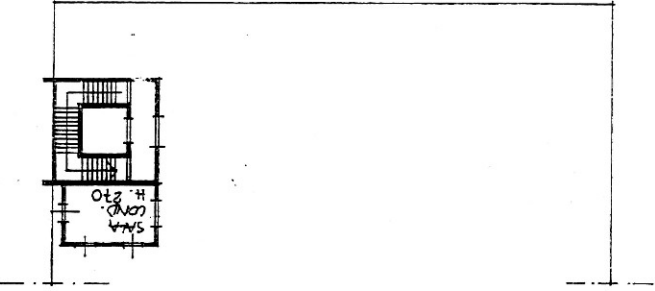


PIANO TERZA

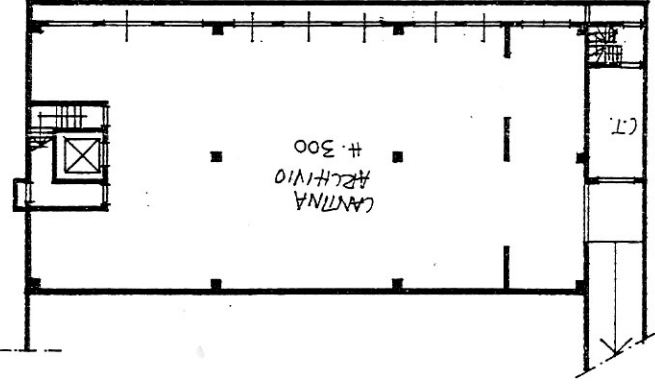
VIA RUFFILLI



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO INTERMEDIATO

Declarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

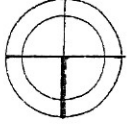
Identificativi catastali  
F. n. 609 sub. 8

Compilata dal ARCHITETTO  
RIGOLDI EUGENIO  
(Titolo, cognome e nome)

Isritto all'albo de ARCHITETTI  
della provincia di MILANO n. 7160  
data dicembre 1998 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

SCALA DI 1:700



ORIENTAMENTO

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: RIVOLTA</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di PESSANO CON BORNAGO ( Codice: G502) Provincia di MILANO</b> <b>RIVOLTA SPA con sede in MILANO C.F.: 01679550150</b>

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di PESSANO CON BORNAGO(Codice G502) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		8	609					D/7			<b>Euro 31.431,57</b>	VIA RUFFILLI R. n. 3 piano: T -1 -2 -S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 n. 178785 .1/2011 in atti dal 12/08/2011 (protocollo n. MI0732285) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

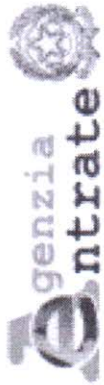
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOCAFIT SPA LOCAZIONE MACCHINE INDUSTRIALI con sede in MILANO	00862460151*	(1s) Proprieta' superficiliaria
2	RIVOLTA E.C. S.P.A. con sede in MILANO	08641890150	(6) Superficie 1/1
3	RIVOLTA SPA con sede in MILANO	01679550150*	(1t) Proprieta' per l'area
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/2006 Trascrizione n. 101208 .1/2006 in atti dal 19/12/2006 Repertorio n. : 124043 Rogante: PAOLINI LUCIO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 87153 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: **BILJOTTI**







Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/05/2013 - Ora: 11.47.40

Fine

Visura n.: MI0224392 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2013

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PESSANO CON BORNAGO</b> ( Codice: <b>G502</b> )	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>MILANO</b>	
	<b>Foglio: 8 Particella: 690</b>	

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
<b>1</b>		<b>8</b>	<b>690</b>				<b>D/7</b>			<b>Euro 30.368,00</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 n. 178795 .1/2011 in atti dal 12/08/2011 (protocollo n. MI0732295) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
<b>Indirizzo</b>	VIA RUFFILLI R. n. 3 piano: T-1-2;										
<b>Annotazioni</b>	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Proprietà	Superficie		
<b>1</b>	BNP PARIBAS LEASE GROUP S.P.A. con sede in MILANO		00862460151*	(1s) Proprietà superficiale 1/1
<b>2</b>	RIVOLTA E.C. S.P.A. con sede in MILANO		08641890150	(1t) Proprietà per l'area

**DATI DERIVANTI DA**  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2007 Voltura n. 8706 1/2011 in atti dal 07/02/2011 (protocollo n. MI0095673) Repertorio n. : 59840 Rogante: NOTAIO AGOSTINI M Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n. 599 del 08/01/2008 ATTO DI FUSIONE SOCIETARIA

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 87161

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BILJOTTI**