

TRIBUNALE di MILANO – Sezione fallimentare -
Giudice Delegato: Dott. Mauro Vitiello

ALLEGATI

alla

Relazione di stima

del valore del complesso industriale sito nel Comune di
Pessano con Bornago (MI) – via Ruffilli n. 3
di proprietà della RIVOLTA S.P.A. in Concordato Preventivo
con sede in Milano, via Tiziano n. 32

CONCORDATO PREVENTIVO N. 163/2012

Allegato B

giugno 2013

Il Perito
Arch. Sergio Biliotti

Dott. Arch. Sergio Biliotti

Studio: Via Melzi D'Eril, 20 – 20154 Milano – telefono 0236511883 – fax 0236511975

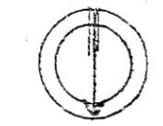
e.mail: sergiobiliotti@tiscali.it

Ordine degli Architetti di Milano n.4498 – C.T.U. Tribunale di Milano n.6794

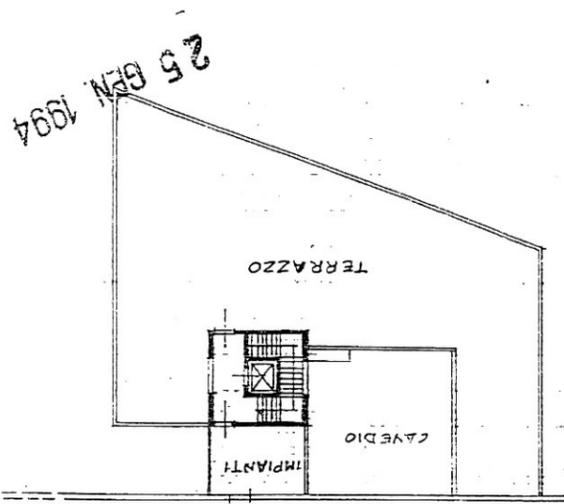
RIGOLDI EUGENIO
 ARCHITETTI
 iscritto all'albo de
 MILANO n. 3160
 della provincia di
 data Dicembre 1993

Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 n. 316 sub. 1
 F. 9

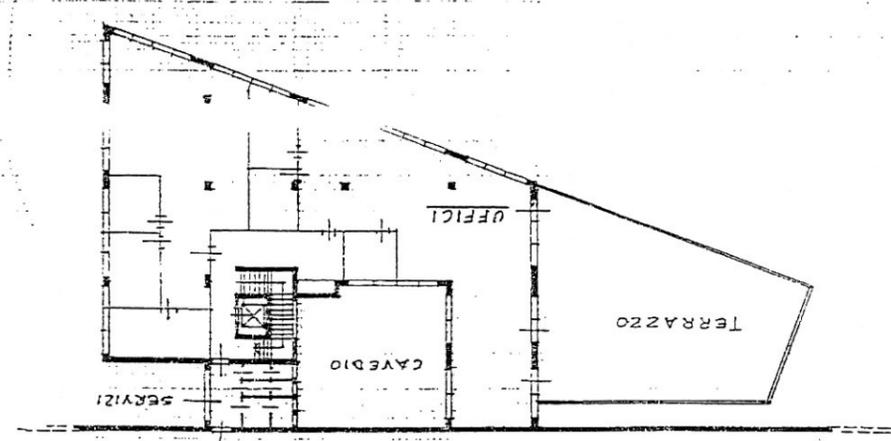
SCALA DI 1:500



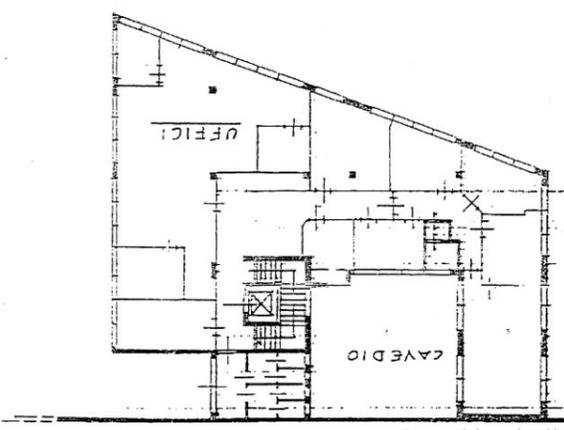
ORIENTAMENTO



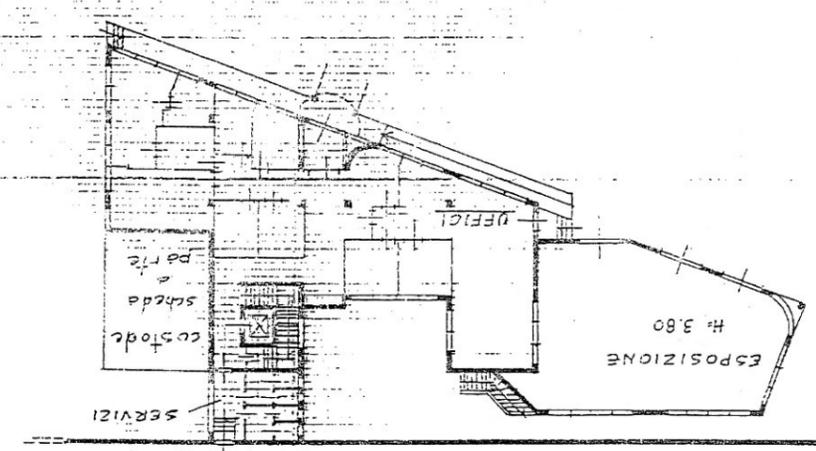
PIANO PRIMO
H = 3.00



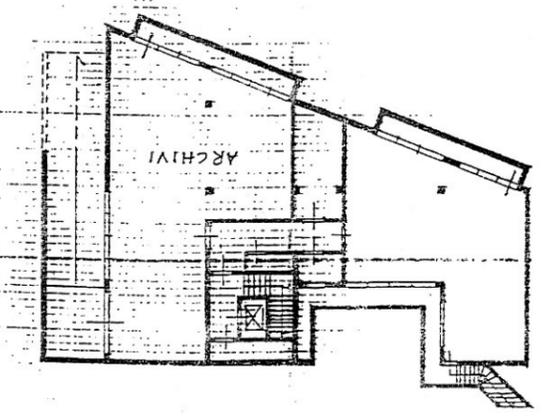
PIANO TERZO



PIANO SECONDO
H = 3.00



PIANO RIALZATO
H = 3.20



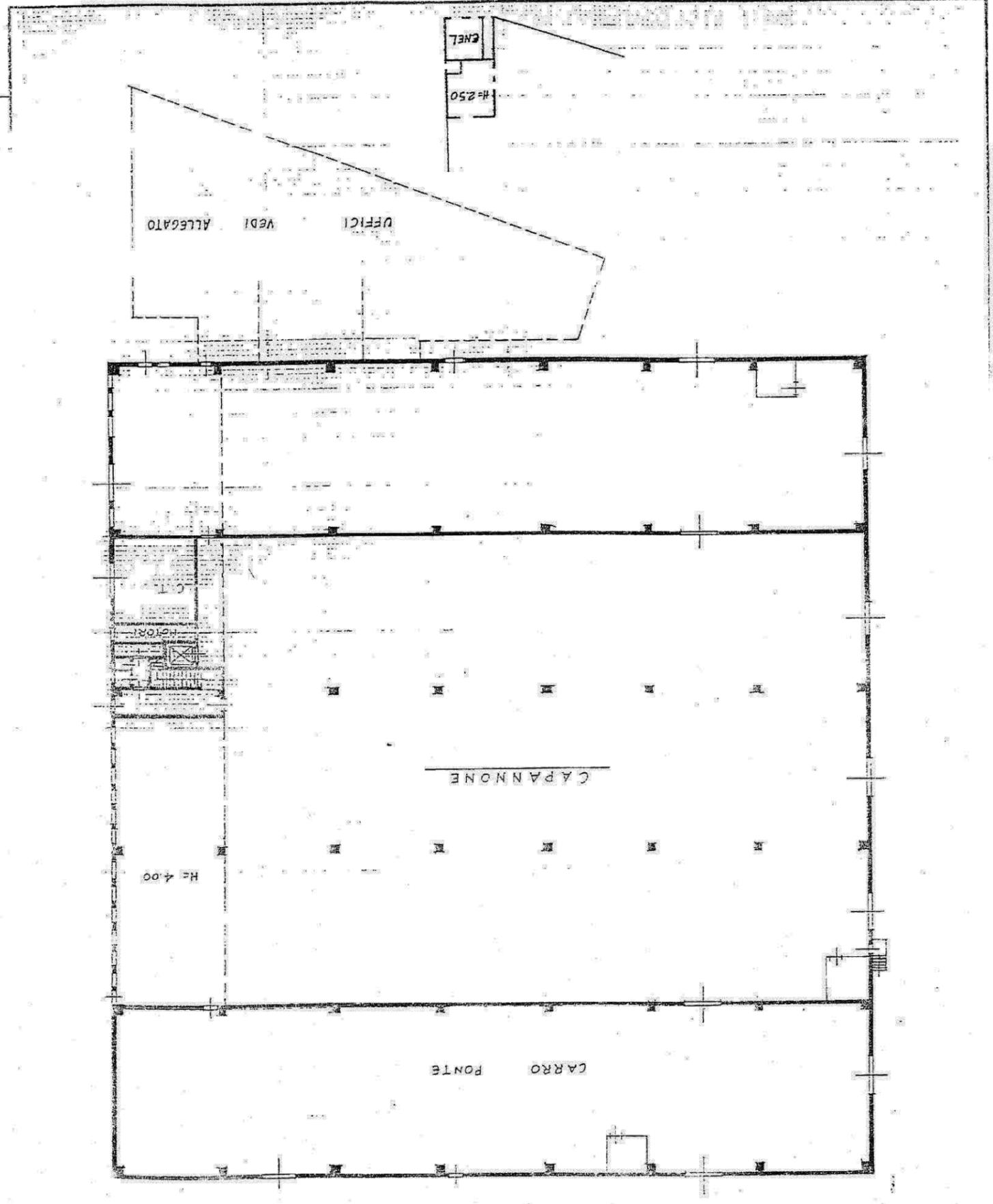
PIANO SEMINTERRATO
H = 3.00

Ministero delle Finanze
 Direzione Generale del Catasto e dei S.S.T.E.E.
 Catasto Edilizio Urbano (RD 13-4-1939, n. 652)
 PIANIMETRIA di via in Comune di PESSANO, BORNASO, via ROPELLI

* MODULARIO
 F. 119 tav. 030

n. 1
 1994

Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 n. 316 sub. 1
 F. 9
 RIGOLDI
 EVGENIO
 ARCHITETTI
 MILANO n. 3160
 della provincia di
 data Dicembre 1993 Firma

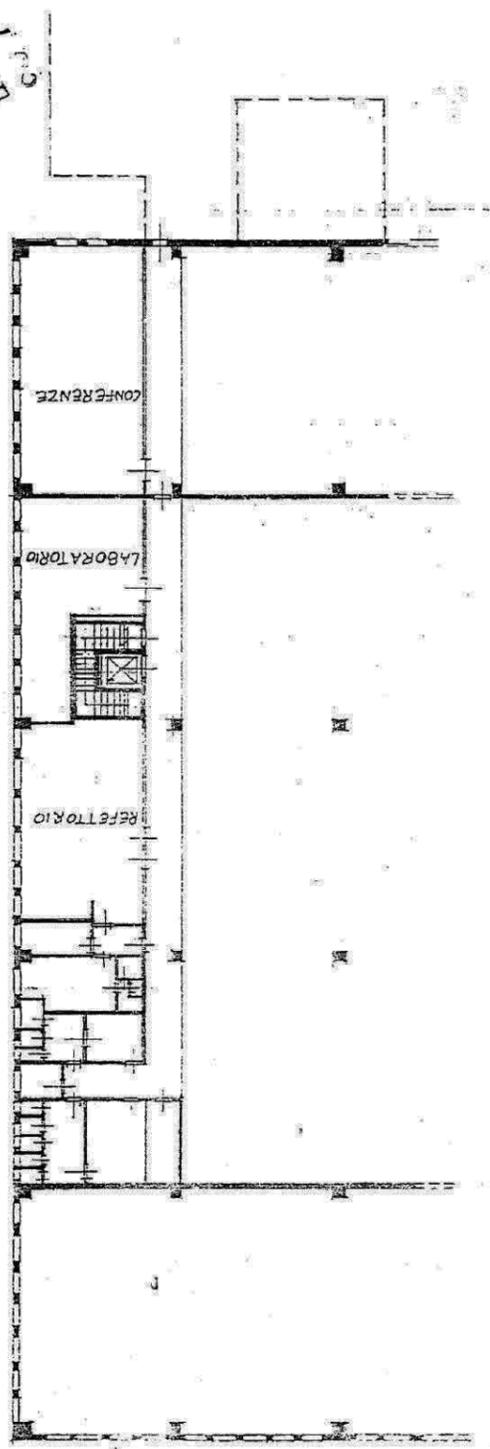


PIANO TERRA H= 8.80

PLANIMETRIA A

* MODULARIO 7 1/2 mod. 998

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
 CATASTO EDILIZIO URBANO (ROL 13-4-1938 n. 850)
 MINISTERO DELLE FINANZE
 Planimetrie di attuazione in Comune di PESSANO S. BONAJO via RUFFILLI



PIANO PRIMO H= 3.00



SCALA DI 1:500

1995 GEN 12

452-

UFFICIO

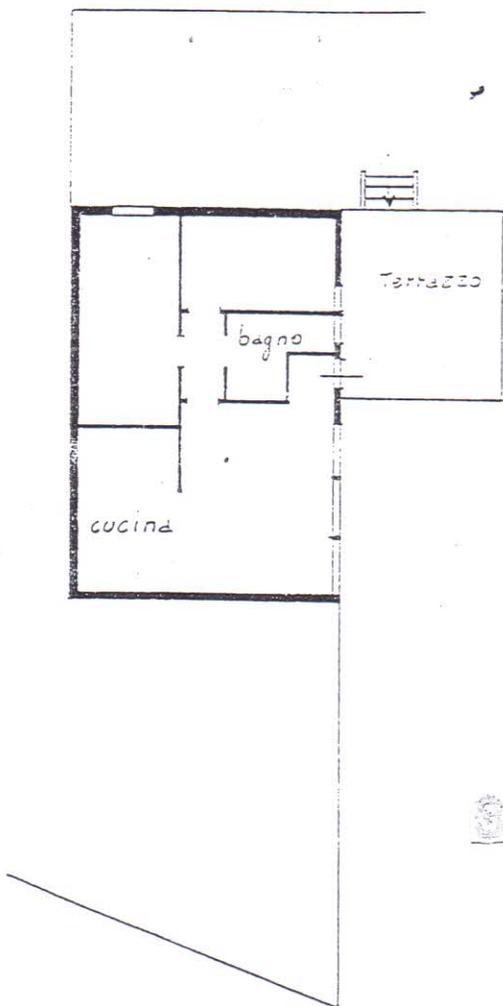
LIRE 250



Planimetria di u.i.u. in Comune di PESSANO c. BORNAGO via RUFFILLI CIV.

PIANO RIALZATO

H = 3.00



capannoni
stessa ditta

cortile

Stampa: 02/01/1993

442

05 GEN. 1993

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
E. 9
n. 316 sub. 2

Compilata dal ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)
RIGOLDI EUGENIO
Iscritto all'albo de gli ARCHITETTI
della provincia di MILANO n. 7160
data Dicembre 1993 Firma Rigoldi

RISERVATO ALL'UFFICIO

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2013

Data: 08/05/2013 - Ora: 11.45.38

Segue

Visura n.: MI0224372 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: RIVOLTA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di PESSANO CON BORNAGO (Codice: G502) Provincia di MILANO RIVOLTA E C. S.P.A. con sede in MILANO C.F.: 08641890150

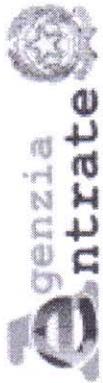
1. Unità Immobiliari site nel Comune di PESSANO CON BORNAGO(Codice G502) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		9	316	1			D/7			Euro 69.225,88	Dati derivanti da VIA RUFFILLI R. n. 3 piano: T -1 -2 -S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 n. 178789 .1/2011 in atti dal 12/08/2011 (protocollo n. MI0732289) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione
2		9	316	2			A/3	3	4,5 vani	Euro 302,13	VIA RUFFILLI R. piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 n. 178790 .1/2011 in atti dal 12/08/2011 (protocollo n. MI0732290) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 4,5 Rendita: Euro 69.528,01



Visura per soggetto

Visura n.: MI0224372 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2013

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	RIVOLTA E C. S.P.A. con sede in MILANO			08641890150		(1) Proprieta' per l/1	
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/05/2002 n. 120725.1/2004 in atti dal 01/03/2004 (protocollo n. MI0120741) Registrazione: Sede:							

2. Unità Immobiliari site nel Comune di PESSANO CON BORNAGO(Codice G502) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	9	316	701					C/6	2	99 m ²	Euro 153,39	VIA RUFFILLI R. n. 1 n. 3 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 n. 178794 .1/2011 in atti dal 12/08/2011 (protocollo n. MI0732294) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

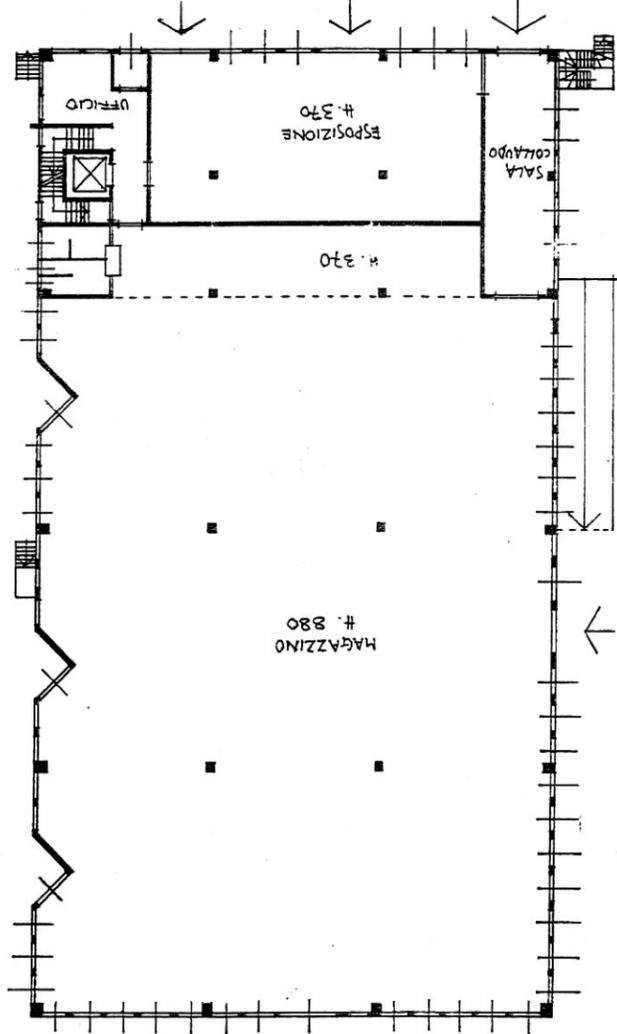
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	RIVOLTA E C. S.P.A. con sede in MILANO			08641890150		(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 07/04/2004 n. 2051 .1/2004 in atti dal 07/04/2004 (protocollo n. MI0227034) Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE							



Planimetria di u.i.u. in Comune di PESSANO CAR BOBNA GR. via RUFFILLI

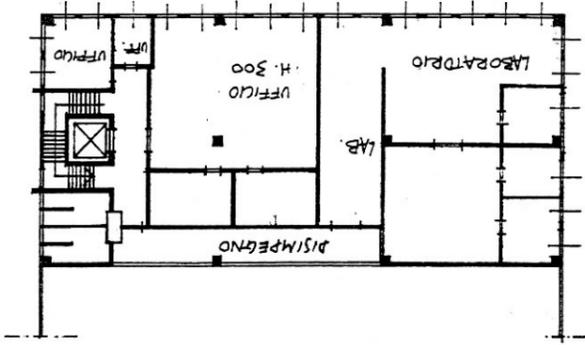
VIA MARTIN LUTHER KING

MAPP. 316 FG. 9

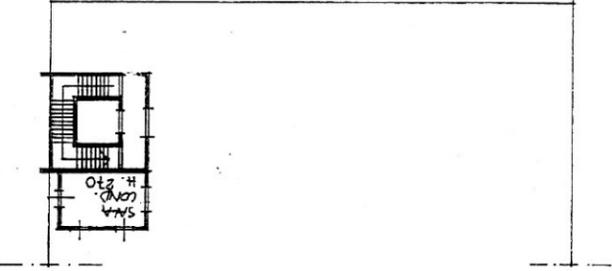


PIANO TERZA

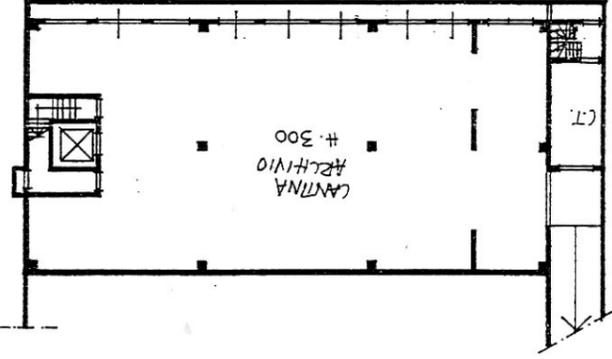
VIA RUFFILLI



PIANO PRIMO

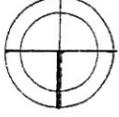


PIANO SECONDO



PIANO INTERMEDIATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:700

205 025 1812 1038

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali

F. 8
n. 609 sub. 1

Compiata dal ARCHITETTO

RIGOLDI EUGENIO
(Titolo, cognome e nome)

Isritto all'albo de ARCHITETTI

della provincia di MILANO n. 7160

data dicembre 1998 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2013

Dati della richiesta	Denominazione: RIVOLTA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di PESSANO CON BORNAGO (Codice: G502) Provincia di MILANO RIVOLTA SPA con sede in MILANO C.F.: 01679550150

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PESSANO CON BORNAGO(Codice G502) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		8	609					D/7			Euro 31.431,57	VIA RUFFILLI R. n. 3 piano: T -1 -2 -S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 n. 178785 .1/2011 in atti dal 12/08/2011 (protocollo n. MI0732285) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOCAFIT SPA LOCAZIONE MACCHINE INDUSTRIALI con sede in MILANO	00862460151*	(1s) Proprieta' superficiliaria
2	RIVOLTA E.C. S.P.A. con sede in MILANO	08641890150	(6) Superficie 1/1
3	RIVOLTA SPA con sede in MILANO	01679550150*	(1t) Proprieta' per l'area
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/2006 Trascrizione n. 101208 .1/2006 in atti dal 19/12/2006 Repertorio n. : 124043 Rogante: PAOLINI LUCIO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 87153 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: **BILJOTTI**

3
1000

Completata da:
Cozzi Oreste
Architetto all'albo:
Architetti
Prov. Milano

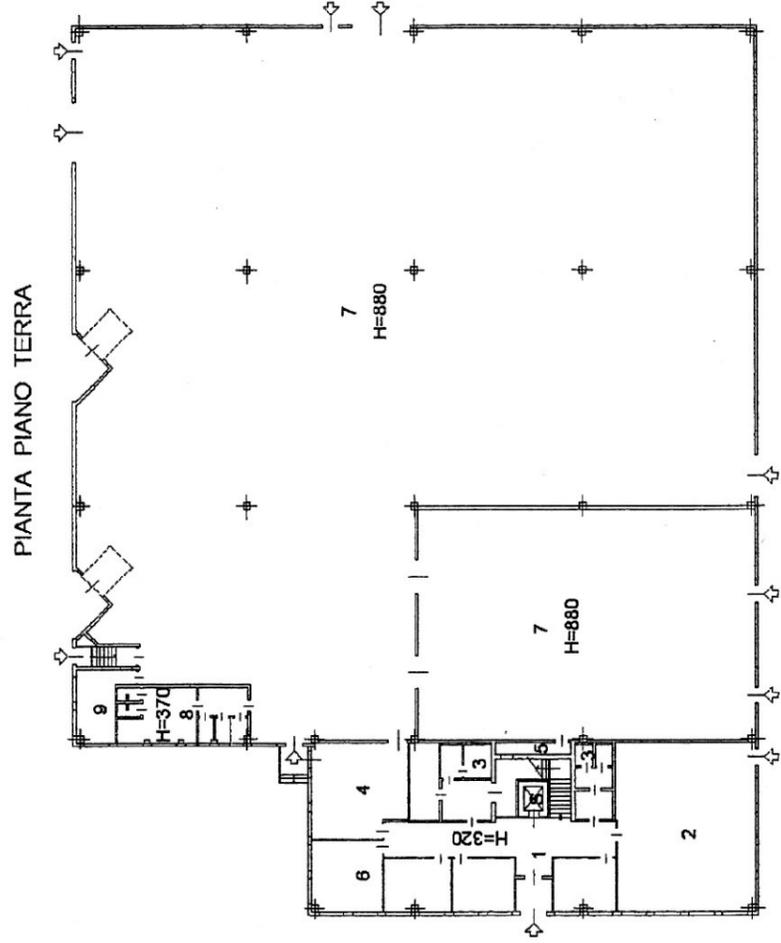
N. 4074

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 8
Particella: 690
Subalterno:

del
Dichiarazione protocollo n.
Planimetria di u.l.n. in Comune di Pessano Con Bornago
Via Ruffilli
civ. 3

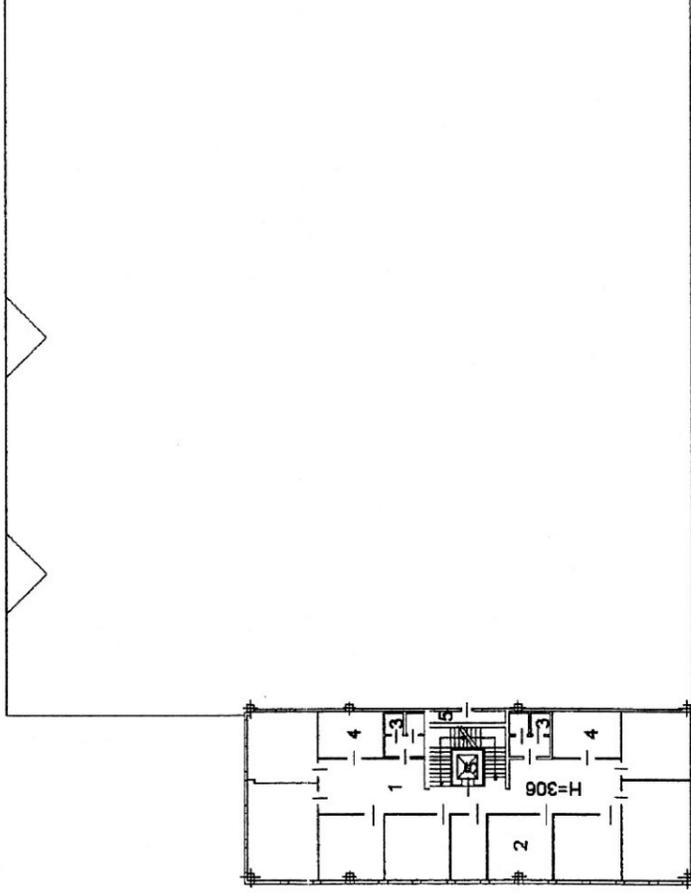
**AGENZIA DEL TERRITORIO
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Milano

Scala 1:500
Pag. n. 1



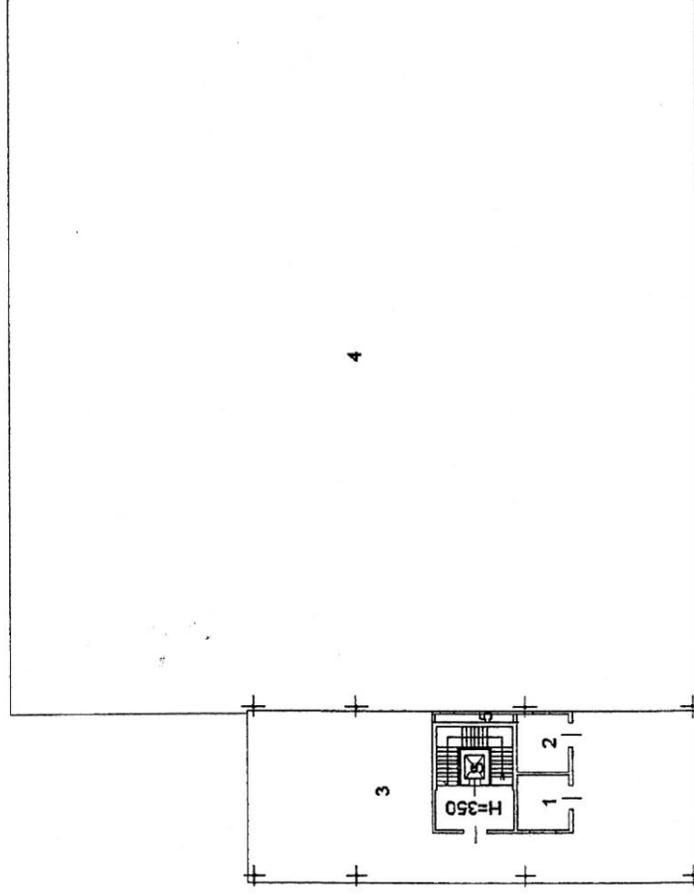
- S Ascensore e scala
- 1 Ingresso-disimpegno
- 2 Uffici-Scuola
- 3 Wc
- 4 Locale ristoro
- 5 Cavedio tecnico
- 6 Sala riunione
- 7 Magazzino
- 8 Spogliatoio e servizi
- 9 Ufficio

PIANTA PIANO PRIMO

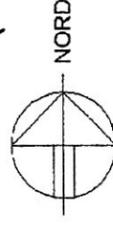
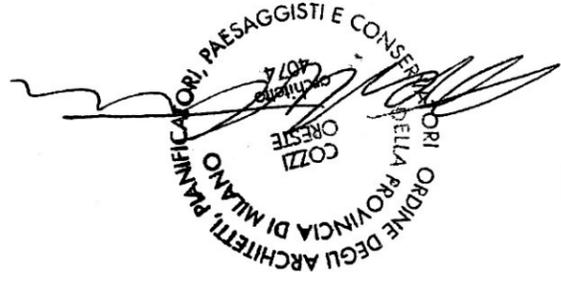


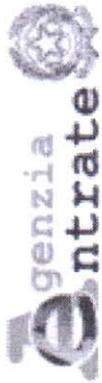
- S Ascensore e scala
- 1 Disimpegno
- 2 Uffici
- 3 Wc
- 4 Archivio
- 5 Cavedio tecnico

PIANTA PIANO SECONDO



- S Ascensore e scala
- 1 Centrale termica
- 2 Locale condizionatori
- 3 Copertura piano
- 4 Copertura capannone
- 5 Cavedio tecnico





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/05/2013 - Ora: 11.47.40

Fine

Visura n.: MI0224392 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2013

Dati della richiesta	Comune di PESSANO CON BORNAGO (Codice: G502)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO	
	Foglio: 8 Particella: 690	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		8	690				D/7			Euro 30.368,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 n. 178795 .1/2011 in atti dal 12/08/2011 (protocollo n. MI0732295) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo	VIA RUFFILLI R. n. 3 piano: T-1-2;										
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	con sede in MILANO			
1	BNP PARIBAS LEASE GROUP S.P.A.		00862460151*	(1s) Proprieta' superficaria 1/1
2	RIVOLTA E.C. S.P.A.		08641890150	(1t) Proprieta' per l'area

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2007 Voltura n. 8706 1/2011 in atti dal 07/02/2011 (protocollo n. MI0095673) Repertorio n. : 59840 Rogante: NOTAIO AGOSTINI M Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n. 599 del 08/01/2008 ATTO DI FUSIONE SOCIETARIA

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 87161

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BILJOTTI**