

MARCO MISTÒ
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE CONTABILE

20131 MILANO – VIALE ABRUZZI, 81 - TEL. 02 29412010 – FAX 02 29412013
E-mail: misto@avancini-misto.it Sito web: www.avancini-misto.it

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE SECONDA CIVILE

* * *

R.G. N.: 234 / 2010
G.D.: Dott.ssa C. Macchi

FALLIMENTO

CLAUDIO GARAVAGLIA S.R.L.

* * *

BANDO DI VENDITA DELL'AZIENDA DI PROPRIETÀ DEL FALLIMENTO
CLAUDIO GARAVAGLIA S.R.L.

Vendita con asta sincrona mista

il sottoscritto, Dott. Marco Mistò, nominato Curatore in surroga del Fallimento in rubrica,

PREMESSO

che il programma di liquidazione - così come modificato dall'apposito supplemento redatto in data 05.07.2018 - prevede al par. B.8 la liquidazione dell'azienda di proprietà della fallita Claudio Garavaglia S.r.l. istallata in Magenta, Corso Europa n. 122;

VISTI

- l'art. 107 della L.F.;
- l'approvazione da parte del Ill.mo Comitato dei Creditori dello specifico supplemento del programma di liquidazione avvenuta in data 09.07.2018;
- l'autorizzazione all'esecuzione degli atti conformi emessa dall'Ill.mo Giudice Delegato in data 11.07.2018 (all. n. 1)

PROPONE LA CESSIONE

L'azienda di proprietà fallimento Claudio Garavaglia S.r.l. (di seguito anche semplicemente l'"Azienda") è costituita da un complesso di beni organizzati per lo svolgimento dell'attività di manutenzione e riparazione di automobili.

* * *

CONDIZIONI DI VENDITA

* * *

1	Identificazione dell'Azienda.....	2
2	Descrizione e caratteristiche dell'azienda e relativi vicoli ed oneri ivi gravanti.....	5
3	Stima valore.....	6
4	Fissazione della base d'asta	6
5	Modalità di vendita.....	7
6	Gestore della Vendita	7
7	Istruzioni per la presentazione di offerte telematiche.....	8
8	Visite dell'azienda	9
9	Pubblicità	9
10	Sala d'aste	11
11	Modalità di trasferimento dell'azienda.....	11
12	Pagamento del prezzo	12

* * *

1 Identificazione dell'Azienda

1.1 L'azienda di proprietà fallimento Claudio Garavaglia S.r.l. (di seguito anche semplicemente l'"Azienda") è costituita da un complesso di beni organizzati per lo svolgimento dell'attività di manutenzione e riparazione di automobili. Essa è composta dai seguenti cespiti:

Denominazione sintetica	Marca e modello	Note
Compressore	ABAC - Mod B 6000	-
Insegna esterna "Garavaglia"	-	-
Insegna Volkswagen	-	-
Macchina Diagnostica Volkswagen	VAS 5051B/11	Bene di terzi (Volkswagen) in uso prima alla fallita Claudio Garavaglia S.r.l. ed poi ad Europa Car.

Denominazione sintetica	Marca e modello	Note
Macchina equilibratrice gomme	FAIP ED 20	-
Macchina Montaggio Gomme Artiglio 26	CORGHI ARTIGLIO MASTER 26	-
Macchina montaggio gomme Corghi	CORGHI MOD A 2019 TI 20"	-
Macchina Raccolta Olio	RAASM ART. 440091 R/AO.C91L	-
Mola DMC	DMC SD 328	-
Ponte per officina esterno- sistema compiuterizzato	VAS 5051/10	-
Ponte per officina esterno - sollevatore	OMCN ART 815	-
Ponte per officina Corghi	CORGHI colore grigio	-
Ponte per officina 01	RAVAGLIOLI	-
Ponte per officina 02	RAVAGLIOLI	Bene oggetto di pignoramento da parte dell'Agenzia delle Entrate Riscossione in data 12/02/2018
Ponte per officina 03	RAVAGLIOLI	Bene oggetto di pignoramento da parte dell'Agenzia delle Entrate Riscossione in data 12/02/2018

Denominazione sintetica	Marca e modello	Note
Ponte per officina 04	RAVAGLIOLI	Bene oggetto di pignoramento da parte dell'Agenzia delle Entrate Riscossione in data 12/02/2018
Ponte per officina 05	RAVAGLIOLI	-
Ponte per officina 06	RAVAGLIOLI	-
Ponte per officina 07	RAVAGLIOLI	-
Ponte per officina 08	RAVAGLIOLI	-
Pressa Oleodinamica	OMCN P30/SA	Bene oggetto di pignoramento da parte dell'Agenzia delle Entrate Riscossione in data 12/02/2018
Sistema per convergenza pneumatici- macchina diagnostica	VAS 6090	-
Sistema per convergenza pneumatici - ponte	-	-
Trapano a Colonna	SUPER VELMER 30	Bene oggetto di pignoramento da parte dell'Agenzia delle Entrate Riscossione in data 12/02/2018

1.2 L'azienda è attualmente ancora in esercizio e, pertanto, include anche l'avviamento commerciale.

1.3 L’azienda non comprende alcun diritto di occupazione degli immobili ove essa è al momento istallata. Tali fabbricati sono di proprietà di Immobiliare Ga.Bi. S.r.l., anch’essa dichiarata fallita da codesto On.le Tribunale. I predetti immobili, infatti, sono oggetto di procedura esecutiva da parte del creditore ipotecario fondiario il quale sta esperendo le procedure di vendita competitiva. L’eventuale aggiudicazione del complesso immobiliare – che potrebbe avvenire anche entro breve – potrebbe determinare in capo all’aggiudicatario l’obbligo di smontare ed asportare rapidamente i beni dell’azienda ivi giacenti.

* * *

2 Descrizione e caratteristiche dell’azienda e relativi vicoli ed oneri ivi gravanti

2.1 Per la verifica dello stato di fatto e di diritto dei beni che compongono l’azienda non è stata eseguita alcuna perizia in ordine all’idoneità tecnica dei beni o verifiche da parte dello scrivente in ordine la conformità a standard tecnici di sicurezza, di qualità e di conformità dei beni che formano l’azienda. È stata infatti compiuta solo una valutazione della loro utilità economica. A questo proposito, lo scrivente evidenzia che l’esame delle descrizioni dei beni e i rilievi fotografici a mani della Curatela può contribuire solo in parte alla formulazione di una decisione informata riguardo lo stato di fatto dell’azienda. Il Curatore si renderà disponibile ad accompagnare i potenziali interessati in tutti i sopralluoghi da loro ritenuti necessari l’acquisizione di informazioni e verifiche sullo stato di fatto e di diritto dell’azienda affittata.

2.2 Con riferimento ai beni oggetto di pignoramento da parte dell’Agenzia delle Entrate Riscossione, lo scrivente specifica che in data 09.03.2018, Europa Car S.r.l., consegnava al sottoscritto in qualità di Custode dell’azienda “Claudio Garavaglia” il verbale di pignoramento compiuto in data 12.02.2018 dall’Agenzia delle Entrate nei confronti di Europa Car S.r.l. (già detentrice dell’Azienda) per il mancato pagamento di suoi debiti erariali. Con il predetto atto l’Agenzia delle Entrate sottoponeva a pignoramento anche

beni di proprietà del Fallimento detenuti a quella data da Europa Car S.r.l. fra i quali i beni sopra indicati. Il fallimento Claudio Garavaglia S.r.l. ha proposto opposizione all'atto facendo valere le ragioni della procedura quale terzo proprietario dei beni pignorati. Attualmente il giudizio di opposizione è pendente a venti al Tribunale di Milano, Sezione III Civile.

- 2.3 Il sottoscritto Curatore segnala che sono esclusi dall'azienda i rapporti di lavoro.
- 2.4 In base all'art. 105 L.F. è esclusa in ogni caso la responsabilità ex art. 2560 c.c. della procedura in epigrafe quale alienante dell'azienda.
- 2.5 Il sottoscritto Curatore informa inoltre che l'azienda posta in vendita sarà a breve oggetto di retrocessione da parte della precedente affittuaria Europa Car S.r.l.. Pertanto, avuto riguardo ai debiti saranno maturati fino alla data della retrocessione e ai rapporti pendenti a detta data si applicano le norme del art. 104 *bis*, sesto comma L.F..

* * *

3 Stima valore

- 3.1 Il valore dell'azienda unitariamente considerata è prudentemente determinato in **€. 200.000,00 (euroduecentomila/00)** oltre accessori di legge. Lo scrivente rinvia alla relazione di stima dell'utilità economica allegata alla presente per l'illustrazione dei criteri e delle metodologie adottati per l'elaborazione della stima (all. n. 2).

* * *

4 Fissazione della base d'asta

- 4.1 Alla luce di quanto rilevato con riguardo alla stima di utilità economica dell'azienda, Il **primo esperimento** di vendita sarà condotto fissando una **base d'asta di €. 200.000,00 (euroduecentomila/00)**, con un **rilancio minimo** pari all'1% della base d'asta ossia di **€. 2.000,00 (euroduemila/00)**.

* * *

5 Gestore della Vendita

- 5.1 Il Gestore della Vendita - selezionato tra i soggetti iscritti all'apposito albo ministeriale e, in particolare, in funzione dei preventivi raccolti, delle esigenze della procedura e delle raccomandazioni fornite dal plenum dei Magistrati – è **Parva Domus S.r.l.**.
- 5.2 Parva Domus gestirà la piattaforma per la vendita telematica (conforme alla normativa vigente) e assisterà il sottoscritto Curatore nella gestione dell'asta organizzata con la forma sincrona mista.

* * *

6 Modalità di vendita

- 6.1 **La vendita si terrà il giorno 06 novembre 2018 alle ore 11,00 presso la sala d'aste ubicata in Milano (MI), Via Vincenzo Monti n. 8.**
- 6.2 La vendita sarà effettuata mediante procedura competitiva *ex art. 107, primo comma, L.F.* e in conformità con le raccomandazioni del *plenum* dei Magistrati di codesto On.le Tribunale, con le seguenti modalità:
 - l'asta di vendita sarà effettuata mediante procedura competitiva nella modalità c.d. vendita sincrona mista;
 - l'asta di vendita sarà effettuata presso la sala d'aste messa a disposizione dal Gestore della Vendita di cui sopra alla presenza del sottoscritto Curatore, avanti al quale si celebrerà l'esperimento di vendita, al prezzo base e con rilanci individuati dallo scrivente Collegio e autorizzati dal Giudice Delegato.
- 6.3 Quanto alle offerte telematiche, L'attività di raccolta delle offerte verrà effettuata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) e il Gestore delle Vendite mentre le offerte cartacee potranno essere presentate avanti al sottoscritto Curatore, Dott. Marco Mistò,

secondo le modalità individuate dal *plenum* dei magistrati nella circolare del 04.04.2018 (all. n. 3).

* * *

7 Istruzioni per la presentazione di offerte telematiche

- 7.1 Le offerte telematiche di acquisto devono **pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 13.00** del giorno precedente all'esperimento della vendita.
- 7.2 L'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possono essere presentate telematicamente previa registrazione gratuita e accesso sul sito www.fallcoaste.it, con versamento anticipato della cauzione, come specificato di seguito.
- 7.3 Gli offerenti che saranno ammessi alla gara, parteciperanno alle operazioni di vendita mediante connessione al sito www.fallcoaste.it (accedendo con le credenziali riservate rilasciate dal gestore della vendita a seguito di verifica della regolarità formale dell'offerta da parte del Curatore) e utilizzo dell'apposita funzione di partecipazione alla gara.
- 7.4 Le credenziali di accesso saranno spedite via email (all'indirizzo email indicato in fase di registrazione) dopo il termine per il deposito delle offerte e prima dell'avvio della gara.
- 7.5 Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte saranno dichiarate inammissibili. Le offerte devono contenere i dati indicati nell'art. 25 D.M. 32/2015.
- 7.6 Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha **preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto**, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione dell'azienda.

- 7.7 Il versamento deve **pervenire in tempo utile** onde consentire il corretto accredito della cauzione e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere **allegata** all'offerta. **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.**
- 7.8 L'utente una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password) e non potrà cederli o divulgare a terzi in quanto gli stessi sono la sua identificazione personale. I dati inseriti in fase di registrazione sul Portale saranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura di vendita ed è onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente la variazione dell'indirizzo e-mail.
- 7.9 **L'offerta è inammissibile** se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite. Una volta trasmessa, l'offerta non sarà più modificabile così come la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

* * *

8 Visite dell'azienda

- 8.1 Il sottoscritto Curatore curerà personalmente le visite e le cognizioni dei beni dell'azienda da parte dei potenziali interessati, fatta salva eventuale delega occasionale per motivi di salute o di forza maggiore.

* * *

9 Pubblicità

- 9.1 Il sottoscritto Curatore, in fase di organizzazione dell'iter di vendita, prevedrà forme di pubblicità tali da garantire la massima informazione e partecipazione degli interessati ed in conformità con la prassi e le disposizioni stabilite da questo On.le Tribunale.

9.2 In particolare, gli adempimenti di pubblicità a carico della procedura per il presente esperimento sono i seguenti:

Descrizione adempimenti
<p><u>Pubblicità di 1° Livello</u></p> <p>Pubblicità sul Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche</p>
<p><u>Pubblicità di 2° Livello a mezzo stampa</u></p> <p>avviso di vendita di lunghezza non superiore a 600 caratteri (spazi inclusi) sull'edizione regionale o nazionale di un quotidiano con diffusione cartacea a livello nazionale superiore a 200.000 lettori (Repubblica edizione Milano), nonché su uno dei maggiori free press (Metromilano)</p> <p><u>Pubblicità di 2° Livello telematica</u></p> <p>a mezzo web su almeno un sito internet autorizzato a norma del D.M. 31.10.2016 (www.entietribunali.it, www.astetelematichetribunali.it, www.aste.immobiliare.it) e su almeno un sito internet che pubblicizzi vendite immobiliari (www.immobiliare.it e www.annunci.repubblica.it).</p>
<p><u>Pubblicità di 2° Livello aggiuntiva a mezzo stampa</u></p> <p>Pubblicità della vendita a mezzo stampa con inserzione di un avviso di vendita di lunghezza non superiore a 600 caratteri (spazi inclusi) su "Il Sole 24 Ore". <i>(così come previsto dalle condizioni generali di vendita, par. "Adempimenti pubblicitari, punto 3 allegate alla Circolare emessa da codesto On.le Tribunale in data 10.04.2018 con riguardo agli immobili commerciali ed alle aziende)</i></p>

* * *

10 Sala d'aste

10.1 Considerato che, al fine di massimizzare il bacino di potenziali interessati alla vendita, il sottoscritto Curatore ritiene opportuno prevedere che l'esperimento di vendita abbia luogo nella modalità c.d. vendita sincrona mista, la procedura necessita di poter usufruire di apposita sala d'aste munita di tutta l'adeguata struttura informatica necessaria a garantire il regolare svolgimento della vendita.

10.2 A tal proposito, il prima menzionato Gestore della Vendita mette a disposizione una sala d'aste ubicata in Milano, in Milano (MI) Via Vincenzo Monti n. 8 ad un costo, a carico dell'aggiudicatario, di €. 750,00 oltre Iva che corrisponde rispettivamente allo 0,038% del prezzo base d'asta.

* * *

11 Modalità di trasferimento dell'azienda

11.1 L'azienda sarà trasferita mediante atto notarile.

11.2 Condizione imprescindibile per il trasferimento dell'azienda è il rilascio da parte dell'aggiudicatario a favore del fallimento in epigrafe di dichiarazione ampiamente liberatoria in ordine allo stato di fatto e di diritto dei beni dell'azienda. L'aggiudicatario dovrà altresì dichiarare in sede di stipula dell'atto di cessione di aver condotto tutte le opportune verifiche sullo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni e, alla luce delle predette verifiche, dichiarare di aver ritenuto che detti beni nello stato di fatto e di diritto siano idonei ai propri scopi.

* * *

12 Pagamento del prezzo

12.1 L'aggiudicatario, entro il termine di trenta giorni dalla data di aggiudicazione dovrà versare, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al fallimento, il prezzo di aggiudicazione, al netto del deposito cauzionale oltre a oneri fiscali e costi di vendita a carico dell'aggiudicatario.

Milano, 11 luglio 2017

IL CURATORE

(Dott. Marco Mistò)

* * *

Si allega al presente bando:

ALL. 001 - Autorizzazione all'esecuzione del programma di liquidazione;

ALL. 002 - Relazione di stima dell'utilità economica;

ALL. 003 - Circolare di adeguamento delle vendite telematiche a seguito plenum del 20.02.2018 – 20.03.2018 a seguito dell'indirizzo dei magistrati dell'On.le Tribunale di Milano, Sezione IIa Civile.