



**TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA**  
**UFFICIO FALLIMENTI**



FALLIMENTO N° 12/2014 R.G.

Giudice Delegato: Dr. Massimo Palescandolo

**ORDINANZA DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO**

**Il Giudice Delegato**

Vista l'istanza di vendita del Curatore con la quale viene chiesta la vendita dell'immobile acquisito all'attivo fallimentare;

- esaminata la documentazione agli atti della procedura, nonché la relazione dei CTU Ing. Antonio Salvatore Mancino, Arch. Roberto Visciano, Arch. Raffaella Guazzoni, Geom. Ernesto Fusco e la relazione del Notaio Lucia Langella;

- ritenuto che è necessario disporre la vendita senza incanto;

- visti gli artt. 104, 105 e 108 Legge Fallimentare, in relazione agli artt. 570 e segg.

c.p.c.;

**ORDINA**

che la vendita senza incanto dell'immobile sotto descritto avvenga in un unico lotto al prezzo base di € 22.040.222,00

**AVVERTE**

che la vendita viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a

corpo e non a misura e come meglio descritto nelle relazioni dei tecnici e notaio sopra indicati alle quali si fa rinvio per quanto qui non riportato;

### STABILISCE

che la vendita avrà luogo avanti a sé, presso l'ufficio fallimenti del Tribunale di Torre Annunziata il giorno **11/10/2018** alle ore 12 alle seguenti condizioni:

1 – Ognuno, eccetto il fallito, è ammesso a presentare domanda di partecipazione senza incanto, che potrà essere effettuata personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile. Le società dovranno depositare certificato d'iscrizione al registro delle imprese;

2 - coloro che intendono partecipare all'asta dovranno depositare nella Cancelleria Fallimentare un'offerta in busta chiusa recante la causale – *offerta segreta per la vendita immobiliare del giorno 11/10/18 relativa al fallimento n .12/14*. Le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 13 del giorno precedente la gara a pena di esclusione dalla stessa. L'offerta depositata si considera irrevocabile;

3 – la domanda dovrà contenere le generalità dell'interessato e dovrà essere accompagnata dal deposito di assegno circolare, intestato alla procedura, recante l'importo non inferiore al 10% del prezzo base offerto, a titolo di cauzione (da valer quale acconto in caso di aggiudicazione).

4 – in caso di pluralità di offerte si procederà ad una gara tra gli offerenti comparsi, all'esito della quale sarà designato il vincitore. Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro 100.000,00

La partecipazione è obbligatoria a pena di perdita della cauzione. Se nessun offerente sarà comparso prevarrà l'offerta più alta;

5 – a gara effettuata il cancelliere tratterrà l'assegno depositato dall'aggiudicatario, per consegnarlo immediatamente al curatore che lo verserà sul libretto bancario intestato alla procedura, e restituirà quelli depositati dai partecipanti non aggiudicatari;

6 – non è prevista l'applicazione dell'art 584 c.p.c. (aumento di 1/5)





nonché bene identificato nella perizia di stima con il n. 92, sito al civico 28 di Via degli Anedari, Comune di Verdellino Loc. Zingonia, si compone di una superficie complessiva pari a circa 6.850,00 mq è costituito da una superficie coperta (capannone), composto da una piastra di forma pressoché quadrata dalle seguenti dimensioni 65,00 m x 61,00 m, pari a circa 3.965,00 mq, porzione di un capannone di altra proprietà, strutturalmente della stessa tipologia precedente, e da un'area di pertinenza esterna. La piastra è ad un sol piano ed è costituita da tre campate. Sono presenti due bocche di carico/scarico merci e due pensiline per una superficie complessiva di 48,00

Il tutto individuato al Catasto dei Fabbricati:

- Foglio 6, particella 3543, subalterno 702, Categoria D/7, Rendita 266 Euro; con Variazione di classamento in atto dal 31/10/2005;
- Foglio 6, particella 3543, 1620 e 3544, subalterno 703, Categoria D/7, Rendita 397.996,00 Euro; Variazione di classamento in atti dal 27/06/2009.

I classamenti e le rendite sono validati (D.M. 701/94); gli immobili insistono sui mappali 289, 363, 2720, 2722, 3107, 2723, 3106, 3102, 3101, 3108, 282, 1625, 280, 285, 315, 1620, 3115, 297, 3117, 335, 2719, 299, 587, 2721, del Foglio 6 del Catasto terreni del Comune di Verdellino.

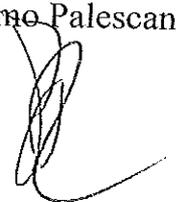
Gli immobili versano in uno stato di completato abbandono e degradati.

Il tutto come meglio riportato e descritto nelle relazioni dei CTU e notaio alle quali la presente ordinanza integralmente si riporta e fa riferimento.

Torre Annunziata 31/5/2018

Il GD

Dr. Massimo Palescandolo



TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

Depositato in Cancelleria

Il

31/5/18

