



TRIBUNALE DI MILANO

II Sezione Civile

FALLIMENTO n. 333/2017

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA

Il Collegio dei Curatori, Avv. Barbara Rovati, con studio in Milano, Via Priv. Maria Teresa, 7 tel. 02.89092165, Dott. Fabio Pettinato, con studio in Milano, Galleria Sala dei Longobardi, 2 tel. 02.89010956, Dott. Paola Ferraris, con studio in Milano, Via Soresina, 16 tel. 02.463915

- vista l'autorizzazione alla vendita del G.D. Dott. Irene Lupo del 10.07.2018 in relazione al Programma di liquidazione approvato in data 09.04.2018 e successiva integrazione approvata in data 01.07.2018
- vista la Circolare del 04.04.2018
- visti gli artt. 107 e segg. L.F.

AVVISANO

della vendita delle seguenti unità immobiliari LIBERE:

LOTTO 1

palazzina ad uso commerciale situata in **Milano, Piazzale Accursio 20**, della superficie commerciale di 6.723,30 mq., identificato al catasto fabbricati e terreni:

- foglio 182 particella 308 sub. 701 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria D/5, consistenza 0, rendita 154.255,35 Euro, indirizzo catastale: Piazzale Francesco Accursio, n. 20, piano: Terreno, intestato a F.IM. S.R..L. in liquidazione, derivante da Variazione nel classamento del 18/12/2014, protocollo MI0702371 (N. 239438.1/2014) Coerenze: a corpo da nord-est in contorno in senso orario: mappali 5, 301, 302, 8, 309, 330 e 328 del fg. 182, Piazzale Francesco Accursio e Via Dario Niccodemi.
- foglio 182 particella 308 sub. 2 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria D/1, consistenza 0, rendita 154,94 Euro, indirizzo catastale: Piazzale Francesco Accursio, n. 20, piano: S1, derivante da Variazione nel classamento del 18/12/2014 protocollo n. MI0702370 in atti dal 18/12/2014 (n. 239437.1/2014) Coerenze: a corpo da nord-est in contorno in senso orario: mappali 5, 301, 302, 8, 309, 330 e 328 del fg. 182, Piazzale Francesco Accursio e Via Dario Niccodemi.
- foglio 182, particella 308, ente urbano – are 20,80
- foglio 182, particella 331, ente urbano – are 0,30

La perizia di stima del geom. Luca Mutti è stata depositata agli atti della procedura in data 8.3.2018, con attribuzione all'immobile del valore, nello stato di libero, di euro 8.334.125,00.

Data della vendita: 31.10.2018 ore 15:00.

Prezzo base: €8.334.125,00

In caso di gara, per pluralità di offerenti, rilancio minimo € 50.000,00.

Modalità di vendita: vendita telematica sincrona mista avanti ai Curatori da disporsi mediante utilizzo della piattaforma Fallcoaste gestita da PARVA DOMUS S.r.l.

LOTTO 2

Unità immobiliari situate in Pavia, Via Beccaria n. 17 e 21 costituiti da:

- Corpo A: porzione dell'ultimo piano e piano sottotetto per mq. 776
- Corpo B: un locale piano strada per mq. 24
- Corpo C: due cantine al piano interrato, rispettivamente per mq. 10 e mq. 11

identificati al catasto fabbricati e terreni:

- Foglio4 particella 1501sub. 49(catasto terreni), categoria Ente Urbano,piano 2;indirizzo catastale: Via Beccaria, n. 21
- Foglio4 particella 1501 sub. 54 (catasto terreni), categoria Ente Urbano, piano 3, indirizzo catastale: Via Beccaria, n. 21;
- Foglio4particella 1501sub. 9(catasto fabbricati), categoria C/6, classe 6, consistenza 24mq, rendita 247,90 Euro, indirizzo catastale: Via Beccaria, n. 17,piano: T;
- Foglio4, particella 1501, sub. 29 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 10mq, rendita 12,40 Euro, indirizzo catastale: Via Beccaria, n. 21,piano: S1;
- Foglio 4, particella 1501, sub. 40 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 10mq, rendita 12,40 Euro, indirizzo catastale: Via Beccaria, n. 21,piano: S1.

La perizia di stima, redatta dall'Arch. Yael Anati, è stata depositata agli atti della procedura in data 29.5.2018, con attribuzione agli immobili del valore, rispettivamente:

- Corpo A: euro 158.456,03
- Corpo B: euro 34.560,00
- Corpo C: complessivi euro 17.325,00 (euro 8.662,50 per ogni cantina).

per una **valutazione complessiva di euro 210.341,03**.

I predetti immobili sono gravati dai seguenti vincoli:

Vincolo D.Lgs. 22/1/2004 n. 42: " ... *gli immobili sono sottoposti a vincolo storico culturale architettonico ai sensi della L. n. 1089/1939 (successivamente T.U. disposizioni legislative*

in materia di beni culturali ed ambientali n. 490/1999 ed, ora, D.Lgs. 42/2004). Ai sensi dell'art. 61, quarto comma, del D.Lgs. 42/2004, la vendita è pertanto sottoposta alla condizione sospensiva del mancato esercizio della prelazione di cui al primo comma dell'art. 60 del citato D.Lgs n. 42 del 2004 da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali o degli altri enti previsti dalla legge ... pertanto la vendita acquisirà efficacia solo se il Ministero o gli altri enti contemplati dalla legge non eserciteranno, nei termini di legge, il diritto di prelazione...".

Data della vendita:31.10.2018 ore 16:00

Prezzo base: € 220.000,00.

In caso di gara, per pluralità di offerenti, rilancio minimo €10.000,00

Modalità di vendita:vendita telematica sincrona mista avanti ai Curatori da disporsi mediante utilizzo della piattaforma Fallcoaste gestita da PARVA DOMUS S.r.l.

* * * *

Le vendite verranno effettuate per ciascun lotto singolarmente e si terranno con le modalità indicate nelle condizioni generali di vendita competitiva, allegate alla presente e di cui costituiscono parte integrante, negli orari indicati per i due distinti lotti.

Le unità immobiliari sono meglio descritte nelle perizie:

- quanto all'immobile sito in Milano, Piazzale Accursio, a firma dell'esperto Geom. Luca Mutti che, unitamente agli allegati, devono essere previamente esaminate dall'offerente; ad essa si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica;
- quanto agli immobili siti in Pavia, Via Beccaria, a firma dell'esperto Arch. Yael Anati che, unitamente agli allegati, devono essere previamente esaminate dall'offerente; ad essa si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica.

Detti documenti sono consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, nonché sui siti www.entitribunali.it, www.aste.immobiliare.it e www.immobiliare.it . Verrà altresì pubblicato un annuncio sull'edizione nazionale del quotidiano La Repubblica, edizione Lombardia, e sulla rivista Aste Giudiziarie Edizione Lombardia.

Stante la natura commerciale del **lotto1**, è prevista la pubblicazione aggiuntiva su Il Sole 24Ore, per il predetto immobile.

Le condizioni della vendita, le forme di pubblicità, le modalità, il termine di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara, sono regolate dalle condizioni generali di vendita competitiva allegate alla presente, della quale costituiscono parte integrante.

Tutti gli interessati all'acquisto possono presentare richiesta di visita degli immobili posti in vendita mediante il Portale delle Vendite Pubbliche ovvero mediante richiesta scritta a f333.2017milano@pecfallimenti.it ovvero a segreteria2@pettinatogibillini.it.

Per informazioni telefonare al curatore fallimentare Dott. Fabio Pettinato al n. 02.89010956 oppure inviare una richiesta PEC all'indirizzo f333.2017milano@pecfallimenti.it.

Milano, 1 agosto 2018

Il Collegio dei Curatori

avv. Barbara Rovati



dott. Fabio Pettinato



dott. Paola Ferraris

