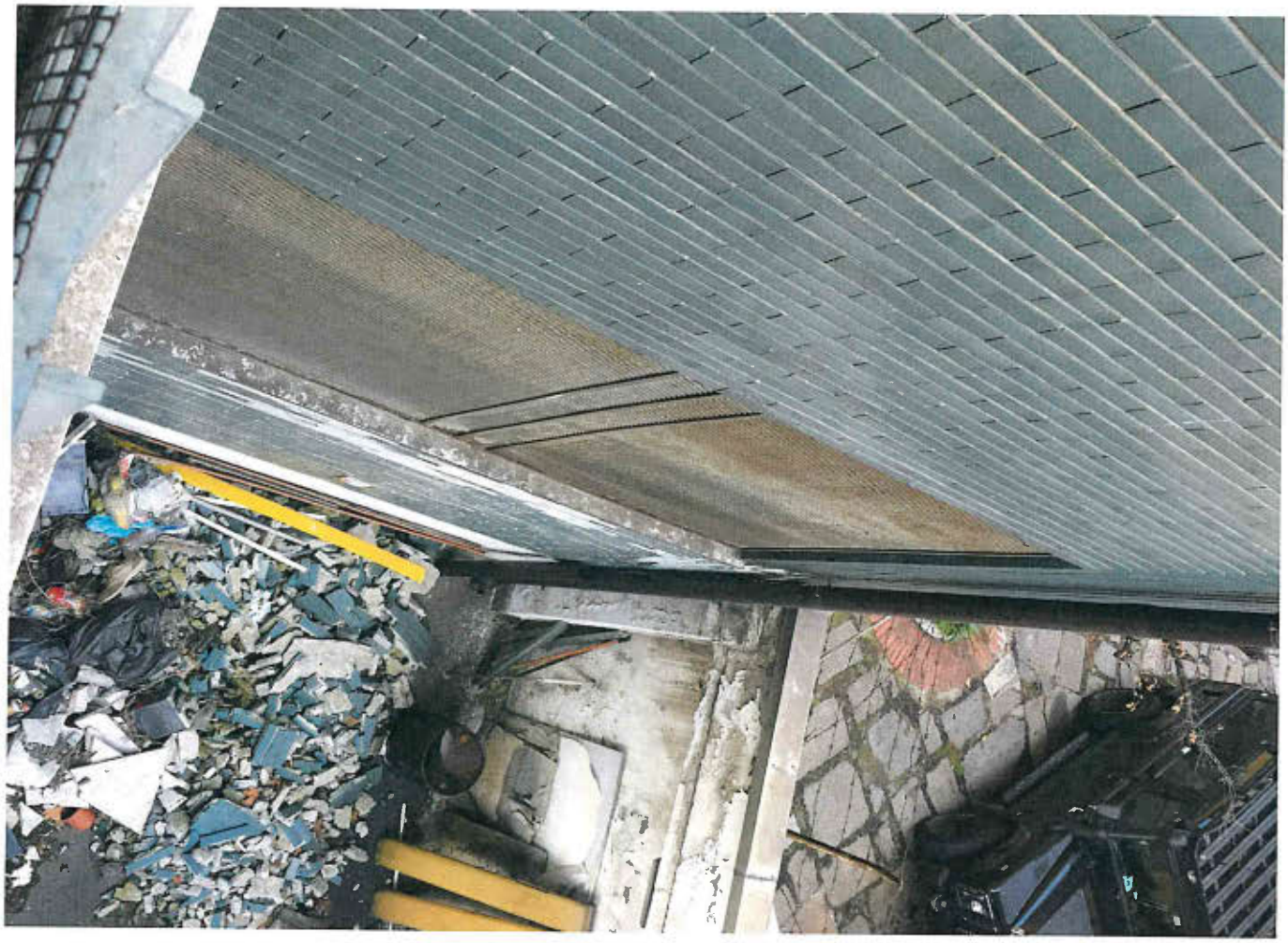
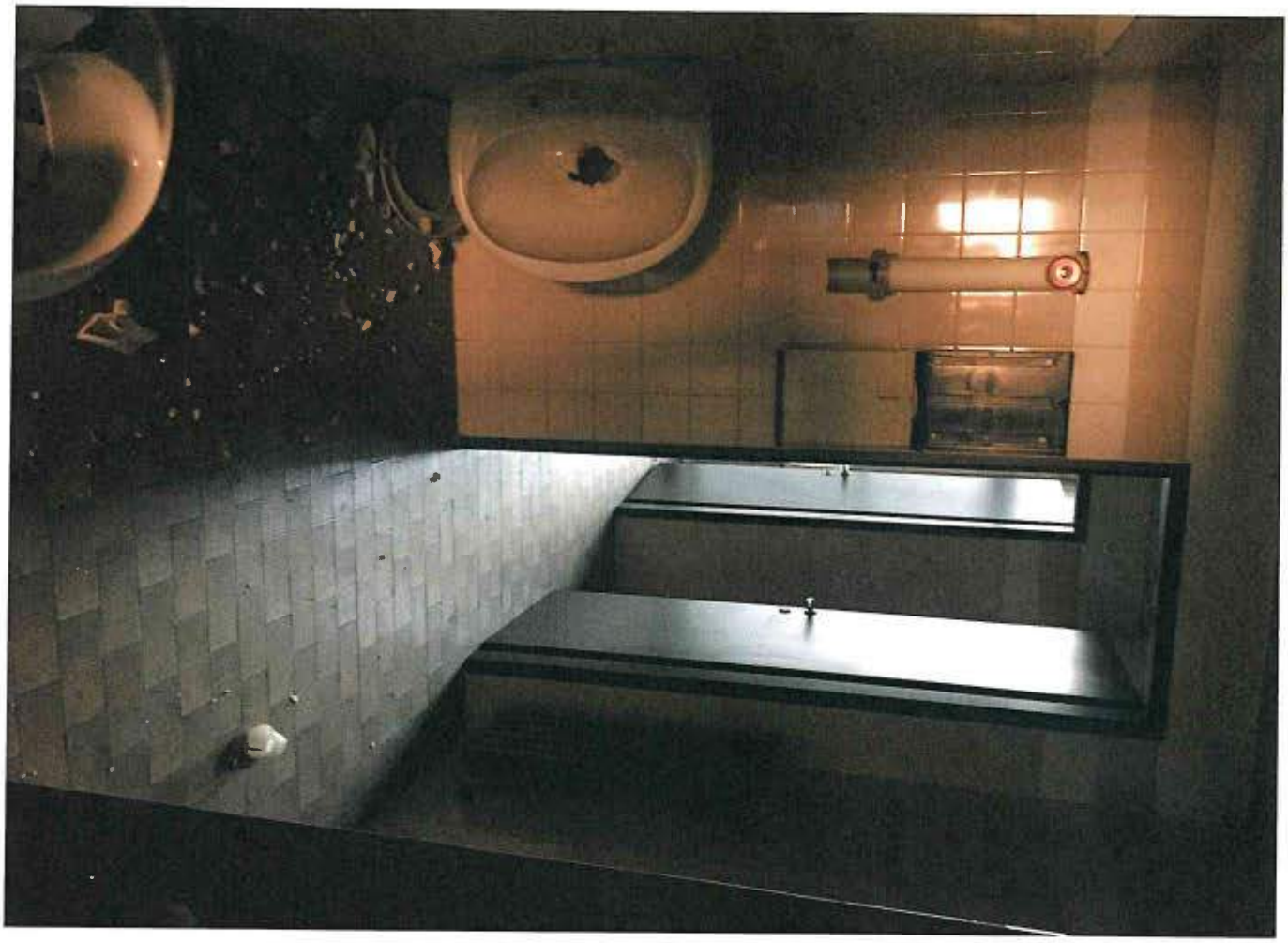
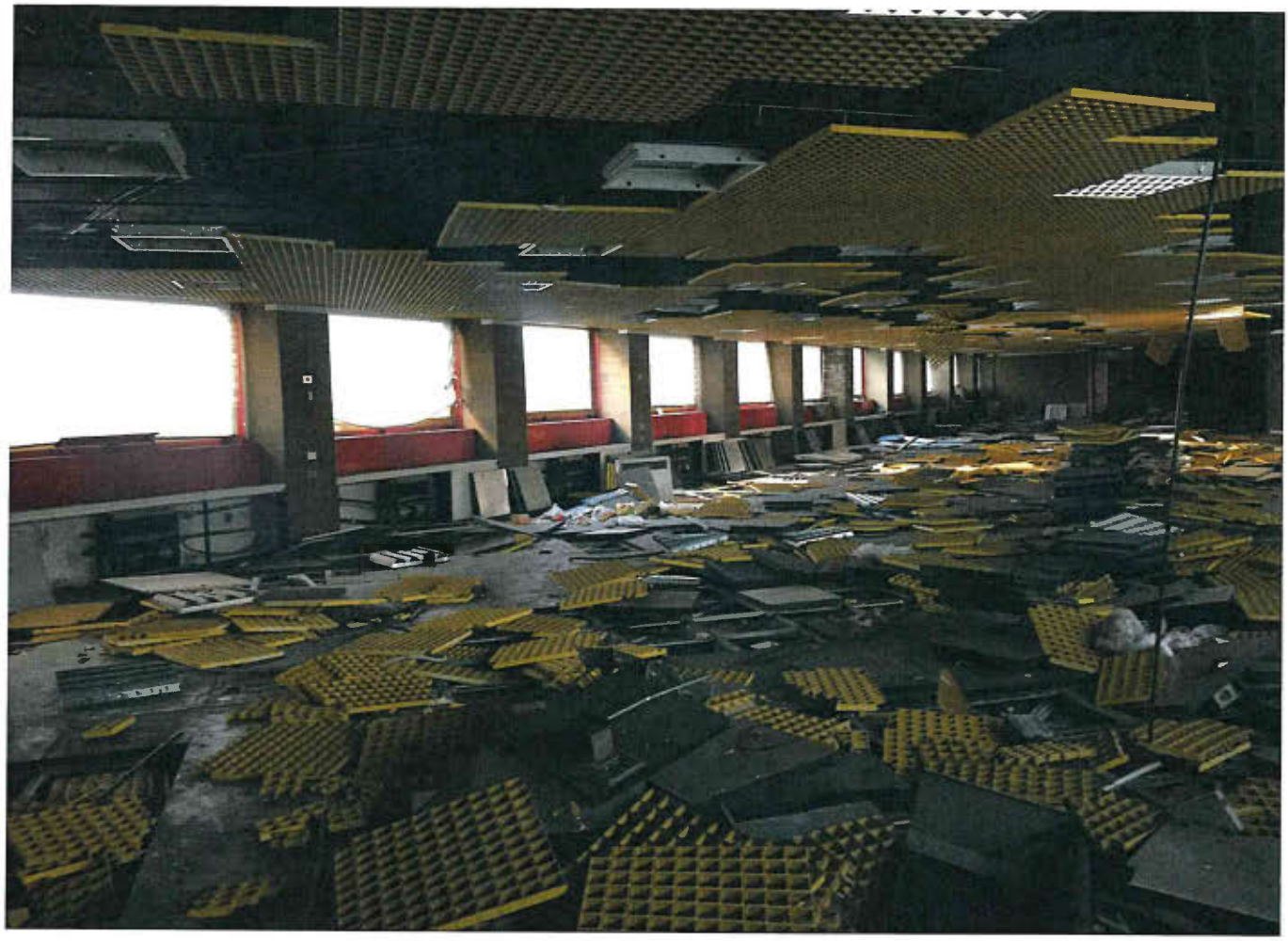
FOTOGRAFIE





ENTRATA
BANCOMAT



DOCUMENTI CATASTALI

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/12/2017 - Ora: 11.21.57 Segue

Visura n.: T133794 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/12/2017

Dati della richiesta	**Comune di MILANO (Codice: F205)**
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 182 Particella: 308 Sub.: 701**

INTESTATO

1	F.IM. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	02720240122	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 18/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**182**	**308**	**701**	**2**		**D/5**				**Euro 154.255,35**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2014 protocollo n. MI0702371 in atti dal 18/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 239438.1/2014)

Indirizzo	PIAZZALE FRANCESCO ACCURSIO n. 20 piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 182 - Particella 308

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**182**	**308**	**701**	**2**		**D/5**				**Euro 154.255,35 L. 298.680.000**	VARIAZIONE del 30/12/1997 in atti dal 30/12/1997 FUSIONE VARIE DESTINAZIONI ISTITUTO BANCARIO (n. 347493.1/1997)

Indirizzo	, PIAZZALE FRANCESCO ACCURSIO n. 20 piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	1555320	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/12/2017

Situazione degli intestati dal 21/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F.IM. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	02720240122	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/11/2016 Repertorio n.: 41248 Rogante: LA PORTA UBALDO Sede: MILANO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (n. 49598.1/2016)		

Situazione degli intestati dal 30/07/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F.I.M. S.P.A. con sede in MILANO	02720240122	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/10/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2015 protocollo n. MI0112127 Voltura in atti dal 11/03/2016 Repertorio n.: 17668 Rogante: DR TRASPADINI Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n: 35582 del 03/08/2015 VERBALE DI TRASFERIMENTO DI SEDE (n. 15174.1/2016)		

Situazione degli intestati dal 17/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINANZIARIA IMMOBILIARE MONFERINI S.P.A. con sede in VARESE	02720240122	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/07/2015
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/01/2008 Repertorio n.: 88174 Rogante: MISEROCCHI LUIGI AUGUSTO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 717.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 19/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO PENSIONI CARIPLO - VALORE E SVILUPPO IMMOBILIARE - SEZIONE I S.R.L. con sede in MILANO	03947610964	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 17/12/2007
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/01/2007 protocollo n. MI0427387 Voltura in atti dal 10/05/2007 Repertorio n.: 86870 Rogante: MISEROCCHI Sede: MILANO Registrazione: Sede: TRASCRIZIONE N. 4801.1/2007 (n. 33548.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 19/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO PENSIONI CARIPLO - VALORE E SVILUPPO IMMOBILIARE - SEZIONE I S.R.L. con sede in MILANO	03947610964	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/01/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/01/2007 Trascrizione in atti dal 05/02/2007 Repertorio n.: 86870 Rogante: MISEROCCHI LUIGI AUGUSTO Sede: MILANO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 4801.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 30/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO PER LE PENSIONI AL PERSONALE DELLA CASSA DI R PP LL con sede in MILANO		(1) Proprieta` fino al 19/01/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 30/12/1997 in atti dal 30/12/1997 Registrazione: FUSIONE VARIE DESTINAZIONI ISTITUTO BANCARIO (n. 347493.1/1997)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 182 particella 308 subalterno 3
- foglio 182 particella 329 subalterno
- foglio 182 particella 308 subalterno 4
- foglio 182 particella 308 subalterno 5
- foglio 182 particella 308 subalterno 5

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/12/2017

- foglio 182 particella 308 subalterno 6
- foglio 182 particella 308 subalterno 7
- foglio 182 particella 308 subalterno 8
- foglio 182 particella 308 subalterno 8
- foglio 182 particella 308 subalterno 9
- foglio 182 particella 308 subalterno 9
- foglio 182 particella 308 subalterno 10
- foglio 182 particella 308 subalterno 10
- foglio 182 particella 308 subalterno 11
- foglio 182 particella 308 subalterno 11
- foglio 182 particella 308 subalterno 12
- foglio 182 particella 308 subalterno 12
- foglio 182 particella 308 subalterno 13
- foglio 182 particella 308 subalterno 14
- foglio 182 particella 308 subalterno 15
- foglio 182 particella 308 subalterno 16
- foglio 182 particella 308 subalterno 17

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/12/2017 - Ora: 11.15.57 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T129464 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/12/2017

Dati della richiesta	**Comune di MILANO (Codice: F205)**
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 182 Particella: 308 Sub.: 2**

INTESTATO

1	F.IM. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	02720240122	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 18/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		182	308	2	2		D/1				Euro 154,94	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2014 protocollo n. MI0702370 in atti dal 18/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 239437.1/2014)

Indirizzo	PIAZZALE FRANCESCO ACCURSIO n. 20 piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 182 - Particella 308

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		182	308	2	2		D/1				Euro 154,94 L. 300.000	VARIAZIONE del 30/12/1997 in atti dal 30/12/1997 EVASIONE VARIAZIONE N.5498/86 (n. 347494.1/1997)

Indirizzo	, PIAZZALE FRANCESCO ACCURSIO n. 20 piano: S1;				
Notifica	-	**Partita**	1555320	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/12/2017

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 26/03/1981 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		182	308	2	2							RETTIFICA DI ERRORI del 26/03/1981 in atti dal 29/10/1994 RETTIFICA D`IMPIANTO (n. 124216.900/1981)

Indirizzo	, PIAZZALE ACCURSIO FRANCESCO n. 20;				
Notifica	-	**Partita**	209464	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 21/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F.IM. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	02720240122	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/11/2016 Repertorio n.: 41248 Rogante: LA PORTA UBALDO Sede: MILANO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (n. 49598.1/2016)		

Situazione degli intestati dal 30/07/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F.I.M. S.P.A. con sede in MILANO	02720240122	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/10/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2015 protocollo n. MI0112127 Voltura in atti dal 11/03/2016 Repertorio n.: 17668 Rogante: DR TRASPADINI Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n: 35582 del 03/08/2015 VERBALE DI TRASFERIMENTO DI SEDE (n. 15174.1/2016)		

Situazione degli intestati dal 17/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINANZIARIA IMMOBILIARE MONFERINI S.P.A. con sede in VARESE	02720240122	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/07/2015
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/01/2008 Repertorio n.: 88174 Rogante: MISEROCCHI LUIGI AUGUSTO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 717.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 19/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO PENSIONI CARIPLO - VALORE E SVILUPPO IMMOBILIARE - SEZIONE I S.R.L. con sede in MILANO	03947610964	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 17/12/2007
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/01/2007 protocollo n. MI0427387 Voltura in atti dal 10/05/2007 Repertorio n.: 86870 Rogante: MISEROCCHI Sede: MILANO Registrazione: Sede: TRASCRIZIONE N. 4801.1/2007 (n. 33548.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 19/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO PENSIONI CARIPLO - VALORE E SVILUPPO IMMOBILIARE - SEZIONE I S.R.L. con sede in MILANO	03947610964	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/01/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/01/2007 Trascrizione in atti dal 05/02/2007 Repertorio n.: 86870 Rogante: MISEROCCHI LUIGI AUGUSTO Sede: MILANO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 4801.1/2007)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/12/2017

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/01/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO PER LE PENSIONI AL PERSONALE DELLA CASSA DI R PP LL con sede in MILANO		(1) Proprieta` fino al 19/01/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/1983 Voltura in atti dal 09/11/1994 Repertorio n.: 84956 Rogante: TABUCCHI Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO Volume: H n: 5262 del 11/02/1983 VENDITA (n. 108607.1/1983)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/03/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	IMMOBILIARE SIPAR SPA con sede in MILANO	04819540156	fino al 31/01/1983
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI ERRORI del 26/03/1981 in atti dal 29/10/1994 Registrazione: RETTIFICA D`IMPIANTO (n. 124216.900/1981)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		182	308	2 4	2		D/1				L. 276.200	VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 18/02/1992 D. M. DEL 20 GENNAIO 1990
Indirizzo	PIAZZALE ACCURSIO FRANCESCO n. 20 piano: S1;											
Notifica	-			**Partita**	209464		**Mod.58**	-				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		182	308	2 4	2		D/1				L. 200	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	, PIAZZALE ACCURSIO FRANCESCO n. 20 piano: S1;											
Notifica	-			**Partita**	209464		**Mod.58**	-				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE SIPAR SPA con sede in MILANO	04819540156	fino al 26/03/1981
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

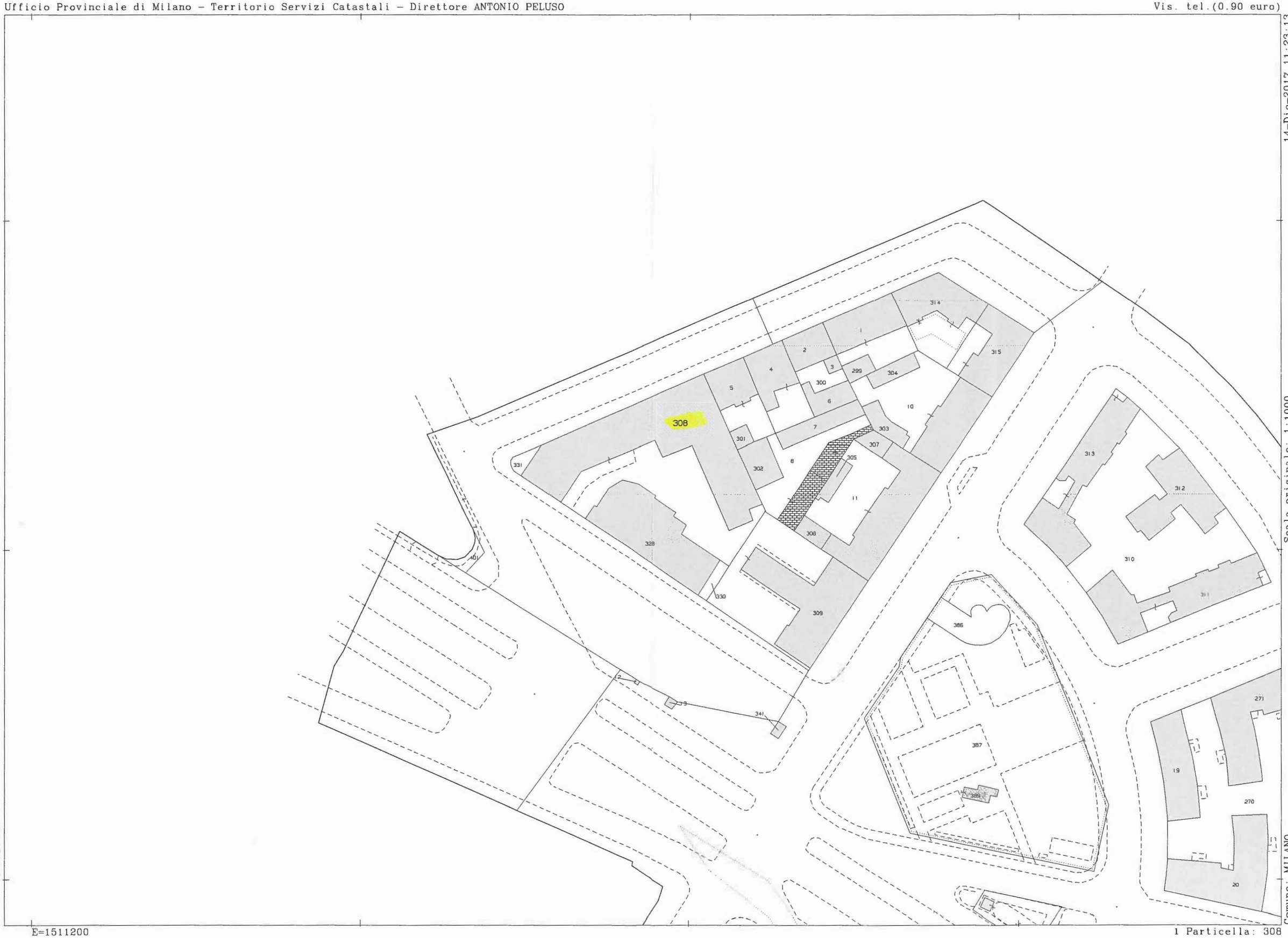
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/12/2017

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



14-Dic-2017 11:23:13
Prot. n. T134657/2017

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: MILANO
Foglio: 182

* MODULARIO F. rig. rend. 666 *

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939 n. 652)

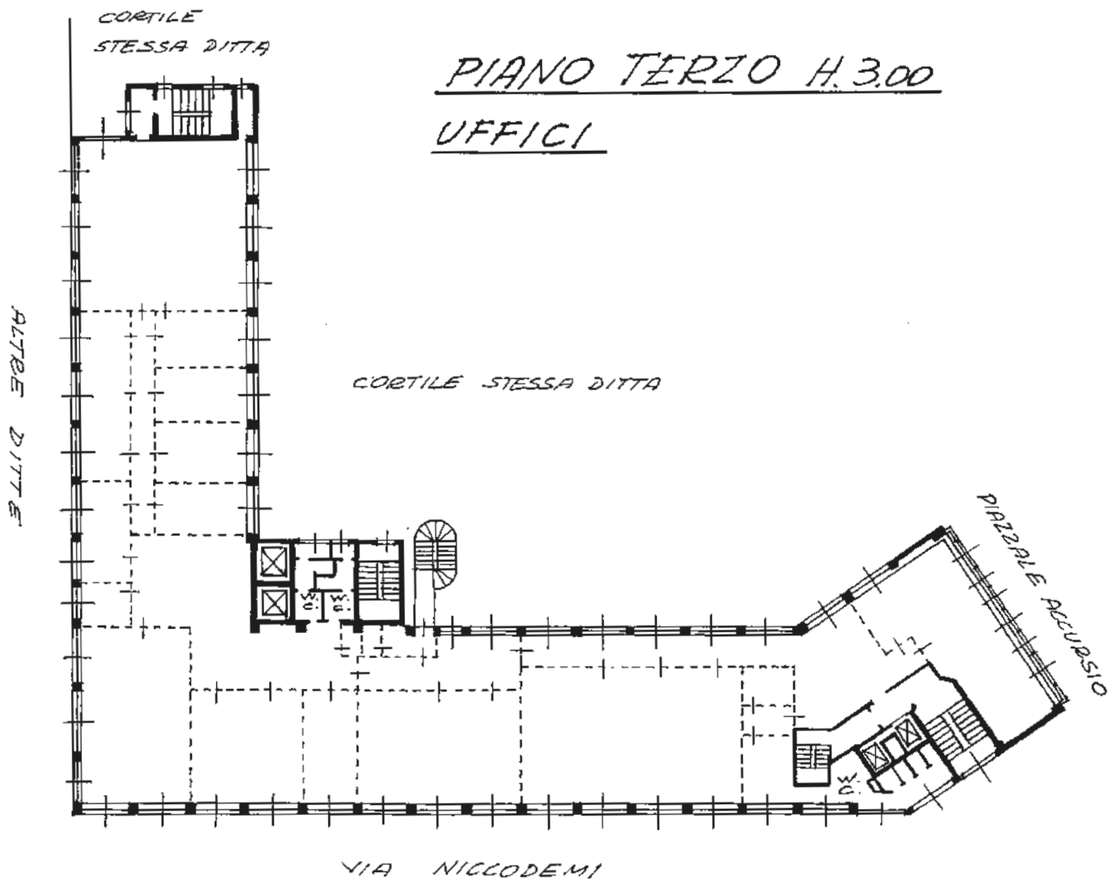
* MOD. AN (CEU) *

Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via PIAZZALE ACCURSIO civ. 20

FOGLIO 3/4

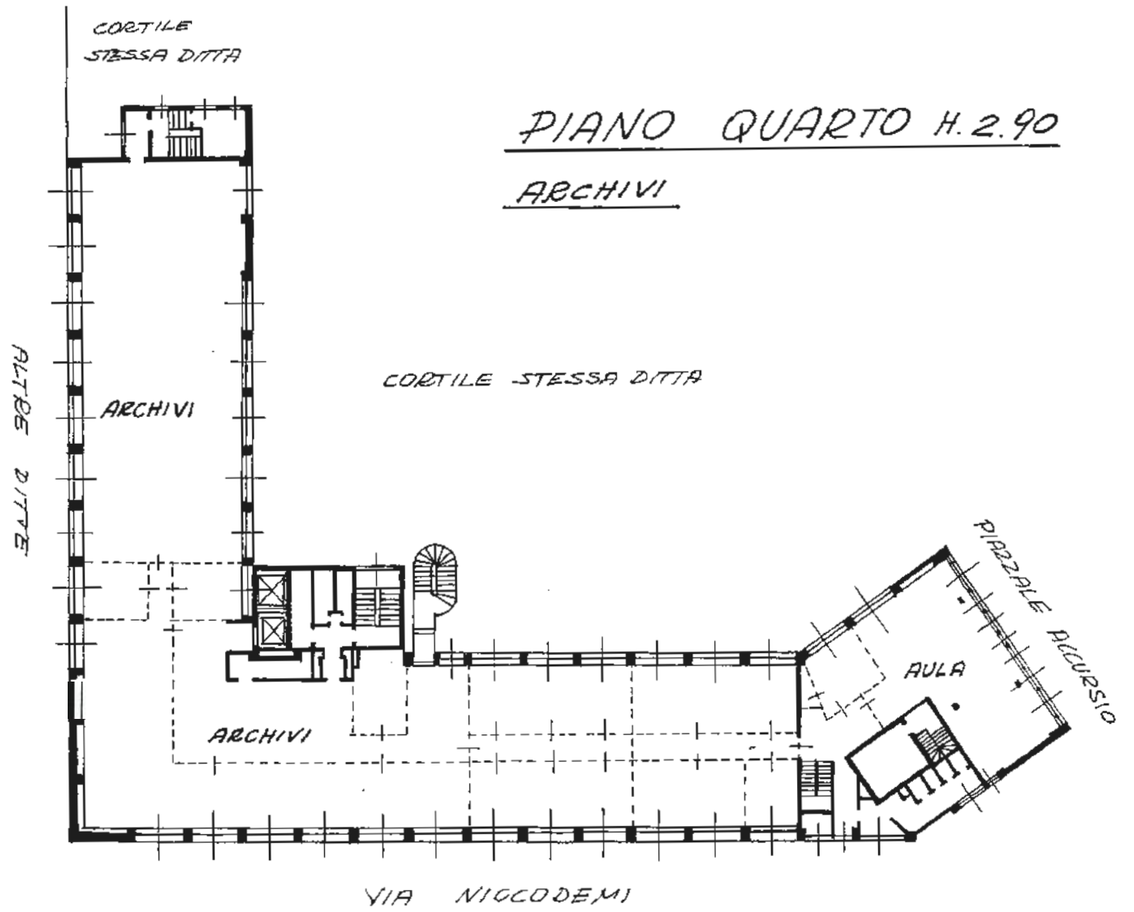
PIANO TERZO H. 3.00

UFFICI



PIANO QUARTO H. 2.90

ARCHIVI



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 400

* Conforme modello ministeriale

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 182 n. 308 sub. 701

Compilata dal ARCH. SCARINGI NICOLA
(Titolo cognome e nome)
DEL SERVIZIO LOGISTICA [illegible] RIPLO SPA
Iscritto all'albo de ARCHITETTI
della provincia di MILANO
data 24/12/97 Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI MILANO · NICOLA SCARINGI 7496

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO F rig rend 1956

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939 - n. 652)

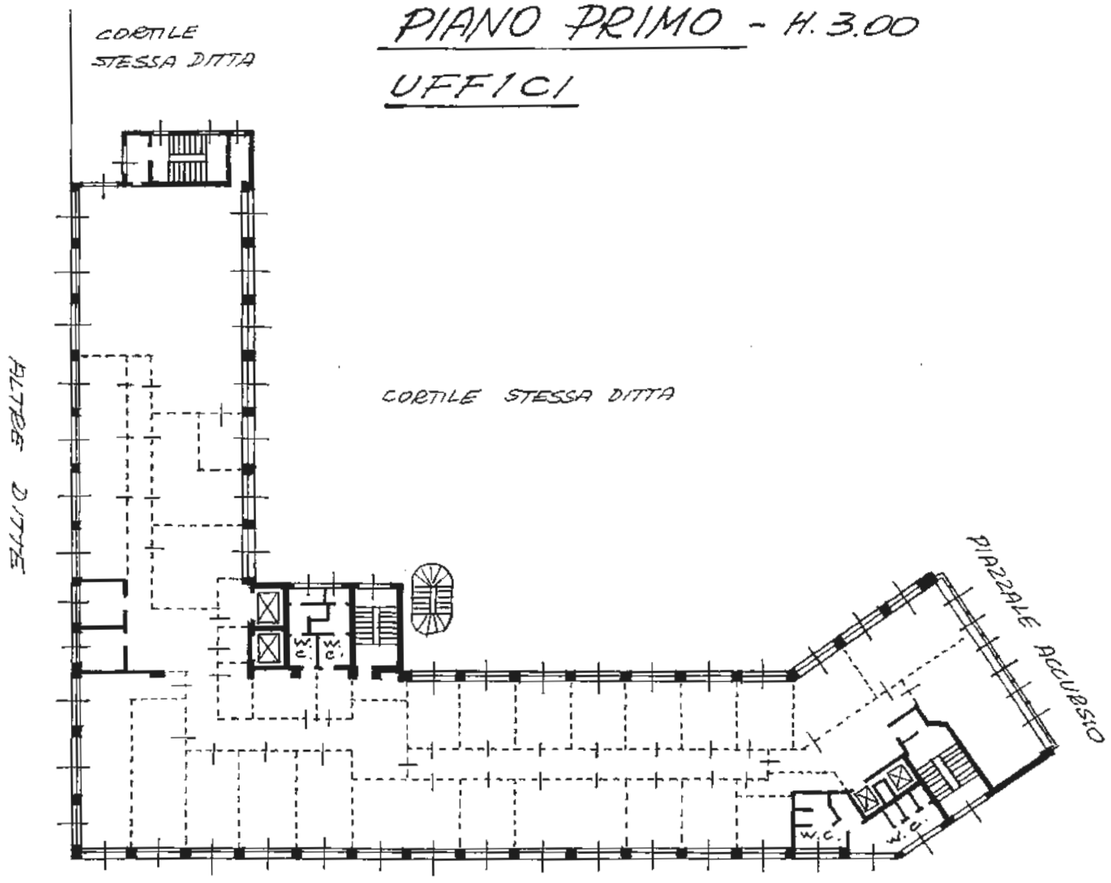
* MOD. AN (CEU) *

Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via PIAZZALE ACCURSIO civ. 20

FOGLIO 2/4

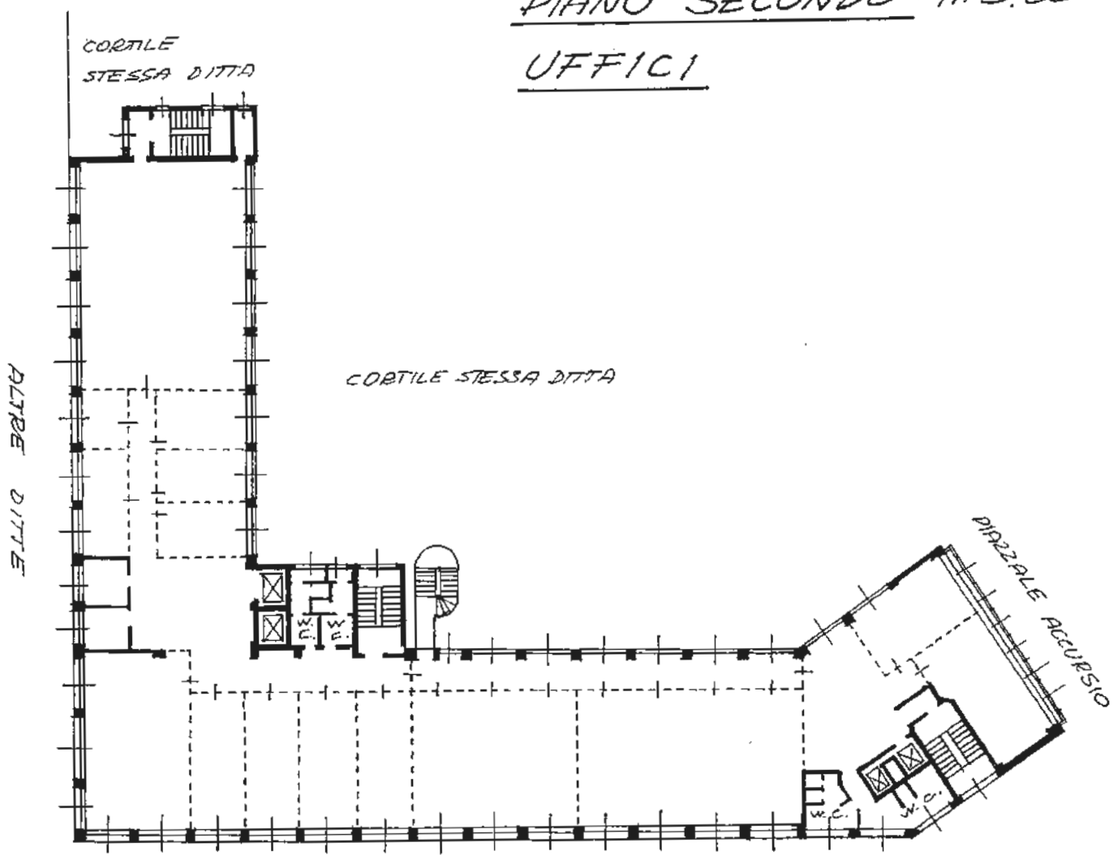
PIANO PRIMO - H. 3.00

UFFICI



PIANO SECONDO - H. 3.00

UFFICI



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 400

* Conforme modello ministeriale

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 182
n. 308 sub. 701

Compilata dal ARCH. SCARINGI NICOLA
(Titolo cognome e nome)
DEL SERVIZIO LOGISTICA DELLA CARIPLO SPA

Iscritto all'albo de ARCHITETTI
della provincia di MILANO
data 24/12/97 Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI · MILANO · NICOLA SCARINGI 7496

RISERVATO ALL'UFFICIO

* MODULARIO F. rig. rend. 998 *

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939 n. 652)

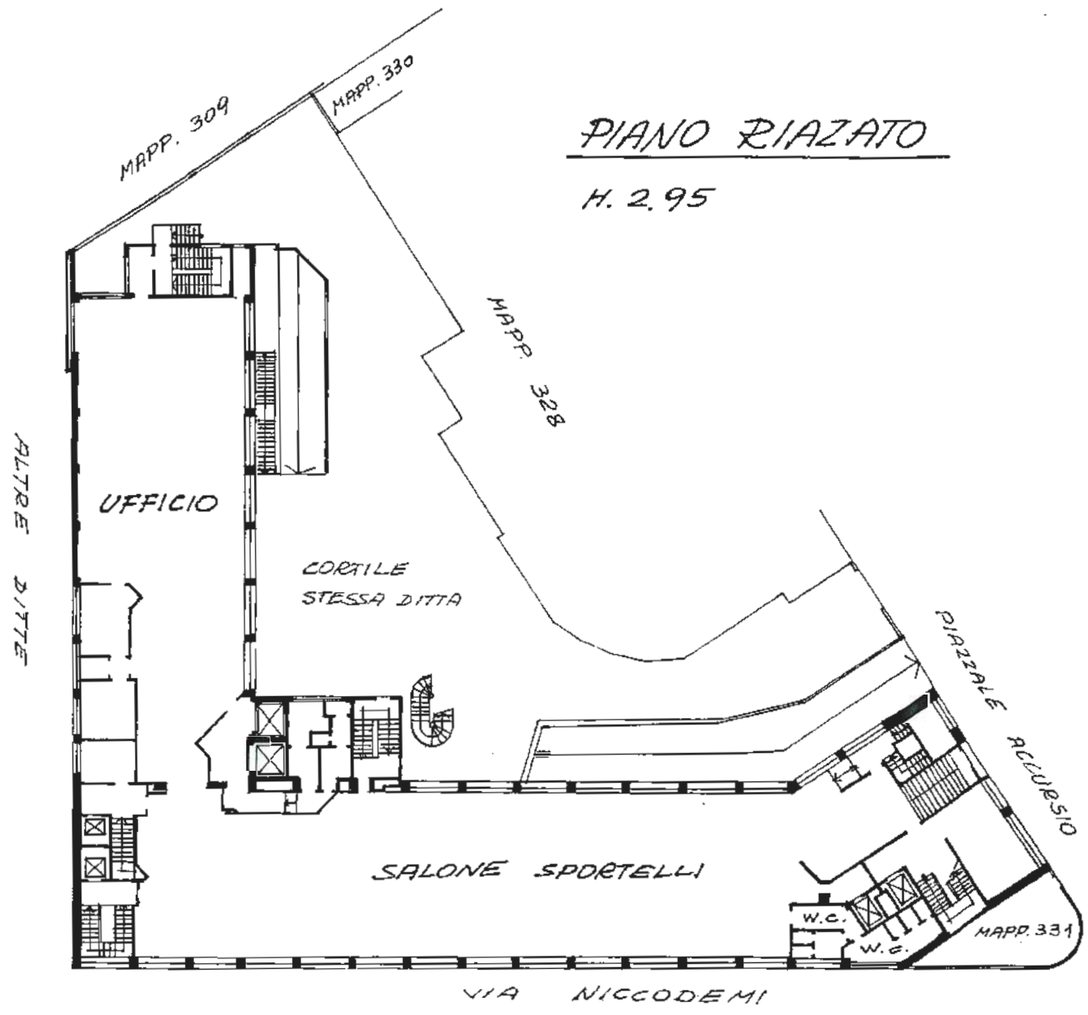
* MOD. AN (CEU) *

Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via PIAZZALE ACCURSIO civ. 20

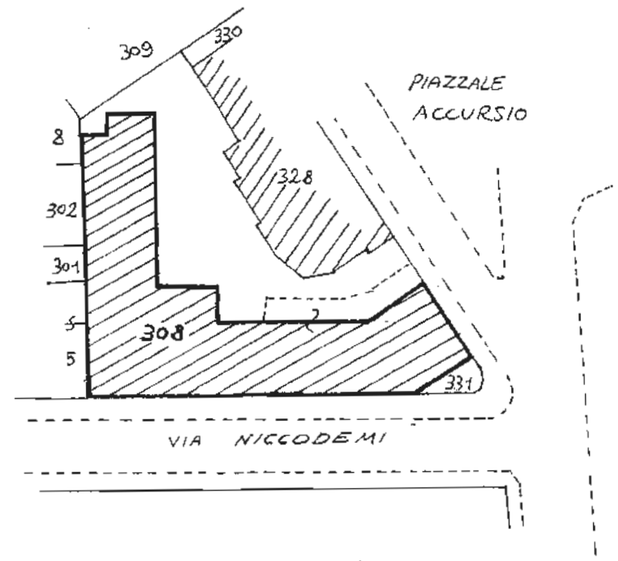
FOGLIO 1/4

PIANO RIAZATO

H. 2.95



ESTRATTO DI MAPPA
FOGLIO 182
SCALA 1:1000



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 400

* Conforme modello ministeriale

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 182
n. 308 sub 701

Compilata dal ARCH. SCARINGI NICOLA
(Titolo cognome e nome)
DEL SERVIZIO LOGISTICO CABIPLO SPA

Iscritto all'albo de ARCHITETTI
della provincia di MILANO
data 24/12/97 Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI · MILANO · NICOLA SCARINGI 7496

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
F. rig. rend. 496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

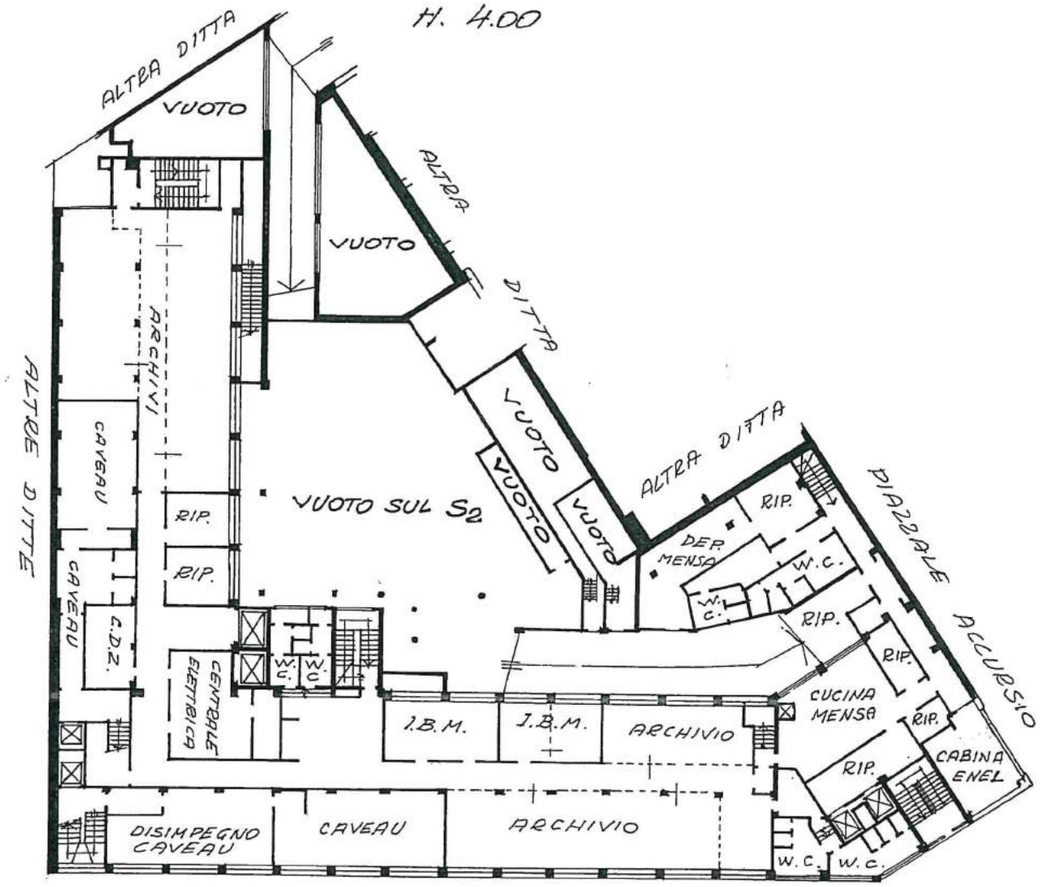
MOD. **AN** (CEU)
LIRE 750

Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via PIAZZALE ACCURSIO civ. 20

FOGLIO 4/4

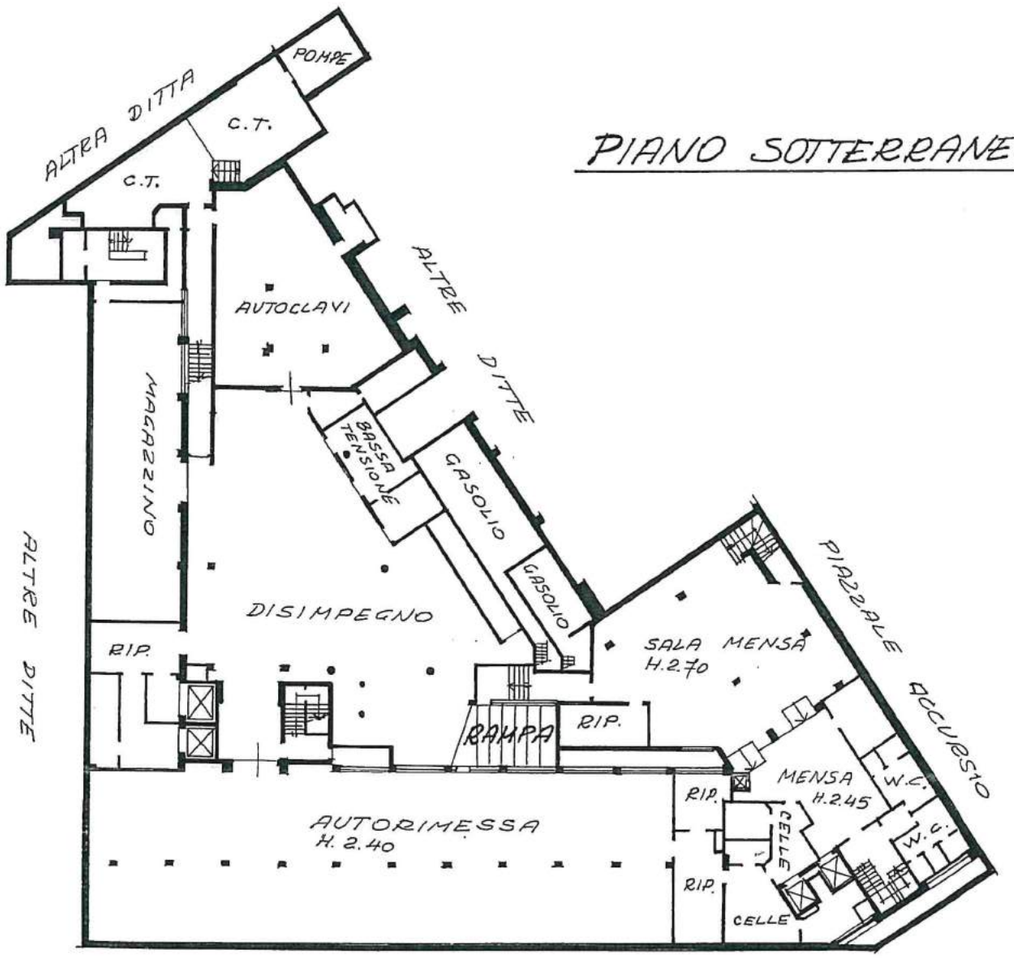
PIANO SEMINTERRATO

H. 4.00



VIA NICCODEMI

PIANO SOTTERRANEO



VIA NICCODEMI

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 400

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 182
n. 308 sub. 701

Compilata dal ARCH. SCARINGI NICOLA
(Titolo, cognome e nome)
DEL SERVIZIO LOGISTICA DELLA CARIPLO S.p.A.
Iscritto all'albo de ARCHITETTI
della provincia di MILANO
data 24/12/97 Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI · MILANO · NICOLA SCARINGI 7496

RISERVATO ALL'UFFICIO

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Data presentazione: 10/05/1986 - Data: 14/12/2017 - n. T141700 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U

MODULARIO
F. - rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 100

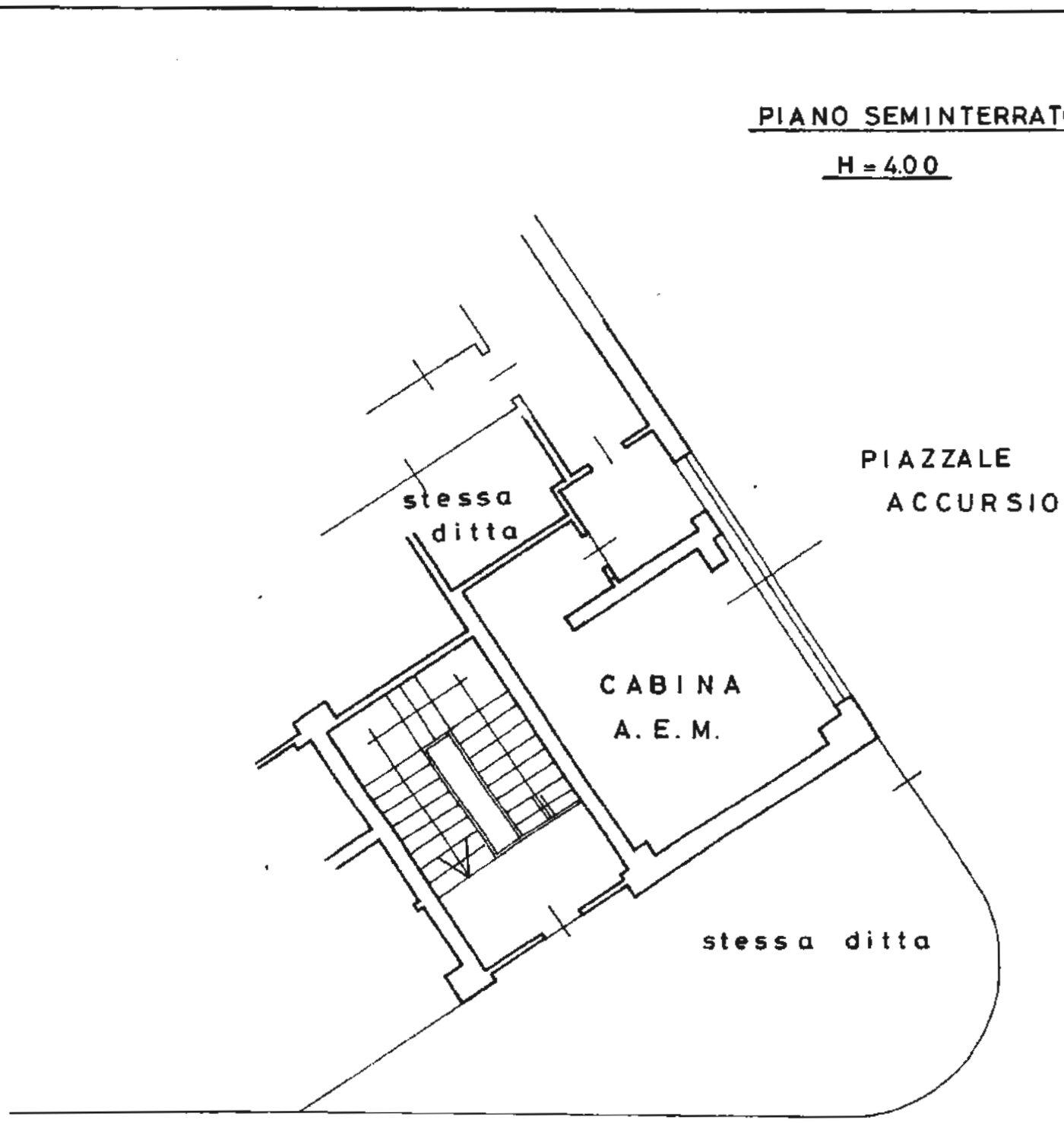
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(*R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652*)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO ~~Via~~ P.le ACCURSIO n° 20

Ditta Fondo per le pensioni al personale della CARI.P.LO. con sede in Milano via Monte di Pietà n° 8

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Partita	209464
Foglio	182
Mappale	308
Subalter.	2
Nuovo sub.	

Compilata dal Dott. Ing. Enrico Erba
(Titolo, cognome e nome del tecnico)
del servizio tecnico della CA.RI.P.LO.

Iscritto all'Albo de gli Ingegneri n° 4608

della Provincia di Milano

DATA 3 - 4 - 1986

Firma:

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2017 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 182 - Particella: 308 - Subalterno: 2 >
PIAZZALE ACCURSIO n. 20 piano: S1;
10 metri

Data presentazione: 10/05/1986 - Data: 14/12/2017 - n. T141700 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

TAVOLE DWG

PIANO INTERRATO SCALA 1:100

N.B. PER LE SERVITU' TRA IL MAPPALE 308 PROPRIETA' FONDO PENSIONI E IL MAPPALE 328 PROPRIETA' BANCA AGRICOLA MILANESE SI FA RIFERIMENTO A QUANTO RIPORTATO NELL'ATTO REP. 17225 DEL 30/06/1975 DOTT. SERGIO BARENGHI

FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE CARIPLO

Milano
Piazzale Accursio 20

Pianta Piano Interrato

1

SCALA 1:100

Febbraio 2004 | Foglio | Mappale

RIEPILOGO SUPERFICI COMMERCIALI STABILE		
SUPERFICIE INTERRATO	MQ.	1788.19
VANI SCALA E ASCENSORI	MQ.	83.80
BAGNI	MQ.	35.98
TOTALE	MQ.	1915.32

BANCA AGRICOLA MILANESE
MAPP. 328

PROPRIETA' MAPP. 308

LOC. POMPE
LOCALE CALDAIA
LOCALE
LOCALE COMPRESSORI E AUTOCLAVI
LOCALE
LOCALE
RIP.
CABINA ALTA E BASSA TENSIONE
SERBATOTIO GASOLIO
SERBATOTIO GASOLIO
AUTORIMESSE
LOCALE
LOCALE
RAMPA
AUTORIMESSE
RIP.
MENSA
DISTRIBUZIONE VIVANDE
LOCALE
W.C.
W.C.
ANTIBAGNO
DIS.
ANTIBAGNO
W.C.
W.C.
CELLA
CELLA
DIS.
CELLA
DIS.
RIP.

54.25

PIANO SEMINTERRATO SCALA 1:100

RAMPA DI PROP.MAPP.308 FONDO PENSIONI
USO ESLUSIVO DEL MAPP.328 PROPRIETA'
BANCA AGRICOLA MILANESE

N.B. PER LE SERVITU' TRA IL MAPPALE 308 PROPRIETA' FONDO PENSIONI E IL MAPPALE 328 PROPRIETA' BANCA AGRICOLA MILANESE SI FA RIFERIMENTO A QUANTO RIPORTATO NELL'ATTO REP. 17225 DEL 30/06/1975 DOTT. SERGIO BARENGHI

FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE CARIPLO

Milano
Piazzale Accursio 20

TITOLO
Pianta Piano Seminterrato

TAVOLA NUMERO
2

SCALA 1:100

DATA Febbraio 2004 | Foglio | Mappale

RIEPILOGO SUPERFICI COMMERCIALI STABILE		
SUPERFICIE SEMINTERRATO	MQ.	1123.65
VANI SCALA E ASCENSORI	MQ.	120.85
BAGNI	MQ.	112.58
TOTALE	MQ.	1264.48

BANCA AGRICOLA MILANESE
MAPP. 328

PROPRIETA' MAPP. 308

VUOTO
VUOTO
ARCHIVIO
ARCHIVIO
RIPOSTIGLIO
LOCALE
LOCALE
LOCALE
DIS.
DIS.
LOCALE
QUADRI ELETTRICI
LOCALE
LOCALE
LOCALE
LOCALE
W.C.
DIS.
RAMPA
LOCALE
DISIMP.
ANTIBAGNO
ANTI BAGNO
DOCCIA
VANO SOTTORAMPA
DEPOS.
DEPOSITO
CUCINA
DEPOSITO
DIS.
DEPOSITO
FONDAZIONI
CABINA A.E.M. CHIUSA
DISIMP.
DISIMP.
DISIMP.
RIP.
54.25
46.46
43.25
11.65

PIANO RIALZATO SCALA 1:100

N.B. PER LE SERVITU' TRA IL MAPPALE 308 PROPRIETA' FONDO PENSIONI E IL MAPPALE 328 PROPRIETA' BANCA AGRICOLA MILANESE SI FA RIFERIMENTO A QUANTO RIPORTATO NELL'ATTO REP. 17225 DEL 30/06/1975 DOTT. SERGIO BARENGHI

FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE CARIPLO

Milano
Piazzale Accursio 20

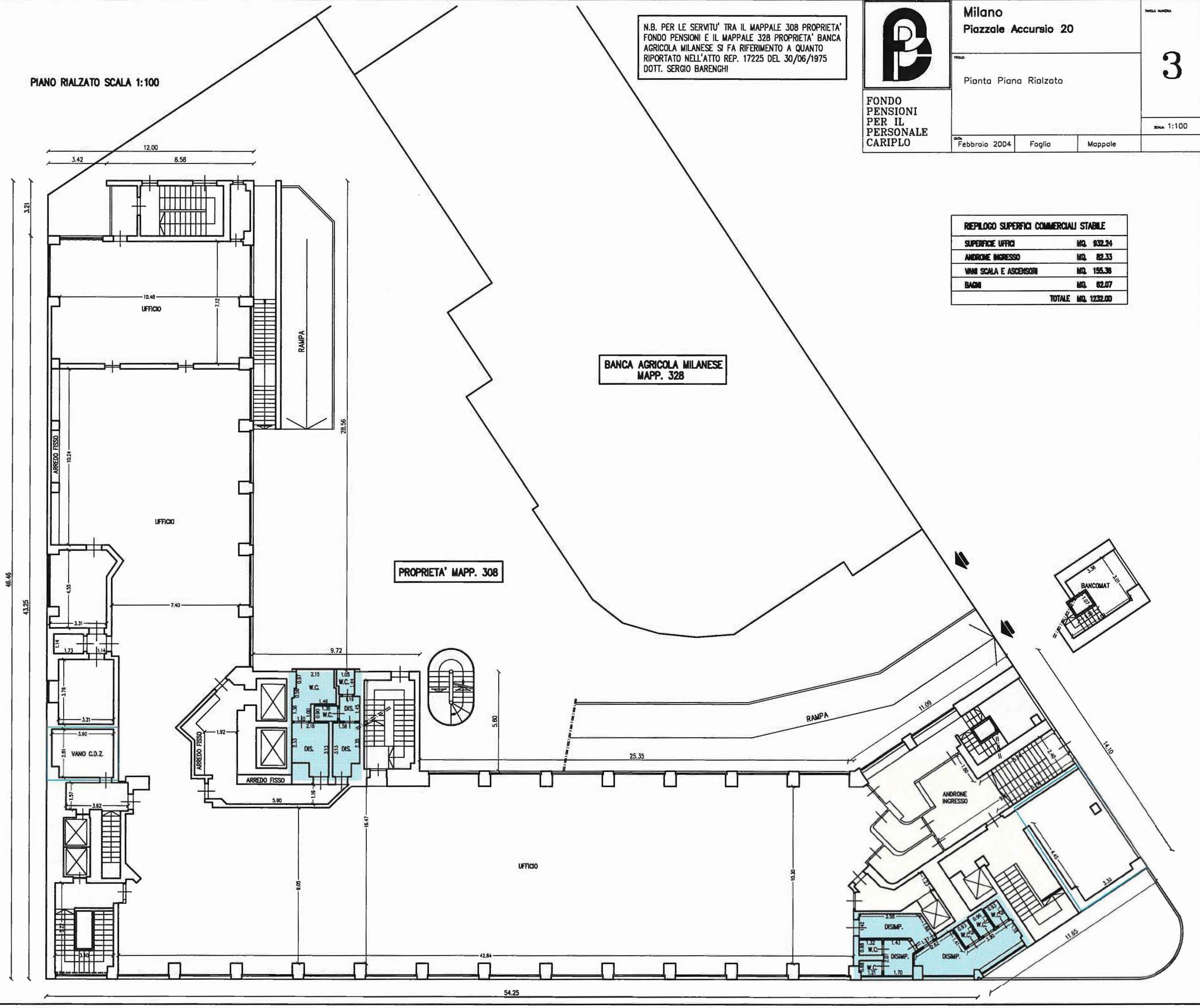
Pianta Piano Rialzato

Tavola numero 3

Scala 1:100

Febbraio 2004 | Foglio | Mappale

RIEPILOGO SUPERFICI COMMERCIALI STABILE	
SUPERFICIE UFFICI	MQ. 932.24
ANDRONE INGRESSO	MQ. 82.33
VANI SCALA E ASCENSORI	MQ. 155.36
BAGNI	MQ. 62.07
TOTALE	MQ. 1232.00



FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE CARIPLO

Milano
Piazzale Accursio 20

TITOLO:
Pianta Piano Primo

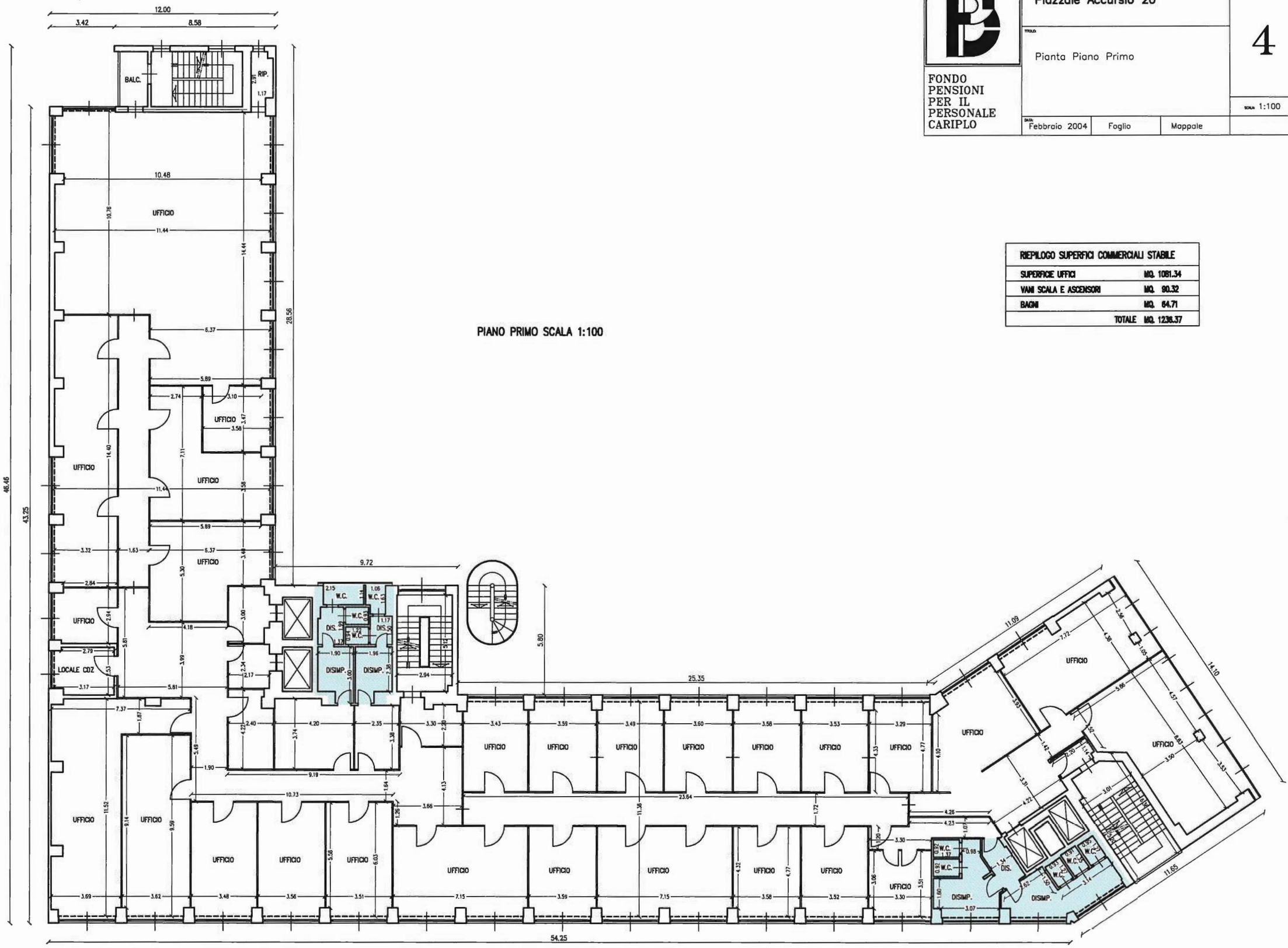
TAVOLA NUMERO:
4

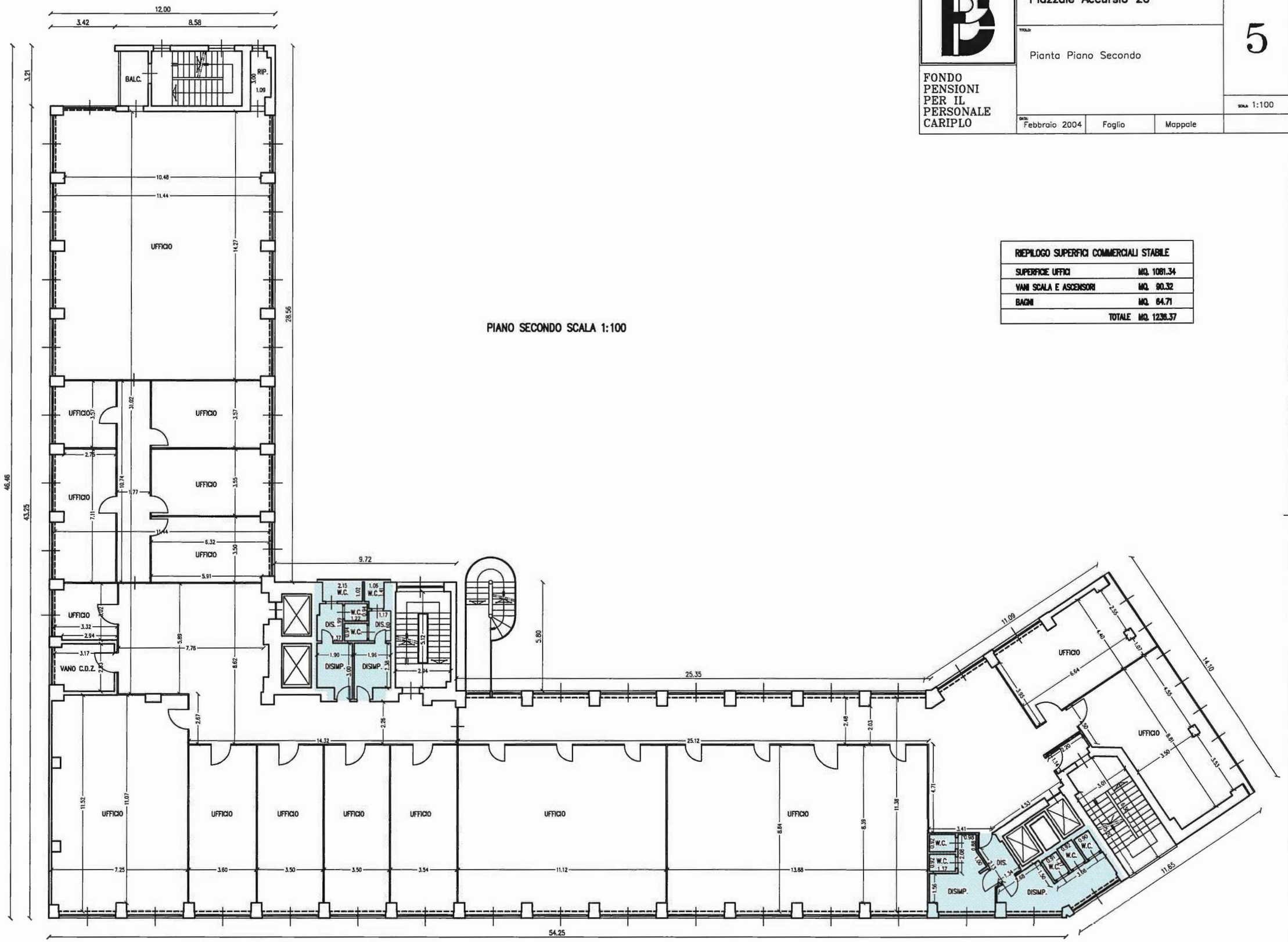
SCALA: 1:100

DATA: Febbraio 2004 | Foglio | Mappale

PIANO PRIMO SCALA 1:100

RIEPILOGO SUPERFICI COMMERCIALI STABILE	
SUPERFICIE UFFICI	MQ. 1081.34
VANI SCALA E ASCENSORI	MQ. 90.32
BAGNI	MQ. 64.71
TOTALE	MQ. 1236.37





PIANO SECONDO SCALA 1:100

RIEPILOGO SUPERFICI COMMERCIALI STABILE	
SUPERFICIE UFFICI	MQ. 1081.34
VANI SCALA E ASCENSORI	MQ. 90.32
BAGNI	MQ. 64.71
TOTALE	MQ. 1236.37

FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE CARIPLO

Milano
Piazzale Accursio 20

TITOLO:
Pianta Piano Secondo

TAVOLA NUMERO:
5

SCALA 1:100

DATA: Febbraio 2004 | Foglio | Mappale

FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE CARIPLO

Milano
Piazzale Accursio 20

TITOLO:
Pianta Piano Terzo

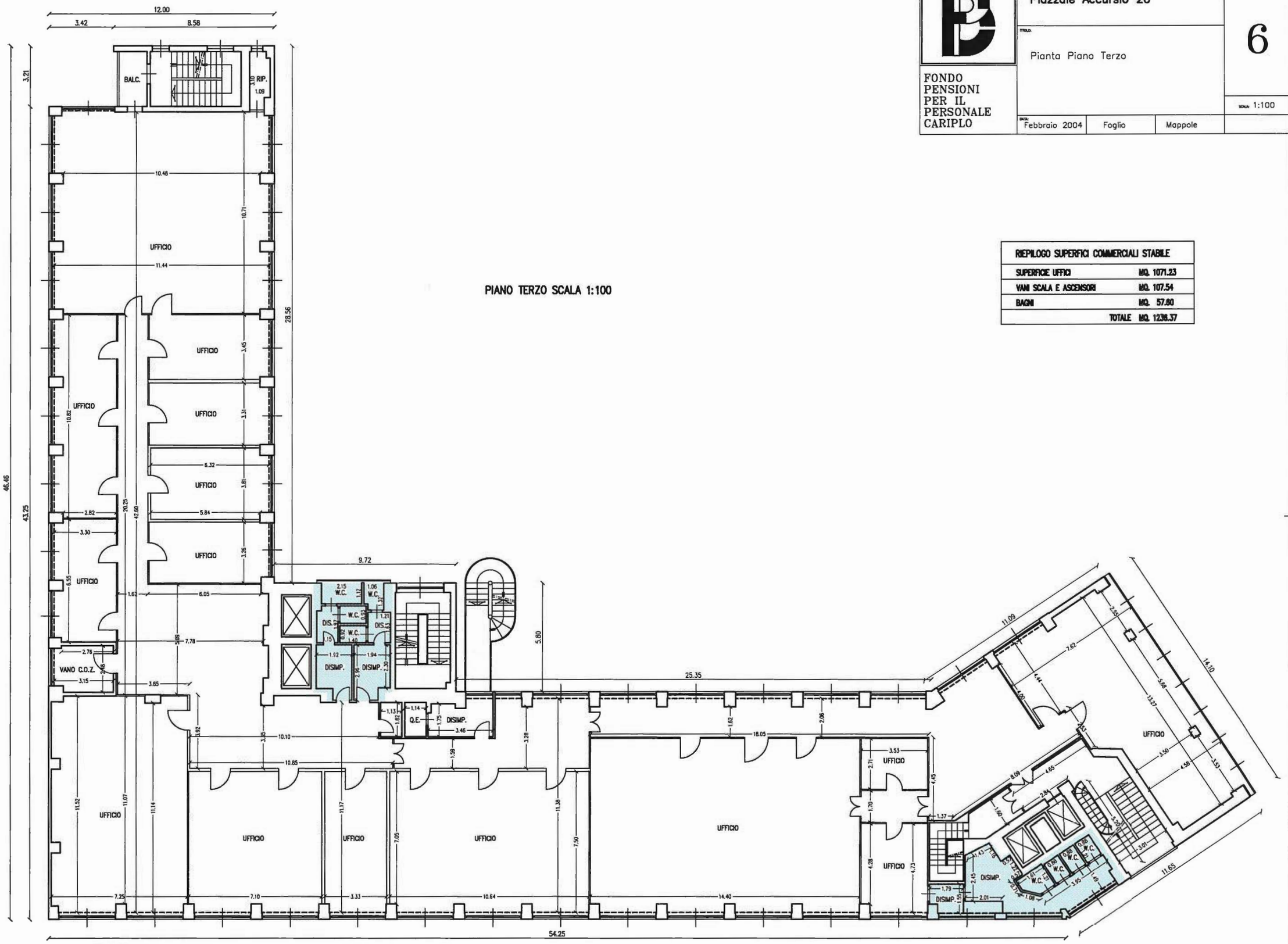
TAVOLA NUMERO:
6

SCALA: 1:100

DATA: Febbraio 2004 | Foglio | Mappale

PIANO TERZO SCALA 1:100

RIEPILOGO SUPERFICI COMMERCIALI STABILE	
SUPERFICIE UFFICI	MQ. 1071.23
VANI SCALA E ASCENSORI	MQ. 107.54
BAGNI	MQ. 57.60
TOTALE	MQ. 1236.37



FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE CARIPLO

Milano
Piazzale Accursio 20

TAVOLA NUMERO: 7

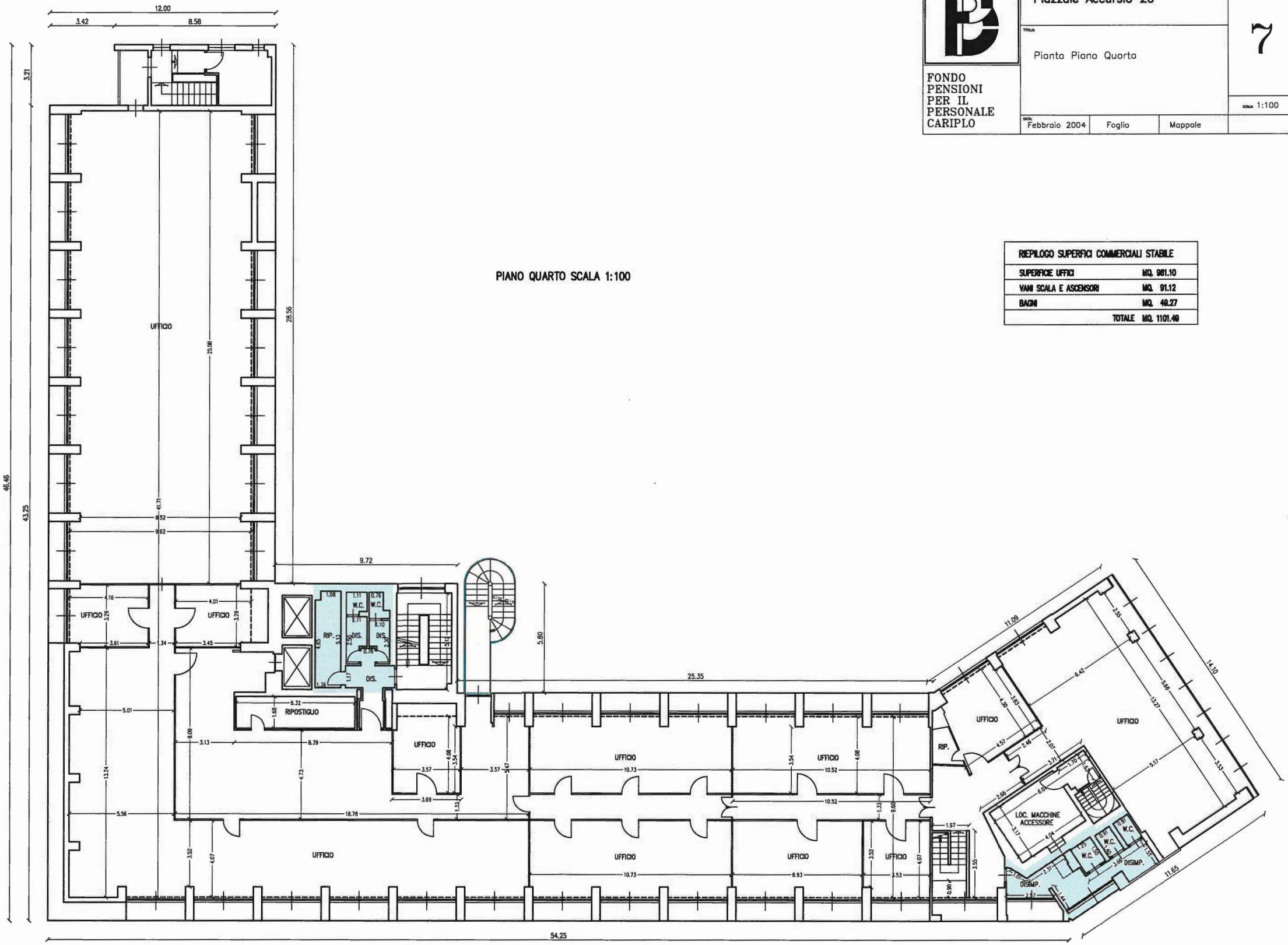
TITOLO: Pianta Piano Quorta

SCALA: 1:100

DATA: Febbraio 2004 | Foglio | Mappale

PIANO QUARTO SCALA 1:100

RIEPILOGO SUPERFICI COMMERCIALI STABILE	
SUPERFICIE UFFICI	MQ. 981.10
VANI SCALA E ASCENSORI	MQ. 91.12
BAGNI	MQ. 49.27
TOTALE	MQ. 1101.49



ATTI DI PROVENIENZA

STUDIO ASSOCIATO
MISEROCCHI - SPECIALIST
20129 MILANO - Viale L. Majno 34
Tel. 02/29522472
Fax 02/29521295

Repertorio n. 88.174 Raccolta n. 15.406

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

REPUBBLICA ITALIANA

17 dicembre 2007

Registrato a Milano 1 il 04/01/2008 n. 190 Serie 1T Esatti € 540.488

L'anno duemilasette, il giorno diciassette del mese di dicembre.
In Milano, Viale Majno n. 34.
Avanti a me dottor Luigi Augusto Miserocchi, notaio residente in Milano e iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono presenti:

Parte Venditrice:

- PELLEGRINI AURELIO, nato a Milano il 30 giugno 1938, domiciliato per la carica presso la sede sociale in Milano, Via Brera n. 10,

il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma esclusivamente nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società:

-- "FONDO PENSIONI CARIPLO - VALORE E SVILUPPO IMMOBILIARE - SEZIONE I S.r.l.", società con unico socio, con sede in Milano, Via Brera n. 10, capitale sociale euro 6.687.000 interamente sottoscritto e versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 03947610964, iscritta al R.E.A. presso la Camera di Commercio di Milano al n. MI-1714136,

(di seguito denominata anche "parte venditrice" ovvero "venditore" ovvero "Fondo Pensioni Cariplo Valore e Sviluppo Immobiliare Sezione I S.r.l."),

munito dei necessari poteri in forza della carica rivestita e della deliberazione dell'assemblea della società in data 14 settembre 2007 che, in estratto certificato conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

Parte Acquirente:

- MONFERINI MASSIMILIANO, nato a Torino il 4 gennaio 1967, domiciliato per la carica presso la sede sociale in Varese, via Bizzozero n. 11,

il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma esclusivamente nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società:

-- "FINANZIARIA IMMOBILIARE MONFERINI S.p.A." con sede in Varese, via Bizzozero n. 11, capitale sociale euro 6.000.000 interamente sottoscritto e versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Varese e codice fiscale 02720240122, iscritta al R.E.A. presso la Camera di Commercio di Varese al n. VA-280585,

(di seguito denominata anche "parte acquirente" ovvero "acquirente" ovvero semplicemente "F.I.M. S.p.A."),

munito degli occorrenti poteri in forza della carica rivestita e della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 20 ottobre 2007 che, in estratto certificato conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto mediante il quale

premesso che

- (a) "Fondo Pensioni Cariplo Valore e Sviluppo Immobiliare Sezione I S.r.l." è proprietaria, in base ai titoli di seguito indicati, di un immobile

sito nel Comune di Milano, Piazzale Accursio n. 20 angolo via Dario Niccodemi (d'ora innanzi per brevità anche semplicemente l'"Immobile");- (b) "Fondo Pensioni Cariplo Valore e Sviluppo Immobiliare Sezione I S.r.l." ha esperito, con l'assistenza di "REAG Real Estate Advisory Group S.p.A.", una procedura di sollecitazione del mercato volta alla individuazione di potenziali interessati all'acquisto del suddetto Immobile;
- (c) l'acquirente, nel perseguimento del proprio oggetto sociale, ha manifestato interesse alla operazione, partecipando altresì a incontri di approfondimento tecnico in merito agli schemi contrattuali proposti e conducendo verifiche tecniche in merito all'Immobile in oggetto;
- (d) l'acquirente ha presentato, in data 7 settembre 2007 una offerta a fermo, vincolante e irrevocabile per l'acquisto dell'Immobile in oggetto, assistita da una garanzia bancaria dell'importo massimo escutibile di

- (e) parte acquirente, visto e piaciuto l'Immobile di cui sopra e avendone constatato, direttamente e per il tramite di consulenti, la consistenza come la situazione di fatto e di diritto, intende procedere all'acquisto del suddetto Immobile;

tutto ciò premesso

le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo I

Premesse ed allegati

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto, con valore di patto.

Articolo II

Oggetto del contratto

"Fondo Pensioni Cariplo Valore e Sviluppo Immobiliare Sezione I S.r.l.", come sopra rappresentata, vende e trasferisce in blocco a "Finanziaria Immobiliare Monferini S.p.A." che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, il seguente immobile, anche graficamente rappresentato nelle planimetrie che, debitamente esaminate ed approvate dalle parti e dalle stesse sottoscritte, vengono allegate a questo atto sotto la lettera "C", e precisamente:
intero fabbricato da cielo a terra, sito in Comune di Milano, Piazzale Francesco Accursio n. 20, angolo Via Dario Niccodemi, composto da:
- al piano interrato: autorimesse per più posti auto, mensa, servizi, locale compressori ed autoclave, locale caldaia ed altri vani accessori;
- al piano seminterrato: archivi, cucina, ripostigli, disimpegni, servizi, cabina A.E.M. (distribuzione metano) e altri vani accessori;
- al piano rialzato (primo fuori terra): androne di ingresso, ampio locale ad uso ufficio, altro ufficio, locale condizionatore, disimpegni, servizi, e altri vani accessori;
- al piano primo (secondo fuori terra): ventisette locali ad uso ufficio, locale condizionatore, disimpegni, servizi, e altri vani accessori;
- al piano secondo (terzo fuori terra): sedici locali ad uso ufficio, locale condizionatore, disimpegni, servizi, e altri vani accessori;
- al piano terzo (quarto fuori terra): quindici locali ad uso ufficio, locale condizionatore, disimpegni, servizi, e altri vani accessori;

- al piano quarto (quinto fuori terra): dodici locali ad uso ufficio, locale condizionatore, disimpegni, servizi, e altri vani accessori;

il tutto collegato internamente mediante tre vani scala e quattro ascensori e con annessi cortile interno di pertinenza e piccolo sedime di terreno, antistante l'ingresso pedonale da piazzale Francesco Accursio di fatto adibito a marciapiede.

In ogni caso le parti convengono che le misure indicate nella planimetria come sopra allegata sotto la lettera "C", sono soltanto indicative e ininfluenti nella determinazione del prezzo di vendita che, come stabilito al successivo art. IV, avviene a corpo e non a misura, e con espressa rinuncia delle parti - anche qualora la differenza tra le misure reali e quelle indicate nella citata planimetria fosse superiore al ventesimo - sia alla richiesta di eventuali diminuzioni o supplementi di prezzo, sia al diritto di recesso dal contratto ex art. 1538 Codice Civile.

Articolo III

Individuazione catastale

"Fondo Pensioni Cariplo Valore e Sviluppo Immobiliare Sezione I S.r.l.", come sopra rappresentata, dichiara che l'edificio oggetto della vendita risulta nel suo insieme censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano, come segue:

- foglio 182, mappale 308, subalterno 2, piazzale Francesco Accursio n. 20, piano S1, zona censuaria 2, categoria D/1, superficie catastale metri quadrati 30, R.C. Euro 154,94 (la sola cabina A.E.M.);
- foglio 182, mappale 308, subalterno 701, piazzale Francesco Accursio n. 20, piano T, zona censuaria 2, categoria D/5, superficie catastale metri quadrati 7.352, R.C. Euro 154.255,35 (tutto il resto dello stabile);

quest'ultimo originato dalla denuncia di variazione registrata all'Agenzia del Territorio di Milano in data 30 dicembre 1997 al n. 347493.1/1997.

"Fondo Pensioni Cariplo Valore e Sviluppo Immobiliare Sezione I S.r.l.", come sopra rappresentata, dichiara inoltre che l'intera consistenza immobiliare ("Immobile") oggetto della vendita risulta nel suo insieme altresì distinta nel Catasto Terreni del Comune di Milano, come segue:

- foglio 182, mappale 331, centiare 30, ente urbano, senza redditi (il piccolo sedime di terreno di fatto adibito a marciapiede);
- foglio 182, mappale 308, are 20, centiare 80, ente urbano, senza redditi (tutto il resto dello stabile).

Confini:

a corpo, da nord-est in contorno ed in senso orario:

mappali 5, 301, 302, 8, 309, 330 e 328 del foglio 182, piazzale Francesco Accursio e via Dario Niccodemi.

Articolo IV

Prezzo di compravendita

Il prezzo di compravendita dell'Immobile è convenuto a corpo e non a misura, nella complessiva e unitaria somma di [redacted], fermo restando il pagamento dell'I.V.A. nell'aliquota di legge in base alle modalità in appresso meglio specificate, che vengono corrisposti a saldo dalla parte acquirente alla parte vendi-

trice alla data odierna contestualmente alla firma del presente contratto di compravendita.
La parte venditrice, come sopra rappresentata, dell'intero prezzo come sopra regolato rilascia liberatoria quietanza di saldo, con formale promessa di non avere più nulla a chiedere o pretendere al riguardo e con espressa rinunzia alla ipoteca legale.
Ai sensi e per gli effetti della legge 4 agosto 2006 n. 248, le Parti, in persona di cui sopra, da me notaio previamente ammonite sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false e reticenti ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che il suddetto prezzo di [illegible], è stato e viene pagato dalla Parte Acquirente alla Parte Venditrice mediante versamento con bonifico bancario sul conto corrente n. 083310030155 della banca "CAE Parma", n. di C.R.O. 82839435105 intestato al "Fondo Pensioni Cariplo Valore e Sviluppo Immobiliare Sezione I S.r.l.".

Articolo V

Trasferimento della proprietà ed immissione nel possesso

Il trasferimento della proprietà dell'Immobile compravenduto consegue alla stipula del presente contratto ed ha luogo contestualmente alla stessa.
Contemporaneamente parte acquirente subentra nel possesso giuridico dell'Immobile compravenduto, con tutti i relativi diritti, obblighi, servitù attive e passive, ragioni e azioni, oneri di qualsiasi specie e natura, nessuno escluso ed eccettuato.
Le Parti, come sopra rappresentate, fanno particolare riferimento e richiamo a tutte le servitù attive e passive, a tutte le obbligazioni propter rem ed a tutti gli oneri reali quali risultanti:
- dall'atto di compravendita a rogito dottor Sergio Barenghi, notaio in Milano, in data 30 giugno 1975, repertorio n. 17.225/2.532, registrato a Milano in data 14 luglio 1975 al n. 5504 serie 1, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 1 luglio 1975 ai nn. 11520/10625, in forza del quale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1062 Codice Civile, sono automaticamente sorte alcune servitù attive e passive per il passaggio pedonale, carraio, con tubazioni e condutture, rispettivamente a carico ed a favore della limitrofa proprietà della "Banca Agricola Milanese S.p.A." (mappale 328 del foglio 182).
Ferma restando la proprietà del fabbricato sopra descritto in capo al "Fondo Pensioni Cariplo Valore e Sviluppo Immobiliare Sezione I S.r.l.", si precisa che, in forza del predetto atto di compravendita a rogito dottor Sergio Barenghi, notaio in Milano, in data 30 giugno 1975, repertorio n. 17.225/2.532, alcune zone del cortile sono state destinate all'uso esclusivo dello stesso "Fondo Pensioni Cariplo Valore e Sviluppo Immobiliare Sezione I S.r.l.", altre all'uso esclusivo della "Banca Agricola Milanese S.p.A." ed altre ancora all'uso esclusivo di entrambi gli stessi soggetti.

Dette zone di cortile non sono state catastalmente identificate in detto atto, ma solo mediante l'allegazione di apposite planimetrie.
Le stesse, in base all'attuale situazione catastale, non risultano identificabili neppure a tutt'oggi;
- dai titoli di provenienza infra citati;
il cui contenuto, per quanto compatibile con la situazione tuttora esistente in fatto, deve qui intendersi letteralmente riportato e trascritto a ogni effetto di legge e come tale accettato dalla parte acquirente.
Dallo stesso momento parte acquirente subentra al "Fondo Pensioni Cariplo Valore e Sviluppo Immobiliare Sezione I S.r.l.", con effetto liberatorio per il "Fondo Pensioni Cariplo Valore e Sviluppo Immobiliare Sezione I S.r.l." medesimo, e assume le obbligazioni e gli oneri relativi alla proprietà trasferita, sì che da tale data saranno a carico della parte acquirente anche tutte le spese, oneri, imposte, tasse di qualsiasi natura e specie comunque afferenti all'Immobile compravenduto.
Impregiudicato quanto sopra previsto, resta, viceversa, a carico di parte venditrice per legge e patto espresso qualsiasi imposta o tassa maturata alla data odierna, ancorché accertata o liquidata successivamente, comunque afferente all'Immobile compravenduto.
Contestualmente ha luogo la immissione nel possesso materiale dell'Immobile, tenendo luogo il presente atto del verbale di consegna dell'Immobile compravenduto.
Le parti fanno espresso riferimento alla provenienza: atto di conferimento a mio rogito in data 19 gennaio 2007, repertorio n. 86.870/14.871, registrato a Milano 1 in data 26 gennaio 2007 al n. 37 serie 1V, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 2 febbraio 2007 ai nn. 8257/4601.

Articolo VI

Garanzie e convenzioni accessorie

Sono compresi nella compravendita tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive a favore ed a carico dell'Immobile sopra descritto, che viene venduto e rispettivamente acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto e conosciuto alla parte acquirente che, come sopra rappresentata, come tale lo accetta espressamente come "visto e piaciuto".
"Fondo Pensioni Cariplo Valore e Sviluppo Immobiliare Sezione I S.r.l.", come sopra rappresentata, garantisce esclusivamente la piena proprietà e legittima provenienza dell'Immobile compravenduto in base a titoli idonei nonché la libertà dell'Immobile da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli.
A tutti gli effetti, parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara, in ogni caso, di aver prima d'oggi preso visione dell'Immobile oggetto della compravendita e di averlo trovato di suo pieno gradimento e idoneo all'uso cui intende destinarlo, avendo effettuato, personalmente e tramite propri consulenti e in modo autonomo, tutti gli accertamenti e le verifiche anche di carattere tecnico opportune e/o necessarie.
In particolare parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di aver acquisito e di essere a conoscenza di ogni informazione rilevante in merito all'Immobile compravenduto e, in ogni caso, per effetto delle verifiche sullo stesso consentite, di essere stata posta in condizione di

conoscere ogni informazione utile, necessaria e rilevante ai fini della valutazione dello stesso, anche per quanto attiene ai vizi comunque afferenti all'Immobile in oggetto.
Parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di conoscere e accettare senza riserve e senza garanzia alcuna da parte di "Fondo Pensioni Cariplo Valore e Sviluppo Immobiliare Sezione I S.r.l." la situazione catastale e urbanistico edilizia dell'Immobile compravenduto.
Parte venditrice e parte acquirente, come sopra rappresentate, convengono che nessuna garanzia venga rilasciata da "Fondo Pensioni Cariplo Valore e Sviluppo Immobiliare Sezione I S.r.l." per vizi, anche di natura ambientale, dell'Immobile in oggetto, da intendersi per l'effetto anche esclusa o comunque rinunciata da parte acquirente, con liberazione di parte venditrice di ogni corrispondente obbligo e responsabilità.

Articolo VII

Dichiarazioni e garanzie della parte acquirente

In aggiunta ad ogni altra garanzia dovuta per legge o prevista in altre clausole di questo contratto, parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce quanto segue, essendo inteso che tali dichiarazioni e garanzie dovranno essere esatte e conformi al vero anche a ciascuna delle date di pagamento del prezzo innanzi previste e alla data di primo anniversario dell'ultima di tali date e con riferimento alle stesse come se fossero state rese in ognuna di tale data:
(a) parte acquirente è una società validamente costituita e regolarmente vigente ai sensi delle applicabili disposizioni di legge e regolamento;
(b) i competenti organi sociali di parte acquirente hanno assunto tutte le deliberazioni e posto in essere tutti gli altri atti necessari per la valida ed efficace sottoscrizione del presente contratto e per l'adempimento degli obblighi dal medesimo contratto scaturenti;
(c) parte acquirente non ha in corso procedure di liquidazione, concorsuali o che comunque denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
(d) la sottoscrizione del presente contratto e il compimento delle attività nello stesso previste non comporta o comporterà per l'acquirente (x) violazione di qualsiasi norma di legge o regolamento applicabile e di qualsiasi norma statutaria; e (y) violazione di qualsiasi obbligazione o patto contrattuale assunta ex lege e/o stipulato dall'acquirente.
(e) di non aver posto in essere atti o comportamenti tali da legittimare diritti o pretese di terzi nei confronti della parte venditrice, in particolare al pagamento di commissioni o altri compensi o esborsi a titolo di mediazione (o equivalente), in dipendenza della compravendita dell'Immobile e di quanto altro forma oggetto di questo contratto, impegnandosi, per l'effetto, a tenere parte venditrice manlevata e indenne da ogni eventuale costo, onere o danno sostenuto o sofferto dalla medesima per effetto di diritti o pretese fatte valere da terzi in contrasto con le disposizioni di questo articolo.

Articolo VIII

Conformità a norme urbanistiche

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 40, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e sue successive modifiche ed integrazioni, non-

ché dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, parte venditrice, come sopra rappresentata, da me notaio previamente ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false e reticenti ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara:
- che i lavori di costruzione dello stabile in oggetto sono stati iniziati anteriormente al 1° settembre 1967;
- che per ulteriori opere di ristrutturazione eseguite successivamente sono stati rilasciati dal Comune di Milano i seguenti provvedimenti autorizzativi:
-- licenza edilizia n. 1044 in data 26 maggio 1967 (atti n. 61758/9468/E.P. 67),
-- concessione edilizia n. 190 in data 4 febbraio 1981 (atti n. 168856/27516/80),
-- concessione edilizia n. 4375 in data 25 novembre 1982,
-- autorizzazione edilizia n. 1989 in data 5 novembre 1984 (atti n. 232774/8493/84),
-- autorizzazione edilizia n. 1333 in data 18 luglio 1986 (atti n. 207606/7855/86);
- che per l'irregolare esecuzione di opere di ampliamento della zona adibita ad uffici al quarto piano (quinto fuori terra) il Comune di Milano ha rilasciato concessione edilizia in sanatoria n. 13.950 in data 9 giugno 1998 (atti n. 109619.400/86);
- che tutti i suddetti provvedimenti non sono stati a tutt'oggi annullati, dichiarati decaduti, sospesi, revocati comunque sanzionati in tutto o in parte;
- che successivamente non sono state apportate ulteriori modifiche che richiedessero provvedimenti autorizzativi o in sanatoria, né sono stati emessi provvedimenti sanzionatori da parte dell'autorità competente.
Per quanto possa occorrere, parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara inoltre che l'area di pertinenza dello stabile in oggetto ha una superficie inferiore a cinquemila metri quadrati.
Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come modificato dal D.Lgs. 29 dicembre 2006 n. 311, parte venditrice, in persona di cui sopra, da me notaio previamente ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false e reticenti ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara:
- che l'edificio in contratto ha le caratteristiche tecniche ed energetiche risultanti dall'attestato di certificazione energetica protocollato presso il Comune di Milano - Sportello Unico per l'Edilizia in data 10 dicembre 2007 al n. PG 1071916/2007, che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "D";
- che detto attestato riguarda solo la parte di immobile distinta con il subalterno 701, ossia l'unica dotata di impianto di riscaldamento, in quanto la porzione di immobile distinta con il subalterno 2 identifica solo la cabina A.E.M. per la distribuzione del metano, cabina priva di impianto di riscaldamento.

Articolo IX

Spese e imposte

Parte acquirente, come sopra rappresentata, conferma che saranno a

suo esclusivo carico, le spese, competenze ed onorari per l'attività di consulenza e per l'attività notarile relative al presente atto di compravendita.
Dette competenze ed onorari dovranno essere determinate sulla base del D.M. 27 novembre 2001 con applicazione degli art. 19, 26, 30 e 34 dello stesso.
Parte acquirente, come sopra rappresentata, riconosce applicabili dette norme anche ai sensi dell'art. 2233 Codice Civile: in particolare gli artt. 26 e 34 verranno applicati nella misura e con gli importi stabiliti con la delibera attuativa del Consiglio Notarile di Milano del 9 aprile 2002, riferiti al valore dell'Immobile.
Le parti, come sopra rappresentate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, primo comma, nn. 8) e 8-ter), del D.P.R. n. 633/1972, come modificato dal D.L. n. 223 del 4 luglio 2006 convertito nella legge 248 del 4 agosto 2006, dichiarano di optare per l'imposizione all'I.V.A. della presente cessione di immobile, ricorrendone tutti i requisiti ed i presupposti di cui alla citata normativa, in quanto trattasi di cessione di fabbricato strumentale che per le proprie caratteristiche non è suscettibile di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni da parte di impresa non costruttrice, la quale non vi ha eseguito gli interventi di cui alle lettere c), d) ed e) dell'articolo 31 legge 5 agosto 1978 n. 457, ovvero di cui alle lettere c), d) ed f) dell'articolo 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.
Conseguentemente, i comparenti chiedono la registrazione del presente atto con l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa e delle imposte ipotecaria e catastale rispettivamente nella misura del 3% (tre per cento) e dell'1% (uno per cento), ai sensi dell'articolo 10, n. 8 bis), del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, come modificati dall'articolo 35, decimo comma, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito nella legge 248 del 4 agosto 2006.
Le Parti, come sopra rappresentate, dichiarano altresì che l'I.V.A. relativa alla presente cessione sarà versata secondo le modalità previste dal combinato disposto dell'art. 17, quinto comma, del D.P.R. n. 633/1972 e del Decreto Ministeriale 25 maggio 2007, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 3 luglio 2007 (cosiddetto "reverse charge").

ARTICOLO X
Mediazione

Inoltre, sempre ai sensi e per gli effetti della legge 4 agosto 2006 n. 248, le Parti, in persona di cui sopra, da me notaio previamente ammonite sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false e reticenti ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza l'intervento di mediatori e quindi senza il pagamento di nessuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del Codice Civile.

ARTICOLO XI

Disposizioni generali

Qualsiasi modifica a questo contratto non sarà valida e vincolante ove non risulti da atto scritto firmato dalla parte nei cui confronti la stessa viene invocata.

Qualsiasi comunicazione richiesta o consentita dalle disposizioni di questo contratto dovrà essere effettuata per iscritto e si intenderà efficacemente e validamente eseguita a ricevimento della stessa, se effet-tuata per lettera o telegramma, o al momento di accusazione di ricevuta mediante apposita dichiarazione (anche a mezzo telefax), se effettuata via telefax, sempre che indirizzata come segue:

- se a parte acquirente, alla stessa, Finanziaria Immobiliare Monferini SpA – Varese Via Bizzozero 11 – FAX 0332 – 284568;
- se a parte venditrice, alla stessa sopraepigrafata in Milano via Brera 10 – FAX 02 – 87967458;

ovvero presso il diverso indirizzo o numero di telefax che parte venditrice potrà comunicare a parte acquirente, e parte acquirente a parte venditrice, successivamente alla data di questo contratto in conformità alle precedenti disposizioni, restando inteso che presso gli indirizzi suindicati ovvero presso i diversi indirizzi che potranno essere comunicati in futuro, le parti, come sopra rappresentate, eleggono altresì il proprio domicilio a ogni fine relativo a questo contratto, ivi compreso quello di eventuali notificazioni giudiziarie.

L'eventuale tolleranza di una delle parti di comportamenti delle altre posti in essere in violazione delle disposizioni contenute in questo contratto non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate né al diritto ad esigere l'esatto adempimento di tutti i termini e condizioni qui previsti.

Le rubriche dei singoli articoli sono state poste al solo scopo di facilitare la lettura, e, pertanto, di esse non dovrà essere tenuto alcun conto ai fini della interpretazione di questo contratto.

Salvo che risulti diversamente dal contesto, i richiami qui contenuti ad articoli, paragrafi, punti od allegati si intendono riferiti ad articoli, paragrafi, punti od allegati di questo contratto.

Le parti, come sopra rappresentate, si obbligano a mantenere riserbo assoluto in ordine a questo contratto, ai termini e condizioni dello stesso e a quant'altro forma oggetto delle pattuizioni qui contenute, restando altresì inteso che le modalità di ogni eventuale successiva comunicazione esterna relativa alle stesse dovrà essere concordata tra le parti.

Sono esclusi dagli obblighi di riservatezza sopra previsti: (i) la comunicazione delle informazioni e documenti di cui sopra a dipendenti, amministratori e consulenti delle parti e delle altre persone (fisiche e giuridiche) od enti creditizi che partecipino alla compravendita della formante oggetto esclusivo di questo contratto o al finanziamento della stessa e (ii) le comunicazioni ed avvisi dovuti ai sensi delle applicabili disposizioni di legge, di regolamento o di altra natura.

Per qualsiasi controversia relativa al presente contratto, sarà competente il Foro di Milano, con esclusione di ogni altro Foro, alternativo o concorrente.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ., ciascuna de-

le Parti, in persona di cui sopra, dichiara di aver negoziato ogni singola clausola di questo con-tratto e di approvare specificatamente i seguenti articoli:
- articolo IV: Corrispettivi e Pagamenti,
- articolo V: Esecuzione,
- articolo VI: Dichiarazioni e garanzie del Venditore,
- articolo VII: Dichiarazioni e garanzie del Compratore,
- articolo XI: Disposizioni generali.

E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale, ma non degli allegati per espressa dispensa avutane dalle Parti, ho dato lettura alle Parti stesse, che lo hanno approvato e lo sottoscrivono con me notaio alle ore undici e minuti cinquanta.
Consta di cinque fogli scritti in parte con mezzi meccanici e in parte da me notaio per diciotto intere facciate e fin qui della diciannovesima
F.to Aurelio Pellegrini
F.to Massimiliano Monferini
F.to Luigi Augusto Miserocchi notaio

ALLEGATO A AL N. 88.174/15.406 DI REP.

Al termine della discussione, durante la quale vengono soddisfatte tutte le richieste di informazioni formulate dai convenuti, l'assemblea, prendendo atto della proposta del Consiglio di Amministrazione in merito alla destinazione dell'utile d'esercizio di Euro 164.173,00

DELIBERA

di approvare il bilancio d'esercizio al 31/12/2006 e di distribuire l'intero utile d'esercizio di € 164.173,00.

Null'altro essendovi a deliberare e nessun altro chiedendo la parola sulle varie ed eventuali, il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 13.15 previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il Segretario

* * *
* * * *

Il Presidente

Il giorno 14 del mese di settembre, dell'anno 2007, alle ore 13, presso la sede sociale, si è riunita, in forma totalitaria, l'assemblea per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1) Vendita immobile in Milano – Piazzale Accursio, 20.

Sono presenti:

- Dr. Aurelio Pellegrini, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società
- il socio unico Fondo Pensioni per il Personale Cariplo, in persona del Vice Presidente Rag. Siro Dallera, munito degli occorrenti poteri in forza della carica rivestita, nonché della delibera in data odierna
- Il Presidente del Collegio Sindacale, Dr. Carlo Chidini
- Il Segretario, Dr. Eugenio Burani

Assenti giustificati, a causa di impegni inderogabili precedentemente assunti, i Sindaci, Dr. Mario Anghinoni e Dr. Ernesto Del Sordo, i quali si sono comunque dichiarati informati della riunione ed hanno espresso il loro assenso alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno dell'assemblea, come previsto dall'ultimo comma dell'art. 2479 bis del Codice Civile.

Assume la Presidenza dell'Assemblea, a norma di statuto, il Presidente il quale constata e dichiara la presente assemblea validamente costituita in forma totalitaria.

* * *

Passando quindi alla trattazione del primo punto dell'ordine del giorno, il Presidente illustra le ragioni che rendono opportuno procedere all'alienazione dell'intero complesso immobiliare ubicato in Comune di Milano – Piazzale Accursio, 20, immobile conferito alla Società dal Socio Unico con atto di conferimento in data 19 gennaio 2007, riguardo il quale, come noto, è stata svolta con l'assistenza dell'advisor Reag S.p.a. un'apposita procedura di selezione che ha avuto termine il giorno 7 settembre 2007 con la presentazione da parte dei candidati interessati delle offerte vincolanti.

Le risultanze delle offerte presentate sono state esaminate nel corso della mattinata odierna dal Consiglio di Amministrazione della Società in presenza dei rappresentanti di Reag S.p.a..

A tal riguardo segnala che i rappresentanti di Reag i quali, ad esito dell'analisi finale condotta in merito alle offerte vincolanti presentate dai candidati hanno in proposito riferito quanto di seguito riportato.

1 - **Sintesi della procedura esperita**

La Società ha avviato, con l'assistenza di REAG S.p.a. - Real Estate Advisory Group S.p.a., in qualità di Advisor del Fondo, una procedura competitiva volta all'individuazione di operatori interessati all'acquisto dell'immobile ubicato in Milano, Piazzale Francesco Accursio 20.

Alla procedura avviata hanno partecipato diversi operatori del settore immobiliare, attraverso una prima fase di prequalificazione basata sull'analisi di Offerte non Vincolanti pervenute al Fondo entro la scadenza prevista del 15 Giugno 2007.

Successivamente è stata selezionata, attraverso un'analisi delle Offerte non Vincolanti, una "short list" di 6 società sulle n. 8 presentatesi.
La seconda fase della procedura prevedeva per le società appartenenti alla "short list" di poter effettuare una due diligence tecnica-legale sulla proprietà immobiliare al fine di poter inviare a Fondo Pensioni Cariplo – Valore e Sviluppo Immobiliare Sezione I S.r.l. un'Offerta Vincolante sulla base della quale scegliere la/le migliore/i.
I nomi delle società appartenenti alla "short list" che hanno avuto accesso alla fase di due diligence sono i seguenti:
Società:
1) Carval Investors CVI GVF (Advisor: Eurotekna S.p.a.)
2) FIM – Finanziaria Immobiliare Monferini S.p.a.
3) Orion Capital Managers S.r.l.
4) Guiscarda S.r.l.
5) Artesia S.r.l.
6) Babcock & Brown.

2 - Offerta vincolante

In data 1 agosto 2007, è stata inviata a tutti i candidati la lettera di procedura con i relativi allegati, contenente istruzioni, termini e modalità per la predisposizione e presentazione dell'Offerta, a fermo, vincolante, incondizionata ed irrevocabile per un periodo non inferiore a 90 giorni per l'acquisto dell'immobile.
In particolare, quanto ai termini e modalità di presentazione dell'offerta, con la procedura adottata si è disposto che l'Offerta Vincolante, da redigersi, a pena di inefficacia, secondo lo schema allegato alla lettera di procedura, debitamente compilato in ogni sua parte, anche mediante specificazione degli estremi dell'offerente, del prezzo complessivo offerto in Euro per l'acquisto dell'Immobile, dei termini e modalità di pagamento del saldo, avrebbe dovuto essere presentata entro e non oltre il 7 settembre 2007, corredata, sempre a pena di inammissibilità da:

- un contratto di garanzia bancaria, già sottoscritto da primario istituto di credito, nel testo conforme a quello allegato alla lettera di procedura, per un importo massimo escutibile pari a ;
- le eventuali delibere degli organi sociali che hanno autorizzato la presentazione dell'Offerta Vincolante e/o la dimostrazione del conferimento dei poteri necessari per la sottoscrizione della stessa Offerta Vincolante e dei relativi allegati;
- lo schema di contratto relativo alla compravendita dell'immobile, secondo l'offerta formulata, sempre allegato alla lettera di procedura, sottoscritto e siglato in ogni pagina, in segno di presa cognizione e conferma ed integrale accettazione;
- copia della stessa lettera di procedura controfirmata in ogni sua pagina in segno di integrale accettazione del suo contenuto.

3 - Le offerte presentate

Come fissato e previsto dalla procedura avviata, in data 7 settembre 2007 hanno provveduto a presentare Offerta Vincolante per l'acquisto dell'immobile i seguenti candidati:
Società offerenti:
1) F.I.M. – Finanziaria Immobiliare Monferini S.p.a.
2) Orion Capital Managers S.r.l.
Di ciascuno degli elencati offerenti viene accluso alla presente una breve sintesi dell'Offerta Vincolante presentata.

1.1 F.I.M. – Finanziaria Immobiliare Monferini S.p.a.

Società che ha effettuato l'analisi di Due Diligence
F.I.M. – Finanziaria Immobiliare Monferini S.p.A.
Identificazione della società offerente
L'Offerente risulta essere la società F.I.M. – Finanziaria Immobiliare Monferini S.p.A.
Offerta a netto IVA: Euro)
Ulteriori comunicazioni allegate: Nessuna
Rispetto della procedura

- E' stata visionata ed accettata la lettera di procedura mediante sigla apposta in ogni pagina.
- E' stato visionato ed accettato il contratto di compravendita immobiliare mediante sigla apposta in ogni pagina.

- Viene allegato un contratto di garanzia di Euro ---------- valido sino al 90° (novantesimo) giorno successivo al 7 settembre 2007, rilasciato da Banca Popolare di Lodi;
- Viene allegato Verbale del Consiglio di Amministrazione del 28/08/07 col quale vengono conferiti pieni poteri affinchè procedano alla sottoscrizione e presentazione dell'Offerta Vincolante, anche con firma libera e disgiunta, al Dott. Massimiliano Monferini (Presidente) e al Dott. Matteo Monferini (Consigliere).
- Tutta la documentazione è presentata in due copie.

2.2 Orion Capital Managers S.r.l.

Società che ha effettuato l'analisi di Due Diligence

Orion Capital Managers S.r.l.

Identificazione della società offerente

Orion Capital Managers S.r.l.

Offerta a netto IVA: E .....

Ulteriori comunicazioni allegate

L'offerente comunica che l'Offerta da loro formulata si intende non vincolante e che l'investimento sarà soggetto all'approvazione dell'Investment Committee del Fondo.

Rispetto della procedura

Orion Capital Managers S.r.l. non ha rispettato la procedura indicata:

- Non è stata rinviata la lettera di procedura siglata in ogni pagina come segno di presa visione ed accettazione.
- Non è stato rinviato il contratto di compravendita siglato in ogni pagina come segno di presa visione ed accettazione.
- Non è stato allegato il contratto di garanzia di Euro) valido sino al 90° (Novantesimo) giorno successivo al 7 settembre 2007.
- L'Offerta non è stata formulata secondo lo schema inviato alle società.
- Manca l'allegato riportante le delibere degli organi sociali che hanno autorizzato la presentazione dell'Offerta Vincolante.
- Tutta la documentazione non è presentata in due copie.

4 - Analisi delle offerte

Le Offerte Vincolanti sono state analizzate sulla base degli elementi e dei documenti contenuti nelle offerte stesse, adottando i seguenti criteri:

A) Analisi della procedura

B) Analisi tecnico economica

4.1 Analisi della procedura

L'analisi è stata effettuata, sui documenti costituenti ogni offerta, al fine di individuare il rispetto dei punti principali della procedura ed accertare pertanto la conformità di ogni offerta.

Si sottolinea che la procedura prevede (punto 2 della lettera di procedura "contenuti dell'offerta vincolante"), a pena di inammissibilità, il rispetto di tali punti.

Il candidato che, dall'analisi, risulti non aver rispettato anche uno degli elementi di cui al punto 2 della procedura verrà considerato escluso.

Alla luce di quanto sopra, evidenziamo che solo la società F.I.M. – Finanziaria Immobiliare Monferini S.p.A. ha rispettato la procedura indicata, mentre la società Orion Capital Managers S.r.l. non ha seguito le indicazioni riportate nella lettera di procedura.

4.2 Analisi tecnico economica

Premessa

Riteniamo opportuno evidenziare in premessa il valore di riferimento dell'immobile quali attribuiti nell'operazione di conferimento a "Fondo Pensioni Cariplo – Valore e Sviluppo Immobiliare Sezione I S.r.l.":

Milano – Piazzale Francesco Accursio 20

Valore di conferimento

Valore di bilancio al 31/12/06

Analisi

Vengono sintetizzati i dati ricevuti in sede di Offerta Vincolante:

Prezzo Offerto

F.I.M. S.p.a.

Orion Capital Managers S.r.l.

Il prezzo offerto da F.I.M. risulta essere superiore ai Valori di Bilancio e di conferimento sopra riportati.
Contratto autonomo di Garanzia
F.I.M. S.p.a.: Eur
Orion Capital Managers S.r.l.: Nessuno

5 - Conclusioni

Premesso che:

- esaminate le Offerte Vincolanti pervenute al Fondo Pensioni Cariplo – Valore e Sviluppo Immobiliare Sezione I S.r.l. e il rispetto della relativa procedura;
- considerate le criticità relative all'immobile oggetto di alienazione;
- il prezzo offerto da F.I.M. S.p.a. è superiore ai valori di Bilancio e conferimento;

si ritiene l'Offerta formulata dalla società F.I.M. – Finanziaria Immobiliare Monferini S.p.a. con sede in Varese - Via Bizzozero 11 meritevole di essere presa in considerazione ai fini della procedura in oggetto.
Segue sul punto esauriente discussione, a conclusione della quale l'assemblea, con voto palese e favorevole dell'unico socio

delibera

a) di vendere alla Società FIM – Finanziaria Immobiliare Monferini S.p.a., con sede in Varese - Via Giulio Bizzozero, 11, l'intero fabbricato da cielo a terra, sito in Comune di Milano - Piazzale Francesco Accursio n. 20, angolo Via Dario Niccodemi, composto da:
al piano interrato: autorimesse per più posti auto, mensa, servizi, locale compressori ed autoclave, locale caldaia ed altri vani accessori;
al piano seminterrato: archivi, cucina, ripostigli, disimpegni, servizi, cabina A.E.M. (distribuzione metano) e altri vani accessori;
al piano rialzato (primo fuori terra): androne di ingresso, ampio locale ad uso ufficio, altro ufficio, locale condizionatore, disimpegni, servizi, e altri vani accessori;
al piano primo (secondo fuori terra): ventisette locali ad uso ufficio, locale condizionatore, disimpegni, servizi, e altri vani accessori;
al piano secondo (terzo fuori terra): sedici locali ad uso ufficio, locale condizionatore, disimpegni, servizi, e altri vani accessori;
al piano terzo (quarto fuori terra): quindici locali ad uso ufficio, locale condizionatore, disimpegni, servizi, e altri vani accessori;
al piano quarto (quinto fuori terra): dodici locali ad uso ufficio, locale condizionatore, disimpegni, servizi, e altri vani accessori;
il tutto collegato internamente mediante tre vani scala e quattro ascensori e con annessi cortile interno di pertinenza e piccolo sedime di terreno, antistante l'ingresso pedonale da piazzale Francesco Accursio, di fatto adibito a marciapiede.
Detto fabbricato risulta attualmente censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano, come segue:
foglio 182, mappale 308, subalterno 2, piazzale Francesco Accursio n. 20, piano S1, zona censuaria 2, categoria D/1, superficie catastale metri quadrati 30, R.C. Euro 154,94 (la sola cabina A.E.M.);
foglio 182, mappale 308, subalterno 701, piazzale Francesco Accursio n. 20, piano T, zona censuaria 2, categoria D/5, superficie catastale metri quadrati 7.352, R.C. Euro 154.255,35 (tutto il resto dello stabile);
quest'ultimo originato dalla denuncia di variazione registrata all'Agenzia del Territorio di Milano in data 30 dicembre 1997 al n. 347493.1/1997.
L'intera consistenza immobiliare risulta altresì distinta nel Catasto Terreni del Comune di Milano, come segue:
foglio 182, mappale 331, centiare 30, ente urbano, senza redditi (il piccolo sedime di terreno di fatto adibito a marciapiede);
foglio 182, mappale 308, are 20, centiare 80, ente urbano, senza redditi (tutto il resto dello stabile),
al prezzo complessivo di € 13.500.000,00 (Euro tredicimilionicinquecentomila);

b) di conferire al Presidente, Dr. Aurelio Pellegrini, ed al Vice Presidente, Avv. Giuseppe Di Masi, ogni più ampio ed opportuno potere affinché i medesimi, nell'interesse ed in rappresentanza della Società abbiano ad intervenire alla preventiva stipulazione del contratto preliminare di compravendita e nel successivo atto definitivo di vendita, con facoltà espressa di incassare il prezzo, di darne quietanza e rinunciare all'ipoteca legale con esonero del competente Conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità al riguardo, di meglio identificare e descrivere il bene, anche frazionato, di prestare le

garanzie di legge, di compiere in genere quanto necessario, utile ed opportuno per il perfezionamento delle operazioni, con ampia promessa di rato e valido.

* * *

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola il Presidente, previa stesura, lettura e sottoscrizione del presente verbale, dichiara chiusa la presente assemblea alle ore 13,45.

* * *

IL SEGRETARIO
(Dr. Eugenio Burani)

IL PRESIDENTE
(Dr. Aurelio Pellegrini)

3648

293

#84956 di Rep. — #17042 di Racc.

VENDITA DI IMMOBILE

Repubblica Italiana

Addì trentuno gennaio millenovecentoottantatre

= 31 gennaio 1983 =

In Milano, nella casa in via Monte di Pietà #8, davanti a me dott.avv. Renato Tabucchi Notaio in Milano, iscritto nel Collegio notarile di Milano, sono comparsi i signori: —

TIRABASSI ALDO nato a Cupramarittima il 9 luglio 1924 e domiciliato a Milano, Galleria De Cristoforis N° 3, dirigente, —

il quale interviene al presente atto e stipula non in proprio, ma, quale Amministratore unico, in nome, per conto e nell'interesse della società per azioni "IMMOBILIARE PERIM - S.r.l." con sede in Milano, Galleria De Cristoforis N° 3, capitale sociale di lire 20.000.000 versato, iscritta al Tribunale di Milano ai MN° 217198/5945/48 del Registro delle Società Commerciali, (codice fiscale: 04712690157) agendo in forza dei poteri a lui conferiti direttamente dallo Statuto Sociale attualmente in vigore; —

REGISTRO ATTI PUBBLICI - UFFICIO DI MILANO 11.2.83

IL PRIMO DIRIGENTE (Dr Michele S...)

REGISTRATO IN DATA ODIERNA PRESSO QUESTO UFFICIO

N° 02562 Serie 1A Esatte Lire 1.873.146.000

IL CASSIERE PRINCIPALE

FERRARA Prof. RENO nato a Milano il 16 marzo 1913, pensionato, _____

domiciliato per la carica in Milano, via Monte di Pietà N° 8, il quale interviene al presente atto e stipula non in proprio, ma unicamente, quale Presidente, in nome, per conto e nell'interesse del "FONDO PER LE PENSIONI AL PERSONALE DELLA CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCIE LOMBARDE" con sede in Milano, Via Monte di Pietà N° 8, (codice fiscale: 00805900156) Ente Morale eretto con Regio Decreto 12 gennaio 1942 N° 56, all'uopo autorizzato a' sensi di statuto ed in forza dei poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente stesso nella seduta del 12 ottobre 1982, il cui verbale, in copia certificata conforme da me Notaio in data odierna sotto il N° 84955 di rep., si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, di comune accordo tra loro, e col mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni al presente atto e quindi:

Il medesimo Prof. Reno Ferrara

premette

- che in base all'art. 65 della Legge 30 aprile 1969 N° 153 gli Enti che gestiscono forme di previ-

denza e di assistenza sociale sono tenuti a compilare annualmente piani di impiego dei fondi disponibili da sottoporre all'approvazione del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale di concerto con il Ministero del Tesoro e con il Ministero del Bilancio e della Programmazione Economica (tale approvazione esonera detti Enti dalle procedure previste per l'autorizzazione dell'acquisto di beni e valori con i fondi indicati nei piani stessi, ivi comprese le procedure di cui all'art. 17 del Codice Civile);

- che il piano di impiego dei fondi disponibili per l'esercizio 1982 e precedenti, presentato dal "Fondo per le Pensioni al Personale della Cassa di Risparmio delle Provincie Lombarde" è stato approvato con lettera Ministeriale in data 15 febbraio 1982 Prot. N° 10/4PS/70285;

- che il Consiglio di Amministrazione del Fondo anzidetto ha inteso investire parte delle proprie disponibilità utilizzabili secondo il richiamato piano di impiego deliberando l'acquisto dell'immobile in seguito descritto, nella medesima seduta sopra indicata, come da verbale pure citato e qui allegato.

A sua volta il Signor TIRABASSI ALDO

premette

- la società "SIPAR - S.r.l." con sede in Milano, Galleria De Cristoforis N° 3, capitale sociale lire 1.000.000.000, iscritta alla Cancelleria delle Società Commerciali del Tribunale di Milano al N° 194854 Registro Società, Volume N° 4599, Fascicolo N° 4, ha acquistato dal Fallimento "S.p.A. ROSIER" di Agrate Brianza, l'immobile situato in Comune di Milano Piazzale Accursio civ. N° 20, identificato nelle mappe del Catasto Terreni di detto Comune al foglio 182 coi mappali 308 et 331, consistente in un'area della superficie di ett. 0.21.10 sulla quale insisteva un fabbricato di vecchia costruzione, in forza di Decreto di trasferimento del Tribunale di Monza in data 23 dicembre 1980 N° 4241/3686 (registrato a Monza il 12 gennaio 1981 al N° 157 Modello 4 e trascritto a Milano 1 il 30 giugno 1981 ai NN° 25072/20075);

- la società "SIPAR - S.r.l.", come sopra aggiudicataria dell'immobile, con atto 26 marzo 1981 N° 35746/3190 di rep. a rogito Dott. Francesco Cavallone Notaio in Milano (registrato a Milano Atti Pubblici il giorno 8 aprile 1981 al N° 7392 Serie I e trascritto a Milano 1 il 22 aprile 1981 ai NN° 15450/12504) si è trasformata in società per azioni

sotto la denominazione: "IMMOBILIARE SIPAR - S.p.A." mantenendo la medesima sede, col capitale di lire 1.000.000.000;

- nel frattempo la "SIPAR - S.r.l." ha ristrutturato il fabbricato come sopra acquistato, in base alla concessione per opere edilizie rilasciata dal Comune di Milano in data 4 febbraio 1981 N° 190 (atti N° 168856/27516/80) e variante #4375 del 25/11/82,

- con atto 18 ottobre 1982 N° 7698/3729 di rep. a rogito Dott. Domenico Sciumbata Notaio in Roma (registrato a Roma Atti Pubblici il 20 ottobre 1982 al N° 36331 Serie 1/B e trascritto a Milano 1 il 19 ottobre 1982 ai NN° 30902/24595) la società "IMMOBILIARE SIPAR - S.p.A." si è fusa per incorporazione nella società: "INIZIATIVA IMMOBILIARE SIPAR - Società per Azioni" con sede in Roma, Via Flaminia N° 213 e col capitale sociale di lire 200.000.000 versato, iscritta presso la Cancelleria Società Commerciali del Tribunale di Roma al N° 6122/81;

- con atto 23 dicembre 1982 N° 6575/456 di rep. a rogito Dott. Grazia Barbara Lombardo Notaio in Milano (registrato a Milano Atti Pubblici il 28 dicembre 1982 al N° 23570 Serie I e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 il 28 dicembre 1982 ai NN° 38874/30620) la

società "INIZIATIVA IMMOBILIARE SIPAR - Società per Azioni" con sede in Roma, si è fusa per incorporazione nella "IMMOBILIARE PERIM - S.r.l." con sede in Milano Galleria De Cristoforis N° 3, la quale è subingredita di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della incorporata ed in particolare nella piena proprietà dell'immobile oggetto del presente contratto, promesso in vendita al "FONDO PER LE PENSIONI AL PERSONALE DELLA CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCIE LOMBARDE" di Milano, con scrittura privata sottoscritta tra le parti il 27 ottobre 1982 e registrata a Milano Atti Privati il giorno 10 novembre 1982 al N° 47216 Serie 3.

Ciò premesso e confermato

detti signori comparenti stessi, sciogliendo la riserva fatta con promessa di vendita, specificata in premessa, convengono e stipulano quanto segue:

1) La società "IMMOBILIARE PERIM - S.r.l." con sede in Milano, a mezzo del qui intervenuto suo Amministratore Unico sunnominato e come sopra facoltizzato,

cede e vende

al "FONDO PER LE PENSIONI AL PERSONALE DELLA CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCIE LOMBARDE" Ente Morale con sede in Milano, per il quale accetta ed acqui-

sta il cui intervenuto suo Presidente, sunnominato e come sopra facoltizzato,

N O M I N A T I V A M E N T E

Immobile - costituito da un fabbricato a cinque piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato e ad un piano sotterraneo, ad uso uffici, archivi, posti auto e locali tecnologici, nonchè cortile interno e giardinetto esterno - posto in Comune di Milano, piazzale Accursio civ. N° 20 angolo via Dario Niccodemi - attualmente identificato in mappa del Catasto Terreni del predetto Comune, secondo le sopravvenute variazioni (tabella di variazione N° 1377 del 3/11/1981), nel modo seguente:

Foglio 182 mapp. 308 Ha 0.20.80 Ente Urbano (quanto al fabbricato e annessa area cortiliziá);

Foglio 182 mapp. 331 Ha 0.00.30 Ente Urbano (quanto all'area a verde);

il tutto compreso tra le seguenti coerenze prese in corpo ed in contorno da nord-est verso sud-est, in base alla mappa predetta, e, comunque, come meglio in fatto:

i mappali 5, 301, 302, 8, 309, 330, 328, il piazzale Accursio, la via Dario Niccodemi, e, per chiudere, di nuovo il mappale 5.

L'immobile risulta altresì censito nel N.C.E.U. del

oO

predetto Comune, alla partita N° 209464 SPA Iniziativa Immobiliare SIPAR sede Roma, con i seguenti dati di mappa, di ubicazione, di classamento, di consistenza e di rendita:

Foglio 182 (Centoottantadue) mapp. 308 sub. 2 (mappale trecentootto subalterno due)- P.le Accursio 20 - P.S1 - Zona cens. 2 - Categ. D/1 - R.C.L. 200;

Foglio 182 (Centoottantadue) mapp. 308 sub. 4 (mappale trecentootto subalterno quattro)- P.le Accursio 20 - P.T - Zona cens. 2 - Categ. A/10 - Cl. 6 - vani 42,5 - R.C.L. 43775;

Foglio 182 (Centoottantadue) mapp. 308 sub. 5 (mappale trecentootto subalterno cinque)- P.le Accursio 20 - P.1 - Zona cens. 2 - Categ. A/10 - Cl. 6 - vani 45,5 - R.C.L. 46865;

Foglio 182 (Centoottantadue) mapp. 308 sub. 6 (mappale trecentootto subalterno sei)- P.le Accursio 20 - P.2 - Zona cens. 2 - Categ. A/10 - Cl. 6 - vani 45,5 - R.C.L. 46865;

Foglio 182 (Centoottantadue) mapp. 308 sub. 7 - (mappale trecentootto subalterno sette) - P.le Accursio 20 - P.3 - Zona cens. 2 - Categ. A/10 - Cl. 6 - vani 45,5 - R.C.L. 46865;

Foglio 182 (Centoottantadue) mapp. 308 sub. 8 -

(mappale trecentootto subalterno otto) - P.le Accursio 20 - P.4 - Zona cens. 2 - Categ. A/10 - Cl. 6 - vani 46,5 - R.C.L. 47655;

Foglio 182 (Centoottantadue) mapp. 308 sub. 9 - (mappale trecentootto subalterno nove) - P.le Accursio 20 - P.S1 - Zona cens. 2 - Categ. C/2 - Cl. 11 - mq. 1160 - R.C.L. 34194;

Foglio 182 (Centoottantadue) mapp. 308 sub. 10 - (mappale trecentootto subalterno dieci) - P.le Accursio 20 - P.S2 - Zona cens. 2 - Categ. C/3 - Cl. 7 - mq. 413 - R.C.L. 11935;

Foglio 182 (Centoottantadue) mapp. 308 sub. 11 - (mappale trecentootto subalterno undici) - P.le Accursio 20 - P.S2 - Zona cens. 2 - Categ. C/6 - Cl. 7 - mq. 772 - R.C.L. 24626;

Foglio 182 (Centoottantadue) mapp. 308 sub. 12 - (mappale trecentootto subalterno dodici) - P.le Accursio 20 - P.S2 - Zona cens. 2 - Categ. C/2 - Cl. 11 - mq. 192 - R.C.L. 5644;

Foglio 182 (Centoottantadue) mapp. 308 sub. 13 - (mappale trecentootto subalterno tredici) - P.le Accursio 20 - P.T - Zona cens. 2 - Categ. C/6 - Cl. 4^ - mq. 12 - R.C.L. 226;

Foglio 182 (Centoottantadue) mapp. 308 sub. 14 - (mappale trecentootto subalterno quattordici)

P.le Accursio 20 - P.T - Zona cens. 2 - Categ. C/6 - Cl. 4 - mq. 12 - R.C.L. 226;

Foglio 182 (Centoottantadue) mapp. 308 sub. 15 - (mappale trecentootto subalterno quindici) - P.le Accursio 20 - P.T - Zona cens. 2 - Categ. C/6 - Cl. 4 - mq. 12 - R.C.L. 226;

Foglio 182 (Centoottantadue) mapp. 308 sub. 16 - (mappale trecentootto subalterno sedici) - P.le Accursio 20 - P.T - Zona cens. 2 - Categ. C/6 - Cl. 4 - mq. 12 - R.C.L. 226;

Foglio 182 (Centoottantadue) mapp. 308 sub. 17 - (mappale trecentootto subalterno diciassette) - P.le Accursio 20 - P.T - Zona cens. 2 - Categ. C/6 - Cl. 4 - mq. 12 - R.C.L. 226;

A migliore identificazione si allega sotto la lettera "B", sottoscritto dalle Parti e da me Notaio, estratto di mappa in scala 1:1000 nel quale l'immobile oggetto della presente compravendita, risulta contornato in rosso.

L'Acquirente prende atto delle numerose servitù attive e passive, nonchè della effettiva delimitazione di confine con la limitrofa proprietà ai mappali 328 et 330 del foglio 182, servitù e confine meglio individuate e trascritte nell'atto di compravendita Rosier S.p.a. - Banca Agricola Mila-

nese del 30/6/1975 a rogito dott. Sergio Barenghi N.ri 2532/17225 di repertorio.

2) La presente vendita è fatta e rispettivamente accettata per il prezzo complessivo di lire ventiquattromiliardiduecentocinquantamilioni (24'250'000'000), somma che la società venditrice, a mezzo del qui intervenuto suo Amministratore Unico, sunnominato e come sopra facoltizzato, dichiara di avere già prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia pertanto ampia e finale quietanza di pieno saldo e liberazione.

3) Quanto in contratto è venduto e rispettivamente acquistato a corpo, e non a misura, con tutti i diritti le ragioni, azioni e pertinenze inerenti, con tutte le servitù attive e passive, ed in specie con quelle previste nel già richiamato atto 30 giugno 1975 N° 2532/17225 di rep. a rogito Dott. Sergio Barenghi Notaio in Milano (registrato a Milano il 14/7/1975 al N° 5504-71/M e trascritto a Milano 1 il giorno 1 luglio 1975 ai NN° 11520/10629); servitù che si hanno tutte per qui integralmente riportate e delle quali l'Ente acquirente si dichiara a perfetta conoscenza.

L'immobile è inoltre venduto e rispettivamente acquistato, coi fissi ed infissi, nello stato di

fatto e di possesso in cui attualmente si trova, immettendovisi l'Ente acquirente in preciso luogo e stato della società venditrice.

4) Garantisce la società venditrice a mezzo del qui intervenuto suo Amministratore Unico, sunnominato e come sopra facoltizzato, la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto qui venduto, la sua libertà da pesi, vincoli, trascrizioni, comunque pregiudizievoli, ed ipoteche, privilegi, anche fiscali, di sorta, riconoscendosi tenuta pure a garantire l'Ente acquirente da qualsiasi molestia ed evizione. Garantisce altresì che la ristruttura-zione dell'immobile oggetto della presente compra-vendita è avvenuta nel pieno rispetto di tutte le norme di legge e regolamentari in materia e secondo i piani urbanistici nei quali sono compresi l'immo-bile medesimo e l'area relativa, secondo concessio-ne edilizia del Comune di Milano in data 4/2/1981 N° 190 e variante N° 4375 del 25/11/1982 e che tutti gli oneri relativi sono stati assolti.

5) Si conviene che, indipendentemente dalla data di immissione nel possesso degli enti immobiliari contrattuali, dalla data della effettiva consegna avvenuta il giorno 2 novembre 1982, sono a favore dell'Ente acquirente i redditi e i frutti ritraibi-

li ed a suo carico le imposte e gli oneri in genere.

6) Acconsente la società venditrice, sempre a mezzo dell'intervenuto suo legale rappresentante, sunnominato e come sopra facoltizzato, che il presente atto venga volturato e trascritto nei competenti Uffici al nome dell'Ente acquirente e rinuncia a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale, con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità ed obbligo.

7) A sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 N° 643, la società venditrice ha predisposto la dichiarazione sull'incremento di valore degli immobili, prevista da detto decreto, da inoltrarsi all'Ufficio del Registro competente.

8) Tutte le spese e tasse del presente atto e relative sono a carico della parte acquirente, ad eccezione dell'imposta di cui al paragrafo precedente che è a carico della parte venditrice come per legge.

Si chiede, in sede di registrazione del presente atto, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 26/10/1972 N° 634, l'applicazione delle imposte in misura fissa trattandosi di cessione di beni assoggettata ad I.V.A.

p6

Omessa la lettura degli allegati per espressa e concorde dispensa fattami da entrambi i comparenti.

/si cancella: "SPA Iniziativa Immobiliare SIPAR sede Roma, e si sostituisce"/(regolarmente intestata alla Società venditrice)/ ——

—— (una postilla approvata) —— E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai signori sovracomparsi che, da me interpellati, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con me Notaio. ——

—— Consta il presente atto di quattro fogli scritti per tredici facciate intere e per porzione di questa quattordicesima pagina interamente a macchina con nastro idoneo alla stesura degli atti pubblici, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e completato a mano da me Notaio.

NOTA

SPESE - DIRITTI - ONORARI

[illegible]	12000
[illegible]	7000
[illegible]	500
Onorario	1424000
Copie [illegible]	276000
	70000
Tassa di [illegible]	
Copie [illegible]	35000
Copia [illegible]	20000
TOTALE	

[signatures]

Renato Cabassi notaio

CARIPLO

NUMERO DELLA PRATICA

FONDO PER LE PENSIONI AL PERSONALE
DELLA CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCIE LOMBARDE
(ENTE MORALE)

MARCA DA BOLLO LIRE 3000

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del giorno 12 ottobre 1982

Presenti i Signori:

Prof.	Reno	FERRARA	- Presidente
Dott. Ing.	Enrico	PERSICO	- Vice Presidente
Rag.	Giuseppe	BERRA	- Consigliere
Rag.	Lino	BRAMBILLA	- Consigliere
Rag.	Davide	CATTANEO	- Consigliere
Prof.	Gabriele	CIOCCARELLI	- Consigliere
Avv.	Silvano	CITI	- Consigliere
Arch.	Roberto	SARFATTI	- Consigliere
Rag.	Luigi	MOSCA	- Segretario

n. 12 dell'ordine del giorno

"COMUNICAZIONI DELLA COMMISSIONE INVESTIMENTI IMMOBILIARI E RELATIVE DELIBERAZIONI"

O M I S S I S

IL CONSIGLIO: preso atto della relazione del Signor Vice Presidente, Dott. Ing. Enrico Persico, all'unanimità

delibera

a) di acquistare, con imputazione al Piano d'impiego 1982, l'immobile uso uffici sito in Milano - Piazzale Accursio n. 20, alle seguenti principali condizioni:

- prezzo: L. 24.250.000.000.= oltre I.V.A.

- indennità di mancata affittanza: la venditrice pagherà al Fondo L. 100 milioni al mese, dalla data di consegna fino alla stipula di un contratto di locazione, comunque fino alla somma massima di L. 1.200.000.000.=

Mod 2431 - 2M43 - OE - 4 81 - 440 000

CARIPLO

NUMERO DELLA PRATICA	

- caparra: L. 22.750.000.000.= (oltre I.V.A.) garantita da fidejussione bancaria

- saldo: al rogito, contro contestuale deposito, da parte della venditrice di L. 1.500.000.000.= di cui Lire 1.200.000.000.= a garanzia dell'indennità di mancata affittanza, e L. 300.000.000.= a garanzia del buon esito del collaudo degli impianti di riscaldamento e condizionamento

- consegna: entro il corrente mese di ottobre.

b) di conferire ai Signori: Presidente Prof. Reno Ferrara, nato a Milano il 16/3/1913, Vice Presidente Dott. Ing. Enrico Persico, nato a Milano il 25/6/1922, ed ai Consiglieri Arch. Roberto Sarfatti, nato a Milano il 3/12/1941, Avv. Silvano Citi, nato a Firenze il 26/5/1914, Avv. Paolo Mantegazza, nato a Como il 1°/5/1937 e Rag. Davide Cattaneo, nato a Magenta il 22/4/1945, in via tra loro disgiuntiva ogni più ampio ed opportuno potere affinchè i medesimi sempre in via fra loro disgiuntiva e nell'interesse e rappresentanza del Fondo per le Pensioni al Personale della Cassa di Risparmio delle Provincie Lombarde abbiano ad intervenire nell'atto di promessa di vendita ed al rogito di compravendita dell'immobile sopra indicato con facoltà di meglio descrivere l'immobile stesso, pagare il prezzo, stabilire patti, condizioni, riserve, garanzie, cauzioni e penalità, niuna esclusa nè eccettuata, firmare ogni documento comunque relativo alla vendita di cui sopra. Facciano insomma, anche se qui non specificato, tutto quanto ciascuno dei nominati procuratori riterrà utile ed opportuno per il completo esaurimento del presente mandato. Con promessa di rato e valido.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

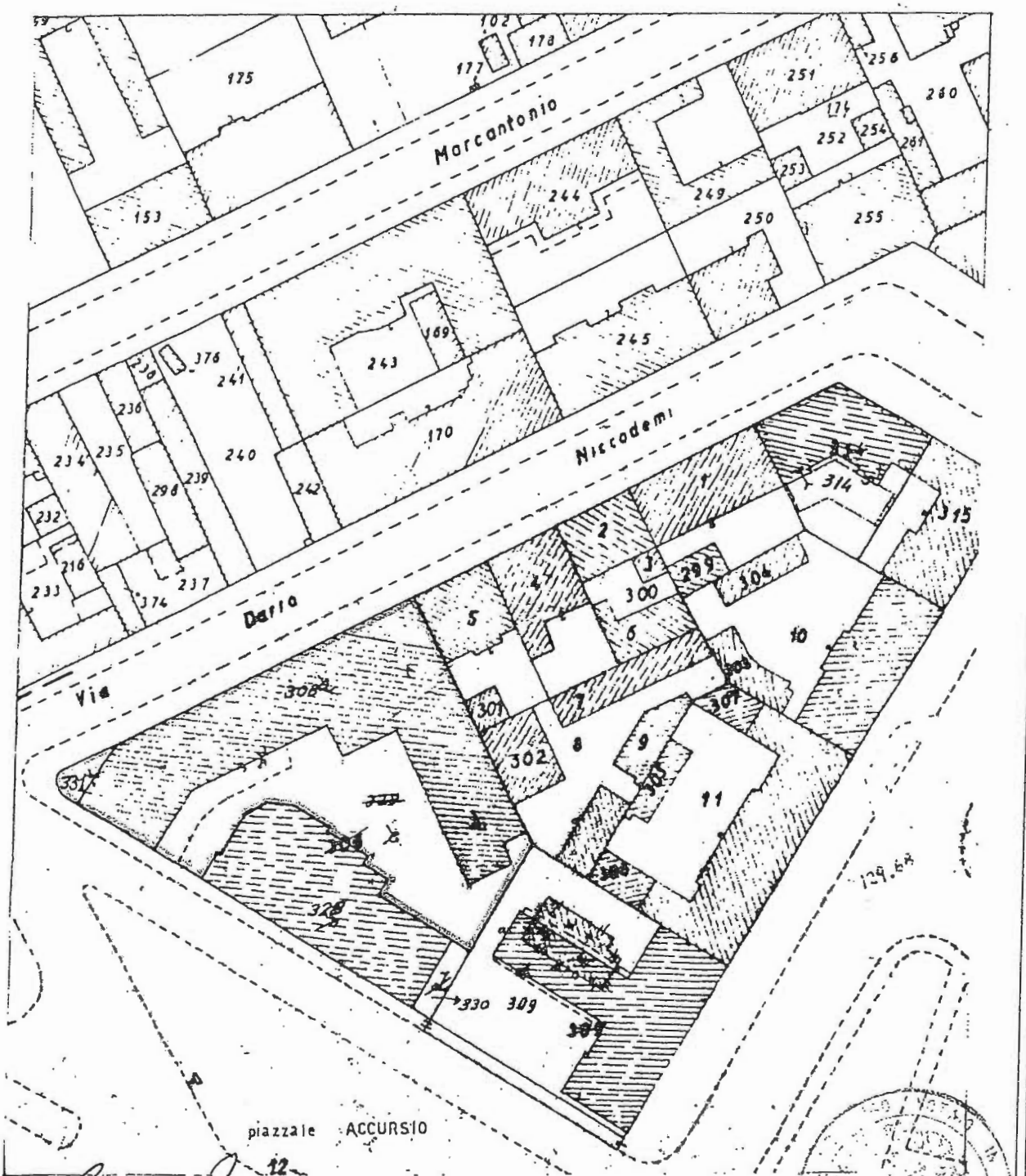
N.84955 di rep.

Certifico io sottoscritto Notaio essere la suestesa copia per estratto, conforme all'originale delibera in atti del "Fondo per le Pensioni al Personale della Cassa di Risparmio delle Provincie Lombarde" Ente Morale con sede in Milano; dato atto che le parti omesse non modificano nè contraddicono quelle riportate. Milano, 31 (trentuno) gennaio 1983 (millenovecentoottantatre).

NOTA

[illegible]	...ONORARI
[illegible] L.	5000
[illegible]	1000
[illegible]	500
[illegible]	4000
[illegible]	1000
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible] L.	

[illegible] notaio



comune di MILANO - piazzale Accursio civ. 20

estratto di mappa foglio 182
mappali 308 - 331 scala 1:1000

MARCA DA BOLLO LIRE 300

MARCA DA BOLLO LIRE 200

ARCHIVIO NOTARILE DI MILANO

Imposta di Bollo assolta in modo virtuale decreto 3/2591/97 del 7 marzo 1997

Euro 51,66

3623

14.4.03

0,01

4,00

29,00

19,00

30,00

51,66

Totale 123,67

p. IL SOVRINTENDENTE
IL CONSERVATORE DELEGATO
(dr.ssa Anna NAPOLI)

La presente fotocopia composta di N. 19 facciate è conforme all'originale conservato in questo Archivio. Con l'avvertenza che la planimetria non riproduce le esatte misure e i colori dell'originale.

Milano, li

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE MILANO

p. IL SOVRINTENDENTE
IL CONSERVATORE DELEGATO
(dr.ssa Anna NAPOLI)

1.2

557

N. 2532 Fasc. N. 17225 Rep.

VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno 1975 millenovecentosettantacinque il giorno trenta del mese di giugno

In Milano Via Mazzini n° 9/11

Davanti a me dottor SERGIO BARENGHI Notaio residente in Milano ed iscritto al Collegio Notarile di Milano

Sono personalmente comparsi i Signori:

- dottor LUIGI ROCCA nato a Ponte Dell'Olio (Piacenza) il 21 novembre 1912;

non in proprio, ma in rappresentanza della:

" BANCA AGRICOLA MILANESE SOCIETA' PER AZIONI "

con sede in Milano col capitale di Lire 2.760.000.000.- iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Milano ai numeri 63/2/97 della quale è Vice Presidente;

a quanto infra autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 22 maggio 1975;

che per estratto conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A".

- RENZO COVA nato a Somma Lombardo l'11 aprile 1916 domiciliato a Milano, non in proprio ma in rappresentanza della: " ROSIER S.p.A. " con sede in Milano col capitale di L. 1.200.000.000.-;

iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Mila-

MATR. 0018

UFFICIO REGISTRO - ATTI PUBBLICI - MILANO 14.7.75

IL DIRETTORE
IL PRIMO DIRIGENTE
(Dr. Giuseppe Brammattoni)

REGISTRATO IN DATA ODIERNA PRESSO QUESTO UFFICIO

A 05504 SERIE I
Serie 2
Esatte Lire 31.000

INVIM - NEGATIVA

IL CASSIERE CAPO TITOLARE
(Dr. Alfredo Grigante)

no ai nn. 102233/2739/42, della quale è Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere Delegato a quanto infra autorizzato in forza degli atti sociali.

Persone della cui identità sono io Notaio certo e che avendo a ciò i requisiti di legge rinunciano di comune accordo fra di loro e col mio consenso alla assistenza dei testimoni al presente atto.

E quivi

premesso

che nel seguito del presente atto la BANCA AGRICOLA MILANESE S.p.A. sarà anche più brevemente indicata come "BANCA" e la ROSIER S.p.A. sarà anche più brevemente indicata come "ROSIER ", i comparsi, nelle rispettive loro qualità,

stipulano e convengono quanto segue:

- la ROSIER S.p.A. - come sopra rappresentata vende alla BANCA AGRICOLA MILANESE S.p.A., che come sopra rappresentata, accetta ed acquista:

nominativamente

in MILANO Piazzale Accursio 18, intero stabile composto da due piani sotterranei e cinque piani fuori terra, e sotto tetto con pensilina al quarto piano (quinto fuori terra), il tutto adibito ad uffici e attività commerciali.

Lo stabile è eretto su area da contraddistinguersi in Catasto Terreni del Comune di Milano a parte del mappale 308 del foglio 182 ed è compreso fra i seguenti confini:

- a sud est mappale 309 del foglio 182;
- a sud ovest piazzale Accursio;
- a nord ovest e nord est residua proprietà ROSIER al mappale 308/c del foglio 182.

L'intera area venduta risulta meglio identificata con colore rosso nella planimetria in scala 1 : 1000 che si allega alla presente scrittura sotto la lettera "B".

E precisamente la consistenza del fabbricato venduto risulta dalle planimetrie del secondo piano sotterraneo, del primo piano sotterraneo, del piano terreno, dei piani primo, secondo, terzo, quarto e sottotetto, che si allegano sotto la lettera "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "L", nelle quali la proprietà venduta è distinta con colore rosa.

identificazione catastale

- in forza di tipo di frazionamento mod. 8 n. 20269 mod. 12 n. 9 approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Milano in data 26 giugno 1975, che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "M", l'intera area venduta andrà a contraddistinguersi

530

nel Catasto terreni di Milano come segue:

- foglio 182 (centoottantadue) mappale 308/b (trecentootto subalterno b) ettari 0.06.30;

- mappale 308/d (trecentootto subalterno d) ettari 0.00.40.

Nel nuovo Catasto Edilizio Urbano il fabbricato venduto non è ancora censito, ma vi è stato denunciato con scheda N. 92468 registrata il 24 aprile 1971 al n.ro 9928.

Si dà atto che le planimetrie allegate alla scheda di denuncia al Nuovo Catasto Edilizio urbano non corrispondono alla esatta consistenza del fabbricato venduto, per quanto riguarda i piani secondo sotterraneo, primo sotterraneo e primo (secondo fuori terra).

La ROSIER si impegna a presentare al Nuovo Catasto Edilizio Urbano nuove planimetrie in variazione di quelle depositate a suo tempo, per adeguare la descrizione catastale dei beni venduti alla loro esatta consistenza, a sue esclusive cure e spese entro il 31 dicembre 1975.

Si impegna inoltre ad addivenire a suo tempo, sempre a sue esclusive spese, all'atto notarile di precisazione catastale dei beni venduti, ed alla relativa voltura.

Si dà atto:

che attualmente l'immobile in contratto e quello di residua proprietà ROSIER ai mappali 308/a, 308/c, 308/e del foglio 182 formano un unico complesso servito da impianti tecnologici unitari;

- che si intende di comune accordo fra le parti procedere alla separazione di tali impianti, al fine di ottenere gestioni autonome per i due immobili;

- che a tale scopo si procederà immediatamente alle separazioni possibili riguardanti l'impianto di riscaldamento, elettrico, telefonico, idrico e di condizionamento;

- che le spese relative alle separazioni di cui sopra saranno ripartite in base alla cubatura delle rispettive proprietà;

- che altri impianti resteranno, come di seguito precisato, di proprietà ad uso comune e che le spese per la loro gestione e manutenzione verranno ripartite in base ai rispettivi usi;

- che le parti si impegnano per il futuro ad addivenire, per quanto possibile ad una completa separazione degli impianti, allogando gli stessi nelle rispettive proprietà.

In relazione a quanto sopra e con riferimento alle planimetrie come sopra allegate viene espressamen-

te convenuto tra le parti quanto segue:

SECONDO PIANO SOTTERRANEO (PLANIMETRIA ALLEGATO "C"):

Gli spazi individuati con colore rosa e sovrapposto tratteggio diagonale verde e distinti con le lettere LP (locale pompe e parte della centrale termica), LT (locale trasformatori), LF (parte locale centrale frigoriiera) PF (locale pompe- fognature), che fanno parte della proprietà BANCA, saranno adibiti ad uso comune con la residua proprietà ROSIER, per l'uso degli impianti ed installazioni ivi esistenti, secondo le modalità in seguito specificate.

Gli spazi individuati con colore rosa e sovrapposto tratteggio incrociato verde e distinti con le lettere S2 (locale serbatorio), e M (porzione locale mensa), che fanno parte della proprietà BANCA, saranno adibiti ad uso esclusivo della ROSIER, secondo le modalità in seguito specificate.

Per quanto riguarda lo spazio distinto con la lettera M, si intende che detto uso esclusivo a favore della ROSIER cesserà in caso di alienazione dello stesso sotto qualsiasi forma o di affitto a terzi.

Gli spazi individuati con tratteggio diagonale verde su fondo bianco e distinti con le lettere CT (parte della centrale termica), CF (centrale frigori-

fera), IA (intercapedine di accesso), che restano di proprietà ROSIER, saranno adibiti ad uso comune fra la BANCA e la ROSIER, per l'uso degli impianti ed installazioni ivi esistenti, secondo le modalità in seguito specificate.

Lo spazio individuato con colore azzurro e distinto con la lettera Y (porzione locale autorimessa e locale accumulatori), che resta di proprietà ROSIER, sarà adibito ad uso esclusivo della BANCA.

PRIMO PIANO SOTTERRANEO ALLEGATO "D" :

Lo spazio individuato con colore rosa e sovrapposto tratteggio diagonale verde e distinto con le lettere LF (parte del locale centrale frigonifera), che fa parte della proprietà BANCA, sarà adibito ad uso comune con la residua proprietà ROSIER, secondo le modalità appresso specificate.

Gli spazi individuati con colore rosa e sovrapposto tratteggio incrociato verde e distinti con le lettere S2 (locale serbatoio) ed SP (locale spogliatoio), che fanno parte della proprietà BANCA saranno adibiti ad uso esclusivo della ROSIER secondo le modalità in seguito specificate.

Per quanto riguarda lo spazio distinto con la lettera SP, si intende che detto uso esclusivo a favore della ROSIER cesserà in caso di aliena-

zione dello stesso sotto qualsiasi forma o di affitto a terzi.

Gli spazi individuati con tratteggio diagonale verde su fondo bianco e distinti con le lettere CT (parte della centrale termica), CF (centrale frigorifera), IA (intercapedine di accesso), che restano di proprietà ROSIER, saranno adibiti ad uso comune fra la BANCA e la ROSIER, secondo le modalità in seguito specificate.

Gli spazi individuati con colore azzurro e distinti con le lettere X (porzione locale autorimessa), R (costituente la rampa di accesso ai sotterranei), AS (corridoio di accesso al serbatoio), che restano di proprietà ROSIER, saranno di uso esclusivo della BANCA.

PIANO TERRENO ALLEGATO "E":

Lo spazio individuato con colore azzurro e distinto con la lettera R (costituente la rampa di accesso ai sotterranei), che resta di proprietà ROSIER , sarà di uso esclusivo della BANCA.

Viene inoltre concesso alla BANCA, sul cortile quale risulta individuato con colore giallo, l'uso esclusivo di otto posti macchina per il parcheggio, in posizione da definire, come dovrà farsi risultare da planimetria da allegare all'atto di precisazione

catastale di cui sopra.

PIANO PRIMO (SECONDO FUORI TERRA - ALLEGATO"F"):

Nella zona di copertura dell'atrio del piano terreno individuata con le lettere TE, che è di esclusiva proprietà BANCA, esista una torre evaporativa che resta di proprietà e di uso comune fra la BANCA e la ROSIER.

PIANO QUARTO (QUINTO FUORI TERRA - ALLEGATO "I"):

La zona individuata con tratteggio diagonale rosso e distinta con le lettera PA, costituente una pensilina aerea coperta, è di esclusiva proprietà della BANCA, costituendosi il relativo diritto di superficie sopra la sottostante zona di contile che resta di proprietà ROSIER.

PIANO QUINTO (SESTO FUORI TERRA - ALLEGATO "L"):

La zona individuata con tratteggio diagonale rosso e distinta con le lettera CPA, costituente la copertura della pensilina di cui sopra, è pure di esclusiva proprietà della BANCA, costituendosi il relativo diritto di superficie.

DISCIPLINA DELLE ZONE CONCESSE IN USO:

I locali e le zone come sopra concessi in uso esclusivo alla BANCA sulla residua proprietà ROSIER saranno goduti dalla BANCA e dai suoi aventi causa a qualsiasi titolo, in perpetuo e gratuitamente,

con l'onere della manutenzione degli impianti e delle installazioni ivi esistenti.

I locali e le zone come sopra concesse in uso esclusivo alla ROSIER sulla proprietà della BANCA, saranno pure goduti dalla ROSIER gratuitamente, con l'onere della manutenzione degli impianti e delle installazioni ivi esistenti.

I locali e le zone come sopra adibiti ad uso comune fra la BANCA e la ROSIER saranno liberamente goduti dalle parti, le quali avranno sempre il diritto di libero accesso ai locali stessi e dovranno concorrere alle spese di manutenzione relative, in proporzione ai rispettivi usi, secondo il regolamento di uso comune che verrà in seguito approvato.

Si intende che gli impianti e le relative installazioni siti in detti locali e di pertinenza dello stabile venduto alla BANCA diventano pure di proprietà esclusiva della BANCA stessa.

S E R V I T U'

Vengono costituite tutte le servitù necessarie per mantenere gli immobili nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, comprese quelle di luci, vedute, aperture, stillicidio, distanze inferiori alle legali in genere, tubazioni e condutture e comunque ogni servitù di cui allo

articolo 1062 codice civile.

In particolare si dà atto che al primo piano sotterraneo sulla proprietà acquistata dalla BANCA esistono e continueranno ad esistere le tubazioni di fognatura al servizio delle intere proprietà BANCA e ROSIER, con le immissioni nella rete stradale di fognatura (come risulta altresì nella planimetria allegato "D" con linee tratteggiate nere e con le lettere FO).

Esiste inoltre e continuerà ad esistere linea ad alta tensione che attraversa la proprietà BANCA, proveniente dalla cabina ENEL fino al locale trasformatori, con le relative uscite a bassa tensione per l'alimentazione della residua proprietà ROSIER.

Vengono inoltre espressamente costituite le seguenti servitù, a favore della proprietà della BANCA, ed a carico della residua proprietà ROSIER:

Servitù di passo pedonale e con ogni genere di veicoli per accedere al cortile (individuato in giallo nella planimetria allegato "E") attraverso la porzione di terreno di proprietà della BANCA sul lato sud-est della stessa lungo il tratto di confine individuato nella planimetria allegato " E " con le lettere A-B;

Servitù di passo pedonale e con ogni genere di

veicoli per accedere al cortile (individuato in giallo nella planimetria allegato "E") attraverso il passo carraio posto a lato del civico 18 di piazzale Accursio e individuato nella planimetria allegato "E" con le lettere C-D;

- Servitù di passo pedonale e con ogni genere di veicoli su tutto il cortile individuato in giallo nella planimetria allegato "E" per accedere dagli ingressi di cui sopra alla rampa di uso esclusivo BANCA, individuata in azzurro nella planimetria stessa, nonchè agli otto posti macchina che, come detto sopra, saranno riservati in uso esclusivo per il parcheggio alla BANCA, nonchè infine all'intercapedine di uso comune fra la BANCA e la ROSIER, individuata con tratteggio diagonale verde su fondo bianco e distinta con le lettere IA nella planimetria allegato "D", che costituisce l'accesso ai locali impianti sotterranei;

- servitù di passo pedonale sulla rampa annessa al civico 20 per accedere attraverso la rampa stessa al locale serbatoio nafta di proprietà esclusiva della BANCA.

Si dà atto che sui beni venduti, unitamente alla residua proprietà ROSIER, esistono le seguenti

ISCRIZIONI IPOTECARIE

- n. 36736/2720 del 4 agosto 1959 a favore del Credito Fondiario della Cassa di Risparmio delle Province Lombarde, a garanzia di un mutuo (pratica n. 43460 F) di originarie Lire 100.000.000.-, già parzialmente svincolata per quanto riguarda il cortile;

- n. 17968/1455 del 14 aprile 1961 a favore dello stesso Credito Fondiario a garanzia di un mutuo (pratica n. 49470 F) di originarie Lire 50.000.000.-;

- n. 81616/7408 del 17 ottobre 1968 a favore dello stesso Credito Fondiario a garanzia di un mutuo (pratica N. 81284 F) di originarie Lire 320.000.000.-;

- n. 74261/9131 dell'11 dicembre 1968 a favore dello stesso Credito Fondiario a garanzia di un'apertura di credito (pratica n. 1970 AF) fino a lire 500.000.000.-;

- n. 36163/3656 del 26 maggio 1971 a favore dello stesso Credito Fondiario a garanzia di un mutuo (pratica n. 105712 F) di originarie Lire 150.000.000.-;

- n. 68446/7790 del 18 settembre 1972 a favore dello stesso Credito Fondiario a garanzia di un mutuo (pratica n. 110796 F) di originarie Lire 500.000.000.-.

La ROSIER espleterà tutte le pratiche per ottenere dal Credito Fondiario della Cassa di Risparmio delle Province Lombarde, a sue esclusive cure e spese, la cancellazione di tutte le sopra citate ipoteche

dai beni col presente atto venduti alla BANCA.

Detto Credito Fondiario dovrà inoltre riconoscere la libertà da qualsiasi ipoteca, nonchè il libero esercizio, impregiudicato dalle ipoteche stesse, di tutti i diritti di uso e di servitù come sopra enunciati.

Saranno inoltre ad esclusivo carico della ROSIER le spese e le tasse per tutti gli annotamenti ipotecari relativi agli assensi e dichiarazioni di cui sopra.

P R E Z Z O

Il prezzo della vendita viene dalle parti convenuto in Lire 2.000.000.000.- (duemiliardi), comprensivo del valore dello stabile, degli impianti ed installazioni pertinenti, dei diritti di uso comune od esclusivo, delle servitù, di ogni imposta o tassa afferente gli immobili stessi fino alla data odierna, delle spese per le denunce catastali e di frazionamento e di quanto altro inerente agli immobili venduti.

Detto prezzo viene soddisfatto come segue:

- quanto a Lire 1.500.000.000.- (un miliardo cinquecento milioni) sono state prima d' ora versate dalla BANCA alla ROSIER, che ne rilascia ampia quietanza;
- le residue Lire 500.000.000.- (cinquecento milion-

ni) saranno pagate quando si saranno avverate le seguenti condizioni:

1°) consegna da parte della ROSIER del certificato di abitabilità dei beni venduti;

2°) trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1° ed accertamento da parte di Notaio di fiducia della BANCA che la trascrizione stessa non è preceduta da alcuna formalità pregiudizievole, ad eccezione delle ipoteche di cui sopra;

3°) consegna da parte della ROSIER dell'atto con il quale il Credito Fondiario della Cassa di Risparmio delle Province Lombarde avrà:

- assentito allo svincolo di tutte le sopra citate ipoteche dai beni col presente atto venduti;
- riconosciuta la libertà da qualsiasi ipoteca, nonchè il libero esercizio, impregiudicato dalle ipoteche stesse , di tutti i diritti di uso e di servitù come sopra enunciati;

4°) consegna da parte della ROSIER di un certificato dal quale risulti la definizione di ogni rapporto con l'amministrazione finanziaria, relativamente all'imposta sull'incremento di valore degli immobili, eventualmente dovuta sulla presente vendita.

Qualora alla data del 31 dicembre 1975 la condizione sopra esposta al n. 3° non si fosse ancora avverata la BANCA avrà la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di procedere ugualmente al saldo del prezzo, accollandosi quota del residuo importo dei mutui di Credito Fondiario sopra citati, proporzionalmente al rapporto fra il valore dell'immobile acquistato e quello della residua proprietà ROSIER.

In caso di accollo la ROSIER provvederà a sue cure e spese ad espletare ogni pratica necessaria per il frazionamento dei mutui e delle relative ipoteche, riservandosi le parti di procedere ai conguagli sulle somme risultanti dai frazionamenti in linea di capitale.

Il residuo prezzo dopo gli accolli come sopra calcolati verrà saldato in contanti dalla BANCA.

Dichiara la ROSIER di rinunciare a qualsiasi diritto di ipoteca legale, anche per la parte di prezzo come sopra dilazionata e di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua responsabilità in merito.

Le parti si impegnano ad addivenire, una volta saldato l'intero prezzo, ad un atto di formale quietanza ed alla sua annotazione presso la Conservatoria

dei Registri Immobiliari. Spese e tasse di tale atto e successiva annotazione saranno a carico della ROSIER.

CONDIZIONE RISOLUTIVA

Nel caso in cui entro il 31 dicembre 1975 la ROSIER non avesse consegnato il certificato di abitabilità dei beni venduti, la BANCA avrà facoltà di considerare risolto il presente contratto ed avrà diritto alla restituzione di tutto quanto fino a quel momento pagato in conto prezzo, maggiorato dei relativi interessi al tasso di mercato e di ogni altra somma relativa a spese, danni e migliorie quale sarà quantificata dal Collegio arbitrale di cui sotto.

PATTI GENERALI

La ROSIER garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto in contratto, nonchè la sua libertà da iscrizioni di ipoteca, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli, diritti di usufrutto, uso e abitazione e vincoli in genere ad eccezione:

- delle ipoteche a favore del Credito Fondiario della Cassa di Risparmio delle Province Lombarde sopra citate:
- dei vincoli di piano regolatore;
- del privilegio che assisterà il pagamento della

I.N.V.I.M. a sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643.

Proprietà e possesso dei beni in contratto sono trasferiti nella BANCA da oggi e così da tale giorno in avanti sono pertanto a favore della stessa i fitti ed i frutti ed a suo carico le spese, le tasse e gli oneri in genere: restano pertanto a carico della ROSIER eventuali contributi di miglioria, nonchè ogni altra tassa od imposta che avesse a colpire la proprietà ed i suoi redditi fino alla data odierna, anche in dipendenza di leggi o accertamenti futuri, ed in genere ogni onere derivante dai contributi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Anche eventuali supplementi di imposte e tasse di qualsiasi genere, eventuali multe per la mancata o tardiva ottemperanza di obblighi derivanti dalla costruzione dei beni in oggetto, nonchè i danni, le spese e le multe che fossero dovute in dipendenza di difetti della costruzione saranno a carico della ROSIER.

Saranno altresì a carico della ROSIER tutti gli impegni ed oneri, anche di carattere tributario, che potranno derivare da convenzioni con il Comune di Milano per la costruzione dei beni in oggetto e per la realizzazione del piano regolatore della zona interessata dalla costruzione, nonchè gli oneri

relativi ad eventuali successive ratifiche delle convenzioni medesime.

Tutti gli oneri sopra precisati, inerenti la proprietà come tale, verranno sempre sopportati ed assolti dalla ROSIER, anche se dovessero intervenire dopo la data odierna.

Le parti si impegnano ad addivenire alla stesura di un regolamento per l'uso comune degli spazi e dei locali come sopra vincolati ad uso comune, nonchè degli impianti e delle installazioni in detti spazi e locali esistenti.

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Qualsiasi controversia sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto verrà inappellabilmente decisa, nel termine di tre mesi e senza alcuna formalità di procedura, da un collegio di tre arbitratori irrituali, i quali verranno nominati uno dalla ROSIER, uno dalla BANCA ed il terzo dai due arbitratori di parte e, in caso di disaccordo, dal Presidente della Camera di Commercio di Milano.

Gli arbitratori giudicheranno senza formalità di procedure ed in via di equità, quali amichevoli compositori e liquideranno anche le spese del procedimento.

La decisione potrà essere presa anche a maggioranza e sarà comunicata alle parti con lettera raccomandata

alle rispettive sedi su indicate.

A tale decisione le parti presteranno osservanza, anche quale impegno d'onore, rimossa ogni eccezione o impugnazione.

S P E S E

Spese e tasse del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della BANCA, ad eccezione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che resterà a carico della ROSIER , la quale mi consegna la relativa dichiarazione.

La BANCA chiede l'applicazione dell'imposta fissa di registro, ipotecaria e catastale, trattandosi di trasferimento soggetto all'imposta sul valore aggiunto, come risulta anche da fattura per l'importo di Lire 2.000.000.000.- rilasciata in data odierna dalla venditrice.

Omisi lettura degli allegati per volontà dei comparsi.

E richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, scritto a macchina nei modi di legge da persona di mia fiducia e da me completato, di cui ho dato lettura ai comparsi che lo approvano e con me lo sottoscrivono. Scritto su venti 3 righe cancellare " alle presente scrittura " ed aggiungere " al presente atto " 2 righe leggere " ed " 3 facciate non intere di sei fogli

Due postille da me lette alle parti, che le approvano, avvi tre postille

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Bolli	4200
Scritturato	4400
Onorario	295200
Cassa Naz. Not.	94400 100000
Tassa Arch.	49400
Repertorio	500
Copia Reg.	8000
Copia Volt.	8000

TRASCRITTO A MILANO

IL 1-7-1975

N. 11520 / 10625

IL SEGRETARIO

firmato Giorgio Covi

I SINDACI

firmato GIANNI BEVACQUA LUCINI

firmato ANGELO ENRICO TURRI

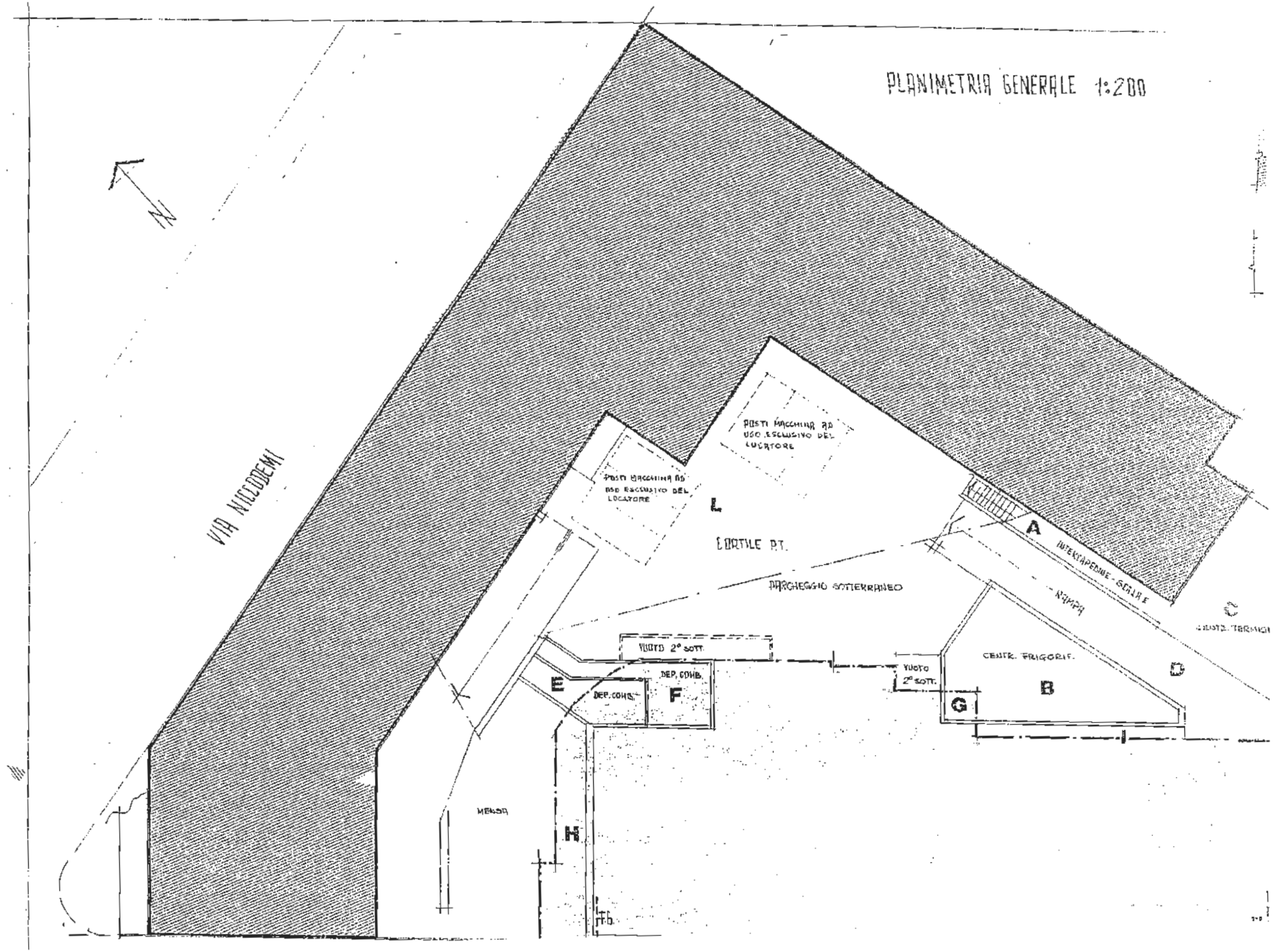
firmato GIOVANNI FARINA

N. 5691 Rep.

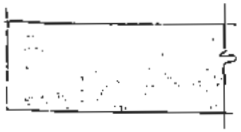
Copia conforme per la parte su trascritta all'originale delibera contenuta nei libri verbali consiglio di amministrazione della spettabile: "BANCA AGRICOLA MILANESE - Società per Azioni" con sede in Milano, via Mazzini n.9/11 col capitale di Lire 2.760.000.000.= versato, iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Milano ai nn.63/2/97 libri debitamente numerati, bollati e vidimati dal Tribunale di Milano rispettivamente il primo in data 17 Luglio 1973 e il secondo in data 27 Novembre 1974, e tenuti a sensi di legge, fatta avvertenza che le parti omesse non alterano nè contraddicono quelle sopra riportate.

Milano lì 30 Giugno 1975

PLANIMETRIA GENERALE 1:200



FABBRICATO DI PROPRIETA' DEL LOCATORE



FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA "BANCA AGRICOLA MILANESE"

A INTERCAPEDINE DI PROPRIETA' DEL LOCATORE PER ACCESSO ALLE CENTRALI TECNOLOGICHE DI USO COMUNE

B CENTRALE FRIGORIFERA DI PROPRIETA' DEL LOCATORE DI USO COMUNE

C CENTRALE TERMICA DI PROPRIETA' DEL LOCATORE DI USO COMUNE

D RAMPA DI ACCESSO DI PROPRIETA' DEL LOCATORE AD USO ESCLUSIVO DELLA BANCA AGRICOLA MILANESE

E CORRIDOIO ACCESSO LOCALE DEPOSITO COMBUSTIBILE DI USO ESCLUSIVO BANCA AGRICOLA MILANESE

F LOCALE DEPOSITO COMBUSTIBILE DI PROPRIETA' BANCA AGRICOLA MILANESE AD USO ESCLUSIVO DEL LOCATORE

G PORZIONE CENTRALE FRIGORIFERA DI PROPRIETA' BANCA AGRICOLA MILANESE DI USO COMUNE

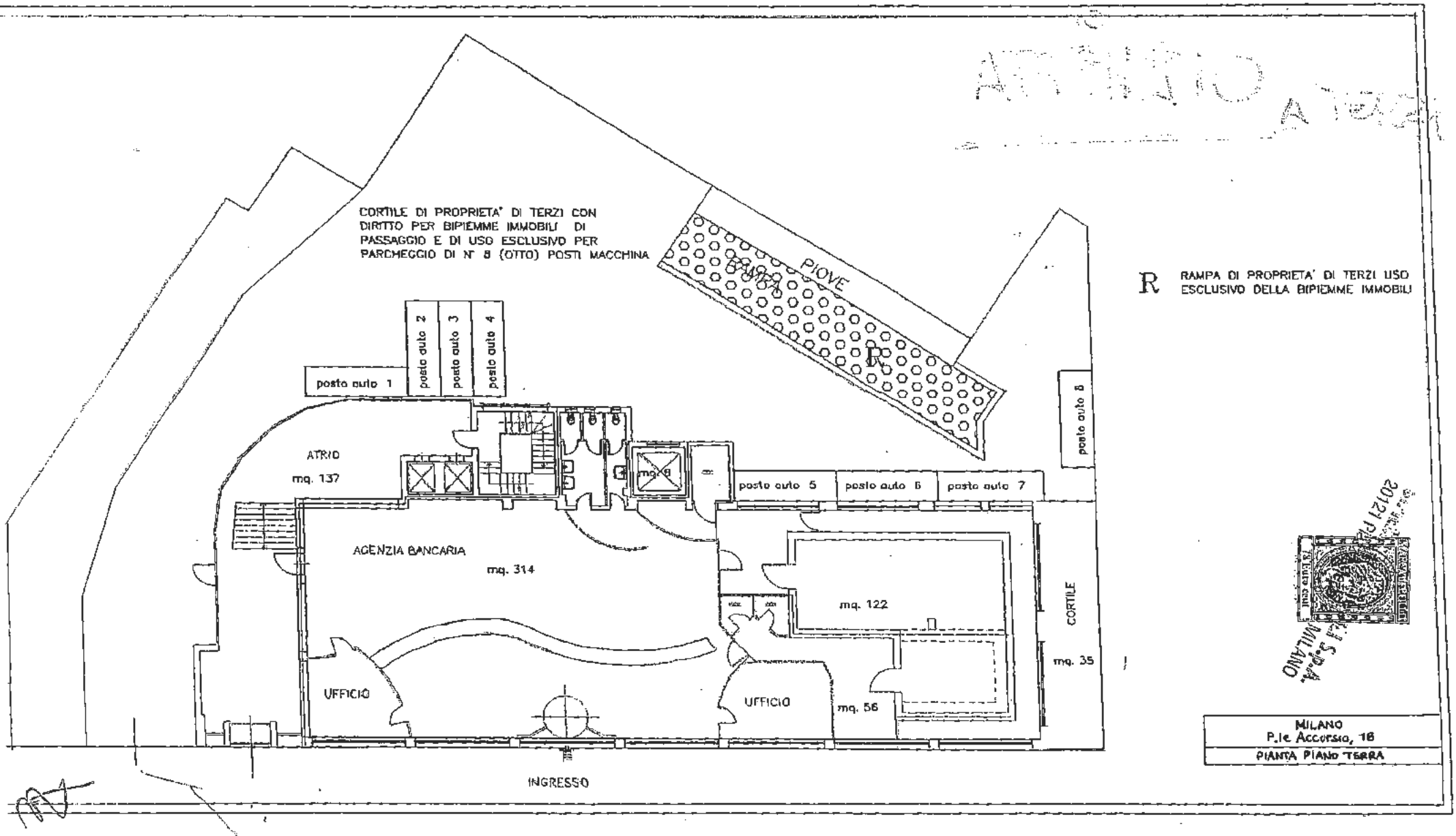
H PORZIONE SOTTERRANEO DI PROPRIETA' BANCA AGRICOLA MILANESE DI USO ESCLUSIVO DEL LOCATORE

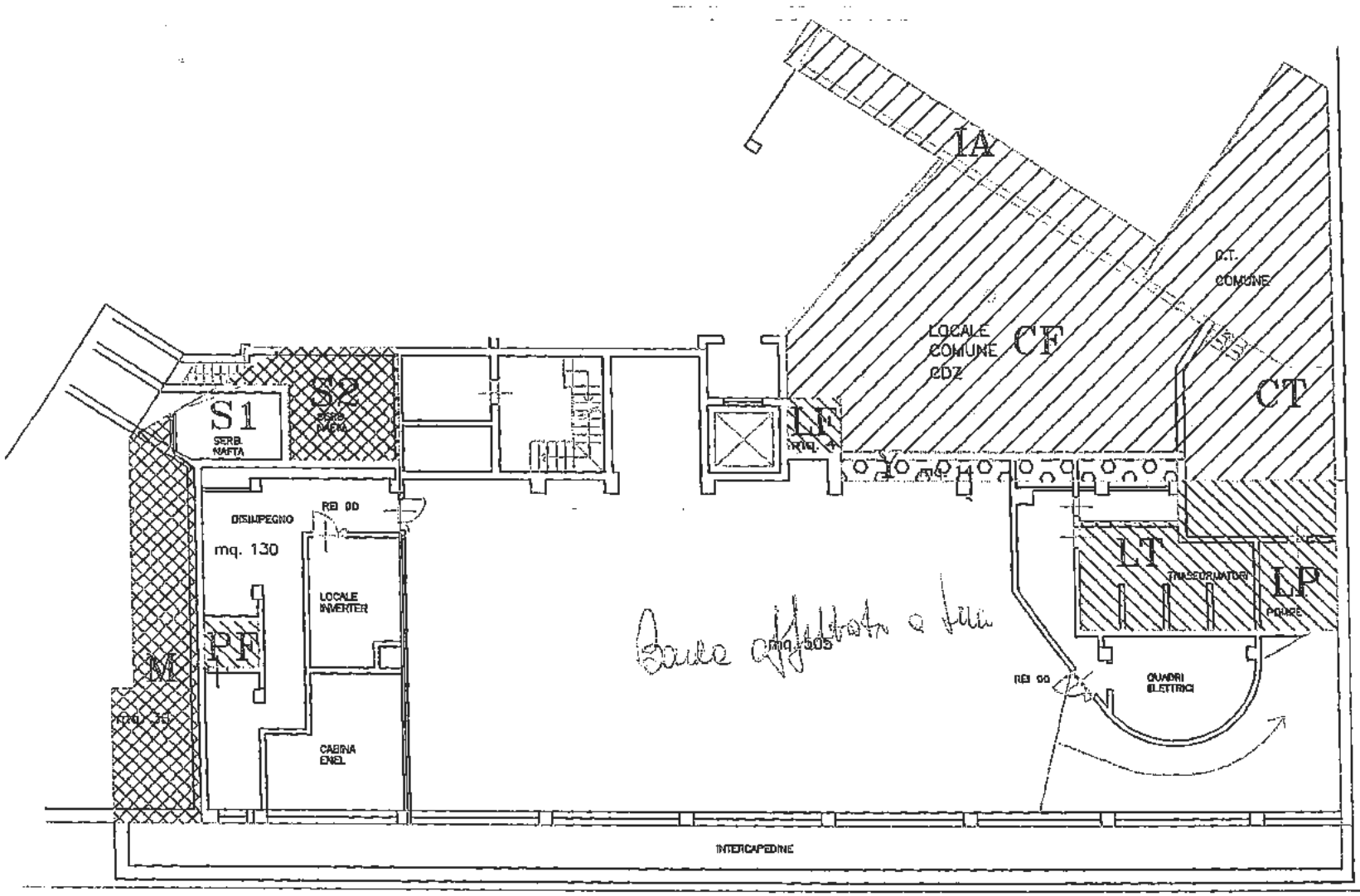
I PORZIONE PRIMO SOTTERRANEO DI PROPRIETA' DEL LOCATORE AD USO ESCLUSIVO DELLA BANCA AGRICOLA MILANESE

L CORTILE AL PIANO TERRA DI PROPRIETA' DEL LOCATORE IN USO COMUNE PER ACCESSI E PARCHEGGIO MACCHINE (n°6 posti macchina in uso all'locatore e n° posti macchina in uso alla Banca Agricola Milanese)

Fs — — — — — ALLACCIAMENTI FOGNATURA COMUNI PER L'INTERO COMPLESSO

— · — · — · — DELIMITAZIONE DELLA PROPRIETA'


CORTILE DI PROPRIETA' DI TERZI CON DIRITTO PER BIPIEMME IMMOBILI DI PASSAGGIO E DI USO ESCLUSIVO PER PARCHEGGIO DI N° 8 (OTTO) POSTI MACCHINA
PIOVE
RAMPA
R
RAMPA DI PROPRIETA' DI TERZI USO ESCLUSIVO DELLA BIPIEMME IMMOBILI
posto auto 1
posto auto 2
posto auto 3
posto auto 4
posto auto 5
posto auto 6
posto auto 7
posto auto 8
ATRIO
mq. 137
mq. 8
AGENZIA BANCARIA
mq. 314
mq. 122
CORTILE
mq. 35
UFFICIO
UFFICIO
mq. 56
INGRESSO
MILANO
P.le Accursio, 18
PIANTA PIANO TERRA



IA INTERCAPEDINE DI PROPRIETA' DI TERZI DI USO COMUNE PER ACCESSO CENTRALI TECNOLOGICHE

CF CENTRALE FRIGORIFERA DI USO COMUNE PROPRIETA' DI TERZI

LF PORZIONE CENTRALE FRIGORIFERA DI USO COMUNE DI PROPRIETA' DELLA BIPIEMME IMMOBILI

CT CENTRALE TERMICA DI USO COMUNE PROPRIETA' DI TERZI

LP LOCALE POMPE DI USO COMUNE DI PROPRIETA' DELLA BIPIEMME IMMOBILI

LT LOCALE TRASFORMATORI DI USO COMUNE DI PROPRIETA' DELLA BIPIEMME IMMOBILI

Y PORZIONE 2° SOTTERRANEO DI PROPRIETA' DI TERZI USO ESCLUSIVO DELLA BIPIEMME IMMOBILI

S2 LOCALE SERBATOIO PROPRIETA' BIPIEMME IMMOBILI USO ESCLUSIVO DI TERZI

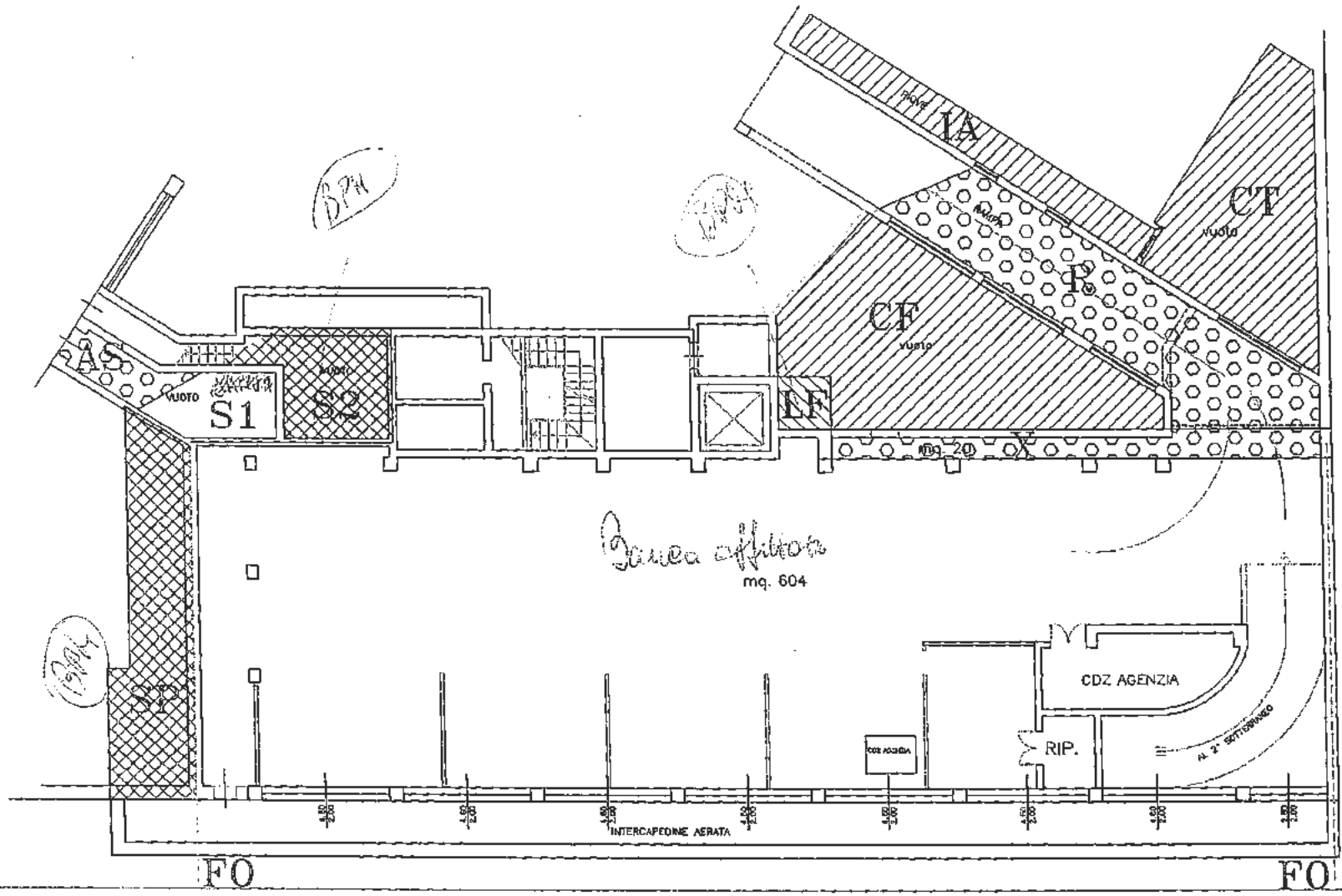
M PORZIONE 2° SOTTERRANEO DI PROPRIETA' BIPIEMME IMMOBILI USO ESCLUSIVO DI TERZI

PF LOCALE POMPA FOGNATURA DI USO COMUNE PROPRIETA' BIPIEMME IMMOBILI

MILANO
P.le Accursio, 18

PIANTA SECONDO SOTTERRANEO

via	tavola	scala	data
		1:100	MAR. 2004



IA INTERCAPEDINE DI PROPRIETA' DI TERZI DI USO COMUNE PER ACCESSO CENTRALI TECNOLOGICHE

CF CENTRALE FRIGORIFERA DI USO COMUNE PROPRIETA' DI TERZI

LF PORZIONE CENTRALE FRIGORIFERA DI USO COMUNE DI PROPRIETA' DELLA BIPIEMME IMMOBILI

CT CENTRALE TERMICA DI USO COMUNE PROPRIETA' DI TERZI

R RAMPA DI PROPRIETA' DI TERZI USO ESCLUSIVO DELLA BIPIEMME IMMOBILI

X PORZIONE 1° SOTTERRANEO DI PROPRIETA' DI TERZI USO ESCLUSIVO DELLA BIPIEMME IMMOBILI

S2 LOCALE SERBATOIO PROPRIETA' BIPIEMME IMMOBILI USO ESCLUSIVO DI TERZI

SP PORZIONE 1° SOTTERRANEO DI PROPRIETA' BIPIEMME IMMOBILI USO ESCLUSIVO DI TERZI

AS CORRIDOIO DEL LOCALE SERBATOIO DI PROPRIETA' DI TERZI USO ESCLUSIVO DELLA BIPIEMME IMMOBILI

FO USCITE CONDOTTE DI FOGNATURA PER L'INTERO COMPLESSO DI PROPRIETA' DI TERZI E BIPIEMME IMMOBILI

MILANO
P.le Accursio, 18

PIANTA PRIMO SOTTERRANEO

file	tavola	scala	data
	4	1:100	MAR. 2004

PRATICHE EDILIZIE

5.6

... conforme dei documenti
... in carta libera
per gli usi consentiti dalla legge

Milano, 17 LUG 2002

203

NO. (1)

N.3940

COMUNE DI MILANO - RIPARTIZIONE URBANISTICA
PIANO REGOLATORE - EDILIZIA PRIVATA
.. EDILIZIA PRIVATA

Atti 160031/24333/1958

Milano, li 16 dicembre 1958

LICENZA PER OPERE EDILIZIE IN

P.le Accursio 20 (già via D. Niccodemi 13)-

-A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento comunale edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonchè senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA a lla richiedente

Imm. ACCURSIO 1958 - con sede in via Freguglia 4 -

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri sopracitati

alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;

2°) entro il termine che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie in L. ===== delle tasse per esame progetto in L. 47.200.= e per visite di controllo in L. 9.440.=

3°) Mancando la firma del tecnico costruttore, sull'istanza e sui tipi, la responsabilità dell'esecuzione dei lavori spetta - a sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio - al proprietario ed al tecnico direttore delle opere.

./.

Progr. 8861 - 21x31 - 3000 - 1543 - 10-856 - Tipogr. Comunale

4°) Dovrà essere richiesta a mente dell'art.9 del R.C.E. la determinazione dei punti fissi di linea e di livello del fabbricato.

5°) Entro mesi sei dalla data di emissione della presente licenza dovrà essere stipulata la convenzione relativa al vincolo di densità edilizia stabilito dal Piano Regolatore Generale come da impegnativa registrata a Milano il 12/9/1958 al N.21884 (atti ptivati) vol.5700/B, prodotta in atti.

6°) I plinti di fondazione non dovranno espandersi in sede stradale.

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI: Costruzione fabbricato di quattro piani fuori terra ad uso di uffici e sede commerciale con annessa autorimessa e recinzione della proprietà.

N.B. Per l'occupazione della costruzione occorre ottenere prima la relativa licenza a norma dell'art. 124 del Regolamento Comunale d'Igiene e senza pregiudizio di speciali dipposizioni in materia di autorimesse.

p. IL SINDACO

L'ASSESSORE (dr. A. Amoroso)

presente [illegible] libere
per gli usi [illegible] della legge

Milano, 17 LUG. 2007

Milano
Comune di Milano

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI MILANO
DIR. CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

COMUNE DI MILANO
SPORT. UNICO EDILIZI
PG 651544/2007
SAVIELLO BARBATO PIE
Del 17/07/2007
(S) VISURE E COPIE
17/07/2007

UFFICIO VISURE ATTI E RILASCIO COPIE - VIA PIRELLI, 39 - 3 — 36

ORARIO DI SPORTELLO: DA LUNEDI' A GIOVE

MODULO DI RICHIESTA RILASCIO COPIE SOLO D) INDICATI

Non la visura del fascicolo e la copia degli elaborati grafici

L'ISTANZA INCOMPLETA NON VERRÀ EVASA

Generalità del richiedente: (SCRITTURA LEGGIBILE)

Cognome SAVIELLO BARBATO Nome PIETRO

Residente in Via ~~Piazza~~ GARIBO N° 15 Cap 20121 Città MILANO

Tel 02.6453184 Cell 335.7073572 Fax 02.6453184 E-mail

In qualità di:

☐ Proprietario ☐ Affittuario ☐ Futuro acquirente ☐ Progettista ☐ Confinante ☐ Amministratore

☒ Incaricato dalla proprietà ☐ Altro(specificare)

N.B. Il/La Sottoscritto/a dichiara che la documentazione ottenuta sarà utilizzata in osservanza delle disposizioni di legge vigenti e **specifica** inoltre, ai sensi dell'art. 7.6 del Regolamento del Comune di Milano per il Diritto Accesso e dell'art. 22.1 della Legge 241/90, il proprio interesse connesso alla richiesta di accesso, che comprova allegando certificazione attestante: **a) il proprio titolo sopra indicato; b) il proprio interesse giuridicamente rilevante** (solo nel caso la richiesta non sia relativa alla proprietà del richiedente stesso).

OBBLIGATORIO: SPECIFICARE IL MOTIVO DELLA RICHIESTA
FUTURA VENDITA DELL'IMMOBILE di Propr. FONDO PENSIONI CARIPLO

CHIEDE IL RILASCIO DELLA COPIA

☒ in carta semplice ☐ in bollo (Marca da bollo ogni 4 fogli, in questo caso anche l'istanza dovrà essere presentata in bollo)

PER L' IMMOBILE DI VIA P.le F. Accursio già Via Niccolini n. 13 N° CIVICO 20 N° FABBRICATO

☒ Licenza/Concessione Edilizia N° 3940 4507 del 16.12.1958 30.12.1960

☐ Autorizzazione Edilizia N° del

☒ Licenza Abitabilita' N° 153 del 21.7.1976

☐ Circolare/Delibera N° del

☐ Rapporto Tecnico Ufficio Stabili Pericolanti (specificare NOME DEL TECNICO E DATA DEL SOPRALLUOGO)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati al fine di consentire l'identificazione del richiedente, anche con strumenti informatici.
Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.
Titolare del trattamento: Comune di Milano Responsabile del trattamento: Arch. Giancarlo Bianchi Janetti

Non potendo venire personalmente delego il Sig/la Sig.ra.

Data 17 luglio 2007 Firma

Dichiaro di aver ritirato le copie dei documenti richiesti e di aver versato per:
(compilazione a cura dell'ufficio)

Ricerca € Data

Riproduzione €

Firma per ricevuta

TOTALE €

Bm

N. 4507

COMUNE DI MILANO - RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Atti 238133/26785/1960

Milano, li 30 dicembre 1960

... conformità del documento ... per gli ... legge

Milano, 17 LUG 2007

Comune di Milano

LICENZE PER OPERE EDILIZIE IN

PIAZZALE F. ACCURSIO, 20

Udita la Commissione Edilizia;

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento comunale edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonchè senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA a lla richiedente Imm.re Accursio 58 nella persona dell'Avv. Enzo Massarani con sede in via Freguglia, 4 -

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri sopracitati alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposte sui materiali e di fognatura;

2°) entro il termine che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie in L. -- delle tasse per esame progetto in L. 2.000.= e per visite di controllo in L. 500.=

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI: Parziale sopralzo a formazione locali ad uso di uffici e sede commerciale, in aggiunta alle opere autorizzate il 16.12.1958 con licenza n.3940, atti 160031/24333/EP.1958, conformemente ai tipi contraddistinti col numero della presente

./.

Progr. 8961 - 21x31 - 30000 - 378 - F-860 - TIPOGR. COMUNALE -

licenza, richiamate tutte le condizioni contemplate nella predetta autorizzazione.

N.B.- Per l'occupazione della costruzione occorre ottenere prima la relativa licenza a norma dell'art. 124 del Regolamento Comunale d'Igiene.

p. IL SINDACO

L'ASSESSORE

(dr.A.Amoroso)

... in conformità del documento
presente in atti in carta libera
per gli usi consentiti dalla legge

Milano, 7 ... [illegible]

... di Milano

Licenza di occupazione LICENZA N. 153

Boll. n° 628 Mi 55 c/c post. 3/46000
46000 del 1-9-76

COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

ATTI { N. 132753 P. G. / N. 13544 E. P. } 1970 li 21 Luglio 1976

Vist o l e licenz a di opere edilizie in data 16.12.58 - 19.9.59 - 30.12.60 (Atti N. 160031/24333 58 153958/29812 59 238133/26785 60) riguardant 1 lo stabile in Milano al n. 20 di Piazzale Accursio rilasciat e all'Imm.re Imm.re Accursio 58

Ritenuto che, dai riferimenti d'ufficio, appaiono osservate le prescrizioni in materia di costruzioni edilizie

Milano, 17 LUG 2007

si rilascia

LICENZA DI OCCUPAZIONE

a decorrere dal giorno 13.1.1967 per i seguenti locali del predetto stabile con la destinazione rispettivamente segnata:

Nuovi nel sotterraneo: n. 3 magazzini
" " " " 1 locale mensa
" " " " 1 vano deposito
" " " " 1 vano dispensa
" " seminterrato: n. 6 magazzini
" " " " 3 spogliatoi
" " " " 4 gabinetti
" " " " 2 vani doccia
" " " " 2 disimpegni
" " " " 1 vano deposito per carico
Nuovi a piano rialzato: n. 2 laboratori
" " " " " 1 locale ingresso
" " " " " 1 disimpegno

./.

Progr. 8814 bis - 35 x 22 - 13339 - IGIS - 1.962 - 18000

Nuovi a piano rialzato: n. 4 gabinetti
" " " " " 2 antigabinetti
" " " primo: n. 1 magazzino
" " " " " 6 locali per sfilate modelli
" " " " " 7 disimpegni
" " " " " 6 gabinetti
" " " " " 3 antigabinetti
" " " " " 2 vani lavabo
" " " secondo: n. 28 locali uso uffici
" " " " " 7 disimpegni
" " " " " 5 gabinetti
" " " " " 4 antigabinetti
" " " " " 1 vano doccia
" " " terzo: n. 2 laboratori modelli
" " " " " 6 locali uso uffici
" " " " " 4 disimpegni
" " " " " 1 vano lavabo
" " " " " 4 gabinetti
" " " " " 3 antigabinetti.

N.B. - Viene fatta ogni riserva circa la regolamentarità dei mezzi di scarico delle acque per i quali si provvederà con collaudo separato.

IL SINDACO per delega
L'ASSESSORE alla Rip.Edilizia Privata
(Arch.Achille SACCHI)

N.B. - I locali uso ufficio sono esenti da tassa di concessione governativa in base alla Circ. Ministero delle Finanze n. 33 dell'8.6.1964 Div. XVIII n. 66155.

... di conformità dei documen... presente in ... in carta libe... per gli usi ... della legg...

Milano, 17 LUG 1967

Comune di Milano

ANNO 1981

COMUNE DI MILANO
N 006190
CONCESSIONE

(5)

COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

AZ/mr - Zona 20

ATTI 168856/27516/80

Milano - 4 FEB. 1981

CONCESSIONE PER OPERE EDILIZIE

in P.le Accursio N.20

IL SINDACO

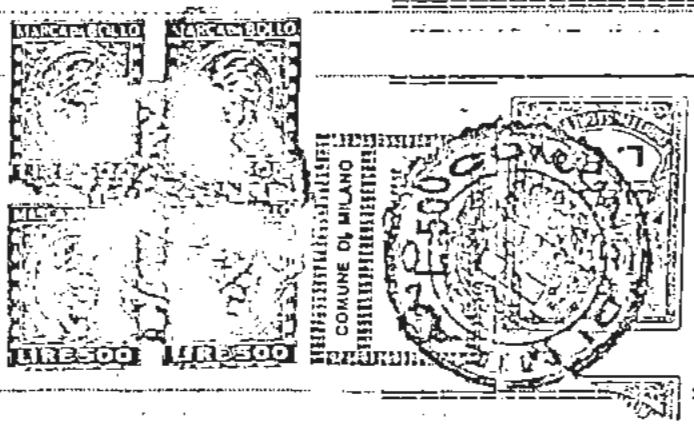
Vista l'istanza in data 8.8.1980 atti P.n.

Visto il parere dell'Uffic. Sanitario espresso in data 20.11.1980

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 8. 1.1981

Viste le vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare gli artt. 1 e 4 della Legge 28-1-1977 n. 10

nonchè le norme contenute nei regolamenti di edilizia, d'igiene, di polizia e di fognatura;



Con le riserve di cui all'art. 5.9 del Regolamento Comunale Edilizio

RILASCIA CONCESSIONE

Alla S.r.l. Imm.re SIPAR in persona dell'Amm.re Unico Sig. Aldo Tirabass

C.F. 04819540155 - Galleria De Cristoforis N.2

per l'esecuzione delle seguenti opere: demolizione tavolati, formazione di pareti mobili e di nuovi servizi igienici e sostituzione di due ascensori in fabbricato esistente ad uso uffici.

=================

=================

=================

in conformità del progetto approvato che si allega in copia con i numeri della presente concessione, osservando le vigenti disposizioni di legge e le speciali norme contenute nei regolamenti locali d'igiene e di edilizia, secondo le migliori regole d'arte, affinché la costruzione riesca solida, igienica e decorosa, atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati, quanto per i sistemi di costruzione adottati.

Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle disposizioni di legge, dei regolamenti comunali e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione. All'uopo si richiamano, in particolare, le sanzioni di cui agli artt. 15 e 17 della Legge 28-1-1977 n. 10.

Entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento della tassa e diritti inerenti al progetto.

=================

=================

Condizioni:

1) Richiamato il disposto di cui all'art. 4 della Legge 28-1-1977 n. 10, e ad ogni conseguente effetto:

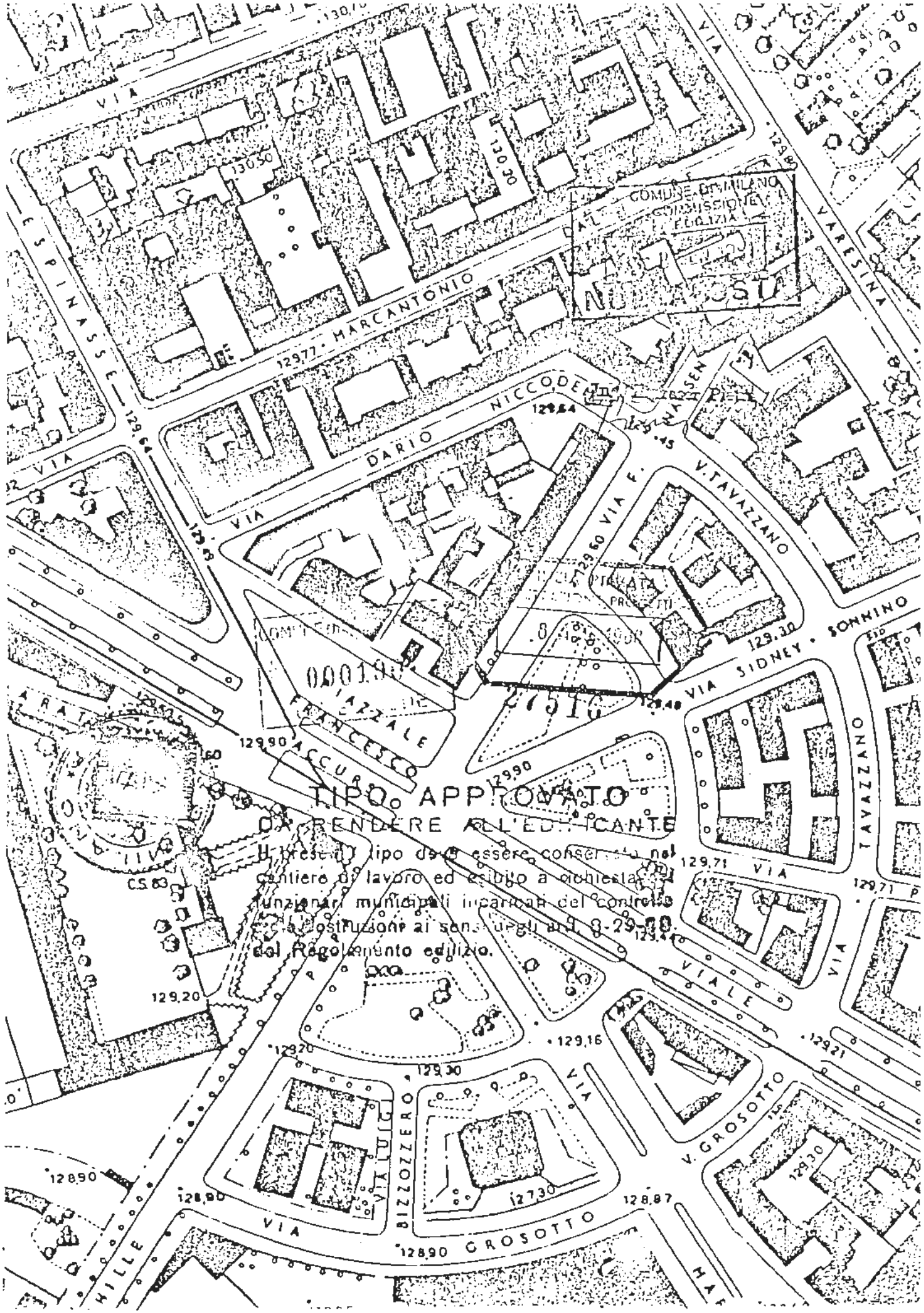
   a) l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro il termine di un ANNO dalla data di rilascio della concessione;

   b) la loro ultimazione dovrà avvenire entro il termine di due anni dalla data suddetta.

2) Le opere non potranno essere iniziate e proseguite se non verrà indicato all'Amm.ne l'assuntore dei lavori.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 130.000 #
Lire centotrentamila
sul C/C N. 153007 B.N.L. - CESPE C/CHPAIA 00100 ROMA CONTRIBUTI INDIRETTI
eseguito da [illegible]
via [illegible]
CAP 20124 località Milano
addì
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Cartelli dei bollettari
Bollo a data
tassa
data progress.
350

L'ASSESSORE
(Giovanni [illegible])


TIPO APPROVATO
DA RENDERE ALL'ED
Il presente tipo deve essere conservato nel cantiere di lavoro ed esibito a richiesta dei funzionari municipali incaricati del controllo per la costituzione ai sensi degli art. 29-30 del Regolamento edilizio.
VIA DARIO NICCODEMI
VIA MARCANTONIO
VIA ESPINASSE
VIA VARESINA
VIA V. TAVAZZANO
VIA SIDNEY SONNINO
PIAZZALE FRANCESCO ACCURSIO
VIALE V. GROSSOTTO
VIA BIZZOZERO
VIA HILLE
COMUNE DI MILANO
COMMISSIONE EDILIZIA

COMUNE DI MILANO
COMMISSIONE
EDILIZIA

6 GEN. 1981

NULLA [illegible]

Ing. Ferrari Pietro

COMUNE DI MILANO

EDILIZIA PRIVATA
ACCETTAZIONE PROGETTI

28 AGO. 1980

27516

COMUNE DI MILANO

N. 000190

COMMISSIONE

PROPRIETARIO

PROGETTISTA Dott. Arch. CESARE GIONI

DIRETTORE DEI LAVORI Dott. Arch. CESARE GIONI

TIPO APPROVATO
DA [illegible] ALL'EDIFICANTE

Il presente tipo deve essere conservato nel cantiere di lavoro ed esibito, a richiesta dei funzionari municipali incaricati del controllo sulle costruzioni ai sensi degli art. 29-89 del Regolamento edilizio.

BBRICATO ESISTENTE AD USO UFFICI

ANO PIAZZALE ACCURSIO N. 20

oggetto			lavoro: MODIFICHE INTERNE
prot.	data	scala	
	25/7/80	1:100	aggiornamenti

COMUNE ...

Ing. Fornaser Pietro

EDILIZIA PRIVATA
ACCETTAZIONE PROGETTI
8 AGO. 1980
27516

COMUNE DI MILANO
N 000190
CONC...

PROPRIETARIO

PROGETTISTA Dott. Arch. CESARE GIONI

DIRETTORE DEI LAVORI Dott. Arch. CESARE GIONI

TIPO APPROVATO
DA RENDERE ALL'EDIFICANTE
Il presente tipo deve essere conservato nel cantiere di lavoro ed esibito a richiesta dei funzionari municipali incaricati del controllo sulle costruzioni ai sensi degli artt. 8-29-89 del Regolamento edilizio.

BRICATO ESISTENTE AD USO UFFICI
10 - PIAZZALE ACCURSIO N. 20

prot.	data	scala	tavola
	25/7/80	1:100	AL PIANO RIALZATO
			aggiornamenti

All'Arch. Boria F.P. 8/3/84

AUTORIZZAZIONE

ANNO 1982

DC/ac - Zona 20 - P.

COMUNE DI MILANO
N. 004375
AUTORIZZAZIONE

COMUNE DI MILANO
RIMBORSO SPESE GENERALI
L. 50

COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

ATTI [illegible]/82

Milano, 25 [illegible]

COMUNE DI MILANO
RIMBORSO SPESE
L. 600

AUTORIZZAZIONE PER OPERE EDILIZIE

in P.le Accursio, 20

IL SINDACO

Vista l'istanza in data 20.10.82 atti pari numeri

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 3.11.82

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 18.11.82

Viste le vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare l'art. 48 della Legge 5.8.1978 n. 457 nonché le norme contenute nei regolamenti di edilizia, d'igiene, di polizia e di fognatura;

Con le riserve di cui all'art. 5.9 del Regolamento Comunale Edilizio

RILASCIA AUTORIZZAZIONE

All'Immobiliare SIPAR S.r.l. - C.F. 04819540156 - c/o Amm.re Unico Sig. ALDO TIRABASSI - Galleria De Cristoforis, 3

per l'esecuzione delle seguenti opere: modifiche interne ai piani rialzato, primo, secondo, terzo e quarto in locali ad uso uffici, a variante delle opere autorizzate in data 4.2.81 concessione n. 190 atti 168856/27516/80

COMUNE DI MILANO
N. 004375
AUTORIZZAZIONE

EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO PROTOCOLLO
07238 | 19 X 82

cantiere di lavoro ed esibito a richiesta dei funzionari municipali incaricati del controllo sulle costruzioni.

COMUNE DI MILANO
COMMISSIONE EDILIZIA
18 NOV. 1982
NULLA OSTA

Geom. Finocchi Mario

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

TIPO ALLEGATO AL RAPPORTO

MARCA DA BOLLO LIRE 300

FABBRICATO ESISTENTE AD USO UFFICI

MILANO – PIAZZALE ACCURSIO N. 20

N° dis.	note			tavole
02				MODIFICHE INTERNE AI PIANI 1° - 2°
	prot.	data	scala	
		25/7/80	1:100	aggiornamenti 5 SET. 82

COMUNE di MILANO
N. 004375
AUTORIZZAZIONE

COMUNE DI MILANO
TIPO APPROVATO
DA RENDERE ALL'EDIFICANTE
Il presente tipo deve essere conservato nel cantiere di lavoro ed esibito a richiesta dei funzionari municipali incaricati del controllo sulle costruzioni.

EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO PROTOCOLLO
07238 | 19 X 82

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

TIPO APPROVATO
DELLA DIV. CONTROLLO STABILI
PRIVATI IN DATA 22 DIC. 1982

COMUNE DI MILANO
COMMISSIONE EDILIZIA
18 NOV. 1982
NULLA OSTA

Geom. Filippelli Mario

FABBRICATO ESISTENTE AD USO UFFICI

MILANO — PIAZZALE ACCURSIO N. 20

N° dis.	note			tavola
03	prot.	data	scala	MODIFICHE INTERNE AL PIANO 3°
		25/7/80	1:100	

COMUNE DI MILANO
N. 004375
AUTORIZZAZIONE

COMUNE DI MILANO
TIPO APPROVATO
DA RENDERE ALLEGANTE
Il presente ... nel cantiere di lavoro ... dai funzionari municipali incaricati del controllo sulle costruzioni.

EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO PROTOCOLLO

07238	19 X 82

COMUNE DI MILANO
19 NOV. 1982
NULLA OSTA

Geom. ... Mario

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

TIPO ALLEGATO AL RAPPORTO
DELL'...
PR... 2 ... 1982

FABBRICATO ESISTENTE AD USO UFFICI

MILANO - PIAZZALE ACCURSIO N. 20

MODIFICHE INTERNE
AL PIANO RIALZATO

COMUNE DI MILANO
TIPO
DA RENDERE ALL'EDIFICANTE
Il presente tipo deve essere conservato nel cantiere di lavoro ed esibito a richiesta dei funzionari municipali incaricati del controllo sulle costruzioni.

COMUNE DI MILANO
N. 094370
AUTORIZZAZIONE

EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO PROTOCOLLO
07238 | 19 X 82

COMUNE DI MILANO
COMMISSIONE EDILIZIA
18 NOV. 1982
NULLA OSTA

Geom. Ginocchi Mario

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

FABBRICATO ESISTENTE AD USO UFFICI

MILANO — PIAZZALE ACCURSIO N. 20

N° tip.	data			tavola
04	prot	data	scala	MODIFICHE INTERNE AL PIANO 4°
		25/7/80	1:100	aggiornamenti: 5 SET. 82

Autorizzazione

Anno 1984

COMUNE DI MILANO
N. 001255
AUTORIZZAZIONE

(7)

COMUNE DI MILANO
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVAT

COMUNE DI MILANO
RIMBORSO SPESE
L. 650

Atti 101979/3827/84

Milano, -7 GIU 1984

AUTORIZZAZIONE PER OPERE EDILIZIE

in PIAZZALE ACCURSIO N. 20

IL SINDACO

Vista l'istanza in data 20.3.1984 Atti p.n. e antecedenti atti 272054/39954/82 e 141029/27107/83

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 14.5.1984

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 3 maggio 1984

Viste le vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare l'art. 7 del D.L. 23.1.1982 n. 9 convertito in legge 25.3.1982 n. 94 nonchè le norme contenute nei regolamenti di edilizia, d'igiene, di polizia e di fognatura;

==========

==========

fatti salvi i diritti dei terzi

RILASCIA AUTORIZZAZIONE A SANATORIA

Al Fondo per le Pensioni al Personale della Cassa di Risparmio delle Provincie Lombarde C.F. 00805900156 - nella persona del legale rappresentante ing. Enrico Persico - con recapito in via Monte di Pietà n. 8.==========

==========

per l'esecuzione delle seguenti opere: copertura con struttura metallica con interposta coibentazione; demolizione e costruzione di tavolati per modifiche nei locali sottotetto adibiti ad archivio, deposito e ripostiglio, senza permanenza di persone - a variante di quanto autorizzato con autorizzazione edilizia n/ 4375 del 25.11.1982 -stti 217917/7238/82.==========

==========

==========

UNI A/3 - 5.000 - 2270 - 10-983 - TIPOGR. COMUNALE

in conformità al progetto approvato che fa parte integrante della presente autorizzazione.

Il titolare dell'autorizzazione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle disposizioni di legge, dei regolamenti comunali e delle modalità esecutive fissate nell'autorizzazione stessa. All'uopo si richiamano, in particolare, le sanzioni di cui agli artt. 15 e 17 della Legge 28.1.1977 n. 10.

Condizioni:

1) Richiamato il disposto di cui all'art. 4 della Legge 28.1.1977 n. 10, e di cui all'art. 7 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 60 e successive modificazioni e a ogni conseguente effetto:

   a) ~~l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data dell'avviso dell'avvenuta emanazione dell'autorizzazione;===~~

   b) ~~la loro ultimazione dovrà avvenire entro il termine di TRE ANNI dalla data suddetta.==========~~

L'ASSESSORE
(Giovanni Baccalini)

CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCIE LOMBARDE

FONDO PENSIONI

MILANO
Piazzale ACCURSIO 20

ESTRATTO DI MAPPA

Tavola 1

data 3/84				Scala 1:1000
visto				

LA PROPRIETARIA

FONDO PER LE PE... della CASSA di R...

COMUNE ... N. 001255 AUTORIZZAZIONE

EDILIZIA PRIVATA UFFICIO PROTOCOLLO 03827 22 MI 84

foglio 182

IL PROGETTISTA "Rilevamento"

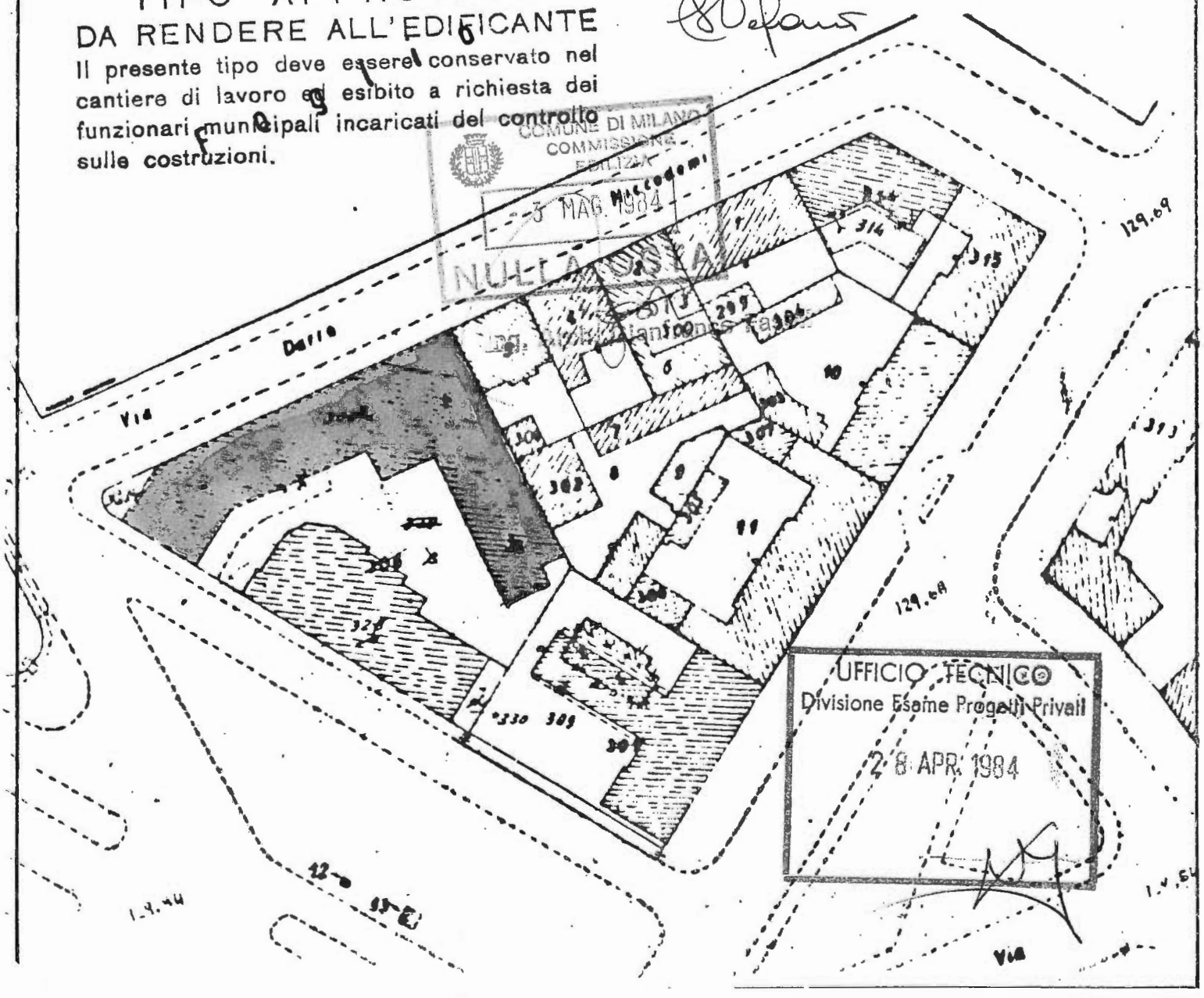
CASSA DI RISPARMIO delle PROV. LOMB. SERVIZIO ...

N

COMUNE DI MILANO
TIPO APPROVATO
DA RENDERE ALL'EDIFICANTE

Il presente tipo deve essere conservato nel cantiere di lavoro ed esibito a richiesta dei funzionari municipali incaricati del controllo sulle costruzioni.

COMUNE DI MILANO COMMISSIONE EDILIZIA 3 MAG. 1984 NULLA OSTA



UFFICIO TECNICO
Divisione Esame Progetti Privati
28 APR. 1984

CONCESSIONE EDILIZIA
n. 13.950 del09 Giu 1998

COMUNE DI MILANO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Ufficio Condono (269.254.264.266)

ATTI: 109619.400/86

CONCESSIONE IN SANATORIA PER OPERE EDILIZIE

In PL ACCURSIO FRANCESCO, 20

IL DIRETTORE DI SETTORE

Vista la domanda di condono presentata in data 25/03/86 atti p.n.

Vista la documentazione alla stessa allegata;

Visto l'art. 31 della Legge 28.02.85, n. 47

Visto

Visto il disposto dell'art 35 - lett. e)- della Legge 47/85, in relazione alla quale l'opera oggetto di condono risulta accatastata
PARTITA 209464 FOGLIO 182
MAPPALE 308 - 329 SUB 8
VARIAZ. 9294 DEL 21.10.81
Fatti salvi i diritti di terzi,
Ai sensi del 9° comma dell'art. 35 della Legge 25.02.1985, n. 47.

RILASCIA CONCESSIONE IN SANATORIA

FONDO PENSIONI PERS. CARIPLO

c.f. 00805900156

MILANO

V. MONTE DI PIETA', 8

data 06/07/2000 introito per:

ProvDirittiDiSegreteria 250.000

ProvRimborsiSpese 650

Assolti in modo virtuale determina n° 17572.175/2000

data 06/07/2000 introito per:

ProvBolliErariali 20.000

Imposta di bollo assolta in modo virtuale

prot. n° 12175/99 del 4/5/2000

N° provv.

Per le seguenti opere:

AMPLIAMENTO AL PIANO QUARTO AD USO UFFICI PER MQ. 730,04 DI S.U.

Come da tipi che si allegano in copia con i numeri della presente Concessione in sanatoria e di cui fanno parte integrante.

Il contributo ex art. 3 e 10 della Legge 20.01.77 n. 10, così come dispone la Legge Regionale 10.06.85, n. 77, è stato globalmente determinato in lire 72.458.957

interamente versati

IL DIRETTORE DI SETTORE
Dott. Emilio CAZZANI

Autorizzazione

Anno 1984

COMUNE DI MILANO
N. 001960
AUTORIZZAZIONE

DS/av - Zona 20 - ~~Uff.P.O.~~

COMUNE DI MILANO
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

(8)

53

Atti 232774/8493/84

Milano, [illegible]

AUTORIZZAZIONE PER OPERE EDILIZIE

in P.LE ACCURSIO, 20

IL SINDACO

Vista l'istanza in data 29.6 - 12.9.1984 Atti 188042/6886/84 e pari numeri

====

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 27.7.1984

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 20.9.1984

Viste le vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare l'art. 7 del D.L. 23.1.1982 n. 9 convertito in legge 25.3.1982 n. 94 nonchè le norme contenute nei regolamenti di edilizia, d'igiene, di polizia e di fognatura;

====

====

fatti salvi i diritti dei terzi

RILASCIA AUTORIZZAZIONE

Al FONDO PER LE PENSIONI AL PERSONALE DELLA CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCIE LOMBARDE - C.F. 00805900156 - c/o Prof. Ferrara Remo - Via Monte di Pietà, 8.==========

====

====

per l'esecuzione delle seguenti opere: modifiche interne e di facciata con adeguamento impianti tecnologici, costruzione nuova scala tra il piano terreno ed il sotterraneo, formazione scala in ferro esterna aperta, nonchè prolungamento vano corsa di un ascensore, con relativo volume tecnico, fino al quarto piano, in fabbricato ad uso uffici ed archivi senza permanenza di persone. ======

UNI A/3 - 5.000 - 2270 - 10-983 - TIPOGR. COMUNALE

in conformità al progetto approvato che fa parte integrante della presente autorizzazione.

Il titolare dell'autorizzazione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle disposizioni di legge, dei regolamenti comunali e delle modalità esecutive fissate nell'autorizzazione stessa. All'uopo si richiamano, in particolare, le sanzioni di cui agli artt. 15 e 17 della Legge 28.1.1977 n. 10.

Condizioni:

1) Richiamato il disposto di cui all'art. 4 della Legge 28.1.1977 n. 10, e di cui all'art. 7 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 60 e successive modificazioni e a ogni conseguente effetto:
   a) l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data dell'avviso dell'avvenuta emanazione dell'autorizzazione;
   b) la loro ultimazione dovrà avvenire entro il termine di TRE ANNI dalla data suddetta.

2) Prima dell'inizio dei lavori deve essere indicato a questa Amministrazione l'assuntore dei lavori.

L'ASSESSORE
(Giovanni Baccalini)

COMUNE DI MILANO
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO PICCOLE OPERE

N. 001989
AUTORIZZAZIONE

MILANO, ...

DS/av

PROTOCOLLO N. 232774/8493/84

RISPOSTA A LETTERA DEL .....

N. .....

ALLEGATI N. .....

A1 FONDO PENSIONI PERSONALA
DELLA CARIPLO
Via Monte di Pietà, 8

MILANO

OGGETTO

Domanda di autorizzazione edilizia presentata in data 29.6.1984

per l'esecuzione nell'immobile di Via P.LE ACCURSIO, 20

di modifiche interne e di facciata in fabbricato ad uso uffici.

COMUNE di MILANO
UFF. MESSI ( )
9 NOV. 1984
22 13398

Si dà avviso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge della Regione Lombardia 5.12.1977 n. 60, modificata ed integrata con la Legge Regionale 5.12.1977 n. 61, che in data ..... è stata emanata l'autorizzazione edilizia n. 1989 relativa all'oggetto.

I termini per l'inizio dei lavori indicati nell'autorizzazione avranno decorrenza dalla data del presente avviso.

L'autorizzazione deve essere ritirata presso l'Ufficio Rilascio Concessioni Edilizie della Ripartizione Edilizia Privata - Via Pirelli 39 - 3° piano - corpo basso - stanza n. 9 (dalle ore 9,30 alle ore 11,30), direttamente dalla S.V. o a mezzo di persona munita di delega scritta.

Per ogni altra occorrenza, si rinvia a quanto disposto dall'art. 7 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 60, sopra richiamato.

Distinti saluti.

L'ASSESSORE
(Giovanni Baccalini)

SI PREGA DI TRATTARE IN OGNI LETTERA UN SOLO ARGOMENTO E DI INDICARE IL NUMERO DI PROTOCOLLO E LA DATA DELLA LETTERA A CUI SI RISPONDE

UNI A/4 - 10.000 - 1029 - 4-983 - TIPOGR. COMUNALE

Anno ... N. 001333 AUTORIZZAZIONE

COMUNE DI MILANO
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

L. 1000

Atti 207606/7855/86 Milano, 18 LUG. 1986

AUTORIZZAZIONE PER OPERE EDILIZIE

in P.LE ACCURSIO, 20

LIRE 3000

COMUNE DI MILANO RIMBORSO SPESE L. 650

IL SINDACO

Vista l'istanza in data 19.11.1985 Atti 298695/10965/85

====

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 18.12.1985

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 30.1.1986

Viste le vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare l'art. 7 del D.L. 23.1.1982 n. 9 convertito in legge 25.3.1982 n. 94 nonchè le norme contenute nei regolamenti di edilizia, d'igiene, di polizia e di fognatura;

====

=====

fatti salvi i diritti dei terzi

RILASCIA AUTORIZZAZIONE

Al Fondo per le Pensioni al Personale della Cassa di Risparmio delle Provincie Lombarde (C.F.00805900156) c/o Sig. Ferrara Remo - Via Monte di Pietà, 8 - Milano =========

====

====

per l'esecuzione delle seguenti opere: modifiche interne ai vari piani, alle impannate al piano terreno ed al volume tecnico sulla copertura a variante dell'autorizzazione n.1980 del 5.11.1984 ==

=====

=====

=====

=====

UNI A/3 - TIPOGR. COMUNALE

... parte integrante della

... della legge 28/2/85 n. 47, si fa avvertenza che la ... norme di legge e di regolamento, delle previsioni ... strumenti urbanistici e delle modalità esecutive fissate nella ... autorizzazione comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui al Capo I della citata legge n. 47/1985 e successive modificazioni.

Condizioni:

1) In base al disposto degli artt. 3.6 e 55.1 del vigente Regolamento Edilizio e ogni conseguente effetto:
   a) l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data dell'avviso dell'avvenuta emanazione dell'autorizzazione;
   b) la loro ultimazione dovrà avvenire entro il ~~termine di TRE ANNI dalla data suddetta~~ 5.11.1987

L'ASSESSORE
Prof. Luigi Venegoni

574

Ricevuta e protocollata oggi col N°

COMUNE DI MILANO
156750 | 24 APR. 1986
PROTOCOLLO GENERALE

una pratica che verrà trasmessa alla Ripartizione

EDILIZIA PRIVATA per competenza.

CONSERVARE LA PRESENTE

CONCESSIONE EDILIZIA
n. 13.950 del09 Giu 1998

COMUNE DI MILANO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Ufficio Condono (269.254.264.266)

ATTI 109619.400/86

CONCESSIONE IN SANATORIA PER OPERE EDILIZIE

In PL ACCURSIO FRANCESCO, 20

IL DIRETTORE DI SETTORE

Vista la domanda di condono presentata in data 25/03/86 atti p.n.

Vista la documentazione alla stessa allegata;

Visto l'art. 31 della Legge 28.02.85, n. 47

Visto

Visto il disposto dell'art 35 - lett. e)- della Legge 47/85, in relazione alla quale l'opera oggetto di condono risulta accatastata
PARTITA 209464 FOGLIO 182
MAPPALE 308 - 329 SUB 8
VARIAZ. 9294 DEL 21.10.81
Fatti salvi i diritti di terzi,
Ai sensi del 9° comma dell'art. 35 della Legge 25.02.1985, n. 47.

RILASCIA CONCESSIONE IN SANATORIA

FONDO PENSIONI PERS. CARIPLO

c.f. 00805900156

MILANO

V. MONTE DI PIETA', 8

data 06/07/2000 introito per:

ProvDirittiDiSegreteria 260.000

ProvRimborsiSpese 650

Assolti in modo virtuale determina n° 17572.176/2000

data 06/07/2000 introito per:

ProvBolliEradali 20.000

Imposta di bollo assolta in modo virtuale

prot. n° 12176/99 del 4/5/2000

N° provv.

Per le seguenti opere.

AMPLIAMENTO AL PIANO QUARTO AD USO UFFICI PER MQ. 730,04 DI S.U.

Come da tipi che si allegano in copia con i numeri della presente Concessione in sanatoria e di cui fanno parte integrante.

Il contributo ex art. 3 e 10 della Legge 20.01.77 n. 10, così come dispone la Legge Regionale 10.06.85, n. 77, è stato globalmente determinato in lire 72.458.957

interamente versati

IL DIRETTORE DI SETTORE
Dott. Emilio CAZZANI

1570 - Anno 2000

COMUNE DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE P.R.
PROGETTO STRALCIO EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO CONDONO

ATTI **109619.400/1986**

MILANO.- 5 OTT. 2000

CERTIFICAZIONE DI ABITABILITÀ - AGIBILITÀ PER CONCESSIONI IN SANATORIA

(Legge 28/02/1985 n. 47)

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Vista la concessione in sanatoria n. **13.950** rilasciata il **09 Giu 1998** riguardante l'unità immobiliare ubicata in:

PL ACCURSIO FRANCESCO, 20

Visto quanto disposto dall'art. 52 della legge 47/85, l'opera oggetto di condono risulta accatastata,

PARTITA 209464 FOGLIO 182
MAPPALE 308 - 329 SUB 8
VARIAZ. 9294 DEL 21.10.81

Visto il certificato di prevenzione incendi //
con le seguenti condizioni / avvertenze: //

Vista l'attestazione sull'idoneità dei carichi e delle strutture, salubrità ed igienicità degli ambienti e regolarità dei mezzi di scarico presentata in data 17/07/00 a firme DALLERA SIRO in qualità di avente titolo della concessione edilizia a sanatoria n. 13.950/1998 e BOSISIO DINO in qualità di tecnico incaricato.

Ai sensi del 14 comma dell'art. 35, Legge 47/85 del 25/02/1985,

RILASCIA CERTIFICAZIONE DI ABITABILITÀ / AGIBILITÀ

per l'unità immobiliare sopraindicata,

a:

FONDO PENSIONI PERS. CARIPLO
C.F. 00805900156
MILANO
V. MONTE DI PIETA', 8

IL DIRETTORE DI PROGETTO
Arch. GianCarlo BIANCHI JANETTI

ESATTE LIRE 70.650 A TITOLO DI DIRITTI DI SEGRETERIA, MARCHE ERARIALI E RIMBORSO SPESE

L'INCARICATO	FIRMA DI CHI RITIRA	DATA RITIRO
.....	.....	.....

(10)

COPIA PER IL RICHIEDENTE

A	RISERVATO AL COMUNE
	Denominazione e n. distintivo risultanti dalla classificazione ISTAT
	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO

COMUNE DI MILANO
MILANO
109619 25 MAR. 1986
PROTOCOLLO GENERALE

B N. PROGRESSIVO 01623257112

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: FONDO PER LE PENSIONI AL PERSONALE DELLA CASSA DI RISPARMIO DELLE
NOME: PP.LL.

NUMERO DI CODICE FISCALE: 00805900156

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	MILANO	MI

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIA MONTE DI PIETA' 8 — C.A.P.: 20121

NATURA GIURIDICA: 6

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) | DATA DI NASCITA giorno mese

COMUNE O STATO ESTERO

CONDIZIONE PROFESSIONALE

Se il richiedente è persona giuridica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 26.282.000
Lire Ventiseimilioni duecentottantadue duemila =
sul C/C N. 255 000 Intestato a.
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da FONDO PENSIONI CARIPLO
residente in MILANO
Codice Fiscale 00805900156

addì

C/C POSTALE
MILANO SUCC. 41
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
8/2 L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario
Bollo a data

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni				
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: in unica soluzione	Già versate: 1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	26.282.000	26.282.000		730.04	
TOTALE		26.282.000	26.282.000		730.04	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [X] 2 [no] — In altro comune 3 [sì] 4 [X] no

Data 25 MAR 1986

Firma del richiedente

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

AVVERTENZE GENERALI

I modelli 47/85 costituiscono, a tutti gli effetti, domanda di concessione o di autorizzazione in sanatoria, ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47 modificata dal decreto legge 23 aprile 1985, n. 146 convertito nella legge 21 giugno 1985, n. 298. Tali modelli sono articolati in quattro versioni in relazione alla natura dell'opera oggetto di sanatoria e alla tipologia di abuso commesso così come definito nella tabella allegata alla legge.

Il modello 47/85-A deve essere utilizzato per le opere definite alle tipologie 1, 2 e 3 e destinate ad uso residenziale;

Il modello 47/85-B deve essere utilizzato per le opere definite alle tipologie 4, 5 e 6 e destinate ad uso residenziale;

Il modello 47/85-C deve essere utilizzato per le opere definite alla tipologia 7 e destinate ad uso residenziale;

Il modello 47/85-D deve essere utilizzato per le opere definite alle tipologie 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 e destinate ad uso non residenziale;

Il modello 47/85-R deve essere utilizzato come riepilogo del modello o dei modelli relativi ai singoli abusi.

La domanda di concessione o autorizzazione in sanatoria deve essere presentata per ogni singolo abuso commesso.
Il richiedente che presenta una sola domanda di concessione o di autorizzazione deve compilare il modello corrispondente e il modello 47/85-R che deve contenere il riepilogo dei dati relativi al solo modello presentato.
Il richiedente che presenta più domande di concessione o di autorizzazione per gli abusi commessi nello stesso comune deve compilare tanti modelli quanti sono gli abusi commessi e un solo modello 47/85-R che deve contenere il riepilogo dei dati relativi a tutti i modelli presentati.
Qualora il richiedente presenti in tempi successivi domande di concessione o di autorizzazione in sanatoria nello stesso comune deve *provvedere come indicato* precedentemente e, pertanto, presentare oltre al modello relativo all'abuso anche il modello riepilogativo.

La domanda di sanatoria va compilata, per ogni tipologia di abuso, in tre identici esemplari:
— originale per il comune;
— copia per il Ministero dei lavori pubblici;
— copia per il richiedente.

Ciascun esemplare deve contenere i medesimi dati e deve essere compilato con la massima chiarezza (in dattiloscritto o in stampatello).
Sul frontespizio dell'originale per il comune del modello 47/85-R è apposto un «Numero Progressivo» nel riquadro contrassegnato dalla lett. B.
Tale numero deve essere riportato dal richiedente nello stesso riquadro contrassegnato dalla lett. B, sulle copie del medesimo modello 47/85-R, nonché sull'originale e sulle copie di tutti i modelli 47/85 (A-B-C-D).
Qualora vengano presentati più modelli relativi alla singola tipologia d'abuso il richiedente deve apporre, oltre il numero stampato nel riquadro B, una barra seguita da un numero progressivo (/1 - /2 - /3 .../n.) a seconda del numero dei modelli presentati per ciascuna tipologia d'abuso.
Ad esempio, se l'originale per il comune del modello 47/85-R porta stampato nel riquadro B il numero 951949 e ad esso sono allegati tre modelli A, un modello C e due modelli D, il richiedente deve riportare:
— nel riquadro B delle due copie del modello 47/85-R il numero 951949;
— nel riquadro B dell'originale e delle copie:
  — *del primo modello A il numero 951949/1;*
  — *del secondo modello A il numero 951949/2;*
  — *del terzo modello A il numero 951949/3;*
— nel riquadro B dell'originale e delle copie del modello C il numero 951949/1,
— nel riquadro B dell'originale e delle copie:
  — *del primo modello D il numero 951949/1;*
  — *del secondo modello D il numero 951949/2.*
Sull'originale per il comune deve essere applicata una marca da bollo da L. 3.000.

Qualora l'opera oggetto di sanatoria consista in interventi sia interni che esterni all'unità immobiliare il modello da utilizzare è diverso a seconda del rapporto intercorrente fra gli interventi medesimi:
— se esiste un rapporto di funzionalità tra gli interventi esterni (ad esempio, apertura di una o più finestre) e quelli interni (ad esempio, modifiche alla distribuzione dei vani), il modello da utilizzare è il 47/85-B;
— se, invece, non esiste rapporto di funzionalità, il richiedente la concessione in sanatoria deve utilizzare i modelli corrispondenti agli interventi effettuati (ad esempio, il modello 47/85-C per l'apertura di una o più finestre; il modello 47/85-B per gli interventi interni comportanti ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo);
— se gli interventi interni — non legati funzionalmente con gli altri effettuati — sono compresi tra quelli di cui all'art. 26 della legge n. 47/85 e costituiscono, pertanto, «opere interne», il richiedente la concessione in sanatoria deve allegare al modello originale per il comune la relazione prevista dall'art. 48 della citata legge.
Nei casi in cui il comune accerti che tra gli interventi esterni denunziati con il modello e quelli interni comunicati con la sola relazione esista rapporto di funzionalità, l'importo dell'oblazione è determinato in via definitiva ai sensi dell'art. 35, comma 9 della legge n. 47/85; nel caso in cui il comune accerti che la domanda di concessione in sanatoria cui è allegata la relazione è *dolosamente inesatta* ai sensi dell'art. 40 comma 1 si applicano le sanzioni del Capo I della legge.

AVVERTENZE PARTICOLARI

RICHIEDENTE

Le avvertenze particolari per la compilazione dei modelli e le definizioni comuni fanno riferimento al Mod. 47/85-A.
Tutte le notizie degli altri modelli che per essere bene interpretate hanno bisogno di una delucidazione sono illustrate successivamente.
Le notizie richieste vanno indicate senza alcuna abbreviazione; è inoltre opportuno chiarire che:

— cognome e nome vanno indicati senza alcun titolo di studio od onorifico;

— il numero di codice fiscale deve essere indicato nell'apposito riquadro riportando ordinatamente i 16 caratteri che lo compongono;

— quando il richiedente non è persona fisica nel riquadro del codice fiscale va riportata la partita IVA;

— *residenza anagrafica:* compilare seguendo le indicazioni del modello.
Se il richiedente non è persona fisica indicare la sede legale.
I richiedenti non residenti in Italia devono indicare, nella casella «Comune» lo Stato estero di residenza, la sigla EE nella casella «Provincia» e, nel rigo successivo, l'indirizzo seguito dal comune estero di residenza anagrafica.

— la sigla da utilizzare per la provincia è quella automobilistica (RM per Roma);

— *natura giuridica:* indicare nella apposita casella uno dei codici della Tabella 1

Tabella 1

codice	*natura giuridica*
1	Persona fisica
2	Società di persone
3	Società a responsabilità limitata
4	Società per azioni
5	Società cooperativa
6	Altra

— chi è nato all'estero, deve indicare lo Stato estero al posto del comune di nascita e deve lasciare in bianco la provincia;

— *stato civile:* indicare nell'apposita casella uno dei codici della Tabella 2.

Tabella 2

codice	*stato civile*
1	Celibe/Nubile
2	Coniugato/a
3	Vedovo/a
4	Separato/a legalmente
5	Divorziato/a

— *titolo di studio:* indicare nell'apposita casella uno dei codici della Tabella 3.

Tabella 3

codice	*titolo di studio*
1	Nessuno
2	Licenza elementare
3	Licenza media
4	Diploma
5	Laurea

— *condizione professionale:* indicare nell'apposita casella uno dei codici della Tabella 4.

Tabella 4

codice	*condizione professionale*
1	Occupato
2	Non occupato
3	Casalinga
4	Ritirato dal lavoro
5	Altra condizione

— *qualifica:* indicare nell'apposita casella uno dei codici della Tabella 5

Tabella 5

codice	*qualifica*
1	Dirigente o appartenente alla carriera direttiva
2	Impiegato o assimilati
3	Operaio o assimilati
4	Altro lavoratore dipendente
5	Graduato o militare di carriera FF.AA. e figure similari dei corpi di polizia e sicurezza interna
6	Imprenditore
7	Libero professionista
8	Lavoratore in proprio e coadiuvante

— *attività economica:* indicare nell'apposita casella uno dei codici della Tabella 6.

Tabella 6

codice	*rami di attività economica*
01	Agricoltura, caccia, foreste e pesca
02	Energia, gas e acqua
03	Industrie estrattive, industrie manifatturiere per la trasformazione di minerali non energetici e prodotti derivati, industrie chimiche
04	Industrie manifatturiere per la lavorazione e la trasformazione dei metalli, meccanica di precisione
05	Industrie manifatturiere alimentari, tessili, delle pelli e cuoio, dell'abbigliamento, del legno, mobili e altre industrie manifatturiere
06	Industria delle costruzioni e delle installazioni di impianti per l'edilizia
07	Commercio, pubblici esercizi e alberghi; riparazioni di beni di consumo e di veicoli
08	Trasporti e comunicazioni
09	Credito e assicurazione, servizi prestati alle imprese; noleggio
10	Pubblica amministrazione; servizi pubblici e privati

— titolo in base al quale il richiedente effettua la domanda di sanatoria:
se è barrato il quadratino 4 indicare il titolo nell'apposito spazio; nella voce «altro» sono compresi, anche i soggetti indicati all'art. 6 della legge n. 47/85 (costruttore, direttore dei lavori, ecc.) che presentano la domanda ai sensi dell'art. 39, comma 5.

PROPRIETARIO

Nel riquadro devono essere riportati i dati relativi al proprietario dell'opera abusiva, quando questi sia diverso dal richiedente.
Nel caso in cui l'opera oggetto di sanatoria appartenga a più proprietari, all'originale per il comune deve essere allegato un foglio che riporti gli stessi dati del riquadro per tutti gli altri proprietari, debitamente firmato.

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Evidenziare se l'opera è stata realizzata o meno su aree di proprietà dello Stato o di enti pubblici territoriali; e ciò in relazione al disposto dell'art. 32, comma 4.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata *realizzata* su area lottizzata in base ad autorizzazione e a convenzione con il comune; ovvero se si tratta di lottizzazione priva dei titoli citati.

SEZIONE PRIMA [illegible] OGGETTO DI SANATORIA [illegible]

LOCALIZZAZIONE

Compilare seguendo le indicazioni del *modello*. Le informazioni richieste sono alternative: in mancanza delle informazioni relative alla località, la via (o la piazza), il numero civico, il lotto, ecc., indicare gli estremi catastali relativi al terreno su cui sorge l'opera abusiva o, qualora l'opera risultasse censita al nuovo catasto edilizio urbano, i relativi estremi catastali, che possono essere tratti dal contratto di acquisto.
Debbono comunque essere riportate le informazioni relative al comune ed alla provincia nel cui territorio ricade l'opera oggetto di sanatoria.

ZONA URBANISTICA

Le lettere maiuscole indicano le zone territoriali omogenee individuate dal decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444. Indicare in quali delle suddette zone — delimitate dallo strumento urbanistico generale (piano regolatore o programma di fabbricazione) — ricade l'opera oggetto di sanatoria alla data di inizio dei lavori; nel caso in cui sia intervenuto un mutamento, indicare la classificazione della zona alla data del 1° ottobre 1983. Qualora il comune nel cui territorio l'opera oggetto di sanatoria è stata realizzata sia sprovvisto di strumento urbanistico (o ne fosse stato sprovvisto al momento dell'inizio dei lavori) barrare il quadratino 7.
Le zone territoriali omogenee di cui all'art. 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 sono:

A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);

D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;

E) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui — fermo restando il carattere agricolo delle stesse — il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);

F) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.

VINCOLI

Indicare il vincolo o i vincoli cui l'area o il fabbricato sono soggetti.
Per il tipo di vincolo indicare, nelle apposite caselle, uno o più codici della Tabella 7

Tabella 7

codice	tipo di vincolo
01	Storico
02	Artistico
03	Architettonico
04	Archeologico
05	Paesistico
06	Ambientale
07	Idrogeologico
08	Difesa delle coste marine, lacuali e fluviali
09	Difesa militare e sicurezza interna
10	Zone sismiche
11	Destinazione a edifici o spazi pubblici
12	Rispetto stradale
13	Cimiteriale
14	Aeronautico
15	Altri

NATURA DELL'OPERA

Per opera autonomamente utilizzabile deve intendersi un organismo edilizio o parte di esso con specifica rilevanza ed autonomia funzionale. È appena il caso di evidenziare che rientra nella definizione sia un intero fabbricato, sia, ad esempio, la realizzazione in un edificio multipiano, di uno o più piani oltre quelli concessi, autonomamente utilizzabili. La definizione riguarda anche le costruzioni in aderenza quando queste, per conformazione e possibilità d'uso, possano essere autonomamente individuabili e utilizzabili.
Risulta viceversa opera non autonomamente utilizzabile l'intervento costruttivo che non comporta la realizzazione di un organismo edilizio diverso da quello concesso e dotato di autonoma rilevanza.
È questo il caso, ad esempio, della copertura di logge e balconi per i quali l'accesso e l'uso non è applicabile indipendentemente dall'alloggio a cui sono annessi.

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

Le definizioni riportate sono quelle contenute nella tabella allegata alla legge n. 47/85. Barrando il quadratino deve evidenziarsi se l'opera oggetto di sanatoria è stata realizzata in assenza della licenza edilizia o della concessione ad edificare — rispettivamente per le opere realizzate antecedentemente o successivamente al 29 gennaio 1977 — ovvero se, pur in presenza di un titolo che abilitava a costruire, l'opera oggetto di sanatoria è stata realizzata in difformità dai contenuti del titolo stesso.

EPOCA DI ULTIMAZIONE

L'opera oggetto di sanatoria si intende ultimata quando sia stato eseguito il rustico e completata la copertura, ovvero quando siano state completate funzionalmente le opere interne agli edifici. Il richiedente la sanatoria deve fornire entrambe le informazioni richieste: la prima relativa al periodo di ultimazione così come indicato nella tabella allegata alla legge n. 47/85; la seconda indicando l'anno effettivo di ultimazione dei lavori.

DISPONIBILITÀ ALL'USO

L'opera oggetto di sanatoria è abitabile o agibile quando è completata in tutte le sue parti così che è possibile svolgere in essa le funzioni per cui è stata edificata.
L'opera è da considerare parzialmente abitabile o agibile quando una parte funzionalmente autonoma sia completa e utilizzabile, anche se la restante parte debba essere ancora ultimata.

[illegible]

La Sezione seconda deve essere compilata soltanto nella parte corrispondente con la lettera A) (opere autonomamente utilizzabili) o in quella contrassegnata con la lettera B (opere non autonomamente utilizzabili) a seconda della risposta data alla lettera C) (natura dell'opera) della Sezione prima.
Le notizie contenute nella Sezione seconda sono riferite alla sola opera oggetto di sanatoria autonomamente o non autonomamente utilizzabile, che può essere costituita da un intero fabbricato formato da uno o più abitazioni; da una o più abitazioni abusive realizzate come ampliamento di un fabbricato regolarmente assentito; da un ampliamento di superficie di un'abitazione già fornita di licenza edilizia o concessione rilasciata in precedenza.
La concessione in sanatoria è rilasciata con riferimento all'opera abusiva realizzata considerata nella sua interezza.
Ad esempio, nel caso di un fabbricato abusivo costituito da più abitazioni, la concessione in sanatoria ha per oggetto l'intero fabbricato; mentre, nel caso di una sopraelevazione annessa ad un fabbricato in precedenza già assentito, l'oggetto della concessione in sanatoria è costituito dalla sola sopraelevazione; nel caso di un ampliamento di un'abitazione già assentita (come si verifica con la copertura di una veranda) la concessione in sanatoria è relativa alla sola superficie costituente l'ampliamento stesso.

DIMENSIONI E CONSISTENZA

Le definizioni di fabbricato, ampliamento, volume, abitazione, stanza e vano sono quelle sotto indicate.

Fabbricato - Si intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti, oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzioni di continuità, dalle fondamenta al tetto; che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e abbia una o più scale autonome.
Per fabbricato residenziale si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni per famiglie; per fabbricato non residenziale si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso diverso da quello residenziale.

Ampliamento - Si intende l'ulteriore costruzione in senso orizzontale o verticale di abitazioni o di vani in un fabbricato già esistente.

Volume v/p (vuoto per pieno) - Si intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura, misurato all'esterno.
Abitazione, stanza, vano:
a) per abitazione (appartamento, alloggio) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su pianerottolo, cortile, terrazza, ecc.;
b) per vano si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti (in muratura, legno o vetro), anche se qualcuna non raggiunge il soffitto. La parete interrotta da notevole apertura (arco e simili) deve considerarsi come divisorio di due vani, salvo che uno di essi, per le sue piccole dimensioni, non risulti in modo indubbio come parte integrante dell'altro;
c) per stanza (vano utile) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di cui sopra;
d) per vani accessori si intendono i vani compresi nelle abitazioni destinati ai servizi, ai disimpegni, ecc. (bagni, anticamere, corridoi, ecc.) nonché la cucina quando manchi di uno dei requisiti sopracitati per essere considerata stanza.

Superfici - Sono definite e computate in conformità agli articoli 2 e 3 del decreto ministeriale 10 maggio 1977, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 146 del 31 maggio 1977, sotto riportati:

Superficie complessiva (Sc) (Art. 2) - La superficie complessiva, alla quale, ai fini della determinazione del costo di costruzione dell'edificio, si applica il costo unitario a metro quadrato, è costituita dalla somma della superficie utile abitabile di cui al successivo art. 3 e dal 60% del totale delle superfici non residenziali destinate a servizi ed accessori (Snr), misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre (Sc = Su + 60% Snr).
Le superfici per servizi ed accessori riguardano:
a) cantinole, soffitte, locali motori ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze;
b) autorimesse singole o collettive;
c) androni di ingresso e porticati liberi;
d) logge e balconi.
I porticati di cui al punto c) sono esclusi dal computo della superficie complessiva qualora gli strumenti urbanistici ne prescrivano l'uso pubblico.

Superficie utile abitabile (Su) (Art. 3) - Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi.

DIFFORMITÀ DALLA LICENZA EDILIZIA O CONCESSIONE AD EDIFICARE

Nel caso di opera oggetto di sanatoria realizzata in difformità dalla licenza edilizia o concessione ad edificare già assentita, riportare, seguendo le indicazioni del modello, le informazioni relative al titolo che abilitava a costruire in precedenza concesso.

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AREA SULLA QUALE SORGE L'OPERA

Il richiedente la concessione in sanatoria deve riportare in questo riquadro gli elementi dimensionali indicati nel modello riguardanti l'area complessiva — oltre quella di sedime anche quella di pertinenza dell'opera realizzata — su cui sorge l'opera oggetto di sanatoria.

TITOLO DI GODIMENTO E DI UTILIZZAZIONE DELL'OPERA

Rispondere solo nel caso che il richiedente la concessione in sanatoria sia il proprietario della stessa opera oggetto di sanatoria.
Il titolo di godimento dell'opera oggetto di sanatoria fa riferimento al titolo in base al quale l'opera stessa è goduta dal proprietario richiedente la concessione in sanatoria ovvero dallo stesso ceduta a terzi in locazione o ad altro titolo. A questo fine, i titoli di godimento considerati sono:
— proprietà, alla quale è stato assimilato l'usufrutto;
— locazione;
— altro titolo, per i casi di uso gratuito dell'abitazione, di godimento per prestazioni di servizio, ecc.

Se, ad esempio, l'opera oggetto di sanatoria, è un intero fabbricato costituito da sei abitazioni, di cui:
— una destinata a prima abitazione del richiedente la sanatoria;
— una destinata a studio del richiedente la sanatoria,
— tre cedute in locazione, ad uso abitativo;
— una ceduta ad uso gratuito ad un familiare del richiedente la sanatoria che la utilizza come residenza abituale,

il richiedente la sanatoria, nel riquadro considerato, deve apporre:
— sotto la voce «Proprietà e usufrutto», il numero 1 a residenza primaria e il numero 1 ad uso non abitativo;
— sotto la voce «Locazione», il numero 3 ad uso abitativo;
— sotto la voce «Altro titolo», il numero 1 ad uso abitativo.

Se, invece, l'opera oggetto di sanatoria è costituita da una singola abitazione utilizzata, ad esempio, per uso vacanza dal richiedente la concessione in sanatoria, questi sotto la voce «Proprietà e usufrutto» deve apporre il numero 1 a residenza non primaria.

Le utilizzazioni considerate sono:
— residenza primaria: l'opera oggetto di sanatoria destinata ad essere utilizzata abitualmente nel comune di residenza dal richiedente la concessione. È il caso dell'opera abusiva eseguita o acquistata al solo scopo di essere destinata a prima abitazione del richiedente la sanatoria e questi vi risieda all'atto dell'entrata in vigore della legge n. 47/85, o, anche, i casi in cui l'alloggio destinato a prima abitazione, ancorché ultimato ai sensi dell'art. 31 della legge n. 47/85, non sia ancora abitabile (art. 34, comma 3, legge n. 47/85);
— residenza non primaria quando l'opera oggetto di sanatoria è utilizzata ad uso abitativo saltuariamente in uno o più periodi dell'anno;
— uso non abitativo quando l'opera oggetto di sanatoria è destinata allo svolgimento di attività lavorative;
— abitazioni non utilizzate sono le opere oggetto di sanatoria disponibili per la vendita o per l'affitto o non utilizzate da chi ne dispone per trasferimento o, comunque, non adibite ad una delle utilizzazioni dei punti precedenti.

ACCATASTAMENTO

Per la categoria catastale fare riferimento alla tabella seguente:

	Simboli delle categorie
I. — IMMOBILI A DESTINAZIONE ORDINARIA.	
Gruppo A (Unità immobiliari per uso di abitazioni o assimilabili)	
Abitazioni tipo signorile	A/1
Abitazioni di tipo civile	A/2
Abitazioni di tipo economico	A/3
Abitazioni di tipo popolare	A/4
Abitazioni di tipo ultrapopolare	A/5
Abitazioni di tipo rurale	A/6
Abitazioni in villini	A/7
Abitazioni in ville	A/8
Castelli, palazzi di eminenti preg. artistici e storici	A/9
Uffici e studi privati	A/10
Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi	A/11
Gruppo B (unità immobiliari per uso di alloggi collettivi).	
Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme	B/1
Case di cura ed ospedali (compresi quelli costruiti o adattati per tali speciali scopi e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni)	B/2
Prigioni e riformatori	B/3
Uffici pubblici	B/4
Scuole e laboratori scientifici	B/5
Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9.	B/6
Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico dei culti	B/7
Magazzini sotterranei per depositi di derrate	B/8

Gruppo C - Unità immobiliari a destinazione ordinaria commerciale e varia.

Negozi e botteghe	C/1
Magazzini e locali di deposito	C/2
Laboratori per arti e mestieri	C/3
Fabbricati e locali per esercizi sportivi	C/4
Stabilimenti balneari e di acque curative	C/5
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse	C/6
Tettoie chiuse od aperte	C/7

D. — IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE

Opifici ed in genere fabbricati costruiti per le speciali esigenze di un'attività industriale o commerciale e non suscettibili di una destinazione estranea alle esigenze suddette senza radicali trasformazioni	da D/1 a D/9

E. — IMMOBILI A DESTINAZIONE PARTICOLARE

Altre unità immobiliari che, per la singolarità delle loro caratteristiche non siano raggruppabili in classi	da E/1 a E/9

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Struttura portante prevalente

Indicare il tipo di struttura portante in elevazione utilizzata, prevalentemente, per la realizzazione del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria.
Per struttura portante deve intendersi il complesso degli elementi costitutivi della costruzione, con riferimento alle funzioni di sostegno, di collegamento e alla capacità di resistenza.
Nel caso di realizzazione di porzioni di fabbricato fare riferimento alla struttura dell'intero fabbricato.

Servizi ad uso diretto del fabbricato

Indicare se il fabbricato è collegato alle reti di erogazione dei servizi pubblici e se è fornito di impianto termico centralizzato e di ascensore.

Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Si fa riferimento all'area sulla quale insiste l'edificio, compresa la parte scoperta.
Indicare se sulla parte di area scoperta insistono impianti fissi vuoi ad uso ricreativo (ad esempio, attrezzature sportive, per attività sociali, ecc.); vuoi per attività lavorative (ad esempio, capannoni, magazzini, serre, ecc.); se le aree sono lasciate libere da qualunque tipo di impianto (se, ad esempio, destinate a verde al servizio del fabbricato) o, infine, se esse sono articolate in spazi per parcheggio.

È possibile la compresenza di più utilizzazioni: in tal caso barrare i quadratini corrispondenti.

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

La Sezione terza — che va compilata in tutti i casi — è predisposta per il calcolo dell'oblazione. Nel primo riquadro (lettera a) è *riportata*, per memoria, la misura dell'oblazione, secondo la tipologia di abuso e la data in cui questo è stato commesso.

MISURA DELL'OBLAZIONE

Fare riferimento a quanto indicato al punto E) — *Tipologia dell'abuso per il quale è richiesta la sanatoria* — e al punto F) — *Epoca di ultimazione* — della Sezione prima — Opera oggetto di Sanatoria — Notizie Generali — dei modelli per determinare la misura dell'oblazione corrispondente all'abuso realizzato.

CALCOLO DELLE SUPERFICI

Per le definizioni delle superfici (superficie utile abitabile; superficie non residenziale; superficie complessiva) e per le modalità della loro determinazione fare riferimento agli artt. 2 e 3 del decreto ministeriale 10 maggio 1977, riportati nelle presenti istruzioni.

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi. La somma dovuta a titolo di oblazione riportata al rigo 1 del punto A) — *Misura dell'oblazione* — della Sezione terza — Calcolo dell'oblazione — dei modelli, è moltiplicata per 1,2; per 2 o per 3, a seconda che le opere abusive abbiano una superficie complessiva superiore rispettivamente a 400; 800 o 1200 metri quadrati (art. 34, comma 2, legge n. 47/85).

CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DAL PROPRIETARIO RICHIEDENTE

Art. 34, commi 3 e 4 legge n. 47/85

«Ove l'opera abusiva sia stata eseguita od acquistata al solo scopo di essere destinata a prima abitazione del richiedente la sanatoria e questi vi risieda all'atto dell'entrata in vigore della presente legge, la somma dovuta a titolo di oblazione è ridotta di un terzo. Tale riduzione si applica anche ai casi in cui l'alloggio destinato a prima abitazione, ancorché ultimato ai sensi del secondo comma dell'art. 31 della presente legge, non sia ancora abitabile. Sono escluse da tale agevolazione le abitazioni qualificate di lusso ai sensi del decreto ministeriale 2 agosto 1969, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 218 del 27 agosto 1969, nonché quelle classificate catastalmente nella categoria A/1. Tale agevolazione si applica per i primi 150 metri quadrati di superficie complessiva.
Qualora ricorrano le condizioni e non sussistano le esclusioni di cui al comma precedente, i soggetti che stipulino con il comune la convenzione o sottoscrivano l'atto unilaterale d'obbligo di cui agli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sono tenuti alla corresponsione dell'oblazione nella misura del 50% di quella determinata ai sensi del secondo comma del presente articolo».

La riduzione prevista si applica quando l'opera oggetto di sanatoria costituisca una unità immobiliare; e pertanto, la disposizione non trova applicazione in caso di semplici ampliamenti o nei casi previsti ai punti 4; 5; 6 e 7 della tabella allegata alla legge. La riduzione, infine, non si applica agli importi complessivi minimi da versare in ogni caso secondo la nota 4 della tabella.
Come stabilito dalla norma, la riduzione di un terzo della somma dovuta a titolo di oblazione si applica soltanto per i primi 150 metri quadrati dell'opera abusiva. Per un'abitazione di 200 metri quadrati, ad esempio, il calcolo dell'oblazione dovuta va così effettuato:

— per 150 metri quadrati si applica la riduzione di un terzo;
— per i restanti 50 metri quadrati si applica la misura intera dell'oblazione

Anche nei casi di convenzionamento o di atto unilaterale d'obbligo con il comune, la riduzione della metà della somma dovuta a titolo di oblazione e già ridotta di un terzo, si applica per i primi 150 metri quadrati dell'opera abusiva.

OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

Oblazione da versare - casi particolari (art. 38, co 6). Il richiedente che si trova nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 6 della legge n. 47/85 dopo aver determinato l'oblazione indica al rigo corrispondente l'importo da versare ai sensi dell'articolo citato.

Documentazione allegata

I documenti da allegare relativi a ciascuna tipologia d'abuso sono indicati all'art. 35 della legge n. 47/85.
Si fa presente che «la descrizione delle opere» (art. 35, comma 3, lett. a) è sostituita dai modelli 47/85 (A-B-C-D).

MODELLO 47/85-B

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA NOTIZIE PARTICOLARI

MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO

Destinazione è il tipo di uso che si fa di un fabbricato. Un fabbricato può avere destinazioni diverse per alcune sue parti: per residenza; per negozi; per uffici ecc.
Specificare, per le singole unità immobiliari costituenti il fabbricato o la porzione di fabbricato oggetto di sanatoria, la precedente destinazione d'uso.
Il modello va compilato soltanto nel caso in cui la destinazione d'uso attuale sia "uso residenziale".

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Epoca di costruzione del fabbricato

Specificare, seguendo le indicazioni del modello, in quale periodo è stato costruito il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria.

MODELLO 47/85-D

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA NOTIZIE PARTICOLARI

DIMENSIONE E CONSISTENZA

Superfici per attività

Specificare per ogni singola attività svolta nel fabbricato o nella porzione di fabbricato oggetto di sanatoria la superficie destinata allo svolgimento dell'attività stessa.

È possibile la compresenza nell'opera oggetto di sanatoria di destinazioni d'uso diverse.

In questo caso alla indicazione di ogni singola destinazione d'uso dell'opera — punto d) della Sezione seconda — deve corrispondere l'indicazione della superficie ad esso destinata — punto e) della Sezione seconda —

Ai fini del calcolo dell'oblazione le superfici delle opere oggetto di sanatoria ad uso non residenziale sono computate in conformità agli stessi parametri di cui agli articoli 2 e 3 del D.M. 10 maggio 1977, sostituendo, in ogni caso, alla definizione della superficie ivi contenuta quella di superficie utile e di superficie a servizi e accessori necessari all'espletamento dell'attività, considerata secondo le vigenti normative.

Le superfici delle opere oggetto di sanatoria realizzate nelle zone agricole (art. 34, comma 5, lett. a) sono considerate superfici per servizi e accessori, ai sensi dell'articolo 2 del D.M. 10 maggio 1977, senza l'applicazione di alcun incremento.

Va precisato che nel riquadro in oggetto "l'attività sportiva, culturale, sanitaria, le opere religiose o a servizio di culto" sono considerate — in analogia a quanto stabilito alla lettera c) comma 5 dell'art. 34 della legge n. 47/85 — sotto la stessa voce in riferimento alla superficie, riservando la legge ad esse lo stesso trattamento economico.

Le suddette attività, invece, sono state considerate autonomamente nel riquadro d) — Destinazione d'uso dell'opera — considerate le diverse finalità delle informazioni richieste

DIFFORMITÀ DALLA LICENZA EDILIZIA AUTORIZZAZIONE O CONCESSIONE

Destinazione d'uso assentita

Nel caso di modifica della destinazione d'uso indicare nell'apposita casella quella originariamente assentita utilizzando uno dei codici della Tabella 8.

Tabella 8

codice	*destinazione d'uso assentita*
01	attività industriale o artigianale
02	attività commerciale
03	attività sportiva
04	attività culturale
05	attività sanitaria
06	opere religiose - servizi di culto
07	attività turistico-ricettiva o agri-turistica
08	attività connessa con la conduzione agricola
09	attività direzionale
10	uso residenziale
11	altre attività

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

— *Attività industriale o artigianale*
  — Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 0,85 se la superficie di rigo 2 è inferiore a 3.000 mq
  — Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 1,00 se la superficie di rigo 2 è compresa fra 3.000 mq e 6.000 mq
  — Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 1,50 se la superficie di rigo 2 è superiore a 6.000 mq
— *Attività commerciale*
  — Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 0,85 se la superficie di rigo 3 è inferiore a 50 mq o è pari al minimo di legge
  — Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 1,00 se la superficie di rigo 3 è compresa fra 50 mq (ovvero superiore al minimo di legge) e 500 mq
  — Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 1,50 se la superficie di rigo 3 è compresa fra 501 mq e 1.500 mq
  — Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 2,00 se la superficie di rigo 3 è superiore a 1.500 mq
— *Attività turistico-ricettiva o agri-turistica*
  — Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 0,88 se la superficie di rigo 5 non è superiore a 500 mq
  — Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 1,00 se la superficie di rigo 5 è compresa fra 501 mq e 800 mq
  — Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 1,50 se la superficie di rigo 5 è superiore a 800 mq
— *Altre attività*
  Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 13 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 1.

MODELLO 47/85-R

Il modello 47/85-R contiene alcune notizie riepilogative sul richiedente — le stesse già illustrate ai punti precedenti — e sugli abusi commessi e denunciati.
A questo proposito nel riquadro «Notizie Riepilogative» il richiedente la concessione in sanatoria deve riportare il numero dei modelli compilati, e allegati allo stesso modello 47/85-R, per singola tipologia di abuso; l'ammontare complessivo delle oblazioni dovute, i versamenti effettuati — in unica soluzione o riportando l'ammontare della prima rata —; la superficie complessiva soggetta a sanatoria e, con riferimento alle sole tipologie d'abuso previste nel modello 47/85-A, il numero delle abitazioni oggetto di concessione in sanatoria.
Il numero totale dei modelli compilati deve corrispondere al numero totale di quelli allegati al modello 47/85-R con riferimento alle singole e specifiche tipologie d'abuso per le quali si richiede la concessione in sanatoria.

COMUNE DI MILANO
109619 | 25 MAR. 1986
PROTOCOLLO GENERALE

A | COMUNE
PROVINCIA
N. PROTOCOLLO

B | N. PROGRESSIVO 0162325712

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Domanda di sanatoria per le opere edilizie abusive di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per la domanda segnare nel quadratino con una barra così ☒ la risposta che fa al caso

FONDO PER LE PENSIONI AL PERSONALE

COGNOME O DENOMINAZIONE DELLA CASSA DI RISPARMIO DELLE PP.LL.

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE 00805900156

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE MILANO — PROVINCIA (sigla) MI

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA MONTE DI PIETA' 8 — C.A.P. 20121

NATURA GIURIDICA 6

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) | DATA DI NASCITA giorno mese anno | STATO CIVILE | TITOLO DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE | QUALIFICA | ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 9

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1☒ | Locazione 3☐
Possesso ad altro titolo reale 2☐ | Altro .... (specificare) 4☐

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali

1 SI ☐ 2 NO ☒

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

1 COMPRAVENDITA
— da privati 1☐
— da imprese di costruzioni 2☐
— da altre imprese 3☒
— da altri 4☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5☐
3 COSTRUITO IN PROPRIO 6☐

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒ lottizzazione autorizzata
2 ☐ lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

P.le Accursio 20 20100 MILANO MI

- Catasto terreni: foglio 182 numeri di mappa 308
- Numero catasto edilizio: foglio 182 numeri di mappa 308
subalterno 8

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da queste, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da queste, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

   Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

   Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 13 ☐

Periodo di ultimazione:

Precedentemente al 1-9-1967 1 ☐ Dal 2-9-1967 al 30-9-1976 2 ☐

Dal 1-10-1976 al 31-12-1982 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 81

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 4

— Piani entro terra n.

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 2448

— Superficie utile:

- Attività industriale o artigianale mq
- Attività commerciale mq
- Attività sportive, culturali, sanitarie, opere religiose o a servizio di culto mq
- Attività turistico-ricettive o agri-turistiche mq
- Attività connesse con la conduzione agricola mq
- Altre attività TERZIARIO AMM.VO mq 730,04

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 730,04

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio (giorno, mese, anno) 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

- da 0 a 400 mq 1 ☐
- da 401 a 600 mq 2 ☐
- da 601 a 1.000 mq 3 ☐
- da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐
- da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
- da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐
- da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐
- da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
- oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

- attività industriale o artigianale 1 ☐
- attività commerciale 2 ☐
- attività sportiva 3 ☐
- attività culturale 4 ☐
- attività sanitaria 5 ☐
- opere religiose o a servizi di culto 6 ☐
- attività turistico-ricettive o agri-turistiche 7 ☐
- attività connesse con la conduzione agricola 8 ☐
- altre attività TERZIARIO AMM.VO (specificare) 9 ☒

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A/10

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria —

g - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È SITUATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 5
- piani entro terra n. 1
- struttura portante prevalente
- pietre o mattoni 1 ☐
- prefabbricata 3 ☐
- cemento armato 2 ☒
- mista o altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☒
- allacciamento rete elettrica 2 ☒
- allacciamento rete idrica 3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas 4 ☒
- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☐
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐
- spazi per parcheggi 7 ☒
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

[illegible]

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino a [illegible]	Dal [illegible] al [illegible]	Dal [illegible]
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 10.500 mq	L. [illegible] mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 3.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

18.000 x 2 = 36.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 36.000

B - PERIODI DELLE OPERE DI [illegible]

2) Attività industriale o artigianale	mq	
3) Attività commerciale	mq	
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	
6) Attività connesse con la conduzione agricola	mq	
7) Altre attività TERZIARIO AMM.VO	mq	730,04

C - [illegible]

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	.000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	.000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	.000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	.000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	.000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	.000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	.000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	.000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	.000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	.000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	26.281,440

D - [illegible]

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	.000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	26.282.000

21) Somma versata in data: giorno 21 mese 03 anno 1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino X

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

FOTOGRAFIA 18x24
RELAZIONE OPERE
TIPO PLANIMETRICO
DOCUMENTAZIONE N.C.E.U

Bollettino Versam. Postale

21 MAR 1988

Lire 800 Data

Firma del richiedente

Al Sig. Sindaco del Comune di Milano

Oggetto: pratica di condono edilizio n° 0162325712 Protocollo n° 109619 del 25.03.86

MILANO Piazzale Accursio n° 20 (Zona 20)

Rif. Vs. comunicazione n° 109619/56962/86 del 10/11/88

Il sottoscritto Dott. Roberto Mazzotta, Presidente del Fondo per le Pensioni al Personale della Cassa di Risparmio delle Provincie Lombarde, con sede in Milano Via Monte di Pietà n°8 codice fiscale 00805900156, TRASMETTE a completamento della documentazione allegata alla richiesta di Condono Edilizio mod. R. n° 0162325712, come da Vs. richiesta del 10/11/88 prot. n° 109619 - 56962 - 86 i seguenti documenti:

- perizia giurata per abuso superiore a 450 mc.;
- documentazione probatoria circa il momento di commissione dell'abuso;
- copia delle schede di denuncia presentate all' UTE;
- certificazione, redatta da tecnico abilitato, attestante l'idoneità statica delle opere eseguite;
- computo metrico estimativo delle opere eseguite, redatto come da listino della Camera di Commercio di Milano n.8/88.

Milano, 17-1-89

FONDO PER LE PENSIONI AL PERSONALE
della CASSA di RISPARMIO delle PROV. LOMBARDE
IL PRESIDENTE
(Dott. Roberto Mazzotta)

Il Segretario

PERIZIA GIURATA SULLE DIMENSIONI E SULLO STATO DELLE OPERE REALIZZATE NELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA AL QUARTO PIANO DELL'EDIFICIO DI PIAZZALE ACCURSIO 20 MILANO.

==========

Il sottoscritto dott. ing. Carlo Sola, nato a Taranto il 16/09/1925, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano al n° 13416, nella sua qualità di tecnico rilevatore essendosi recato a visitare l'unità immobiliare posta al 4° piano dell'edificio di piazzale Accursio 20 Milano, identificata catastalmente dal foglio 182, mappale 308, sub. 8, partita 209464 zona censuale 2, cat. 10, classe 6, vani 46,5, ha constatato quanto segue:

l'unità immobiliare in questione è adibita ad uffici.

Tutti i locali sono sufficientemente areati ed illuminati, la disposizione dei locali e le relative misure corrispondono alla planimetria in scala 1/100 allegata.

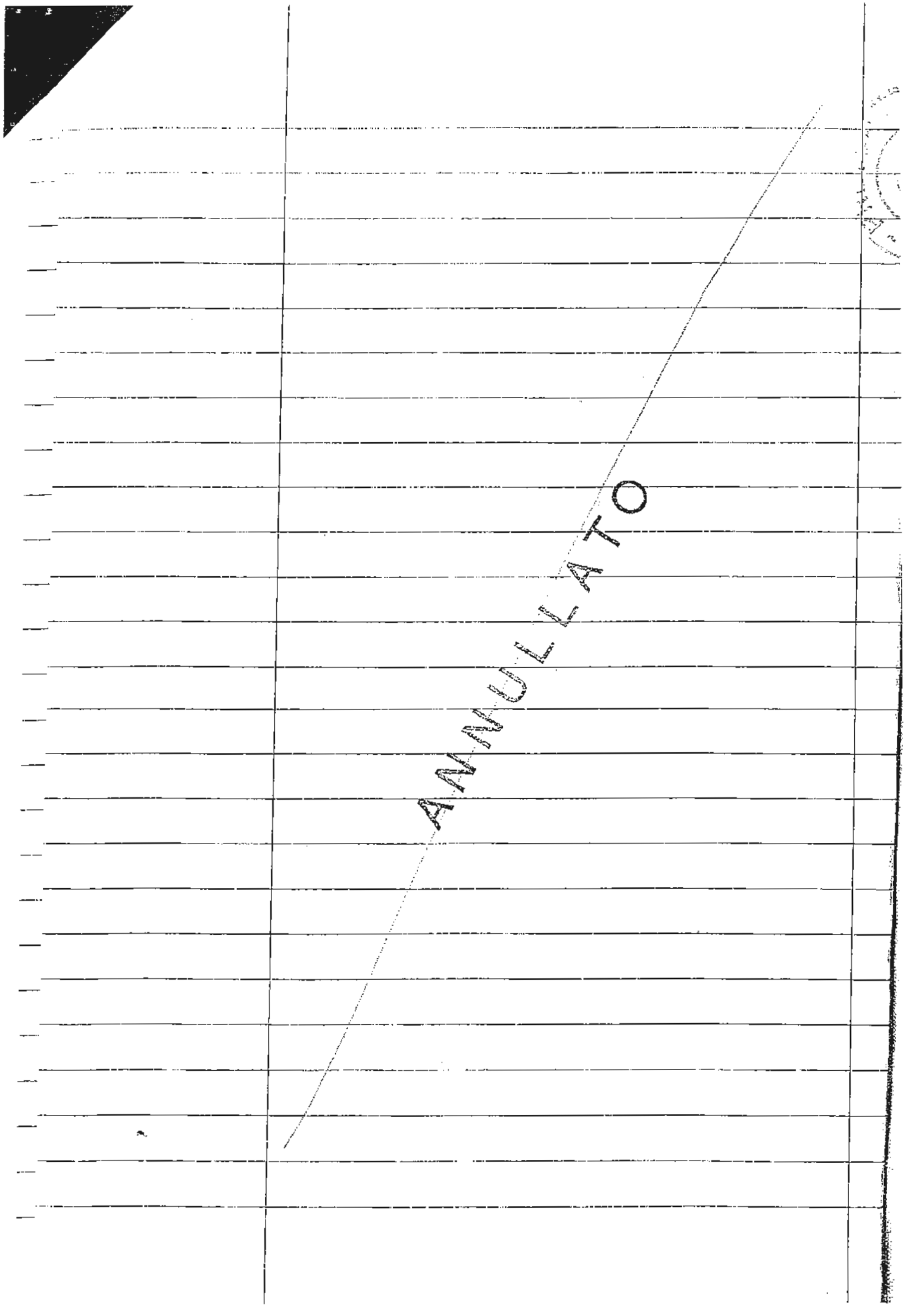
La superficie è di 730,04 mq.

Le opere risultano complete ed ultimate, l'unità immobiliare risulta adibita ad ufficio.

In fede

Milano, 12/12/1988

ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO - CARLO SOLA 13416


ANNULLATO

PRETURA UNIFICATA DI MILANO

VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

L'anno 1989 e questo giorno 11 del mese di gennaio nella Cancelleria della Pretura Unificata di Milano avanti al sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso il Signor SOLA CARLO

nato a TARANTO il 16/9/1925

residente in MILANO via dei Pellegrini 20

identificato come segue: Patente n° 3683741 rilasciata dal Prefetto di Milano il 28/4/1961

il quale esibisce la relazione che precede da lui effettuata in data 10/1/1988 e chiede di poterla giurare. Ammonito ai sensi di legge il comparente presta il giuramento ripetendo le parole: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Letto confermato e sottoscritto.

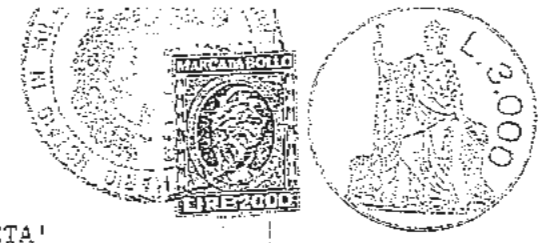
Atto Mod. n° 553

11 GEN. 1989

IL CANCELLIERE
DIRETTORE DI SEZIONE
(Dott. G. Barone)

NOTA BENE:

L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto peritale o della traduzione asseverata con il giuramento di cui sopra.



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Il Fondo per le Pensioni al Personale della Cassa di Risparmio delle Provincie Lombarde, con sede in Milano - via Monte di Pietà n. 8, cod.fiscale 00805900156, rappresentato dal Dr. Roberto Mazzotta in qualità di Presidente, proprietario dell'edificio in Milano - Piazzale Accursio n. 20,

premessso

- che l'immobile é stato acquistato in data 31.01.1983 con atto Dr. Renato Trabucchi - registrato a Milano l' 11.02.1983;

- che alla suddetta data la porzione immobiliare al piano 4° dello stabile emarginato, oggetto della presente dichiarazione, era completamente agibile e ultimata funzionalmente con; pavimentazione in moquettes; pareti mobili; impianto di condizionamento ed elettrico.

dichiara

che alla data d'acquisto del fabbricato (31.01.1983), le opere oggetto di istanza di "sanatoria edilizia" ai sensi della Legge 28.2.85 n.47, comportanti di fatto la nuova destinazione d'uso ad ufficio e riguardanti la porzione del 4° piano (sottotetto) di cui all'allegata planimetria contornata in rosso, erano completamente ultimati e i locali funzionalmente agibili.

Milano, 22 dicembre 1988

FONDO PER LE PENSIONI AL PERSONALE
della CASSA di RISPARMIO delle PROV. LOMBARDE
IL PRESIDENTE
(Dott. Roberto Mazzotta)

Autenticazione della sottoscrizione ai sensi dell'art.

15 della Legge 4.1.1968 N. 15 -

Certifico io sottoscritto Avv. Luigi Piontelli Notaio in Milano iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattavi dalla parte col mio consenso che il Sig. Dott. Roberto Mazzotta nato a Milano il 3 Novembre 1940, domiciliato in Milano, Presidente del Fondo per le Pensioni al Personale della Cassa di Risparmio delle Provincie Lombarde con sede in Milano della cui identità personale e qualifica sono certo, previa ammonizione sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ha reso e sottoscritto in mia presenza la suestesa dichiarazione.

Milano 22.12.1988 - ventidue dicembre millenovecentoottantotto -

Fabbricato in MILANO - Piazzale Accursio n. 20

di proprietà del FONDO per le PENSIONI al PERSONALE
della CASSA di RISPARMIO delle PROVINCIE LOMBARDE
con sede in Milano - via Monte di Pietà n. 8

"COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE OGGETTO DI SANATORIA EDILIZIA - LEGGE 47 28.2.85 "

Prezzi desunti dal "Listino Opere edili in Milano - edito dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano" 3° Trimestre 1988.=

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO e RISCALDAMENTO

Fornitura e messa in opera di gruppo condizionatore per trattamento aria primaria tutta esterna costituito da: involucro esterno in lamiera zincata coibentata internamente, serrande presa aria esterna, sezione filtrante con filtri rigenerabili; batteria di preriscaldamento, sezione di umidificazione; batteria di raffreddamento in Cu-Al; batteria di postriscaldamento in Cu-Al; ventilatore centrifugo.

Art. 2012/1 per portata aria mc. 4.000/h - a)
n° 1 £. 8.800.000.=

Regolazione automatica completa per gruppo condizionatore, di cui sopra, di tipo elettronico

Art. 2013/1 - a) per condizionatore da 4.000 mc/h
n. 1 £. 4.800.000.=

Bocchette di mandata aria primaria, in acciaio verniciato tipo standard

Art. 2088/1
Bocchette dm2. 108 a £. 10.700/dm2 £. 1.155.600.=

Esecuzione canali d'aria primaria, a bassa velocità, in lamiera zincata spess. 8/10, a sezione rettangolare o quadrata.

art. 2016/1
Kg. 1350 a £. 4240/Kg. £. 5.724.000.=

Fornitura in opera di ventilconvettori di tipo verticale per installazione a parete, completi di dofano di rivestimento, filtr, batteria, gruppo ventilatore e commutatore elettrico a tre velocita, accessori e minuteria:

Art. 2014 b)per resa di Kcal/h 2.000
n. 37 a £. 415.000 cad. £. 15.355.000.=

Regolazione automatica per ventilconvettore di tipo elettrico agente sul motore del ventilatore

Art. 2015 a)
n. 37 a £. 33.000.= cad. £. 1.221.000.=

Tubazioni in acciaio nero, valutato a ml., compreso sfrido, per collegamento ventilconvettori.
Art. 2013
b) tubazioni da 1/2"
ml. 74 a £. 2.870./ml £. 212.380.=

f) tubazioni da 1 1/2"
ml. 166 a £. 6.220 /ml. £. 1.032.520.=

g) tubazioni da 2"
ml. 174 a £. 9.080.=/ml. £. 1.579.920.=

Tubazioni in acciaio zincato "UNI 3824/74" valutato a ml., per collegamento rete raccoglicondensa ventilconvettori.

Art. 2112
c) tubazione da 3/4"
ml. 157 a £. 4.590/ml. £. 720.630.=

Prestazione di mano d'opera per l'installazione delle apparecchiature suddette

Art. 2000/1 Installatore di 5° cat. p.c.p.
h. 300 a £. 26400.=/h £. 7.920.000.=

Art. 2002/1 Installatore di 4° categoria
h 300 a £. 24.400.=/h £. 7.320.000.=

Isolamento tubazioni collegamento ventilconvettori, con coppelle di fibre minerali e rivestimento esterno con lamina in PVC rigido autoavvolgente, spessore rivestimento mm.20 , in opera

Art. 2054/b
mq. 108,30 a £. 32.650.= mq. £. 3.535.995.=

Isolamento tubazioni C.S., ma con rivestimento esterno in benda plastica.

Art. 2054/a
mq. 13,50 a £. 29.700.=/mq. £. 400.950.=

Isolamento interno alle canalizzazioni in lamiera, eseguito con materassino in lana minerale a fibra lunga plasto-filmata, densità 16 Kg/mc, completo in opera

Art. 2051/1 a)
mq. 162 a £. 9.300/mq. £. 1.506.600.=

Impianto condizionamento -riscaldamento totale £. 61.093.595.=

IMPIANTO CONDIZ.-RISCALDAMENTO totale £. 61.093.595.=

IMPIANTO ELETTRICO

Dato di massima per impianto elettrico valutato a mc. di costruzione, vuoto per pieno, prezzo medio informativo

art. 2251
mc. vuoto per pieno 2.862,- a £. 6.360/mc. £. 18.202.320.=

PAVIMENTAZIONE

Esecuzione di pavimentazione in moquettes "bouclé" in fibre sintetiche con supporto in Juta, per ambienti con traffico intenso, per posa incollata

art. 1474/h per moquettes del tipo 1438/c
mq. 730,04 a £. 31.000.= mq. £. 22.631.240.=

CONTROSOFFITTATURA

Esecuzione di controsoffittatura in doghe d'alluminio passo mm.100 84/16 preverniciate spess. 5/10, in opera compresi accessori.

(prezzo non previsto dal Listino C.C.I.A.)
mq. 668 a £. 30.000.=/mq. (prezzo medio di mercato) £. 20.040.000.=

PARETI MOBILI

Pareti mobili per divisione interna con elementi modulari in profilati d'alluminio, pannelli con rivestimento esterno in PVC e/o sspecchiature a vetro.

(prezzo non previsto dal L.C.C.I.A.)
mq. 152.20 prezzo corrente di mercato £. 200.000/mq. £. 30.420.000.=

MASCHERATURE

Carter in lamiera preverniaciata spess/ 8/10, per rivestimento sagome strutture, mobiletti ventilconvettori e impianti.

(prezzo non previsto dal L.C.C.I.A.)
mq. 290 prezzo corrente di mercato £. 65.000.= /mq £. 18.850.000.=

ASSISTENZE MURARIE

Assistenze murarie per la installazione dell'impianto di climatizzazione / riscaldamento.

art. 631/632
sull'importo di £. 61.093.595 x 25 % £. 15.273.398.=

Assistenze murarie per la installazione dell'impianto elettrico.

art. 651
sull'importo di £. 18.202.320.= x 50% £. 9.101.160.=

Totale . . . . . £. 195.611.713.=

Milano, 22.12.1988

Il Segretario

IL PROPRIETARIO
FONDO PER LE PENSIONI AL PERSONALE
della CASSA di RISPARMIO delle PROV. LOMBARDE
IL PRESIDENTE
(Dott. Roberto Mazzotta)

IL PROPRIETARIO

FONDO PER LE PENSIONI AL PERSONALE
della CASSA di RISPARMIO delle PROV. LOMBARDE
IL PRESIDENTE
(Dott. Roberto Mazzotta)

CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCIE LOMBARDE

FONDO PENSIONI

Milano
Piazzale Accursio n° 20

PIANTA PIANO QUARTO

Tavola **22**

data 6-5-85				Scala 1:100
visto				

ISPEZIONE IPOTECARIA

Ispezione telematica

Ispezione n. T164415 del 14/12/2017

per denominazione
Richiedente MTTLCU

Dati della richiesta

Codice fiscale: 02720240122
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	02/05/1995	al	13/12/2017
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973	al	29/04/1995

Elenco omonimi

1. F.IM. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
   Con sede in MILANO (MI)
   Codice fiscale 02720240122 *
2. FINANZIARIA IMMOBILIARE MONFERINI S.P.A.
   Con sede in VARESE (VA)
   Codice fiscale 02720240122
3. FINANZIARIA IMMOBILIARE MONFERINI S.P.A.
   Con sede in MILANO (MI)
   Codice fiscale 02720240122
4. FINANZIARIA IMMOBILIARE MONFERINI S.P.A. IN BREVE F.I.M. S.P.A.
   Con sede in VARESE (VA)
   Codice fiscale 02720240122

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/01/2008 - Registro Particolare 717 Registro Generale 1150
   Pubblico ufficiale MISEROCCHI LUIGI AUGUSTO Repertorio 88174/15406 del 17/12/2007
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in MILANO(MI)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 08/01/2008 - Registro Particolare 269 Registro Generale 1151
   Pubblico ufficiale MISEROCCHI LUIGI AUGUSTO Repertorio 88175/15407 del 17/12/2007

Ispezione telematica

Ispezione n. T164415 del 14/12/2017

per denominazione
Richiedente MTTLCU

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 6223 del 12/07/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. Annotazione n. 8121 del 30/09/2011 (ATTO DI RICOGNIZIONE DI DEBITO)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 01/07/2011 - Registro Particolare 7777 Registro Generale 42123
   Pubblico ufficiale AUCIELLO ANGELA Repertorio 676/547 del 29/06/2011
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
   Immobili siti in MILANO(MI)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 06/07/2011 - Registro Particolare 7987 Registro Generale 43163
   Pubblico ufficiale AUCIELLO ANGELA Repertorio 683/551 del 04/07/2011
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
   Immobili siti in MILANO(MI)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 09/11/2016 - Registro Particolare 49598 Registro Generale 73350
   Pubblico ufficiale LA PORTA UBALDO Repertorio 41248/19753 del 21/10/2016
   ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
   Immobili siti in MILANO(MI)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T111080 del 11/01/2018

per immobile
Richiedente MTTLCU

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 182 - Particella 308 - Subalterno 701

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 10/01/2018

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0182 Particella 00308 Subalterno 0701

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 02/02/2007 - Registro Particolare 4801 Registro Generale 8527
   Pubblico ufficiale MISEROCCHI LUIGI AUGUSTO Repertorio 86870 del 19/01/2007
   ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 08/01/2008 - Registro Particolare 717 Registro Generale 1150
   Pubblico ufficiale MISEROCCHI LUIGI AUGUSTO Repertorio 88174/15406 del 17/12/2007
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE del 08/01/2008 - Registro Particolare 269 Registro Generale 1151
   Pubblico ufficiale MISEROCCHI LUIGI AUGUSTO Repertorio 88175/15407 del 17/12/2007
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 6223 del 12/07/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
   2. Annotazione n. 8121 del 30/09/2011 (ATTO DI RICOGNIZIONE DI DEBITO)

4. ISCRIZIONE del 01/07/2011 - Registro Particolare 7777 Registro Generale 42123
   Pubblico ufficiale AUCIELLO ANGELA Repertorio 676/547 del 29/06/2011
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
   Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 06/07/2011 - Registro Particolare 7987 Registro Generale 43163

Ispezione telematica

Ispezione n. T111080 del 11/01/2018

per immobile
Richiedente MTTLCU

Pubblico ufficiale AUCIELLO ANGELA Repertorio 683/551 del 04/07/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 09/11/2016 - Registro Particolare 49598 Registro Generale 73350
Pubblico ufficiale LA PORTA UBALDO Repertorio 41248/19753 del 21/10/2016
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

NOTA 4

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Ispezione ipotecaria

Data 14/12/2017 Ora 12:05:31

Ispezione telematica

n. T 164415 del 14/12/2017

Inizio ispezione 14/12/2017 12:04:14

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 42123
Registro particolare n. 7777 *Presentazione n.* 286 *del* 01/07/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/06/2011 *Numero di repertorio* 676/547
Notaio AUCIELLO ANGELA *Codice fiscale* CLL NGL 69M59 F839 T
Sede VARESE (VA)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 10.350.000,00 *Tasso interesse annuo* 4,51% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 20.700.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 4 anni
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 182 *Particella* 308 *Subalterno* 2
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo FRANCESCO ACCURSIO *N. civico* 20
Piano S1

Immobile n. 2
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 182 *Particella* 308 *Subalterno* 701
Natura D5 - ISTITUTI DI CREDITO,

Ispezione telematica

n. T 164415 del 14/12/2017
Inizio ispezione 14/12/2017 12:04:14
Richiedente MTTLCU
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 42123
Registro particolare n. 7777 *Presentazione n.* 286 *del* 01/07/2011

CAMBIO E ASSICURAZIONE *Consistenza* -
Indirizzo FRANCESCO ACCURSIO *N. civico* 20
Piano T

Immobile n. 3
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 182 *Particella* 331 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 30 centiare

Immobile n. 4
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 182 *Particella* 308 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 20 are 80 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 00799960158 *Domicilio ipotecario eletto* TORINO, PIAZZA SAN CARLO, N.156
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale FINANZIARIA IMMOBILIARE MONFERINI S.P.A. IN BREVE F.I.M. S.P.A.
Sede VARESE (VA)
Codice fiscale 02720240122
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

NELL'ISCRIVENDO TITOLO VENNE STABILITO QUANTO SEGUE:"REPERTORIO N. 67 6 RACCOLTA N. 547CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITOCON GARANZIA IPOTE CARIAREPUBBLICA ITALIANAL'ANNO DUEMILAUNDICI, IL GIORNO VENTINOVE DE L MESE DI GIUGNO.IN MILANO (MI), IN UN LOCALE DELLA BANCA "INTESA SAN PAOLO S.P.A.", SITA IN VIA GIUSEPPE VERDI N. 8, AL PIANO TERRA..INNAN ZI A ME

Ispezione telematica

n. T 164415 del 14/12/2017
Inizio ispezione 14/12/2017 12:04:14
Richiedente MTTLCU
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 42123
Registro particolare n. 7777 *Presentazione n.* 286 *del* 01/07/2011

DOTT.SSA ANGELA AUCIELLO, NOTAIO IN VARESE, ISCRITTA AL COLLEG IO NOTARILE DI MILANO,SONO COMPARSI:A) QUALE PARTE MUTUANTE:1) LA B ANCA "INTESA SANPAOLO S.P.A." - IN SEGUITO DENOMINATA "BANCA" - SOCIET A' CAPOGRUPPO DEL GRUPPO BANCARIO "INTESA SANPAOLO " ISCRITTO ALL'ALBO GRUPPI BANCARI, CON SEDE LEGALE IN TORINO, PIAZZA SAN CARLO N. 156 E S EDE SECONDARIA IN MILANO, VIA MONTE DI PIETA' N. 8, CAPITALE SOCIALE S OTTOSCRITTO E VERSATO PER EURO 8.541.795.176,72 (OTTOMILIARDICINQUECEN TOQUARANTUNOMILIONISETTECENTONOVANTACINQUEMILACENTOSETTANTASEI VIRGOLA SETTANTADUE), CODICE FISCALE ED ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE - UFFICIO DI TORINO N. 00799960158, PARTITA IVA N. 10810700152, ADERE NTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI E AL FONDO NAZIONALE DI GARANZIA, ISCRITTA ALL'ALBO BANCHE AL N. 5361, IN PERSONA DELLA SI GNORA SANGIOVANNI GABRIELLA, NATA A RIVOLTA D'ADDA (CR) IL GIORNO 19 L UGLIO 1958, LA QUALE INTERVIENE AL PRESENTE ATTO NELLA SUA QUALITA' DI QUADRO DIRETTIVO DELLA BANCA, DOMICILIATA PER LA CARICA IN MILANO (MI), VIA VERDI N. 8, PRESSO LA SUINDICATA FILIALE DELLA PREDETTA BANCA, A QUANTO INFRA FACOLTIZZATA AI SENSI DEL VIGENTE STATUTO SOCIALE ED IN FORZA DI PROCURA A ROGITO DEL DOTT. ETTORE MORONE, NOTAIO IN TORINO (TO), IN DATA 12 LUGLIO 2007, REP. NUMERO 110127 RACC. NUMERO 17365, RE GISTRATA ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI TORINO 3 IN DATA 17 LUGLIO 2007 AL NUMERO 9475 SERIE 1T CHE, IN COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, TROVASI GIA' ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "A" ALL'ATTO A MIO ROGITO IN DATA 7 SET TEMBRE 2009, REP. NUMERO 7, RACC. NUMERO 7, REGISTRATO ALL'AGENZIA DEL LE ENTRATE DI VARESE (VA) IN DATA 8 SETTEMBRE 2009 AL NUMERO 7469 SERI E 1T;B) QUALE PARTE BENEFICIARIA:* SOCIETA' PER AZIONI "FINANZIARIA IMMOBILIARE MONFERINI S.P.A. IN BREVE F.I.M. S.P.A.", CON SEDE IN VARE SE (VA), VIA BIZZOZERO N.11, CAPITALE SOCIALE INTERAMENTE VERSATO EURO 12.000.000,00 (DODICIMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO), DIVISO IN NUMERO 12. 000.000 (DODICIMILIONI) DI AZIONI DEL VALORE NOMINALE DI EURO 1,00 (UN O VIRGOLA ZERO ZERO) CIASCUNA, CODICE FISCALE, PARTITA IVA E NUMERO DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI VARESE (VA) 02720240122, ISC RITTA NEL REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO DI VARESE (VA) AL NUMERO VA-280585, DURATURA SINO AL 31 DICEMBRE 2030, IN PERSONA DEI SIGNORI: - MONFERINI MASSIMILIANO, NATO A TORINO (TO) IL GIORNO 4 GENNAIO 1967 E- MONFERINI CRISTINA, NATA A TORINO (TO) IL GIORNO 6 GIUGNO 1964, E NTRAMBI DOMICILIATI PER LA CARICA PRESSO LA SEDE SOCIALE SOVRACITATA, I QUALI INTERVENGONO AL PRESENTE ATTO NELLA LORO QUALITA' DICHIARATA, RISPETTIVAMENTE, DI PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E AMM INISTRATORE DELEGATO IL PRIMO E DI CONSIGLIERE E AMMINISTRATORE DELEGA TO LA SECONDA, TALI NOMINATI CON DELIBERA DEL 25 MAGGIO 2010 E, QUINDI , IN RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' STESSA,MUNITI DEGLI IDONEI ED OCCO RRENTI POTERI IN VIRTU' DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE D ELLA SOCIETA' IN DATA 27 GIUGNO 2011, IL CUI VERBALE, IN ESTRATTO CERT IFICATO CONFORME ALL'ORIGINALE DA ME NOTAIO IN DATA ODIERNA REP. N. 67 5 SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A ",(SOCIETA' IN SEGUIT O DENOMINATA "BENEFICIARIO").DETTI COMPARENTI, DELLE CUI IDENTITA' PE RSONALI, QUALITA' E POTERI, IO NOTAIO SONO CERTO, MI CHIEDONO DI REDIG ERE IL PRESENTE ATTO AL QUALE SI PREMETTE:- CHE AL PRESENTE CONTRATTO SI ALLEGA, SOTTO LA LETTERA "B", OMESSANE LA LETTURA PER ESPRESSA E C ONCORDE DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI E PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEI CO MPARENTI STESSI E DI ME NOTAIO, UN "DOCUMENTO DI SINTESI" AI SENSI DEL LA DELIBERA C.I.C.R. DEL 4 MARZO 2003.TUTTO CIO' PREMESSO, CHE COSTIT UISCE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, IN CORRELAZION E ALLA DELIBERAZIONE DELLA BANCA IN DATA 16 GIUGNO 2011, LE PARTI, COM E SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE. ARTICOLO 1LA BANCA, IN ACCOGLIMENTO DELLA RICHIESTA INOLTRATALE, COME SOPRA RA PPRESENTATA, CONCEDE PRESSO LA PROPRIA FILIALE DI MILANO (MI), VIA GIU SEPPE VERDI N. 8 ESCLUSIVAMENTE A FAVORE DELLA SOCIETA' "FINANZIARIA I MMOBILIARE

Ispezione telematica

n. T 164415 del 14/12/2017
Inizio ispezione 14/12/2017 12:04:14
Richiedente MTTLCU
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 42123
Registro particolare n. 7777 *Presentazione n.* 286 *del* 01/07/2011

MONFERINI S.P.A. IN BREVE F.I.M. S.P.A.", CHE, COME SOPRA R APPRESENTATA, ACCETTA, UNA APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE DI SE GUITO DENOMINATA ANCHE "FIDO" (CONTO N. 1000/20121) FINO ALLA CONCORRE NZA MASSIMA DI COMPLESSIVI EURO 10.350.000,00 (DIECI MILIONI TRECENTOC INQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) UTILIZZABILE PER SCOPERTI DI CONTO COR RENTE, OBBLIGANDOSI A TAL FINE LA BANCA STESSA A TENERE L'IMPORTO RELA TIVO A DISPOSIZIONE DEL BENEFICIARIO IL QUALE, SEMPRE COME SOPRA RAPPR ESENTATO, SE NE DICHIARA DEBITORE, BENINTESO PREVIO UTILIZZO NELLE FOR ME PREVISTE DAL CONTRATTO. ARTICOLO 21. L'APERTURA DI CREDITO VIENE ACCORDATA CON DURATA MASSIMA FINO AL 29 GIUGNO 2015 (VENTINOVE GIUGNO DUEMILAQUINDICI). A TALE DATA DOVRA' ESSERE PERTANTO RIMBORSATO QUALUN QUE CREDITO DERIVANTE ALLA BANCA DAL PRESENTE CONTRATTO.2. LA BANCA H A TUTTAVIA FACOLTA' DI REVOCARLA (NON PRIMA TUTTAVIA DEL TERMINE DI CU I ALL'ULTIMO COMMA DELL'ART. 15 DEL D.P. R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 - TITOLO IV - COMPUTATO DALLA DATA ODIERNA), NEI TERMINI PREVISTI DALLE NORME CHE REGOLANO IL RAPPORTO DI CONTO CORRENTE, A SUO TEMPO SOTTOSCR ITTE.3. E' CONCESSA AL BENEFICIARIO LA FACOLTA' DI RECEDERE IN OGNI M OMENTO DALL'APERTURA DI CREDITO CON OBBLIGO DI PAGAMENTO DI QUANTO DOV UTO.ARTICOLO 31. L'UTILIZZO DELLA CONCESSIONE POTRA' AVVENIRE IMMEDI ATAMENTE - OVVIAMENTE SOTTO L'OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI O RACCOMAN DAZIONI LIMITATIVE IN MATERIA PRO-TEMPORE STABILITE DALL'AUTORITA' GOV ERNATIVA O DI VIGILANZA -; IL BENEFICIARIO - ENTRO IL TERMINE MASSIMO DI TRE MESI DA OGGI, TRASCORSO IL QUALE TERMINE LA BANCA POTRA' RITEN ERSI SCIOLTA DA OGNI IMPEGNO E LE SOMME UTILIZZATE DOVRANNO ESSERE IMM EDIATAMENTE RESTITUITE DAL BENEFICIARIO - DOVRA';- CONSEGNARE COPIA A UTENTICA DEL PRESENTE CONTRATTO E DUPLO DELLA NOTA DI ISCRIZIONE IPOTE CARIA;- DIMOSTRARE, MEDIANTE PRODUZIONE DI IDONEA DOCUMENTAZIONE, CHE :A) L'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 5 E' STATA VA LIDAMENTE ED EFFICACEMENTE ESEGUITA NEL GRADO PATTUITO, B) IL FABBRIC ATO GRAVATO DALLA PREDETTA FORMALITA' E' STATO ASSICURATO CONTRO I DAN NI DELL'INCENDIO PER IL VALORE INDICATO DALLA BANCA PRESSO COMPAGNIA D I SUO GRADIMENTO, CON POLIZZA CHE CAUTELI SOLO ED ESCLUSIVAMENTE TALE RISCHIO E SIA VINCOLATA A FAVORE DELLA STESSA BANCA E CHE PERMANGA IN ESSERE PER TUTTA LA DURATA DELLA PRESENTE APERTURA DI CREDITO.ARTICOL O 41. IL CONTO CORRENTE SARA' REGOLATO AL TASSO DI INTERESSE DEBITORE NOMINALE ANNUO DETERMINATO, PER CIASCUN MESE SOLARE DI UTILIZZO DELL' APERTURA DI CREDITO, NELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI:A) UNA QUOTA FI SSA NOMINALE ANNUA PARI A 3,00 (TRE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUA LI, COSTITUITA DAL MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA;B) UNA QUOT A VARIABILE PARI ALLA MEDIA MENSILE, DEL CORRISPONDENTE MESE, DEL TASS O PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A TRE MESI (BASE 365) - DENOMINATO EURIBOR, PUBBLICATA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" ALLA VOCE "TASSI A BREVE TERMINE", SOTTOVOCE "EURIBO R - EUREPO", SOTTOTITOLO "MEDIA % MENSILE".2. LA LIQUIDAZIONE DEGLI I NTERESSI DEBITORI AVVERRA' CON PERIODICITA' TRIMESTRALE - A FINE MARZO , FINE GIUGNO, FINE SETTEMBRE E FINE DICEMBRE - PORTANDO IN CONTO, CON VALUTA PARI ALLA DATA DI REGOLAMENTO, GLI INTERESSI STESSI; CON MEDES IME MODALITA' E VALUTA SARANNO PORTATE IN CONTO LE RELATIVE SPESE E CO MMISSIONI PATTUITE.3. IDENTICA PERIODICITA' VERRA' APPLICATA DALLA BA NCA NEL CONTEGGIO E NELLA LIQUIDAZIONE DEGLI EVENTUALI INTERESSI CREDI TORI, IN BASE ALLA MISURA PRO- TEMPORE CONVENUTA.4. QUALORA IL FIDO V ENISSE ESTINTO, A QUALSIASI TITOLO E CON CONSEGUENTE OBBLIGO DI INTEGR ALE RIMBORSO DEL CAPITALE E DI PAGAMENTO DEI CONNESSI INTERESSI, IN EP OCA ANTERIORE ALLA PUBBLICAZIONE SUL CITATO QUOTIDIANO DELLA MEDIA MEN SILE INDICATA NELLA LETTERA B) DEL PRECEDENTE COMMA 1 VALIDA PER IL ME SE IN CUI SI VERIFICA L'ESTINZIONE, GLI INTERESSI, RELATIVI AGLI UTILI ZZI IN ESSERE NEL MESE DI ESTINZIONE, SARANNO CALCOLATI SOMMANDO ALLA QUOTA FISSA DI CUI AL

Ispezione telematica

n. T 164415 del 14/12/2017
Inizio ispezione 14/12/2017 12:04:14
Richiedente MTTLCU
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 42123
Registro particolare n. 7777 *Presentazione n.* 286 *del* 01/07/2011

PRECEDENTE COMMA 1, LETTERA A) LA QUOTA VARIABIL E DI CUI ALLA LETTERA B) DEL MEDESIMO COMMA 1 PUBBLICATA DAL CITATO QU OTIDIANO NELLA DATA DI ESTINZIONE. 5. IN BASE A QUANTO PRECEDE, IL VA LORE DEL PARAMETRO VARIABILE EURIBOR A 3 MESI (BASE 365) ATTUALMENTE P UBBLICATO E' PARI ALL'1,440% (UNO VIRGOLA QUATTROCENTOQUARANTA PERCENT O) ANNUO.IN CONSIDERAZIONE DI DETTO VALORE, IL TASSO DI INTERESSE DEL FIDO E' ATTUALMENTE PARI, AI SOLI FINI DI CUI AL PRECEDENTE COMMA 4, AL 4,440% (QUATTRO VIRGOLA QUATTROCENTOQUARANTA PERCENTO) NOMINALE ANN UO E, TENUTO CONTO DELLA PERIODICITA' DI CONTEGGIO DEGLI INTERESSI, AL 4,51% (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTUNO PERCENTO) EFFETTIVO ANNUO.6. GLI INTERESSI DEBITORI DI CUI AI COMMI PRECEDENTI SARANNO CALCOLATI IN BAS E ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.50 0 (TRENTASEIMILACINQUECENTO) SU BASE ANNUA.7. IL SALDO PERIODICO DEL CONTO CORRENTE DETERMINATO A SEGUITO DI OGNI LIQUIDAZIONE TRIMESTRALE - COME PREVISTO AL PRECEDENTE COMMA 2 - PRODURRA' INTERESSI SECONDO L E MODALITA' GIA' INDICATE AL CITATO COMMA 2 DEL PRESENTE ARTICOLO.8. ALL'APERTURA DI CREDITO DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO VERRANNO ALTRESI' APPLICATE LE SEGUENTI CONDIZIONI ECONOMICHE:SE SUL CONTO CORRENTE SU L QUALE E' CONCESSA L'APERTURA DI CREDITO SI DETERMINA UN SALDO DEBITO RE SUPERIORE ALL'IMPORTO DELL'APERTURA DI CREDITO STESSA, VERIFICANDOS I QUINDI UNA SITUAZIONE DI "SCOPERTO", SARA' APPLICATO UN TASSO NOMINA LE ANNUO DELL'11,50% (UNDICI VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) (TASSO EFFET TIVO ANNUO DELL'11,68% (UNDICI VIRGOLA SESSANTOTTO PER CENTO) SULL'INT ERO IMPORTO DEL SALDO DEBITORE E NON SOLTANTO SULL'IMPORTO UTILIZZATO OLTRE L'AMMONTARE DELLA LINEA DI CREDITO. DETTO TASSO, ALTRIMENTI DEFI NITO ANCHE T.U.O.F. (TASSO UTILIZZO OLTRE FIDO), SARA' APPLICATO SOLO PER IL NUMERO DI GIORNI IN CUI TALE SCOPERTO SI E' VERIFICATO.E' INOL TRE PREVISTA UNA COMMISSIONE TRIMESTRALE DI DISPONIBILITA' FONDI, ALTR IMENTI DEFINITA ANCHE C.D.F., PARI ALLO 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQU E PER CENTO), CALCOLATA AL TERMINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE ED APPLICA TA ALLA MEDIA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DELLE APERTURE DI CREDITO CONCE SSE SUL MEDESIMO CONTO CORRENTE IN ESSERE DURANTE IL TRIMESTRE STESSO. IN CASO DI MORA SARA' APPLICATO IL "TASSO DEBITORE NOMINALE SULLE SOM ME UTILIZZATE" NELLA MISURA PATTUITA NEL CONTRATTO DI CONTO CORRENTE P ER GLI SCONFINAMENTI IN ASSENZA DI FIDO: DETTO TASSO E' ATTUALMENTE PA RI AL 17% (DICIASSETTE PERCENTO) NOMINALE ANNUO.9. GLI IMPORTI DERIVA NTI DAL CALCOLO DEL T.U.O.F., ANALOGAMENTE A QUANTO PREVISTO AI COMMI 2 E 6 DEL PRESENTE ARTICOLO PER GLI INTERESSI DEBITORI, SARANNO LIQUID ATI CON PERIODICITA' TRIMESTRALE, A FINE MARZO, FINE GIUGNO, FINE SETT EMBRE E FINE DICEMBRE, ADDEBITATI IN CONTO, CON VALUTA PARI ALLA DATA DI REGOLAMENTO DEI MEDESIMI E CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO D EI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.500 (TRENTASEIMILACINQUECE NTO) SU BASE ANNUA.GLI EFFETTI DI DETTA LIQUIDAZIONE SARANNO I MEDESI MI DI CUI AL COMMA 7 CHE PRECEDE.10. IL SALDO DEBITORE CHE DOVESSE RI SULTARE A SEGUITO DELLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO CORRENTE PRODURR A' INTERESSI (INTERESSI DI MORA) NELLA MISURA PATTUITA NEL PRESENTE CO NTRATTO AL PRECEDENTE COMMA 8 - CALCOLATI COME PATTUITO AL PRECEDENTE COMMA 6 - E SU QUESTI ULTIMI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZ AZIONE PERIODICA.11. QUALORA, PER QUALSIVOGLIA MOTIVO E COSI' ANCHE P ER LA CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE DI INTERESSI DEBITORI E DELLE RELAT IVE COMPETENZE DI CHIUSURA, L'ESPOSIZIONE COMPLESSIVA DELLA BANCA VENI SSE A SUPERARE IL LIMITE MASSIMO FISSATO PER L'APERTURA DI CREDITO ACC ORDATA, IL BENEFICIARIO DOVRA' PROVVEDERE, SU SEMPLICE RICHIESTA DELLA BANCA E NON OLTRE 10 (DIECI) GIORNI DALLA MEDESIMA, AL RIMBORSO DELLA RELATIVA ECCEDENZA.12. IL BENEFICIARIO APPROVA ESPRESSAMENTE - AI SE NSI DELLA DELIBERA CICR DEL 9 FEBBRAIO 2000 PUBBLICATA SULLA G.U. N. 4 3 DEL 22 FEBBRAIO 2000, E, PER QUANTO POSSA OCCORRERE, AI SENSI DELL'A RT. 1341 COD. CIV. - LE MODALITA' DI CAPITALIZZAZIONE

Ispezione telematica

n. T 164415 del 14/12/2017
Inizio ispezione 14/12/2017 12:04:14
Richiedente MTTLCU
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 42123
Registro particolare n. 7777 *Presentazione n.* 286 *del* 01/07/2011

DEGLI INTERESSI CONVENUTI NEI PRECEDENTI COMMI NONCHE' DI DETERMINAZIONE DEGLI INTERES SI CHE MATURERANNO SULLE SOMME NON CORRISPOSTE ALLE SCADENZE PREVISTE. 13. LE CONDIZIONI ECONOMICHE SI INTENDONO CONVENUTE E APPLICATE ENTRO IL LIMITE DEL TASSO SOGLIA PREVISTO PER OGNI CATEGORIA DI OPERAZIONI DALLA LEGGE 108/96 E S.M.I. LE SPESE, COMMISSIONI E/O LA MISURA DEL TA SSO APPLICATO POSSONO QUINDI SUBIRE VARIAZIONI, AL SOLO FINE DI RICOND URRE IL TASSO NELL'AMBITO DEL TASSO SOGLIA APPLICABILE PER IL TRIMESTR E DI RIFERIMENTO AI SENSI DELLA CITATA LEGGE 108/96 E S.M.I., SENZA CH E CIO' COMPORTI MODIFICA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE CONTRATTUALMENTE CONVENUTE E APPLICABILI AL RAPPORTO. ARTICOLO 51. A GARANZIA:A) DEL L'IMPORTO MASSIMO DELL'APERTURA DI CREDITO DETERMINATO IN EURO 10.350. 000,00 (DIECI MILIONI TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO);B) DEG LI INTERESSI TANTO COMPENSATIVI (AI SENSI DEI COMMI 1, 4 E 8 DEL PRECE DENTE ART. 4), CHE DI MORA (AI SENSI DEI COMMI 8 E 10 DEL PRECEDENTE A RT. 4) - CHE AI SOLI EFFETTI DELLA SOMMA ISCRIVENDA IPOTECARIAMENTE VE NGONO QUI INDICATI NELLA MISURA DEL 4,440% (QUATTRO VIRGOLA QUATTROCEN TOQUARANTA PERCENTO) ANNUO - NONCHE' DELLA COMMISSIONE INDICATA AL COM MA 8 DEL PRECEDENTE ART. 4, DEGLI ACCESSORI DI CUI ALL'ART. 2855 COD. CIV. E DELL'EVENTUALE RIFUSIONE DELLE SPESE, IMPOSTE, TASSE, PREMI DI ASSICURAZIONE NONCHE' DEGLI IMPORTI RELATIVI ALLE EVENTUALI ECCEDENZE, RISPETTO ALL'AMMONTARE MASSIMO DELL'APERTURA DI CREDITO, DERIVANTI DA CAPITALIZZAZIONI TRIMESTRALI DI INTERESSI DEBITORI, E CIO' ANCORCHE' LA BANCA NON SI SIA AVVALSA AL RIGUARDO DELLA FACOLTA' DI RICHIEDERNE IL RIMBORSO E DI REVOCARE L'AFFIDAMENTO, A CALCOLO IN EURO 10.350.000, 00 (DIECI MILIONI TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO);C) NONCHE' DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI IN GENERE ASSUNTE CON IL PRESENTE ATTO,E CO SI' PER COMPLESSIVI EURO 20.700.000,00 (VENTIMILIONISETTECENTOMILA VIR GOLA ZERO ZERO), IL BENEFICIARIO, COME SOPRA RAPPRESENTATO, COSTITUIS CE IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE = SECONDO GRADO FORMALE = (A SEG UITO DELL'AVVENUTA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A GA RANZIA DI APERTURA DI CREDITO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMM OBILIARI DI MILANO 1 IN DATA 8 GENNAIO 2008, AI NUMERI 1151/269 A FAVO RE DELLA "BANCA POPOLARE DI LODI S.P.A.", IN VIRTU' DELL'ATTO A MIO RO GITO IN DATA ODIERNA, REP. NUMERO 674 RACC. NUMERO 546, IN CORSO DI RE GISTRAZIONE E ANNOTAZIONE, PERCHE' NEI TERMINI),AI SENSI E PER GLI EF FETTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1O SETTEMBRE 1993 N. 385 (ART. 38 E SEGU ENTI) A FAVORE DELLA BANCA CHE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, ACCETTA, SU L BENE IMMOBILE QUI DI SEGUITO DESCRITTO E PIU' PRECISAMENTE:IN COMUN E DI MILANO (MI)PIAZZALE FRANCESCO ACCURSIO N. 20, ANGOLO VIA DARIO N ICCODEMI- INTERO FABBRICATO DA CIELO A TERRA, COSTITUITO DA CINQUE PI ANI FUORI TERRA, OLTRE ALL'INTERRATO E AL SEMINTERRATO, COMPOSTO DA:- AL PIANO INTERRATO: AUTORIMESSE PER PIU' POSTI AUTO, MENSA, SERVIZI, LOCALE COMPRESSORI ED AUTOCLAVE, LOCALE CALDAIA ED ALTRI VANI ACCESSOR I;- AL PIANO SEMINTERRATO: ARCHIVI, CUCINA, RIPOSTIGLI, DISIMPEGNI, S ERVIZI, CABINA A.E.M. (DISTRIBUZIONE METANO) E ALTRI VANI ACCESSORI;- AL PIANO RIALZATO (PRIMO FUORI TERRA): ANDRONE D'INGRESSO, AMPIO LOCA LE AD USO UFFICIO, ALTRO UFFICIO, LOCALE CONDIZIONATORE, DISIMPEGNI, S ERVIZI, E ALTRI VANI ACCESSORI;- AL PIANO PRIMO (SECONDO FUORI TERRA) : VENTISETTE LOCALI AD USO UFFICIO, LOCALE CONDIZIONATORE, DISIMPEGNI, SERVIZI E ALTRI VANI ACCESSORI;- AL PIANO SECONDO (TERZO FUORI TERRA): SEDICI LOCALI AD USO UFFICIO, LOCALE CONDIZIONATORE, DISIMPEGNI, SE RVIZI E ALTRI VANI ACCESSORI,- AL PIANO TERZO (QUARTO FUORI TERRA): Q UINDICI LOCALI AD USO UFFICIO, LOCALE CONDIZIONATORE, DISIMPEGNI, SERV IZI E ALTRI VANI ACCESSORI;- AL PIANO QUARTO (QUINTO FUORI TERRA): DO DICI LOCALI AD USO UFFICIO, LOCALE CONDIZIONATORE, DISIMPEGNI, SERVIZI E ALTRI VANI ACCESSORI;IL TUTTO COLLEGATO INTERNAMENTE MEDIANTE TRE VANI SCALA E QUATTRO ASCENSORI E CON ANNESSI CORTILE INTERNO DI PERTIN ENZA E PICCOLO SEDIME DI

Ispezione telematica

n. T 164415 del 14/12/2017
Inizio ispezione 14/12/2017 12:04:14
Richiedente MTTLCU
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione
Registro generale n. 42123
Registro particolare n. 7777 *Presentazione n.* 286 *del* 01/07/2011

TERRENO, ANTISTANTE L'INGRESSO PEDONALE DA PI AZZALE FRANCESCO ACCURSIO, DI FATTO ADIBITO A MARCIAPIEDE.IL TUTTO RI SULTA INDIVIDUATO NEI REGISTRI CENSUARI DEL PREDETTO COMUNE COME SEGUE :CATASTO FABBRICATI- FOGLIO 182 (CENTOOTTANTADUE), PIAZZALE FRANCESC O ACCURSIO N. 20* MAPPALE 308 (TRECENTOOTTO) SUB. 2 (DUE), Z.C. 2, CA TEGORIA D/1, P. S1, RENDITA CATASTALE EURO 154,94 - (LA SOLA CABINA A. E.M.);* MAPPALE 308 (TRECENTOOTTO) SUB. 701 (SETTECENTOUNO), Z.C. 2, CATEGORIA D/5, (ERRONEAMENTE) P. T., RENDITA CATASTALE EURO 154.255,35 - (TUTTO IL RESTO DELLO STABILE);QUEST'ULTIMO ORIGINATO DALLA DENUNC IA DI VARIAZIONE REGISTRATA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO IN DA TA 30 DICEMBRE 1997 AL N. 347493.1/1997;E TROVA CORRISPONDENZA NEL VI GENTE CATASTO TERRENI DEL PREDETTO COMUNE DI MILANO COME SEGUE:- FOGL IO 182 (CENTOOTTANTADUE)* MAPPALE 331 (TRECENTOTRENTUNO) ENTE URBANO, SUPERFICIE CATASTALE ARE 0.30 (ARE ZERO E CENTIARE TRENTA), SENZA RED DITI, (IL PICCOLO SEDIME DI TERRENO DI FATTO ADIBITO A MARCIAPIEDE);* MAPPALE 308 (TRECENTOOTTO) ENTE URBANO, SUPERFICIE CATASTALE ARE 20.8 0 (ARE VENTI E CENTIARE OTTANTA), SENZA REDDITI, (TUTTO IL RESTO DELLO STABILE).CONFINI, IN UNICO CORPO (CON RIFERIMENTO ALLA MAPPA DI CATA STO TERRENI): MAPPALI 5, 301, 302, 8, 309, 330 E 328 DEL FOGLIO 182, P IAZZALE FRANCESCO ACCURSIO E VIA DARIO NICCODEMI.2. AI SENSI DELL'ART . 39, COMMA 3, DEL CITATO D. LGS. N. 385/1993, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO I MPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOL E DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA 3 DEL PREDETTO ARTIC OLO, LA SOMMA PER LA QUALE E' ISCRITTA L'IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDDETTO. ARTICOLO 61. L'IPOTECA RESTERA' FERMA ED OPERATIVA SINO ALLA TOTALE ESTINZION E DI OGNI RAGIONE DI CREDITO DERIVANTE ALLA BANCA DAL PRESENTE CONTRAT TO, SALVO SEMPRE L'OBBLIGO DEL BENEFICIARIO, AI SENSI ED IN CONFORMITA ' ALL'ART. 2743 COD. CIV., DI REINTEGRARE LA GARANZIA QUALORA QUESTA D OVESSE RISULTARE, IN QUALUNQUE MOMENTO, INSUFFICIENTE A CAUTELARE IL C REDITO E LE RAGIONI DELLA BANCA.ARTICOLO 71. IL BENEFICIARIO, COME S OPRA RAPPRESENTATO, DICHIARA CHE L'IMMOBILE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 5 E' DI SUA PIENA PROPRIETA' E CHE LO STESSO NON E' GRAVATO:- DA PREC EDENTI IPOTECHE, PRIVILEGI ED ALTRE TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI O ALT RO VINCOLO O PESO CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPO TECARIA COSTITUITA CON IL PRESENTE ATTO, CON LA SOLA ECCEZIONE DELL'IP OTECA VOLONTARIA PER EURO 20.700.000,00 (VENTIMILIONISETTECENTOMILA VI RGOLA ZERO ZERO) ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBIL IARI DI MILANO 1 IN DATA 8 GENNAIO 2008, AI NUMERI 1151/269 A FAVORE D ELLA "BANCA POPOLARE DI LODI S.P.A." , CON SEDE IN LODI (MI), VIA POLE NGHI LOMBARDO N. 13, CODICE FISCALE 05754690963, A GARANZIA DI APERTUR A DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA FINO ALLA CONCO RRENZA DI EURO 10.350.000,00 (DIECIMILIONI TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGO LA ZERO ZERO), CONCESSA CON ATTO A ROGITO DEL DOTT. LUIGI AUGUSTO MISE ROCCHI, NOTAIO IN MILANO (MI), IN DATA 17 DICEMBRE 2007, REP. NUMERO 8 8175, RACC. NUMERO 15407, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILA NO 1 IN DATA 7 GENNAIO 2008, AL NUMERO 371, SERIE1T;FATTO CONSTARE CH E DETTA IPOTECA E' GIA' STATA ASSENTITA DI TOTALE CANCELLAZIONE IN VIR TU' DEL SOPRACITATO ATTO A MIO ROGITO IN DATA ODIERNA.2. A COMPROVA D I QUANTO SOPRA DICHIARATO IL BENEFICIARIO, COME SOPRA RAPPRESENTATO, S I OBBLIGA A PRESENTARE ALLA BANCA I DOCUMENTI DI CUI AL PRECEDENTE ART . 3 COME PURE, A RICHIESTA, LE PROVE DELL'AVVENUTO REGOLARE PAGAMENTO DELLE IMPOSTE AFFERENTI L'IMMOBILE IPOTECATO.3. IL BENEFICIARIO, COME SOPRA RAPPRESENTATO, SI OBBLIGA ALTRESI' A COMUNICARE PREVENTIVAMENTE ALLA BANCA OGNI CIRCOSTANZA CHE, A QUALSIASI TITOLO, POSSA MODIFICARE LA SITUAZIONE DI FATTO E DI DIRITTO (ANCHE PER QUANTO ATTIENE L'ASPET TO DEL DIRITTO EDILIZIO) IN CUI SI TROVA ATTUALMENTE IL CESPITE IMMOBI LIARE DI CUI AL PRECEDENTE

Ispezione telematica

n. T 164415 del 14/12/2017
Inizio ispezione 14/12/2017 12:04:14
Richiedente MTTLCU
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 42123
Registro particolare n. 7777 *Presentazione n.* 286 *del* 01/07/2011

ARTICOLO 5.ARTICOLO 81. AI FINI DELLA DET ERMINAZIONE DEL CREDITO DELLA BANCA - PER CAPITALE, PER INTERESSI ED A CCESSORI, RIFUSIONE DI SPESE E TASSE E PER QUALSIASI ALTRA CAUSA - FAR ANNO PROVA, SIA IN GIUDIZIO SIA STRAGIUDIZIALMENTE TANTO CONTRO CHE A FAVORE DEL BENEFICIARIO PER LA COSTITUZIONE DELLA GARANZIA, LE RISULTA NZE DELLE SCRITTURE CONTABILI CHE IL BENEFICIARIO ABBIA APPROVATO AI S ENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 1O SETTEMBRE 1993 N. 385 O IN ALTRA FORM A.ARTICOLO 91. IL BENEFICIARIO, COME SOPRA RAPPRESENTATO, ASSUME IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE CON I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA T UTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO; CIO' AL FINE DI CONSENTIRE ALLA BANCA DI ESIGERE IN QUALUNQUE TEMPO IL CAPITALE, GLI INTERESSI E LA RIFUSIONE DI OGNI EVENTUALE SPESA ACCESSORIA, ESCLUSO Q UALUNQUE BENEFICIO DI DIVISIONE.ARTICOLO 101. LE PARTI, ENTRAMBE COM E SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO CHE IL PRESENTE CONTRATTO DEBBA ESSE RE CONSIDERATO DI CARATTERE PERSONALE AI SENSI DELL'ART. 2558 COD. CIV . E NON CEDIBILE AI SENSI DELL'ART. 1260 COD. CIV..ARTICOLO 111. LE SPESE INERENTI IL PRESENTE ATTO, IVI COMPRESE QUELLE PER UNA COPIA AUT ENTICA PER LA BANCA, E COSI' PURE TUTTI GLI ONERI FISCALI PRESENTI E F UTURI SONO A CARICO ESCLUSIVO DEL BENEFICIARIO IL QUALE, COME SOPRA RA PPRESENTATO, RICHIEDE ASSIEME ALLA BANCA L'APPLICAZIONE DEL TRATTAMENT O FISCALE E TRIBUTARIO DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 - TIT OLO IV - E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. 2. ALL'UOPO VIENE CO NFERITA ALLA BANCA IRREVOCABILE AUTORIZZAZIONE AD ADDEBITARE IN QUALSI ASI MOMENTO, A TITOLO DI RIVALSA, L'IMPORTO RELATIVO AL BENEFICIARIO, ANCHE IN CASO DI MANCATO PERFEZIONAMENTO DELL'OPERAZIONE.3. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI TRASPARENZA DE LLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI SI PRECISA CHE LE SPESE IMPUTABIL I AL BENEFICIARIO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NEL PERIODO D I DURATA DELL'APERTURA DI CREDITO SONO QUELLE PRECISATE NEL "DOCUMENTO DI SINTESI" ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B".ARTICOLO 121. LA BANCA HA LA FACOLTA' DI MODIFICARE UNILATERALMENTE LE CLAUSOL E CONTRATTUALI REGOLANTI LE CONDIZIONI ECONOMICHE, DIVERSE DAI TASSI D I INTERESSE, APPLICATE AL RAPPORTO DISCIPLINATO DAL PRESENTE CONTRATTO , NEL RISPETTO DEI CRITERI E MODALITA' STABILITE DALL'ART. 118 DEL D. LGS. N. 385/1993 (TESTO UNICO BANCARIO). 2. SE LA BANCA ESERCITA LA S UDDETTA FACOLTA', IL CLIENTE HA DIRITTO DI RECEDERE DAL RAPPORTO, SENZ A SPESE, ENTRO LA DATA PREVISTA PER L'APPLICAZIONE DELLE MODIFICHE E D I OTTENERE, IN OCCASIONE DELLA LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, L'APPLICAZIO NE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE.ARTICOLO 131. PER QUAN TO NON ESPRESSAMENTE PREVISTO, VALGONO LE GIA' RICHIAMATE NORME CHE RE GOLANO IL RAPPORTO DI CONTO CORRENTE, A SUO TEMPO SOTTOSCRITTE E QUI C ONFERMATE.ARTICOLO 141. IL BENEFICIARIO, PRESO ATTO DELL'INFORMATIVA AVUTA DALLA BANCA AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003 N. 196, COME SOPRA RAPPRESENTATO, PRESTA IL PROPRIO CONSENSO AL TRATTAMEN TO DEI DATI IN RELAZIONE ALLA PRESENTE OPERAZIONE NONCHE' ALLA COMUNIC AZIONE DEI DATI MEDESIMI CHE LA BANCA EFFETTUERA' ALLE CENTRALI RISCHI DI CATEGORIA ED EVENTUALMENTE, NEL CASO DI INADEMPIMENTO DI ESSO BENE FICIARIO, ALLE SOCIETA' CHE SVOLGONO ATTIVITA' DI RECUPERO CREDITI.IL BENEFICIARIO, COME SOPRA RAPPRESENTATO, PRENDE, ALTRESI', ATTO DELL'I NFORMATIVA AVUTA DALLA BANCA AI SENSI DEL CODICE DI DEONTOLOGIA E DI B UONA CONDOTTA PER I SISTEMI INFORMATIVI GESTITI DA SOGGETTI PRIVATI IN TEMA DI CREDITI AL CONSUMO, AFFIDABILITA' E PUNTUALITA' NEI PAGAMENTI , APPROVATO CON DELIBERAZIONE 16 NOVEMBRE 2004 N. 8 DEL GARANTE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI E PUBBLICATO SULLA G.U. DEL 23 DICEMBRE 2004 N. 300.ARTICOLO 151. PER GLI EFFETTI CONTRATTUALI LE PARTI ELE GGONO IL PROPRIO DOMICILIO COME SEGUE :- LA BANCA, COME SOPRA RAPPRES ENTATA, PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE IN TORINO (TO), PIAZZA SAN CARL O N. 156;- IL BENEFICIARIO, COME SOPRA RAPPRESENTATO, PRESSO LA SEDE SOCIALE DICHIARATA NEL PRESENTE ATTO E, IN

Ispezione telematica

n. T 164415 del 14/12/2017
Inizio ispezione 14/12/2017 12:04:14
Richiedente MTTLCU
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione
Registro generale n. 42123
Registro particolare n. 7777 *Presentazione n.* 286 *del* 01/07/2011

DIFETTO, PRESSO LA SEGRETER IA DEL COMUNE DI VARESE (VA).2. AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, ELEGGE DOMICILIO:- PRESSO LA PROPRI A SEDE SOCIALE IN TORINO (TO), PIAZZA S. CARLO, N. 156, AI SENSI DELLA NORMATIVA DI CUI AL D. LGS. 385/1993 (ART. 39). ARTICOLO 161. LE PA RTI CONVENGONO CHE, IN APPLICAZIONE DEL DISPOSTO DELL'ART. 117 DEL D. LGS. N. 385/1993 E DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TRASPARENZ A DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI, LA COPIA DEL PRESENTE ATTO D I SPETTANZA DEL BENEFICIARIO SIA CONSEGNATA AD ESSA DA ME NOTAIO ROGAN TE PER IL TRAMITE DELLA BANCA, RILASCIANDO A ME NOTAIO AMPIA MANLEVA A L RIGUARDO.ARTICOLO 171. PER OGNI CONTROVERSIA CHE DOVESSE INSORGERE TRA IL CLIENTE E LA BANCA IN RELAZIONE AL PRESENTE CONTRATTO, E' COMP ETENTE ANCHE IL FORO OVE HA SEDE LEGALE LA BANCA.2. IL CLIENTE PUO' P RESENTARE UN RECLAMO ALLA BANCA CON LE MODALITA' INDICATE NEL DOCUMENT O "PRINCIPALI DIRITTI DEL CLIENTE", DISPONIBILE NELLE FILIALI E SUL SI TO INTERNET DELLA BANCA.3. SE IL CLIENTE NON E' SODDISFATTO DELLA RIS POSTA RICEVUTA O NON HA RICEVUTO RISPOSTA ENTRO 30 GIORNI, PRIMA DI RI CORRERE AL GIUDICE PUO' RIVOLGERSI ALL'ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO (A BF); PER SAPERE COME RIVOLGERSI ALL'ARBITRO E L'AMBITO DELLA SUA COMPE TENZA SI PUO' CONSULTARE IL SITO WWW.ARBITROBANCARIOFINANZIARIO.IT, CH IEDERE PRESSO LE FILIALI DELLA BANCA D'ITALIA, OPPURE CHIEDERE ALLA BA NCA. IL RICORSO ALL'ABF ESONERA IL CLIENTE DALL'ESPERIRE IL PROCEDIMEN TO DI MEDIAZIONE DI CUI AL COMMA SUCCESSIVO, NEL CASO IN CUI INTENDA S OTTOPORRE LA CONTROVERSIA ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA.4. AI FINI DELLA RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE CHE POSSANO SORGERE DAL PRESENTE CONTRATTO E IN RELAZIONE ALL'OBBLIGO DI CUI AL DECRETO LEGISL ATIVO 4 MARZO 2010 N. 28 DI ESPERIRE IL PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE PRI MA DI FARE RICORSO ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA, IL CLIENTE E LA BANCA PO SSONO RICORRERE:- AL CONCILIATORE BANCARIO FINANZIARIO - ASSOCIAZIONE PER LA SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE BANCARIE, FINANZIARIE E SOCIETARI E - ADR; IL REGOLAMENTO DEL CONCILIATORE BANCARIO FINANZIARIO PUO' ESS ERE CONSULTATO SUL SITO WWW. CONCILIATOREBANCARIO.IT O CHIESTO ALLA BAN CA;- OPPURE A UN ALTRO ORGANISMO ISCRITTO NELL'APPOSITO REGISTRO TENU TO DAL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA E SPECIALIZZATO IN MATERIA BANCARIA E FINANZIARIA.ARTICOLO 181. NEL CASO IN CUI, PER RIMBORSARE L'APERTUR A DI CREDITO, OTTENGA UN NUOVO FINANZIAMENTO DA UN'ALTRA BANCA/INTERME DIARIO, NEI CASI PREVISTI DALLA LEGGE, IL CLIENTE NON DEVE SOSTENERE N EANCHE INDIRETTAMENTE ALCUN COSTO (AD ESEMPIO COMMISSIONI, SPESE, ONER I O PENALI). IL NUOVO CONTRATTO MANTIENE I DIRITTI E LE GARANZIE DEL V ECCHIO.LE PARTI MI DISPENSANO ESPRESSAMENTE E CONCORDEMENTE DALLA LET TURA DEGLI ALLEGATI, DICHIARANDO DI AVERE ESATTA CONOSCENZA DEL LORO C ONTENUTO PER AVERNE PRESO VISIONE IN PRECEDENZA.RICHIESTO IO NOTAIO, HO RICEVUTO IL PRESENTE ATTO, SCRITTO PARTE CON SISTEMA ELETTRONICO DA PERSONA DI MIA FIDUCIA SOTTO LA MIA DIREZIONE E PARTE A MANO DA ME ME DESIMO SU SEI FOGLI PER VENTUNO FACCIATE INTERE E PARTE DELLA VENTIDUE SIMA FIN QUI DEL QUALE, OMESSA LA LETTURA DEGLI ALLEGATI PER ESPRESSA E CONCORDE DISPENSA AVUTANE DALLE PARTI, HO DATO LETTURA AI COMPARENTI CHE, DICHIARANDOLO CONFORME ALLA PROPRIA VOLONTA', LO APPROVANO E LO SOTTOSCRIVONO CON ME NOTAIO NEI MODI DI LEGGE, ALLE ORE QUATTORDICI E MINUTI CINQUANTA.IN ORIGINALE FIRMATO:SANGIOVANNI GABRIELLAMASSIMIL IANO MONFERINICRISTINA MONFERINIANGELA AUCIELLO NOTAIO SIGILLO"

Nota 5

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Ispezione ipotecaria

Data 14/12/2017 Ora 12:07:08

Ispezione telematica

n. T 164415 del 14/12/2017

Inizio ispezione 14/12/2017 12:04:14

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 43163
Registro particolare n. 7987 *Presentazione n.* 210 *del* 06/07/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/07/2011 *Numero di repertorio* 683/551
Notaio AUCIELLO ANGELA *Codice fiscale* CLL NGL 69M59 F839 T
Sede VARESE (VA)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 10.000.000,00 *Tasso interesse annuo* 3,89% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 15.000.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* -
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 2 anni 11 mesi 23 giorni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 182 *Particella* 308 *Subalterno* 2
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo FRANCESCO ACCURSIO *N. civico* 20
Piano S1

Immobile n. 2
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 182 *Particella* 308 *Subalterno* 701
Natura D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE *Consistenza* -

Ispezione telematica

n. T 164415 del 14/12/2017
Inizio ispezione 14/12/2017 12:04:14
Richiedente MTTLCU
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 43163
Registro particolare n. 7987 *Presentazione n.* 210 *del* 06/07/2011

Indirizzo FRANCESCO ACCURSIO *N. civico* 20
Piano T

Immobile n. 3
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 182 *Particella* 331 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 30 centiare

Immobile n. 4
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 182 *Particella* 308 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 20 are 80 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 00799960158 *Domicilio ipotecario eletto* TORINO , PIAZZA SAN CARLO N.156
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale FINANZIARIA IMMOBILIARE MONFERINI S.P.A . IN BREVE F.I. M. S.P.A.
Sede VARESE (VA)
Codice fiscale 02720240122
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

NELL'ISCRIVENDO TITOLO E' STATO STABILITO QUANTO SEGUE:"REPERTORIO N. 683 RACCOLTA N. 551 ATTO UNILATERALE DI CONCESSIONE DI IPOTECA A GARANZIA DI APER TURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTEREPUBBLICA ITALIANAL'ANNO DUEMILAUN DICI, IL GIORNO QUATTRO DEL MESE DI LUGLIO. IN VARESE, IN UN LOCALE DE LLA SEDE DELLA SOCIETA' "FINANZIARIA IMMOBILIARE MONFERINI S.P.A. IN B REVE F.I.M. S.P.A." SITA IN VIA BIZZOZERO N. 11, AL PIANO TERRA.INNAN ZI A ME DOTT.SSA

Ispezione telematica

n. T 164415 del 14/12/2017
Inizio ispezione 14/12/2017 12:04:14
Richiedente MTTLCU
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione
Registro generale n. 43163
Registro particolare n. 7987 *Presentazione n.* 210 *del* 06/07/2011

ANGELA AUCIELLO, NOTAIO IN VARESE, ISCRITTA AL COLLEG IO NOTARILE DI MILANO, SONO COMPARSI I SIGNORI1) MONFERINI MASSIMILI ANO, NATO A TORINO (TO) IL GIORNO 4 GENNAIO 1967 E2) MONFERINI CRISTI NA, NATA A TORINO (TO) IL GIORNO 6 GIUGNO 1964,ENTRAMBI DOMICILIATI P ER LA CARICA PRESSO LA SOTTOINDICATA SEDE SOCIALE, I QUALI INTERVENGO NO AL PRESENTE ATTO NELLA LORO QUALITA' DICHIARATA, RISPETTIVAMENTE, D I PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E AMMINISTRATORE DELEGAT O IL PRIMO E DI CONSIGLIERE E AMMINISTRATORE DELEGATO LA SECONDA, TALI NOMINATI CON DELIBERA DEL 25 MAGGIO 2010 E, QUINDI, IN RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' PER AZIONI"FINANZIARIA IMMOBILIARE MONFERINI S.P.A. IN BREVE F.I.M. S.P.A."CON SEDE IN VARESE (VA), VIA BIZZOZERO N.11, C APITALE SOCIALE INTERAMENTE VERSATO EURO 12.000.000,00 (DODICIMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO), DIVISO IN NUMERO 12.000.000 (DODICIMILIONI) DI AZI ONI DEL VALORE NOMINALE DI EURO 1,00 (UNO VIRGOLA ZERO ZERO) CIASCUNA, CODICE FISCALE, PARTITA IVA E NUMERO DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI VARESE (VA) 02720240122, ISCRITTA NEL REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO DI VARESE (VA) AL NUMERO VA-280585, DURATURA SINO AL 3 1 DICEMBRE 2030,MUNITI DEGLI IDONEI ED OCCORRENTI POTERI IN VIRTU' DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' IN DATA 27 G IUGNO 2011, IL CUI VERBALE, IN ESTRATTO CERTIFICATO CONFORME ALL'ORIGI NALE DA ME NOTAIO IN DATA ODIERNA REP. N. 681 SI ALLEGA AL PRESENTE AT TO SOTTO LA LETTERA "A",(DI SEGUITO PER BREVITA' DENOMINATA "IL CONCE DENTE").DETTI COMPARENTI, DELLE CUI IDENTITA' PERSONALI, QUALITA' E P OTERI IO NOTAIO SONO CERTO, MI RICHIEDONO DI RICEVERE IL PRESENTE ATTO AL QUALE SI PREMETTE:A) CHE LA BANCA "INTESA SANPAOLO S.P.A." - IN SEGUITO DENOMINATA "BANCA " - SOCIETA' CAPOGRUPPO DEL GRUPPO BANCARIO "INTESA SANPAOLO" ISCRITTO ALL'ALBO GRUPPI BANCARI, CON SEDE LEGALE I N TORINO, PIAZZA SAN CARLO N. 156 E SEDE SECONDARIA IN MILANO, VIA MON TE DI PIETA' N. 8, CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO E VERSATO PER EURO 8. 541.795.176,72 (OTTOMILIARDICINQUECENTOQUARANTUNOMILIONISETTECEN-TONOV ANTACINQUEMILACENTOSETTANTASEI VIRGOLA SETTANTADUE), CODICE FISCALE ED ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE - UFFICIO DI TORINO N. 0079996 0158, PARTITA IVA N. 10810700152, ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI T UTELA DEI DEPOSITI E AL FONDO NAZIONALE DI GARANZIA, ISCRITTA ALL'ALBO BANCHE AL N. 5361, HA CONCESSO IN DATA 8 (OTTO) OTTOBRE 2010 (DUEMILA DIECI) ALLA PREDETTA SOCIETA' PER AZIONI "FINANZIARIA IMMOBILIARE MONF ERINI S.P.A. IN BREVE F.I.M. S.P.A.", CON SEDE IN VARESE (VA), CHE HA ACCETTATO, UN'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE FINO ALLA CONCORRE NZA MASSIMA DI COMPLESSIVI EURO 10.000.000,00 (DIECIMILIONI VIRGOLA ZE RO ZERO), CON SCADENZA IN DATA 30 (TRENTA) SETTEMBRE 2013 (DUEMILATRED ICI), ALLE CONDIZIONI DI CUI AL CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CO NTO CORRENTE (CONCLUSO MEDIANTE SCAMBIO DI CORRISPONDENZA, PERFEZIONAT OSI IN DATA 8 =OTTO= OTTOBRE 2010 = DUEMILADIECI= E REGISTRATO ALL'AGEN ZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 1 IN DATA 1O LUGLIO 2011 AL NUMERO 8757 SE RIE 3) CHE, OMESSANE LA LETTURA PER ESPRESSA E CONCORDE DISPENSA AVUTA NE DAI COMPARENTI, IN COPIA CERTIFICATA CONFORME ALL'ORIGINALE DA ME N OTAIO IN DATA ODIERNA, REP. NUMERO 682 SI ALLEGA ALLA PR ESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B", B) AL FINE DI PROVVEDERE ALLA COSTI TUZIONE DELLA GARANZIA IPOTECARIA A FRONTE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO A), IL CONCEDENTE, COME SOPRA RAPPRESENTATO, CON IL PRESENTE ATTO INTENDE CONCEDERE IPOTECA A FAVORE DELLA PREDETTA BANCA. TUTTO CIO' PREMESSO, CHE COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE D EL PRESENTE ATTO, IL CONCEDENTE, COME SOPRA RAPPRESENTATO, DICHIARA QU ANTO SEGUE:ARTICOLO 1IL CONCEDENTE, COME SOPRA RAPPRESENTATO, A GARA NZIA DEL FINANZIAMENTO DI CUI ALLA LETTERA A) DELLA PREMESSA, COSTITUI SCE IPOTECA VOLONTARIA DI TERZO GRADO FORMALE, SECONDO GRADO SOSTANZIA LE, A FAVORE DELLA BANCA "INTESA SANPAOLO S.P.A." CON SEDE IN TORINO (TO) PIAZZA SAN CARLO N. 156, CODICE FISCALE 00799960158 SUL SEGUENTE B ENE IMMOBILE E PIU' PRECISAMENTE:IN COMUNE

Ispezione telematica

n. T 164415 del 14/12/2017
Inizio ispezione 14/12/2017 12:04:14
Richiedente MTTLCU
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 43163
Registro particolare n. 7987 *Presentazione n.* 210 *del* 06/07/2011

DI MILANO (MI)PIAZZALE FR ANCESCO ACCURSIO N. 20, ANGOLO VIA DARIO NICCODEMI- INTERO FABBRICATO DA CIELO A TERRA, COSTITUITO DA CINQUE PIANI FUORI TERRA, OLTRE ALL'I NTERRATO E AL SEMINTERRATO, COMPOSTO DA:- AL PIANO INTERRATO: AUTORIM ESSE PER PIU' POSTI AUTO, MENSA, SERVIZI, LOCALE COMPRESSORI ED AUTOCL AVE, LOCALE CALDAIA ED ALTRI VANI ACCESSORI;- AL PIANO SEMINTERRATO: ARCHIVI, CUCINA, RIPOSTIGLI, DISIMPEGNI, SERVIZI, CABINA A.E.M. (DISTR IBUZIONE METANO) E ALTRI VANI ACCESSORI;- AL PIANO RIALZATO (PRIMO FU ORI TERRA): ANDRONE D'INGRESSO, AMPIO LOCALE AD USO UFFICIO, ALTRO UFF ICIO, LOCALE CONDIZIONATORE, DISIMPEGNI, SERVIZI, E ALTRI VANI ACCESSO RI;- AL PIANO PRIMO (SECONDO FUORI TERRA): VENTISETTE LOCALI AD USO U FFICIO, LOCALE CONDIZIONATORE, DISIMPEGNI, SERVIZI E ALTRI VANI ACCESS ORI;- AL PIANO SECONDO (TERZO FUORI TERRA): SEDICI LOCALI AD USO UFFI CIO, LOCALE CONDIZIONATORE, DISIMPEGNI, SERVIZI E ALTRI VANI ACCESSORI ,- AL PIANO TERZO (QUARTO FUORI TERRA): QUINDICI LOCALI AD USO UFFICI O, LOCALE CONDIZIONATORE, DISIMPEGNI, SERVIZI E ALTRI VANI ACCESSORI; - AL PIANO QUARTO (QUINTO FUORI TERRA): DODICI LOCALI AD USO UFFICIO, LOCALE CONDIZIONATORE, DISIMPEGNI, SERVIZI E ALTRI VANI ACCESSORI;IL TUTTO COLLEGATO INTERNAMENTE MEDIANTE TRE VANI SCALA E QUATTRO ASCENSO RI E CON ANNESSI CORTILE INTERNO DI PERTINENZA E PICCOLO SEDIME DI TER RENO, ANTISTANTE L'INGRESSO PEDONALE DA PIAZZALE FRANCESCO ACCURSIO, D I FATTO ADIBITO A MARCIAPIEDE.IL TUTTO RISULTA INDIVIDUATO NEI REGIST RI CENSUARI DEL PREDETTO COMUNE COME SEGUE:CATASTO FABBRICATI- FOGLI O 182 (CENTOOTTANTADUE), PIAZZALE FRANCESCO ACCURSIO N. 20* MAPPALE 3 08 (TRECENTOOTTO) SUB. 2 (DUE), Z.C. 2, CATEGORIA D/1, P. S1, RENDITA CATASTALE EURO 154,94 - (LA SOLA CABINA A.E.M.);* MAPPALE 308 (TRECEN TOOTTO) SUB. 701 (SETTECENTOUNO), Z.C. 2, CATEGORIA D/5, (ERRONEAMENTE) P. T., RENDITA CATASTALE EURO 154.255,35 - (TUTTO IL RESTO DELLO STA BILE); QUEST'ULTIMO ORIGINATO DALLA DENUNCIA DI VARIAZIONE REGISTRATA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO IN DATA 30 DICEMBRE 1997 AL N. 34 7493.1/1997;E TROVA CORRISPONDENZA NEL VIGENTE CATASTO TERRENI DEL PR EDETTO COMUNE DI MILANO COME SEGUE:- FOGLIO 182 (CENTOOTTANTADUE)* M APPALE 331 (TRECENTOTRENTUNO) ENTE URBANO, SUPERFICIE CATASTALE ARE 0. 30 (ARE ZERO E CENTIARE TRENTA), SENZA REDDITI, (IL PICCOLO SEDIME DI TERRENO DI FATTO ADIBITO A MARCIAPIEDE);* MAPPALE 308 (TRECENTOOTTO) ENTE URBANO, SUPERFICIE CATASTALE ARE 20.80 (ARE VENTI E CENTIARE OTTA NTA), SENZA REDDITI, (TUTTO IL RESTO DELLO STABILE). CONFINI, IN UNICO CORPO (CON RIFERIMENTO ALLA MAPPA DI CATASTO TERRENI): MAPPALI 5, 301 , 302, 8, 309, 330 E 328 DEL FOGLIO 182, PIAZZALE FRANCESCO ACCURSIO E VIA DARIO NICCODEMI. ARTICOLO 2LA COSTITUITA IPOTECA GARANTISCE L'IM PORTO MASSIMO DELL'APERTURA DI CREDITO DETERMINATA IN EURO 10.000.000, 00 (DIECIMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO), DEGLI INTERESSI TANTO COMPENSATIV I CHE DI MORA, COSI' COME CONVENUTI NEL SOPRA RICHIAMATO CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO DEL GIORNO 8 OTTOBRE 2010, NONCHE' DELLA COMMISSIO NE INDICATA ALL'ART. 8 DEL CONTRATTO MEDESIMO, DEGLI ACCESSORI DI CUI ALL'ART. 2855 COD. CIV. E DELL'EVENTUALE RIFUSIONE DELLE SPESE, IMPOST E, TASSE, PREMI DI ASSICURAZIONE NONCHE' DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI IN G ENERE ASSUNTE DAL CONCEDENTE CON IL PIU' VOLTE CITATO CONTRATTO DI APE RTURA DI CREDITO (CONCLUSO MEDIANTE SCAMBIO DI CORRISPONDENZA DEL GIOR NO 8 OTTOBRE 2010) PER COMPLESSIVI EURO 15.000.000,00 (QUINDICIMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO). ARTICOLO 3IL CONCEDENTE, COME SOPRA RAPPRESENTA TO, DICHIARA E GARANTISCE CHE L'IMMOBILE SOPRA DESCRITTO NON E' GRAVAT O DA PRECEDENTI FORMALITA' IPOTECARIE E TRASCRIZIONI DI PREGIUDIZIEVOL I ED E' LIBERO, INOLTRE, DA TRASCRIZIONI DI PRELIMINARI DEI CONTRATTI DI CUI AI NN. 1), 2), 3) E 4) DELL'ART. 2643 C.C., ECCEZION FATTA PER LE SEGUENTI FORMALITA':- IPOTECA VOLONTARIA PER EURO 20.700.000,00 (V ENTIMILIONISETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ISCRITTA PRESSO LA CONSER VATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 1 IN DATA 8 GENNAIO 2008, A I NUMERI 1151/269 A FAVORE DELLA "BANCA POPOLARE DI LODI S.P.A." ,

Ispezione telematica

n. T 164415 del 14/12/2017
Inizio ispezione 14/12/2017 12:04:14
Richiedente MTTLCU
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 43163
Registro particolare n. 7987 *Presentazione n.* 210 *del* 06/07/2011

CON SEDE IN LODI (MI), VIA POLENGHI LOMBARDO N. 13, CODICE FISCALE 057546 90963, A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZI A IPOTECARIA FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 10.350.000,00 (DIECI MILION I TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), CONCESSA CON ATTO A ROGITO DEL DOTT. LUIGI AUGUSTO MISEROCCHI, NOTAIO IN MILANO (MI), IN DATA 17 DICEMBRE 2007, REP. NUMERO 88175, RACC. NUMERO 15407, REGISTRATO ALL' AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 1 IN DATA 7 GENNAIO 2008, AL NUMERO 37 1, SERIE1T;FATTO CONSTARE CHE DETTA IPOTECA E' GIA' STATA ASSENTITA D I CANCELLAZIONE TOTALE CON ATTO A MIO ROGITO IN DATA 29 GIUGNO 2011, R EP. NUMERO 674, RACC. NUMERO 546, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI VARESE (VA) IN DATA 1O LUGLIO 2011 AL NUMERO 5630 SERIE 1T, IN COR SO DI ANNOTAZIONE PERCHE' NEI TERMINI;* IPOTECA VOLONTARIA, ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 1 IN DATA 1O LUGLIO 2011, AI NUMERI 42123/7777, IN FAVORE DELLA BANCA "INTESA SA NPAOLO S.P.A.", CON SEDE IN TORINO (TO), PIAZZA SAN CARLO N. 156, CODI CE FISCALE 00799960158, A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO COR RENTE CON GARANZIA IPOTECARIA FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 10.350.000 ,00 (DIECI MILIONI TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), CONCESSA CON ATTO A MIO ROGITO IN DATA 29 GIUGNO 2011, REP. NUMERO 676 RACC. NU MERO 547, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI VARESE (VA) IN DATA 30 GIUGNO 2011 AL NUMERO 5608 SERIE 1T.ARTICOLO 4IL CONCEDENTE, COME SOPRA RAPPRESENTATO, DICHIARA CHE NESSUN PREGIUDIZIO DOVRA' AVERSI IN CONSEGUENZA DEL PRESENTE ATTO PER OGNI ALTRA GARANZIA ESISTENTE A FAV ORE DELLA BANCA, FERMO E IMPREGIUDICATO RESTANDO OGNI ALTRO DIRITTO DI CREDITO VERSO IL CONCEDENTE.ARTICOLO 5PER TUTTI GLI EFFETTI DEL PRE SENTE ATTO, COMPRESO OGNI ATTO DI ESECUZIONE DA ESSO DIPENDENTE, LA PA RTE COSTITUENTE IPOTECA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, ELEGGE DOMICILIO PR ESSO LA SEDE LEGALE COME IN PREMESSA D'ATTO INDICATA.ARTICOLO 6SPES E, IMPOSTE E TASSE DEL PRESENTE ATTO - PRESENTI E FUTURE - QUELLE PER L'ISCRIZIONE IPOTECARIA, CANCELLAZIONE ANCHE PARZIALE DELLA STESSA E O GNI ALTRA TASSA O IMPOSTA PRESENTE O FUTURA PER QUALUNQUE TITOLO CONS EGUENTE AL PRESENTE ATTO, VENGONO ASSUNTE TUTTE DALLA PARTE COSTITUENT E L'IPOTECA. SI CHIEDE INOLTRE L'APPLICAZIONE DEL TRATTAMENTO FISCALE E TRIBUTARIO DI CUI ALL'ART. 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29/9/1973 N. 60 1 TITOLO IV E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI.ARTICOLO 7IL V INCOLO IPOTECARIO COSI' COSTITUITO GRAVA SU TUTTI I DIRITTI, LE AZIONI , RAGIONI, ACCESSORI, DIPENDENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, SERVITU' ATT IVE, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI DELL'IMMOBILE IPO TECATO, NULLA ESCLUSO. ARTICOLO 8IL CONCEDENTE, COME SOPRA RAPPRESEN TATO, SI OBBLIGA AD ESTENDERE LA COPERTURA ASSICURATIVA GIA' CONVENUTA PER L'IMMOBILE CONCESSO IN GARANZIA E DESCRITTO AL PRECEDENTE ARTICOL O 1 (UNO) PER IL RISCHIO INCENDIO E TUTTI GLI ALTRI RISCHI RICHIESTI D ALLA BANCA A FRONTE DI ALTRO FINANZIAMENTO GIA' CONCESSO CON IL CITATO ATTO A MIO ROGITO IN DATA 29 GIUGNO 2011 REP.NUMERO 676 RACC. NUMERO 547, DELL'IMPORTO DI EURO 10.350.000,00 (DIECIMILIONITRECENTOCINQUANTA MILA VIRGOLA ZERO ZERO) CON ATTO A PARTE, ANCHE AL FINANZIAMENTO CONCE SSO DALLA BANCA MEDESIMA IN DATA 8 (OTTO) OTTOBRE 2010 (DUEMILADIECI), TRAMITE APPOSITA APPENDICE DI VINCOLO DA CONSEGNARE A BANCA "INTESA SANPAOLO S.P.A."; IL CONCEDENTE, COME SOPRA RAPPRESENTATO, SI OBBLIGA INOLTRE A MANTENERE LA SUDDETTA COPERTURA ASSICURATIVA ANCHE PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO CONCESSO IN DATA 8 (OTTO) OTTOBRE 2010 (D UEMILADIECI).LADDOVE IL CONCEDENTE NON VI PROVVEDA, LA BANCA RESTA AU TORIZZATA A CONTRARRE/ RINNOVARE LA SUDDETTA POLIZZA E A PAGARE I PREM I, CON DIRITTO DI RIVALSA DELLE SPESE NEI CONFRONTI DEL CONCEDENTE.IL CONCEDENTE, COME SOPRA RAPPRESENTATO, SI OBBLIGA AD INFORMARE DI EVEN TUALI SINISTRI VERIFICATISI LA BANCA MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA NEL TERMINE PREVISTO DALLA POLIZZA ASSICURATIVA. LA BANCA AVRA' DIRITTO DI INTERVENIRE NEGLI ATTI DI

Ispezione telematica

n. T 164415 del 14/12/2017
Inizio ispezione 14/12/2017 12:04:14
Richiedente MTTLCU
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 43163
Registro particolare n. 7987 *Presentazione n.* 210 *del* 06/07/2011

ACCERTAMENTO DEL DANNO O DI PROMUOVERLI. PER I DANNI NON COPERTI DA ASSICURAZIONE, IL CONCEDENTE, COME SOPRA RA PPRESENTATO, SI OBBLIGA A RISPRISTINARE IL PRIMITIVO STATO DELL'IMMOBI LE.ARTICOLO 9LA CANCELLAZIONE, LA RIDUZIONE O LA RESTRIZIONE DELL'IP OTECA NON POTRANNO ESSERE CHIESTE SE NON DECORSI SEI MESI DALL'ESTINZ IONE DEL DEBITO GARANTITO E SEMPRE CHE IN TALE PERIODO COLORO CHE HANN O EFFETTUATO I PAGAMENTI NON SIANO STATI ASSOGGETTATI A PROCEDURE CONC ORSUALI O PROCEDURA AVENTE EFFETTI ANALOGHI. LA BANCA, PERALTRO, SI RI SERVA DI CONCEDERE - A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO - LA CANCELLAZIONE D ELL'IPOTECA STESSA ANCHE PRIMA CHE SIANO DECORSI I TERMINI SUDDETTI, N ONCHE' EVENTUALI RIDUZIONI O RESTRIZIONI DELL'IPOTECA STESSA ANCHE PRI MA DELL'ESTINZIONE TOTALE DEL DEBITO.IL CONCEDENTE, COME SOPRA RAPPRE SENTATO, DICHIARA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE ATTO DI CUI AGLI ARTT. 7 (ESTENSIONE DEL VINCOLO IPOTECARIO) 3 (DEROG A ALL'ART. 2911 C.C.), 9 (RINUNCIA A CHIEDERE LA CANCELLAZIONE, RIDUZI ONE O RESTRIZIONE DELL'IPOTECA PRIMA CHE SIANO DECORSI 6 (SEI) MESI DA LL'ESTINZIONE DEL DEBITO GARANTITO).I COMPARENTI MI ESONERANO ESPRESS AMENTE E CONCORDEMENTE DALLA LETTURA DEGLI ALLEGATI DICHIARANDO DI AVE RE ESATTA CONOSCENZA DEL LORO CONTENUTO PER AVERNE PRESO VISIONE IN PR ECEDENZA.RICHIESTO IO NOTAIO, HO RICEVUTO IL PRESENTE ATTO, SCRITTO P ARTE CON SISTEMA ELETTRONICO DA PERSONA DI MIA FIDUCIA SOTTO LA MIA DI REZIONE E PARTE A MANO DA ME MEDESIMO SU TRE FOGLI PER UNDICI FACCIATE INTERE E PARTE DELLA DODICESIMA FIN QUI DEL QUALE, OMESSA LA LETTURA DEGLI ALLEGATI PER ESPRESSA E CONCORDE DISPENSA AVUTANTE DAI COMPARENT I, HO DATO LETTURA, AI COMPARENTI MEDESIMI CHE, DICHIARANDOLO CONFORME ALLA PROPRIA VOLONTA', LO APPROVANO E LO SOTTOSCRIVONO CON ME NOTAIO NEI MODI DI LEGGE, ALLE ORE SEDICI E MINUTI QUINDICI.IN ORIGINALE FIR MATO: MASSIMILIANO MONFERINICRISTINA MONFERINIANGELA AUCIELLO NOTAIO SIGILLO"SI PRECISA CHE PER QUANTO CONCERNE PATTI E CONDIZIONI RELA TIVI ALL'APERTURA DI CREDITO SOTTOSTANTE L'IPOTECA IN OGGETTO, SI RINV IA ALL'ALLEGATO "B" DELL'ISCRIVENDO ATTO.

NOTA 6

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Ispezione ipotecaria

Data 14/12/2017 Ora 12:07:58

Ispezione telematica

n. T 164415 del 14/12/2017

Inizio ispezione 14/12/2017 12:04:14

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2016-11-08T14:48:00.444517+01:00

Registro generale n. 73350
Registro particolare n. 49598 *Presentazione n.* 154 *del* 09/11/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/10/2016 *Numero di repertorio* 41248/19753
Notaio LA PORTA UBALDO *Codice fiscale* LPR BLD 67D04 I234 U
Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 147 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 182 *Particella* 308 *Subalterno* 2
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo PIAZZALE FRANCESCO ACCURSIO *N. civico* 20
Piano S1

Immobile n. 2
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 182 *Particella* 308 *Subalterno* 701
Natura D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE *Consistenza* -
Indirizzo PIAZZALE FRANCESCO ACCURSIO *N. civico* 20
Piano T

Ispezione telematica

n. T 164415 del 14/12/2017
Inizio ispezione 14/12/2017 12:04:14
Richiedente MTTLCU
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2016-11-08T14:48:00.444517+01:00*
Registro generale n. 73350
Registro particolare n. 49598 *Presentazione n.* 154 *del* 09/11/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale F.IM. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 02720240122
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale FINANZIARIA IMMOBILIARE MONFERINI S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 02720240122
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare