

Milano



Comune
di Milano

Milano, 07.01.2014

Pratica n 16579/0213

COMUNE DI MILANO
S SPORTELLINO UNICO PE
PG 6272/2014
U-TRATT. 3
Del 07/01/2014
(S) BAGNATO ROBERTO
07/01/2014

Spett.le **Futuro Remoto S.r.l.**
In persona dell'Amm.re Unico
Sig. Mario Federico Norsa
Via Dei Fontanili, 26
20141 MILANO

E.p.c. Arch. **Roberto Bagnato**
Viale F. Crispi, 17
20121 MILANO



**OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività ai sensi della L.R. 12/05 in VIA DEI FONTANILI, 26, pratica n. 16579/2013, P.G. n. 804163/2013
COMUNICAZIONE DEL PARERE DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO E RICHIESTA DI MODIFICHE PROGETTUALI.**

IL DIRIGENTE

Vista la comunicazione pervenuta in data 11.12.2013, mediante la quale veniva trasmessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41 della L.R. 12/05, una denuncia di inizio attività per l'esecuzione di opere di ampliamento ai sensi dell'art. 3 della L.R. 4/2012;

Considerato che l'impatto paesistico del progetto, a seguito dell'esame della documentazione presentata, è risultato oltre la soglia di rilevanza definita dalle linee guida per l'esame paesistico dei progetti, approvate con delibera della GR n. 7/11045 dell'8.11.2002;

Visti il Piano Territoriale Paesistico Regionale, approvato con D.C.R. 06.03.2001, n. 43749 e aggiornato con D.C.R. 19.01.2010 n. 951 e con D.C.R. 28.09.2010 n. 56, le citate linee guida, nonché la circolare del Settore Sportello Unico per l'Edilizia n. 4/2004;

Per propria competenza, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267;

COMUNICA

che la Commissione per il Paesaggio ha esaminato il progetto in questione nella seduta n. 44 del 19.12.2013 esprimendo l'allegato parere **favorevole condizionato**, con richiesta di modifiche progettuali, cui il progetto dovrà conformarsi.

A questo fine, **entro 30 giorni dal ricevimento del presente atto** dovrà essere presentata **Denuncia di Inizio Attività a variante o nuovo Titolo Abilitativo** (presso lo Sportello di Protocollo dello scrivente ufficio - st. 16, via G.B. Pirelli, 39 - 3° piano, corpo basso previo appuntamento on-line), nel rispetto delle osservazioni espresse nell'allegato parere della Commissione per il Paesaggio ed in conformità alla normativa urbanistica ed edilizia vigente.

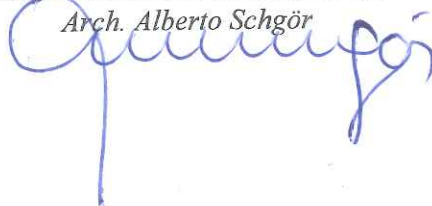
Si precisa che restano confermati i termini di pagamento per i contributi di costruzione.

Si informa che la pratica in oggetto è depositata presso il Settore Sportello Unico per l'Edilizia – Ufficio Trattazioni Gruppo 3 - piano 3° del palazzo comunale di Via Pirelli 39.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Alberto Schgör



pratica trattata da:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Rosa Anna Voce

- *Istruttore tecnico: geom. Stefano Lombardo*
- *Istruttore Amministrativo: Adele Colabella*

Settore Sportello Unico per l'Edilizia
Segreteria Commissione per il Paesaggio/Ufficio Tutela del

Paesaggio

Milano



Comune
di Milano

VIA DEI FONTANILI N. 26 Zona 5

P.G. 804163/2013

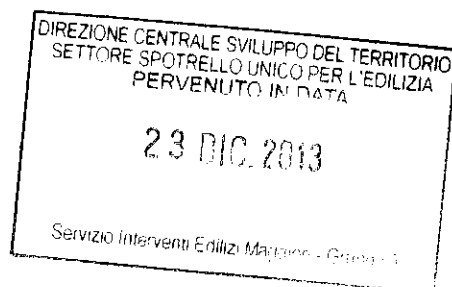
Estratto di verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n. 44 del 19/12/2013

In relazione al giudizio di impatto paesistico ai sensi dell'art. 39 della normativa del P.T.R., la Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, rileva che l'intervento è ammissibile a condizione che il parapetto del terrazzo in copertura sia realizzato in muratura piena in continuità con le facciate, anziché in ringhiera metallica.

Parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Il Funzionario Responsabile dell'Ufficio
arch. Marina Cattaneo



COMUNE DI MILANO
Settore Sportello Unico Edilizia
Progr. 16579/2013
Data: 20/01/2014
PG 35884/2014



Milano, 17/01/2014

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Via Pirelli 39
20124 Milano

COMUNICAZIONE

Oggetto: Via dei Fontanili 26 – 20141 Milano
DIA ONEROSA- PG.804163 del 11.12.2013 WF.16579/2013
Estratto di verbale della commissione per il Paesaggio – seduta n.44 del 19.12.2013
Comunicazione su procedura di variante finale per opere minori

I Sottoscritti architetto Roberto Bagnato progettista e Direttore dei lavori, e Mario Federico Norsa Proprietario, con riferimento alla pratica edilizia in oggetto,

Visto il parere della Commissione per Paesaggio, seduta n.44 del 19.12.2013, favorevole condizionato, riportante il seguente verbale: "In relazione al giudizio di impatto paesistico ai sensi dell'art. 39 della normativa del P.T.R., la Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, rileva che l'intervento è ammissibile a condizione che il parapetto del terrazzo in copertura sia realizzato in muratura piena in continuità con le facciate, anziché in ringhiera metallica".

Vista la lettera ricevuta dal Vostro Spettabile Comune – PG.6268/2014 del 07/01/2014 - nella quale si richiedeva di presentare entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, Denuncia di inizio Attività a variante o nuovo Titolo Abilitativo, dato il parere favorevole condizionato della "Commissione per il Paesaggio" di codesto Comune

Visto l'incontro di mercoledì 15/01/2014, con il tecnico istruttore della pratica in oggetto Geom. Stefano Lombardo, nel quale si concordava di presentare una integrazione alla pratica in oggetto, al fine di adempiere alle richieste della "Commissione per il Paesaggio" con sostituzione degli elaborati grafici agli atti con nuovi elaborati omonimi rappresentanti il parapetto in muratura richiesto dalla Commissione per il Paesaggio.

Visto l'incontro di venerdì 17/01/2014, con il tecnico istruttore della pratica in oggetto Geom. Stefano Lombardo, con la presenza del responsabile del procedimento Arch. Rosa Anna Voce, avvenuto in occasione del previsto protocollo della integrazione/sostituzione, programmato come da accordi ed apposita prenotazione on line

Convenuto, nell'incontro del 17.01.2014, che la modifica richiesta rientra tra le opere di cui al comma 2 dell'Art. 41 della L.R. Lombardia 12/2005, ovvero: "Nel caso di interventi assentiti in forza di permesso di costruire o di denuncia di inizio attività, è data facoltà all'interessato di presentare comunicazione di eseguita attività sottoscritta da tecnico abilitato, per varianti che non incidano sugli indici urbanistici e sulle volumetrie, che non modifichino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali comunicazioni costituiscono parte integrante del procedimento relativo al titolo abilitativo dell'intervento principale e possono essere presentate al comune sino alla dichiarazione di ultimazione dei lavori".

COMUNICANO



Che provvederanno a presentare entro la fine dei lavori, una "Comunicazione di eseguita attività", così come disposto dal richiamato comma 2 dell'Art. 41 della L.R. Lombardia 12/2005; contestualmente verrà aggiornato anche il computo metrico estimativo agli atti, in funzione delle opere modificate

Milano li, 17.01.2014

In Fede

Arch. Roberto Bagnato

FUTURO REMOTO s.r.l.
Via Proprietanili, 25
20141 MILANO
Mario Federico Norsa
Mario Federico Norsa

CONSERVATORI
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI
DELLA PROVINCIA DI MILANO
BAGNATO
ROBERTO
architetto
11945
Roberto Bagnato