

Fallimento Futuro Remoto srl
Proc. 602/15 g.d: Dott.ssa Mammone
Descrizione del bene

Le unità immobiliari oggetto della relazione sono le seguenti:

Lotto 1 (albergo)

Complesso alberghiero composto da intero fabbricato di 10 piani fuori terra e uno entro terra, con annessa area esterna di proprietà esclusiva adibita a giardino e parcheggio e area comune in comproprietà con l'adiacente palazzina.

Comune di Milano

Fg. 550 particella 437 sub. 704 zona censuaria 3 categoria D/2 Rendita € 56.156,00 via dei Fontanili n. 26 piano T-1-2-3-4-5

Confini da nord in senso orario: particella 436, particella 577, particella 576, particelle 383, 381, 382, 380,384, 94; particella 87, particella 557.

Lotto 2 (appartamento piano terzo e quarto)

Appartamento al piano terzo composto da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, ripostiglio, servizio igienico, due camere e ampio terrazzo; una scala interna collega al piano quarto dove sono posizionate altre due camere con annesso servizio igienico

Comune di Milano

Fg. 550 particella 436 sub. 710 zona censuaria 3 categoria A/2 classe 7 consistenza 9 vani Superficie catastale 159 mq. Rendita € 1.138,79 via Dei Fontanili 26 piano 3-4

Confini da nord in senso orario:

per il piano terzo: particella 576, particella 736 sub. 709, parti comuni particella 577 sub. 1, cortile particella 437, particella 557.

Per il piano quarto: particella 576, particella 736 sub. 714, particella 736 sub. 715, particella 557

Lotto 3 (appartamento piano quarto e quinto)

Appartamento al piano quarto di tre locali con doppi servizi e annesso terrazzo e serra la piano quinto

Comune di Milano

Fg. 550 particella 436 sub 714 zona censuaria 3 categoria A/2 classe 7 consistenza 6 vani

Superficie catastale 138 mq. Rendita € 759,19 via Dei Fontanili 26 piano 4-5

Coerenze da nord in senso orario:

piano quarto: particella 576, particella 577 sub. 1 bene comune non censibile, particella 436 sub. 716 (bene comune non censibile) , particella 436 sub. 715.

Piano quinto : particella 576, particella 577 sub. 1, particella 437, particella 557.

Lotto 4 (appartamento piano quarto)

Comune di Milano

Fg. 550 particella 436 sub 715 zona censuaria 3 categoria A/2 classe 7 consistenza 2,5 vani

Superficie catastale 48 mq. Rendita € 316,33 via Dei Fontanili 26 piano 4

Coerenze da nord in senso orario: particella 436 sub. 710, particella 436 sub. 714, particella 436 sub. 716, particella 577 sub. 1, cortile particella 437, particella 557.

Fanno parte integrante dei lotti 2, 3, 4 le unità immobiliari (bene comune non censibili) di seguito riportate che corrispondono al cortile di accesso pedonale, al vano scala e ascensore sul retro e il locale centrale termica .

Comune di Milano

Fg. 550 particella 577 sub. 1 via Dei fontanili 26 piano T-1-2-3-4 (bene comune non censibile – cortile, vano scala e ascensore)

Fg. 550 particella 577 sub. 2 via Dei Fontanili 26 piano S1 (bene comune non censibile – centrale termica)

La porzione di pianerottolo al piano quarto antistante i subalterni 714 e 715 (lotti 3 e 4) risulta censito come segue:

fg. 550 particella 436 sub. 716 via dei Fontanili 26 piano 4 (bene comune non censibile ai sub. 714 e 715).

San Donato Milanese, 26.04.2016

Geom. Michele Ferrara