

ORIGINALE/COPIA

DIA.ONE. 26.10.04

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE SPORTELLINO UNICO
PER L'EDILIZIA
Via G.B. Pirelli, 39 - 20124 Milano

PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI MILANO	SPORT. UNICO EDILIZIA
PG 1.185.056 / 2004	Sub 0 del 25/11/2004
(C)PROT. SPORT.	del 25/11/2004

DIRITTI DI SEGRETARIA
NON DOVUTI IN CASO DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Denuncia di inizio attività

ai sensi dell'art.4.3 della Legge Regionale 22/1999

Il/ La sottoscritto/a FUTURO REMOTO SRL

codice fiscale/partita IVA

0	3	3	5	8	2	8	0	1	5	8				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

residente /con sede in MILANO via FONTANILI n. 26

CAP 20141 tel. 02/844777 con domicilio in Milano presso _____

via _____ CAP _____

tel. ____/____/____ fax ____/____/____ e-mail _____

nella persona di MARIO F. Norsa nella sua veste di (1) PRESIDENTE

in qualità di: proprietario
 avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____. Dati del proprietario:

nome e cognome _____

residente in _____ via _____

(1) nel caso di Società/Personne giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

Denuncia:

- a) a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA
- b) a partire dal 28/2/2005... (compilare in caso di data diversa - L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della Denuncia).

l'esecuzione delle seguenti opere edilizie:

- 1) RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
 - Ristrutturazione edilizia (art.66 del Regolamento Edilizio e punto 1.4 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
 - Recupero abitativo di sottotetto L.R. 15/96
- 2) MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
 - Sopralzo (art.67 del Regolamento Edilizio e punto 2.1 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
 - Ampliamento (art.67 del Regolamento Edilizio e punto 2.2 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 3) RICOSTRUZIONE EDILIZIA (art.66.3.3 del Regolamento Edilizio e punto 3 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 4) NUOVA EDIFICAZIONE (art.67 del Regolamento Edilizio e punto 4 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 5) VARIANTE ESSENZIALE (art.70 del Regolamento Edilizio) al progetto n. _____ del ____/____/____.
- 6) COSTRUZIONE PARCHEGGI NON PERTINENZIALI che non prevedano deroga urbanistica (art.75 del Regolamento Edilizio).
- 7) VARIANTE NON ESSENZIALE (artt.68 e 69 del Regolamento Edilizio) al progetto n. _____ del ____/____/____.
 si dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22.2 del DPR 380/2001, rientrando le opere nella fattispecie del suddetto articolo, l'avvenuta esecuzione delle opere in variante.
- 8) OPERE DI COMPLETAMENTO (art. 105 del Regolamento Edilizio)

sull'area/sull'immobile sito in:

zona di decentramento n. 5 via FONTANILI n. 26

scala _____ piano _____ interno _____

identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 550 mappale 435-436-437 sub _____

DICHIARA CHE

- a) non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
(*) per gli stessi immobili sono *in corso di esecuzione / sono stati presentati progetti* per le seguenti opere edilizie:
1) DEMOLIZIONE RIBALTA 2) MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE
relativamente alle quali è stata presentata la pratica edilizia n. 1) WF 5034/03 2) WF 6341/04
- b) le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche
(*) le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno ____ atti n. _____ per i quali si allega copia del relativo modello di richiesta di sanatoria atti n. _____ ed eventuali allegati
 le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 e L.724/94 e successive modifiche n. 17.503 del 27/8/1998
- c) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- d) Intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante.)

COGNOME e NOME _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in _____ via _____ n. _____

con domicilio in Milano via _____ n. _____

tel. ____ / ____ fax ____ / ____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

ASSUNTORE DEI LAVORI

(Si ricorda che la comunicazione del nominativo dell'assuntore è obbligatoria ai sensi dell'art. 23 comma 2 del DPR 380/2001)

DENOMINAZIONE CREA S.P.A.

codice fiscale

0	0	7	3	5	9	6	0	1	5	5									
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con sede in MILANO via P. ORSEOLO n. 3

con domicilio in Milano via _____ n. _____

tel. 02/833833 fax ____ / ____ e-mail crea@impresacrea.com

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

In alternativa nei soli casi di Enti soggetti a procedure pubbliche

- Si dichiara che, essendo previsto l'affidamento dell'esecuzione delle opere attraverso procedura di gara d'appalto, il nominativo dell'assuntore verrà comunicato una volta espletata la stessa e prima dell'inizio lavori, allegando copia della deliberazione d'affidamento.

e) consapevole degli effetti relativi all'efficacia della presente Denuncia di inizio attività, allega, ai sensi dell'art. 86 comma 10 lettera b-ter) del D.Lgs. 276/2003 "Legge Biagi":

- certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva così come previsto alla lettera b-bis) dello stesso;

In alternativa

Il sottoscritto assuntore dei lavori dichiara

ai sensi dell'art. 46 comma 1 lettera p) del DPR 445/2000 di aver assolto agli obblighi contributivi previsti con il versamento nel corrente anno di € 151.201,00..... all'INPS e € 30055,73... all'INAIL

timbro e firma 

Si allega copia del documento d'identità ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione

- dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti così come previsto alla lettera b) dello stesso.

f) alla presente denuncia sono allegati inoltre:

1. la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
2. gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
3. il calcolo del contributo concessorio, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
4. la delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile;
5. la scrittura privata unilaterale concernente lo sfruttamento edilizio dell'area (art.113 R.E.);
6. il certificato urbanistico (art. 114 R.E.);
7. altro.....

g) si impegna a versare l'eventuale contributo concessorio nel modo seguente:

1. oneri di urbanizzazione:

- unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente;
(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)

rateizzazione:

- 1) pagamento prima rata, e produzione garanzie comprensive degli interessi legali per le tre successive rate dovute, entro 30gg dalla consegna della presente;
- 2) pagamento seconda rata comprensiva degli interessi legali entro 30gg + 6 mesi dalla consegna della presente.
- 3) pagamento terza rata comprensiva degli interessi legali entro 30gg + 12 mesi dalla consegna della presente.
- 4) pagamento quarta rata comprensiva degli interessi legali entro 30gg + 18 mesi dalla consegna della presente.

2. costo di costruzione:

- unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente;
(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)

rateizzazione:

- 1) produzione garanzia per terza rata dovuta entro 30gg dalla consegna della presente;
- 2) pagamento prima rata entro 30gg dalla data di inizio dei lavori indicata a pag. 1;
- 3) pagamento seconda rata entro 30gg + 18 mesi dalla consegna della presente;
- 4) pagamento terza rata entro 30gg + 36 mesi dalla consegna della presente e, comunque, non oltre 60gg dalla ultimazione delle opere.

3. Smaltimento rifiuti:

- pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente.

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori, che dovrà avvenire entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio delle opere, nonché a produrre contestualmente alla comunicazione di fine lavori, la domanda di rilascio del certificato di agibilità a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001.

Essendo prevista la modifica di destinazione d'uso in difformità delle previsioni di PRG (punto 2c della Relazione Tecnica di Asseverazione) ci si impegna a conferire le aree e/o monetizzazioni in relazione all'eventuale incremento del fabbisogno degli standard urbanistici conseguente alla modifica di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale 15.1.2001 n. 1.

FUTURO PROMOTO s.r.l.

Firma del Proprietario/Avente titolo PRESIDENTE

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 e della Legge n. 40 del 28.2.1998, a norma della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:
a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 20.7 del DPR 380/2001.
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.
Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.
Titolare del trattamento: Comune di Milano Responsabile del trattamento: Arch. Giancarlo Bianchi Janetti

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi della L.R.22/1999 sull'area/immobile sito in:

zona di decentramento n. 5 via FONTANILI n. 26
scala _____ piano _____ interno _____
identificato al N.C.E.U. al foglio 550 mappale 435-436-437 sub _____

Il/ La sottoscritto/a ARCH. DANIELE BARBUIO

codice fiscale

B R B D L G 5 7 R 2 6 F 2 0 S U

residente /con studio in MILANO via A. MOSCA n. 16

CAP 20152 tel. 02/47994188 con domicilio in Milano presso _____

via _____ n. _____ CAP _____

tel. _____ / _____ fax _____ / _____ e-mail _____

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale de ARCHITETTI

dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO

col n. 4807

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

AMPLIAMENTO PER REALIZZAZIONE ALBERGO,
CON DEMOLIZIONE DI TETTOIE

come da progetto allegato.

Dichiara altresì

- 1) che le opere da realizzare insistono su area: compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea B3 con destinazione funzionale V/R
- 1).a non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
(*) soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ___/___/___ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- 1).b non vincolata ai sensi di legge
(*) vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs.42/04 (ex L.1089/39)
 vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/04 (ex L.1497/39 e L.431/85)
 si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
 le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili
 altri vincoli o servitù (aerportuale, ferroviario, incluso nel Parco..., ecc - specificare _____)
-
- 2) che le opere **non** comportano **modifica della destinazione d'uso** dell'immobile
 che **comportando** le opere **modifica della destinazione d'uso** da a vengono rispettate le destinazioni e i rapporti percentuali tra le stesse previsti dalla zona funzionale di PRG - **si allega la tabella di verifica delle sip per destinazione**
 che, avvalendosi delle facoltà previste dall'art. 13 del Regolamento Edilizio e dall'art. 1 della L.R. 1/2001, le opere comportano **modifica della destinazione d'uso** tra destinazioni ammissibili da INDUSTRIA... a TERZIARIO in difformità dai rapporti percentuali previsti dalla zona funzionale di PRG - **si allega la tabella di verifica delle sip per destinazione e l'impegnativa a conferire le aree e/o monetizzazioni in relazione all'eventuale incremento del fabbisogno degli standard urbanistici conseguente alla modifica di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale 15.1.2001 N. 1**
-
- 3) che è stata presentata/stipulata convenzione per _____ in data ___/___/___ qui allegata in copia.
-
- 4) che l'intervento:
(*) è soggetto al benessere di altri Enti.
Si allega il parere/benessere rilasciato da:
 Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (vedi punto 1.b) n. _____ del ___/___/___
 Servizio Beni Ambientali n. _____ del ___/___/___
 Parco Nord n. _____ del ___/___/___
 Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del ___/___/___
 A.S.L. n. _____ del ___/___/___
 Ente F.F.S. n. _____ del ___/___/___
 Altro: _____ n. _____ del ___/___/___
 Altro: _____ n. _____ del ___/___/___
 non è soggetto al benessere di altri Enti.
-
- 5) che la superficie del terreno è mq 2161,98 e la superficie coperta è mq 953,53 (PROGETTO)
-
- 6) che l'area di intervento è attualmente:
(*) libera occupata da fabbricati da demolire.
-
- 7) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 10).
-
- 8) che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco
(*) che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco.
Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data 12/11/04, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.
-
- 9) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche.
-
- 10) che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene
(*) che l'intervento non rientra nei casi di cui agli artt.66.3.2 e 66.3.3 R.E. e, comportando l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti, deroga alle disposizioni igienico-sanitarie; si allega relazione che attesta le condizioni preesistenti ed il miglioramento nei limiti dell'art.85.3 R.E..

- 11) che le opere sono conformi e non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991
 (*) che si allega progetto degli impianti così come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991.
- 12) che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.
 (*) che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1971.
- 13) che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici
 (*) che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.17 comma 3 lettera e) e art.123 del DPR 380/2001, sarà presentata all'ufficio UCREDIL prima dell'inizio lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art.125 dello stesso DPR.
- 14) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali.
 (*) che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (si allega la denuncia prevista dall'art.65 del DPR 380/2001).
- 15) che l'intervento rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 del D.Lgs.494/1996 sulla sicurezza nei cantieri.
 (*) che l'intervento non rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 D.Lgs.494/1996.
- 16) che l'intervento non è soggetto al pagamento di:
 (*) oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 smaltimento rifiuti
 che l'intervento è soggetto al pagamento di:
 oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 smaltimento rifiuti
 si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino C.C.A.I.A..
 si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M.10/5/77.
- 17) che le opere non prevedono realizzazione di scavi o mutamento della destinazione d'uso in aree di cui all'elenco previsto dall'art. 95.1 R.E.
 (*) che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 95.1, si allega la dichiarazione asseverata dimostrante il rispetto dei limiti di cui Allegato 1 del D.M. 471/1999, prevista dal comma 2 del medesimo articolo.

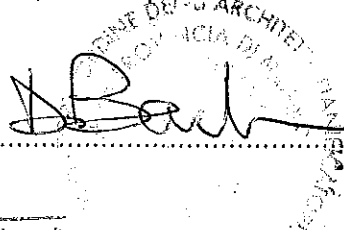
(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

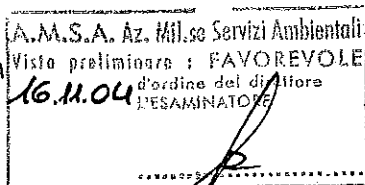
assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista



Timbro AMSA



VISUM COME PER LE APPOSSATE NUA TON. n. 27
 - IN DATA 16.11.04 - DAL TECNICO PROGETTISTA

[Handwritten signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE

Ai sensi dell'art. 20.2 del DPR 380/2001e degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che **Responsabile del Procedimento** è il/la sig.:

..... *Arch. M. Rimoldi*tel. 02/.....

e-mail.....

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Ogni comunicazione relativa all'intervento oggetto della presente Denuncia d'Inizio Attività, compresa la dichiarazione di fine lavori e la certificazione di collaudo, dovrà essere presentata alla stanza n°..... piano n°....., via G.B. Pirelli, 39 - 20124 Milano

Milano,

L'istruttore

.....
[Signature]



COMUNE DI MILANO
Direzione Centrale Pianificazione Urbana e Attuazione P.R.
SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Servizio _____
Ufficio di Trattazione Gruppo _____

Milano, _____

spazio per l'etichetta di Protocollo

Da compilarsi a cura della Proprietà:

OGGETTO: D.I.A ai sensi dell'art. 4.3. L.R. 22/99 in VIA **FONTANILI 26**

- Proprietà: **FUTURO REMOTO** residente in **MILANO**... via **FONTANILI**..... n. **26**...
- c.f./p. iva. **03358280158**

Data di inizio attività:

- a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA
 a partire dal **29/2/2005**... (compilare in caso di data diversa. L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della D.I.A..)

Per l'intervento in oggetto il contributo di cui agli artt.3 e 5 della Legge 28.1.1977 n.10 è stato determinato dalla Proprietà in euro: **243618,24**..... (pari a lire:) di cui:

- euro: **49.117,17**..... (pari a lire:) per oneri di urbanizzazione primaria;
- euro: **44.345,66**..... (pari a lire:) per oneri di urbanizzazione secondaria;
- euro: (pari a lire:) per quota smaltimento rifiuti;
- euro: **150.155,40**..... (pari a lire:) per quota costo di costruzione;
- euro: **56.774,68**..... (pari a lire:) monetizzazione standard

La Proprietà si impegna a versare il contributo concessorio nel modo seguente:

- 1) oneri di urbanizzazione:
 unica soluzione;
 rateizzazione e presentazione garanzia entro il trentesimo giorno;
- 2) costo di costruzione:
 unica soluzione;
 rateizzazione e presentazione garanzia entro il trentesimo giorno.

La Proprietà

FUTURO REMOTO s.r.l.

PRESIDENTE

Mario Federico Norsa

Si avvisa che il mancato o ritardato pagamento del contributo dovuti secondo le modalità indicate comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380 del 2001 e precisamente:

- a) aumento del contributo in misura pari al 10 % qualora il versamento si effettuato nei successivi 120 giorni;
- b) aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
- c) aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;

AL SETTORE CONTABILITÀ

IL FUNZIONARIO