

ORIGINALE/COPIA

AL COMUNE DI MILANO  
SETTORE SPORTELLI UNICO  
PER L'EDILIZIA  
Via G.B. Pirelli, 39 - 20124 Milano

COMUNE DI MILANO  
UFF. CEN. PROTOCOLLO G  
PG 1114242/2007  
Del 21/12/2007  
FUTURO REMOTO SRL -  
(S) PROT. SPORT. UNICO P  
21/12/2007

DIA.ONE. 01.01.07

GERALE

DIRITTI DI  
SEGRETERIA

NON DOVUTI IN CASO  
DI ABBATTIMENTO  
BARRIERE  
ARCHITETTONICHE

## Denuncia di inizio attività (ex regime concessorio) ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale 12/05

Il/ La sottoscritto/a FUTURO REMOTO SRL

codice fiscale/partita IVA 

0	3	3	5	8	2	8	0	1	5	8				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

residente /con sede in MILANO via FONTANILI n. 26

CAP 20141 tel. 02 / 8467777 con domicilio in Milano presso /

via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

nella persona di F. MARIO NORSA nella sua veste di (1) PRESIDENTE

in qualità di:  proprietario  
 avente titolo con delega della proprietà in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Dati del proprietario:  
nome e cognome \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

### Denuncia:

a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA

#### l'esecuzione delle seguenti opere edilizie:

1.  Ristrutturazione edilizia - artt. 66.3.1 e 66.3.2 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05
2.  Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione - art. 66.3.3 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05
3.  Recupero abitativo di sottotetto - artt. 63, 64, 65 L.R. 12/05 così come modificati dalla L.R. 20/05
4.  Ristrutturazione urbanistica - art. 27.1 lett. f) L.R. 12/05
5.  Ampliamento o Sopralzo - art. 67 del Regolamento Edilizio
6.  Nuova Edificazione - art. 67 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. e) L.R. 12/05
7.  Variante Essenziale - art. 70 del Regolamento Edilizio - al progetto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_
8.  Costruzione Parcheggi non pertinenziali che non prevedano deroga urbanistica - art. 75 del Regolamento Edilizio
9.  Variante non Essenziale - artt. 68 e 69 del Regolamento Edilizio - al progetto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
 si dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41.2 L.R. 12/05, rientrando le opere nella fattispecie del suddetto articolo, l'avvenuta esecuzione delle opere in variante
10.  Opere di Completamento - art. 105 del Regolamento Edilizio

#### sull'area/sull'immobile sito in:

zona di decentramento n. 

5
---

 via FONTANILI n. 26  
scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_  
identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 550 mappale 636-635-637 sub \_\_\_\_\_

### DICHIARA:

- a)  di avere titolo ad eseguire le opere oggetto della presente denuncia in quanto:  
 proprietario  
 avente titolo (specificare) \_\_\_\_\_
- b)  che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento  
(\*)  che per gli stessi immobili sono *in corso di esecuzione / sono stati presentati progetti* per le seguenti opere edilizie:  
\_\_\_\_\_
- c)  relativamente alle quali è stata presentata la pratica edilizia n. \_\_\_\_\_  
che le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche)  
(\*)  che le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) per opere ultimate nell'anno \_\_\_\_ atti n. \_\_\_\_\_ - si allega copia della relativa domanda ed eventuali allegati  
 che le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- d)  che essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- e) che intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

### DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante).

COGNOME e NOME \_\_\_\_\_

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con domicilio in Milano via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

iscritto all'albo de \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

### ASSUNTORE DEI LAVORI

(Si ricorda che la comunicazione del nominativo dell'assuntore è obbligatoria ai sensi dell'art. 42.1 della L.R. 12/05)

DENOMINAZIONE CBEA IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI SPA

codice fiscale

0	0	7	3	5	9	6	0	1	5	5										
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con sede in MILANO via P. ORSEDO n. 3

con domicilio in Milano via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. 02/833833 fax 02/8358189 e-mail \_\_\_\_\_

iscritto all'albo de RSA prov. di MILANO al n. 336/03

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

**CBEA**  
IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI SPA

### In alternativa nei soli casi di Enti soggetti a procedure pubbliche

- Si dichiara che, essendo previsto l'affidamento dell'esecuzione delle opere attraverso procedura di gara d'appalto, il nominativo dell'assuntore verrà comunicato una volta espletata la stessa e prima dell'inizio lavori, allegando copia della deliberazione d'affidamento.

f) di essere consapevole degli effetti relativi all'efficacia della presente Denuncia di inizio attività, e quindi **allega**, ai sensi dell'art. 86 comma 10 lettera b-ter) del D.Lgs. 276/2003 "Legge Biagi" come da ultimo modificato dall'art. 20 comma 2 del D.Lgs. 251/2004:

- dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti così come previsto alla lettera b) dello stesso
- certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili mediante il rilascio di un documento unico di regolarità contributiva (DURC) così come previsto alla lettera b-bis) dello stesso

g) che alla presente denuncia sono allegati inoltre:

1.  la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
2.  gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
3.  il calcolo del contributo di costruzione, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
4.  la delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile;
5.  la scrittura privata unilaterale concernente lo sfruttamento edilizio dell'area (art. 113 R.E.);
6.  il certificato urbanistico (art. 114 R.E.);
7.  altro.....

h) di impegnarsi a versare gli eventuali contributi dovuti nel modo seguente:

1. contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione + contributo sul costo di costruzione + contributo per smaltimento rifiuti):

**unica soluzione:** pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente;  
(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali vi sia la necessità di aggiornamento del contributo)

**rateizzazione:**

**1° rata** - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione - entro 30 giorni dalla data di presentazione della DIA. Entro lo stesso termine deve essere prodotta una fidejussione per il debito residuo, comprensiva degli interessi sulle rate successive, come sotto indicati. Nel caso di mancata costituzione della fidejussione nel termine specificato il contributo di costruzione si considera dovuto in unica soluzione, con applicazione delle corrispondenti sanzioni per eventuali ritardi.

**2° rata** - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo (il tasso di interesse da applicarsi è quello vigente al momento della presentazione della DIA) - entro 180 giorni dalla data di presentazione.

**3° rata** - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo come sopra indicati - entro 360 giorni dalla data di presentazione.

**4° rata** - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo come sopra indicati - entro 540 giorni dalla data di presentazione.

2. Monetizzazioni per parcheggi pertinenziali nel caso di interventi di recupero abitativo dei sottotetti volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari:

pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre, ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05, certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, nonché a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37.5 del DPR 380/2001) entro il termine massimo di tre anni dalla data di efficacia della presente. Si impegna inoltre a produrre, unitamente alla documentazione sopra prevista, la domanda di rilascio del certificato di agibilità a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001.

- Essendo prevista la **modifica di destinazione d'uso** in difformità delle previsioni di PRG (punto 2c della Relazione Tecnica di Asseverazione) si impegna a conferire le aree e/o ad effettuare la monetizzazione sostitutiva in relazione all'incremento del fabbisogno degli standard urbanistici conseguente alla modifica di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 42.5 della L.R. 12/05, come precisato nella relazione di asseverazione.

FUTURO REMOTO s.r.l.

PREZIDENTE

Firma del Proprietario/Avente titolo ..... Mario Federico Norsa

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:  
a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;  
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.  
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.  
Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.  
Titolare del trattamento: Comune di Milano      Responsabile del trattamento: Arch. Giancarlo Bianchi Janetti

## Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art. 41 L.R. 12/05 sull'area/immobile sito in:

zona di decentramento n. 5 via FONZANILLI n. 26

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_

identificato al N.C.E.U. al foglio 550 mappale C25-C26-C27 sub \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a ARCH. ROBERTO BAGNATO

codice fiscale BGNRRRT72H25F2050

residente /con studio in MILANO via P.L. MACIACHINI n. 22

CAP 20158 tel. \_\_\_\_\_ con domicilio in Milano presso \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

tel. 02 69409883 fax 11557 e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale de ARCHITETTI  
dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO

col n. 11945

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 105 RE

ALLEGATI: RELAZIONE DESCRITTIVA - CMS DIA ORIGINARIA - CMS DIA A VARIANTI - CMS AGGIORNATO AI LISTINI IN VIGORE - FOTOGRAFIE STATO DEI LUOGHI - CALCOLO PERCENTUALE OPERE MANCANI.  
come da progetto allegato.

Dichiara altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area: B3 con destinazione funzionale I/R compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea

- 1).a  non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
(\*)  soggetta al Piano Attuativo \_\_\_\_\_ vigente/adottato dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
1).b  non vincolata ai sensi di legge
(\*)  vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs.42/04 (ex L.1089/39)
 vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/04 (ex L.1497/39 e L.431/85)
 si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
 le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili
 altri vincoli o servitù (aeroportuale, ferroviario, incluso nel Parco..., ecc - specificare )

- 2)  che le opere non comportano modifica della destinazione d'uso dell'immobile
(\*)  che, comportando le opere modifica della destinazione d'uso da ..... a ....., vengono rispettate le destinazioni e i rapporti percentuali tra le stesse previsti dalla zona funzionale di PRG - si allega la tabella di verifica delle sip per destinazione
 che, avvalendosi delle facoltà previste dall'art. 13 del Regolamento Edilizio e dall'art. 42.5 della L.R. 12/05, le opere contemplano modifica di destinazione d'uso da ..... a ..... oltre le previsioni delle NTA e che per effetto di ciò si genera un fabbisogno aggiuntivo per aree a standard pari a ..... mq in relazione al quale si propone:
 la cessione diretta al Comune
 la monetizzazione sostitutiva mediante il versamento di un importo pari a € ..... da effettuarsi entro 30gg. dalla consegna della presente pratica

- 3) che nell'intervento in progetto:
(\*)  non è previsto l'insediamento di esercizi commerciali
 è previsto l'insediamento di esercizi commerciali di vicinato
 è prevista la realizzazione di:
 medie strutture di vendita
 grandi strutture di vendita
 centri commerciali
e quindi prende atto, ai sensi delle D.g.r. n. 7/15701 art.10 e n. 7/15716 del 18 dicembre 2003, che il termine di 30 giorni per l'inizio delle opere risulta sospeso fino all'ottenimento della necessaria autorizzazione commerciale da parte del Settore competente

4)  che è stata presentata/stipulata convenzione per \_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ qui allegata in copia

- 5) che l'intervento:
(\*)  non è soggetto al benessere di altri Enti
 è soggetto al benessere di altri Enti
si allega il parere/benessere rilasciato da:
 Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (vedi punto 1.b) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_
 Servizio Beni Ambientali n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_
 Parco Nord n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_
 Parco Agricolo Sud Milano n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_
 A.S.L. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_
 Ente F.F.S. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_
 Altro: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_
 Altro: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

6) che i dati tecnici principali dell'intervento sono sinteticamente indicati nelle seguenti tabelle:

		1		2		3		4	
		Slp esistente	Unità immob.	Slp ogg. di ristruttur.	Unità immob. ogg. di ristruttur.	Slp di nuova costr.	Unità immob. di nuova costr.	Tot. slp (esistente + nuova costr. (1+3))	Tot. unità immob.
1	attrezzature per lo spettacolo								
2	attrezzature sportive								
3	attrezzature cult. sanit. assist.								
4	direzionale e commerciale								
5	industria alberghiera								
6	industriale ed artigianale								
7	residenziale escluso sottotetto								
8	residenziale sottotetto								
9	servizi di interesse pubblico								
	TOTALE								

Le destinazioni d'uso indicate sono quelle significative ai fini dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione.

Alle righe 1, 2, 3 si indichino solo superfici delle attrezzature private per lo spettacolo, sportive o culturali, sanitarie, assistenziali, non regolate da atti di asservimento o regolamento d'uso e quindi non considerabili quali servizi pubblici o di interesse generale ai sensi dell'art. 9.10 della LR 12/05.

Alla riga 9 si indichino le sole attività identificabili come servizi pubblici o di interesse pubblico o generale, ai sensi della norma sopra citata.

Colonna 1: indicare la slp/le unità immobiliari del complesso oggetto di intervento, legittimamente in atto, distinte secondo le destinazioni in essere. Per gli interventi di recupero dei sottotetti, si indichi la superficie del sottotetto oggetto di intervento, anche se allo stato attuale non agibile.

Colonna 2: Indicare la slp/le unità immobiliari oggetto di ristrutturazione, distinte secondo le destinazioni previste in progetto; andranno qui incluse anche le superfici realizzate a seguito di interventi di parziale o totale demolizione e ricostruzione.

Colonna 3: Indicare la slp/le unità immobiliari previste in progetto in aggiunta rispetto alle quantità preesistenti.

		1		2		3	
		Quantità esistenti		Nuove quantità in progetto		TOTALE	
1	superficie totale del lotto (mq)						
2	superficie edificabile sf (mq)						
3	superficie occupata						
4	Superficie coperta						
5	Superficie filtrante						
6	parcheggi	mq					
7		n. posti					

Riga 1 - Superficie totale del lotto: indicare la superficie di proprietà comprese eventuali parti inedificabili. Il dato della colonna 3 corrisponde al dato della colonna 1

Riga 2 - Superficie edificabile: indicare la porzione di proprietà dotata di capacità edificatoria. Il dato della colonna 3 corrisponde al dato della colonna 1

Righe 3, 4, 5: inserire nella colonna 1 i dati di superficie occupata, coperta, filtrante risultanti nello stato di fatto. Nella colonna 2 le superfici in incremento o decremento per effetto delle opere in progetto. Nella colonna 3 i dati finali, risultanti dalla somma algebrica dei dati inseriti nelle colonne 1 e 2.

7) che l'area di intervento è attualmente:

(\*)  libera  occupata da fabbricati da demolire

8) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 10)

9)  che le opere in progetto non sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco (OPERE A COMPLETAMENTO VSO, DIA ORIGINALI + VAR.)  
(\*)  che le opere in progetto sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco - si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data \_\_/\_\_/\_\_, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benestare ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori

10) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche

11)  che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene  
(\*)  che l'intervento non rientra nei casi di cui agli artt.66.3.2 e 66.3.3 R.E. e, comportando l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti, deroga alle disposizioni igienico-sanitarie; si allega relazione che attesta le condizioni preesistenti ed il miglioramento nei limiti dell'art.85.3 R.E.

12)  che le opere sono conformi e non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991 (OPERE A COMPLETAMENTO VSO, DIA ORIG. + VAR.)  
(\*)  che si allega progetto degli impianti così come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991

13)  che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari (IDEM)  
(\*)  che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1971

14)  che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici (OPERE A COMPLETAMENTO. RELAZIONE ALLEGATA A DIA ORIGINALI + VARIANTI)  
(\*)  che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.17 comma 3 lettera e) e art.123 del DPR 380/2001, sarà presentata all'ufficio UCREDIL prima dell'inizio lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art.125 dello stesso DPR

15)  che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali (DENUNCIA C.A. GIA' ACQUIRITI DIA + VAR.)  
(\*)  che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (in proposito ci si impegna a presentare, prima dell'inizio delle opere strutturali, la denuncia prevista dall'art.65 del DPR 380/2001)

16)  che l'intervento rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 del D.Lgs.494/1996 sulla sicurezza nei cantieri  
(\*)  che l'intervento non rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 D.Lgs.494/1996

17)  che l'intervento non è soggetto al pagamento di:  
(\*)  oneri di urbanizzazione  costo di costruzione

che l'intervento è soggetto al pagamento di:  
 oneri di urbanizzazione  costo di costruzione  
 smaltimento rifiuti

si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino C.C.I.A.A.  
 si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M.10/5/77

18) che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):

- \_\_\_\_\_ e che:
- l'area non rientra tra quelle indicate all'art. 95.1 del RE (attività industriali dismesse; attività comportanti deposito e/o commercio di idrocarburi, ovvero utilizzo e/o deposito e/o commercio di sostanze o preparati pericolosi; discariche incontrollate di rifiuti speciali e/o tossico-nocivi e/o rifiuti solidi urbani e assimilabili; aree oggetto di piani urbanistici attuativi anche in variante al P.R.G. in relazione alle quali la competente Unità operativa dell'ASL ritenga necessario accertare l'eventuale intervenuta alterazione della qualità del suolo)
  - pur rientrando l'area nelle casistiche sopra indicate, non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazioni d'uso\*
  - le opere in progetto comportano la necessità di verifica del rispetto dei limiti di accettabilità della contaminazione dei suoli ai sensi del citato art. 95 del RE e/o degli artt. 2.6.5-2.6.6 del RI (attività insalubri di prima classe - aree industriali dismesse) e pertanto:
    - si allega alla presente dichiarazione asseverata e documentata (descrizione delle attività esercitate, esiti delle prove chimiche e fisiche eseguite sui campioni prelevati...) circa il rispetto dei limiti normativi
    - si allega estratto del piano di bonifica presentato al Settore Ambiente

- nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA-Lombardia)
- nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere fatta idonea comunicazione all'ARPA)

Note

\*Le trasformazioni fisiche non finalizzate al mutamento di destinazione d'uso, ma che consentano tipologicamente l'insediamento di attività diverse (es. cosiddetti loft) saranno comunque considerate a questi fini quali cambi di destinazioni d'uso.

(\*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

**assevera**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista .....



*[Handwritten signature]*

Timbro AMSA

**RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE**

Ai sensi dell'art. 38.2 della L.R. 12/05 e degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che **Responsabile del Procedimento** è il/la sig.:

..... tel. 02/.....  
 e-mail.....

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Ogni comunicazione relativa all'intervento oggetto della presente Denuncia d'Inizio Attività, compresa la dichiarazione di fine lavori certificazione di collaudo e richiesta di agibilità, dovrà essere presentata alla stanza n°..... piano n°....., via G.B. Pirelli, 39 - 20124 Milano

Milano, .....

**L'istruttore**

.....





COMUNE DI MILANO  
Direzione Centrale Sviluppo del Territorio  
SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
Servizio \_\_\_\_\_  
Ufficio di Trattazione Gruppo \_\_\_\_\_

Milano, \_\_\_\_\_

spazio per l'etichetta di Protocollo

**Da compilarsi a cura della Proprietà:**

OGGETTO: D.I.A ai sensi dell'art. 41 L.R. 12/05 in VIA dei FONTANICCI 26  
• Proprietà: FUTURO RIMOTO residente in MILANO via FONTANICCI n. 26  
• c.f./p. iva. 03358280150

Data di inizio attività:

a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA

Per l'intervento in oggetto il contributo di cui agli artt. 43 e 44 della L.R. 12/05 è stato determinato dalla Proprietà in euro: 3.741,13 di cui:

- euro: / per oneri di urbanizzazione primaria;
- euro: / per oneri di urbanizzazione secondaria;
- euro: 3.741,13 per quota costo di costruzione;
- euro: / per quota smaltimento rifiuti;
- euro: / per monetizzazione parcheggi sottotetti
- euro: / per monetizzazione standard

La Proprietà si impegna a versare il contributo di costruzione:

- in unica soluzione;  
 in forma rateale (con presentazione garanzie entro il trentesimo giorno)

La Proprietà  
FUTURO RIMOTO s.r.l.  
PRESIDENTE  
Mario Federico Norea

Si avvisa che il mancato o ritardato pagamento dei contributi dovuti secondo le modalità indicate comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380 del 2001 e precisamente:

- a) aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 giorni;
- b) aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
- c) aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni.

**AL SETTORE CONTABILITÀ**

IL FUNZIONARIO