

ORIGINAL/COPIA

AL COMUNE DI MILANO  
SETTORE SPORTELLINO UNICO  
PER L'EDILIZIA  
Via G.B. Pirelli, 39 - 20124 Milano

COMUNE DI MILANO  
Settore Sportello Unico per l'Edilizia

Progr. 8613/2008

Data: 21/10/2008  
PG 820075/2008

DIA. ONE. 18.08.08

DIRITTI DI  
SEGRETERIA

NON DOVUTI IN CASO  
DI ABBATTIMENTO  
BARRIERE  
ARCHITETTONICHE

## Denuncia di inizio attività (ex regime concessorio) ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale 12/05

Il/ La sottoscritto/a FUTURO REHOTO S.R.L.

codice fiscale/partita IVA

0	3	3	5	8	2	8	0	1	5	8				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

residente /con sede in MILANO via FONTANILI n. 26

CAP 20141 tel. 02/8447777 con domicilio in Milano presso /

via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

tel. / / / fax / / / e-mail \_\_\_\_\_

nella persona di F. MARIO MORSA nella sua veste di (1) PRESIDENTE

in qualità di:

proprietario

avente titolo con delega della proprietà in data / / /. Dati del proprietario:

nome e cognome \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

### Denuncia:

a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA

l'esecuzione delle seguenti opere edilizie:

- Ristrutturazione edilizia - artt. 66.3.1 e 66.3.2 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05
- Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione - art. 66.3.3 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05
- Recupero abitativo di sottotetto - artt. 63, 64, 65 L.R. 12/05 così come modificati dalla L.R. 20/05
- Ristrutturazione urbanistica - art. 27.1 lett. f) L.R. 12/05
- Ampliamento o Sopralzo - art. 67 del Regolamento Edilizio
- Nuova Edificazione - art. 67 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. e) L.R. 12/05
- Costruzione Parcheggi non pertinenziali che non prevedano deroga urbanistica - art. 75 del Regolamento Edilizio
- Variante Essenziale - art. 70 del Regolamento Edilizio - al progetto n. \_\_\_\_\_ del / / /
- Variante Ordinaria - art. 69 del Regolamento Edilizio - al progetto n. \_\_\_\_\_ del / / /
- Variante Minore - art. 68 del Regolamento Edilizio - al progetto n. 495.655/2005 del 19/05/2005 e s.m.  
 si dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41.2 L.R. 12/05, rientrando le opere nella fattispecie del suddetto articolo, l'avvenuta esecuzione delle opere in variante
- Opere di Completamento - art. 105 del Regolamento Edilizio

sull'area/sull'immobile sito in:

zona di decentramento n. 5 via FONTANILI n. 26

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_

identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 550 mappale 436 sub \_\_\_\_\_

**DICHIARA:**

- a)  di avere titolo ad eseguire le opere oggetto della presente denuncia in quanto:
  - proprietario
  - avente titolo (specificare) \_\_\_\_\_
- b)  che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- (\*)  che per gli stessi immobili sono *in corso di esecuzione / sono stati presentati progetti* per le seguenti opere edilizie: \_\_\_\_\_  
relativamente alle quali è stata presentata la pratica edilizia n. \_\_\_\_\_
- c)  che le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche)
- (\*)  che le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) per opere ultimate nell'anno \_\_\_\_ atti n. \_\_\_\_\_ - si allega copia della relativa domanda ed eventuali allegati
- che le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_
- d)  che essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- e) che intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

**DIRETTORE DEI LAVORI**

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante).

COGNOME e NOME \_\_\_\_\_

codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con domicilio in Milano via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ fax \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

iscritto all'albo de \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

**ASSUNTORE DEI LAVORI**

(Si ricorda che la comunicazione del nominativo dell'assuntore è **obbligatoria** ai sensi dell'art. 42.1 della L.R. 12/05)

DENOMINAZIONE IMPRESA EDILE ESPOSITO S.R.L.

codice fiscale 

0	4	9	8	8	2	9	0	9	6	3								
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con sede in TREZZANO S/H. (MI) via EDISON n. 63

con domicilio in Milano via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. 02 / 48468625 fax 02 / 4451442 e-mail \_\_\_\_\_

iscritto all'albo degli ARTIGIANI prov. di MILANO al n. 393672

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

**IMPRESA EDILE ESPOSITO S.R.L.**

RIFACIMENTO DI INTERNI

~~OPERE MURARIE - RESTAURI~~

~~Via Edison, 63 - 20090 TREZZANO S/N. (MI)~~

~~Cod. Fisc. e Part. IVA 04988290963~~

**In alternativa nei soli casi di Enti soggetti a procedure pubbliche**

- Si dichiara che, essendo previsto l'affidamento dell'esecuzione delle opere attraverso procedura di gara d'appalto, il nominativo dell'assuntore verrà comunicato una volta espletata la stessa e prima dell'inizio lavori, allegando copia della deliberazione d'affidamento.

f) di essere consapevole degli effetti relativi all'efficacia della presente Denuncia di inizio attività, e quindi **si impegna ad allegare con la comunicazione di inizio lavori**, ai sensi dell'art. 86 comma 10 lettera b-ter) del D.Lgs. 276/2003 "Legge Biagi" come da ultimo modificato dall'art. 20 comma 2 del D.Lgs. 251/2004:

- dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti così come previsto alla lettera b) dello stesso
- certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili mediante il rilascio di un documento unico di regolarità contributiva (DURC) così come previsto alla lettera b-bis) dello stesso

**si impegna inoltre a richiedere e a trattenere** i documenti previsti dalla "Legge Biagi" per ciascuno degli eventuali subappaltatori

g) che alla presente denuncia sono allegati inoltre:

1.  la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
2.  gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
3.  il calcolo del contributo di costruzione, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
4.  la delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile;
5.  la scrittura privata unilaterale concernente lo sfruttamento edilizio dell'area (art.113 R.E.);
6.  il certificato urbanistico (art. 114 R.E.);
7.  altro.....

h) di impegnarsi a versare gli eventuali contributi dovuti nel modo seguente:

1. contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione + contributo sul costo di costruzione + contributo per smaltimento rifiuti):

- unica soluzione:** pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente;  
*(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali vi sia la necessità di aggiornamento del contributo)*
- rateizzazione:**

**1° rata** - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione - entro 30 giorni dalla data di presentazione della DIA. Entro lo stesso termine deve essere prodotta una fidejussione per il debito residuo, comprensiva degli interessi sulle rate successive, come sotto indicati. **Nel caso di mancata costituzione della fidejussione nel termine specificato il contributo di costruzione si considera dovuto in unica soluzione, con applicazione delle corrispondenti sanzioni per eventuali ritardi.**

**2° rata** - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo (il tasso di interesse da applicarsi è quello vigente al momento della presentazione della DIA) - entro 180 giorni dalla data di presentazione.

**3° rata** - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo come sopra indicati - entro 360 giorni dalla data di presentazione.

**4° rata** - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo come sopra indicati - entro 540 giorni dalla data di presentazione.

2. Monetizzazioni per parcheggi pertinenziali nel caso di interventi di recupero abitativo dei sottotetti volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari:

- pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente

i)  di impegnarsi a produrre entro 30gg dalla consegna della presente la fidejussione in caso si richieda la riduzione oneri di urbanizzazione.

Di seguito si indicano i dati necessari alla verifica della riduzione riscontrabili nella Relazione tecnica (art. 28 L. 10/91) allegata:

- rapporto S/V .....  
dato riscontrabile alla pagina ..... della Relazione tecnica
- EPh obbligatorio previsto dalla DGR 26 giugno 2007 n. VIII/5018 .....  
dato riscontrabile alla pagina ..... della Relazione tecnica
- EPh di progetto .....  
dato riscontrabile alla pagina ..... della Relazione tecnica

**Il sottoscritto si impegna a comunicare immediatamente la data di effettivo inizio dei lavori i quali, ai sensi dell'art. 42.6 della Legge Regionale 12/2005, dovranno essere intrapresi entro un anno dalla data di efficacia della presente DIA.**

Si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre, ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05, di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto, nonché a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione sostanziale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37.5 del DPR 380/2001) entro il termine di tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Si impegna inoltre a produrre, unitamente alla documentazione sopra prevista, la domanda di rilascio del certificato di agibilità a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001.

Essendo prevista la modifica di destinazione d'uso in difformità delle previsioni di PRG (punto 2c della Relazione Tecnica di Asseverazione) si impegna a conferire le aree e/o ad effettuare la monetizzazione sostitutiva in relazione all'incremento del fabbisogno degli standard urbanistici conseguente alla modifica di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 42.5 della L.R. 12/05, come precisato nella relazione di asseverazione.

Firma del Proprietario/Avente titolo ..... **FUTURO REMOTO s.r.l.**.....

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 si allega, a firma del Presidente, la verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. **Amministratore** le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:  
a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;  
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.  
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.  
Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.  
Titoliare del trattamento: Comune di Milano  
Responsabile del trattamento: Arch. Giancarlo Bianchi Janetti

## Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art. 41 L.R. 12/05 sull'area/immobile sito in:

zona di decentramento n. 5 via FONTANILI n. 26

scala / piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_

identificato al N.C.E.U. al foglio 550 mappale 436 sub /

Via sottoscritto/a ARCH. ROBERTO BAGNATO

codice fiscale 

B	G	H	R	R	T	7	2	H	2	5	F	2	0	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente /con studio in MILANO (MI) via SELVAMESCO n. 75

CAP 20142 tel. 02/89305667 con domicilio in Milano presso \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

tel. 02/89305667 fax 02/89315072 e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale de 44 ARCHITETTI

dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO

col n. 11945

dichiara

le opere da eseguirsi consistono in:

LEI MODIFICHE DISTRIBUZIONE INTERNA DEGLI ALLOGGI - MODESTE MODIFICHE DI  
PIANTAGLIO - VED. RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

me da progetto allegato.

## Dichiara altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area:

compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea B3 con destinazione funzionale I/R

- 1).a  non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati  
 (\*)  soggetta al Piano Attuativo \_\_\_\_\_ vigente/adottato dal \_\_/\_\_/\_\_ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- 1).b  non vincolata ai sensi di legge  
 (\*)  vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs.42/04 (ex L.1089/39)  
 vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/04 (ex L.1497/39 e L.431/85)  
 si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili  
 le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili  
 altri vincoli o servitù (aerportuale, ferroviario, incluso nel Parco..., ecc - specificare \_\_\_\_\_)

- 2)  che le opere non comportano modifica della destinazione d'uso dell'immobile  
 (\*)  che, comportando le opere modifica della destinazione d'uso da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, vengono rispettate le destinazioni e i rapporti percentuali tra le stesse previsti dalla zona funzionale di PRG - si allega la tabella di verifica delle slp per destinazione  
 che, avvalendosi delle facoltà previste dall'art. 13 del Regolamento Edilizio e dall'art. 42.5 della L.R. 12/05, le opere contemplano modifica di destinazione d'uso da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ oltre le previsioni delle NTA e che per effetto di ciò si genera un fabbisogno aggiuntivo per aree a standard pari a \_\_\_\_\_ mq in relazione al quale si propone:  
 la cessione diretta al Comune  
 la monetizzazione sostitutiva mediante il versamento di un importo pari a € \_\_\_\_\_ da effettuarsi entro 30gg. dalla consegna della presente pratica

- 3) che nell'intervento in progetto:  
 (\*)  non è previsto l'insediamento di esercizi commerciali  
 è previsto l'insediamento di esercizi commerciali di vicinato  
 è prevista la realizzazione di:  
 medie strutture di vendita  
 grandi strutture di vendita  
 centri commerciali  
 e quindi prende atto, ai sensi delle D.g.r. n. 7/15701 art.10 e n. 7/15716 del 18 dicembre 2003, che il termine di 30 giorni per l'inizio delle opere risulta sospeso fino all'ottenimento della necessaria autorizzazione commerciale da parte del Settore competente

- 4)  che è stata presentata/stipulata convenzione per \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_ qui allegata in copia

- 5) che l'intervento:  
 (\*)  non è soggetto al benessere di altri Enti  
 è soggetto al benessere di altri Enti  
 si allega il parere/benessere rilasciato da:  
 Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (vedi punto 1.b) n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_  
 Servizio Beni Ambientali n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_  
 Parco Nord n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_  
 Parco Agricolo Sud Milano n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_  
 A.S.L. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_  
 Ente F.F.S. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_  
 Altro: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_  
 Altro: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

6) che i dati tecnici principali dell'intervento sono sinteticamente indicati nelle seguenti tabelle:

		1		2		3		4	
		Slp esistente	Unità immob.	Slp ogg. di ristruttur.	Unità immob. ogg. di ristruttur.	Slp di nuova costr.	Unità immob. di nuova costr.	Tot. slp (esistente + nuova costr. (1+3))	Tot. unità immob.
1	attrezzature per lo spettacolo								
2	attrezzature sportive								
3	attrezzature cult. sanit. assist.								
4	direzionale e commerciale								
5	industria alberghiera								
6	industriale ed artigianale								
7	residenziale escluso sottotetto								
8	residenziale sottotetto								
9	servizi di interesse pubblico								
	<b>TOTALE</b>								

Le destinazioni d'uso indicate sono quelle significative ai fini dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione.

Alle righe 1, 2, 3 si indichino solo superfici delle attrezzature private per lo spettacolo, sportive o culturali, sanitarie, assistenziali, non regolate da atti di asservimento o regolamento d'uso e quindi non considerabili quali servizi pubblici o di interesse generale ai sensi dell'art. 9.10 della LR 12/05.

Alla riga 9 si indichino le sole attività identificabili come servizi pubblici o di interesse pubblico o generale, ai sensi della norma sopra citata.

Colonna 1: indicare la slp/le unità immobiliari del complesso oggetto di intervento, legittimamente in atto, distinte secondo le destinazioni in essere. Per gli interventi di recupero dei sottotetti, si indichi la superficie del sottotetto oggetto di intervento, anche se allo stato attuale non agibile.

Colonna 2: Indicare la slp/le unità immobiliari oggetto di ristrutturazione, distinte secondo le destinazioni previste in progetto; andranno qui incluse anche le superfici realizzate a seguito di interventi di parziale o totale demolizione e ricostruzione.

Colonna 3: Indicare la slp/le unità immobiliari previste in progetto in aggiunta rispetto alle quantità preesistenti.

		1		2		3	
		Quantità esistenti		Nuove quantità in progetto		TOTALE	
1	superficie totale del lotto (mq)						
2	superficie edificabile sf (mq)						
3	superficie occupata						
4	Superficie coperta						
5	Superficie filtrante						
6	parcheggi	mq					
7		n. posti					

Riga 1 - Superficie totale del lotto: indicare la superficie di proprietà comprese eventuali parti inedificabili. Il dato della colonna 3 corrisponde al dato della colonna 1

Riga 2 - Superficie edificabile: indicare la porzione di proprietà dotata di capacità edificatoria. Il dato della colonna 3 corrisponde al dato della colonna 1

Righe 3, 4, 5: inserire nella colonna 1 i dati di superficie occupata, coperta, filtrante risultanti nello stato di fatto. Nella colonna 2 le superfici in incremento o decremento per effetto delle opere in progetto. Nella colonna 3 i dati finali, risultanti dalla somma algebrica dei dati inseriti nelle colonne 1 e 2.

- 7) che l'area di intervento è attualmente:  
 (\*)  libera  occupata da fabbricati da demolire
- 
- 8) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 10)
- 
- 9)  che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco  
 (\*)  che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco - si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data \_\_/\_\_/\_\_, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori
- 
- 10) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche
- 
- 11)  che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene  
 (\*)  che l'intervento non rientra nei casi di cui agli artt. 66.3.2 e 66.3.3 R.E. e, comportando l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti, deroga alle disposizioni igienico-sanitarie; si allega relazione che attesta le condizioni preesistenti ed il miglioramento nei limiti dell'art. 85.3 R.E.
- 
- 12)  che le opere sono conformi e non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto degli impianti come previsto dal D.M. 37/2008  
 (\*)  che le opere, ai sensi del D.M. 37/2008, prevedono la presentazione del progetto degli impianti di cui si allega copia
- 
- 13)  che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari  
 (\*)  che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1971
- 
- 14)  che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici di potenza superiore a 35 kw o interventi di coibentazione degli edifici  
 (\*)  che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione del punto 3 e 4 delle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" della D.G.R. 26 giugno 2007 n. VIII/5018, viene allegata alla presente DIA, in forma cartacea e digitale ai sensi del punto 9.2 delle Disposizioni sopra citate, la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91 AGGIORNAMENTO SU VARIANTE
- 
- 15)  che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali  
 (\*)  che le opere non interessano la statica complessiva dell'edificio, ma intervenendo su parti strutturali è necessario allegare, in duplice copia, una relazione di calcolo redatta da uno strutturista abilitato  
 che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (*in proposito ci si impegna a presentare, prima dell'inizio delle opere strutturali, la denuncia prevista dall'art.65 del DPR 380/2001*)
- 
- 16)  che l'intervento rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 del D.Lgs.494/1996 sulla sicurezza nei cantieri  
 (\*)  che l'intervento non rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 D.Lgs.494/1996
- 
- 17)  che l'intervento non è soggetto al pagamento di:  
 (\*)  oneri di urbanizzazione  costo di costruzione  
 smaltimento rifiuti  
 che l'intervento è soggetto al pagamento di:  
 oneri di urbanizzazione  costo di costruzione  
 smaltimento rifiuti  
 si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino C.C.I.A.A.  
 si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M.10/5/77
- 
- 18) che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):

- \_\_\_\_\_ e che:
- l'area non rientra tra quelle indicate all'art. 95.1 del RE (attività industriali dismesse; attività comportanti deposito e/o commercio di idrocarburi, ovvero utilizzo e/o deposito e/o commercio di sostanze o preparati pericolosi; discariche incontrollate di rifiuti speciali e/o tossico-nocivi e/o rifiuti solidi urbani e assimilabili; aree oggetto di piani urbanistici attuativi anche in variante al P.R.G. in relazione alle quali la competente Unità operativa dell'ASL ritenga necessario accertare l'eventuale intervenuta alterazione della qualità del suolo)
- pur rientrando l'area nelle casistiche sopra indicate, non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazioni d'uso\*
- le opere in progetto comportano la necessità di verifica del rispetto dei limiti di accettabilità della contaminazione dei suoli ai sensi del citato art. 95 del RE e/o degli artt. 2.6.5-2.6.6 del RI (attività insalubri di prima classe - aree industriali dismesse) e pertanto:

- si allega alla presente dichiarazione asseverata e documentata (descrizione delle attività esercitate, esiti delle prove chimiche e fisiche eseguite sui campioni prelevati...) circa il rispetto dei limiti normativi
- si allega estratto del piano di bonifica presentato al Settore Ambiente
- nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA-Lombardia)
- nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere fatta idonea comunicazione all'ARPA)

Note

\*Le trasformazioni fisiche non finalizzate al mutamento di destinazione d'uso, ma che consentano tipologicamente l'insediamento di attività diverse (es. cosiddetti loft) saranno comunque considerate a questi fini quali cambi di destinazioni d'uso.

(\*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

**assevera**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista .....



Timbro AMSA

**RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE**

Ai sensi dell'art. 38.2 della L.R. 12/05 e degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che **Responsabile del Procedimento** è il/la sig.:

..... tel. 02/.....

e-mail.....

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Ogni comunicazione relativa all'intervento oggetto della presente Denuncia d'Inizio Attività, compresa la dichiarazione di fine lavori certificazione di collaudo e richiesta di agibilità, dovrà essere presentata alla stanza n°..... piano n°....., via G.B. Pirelli, 39 - 20124 M ilano

Milano, .....

**L'istruttore**

.....