

ORIGINALE/COPIA

AL COMUNE DI MILANO  
SETTORE SPORTELLO UNICO  
PER L'EDILIZIA - SERVIZIO  
INTERVENTI EDILIZI MAGGIORI  
Via Pirelli, 39 - 20124 Milano  
3° piano corpo basso

COMUNE DI MILANO  
Settore Sportello Unico Edilizia  
Progr. 16579/2013  
Data: 11/12/2013  
PG 804163/2013

DIA. 30.09.2013\_SUE

CODICE ISIAI .....

DIRITTI DI  
SEGRETARIA  
NON DOVUTI IN CASO DI  
ABBATTIMENTO  
BARRIERE  
ARCHITETTONICHE

### Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale 12/2005

Il/ La sottoscritto/a FUTURO RENZO S.R.L.

codice fiscale/partita IVA 03358280158

residente /con sede in MILANO via DEI FONTANILI n. 26

CAP 20141 tel. \_\_\_/\_\_\_ con domicilio in Milano presso \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_/\_\_\_ fax \_\_\_/\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_

nella persona di MARIO FEDERICO NORSI nella sua veste di (1) AMMINISTRATORE UNICO

in qualità di:  Proprietario  Comproprietario/i (2)  
 avente titolo con delega della proprietà in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ . Dati del proprietario:  
nome e cognome \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.  
(2) nel caso di comproprietà indicare i nomi completi di tutti i proprietari ed allegare delega di coloro che non sono firmatari.

### Denuncia:

l'esecuzione delle seguenti opere edilizie (come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato):

1.  Manutenzione straordinaria - art. 27.1 lett. b) L.R. 12/05 - art. 64 R. E.
2.  Restauro e risanamento conservativo - art. 27.1 lett. c) L.R. 12/05 - art. 65 R. E.
3.  Ristrutturazione edilizia - art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05 - art. 66.3.1 R. E.
4.  Ristrutturazione edilizia - art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05 - art. 66.3.2 R. E.
5.  Ristrutturazione mediante sostituzione edilizia totale o parziale - art 30 L.98/2013 - art. 66.3.3 R. E.
6.  Nuova costruzione e ampliamento - art. 27.1 lettera e. 1).3).5).6).7) L.R. 12/2005 - art. 67.1.1 R. E.
7.  Nuova costruzione - urbanizzazione primaria e secondaria - art 27.1 e.2) L.R. 2/2005 - art. 67.1.2 R. E.
8.  Recupero abitativo di sottotetto - artt. 63, 64, 65 L.R. 12/05
9.  Utilizzo del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art.3 L.R. 4/2012
10.  Sostituzione del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art.5 L.R. 4/2012
11.  Interventi di edilizia residenziale sociale ai sensi dell'art.6 L.R. 4/2012

sull'area/sull'immobile sito in:

zona di decentramento n. 5 via DEI FONTANILI n. 26

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_

identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 550 mappale 437 sub 704

I lavori potranno essere intrapresi decorsi trenta giorni dalla data di presentazione o di ricezione al Settore competente della presente DIA (data di efficacia) ed entro un anno dalla data di efficacia, a pena di decadenza della DIA stessa **previa comunicazione di inizio lavori che il sottoscritto si impegna a comunicare immediatamente** ai sensi dell'art. 42.6 della Legge Regionale 12/2005 (salvo il caso di cui alla successiva lettera a)):

a)  la presente DIA costituisce variante ai sensi dell'art.22.2 D.P.R. 380/2001 al precedente progetto avente qualifica di ..... P.G. n. ....W.F. n. .... e pertanto si comunica che le opere sono:  
 eseguite  da eseguirsi

- b)  la presente DIA costituisce **variante** al precedente progetto avente qualifica di ..... P.G. n. .... W.F. n. .... e che :
- incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie;
  - modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia
  - altera la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo d.lgs 42/2004;
- e pertanto si comunica che le opere sono ancora da eseguirsi
- c)  la presente DIA costituisce **ultimazione** ai sensi dell'art. art. 105 R.E. delle opere di cui al precedente progetto avente qualifica di ..... P.G. n. .... w.f n. .... pertanto i lavori potranno essere intrapresi decorsi trenta giorni dalla data di presentazione o di ricezione al Settore della presente.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 5.1 bis del DPR 380/2001, nel caso di presentazione al Protocollo generale, il termine di trenta giorni decorre dalla data di ricezione della DIA agli Uffici del Settore competente, fatti salvi i casi di sospensione di efficacia contemplati dalla legge.

Il sottoscritto **si impegna a comunicare immediatamente la data di effettivo inizio dei lavori**, ai sensi dell'art. 42.6 della Legge Regionale 12/2005.

Consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

(\*) compilare in alternativa una delle caselle

**Dichiara :**

- a)  di avere titolo ad eseguire le opere oggetto della presente denuncia in quanto:
- (\*)  proprietario  comproprietario  avente titolo (specificare) .....
- b)  che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- (\*)  che per gli stessi immobili sono *in corso di esecuzione / sono stati presentati progetti* per le seguenti opere edilizie: .....
- relativamente alle quali è stata presentata la pratica edilizia n. ....
- c)  che le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche)
- (\*)  che le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) di cui è stato rilasciato provvedimento a sanatoria n° ..... in data.....
- che le opere comportano modifiche in locali oggetto di domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) del quale è stata richiesta definizione in data..... e che conseguentemente il sottoscritto è consapevole che **l'inizio lavori è subordinato al ritiro del provvedimento di condono edilizio**
- d)  che essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente o certificazione attestante l'avvenuto silenzio/assenso
- (\*)  di non violare diritti di terzi
- e)  di non violare diritti di terzi
- f) che intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

**DIRETTORE DEI LAVORI**

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante).

COGNOME e NOME BAGNATO ROBERTO

codice fiscale 

B	F	N	R	R	T	7	Z	H	Z	5	F	Z	0	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

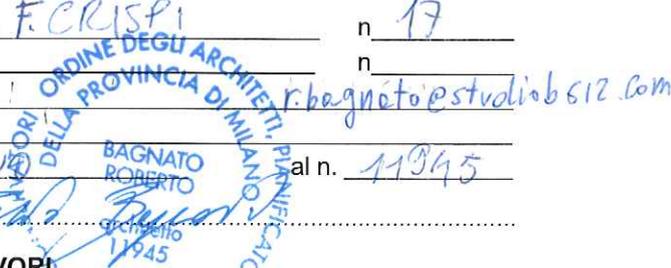
residente /con studio in MILANO via LE F. CRISPI n. 17

con domicilio in Milano via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

iscritto all'albo de gli ARCHITETTI prov. di MILANO al n. 11945

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma) .....



**ASSUNTORE DEI LAVORI**

(Si ricorda che la comunicazione del nominativo dell'assuntore è **obbligatoria** ai sensi dell'art. 42.1 della L.R. 12/05)

DENOMINAZIONE LAVORI E COSTRUZIONI S.r.l.

codice fiscale 

0	8	1	5	5	9	0	0	9	6	5					
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--

Partita iva

08155900965

con sede in MILANO via MATTEO BANDELLO n. 4/2  
tel. 02/36555753 fax 02/36555753 e-mail lec1svl@g-mail.com

Lavori e Costruzioni S.r.l.

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma) Sede Leg.: Via Matteo Bandello 4/2  
20123 Milano  
Sede Oper.: Via P. Teullè 20  
20136 Milano  
C.F. e P. IVA 08155900965

In alternativa, nel caso di realizzazione di opere pubbliche da parte di Lavoratori o di Enti nell'ambito di Piano Attuativo o Convenzionamento o Atto d'obbligo soggetto a procedure di evidenza pubblica:

si dichiara che, essendo previsto l'affidamento dell'esecuzione delle opere attraverso procedura di gara d'appalto, il nominativo dell'assuntore verrà comunicato una volta espletata la stessa e prima dell'inizio lavori, allegando copia della deliberazione d'affidamento.

g) di essere a conoscenza che la mancata, incompleta o irregolare presentazione della documentazione prevista ai sensi dell'art. 90 del d.lgs. 81/2008 (Testo Unico Sicurezza cantieri) comporta la sospensione dell'efficacia della Dia. Pertanto si impegna ad allegare alla comunicazione di inizio lavori, ai sensi del D.Lgs. 276/2003 e del D.Lgs. 81/2008 modificato dal D.Lgs. 106/2009:

1. copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009;
2. dati relativi al CODICE DITTA INAIL, MATRICOLA AZIENDA INPS, CODICE ISCRIZIONE CASSA EDILE, di tutte le imprese affidatarie al fine di poter procedere all'acquisizione d'ufficio ed alla verifica della validità dei relativi D.U.R.C.;
3. dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle Imprese affidatarie, delle Imprese esecutrici e dei Lavoratori Autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, nonché verifica sulle dichiarazioni dell'organico medio annuo di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009;

si impegna inoltre a richiedere e a trattenere i documenti previsti dalla legge per ciascuno degli eventuali subappaltatori.

h) che alla presente denuncia sono allegati inoltre:

1.  la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
2.  gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
3.  il calcolo del contributo di costruzione, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;  si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino C.C.I.A.A.  si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M.10/5/77
4.  la delega originale rilasciata dal proprietario/comproprietario dell'area/immobile;
5.  la scrittura privata unilaterale concernente lo sfruttamento edilizio dell'area (art.113 R.E.);
6.  il certificato urbanistico (art. 114 R.E.) o la dichiarazione asseverata dal progettista di rispetto dei contenuti del certificato urbanistico ai sensi dell'art. 114 del Regolamento Edilizio;
7.  CD con copia convenzione registrata e trascritta compresi relativi allegati grafici.
8.  altro.....

i)  Che entro l'inizio lavori ed in ogni caso entro 30 gg dall'efficacia del titolo comunicherà il nominativo del certificatore energetico completo dei dati relativi ai sensi dell'art.12.3 della D.G.R. 8745/2008;

j)  che l'intervento (al netto di eventuali esenzioni e riduzioni) è soggetto al pagamento di:  
 oneri di urb primaria € 40.239,64  oneri di urb secondaria € 32.786,42  costo di costruzione € 32.302,08  smaltimento rifiuti € .....  
 Monetizzazioni €..... per incremento del fabbisogno di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale ai sensi dell'art. 9 delle NA PdS  
 già assolve in sede di stipula di precedente convenzione  
 da assolvere secondo le modalità di seguito specificate al punto k)

Monetizzazioni per parcheggi:  per interventi di recupero abitativo dei sottotetti ai sensi dell'art 64.3 L.R.12/05, essendo prevista la realizzazione di nuove unità immobiliari, in alternativa al reperimento di parcheggi pertinenziali  
 per interventi di ristrutturazione e nuova costruzione ai sensi dell'art. 8.2 NA PdR in caso di accertata impossibilità di reperimento di parcheggi pertinenziali

che trattandosi di un intervento di nuova costruzione in area a destinazione d'uso agricola e forestale di fatto (DUSAF) è soggetto alla maggiorazione del 5% del contributo di costruzione (art 43.2bis L.R.12/2005 DGR 8757/2008)

k) di impegnarsi a versare quanto dovuto, secondo le modalità previste dalla determinazione dirigenziale n.425/2006, come segue:

contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione + contributo sul costo di costruzione/contributo per smaltimento rifiuti) e monetizzazione:

**unica soluzione:** pagamento dell'intera somma entro 30 giorni dalla data di presentazione della DIA;  
(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali vi sia la necessità di aggiornamento del contributo)

**rateizzazione:**

**1° rata** - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione - entro 30 giorni dalla data di presentazione della DIA. Entro lo stesso termine deve essere prodotta una fidejussione per il debito residuo, comprensiva degli interessi sulle rate successive, come sotto indicati.

**2° rata** - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo (il tasso di interesse da applicarsi è quello vigente al momento della presentazione della DIA) - entro 180 giorni dalla data di presentazione.

**3° rata** - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo come sopra indicati - entro 360 giorni dalla data di presentazione.

**4° rata** - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo come sopra indicati - entro 540 giorni dalla data di presentazione.

**Nel caso di mancata presentazione della fidejussione nel termine specificato il contributo di costruzione e la monetizzazione si considerano dovuti in unica soluzione, con applicazione delle corrispondenti sanzioni per eventuali ritardi**

di impegnarsi a produrre entro 30gg dalla consegna della presente la fidejussione in caso si richieda la riduzione oneri di urbanizzazione.

Di seguito si indicano i dati necessari alla verifica della riduzione riscontrabili nella Relazione tecnica (art. 28 L.10/91) allegata:

- rapporto S/V .....  
dato riscontrabile alla pagina ..... della Relazione tecnica
- EPh obbligatorio previsto dalla DGR 26 giugno 2007 n. VIII/5018 .....  
dato riscontrabile alla pagina ..... della Relazione tecnica
- EPh di progetto .....  
dato riscontrabile alla pagina ..... della Relazione tecnica

Per sconto oneri

Per detrazione muri perimetrali ai sensi della L.R. 33/2007

*N.B. Nel caso l'intervento riguardasse più edifici allegare distinta a parte*

**Nel caso di mancata presentazione della fidejussione nel termine specificato, il contributo di costruzione si considera dovuto per intero, venendo meno le condizioni di ammissibilità della riduzione**

**Il sottoscritto si impegna a concludere i lavori entro il termine di tre anni dalla data di inizio e a darne comunicazione entro quindici giorni presentando contestualmente:**

- **certificato di collaudo finale** ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05 a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto presentato;
- **attestato di certificazione energetica** a firma di un Soggetto Certificatore accreditato
- **ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale** conseguente alle opere realizzate ovvero **dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento** (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37.5 del DPR 380/2001);
- **asseverazione del DL circa la conformità delle opere ex art. 28 della L.10/91;**
- **domanda di rilascio del certificato di agibilità** a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001;

Firma del Proprietario/Avente titolo ..... **FUTURO TRASPOT S.p.A.** .....  
20141 MILANO

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:**

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Milano Responsabile del trattamento: Il Direttore del Settore Sportello Unico Edilizia

## Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art. 41.1 L.R. 12/05 sull'area/immobile sito in:

zona di decentramento n. 5 via DEL FONTANILI n. 26

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_

identificato al N.C.E.U. al foglio 550 mappale 437 sub 704

con destinazione d'uso (per interventi su edifici esistenti) ALBERGHIERA

Il/ La sottoscritto/a BAGNATO ROBERTO

codice fiscale/partita IVA 

B	F	N	R	R	T	7	2	H	2	5	F	2	0	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente-/con studio in MILANO via LE F. CRISPI n. 17

CAP 20121 tel. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ con domicilio in Milano presso 10871

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ e-mail r.bagnato@stuvob612.com

pec \_\_\_\_\_

### in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale de AW ARCHITETTI

dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO

col n. 11945

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in: *campo obbligatorio che deve contenere la qualifica delle opere (cfr. pag.1) e una descrizione delle stesse.*

UTILIZZO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE AI SENSI ART. 3 L.R. 4/2012. IN TALE AMBITO SARANNO AMPLIATE ALCUNE CATERE DELL'ALBERGO OGGETTO DEI LAVORI, INFLORANDO IN ESSE LE LOGGE PROSPICIENTI. INOLTRE VERRANNO CREATE 4 NUOVE CATERE AL PIANO NOVO SOTTETTO IL QUALE VERRA' RISPALATO E RIMONTATO. IN PIANO, IN LUOGO DELL'ANUALE COPERTURA A FALDE

come da progetto allegato composto da n° 20 elaborati in unica copia, corredato da elenco elaborati

### dichiara altresì

(\*) compilare in alternativa una delle caselle

- X 1) che le opere da realizzare sono conformi al Piano di Governo del Territorio, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura, alle norme di sicurezza e igienico-sanitarie
- X 2) di aver preso visione del modello di istruttoria tecnica predisposto per le verifiche interne di competenza degli uffici scaricabile dal sito [www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it) seguendo il percorso: Come fare per>Sportello unico per l'edilizia>Presentare un progetto edilizio>Interventi Edilizi Maggiori - Istruttoria Tecnica e pertanto di aver redatto il progetto avendo espletato le verifiche ivi contenute
- X 3) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.G.T. nel TUC Tessuto Urbano Consolidato in ambito:

#### R. 01 Ambiti territoriali omogenei:

- TUC Tessuto Urbano Consolidato:
- TRF Tessuto di Recente Formazione  NAF Nuclei di Antica Formazione
- Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali:
- Parco Nord Milano (art.19.4 PdR)  Territori agricoli di cintura metropolitana (art.25 NTA PTC)
- Parco Agricolo Sud Milano (art. 19.3 PdR)  Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (art.26 NTA PTC)
- Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (art.27 NTA PTC)
- Ambiti soggetti alle Norme transitorie e finali:

- Interessato da provvedimenti in itinere approvati e adottati (art. 31 PdR)  
Specificare il tipo di strumento (es. PP, PII, VAR, PR, PdC conv, AdP, ecc.).....  
adottato/approvato il ..... PRG : Zona omogenea ..... Zona Funzionale .....
- Zone **A** di recupero V..... (art. 34.1 PdR)
- Zone **B** di recupero R..... (art. 34.1 PdR)
- Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano
- Piani attuativi obbligatori (PA) (art. 35 PdR)
- Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi:**
- Servizi alla persona esistenti  Servizi indispensabili
- Verde urbano  Servizi Generali
- Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico  Verde urbano esistente
- Infrastrutture viarie esistenti  Aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)
- Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente  Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti
- Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)
- Ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico (S.03 art.8.1 PdR)
- Dotazione di parcheggi pubblici e privati (S.03) :  Ambito 1 (S.03 art.8.2 PdR art.9.3 PdS)
- Ambito 2 (S.03 art.8.2 PdR art.9.3 PdS)

## R. 02 Indicazioni morfologiche:

### NAF Nuclei Antica Formazione:

- (\*)  Complessi con valore storico architettonico intrinseco artt. **12.2.a.** e **13.2.a** PdR
- Composizione architettonica e vegetale con carattere storico, artistico e testimoniale artt. **12.2.b.** e **13.2.a** PdR
- Complessi con valore architettonico intrinseco artt. **12.2.c.** e **13.2.b.** PdR
- Immobili con valore estetico-culturale-ambientale artt. **12.2.d.** e **13.2.c.** PdR
- Immobili di cui agli artt. **12.2.e.** e **13.2.d.** PdR

### TRF Tessuto di Recente Formazione:

- (\*)  **ADR** Ambiti contraddistinti da un Disegno urbanistico Riconoscibile :
- Tessuti urbani compatti a cortina artt. **14.2.a.** e **15.2** PdR
- Tessuti urbani a impianto aperto artt. **14.2.b.** e **15.3** PdR
- Tessuti urbani della città giardino artt. **14.2.c.** e **15.4** PdR
- Tipologia rurale artt. **14.2.d.** e **15.5** PdR
- Insiemi urbani unitari artt. **14.2.e.** e **15.6** PdR
- ARU** Ambiti di Rinnovamento Urbano – artt. **16** e **17** PdR
- art. **17.2.a** PdR
- art. **17.2.b** PdR

- Giudizio sintetico di sensibilità paesaggistica (art. **18.2** PdR) :
- 1 - molto bassa
- 2 - bassa
- 3 - media
- 4 - alta
- 5 - molto alta

- 4) che le opere da realizzare insistono su immobili/aree:  non soggetti a vincoli
- interessati dai seguenti **vincoli**:

## R. 01 Ambiti territoriali omogenei e classi di fattibilità geologica :

- Classi di fattibilità geologica:  **F2** - Fattibilità geologica con modeste limitazioni (art. **20.6.A** PdR)

F3 - Fattibilità geologica con consistenti limitazioni (art. 20.6.B PdR)

F4 - Fattibilità geologica con gravi limitazioni (art. 20.6.C PdR)

### R. 05 Vincoli Amministrativi e per la difesa del suolo :

- Fascia di rispetto rete stradale (D.lgs 285/92, DPR 495/92, Delibera G.C 1128/2002, art. 20.4 PdR):  
Classificazione stradale Strada tipo .....  dentro centro abitato Fascia di rispetto m .....  
(A,B,C,D,E,F)  fuori centro abitato Fascia di rispetto m .....
- Fascia di rispetto rete ferroviaria - 30m. dall'ultimo binario attivo (DPR 753/1980)
- Fascia di rispetto elettrodotti (D.M. 449/1988, D.M. 1260/1991, L.36/2001, D.P.C.M. 8/7/2003D. Dirett. Min. Ambiente 29/05/2008)
- Cimiteri (R.D. 1265/1934 L.166/2002 Reg.R.L.9/11/2004 n.6)  Cimitero  
 Fascia di rispetto cimiteriale 200 m
- ARIR - Aziende a rischio incidente rilevante (d.lgs. 334/1999 d.lgs.238/2005 L.R.19/2001 D.M. 151/2001), opere ricadenti nel perimetro di:  Azienda RIR  Area di danno
- Impianti di depurazione (Delib. Comm. Min. 4/02/1977) :  Depuratore  
 Fascia di rispetto (100m.)
- Pozzi (D.lgs 152/2006 D.G.R. 7/12693) :  Zona di tutela assoluta (10m)  
 Fascia di rispetto (200m.)
- Ambiti interessati da emergenze idriche :  Fascia di 50 m dalla testa dei fontanili e di 25 m lungo le sponde dell'asta del fontanile  
(art. 20.3 PdR):  Area a bassa soggiacenza della falda (< 5 m)
- PAI - Piano per l'assetto idrogeologico del Fiume Lambro (D.lgs.152/2006 DPCM 24/05/2001, DGR 7/7365):  
Fasce fluviali (art. 20.7.a PdR)  Fascia A Classe di rischio  R1 moderato (art. 20.7.b.I PdR)  
 Fascia B idraulico:  R2 medio (art. 20.7.b.II PdR)  
 Fascia C.  R3 elevato (art. 20.7.b.III PdR)  
 R4 molto elevato (art. 20.7.b.IV PdR)

### R. 06 Vincoli di tutela e salvaguardia :

- (\*)  si dichiara che le opere :  non alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili  
 alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili
- Beni culturali (D.Lgs. n° 42/04 PARTE II):  Immobili con prescrizione di tutela diretta (artt. 10 e 11)  
 Immobili con prescrizione di tutela indiretta (artt.45 46 e 47)
- immobile oggetto di **tutela preventiva**, ai sensi del D.Lgs. 42/04 (ex legge 1089/39) art. 10 comma 1, comma 3 lettere a) - d), comma 4 lettere f) - I); art. 12 comma 1 e comma 9
- Beni Paesaggistici (D.Lgs. n° 42/04 PARTE III):  Immobili con cospicui caratteri di bellezza naturale o di singolarità geologica (art. 136.1. a e .b)  
 Complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale (art.136.1.c)  
 Fiumi torrenti e corsi d'acqua (art.142.1.c , DGR 4/12028 25.07.1986, DGR 4/14809 25.11.1986, DGR 4/32665 17.05.1988)  
 Fasce dei corsi d'acqua (art.142.1.c , DGR 4/12028 25.07.1986, DGR 4/14809 25.11.1986, DGR 4/32665 17.05.1988)  
 Parchi (art.142.1.f)  
 Boschi (art.142.1.g)
- Aree naturali protette (L.394/91)
- Tutela territoriale per la valorizzazione paesaggistica dei Navigli (PTR Navigli Lombardi - Obiettivo 1)  
Fascia di tutela di 100 m Naviglio Pavese
- Alberi di interesse monumentale (art. 20.3 PdR art 65 PTCP)
- Aree a rischio archeologico (D.lgs 42/2004): Zone di rischio :  Zona A  
 Zona B  
Contesti arch. :  Rinvenimenti arch. e zone sensibili. Fasce 50m  
 Tracciati stradali storici e zone sensibili.  
Fasce 100 m

### R. 07 Rischi, rumori e radar per la navigazione aerea :

- Aree aeroportuali - Aeroporto di Milano Linate "Enrico Forlanini"  
(D.lgs 96/2005 e s.m.i., Reg. ENAC per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti)
- Piano di rischio aeroportuale (art. 707 Codice della Navigazione e artt. 20.8 e 20.9 PdR):  
 Aeroporto di Milano Linate "Enrico Forlanini" Zone di tutela  A  
(artt. 20.8 e 20.9 PdR)  B  
 C
- Aeroporto di Bresso

- Rumore aeroportuale :  
(art.6 D.M.31.10.199, art.4 D.M. 3.12.1999, art. 20.11 PdR)
- Radar - Fasce di rispetto - (art. 20.12 PdR) :
- Limite Zona A : LVA<60dB (A)  
 Limita tra Zona A e Zona B : LVA<65dB (A)  
 Limite tra Zona B e Zona C : LVA<75dB (A)
- Settore 1 : h max 126 m slm  
 Settore 2 : h max 130 m slm  
 Settore 3 : h max 133 m slm  
 Settore 4 : h max 134 m slm  
 Settore 5 : h max 141 m slm  
 Settore 6 : h max 150 m slm

**R. 08 Ostacoli e pericoli per la navigazione aerea :**

- Delimitazione ostacoli:  
(art. 20.13.1 PdR)
- SOE Superficie orizzontale esterna h max 247,85 m. slm (art.20.13.1.a)  
 SC Superficie conica h max ..... (art.20.13.1.b)  
 SOI Superficie orizzontale interna h max 147.85 m. slm (art.20.13.1.c)  
 SSD18 – Salita al decollo Testata 18 h. max ..... (art.20.13.1.d)  
 SA18 – Avvicinamento Testata 18 h. max ..... (art.20.13.1.e)  
 SSD/SA17 – Salita al Decollo e Avvicinamento Testata 17 h. max .....(art.20.13.1.f)  
 ST 18 – Superficie di Transizione Testata 18 h. max ..... (art.20.13.1.g)  
 ST 17 – Superficie di Transizione Testata 17 h. max ..... (art.20.13.1.h)  
 ST 35 – Superficie di Transizione Testata 35 h. max ..... (art.20.13.1.i)
- Pericoli per la navigazione aerea (art. 20.13.2 PdR): aree oggetto di limitazione delle seguenti attività o costruzioni  
(specificare tipologia, ad es. discariche, manufatti con finiture riflettenti, luci riflettenti o fuorvianti, ecc.)  
DISCARICHE, ALTRE FORME ATTRATTIVE DI FAUNA SELVATICA, IMPIANTI EOLICI
- Servitù aeroportuale (Codice della Navigazione artt. dal 707 al 716):
- Aeroporto di Bresso  Area compresa entro i 3000 m. dal confine dell'area aeroportuale  
 Area compresa tra i 3000 m. e i 4000 m dal confine dell'area aeroportuale  
 subordinato a Parere preventivo ENAC

**R. 09 Reticolo idrico e fasce di rispetto :**

- RIP Reticolo Idrico Principale (art 21.1.a PdR) Fascia di rispetto 10 m.  
 RIM Reticolo Idrico Minore (art 21.1.b PdR):  TUC fascia di rispetto 4 m.  
 Parchi Regionali e AdP Expo fascia di risp. 10 m.  
 Reticolo Idrico Consortile (art 21.1.a PdR).Fascia di rispetto determinata dal Consorzio  
 Fontanili e Aree di rispetto (art.34 PTCP e art.41PTC Parco Agricolo Sud Milano)

5) che l'intervento: (\*)

- non è soggetto al benessere di altri Enti  
 è soggetto al benessere di altri Enti  
 si allega il parere/benessere/autorizzazione rilasciato da:
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici n. .... del ..... (vedi R. 06 )  
 Ufficio Tutela Beni Ambientali n. .... del ..... (vedi R. 06 )  
 Parco Nord n. .... del ..... (vedi R. 01 )  
 Parco Agricolo Sud Milano n. n. .... del ..... (vedi R. 01 )  
 A.S.L. n. .... del .....  
 Ente F.S. n. .... del .....(vedi R. 05)  
 ENAC n. .... del ..... (vedi R. 07 R. 08 )  
 ENAV n. .... del ..... (vedi R. 07 R. 08 )  
 Altro: .....n. .... del .....

6)  che trattandosi di modalità diretta convenzionata per l'attuazione dell'intervento :

- (\*)  è stata stipulata convenzione in data ..... n° rac.....n° rep.....  
 si allega Atto Unilaterale d'Obbligo in data .....n° rac.....n° rep.....

7)  che le opere **non** comportano modifica della destinazione d'uso dell'immobile

- (\*)  che le opere comportano modifica di destinazione d'uso da ..... a ....., che tale modifica è conforme alle percentuali minime e massime prescritte dalla convenzione e, ai sensi dell'art. 5.3 delle NA del PdR e dell'art. 9 delle NA del PdS, si genera un fabbisogno aggiuntivo per aree a standard pari a ..... mq in relazione al quale si propone monetizzazione sostitutiva mediante versamento di un importo pari a €..... da effettuarsi in base alla modalità precedentemente indicata.:

- 8) che le opere non comportano modifica di destinazioni d'uso di immobili finalizzate alla creazione di luoghi di culto e luoghi destinati a centri sociali (art. 52.3 bis LR 12/2005) e che le opere non prevedono realizzazione di nuovi fabbricati su area agricola (art. 60, LR 12/2005)

9) che nell'intervento in progetto:

- (\*)  **non** è previsto l'insediamento di esercizi commerciali

è previsto l'insediamento di esercizi commerciali di vicinato  
 è prevista la realizzazione di medie strutture di vendita  
e quindi prende atto, ai sensi delle D.g.r. n. 7/15701 art.10 e n. 7/15716 del 18 dicembre 2003, della L.R. n.6/2010 e dell'art. 30.2 della NA del PdR., che il termine di 30 giorni per l'inizio delle opere risulta sospeso fino all'ottenimento della necessaria autorizzazione commerciale da parte del Settore competente da presentarsi in copia.

10) che l'area di intervento è attualmente:

(\*)  libera  occupata da fabbricati da demolire

11)  che le opere in progetto **non interessano attività sottoposte ai controlli di prevenzione incendi**, (e quindi attività non individuate nell'elenco di cui all'allegato I del D.P.R. 151/2011) e che, per le stesse, verranno rispettati i criteri generali di sicurezza antincendio previsti dalla normativa vigente, e/o dalle specifiche norme di riferimento.

(\*)  che le opere in progetto **interessano attività sottoposte ai controlli di prevenzione incendi** di cui all'allegato I del D.P.R. 151/2011 ricadenti in categoria:

A per le quali si dichiara che le opere in progetto rispettano i criteri di sicurezza antincendio e le specifiche indicazioni previste dalle norme di riferimento di prevenzione incendi, e ci si impegna a presentare copia dell'avvenuta protocollazione della SCIA ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 151/2011 entro la fine dei lavori

B  per le quali ci si impegna a presentare copia del parere di Conformità antincendio prima dell'inizio dei lavori e copia dell'avvenuta protocollazione della SCIA ai sensi dell'art.1 del D.P.R. 151/2011 entro la fine dei lavori

B  nel caso di variante edilizia che comporta modifiche considerate rilevanti o sostanziali ai fini della sicurezza antincendio e/o comportanti variazione delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio ai sensi dell'art. 4 comma 6 del Decreto del Ministero degli Interni del 07.08.2012 (si veda l'allegato IV) ci si impegna a presentare copia del parere di Conformità antincendio prima dell'inizio dei Lavori e copia dell'avvenuta protocollazione della SCIA ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 151/2011 entro la fine dei lavori.

B  nel caso di variante edilizia che comporta modifiche NON considerate rilevanti o sostanziali ai fini della sicurezza antincendio e/o non comportanti variazione delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio ai sensi dell'art. 4 comma 8 del Decreto del Ministero degli Interni del 07.08.2012 (si veda l'allegato IV) si dichiara che le opere in progetto rispettano i criteri di sicurezza antincendio e le specifiche indicazioni prescritte dalle norme di riferimento di prevenzione incendi, e ci si impegna a presentare copia dell'avvenuta protocollazione della SCIA ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 151/2011 entro la fine dei lavori.

C  per le quali ci si impegna a presentare copia del parere di Conformità antincendio prima dell'inizio dei Lavori e copia del C.P.I. ai sensi dell'art.1 del D.P.R. 151/2011 entro la fine dei lavori

C  Nel caso di variante edilizia che comporta modifiche considerate rilevanti o sostanziali ai fini della sicurezza antincendio e/o comportanti variazione delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio ai sensi dell'art. 4 comma 6 del Decreto del Ministero degli Interni del 07.08.2012 (si veda l'allegato IV) ci si impegna a presentare copia del parere di Conformità antincendio prima dell'inizio dei Lavori e copia dell'avvenuta protocollazione del C.P.I. ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 151/2011 entro la fine dei lavori

C  Nel caso di variante edilizia che comporta modifiche NON considerate rilevanti o sostanziali ai fini della sicurezza antincendio e/o non comportanti variazione delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio ai sensi dell'art. 4 comma 8 del Decreto del Ministero degli Interni del 07.08.2012 (si veda l'allegato IV) si dichiara che le opere in progetto rispettano i criteri di sicurezza antincendio e le specifiche indicazioni prescritte dalle norme di riferimento di prevenzione incendi, e ci si impegna a presentare copia dell'avvenuta protocollazione del C.P.I. ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 151/2011 entro la fine dei lavori.

12)  che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche e che ai sensi della L 13/89, del DM 236/89 e della LR 6/89 è verificato il raggiungimento dei requisiti di:

Adattabilità .

Visitabilità,

Accessibilità

che essendo rispettate le condizioni minime di cui al D.M. 236/89 e/o non rientrando nei casi di cui all'art. 24 L.104/92 (locali privati aperti al pubblico), ci si avvale della deroga di cui all'art. 20 della L.R. 6/89 allegando la relazione tecnica prevista dal 3° comma del medesimo articolo (solo in caso di qualifica manutenzione straordinaria o restauro e risanamento conservativo)

13)  che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene

(\*)  che l'intervento di recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 25.2 RE non rientra nei casi di cui agli artt. 66.3.2 e 66.3.3 R.E. e, comportando l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti, deroga alle disposizioni igienico-sanitarie. Si allega relazione che attesta le condizioni preesistenti ed il miglioramento nei limiti dell'art. 85.3 R.E.

- 14)  che le opere sono conformi e **non** sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto degli impianti come previsto dal D.M. 37/2008  
 (\*)  che le opere prevedono la presentazione del progetto degli impianti come previsto dagli artt. 1, 5 e 11 del D.M. 37/2008, che si allega in copia.
- 
- 15)  che le opere **non** comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari  
 (\*)  che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1971
- 
- 16)  che le opere non rientrano nel campo di applicazione della D.G.R. 22 dicembre 2008 n. VIII/8745 (es. l'intervento non riguarda le superfici disperdenti dell'edificio o prevede la mera sostituzione di generatore con potenza inferiore a 35 Kw)  
 (\*)  che le opere rientrano nel campo di applicazione della D.G.R. 22 dicembre 2008 n. VIII/8745 e pertanto si allega la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91 in 2 copie in forma cartacea e 1 copia digitale e, nei casi previsti, la diagnosi energetica
- 
- 17)  che le opere **non** interessano la statica dell'edificio e **non** comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali  
 (\*)  che le opere **non** interessano la statica complessiva dell'edificio, ma intervenendo su parti strutturali è necessario allegare, in duplice copia, una relazione di calcolo redatta da uno strutturista abilitato  
 che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia *(in proposito ci si impegna a presentare, prima dell'inizio delle opere strutturali, la denuncia prevista dall'art.65 del DPR 380/2001)* Proj. PG 767270/2013
- 
- 18) che in materia di prevenzione e mitigazione dell'inquinamento acustico:  
 trattandosi di nuova costruzione di: edificio o impianto produttivo, centro commerciale polifunzionale, centro sportivo, discoteca, nuova infrastruttura stradale si allega relazione di impatto acustico ai sensi della DGR 8/3/2002 – n.7/8313  
 trattandosi di cambio di destinazione d'uso verso nuovo circolo privato o pubblico esercizio inserito o strutturalmente connesso ad edificio in cui vi sono locali destinati ad ambiente abitativo e che durante lo svolgimento della loro attività prevedono almeno una delle condizioni di cui all'art.5.4 delle DGR 8/3/2002 - n. 7/8313 si allega relazione di impatto acustico  
 trattandosi di nuova costruzione di: scuola, asilo nido, ospedale, casa di cura e riposo, parco pubblico o insediamento residenziale prossimo alle opere di cui alla Legge quadro 447/95, art. 8.2, si allega:  
 Valutazione previsionale di clima acustico ai sensi della DGR 8/3/2002 – n.7/8313  
 Autocertificazione di un tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell'art. 3 bis L 447/95 e s.m.i.  
 le opere di modifica del patrimonio edilizio esistente non alterano le caratteristiche acustiche dell'edificio  
 le opere di modifica del patrimonio edilizio esistente alterano le caratteristiche acustiche dell'edificio e pertanto si allega dichiarazione del progettista ai sensi della LR 13/2001 sul rispetto dei requisiti acustici passivi come stabilito dal DPCM / 1997
- 
- 19) che ai fini dell'eventuale necessità di verifica dello stato di qualità dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):  
 .....  
 e che:  
 (\*)  l'area non necessita di Indagini Ambientali Preliminari in quanto non rientra nelle casistiche di cui all'art. 95.1 del Regolamento Edilizio né si tratta di cambio d'uso significativo ai sensi del comma 3 dell'art 5.PdR  
 le opere in progetto comportano la necessità di Indagini Ambientali Preliminari ai sensi del citato art. 95 del RE pertanto si allega alla presente dichiarazione asseverata e documentata circa il rispetto dei limiti normativi unitamente a dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000 inerente gli esiti della indagine ambientale svolta  
 le opere in progetto comportano la necessità di indagini ambientali preliminari da eseguirsi in contraddittorio con ARPA nei seguenti casi  
 - ai sensi degli artt. 2.6.5-2.6.6 del R.I. (industrie insalubri cessate),  
 - per espressi accordi convenzionali,  
 - per cambi d'uso da funzioni produttive verso altre funzioni o da altre funzioni verso residenza  
 e pertanto si allega alla presente documentazione relativa alle indagini svolte con relativo parere conclusivo di validazione ARPA (vedi sito [www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it) seguendo il percorso: *Come fare per>Bonifiche> Bonifiche, indagini ambientali preliminari, piani di utilizzo materiali da scavo*)
- 
- 20) che l'intervento:  
 **non** prevede la realizzazione di scavi

- prevede la realizzazione di scavi e, vista l'assenza di contaminazioni nell'area d'intervento, dichiara:
- di voler riutilizzare i terreni di risulta nel medesimo sito di escavazione ai sensi del comma 1 lettera c) art. 185 del DLgs 152/06 per un volume pari a \_\_\_\_\_ mc;
  - di **non** voler procedere all'utilizzo delle terre e rocce di scavo in quanto le stesse saranno gestite come rifiuti per un volume pari a \_\_\_\_\_ mc;
  - di voler riutilizzare il materiale di scavo come sottoprodotto per un volume pari a \_\_\_\_\_ mc e pertanto di aver presentato autocertificazione all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA), in conformità alle vigenti norme di riferimento, della quale si allega copia alla presente;
  - di voler riutilizzare il materiale di scavo come sottoprodotto per un volume pari a \_\_\_\_\_ mc e pertanto che presenterà entro l'inizio lavori di scavo autocertificazione all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA), in conformità alle vigenti norme di riferimento;

21) che il sito :

- (\*)  **non** è oggetto di procedimento di bonifica;
- è oggetto di procedimento di bonifica e per le opere di cui alla presente D.I.A. è stato rilasciato nulla osta di cui al provvedimento/verbale di conferenza dei servizi del Settore Bonifiche del Comune di Milano n°.....del .....
- è oggetto del procedimento di bonifica di cui all'Autorizzazione al progetto operativo di bonifica n°..... emessa in data ....., e per tanto si impegna a **non** dar corso alle opere edilizie di cui alla presente dichiarazione fino alla positiva conclusione del procedimento di bonifica;
- è stato oggetto di bonifica con obiettivi coerenti al presente intervento di cui alla certificazione provinciale prot n°..... del ..... con raggiungimento degli obiettivi per uso .....

22) che i dati tecnici principali dell'intervento sono sinteticamente indicati nelle seguenti tabelle:

	Sup. lorda pavimento esistente (*)	Unità immobiliari esistenti	Sup. lorda pavimento ristrutturaz.	Unità immobiliari ristrutturaz.	Sup. lorda pavimento nuova costr.	Unità immobiliari nuova costr.	Totale sup. lorda pavimento	Totale unità immobiliari
Attrez. per spettacolo(**)								
Attrezzature sportive(**)								
Attr. cult. sanit. assist.								
Direz. e commerciale								
Industria alberghiera	1456,68	1		1	323,21		1779,89	1
Industr. e artigianale								
Serviz. di int. pubblico (***)								
Resid. escl. sottotetto								
Residenziale sottotetto								

(\*) per gli interventi sui sottotetti si indichi la superficie oggetto di intervento.

(\*\*) indicare solo superfici delle attrezzature private per lo spettacolo, sportive o culturali, sanitarie, assistenziali, non regolate da atti di asservimento o regolamento d'uso e quindi non considerabili quali servizi pubblici o di interesse generale ai sensi dell'art. 9.10 della LR 12/05.

(\*\*\*) inserire in questa riga le superfici relative ad attività identificabili come servizi pubblici o di interesse pubblico o generale e quindi esonerate dal pagamento dei contributi di costruzione ex art. 17 DPR 380/01

	Esistente	Nuova in progetto	TOTALE
Superficie totale del lotto:			
Superficie edificabile ( sf in mq ):			
Superficie occupata:			
Superficie coperta:			
Superficie filtrante:			
Parcheggio (n. posti):			
(mq):			

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

**assevera**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali e dalle verifiche tecniche di cui al punto 2) agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

si allega carta d'identità

Timbro data e firma del Progettista .....



Laddove l'intervento comporti la formazione o la modifica di locale deposito rifiuti ai sensi dell'art. 60 RE occorre ottenere, prima della presentazione della DIA, vidimazione del presente modulo da parte dell'Ufficio AMSA mediante presentazione del modello "Locale\_rifiuti.xls" all'Ufficio AMSA istituito presso il Settore Sportello Unico per l'Edilizia, Via Pirelli 39 al 3° piano del corpo basso, stanza 33. (Il modello è scaricabile dal sito **Errore. Riferimento a collegamento ipertestuale non valido.** Come fare per>Sportello unico per l'edilizia>Presentare un progetto edilizio>Locale deposito rifiuti – parere Amsa)

Si allega copia del modello AMSA alla presente DIA.

Timbro AMSA



CONFERMA DDC  
PRODOTTO  
CA SAV, 11  
*[Signature]*

**RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE**

Ai sensi dell'art. 38.2 della L.R. 12/05 e degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che **Responsabile del Procedimento** è il/la sig. ARLU. JOVE tel. 02/..... e-mail.....@comune.milano.it  
Copia della presente viene restituita per ricevuta. Ogni comunicazione relativa all'intervento oggetto della presente Denuncia d'Inizio Attività, compresa la dichiarazione di fine lavori certificazione di collaudo e richiesta di agibilità, dovrà essere presentata alla stanza n°..... terzo piano via Pirelli 39.

Milano, 11/12/13

L'istruttore  
*[Signature]*

**Modello richiesta DURC per - LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA -**  
 Informazioni necessarie per inoltrare richiesta DURC (impresa principale)

*LAVORI E COSTRUZIONI*

<b>Codice Fiscale</b>	08155900965		<b>Ragione Sociale</b>	S.V.I.	
<b>E-mail</b>	dec1svl@gmail.com		<b>E-mail - PEC</b>		
<b>Sede Legale</b>	CAP	20123	Comune	MILANO	Prov. MI
	Via/Piazza	MATTEO BANDELLO		num.	4/2
<b>Sede operativa</b> (compilare solo se diversa dalla sede legale)	CAP	/	Comune	/	Prov. /
	Via/Piazza	/		num.	
<b>Tipologia Ditta</b>	Datore di lavoro	<input type="checkbox"/>	Gestione separata Commitente associante		<input type="checkbox"/>
	Lavoratore autonomo	<input type="checkbox"/>	Gestione separata - Titolare di reddito da lavoro autonomo di arte e professione		<input type="checkbox"/>
<b>Tipologia di contratto CCNL</b>	edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	Edilizia con solo impiegati e tecnici		<input type="checkbox"/>
	Altri settori : specificare il contratto	43.29.03 ALTRI LAVORI DI COSTRUZIONE			
<b>INPS</b>	Codice INPS impresa	497924926	Sede competente INPS	MILANO	
<b>INAIL</b>	Codice INAIL impresa	21743080	Sede competente INAIL	MILANO	
<b>CASSA EDILE</b>	Tipologie cassa edile	33517	Codice identificativo impresa	MILANO	

Luogo/data MILANO  
26/11/13

Firma richiedente \_\_\_\_\_  
**Lavori e Costruzioni S.r.l.**  
 Sede Leg.: Via Matteo Bandello 4/2  
 20123 Milano  
 Sede Oper.: Via P. Teulie 20  
 20136 Milano  
 C. F. e P. IVA 08155900965



## Direzione Centrale Sviluppo del Territorio

SETTORE SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

Servizio Interventi Edilizi Maggiori - Ufficio di Trattazione/Gruppo n. ....

**Da compilarsi a cura della Proprietà:**

OGGETTO: DIA ai sensi dell'art. 41 L.R. 12/05 in VIA DEL FONTAMILI  
 • Proprietà: FUTURO REMOTO S.R.L. residente in MILANO via DEL FONTAMILI n. 26  
 • c.f./p. iva. 03358280158

Per l'intervento in oggetto il contributo di costruzione di cui agli artt. 43 e 44 della L.R. 12/05 e le monetizzazioni eventualmente dovute e se non già assolate sono determinate dalla Proprietà in euro\*: 105.328,14 di cui:

- euro 40.299,66 per oneri di urbanizzazione primaria
- euro 32.786,42 per oneri di urbanizzazione secondaria
- euro 32.302,08 per quota costo di costruzione;
- euro ..... per quota smaltimento rifiuti;
- euro ..... per monetizzazione parcheggi;
- euro ..... per monetizzazione dotazione di servizi;
- euro ..... per maggiorazione 5% del contributo di costruzione per aree DUSAF

**Note:** \* indicare l'importo al netto di eventuali riduzioni ai sensi della Delibera del C.C. n. 73/2007

\*\* fatto salvo conguaglio (oneri urbanizzazione/costo opere realizzate)

NB Nel caso di **varianti** indicare esclusivamente gli importi a variante, non quelli complessivi.

La Proprietà intende avvalersi delle riduzioni degli oneri di urbanizzazione previste dalla Delibera del C.C. n. 73 del 21.12.2007 per il seguente importo:

- euro .....

La Proprietà si impegna a versare, secondo le modalità previste dalla determinazione dirigenziale n.425/2006, **entro trenta giorni** dalla presentazione della DIA:

- il contributo di costruzione e la monetizzazione dovuti nel caso di pagamento in unica soluzione
- la prima rata del contributo di costruzione e della monetizzazione nel caso di pagamento in forma rateale
- la maggiorazione del 5% del contributo di costruzione eventualmente dovuta per aree DUSAF

Si avvisa che il mancato o ritardato pagamento di quanto dovuto nei termini e secondo le modalità indicate comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380/2001 e precisamente:

- a) aumento del 10% dell'importo dovuto qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 giorni;
- b) aumento del 20% dell'importo dovuto quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
- c) aumento del 40% dell'importo dovuto quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni.

**Modalità di versamento:**

Settore Contabilità, via Silvio Pellico 16, 2° piano, stanza 67, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00, in contanti o tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Milano. E' possibile effettuare il pagamento anche con bonifico bancario: Banca Intesa San Paolo, Tesoreria del Comune di Milano, IBAN IT34D0306901783009134207823

La Proprietà si impegna inoltre a produrre, al Settore Sportello unico per l'Edilizia, **entro trenta giorni** dalla presentazione della DIA:

- le fidejussioni per le rateizzazioni del contributo di costruzione e dell'eventuale monetizzazione nel caso di pagamento in forma rateale
- le fidejussioni per le riduzioni degli oneri nel caso sia di pagamento in unica soluzione sia di pagamento in forma rateale

Si avvisa che la mancata presentazione delle fidejussioni entro il termine sopra citato comporta:

- o nel caso di fidejussioni per le rateizzazioni la non ammissione al pagamento in forma rateale e pertanto l'obbligo della corresponsione dell'intero importo in unica soluzione e l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380/01 (vedi sopra)
- o nel caso di fidejussioni per le riduzioni la non ammissione allo sconto e pertanto il pagamento degli importi al lordo dello sconto.

Milano

FUTURO REMOTO S.R.L.  
 La Proprietà (firma leggibile)

20142 MILANO

AL SETTORE CONTABILITÀ

IL FUNZIONARIO



**COMUNE DI MILANO**  
Settore Sportello Uniuco Edilizia  
**Progr. 16579/2013**  
Data: 18/12/2013  
**PG 822567/2013**

Milano, 18/12/2013

**AL COMUNE DI MILANO**  
**SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**  
Via Pirelli 39  
20124 Milano

## **INTEGRAZIONE**

**Oggetto: Via dei Fontanili 26 – 20141 Milano**  
**DIA ONEROSA- PG.804163 del 11.12.2013 WF.16579/2013**  
**Integrazione documenti con Relazione Tecnica ai sensi del D.M. 37/2008**

Il Sottoscritto architetto Roberto Bagnato, con riferimento alla pratica edilizia in oggetto, con la presente, integra la documentazione agli atti con la **Relazione Tecnica ai sensi del D.M. 37/2008**.

A seguito di approfondimenti l'ing. Raphel Caratti, progettista incaricato per gli impianti elettrici e termo meccanici, ha comunicato la necessità di redigere la relazione di progetto che viene qui allegata, ad integrazione della documentazione di progetto già agli atti.

In fede

**Arch. Roberto Bagnato**





**COMUNE DI MILANO**

Settore Sportello Uniuco Edilizia

**Progr. 16579/2013**

Data: 24/12/2013

**PG 838122/2013**

Milano, 24/12/2013

**AL COMUNE DI MILANO  
SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
Via Pirelli 39  
20124 Milano**

**INTEGRAZIONE**

**Oggetto: Via dei Fontanili 26 – 20141 Milano  
DIA ONEROSA- PG.804163 del 11.12.2013 WF.16579/2013  
Integrazione documenti con aggiornamento CME e calcolo oneri**

Il Sottoscritto architetto Roberto Bagnato, con riferimento alla pratica edilizia in oggetto, con la presente, integra la documentazione agli atti con l'aggiornamento del Computo Metrico estimativo e relativo calcolo oneri e contributi, a seguito di verifica con Geom. Scarcella in fase di accettazione Dia.

**Allegati:**

- Computo Metrico estimativo n.....<sup>1</sup>originali
- Calcolo Oneri e contributi n...<sup>1</sup>...originali

In fede

**Arch. Roberto Bagnato**

1 /

COMUNE DI MILANO  
Sportello Unico per l'edilizia

Progr. 16579/2013

Data: 23/12/2014  
PG 781064/2014

Copia

AL COMUNE DI MILANO  
SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
Via Pirelli 39 - 20124 Milano

Intervento: DIA ONEROSA

Intervento di ampliamento SLP, nell'ambito dell'Utilizzo del patrimonio edilizio esistente  
Ai sensi dell'art. 3 della L.R. 4/2012  
Atti PG 804163/2013 Progr. 16579/2013

Ampliamento camere in struttura alberghiera

Località: Via dei Fontanili 26 - 20141 Milano

#### Comunicazione cambio impresa

La sottoscritta FUTURO REMOTO SRL, C.F. 03358280158, con sede in Milano in via Dei Fontanili, n. 26, nella persona di MARIO FEDERICO NORSA NRSMFD45B21Z133Y, in qualità di Amministratore Unico,

#### comunica

che la GLOBAL COSTRUZIONI S.R.L. SEMPLIFICATA, C.F. 08540060962, con sede in Cassano d'Adda (MI) Piazza Garibaldi 29, c.a.p. 20062, è stata designata quale esecutrice dei lavori, in sostituzione dell'impresa LAVORI E COSTRUZIONI S.R.L., che era stata invece indicata nella DIA citata in oggetto, presentata a codesto Comune in data 11/12/2013.

Si allegano alla presente comunicazione i seguenti documenti:

- ~~DURC GLOBAL COSTRUZIONI~~
- ~~Pagina 14 modello DIA - Modello richiesta DURC~~
- ~~Carta di identità titolare impresa edile~~
- ~~Visura camerale impresa edile~~



Il Committente

FUTURO REMOTO SRL  
S.r.l. con unico socio