

ORIGINALE/COPIA

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA
Via G.B. Pirelli, 39 - 20124 Milano

PROT _____

COMUNE DI MILANO
Settore Sportello Unico per l'Edilizia

Progr. 6856/2006

Data: 11/08/2006
PG 794354/2006

DIA. ONE. 15.06.06

DIRITTI DI
SEGRETARIA

NON DOVUTI IN CASO
DI ABBATTIMENTO
BARRIERE
ARCHITETTONICHE

Denuncia di inizio attività (ex regime concessorio) ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale 12/05

Il/ La sottoscritto/a FUTURO REMOTO SRL

codice fiscale/partita IVA

0	3	3	5	8	2	8	0	1	5	8				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

residente /con sede in MILANO via FONTANILI n. 26

CAP 20141 tel. 02/84400400 con domicilio in Milano presso _____

via _____ CAP _____

tel. ____/____/____ fax ____/____/____ e-mail _____

nella persona di MARIO F. NORSI nella sua veste di (1) PRESIDENTE

in qualità di: proprietario
 avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____. Dati del proprietario:

nome e cognome _____

residente in _____ via _____

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

Denuncia:

a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA

L'esecuzione delle seguenti opere edilizie:

1. Ristrutturazione edilizia - artt. 66.3.1 e 66.3.2 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05
2. Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione - art. 66.3.3 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05
3. Recupero abitativo di sottotetto - artt. 63, 64, 65 L.R. 12/05 così come modificati dalla L.R. 20/05
4. Ristrutturazione urbanistica - art. 27.1 lett. f) L.R. 12/05
5. Ampliamento o Sopralzo - art. 67 del Regolamento Edilizio
6. Nuova Edificazione - art. 67 del Regolamento Edilizio e art. 27.1 lett. e) L.R. 12/05
7. Variante Essenziale - art. 70 del Regolamento Edilizio - al progetto n. _____ del ____/____/____
8. Costruzione Parcheggi non pertinenziali che non prevedano deroga urbanistica - art. 75 del Regolamento Edilizio
9. Variante non Essenziale - artt. 68 e 69 del Regolamento Edilizio - al progetto n. P.G. 439496/06
del 8/5/2006
 si dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41.2 L.R. 12/05, rientrando le opere nella fattispecie del suddetto articolo, l'avvenuta esecuzione delle opere in variante
10. Opere di Completamento - art. 105 del Regolamento Edilizio

sull'area/sull'immobile sito in:

zona di decentramento n. 5 via FONTANILI n. 26

scala _____ piano _____ interno _____

identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 550 mappale 436 sub 707

e) consapevole degli effetti relativi all'efficacia della presente Denuncia di inizio attività, **allega**, ai sensi dell'art. 86 comma 10 lettera b-ter) del D.Lgs. 276/2003 "Legge Biagi" come da ultimo modificato dall'art. 20 comma 2 del D.Lgs. 251/2004:

- dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti così come previsto alla lettera b) dello stesso
- certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili mediante il rilascio di un documento unico di regolarità contributiva (DURC) così come previsto alla lettera b-bis) dello stesso

f) alla presente denuncia sono allegati inoltre:

1. la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
2. gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
3. il calcolo del contributo concessorio, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
4. la delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile;
5. la scrittura privata unilaterale concernente lo sfruttamento edilizio dell'area (art. 113 R.E.);
6. il certificato urbanistico (art. 114 R.E.);
7. altro.....

g) si impegna a versare l'eventuale contributo concessorio nel modo seguente:

1. oneri di urbanizzazione:

- unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente;
(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)
- rateizzazione:
- 1) pagamento prima rata, e produzione garanzie comprensive degli interessi legali per le tre successive rate dovute, entro 30gg dalla consegna della presente;
 - 2) pagamento seconda rata comprensiva degli interessi legali entro 30gg + 6 mesi dalla consegna della presente;
 - 3) pagamento terza rata comprensiva degli interessi legali entro 30gg + 12 mesi dalla consegna della presente;
 - 4) pagamento quarta rata comprensiva degli interessi legali entro 30gg + 18 mesi dalla consegna della presente

2. costo di costruzione:

- unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente;
(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)
- rateizzazione:
- 1) produzione garanzia per terza rata dovuta entro 30gg dalla consegna della presente;
 - 2) pagamento prima rata entro 60gg dalla consegna della presente;
 - 3) pagamento seconda rata entro 30gg. + 18 mesi dalla consegna della presente;
 - 4) pagamento terza rata entro 30gg. + 36 mesi dalla consegna della presente e, comunque, non oltre 60gg dalla ultimazione delle opere

3. Smaltimento rifiuti:

- pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente

4. Monetizzazioni per parcheggi pertinenziali nel caso di interventi di recupero abitativo dei sottotetti volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari

- pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre, ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05, certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, nonché a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37.5 del DPR 380/2001) entro il termine massimo di tre anni dalla data di efficacia della presente.

Si impegna inoltre a produrre, unitamente alla documentazione sopra prevista, la domanda di rilascio del certificato di agibilità a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001.

- Essendo prevista la modifica di destinazione d'uso in difformità delle previsioni di PRG (punto 2c della Relazione Tecnica di Asseverazione) si impegna a conferire le aree e/o monetizzazioni in relazione all'eventuale incremento del fabbisogno degli standard urbanistici conseguente alla modifica di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 42.5 della L.R. 12/05.

Firma del Proprietario/Avente titolo

FUTURO REMOTO s.r.l.

PRESIDENTE

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000, si dichiara, in presenza della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Milano

Responsabile del trattamento: Arch. Giancarlo Bianchi Janetti

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art. 41 L.R. 12/05 sull'area/immobile sito in:

zona di decentramento n. 5 via DEI FONTANILI n. 26
scala _____ piano 3 interno _____
identificato al N.C.E.U. al foglio 550 mappale 436 sub 707

Il/ La sottoscritto/a DANIELE BARBUIO

codice fiscale BRBD LG 57R 26F 205U

residente /con studio in MILANO via A. MOSCA n. 16

CAP 20152 tel. 02/47994188 con domicilio in Milano presso _____

via _____ n. _____ CAP _____

tel. _____ / _____ fax _____ / _____ e-mail _____

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale de ARCHITETTI
dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO

col n. 4807

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

RECUPERO DEL PIANO SOTTOTETTO, VARIANTI MINORI (DISTRIBUZIONE INTERNA E MODIFICHE ESTERNE DEL TETTO).

come da progetto allegato.

Dichiara altresì

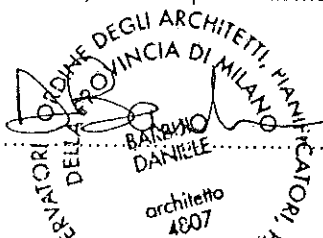
- 1) che le opere da realizzare insistono su area: B3 con destinazione funzionale I/R
 compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea
- 1).a non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
 (*) soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ___/___/___ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- 1).b non vincolata ai sensi di legge
 (*) vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs.42/04 (ex L.1089/39)
 vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/04 (ex L.1497/39 e L.431/85)
 si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
 le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili
 altri vincoli o servitù (aerportuale, ferroviario, incluso nel Parco..., ecc - specificare _____)
-
- 2) che le opere non comportano modifica della destinazione d'uso dell'immobile
 (*) che comportando le opere modifica della destinazione d'uso da _____ a _____ vengono rispettate le destinazioni e i rapporti percentuali tra le stesse previsti dalla zona funzionale di PRG - si allega la tabella di verifica delle slp per destinazione
 che, avvalendosi delle facoltà previste dall'art. 13 del Regolamento Edilizio e dall'art. 42.5 della L.R. 12/05, le opere comportano modifica della destinazione d'uso tra destinazioni ammissibili da _____ a _____ in difformità dai rapporti percentuali previsti dalla zona funzionale di PRG - si allega la tabella di verifica delle slp per destinazione e l'impegnativa a conferire le aree e/o monetizzazioni in relazione all'eventuale incremento del fabbisogno degli standard urbanistici conseguente alla modifica di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 42.5 della L.R. 12/05
-
- 3) che è stata presentata/stipulata convenzione per _____ in data ___/___/___ qui allegata in copia
-
- 4) che l'intervento:
 (*) non è soggetto al benessere di altri Enti
 è soggetto al benessere di altri Enti
 si allega il parere/benessere rilasciato da:
 Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (vedi punto 1.b) n. _____ del ___/___/___
 Servizio Beni Ambientali n. _____ del ___/___/___
 Parco Nord n. _____ del ___/___/___
 Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del ___/___/___
 A.S.L. n. _____ del ___/___/___
 Ente F.F.S. n. _____ del ___/___/___
 Altro: _____ n. _____ del ___/___/___
 Altro: _____ n. _____ del ___/___/___
-
- 5) che la superficie del terreno è _____ e la superficie coperta è _____
- 6) che l'area di intervento è attualmente:
 (*) libera occupata da fabbricati da demolire
-
- 7) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 10)
- 8) che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco
 (*) che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco - si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data ___/___/___, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori
-
- 9) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche
- 10) che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene
 (*) che l'intervento non rientra nei casi di cui agli artt.66.3.2 e 66.3.3 R.E. e, comportando l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti, deroga alle disposizioni igienico-sanitarie; si allega relazione che attesta le condizioni preesistenti ed il miglioramento nei limiti dell'art.85.3 R.E.
- 11) che le opere sono conformi e non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991
 (*) che si allega progetto degli impianti così come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

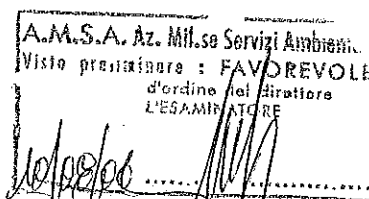
assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista



Timbro AMSA



RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE

Ai sensi dell'art. 38.2 della L.R. 12/05 e degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che **Responsabile del Procedimento** è il/la sig.:

..... tel. 02/.....

e-mail.....

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Ogni comunicazione relativa all'intervento oggetto della presente Denuncia d'Inizio Attività, compresa la dichiarazione di fine lavori e la certificazione di collaudo, dovrà essere presentata alla stanza n°..... piano n°....., via G.B. Pirelli, 39 - 20124 Milano

Milano,

L'istruttore

.....



COMUNE DI MILANO
 Direzione Centrale Pianificazione Urbana e Attuazione P.R.
 SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Servizio _____

Ufficio di Trattazione Gruppo _____

Milano, _____

spazio per l'etichetta di Protocollo

Da compilarsi a cura della Proprietà:

OGGETTO: D.I.A ai sensi dell'art. 41 L.R. 12/05 in VIA FONTANILI 26
 • Proprietà: FUTURO REMOTO residente in MILANO via FONTANILI n. 26
 • c.f./p. iva. 0388280158

Data di inizio attività:
 a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA

Per l'intervento in oggetto il contributo di cui agli artt. 43 e 44 della L.R. 12/05 è stato determinato dalla Proprietà in euro: 31.247,66 di cui:

- euro: 4.721,64 per oneri di urbanizzazione primaria;
- euro: 10.930,92 per oneri di urbanizzazione secondaria;
- euro: 7.543,85 per quota costo di costruzione;
- euro: _____ per quota smaltimento rifiuti;
- euro: 8.051,25 per monetizzazione parcheggi sottotetti
- euro: _____ per monetizzazione standard

La Proprietà si impegna a versare il contributo concessorio nel modo seguente:

1) oneri di urbanizzazione:

- unica soluzione;
- rateizzazione e presentazione garanzia entro il trentesimo giorno

2) costo di costruzione:

- unica soluzione;
- rateizzazione e presentazione garanzia entro il trentesimo giorno

La Proprietà

FUTURO REMOTO s.r.l.
 PRESIDENTE

Marlo Federico Norsa

Si avvisa che il mancato o ritardato pagamento dei contributi dovuti secondo le modalità indicate comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380 del 2001 e precisamente:

- a) aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 giorni;
- b) aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
- c) aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni.

AL SETTORE CONTABILITÀ

IL FUNZIONARIO