

## TRIBUNALE D MODENA

### CONCORDATO PREVENTIVO N° 17/2015 PFP S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

#### GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LAURA GALLI

Il giorno 12/09/2018 alle ore 12,00 in Carpi (Mo), via F.lli Cervi n°3, il Notaio Dott. Aldo Fiori, in esecuzione del piano concordatario, procederà alla vendita di n° 1 unità immobiliare ad uso ufficio in corso di ristrutturazione, inserita nel fabbricato storico denominato "Palazzo dei Banchi", posta al piano secondo, con affaccio su Piazza Maggiore Comune di Bologna ed ingresso da Via Pescherie Vecchie n° 1.

L' unità oggetto della vendita è riportata al N.C.E.U. del Comune di Bologna al foglio 188 mappale 358 sub. 165 - Via Pescherie Vecchie n° 1 - p. 3 cat. A/2 - cl. 3 - vani 8,5 - RC € 2.063,25.

L' unità verrà posta in vendita nello stato di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

Gli interessati potranno richiedere al Liquidatore Giudiziale Dott. Sebastiano Fisichella - a mezzo PEC all'indirizzo ***nello.fisichella@pec.it*** entro e non oltre il giorno 07/09/2018 indicando nell'oggetto "**Concordato Preventivo PFP S.p.A. in liquidazione**" - l'elenco analitico dei beni, la copia del regolamento di gara ed ogni altro elemento utile; dovranno inoltre, entro le ore 12 del giorno 11/09/2018, nel luogo fissato per la vendita, depositare offerta in busta chiusa contenente anche, a pena di esclusione, cauzione a 1/2 assegno circolare non trasferibile - pari al 10% dell'offerta stessa - intestato alla PFP S.p.A. in Liquidazione.

Il prezzo base della vendita è fissato in Euro 912.000,00 (novecentododicimila/00) oltre IVA di legge.

In caso di pluralità di offerte il Notaio Dott. Aldo Fiori inviterà i presenti ad una gara sull'offerta maggiore ricevuta con rilanci non inferiori ad Euro 20.000,00 (ventimila/00). L'assenza di rilanci comporterà l'aggiudicazione sulla base dell'offerta più alta.

Entro i 60 giorni successivi all'aggiudicazione, il Notaio Dott. Aldo Fiori provvederà alle formalità per il trasferimento dell' unità immobiliare e sarà cura dell'aggiudicatario provvedere a: saldo prezzo, dedotta la cauzione, oltre imposte di legge, spese notarili, oneri per il trasferimento e spese di pubblicità. Il mancato adempimento, anche parziale, da parte dell'aggiudicatario comporterà la perdita della cauzione versata in fase di offerta.

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Sebastiano Fisichella