

ALLEGATO 1

Copia comunicazione del Curatore fallimentare al Comune di Jesolo

Studio  
**BIASOTTO & PARTNERS**  
CONSULENTI D'IMPRESA - REVISORI LEGALI  
DOTTORI COMMERCIALISTI ASSOCIATI

*Partners*

Dino Biasotto *dottore commercialista*  
Valeria Dal Moro *dottore commercialista*  
Raffaele Gallina *dottore commercialista*  
Cristiana Beraldo *dottore commercialista*  
Pierantonio Biasotto *dottore commercialista*

*Collaboratori*

Marta Biasotto *dottore commercialista*  
Paolo Anzanello *dottore commercialista*  
Alessio Casarin *dottore in economia e commercio*  
Francesca Masotto *dottore commercialista*

Treviso, 26 maggio 2012

**Raccomandata A.R.**

anticipata a mezzo fax al n. 0421-359388

Spett.le

Comune di Jesolo

Settore Pianificazione

Via S. Antonio n. 11

30016 Jesolo (VE)

Fallimento "JESOLO TRADE S.R.L." con sede in Treviso, Via Indipendenza n. 5, C.F. e P.IVA n. 03821030263. Fallimento n. 109/2011 dichiarato dal Tribunale di Treviso con sentenza n. 111/2011 del 12 maggio 2011. Giudice Delegato: dr.ssa Caterina Passarelli; Curatore: dr. Raffaele Gallina.

Spettabile Comune di Jesolo,

il sottoscritto Raffaele Gallina, in qualità di curatore del Fallimento in oggetto,

**premessò**

- che con atto del 04.11.2004 n. 79984 di repertorio dr. Carlo Bordieri Notaio in Jesolo, e successiva integrazione del 02.04.2007 n. 100893 di repertorio dr. Oleg Nicola Acconcia Notaio in Treviso, è stata regolata tra la società fallita in oggetto ed il Comune di Jesolo la convenzione di lottizzazione inerente il compendio denominato "Area Frova";

**considerato**

- che la società fallita in oggetto non è nelle condizioni di procedere ad alcuna esecuzione di obbligazione in forma specifica, in quanto l'attività sociale è totalmente cessata, e non vi è alcuna disponibilità finanziaria apprezzabile, né peraltro risulta giuridicamente attuabile una richiesta in tal senso;
- che è interesse della società fallita in oggetto procedere con la cessione al Comune di Jesolo delle aree che sono state previste ad uso pubblico

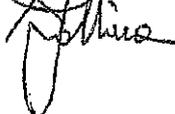
ciò premessò e considerato, il sottoscritto

**chiede**

nell'interesse comune della parti, di poter procedere alla cessione delle aree al Comune di Jesolo come individuate nella convenzione urbanistica in essere.

In attesa di riscontro ed a disposizione per ogni eventuale necessità, porgo i migliori saluti.

Il Curatore  
dott. Raffaele Gallina



Avviso di ricevimento

Raccomandata  Pacco

Assicurata Euro \_\_\_\_\_

14520082430 3  
Numero

Data di spedizione 29/05/12 Dall'ufficio postale di TV PTB

Destinatario COMUNE DI SESOLO SETT. PIANIFICAZIONE

Via S. ANTONIO N. 11

C.A.P. 30026 Località SESOLO

Firma per esteso del ricevente Data 31.05.2012



Firma per esteso del ricevente Data Firma dell'incaricato alla distribuzione Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:  
 Invi multipli a un unico destinatario  
 Sottoscrizione rifiutata

N. Raccomandata

14520082430-3



Posteitaliane

EP1816/EP1825 - Mod. 22 B - MOD. 04000B (ex 6160) - RI. 11 | Ed. 08

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA  
È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	COMUNE DI SESOLO SETT. PIANIFICAZIONE		11 N° CIV. VE PROV.
	S. ANTONINO		
	VIA / PIAZZA	30026 SESOLO	
MITTENTE	FAU. SESOLO TRADE SRL C/O CUR. DR. R.		1 N° CIV. PROV.
	GALLINA VIA TOLPADA		
	VIA / PIAZZA	31100 TREVISO	

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI	<input type="checkbox"/> Via aerea <input checked="" type="checkbox"/> A.R.
Contrassegnare la casella interessata	<input type="checkbox"/> Assegno € _____ (in cifre)

Fraz. 65255 Sez. 3 Operaz. 0330  
Causale: R 29/05/2012 17:30  
Peso gr.: 18 Tariffa € 3,90 Affr. € 3,90  
Serv. Agg.: AR

Bollo (accettazione manuale) TASSE

ALLEGATO 2

Copia visura per immobile al N.C.T. ed al N.C.E.U. completa di  
mappe catastali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2012

Data: 29/06/2012 - Ora: 11.55.12

Segue

Visura n.: T171215 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: JESOLO TRADE S.R.L.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VENEZIA JESOLO TRADE S.R.L. con sede in TREVISO C.F.: 03821030263</b>

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di JESOLO(Codice C388) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		36	966				area urbana		608 m <sup>2</sup>		VIA PIAVE VECCHIO piano: I; DIVISIONE del 27/02/2007 n. 9927 .1/2007 in atti dal 27/02/2007 (protocollo n. VE0046750) DIVISIONE		

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JESOLO TRADE S.R.L. con sede in TREVISO	03821030263*	(1) Proprieta' per 1/1

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2012

Data: 29/06/2012 - Ora: 11.55.12

Segue

Visura n.: T171215 Pag: 2

#### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di JESOLO (Codice C388) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		36	968				area urbana		542 m <sup>2</sup>		VIA PIAVE VECCHIO piano: T; DIVISIONE del 27/02/2007 n. 9929 .1/2007 in atti dal 27/02/2007 (protocollo n. VE0046761) DIVISIONE	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	TREVISIO			
1	JESOLO TRADE S.R.L. con sede in		03821030263*	(1) Proprieta' per l/1

#### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di JESOLO (Codice C388) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		36	970				area urbana		122 m <sup>2</sup>		VIA PIAVE VECCHIO piano: T; DIVISIONE del 27/02/2007 n. 9930 .1/2007 in atti dal 27/02/2007 (protocollo n. VE0046767) DIVISIONE	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
JESOLO TRADE S.R.L. con sede in TREVISO		CODICE FISCALE 03821030263*	
		(1) Proprieta' per 1/1	

### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di JESOLO(Codice C388) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		36	974	1			area urbana		3386 m <sup>2</sup>		Dati derivanti da VIA PIAVE VECCHIO piano: T; VARIAZIONE del 07/03/2007 n. 11142 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. VE0054249) COSTITUZIONE IN CORSO DI DEFINIZION	
2		36	974	2			area urbana		2268 m <sup>2</sup>		VIA PIAVE VECCHIO piano: T; VARIAZIONE del 07/03/2007 n. 11142 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. VE0054249) COSTITUZIONE IN CORSO DI DEFINIZION	
3		36	974	7			area urbana		286 m <sup>2</sup>		VIA PIAVE VECCHIO piano: T; VARIAZIONE del 07/03/2007 n. 11142 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. VE0054249) COSTITUZIONE IN CORSO DI DEFINIZION	
4		36	974	8			area urbana		511 m <sup>2</sup>		VIA PIAVE VECCHIO piano: T; VARIAZIONE del 07/03/2007 n. 11142 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. VE0054249) COSTITUZIONE IN CORSO DI DEFINIZION	
5		36	974	9			area urbana		316 m <sup>2</sup>		VIA PIAVE VECCHIO piano: T; VARIAZIONE del 07/03/2007 n. 11142 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. VE0054249) COSTITUZIONE IN CORSO DI DEFINIZION	
6		36	974	10			area urbana		90 m <sup>2</sup>		VIA PIAVE VECCHIO piano: T; VARIAZIONE del 07/03/2007 n. 11142 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. VE0054249) COSTITUZIONE IN CORSO DI DEFINIZION	

N.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	ALTERE INFORMAZIONI
7	36	974	38			lastrico solare		418 m <sup>2</sup>		VIA PIAVE VECCHIO piano: I; VARIAZIONE del 07/03/2007 n. 11142 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. VE0054249) COSTITUZIONE IN CORSO DI DEFINIZION
8	36	974	39			lastrico solare		481 m <sup>2</sup>		VIA PIAVE VECCHIO piano: I; VARIAZIONE del 07/03/2007 n. 11142 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. VE0054249) COSTITUZIONE IN CORSO DI DEFINIZION

**Totale: m<sup>2</sup> 7756 Rendita:**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE
1	JESOLO TRADE S.R.L. con sede in TREVISO (1) Proprietà per 1/1	03821030263*

**5. Unità Immobiliari site nel Comune di JESOLO(Codice C388) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	ALTERE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Indirizzo	Dati ulteriori
1		36	974	54			C/1	10	65 m <sup>2</sup>	Euro 1.537,49	VIA PIAVE VECCHIO piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2008 n. 13011.1/2008 in atti dal 16/06/2008 (protocollo n. VE0125839) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
2		36	974	55			area urbana		22 m <sup>2</sup>		VIA PIAVE VECCHIO piano: T; VARIAZIONE del 09/05/2007 n. 20366 .1/2007 in atti dal 09/05/2007 (protocollo n. VE0140892) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2012

Data: 29/06/2012 - Ora: 11.55.13

Segue

Visura n.: T171215 Pag: 5

3	36	974	56			area urbana	22 m <sup>2</sup>		VIA PIAVE VECCHIO piano: T; VARIAZIONE del 09/05/2007 n. 20366 .1/2007 in atti dal 09/05/2007 (protocollo n. VE0140892) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	
4	36	974	57	C/1	10		77 m <sup>2</sup>	Euro 1.821,34	VIA PIAVE VECCHIO piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2008 n. 13011 .1/2008 in atti dal 16/06/2008 (protocollo n. VE0125839) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
5	36	974	58	C/1	10		77 m <sup>2</sup>	Euro 1.821,34	VIA PIAVE VECCHIO piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2008 n. 13011 .1/2008 in atti dal 16/06/2008 (protocollo n. VE0125839) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
6	36	974	63	area urbana			22 m <sup>2</sup>		VIA PIAVE VECCHIO piano: T; VARIAZIONE del 09/05/2007 n. 20366 .1/2007 in atti dal 09/05/2007 (protocollo n. VE0140892) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** effettuata il 26/06/2008 con prot. n. VE0126760/2008 del 17/06/08

**Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** effettuata il 26/06/2008 con prot. n. VE0126760/2008 del 17/06/08

**Immobile 5: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** effettuata il 26/06/2008 con prot. n. VE0126760/2008 del 17/06/08

**Totale: m<sup>2</sup> 285 Rendita: Euro 5.180,17**

## Visura per soggetto

Data: 29/06/2012 - Ora: 11.55.13  
Visura n.: T171215 Pag: 6

Segue

Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2012

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JESOLO TRADE S.R.L. con sede in TREVISO	03821030263*	(1) Proprieta' per I/I

6. Unità Immobiliari site nel Comune di JESOLO(Codice C388) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		36	974	85				area urbana		518 m <sup>2</sup>		Dati derivanti da VIA PIAVE VECCHIO piano: T; (ALTRE) del 12/06/2007 n. 1749 .1/2007 in atti dal 12/06/2007 (protocollo n. VE0173340) CREAZIONE AREA URBANA	

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JESOLO TRADE S.R.L. con sede in TREVISO	03821030263*	(1) Proprieta' per I/I
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 12/06/2007 n. 1749.1/2007 in atti dal 12/06/2007 (protocollo n. VE0173340) CREAZIONE AREA URBANA			

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2012

Data: 29/06/2012 - Ora: 11.55.13

Segue

Visura n.: T171215 Pag: 7

### 7. Unità Immobiliari site nel Comune di JESOLO(Codice C388) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		36	974	87				C/1	10	70 m <sup>2</sup>	Euro 1.655,76	Dati derivanti da VIA PIAVE VECCHIO piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2008 n. 13009 .1/2008 in atti dal 16/06/2008 (protocollo n. VE0125837) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica

**Immobile 1:** Annotazione: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 26/06/2008 con prot. n. VE0126832/2008 del 17/06/08

### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	JESOLO TRADE S.R.L. con sede in TREVISO			
1			03821030263*	(1) Proprietà per 1/1

### 8. Unità Immobiliari site nel Comune di JESOLO(Codice C388) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		36	974	88				C/1	10	190 m <sup>2</sup>	Euro 4.494,21	Dati derivanti da VIA PIAVE VECCHIO piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2008 n. 13010 .1/2008 in atti dal 16/06/2008 (protocollo n. VE0125838) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica

2	36	974	89	C/1	10	190 m <sup>2</sup>	Euro 4.494,21	VIA PIAVE VECCHIO piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2008 n. 13010 .1/2008 in atti dal 16/06/2008 (protocollo n. VE0125838) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
---	----	-----	----	-----	----	--------------------	---------------	--	----------------------

**Immobile 1:** Annotazione: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 26/06/2008 con prot. n. VE0126842/2008 del 17/06/08

**Immobile 2:** Annotazione: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 26/06/2008 con prot. n. VE0126842/2008 del 17/06/08

**Totale: m<sup>2</sup> 380 Rendita: Euro 8.988,42**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 8**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	JESOLO TRADE S.R.L. con sede in TREVISO		03821030263*		(1) Proprietà per 1/1	

**9. Unità Immobiliari site nel Comune di JESOLO(Codice C388) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		36	974	93			D/8			Euro 3.956,00	Dati derivanti da VIA PIAVE VECCHIO piano: T; ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 18/06/2012 n. 12911 .1/2012 in atti dal 18/06/2012 (protocollo n. VE0099044) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	Annotazione
2		36	974	94			in corso di costruz .				VIA PIAVE VECCHIO piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2012 n. 8209 .1/2012 in atti dal 13/04/2012 (protocollo n. VE0058951) VERIFICA STATO ATTUALE U. I.	Annotazione

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2012

Data: 29/06/2012 - Ora: 11.55.13

Segue

Visura n.: T171215 Pag: 9

3	36	974	95					in corso di costruz.					VIA PIAVE VECCHIO piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2012 n. 8218 .1/2012 in atti dal 13/04/2012 (protocollo n. VE0058985) VERIFICA STATO ATTUALE U.I.	Annotazione
4	36	974	96					in corso di costruz.					VIA PIAVE VECCHIO piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2012 n. 8212 .1/2012 in atti dal 13/04/2012 (protocollo n. VE0058958) VERIFICA STATO ATTUALE U.I.	Annotazione
5	36	974	98					D/8			Euro 3.314,00		VIA PIAVE VECCHIO piano: T; ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 18/06/2012 n. 12911 .1/2012 in atti dal 18/06/2012 (protocollo n. VE0099044) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	Annotazione
6	36	974	99			10	179 m <sup>2</sup>	C/1			Euro 4.234,02		VIA PIAVE VECCHIO piano: T; ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 18/06/2012 n. 12911 .1/2012 in atti dal 18/06/2012 (protocollo n. VE0099044) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	Annotazione
7	36	974	100			10	132 m <sup>2</sup>	C/1			Euro 3.122,29		VIA PIAVE VECCHIO piano: T; ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 18/06/2012 n. 12911 .1/2012 in atti dal 18/06/2012 (protocollo n. VE0099044) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	Annotazione
8	36	974	101			10	179 m <sup>2</sup>	C/1			Euro 4.234,02		VIA PIAVE VECCHIO piano: T; ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 18/06/2012 n. 12911 .1/2012 in atti dal 18/06/2012 (protocollo n. VE0099044) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	Annotazione
9	36	974	102			10	132 m <sup>2</sup>	C/1			Euro 3.122,29		VIA PIAVE VECCHIO piano: T; ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 18/06/2012 n. 12911 .1/2012 in atti dal 18/06/2012 (protocollo n. VE0099044) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	Annotazione

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2012

Data: 29/06/2012 - Ora: 11.55.13

Segue

Visura n.: T171215 Pag: 10

10	36	974	103		C/1	10	194 m <sup>2</sup>	Euro 4.588,82	VIA PIAVE VECCHIO piano: T; ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 18/06/2012 n. 12911 .1/2012 in atti dal 18/06/2012 (protocollo n. VE0099044) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	Annotazione
11	36	974	104		C/1	10	180 m <sup>2</sup>	Euro 4.257,67	VIA PIAVE VECCHIO piano: T; ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 18/06/2012 n. 12911 .1/2012 in atti dal 18/06/2012 (protocollo n. VE0099044) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	Annotazione
12	36	974	106		D/8			Euro 4.396,00	VIA PIAVE VECCHIO piano: I; ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 18/06/2012 n. 12911 .1/2012 in atti dal 18/06/2012 (protocollo n. VE0099044) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	Annotazione
13	36	974	107		D/8			Euro 4.396,00	VIA PIAVE VECCHIO piano: I; ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 18/06/2012 n. 12911 .1/2012 in atti dal 18/06/2012 (protocollo n. VE0099044) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	Annotazione
14	36	974	108		C/1	10	193 m <sup>2</sup>	Euro 4.565,17	VIA PIAVE VECCHIO piano: I; ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 18/06/2012 n. 12911 .1/2012 in atti dal 18/06/2012 (protocollo n. VE0099044) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	Annotazione
15	36	974	109		C/1	10	178 m <sup>2</sup>	Euro 4.210,36	VIA PIAVE VECCHIO piano: I; ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 18/06/2012 n. 12911 .1/2012 in atti dal 18/06/2012 (protocollo n. VE0099044) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 12/04/2012

**Immobile 3: Annotazione:** di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 12/04/2012  
**Immobile 4: Annotazione:** di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 12/04/2012  
**Immobile 5: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
**Immobile 6: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
**Immobile 7: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
**Immobile 8: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
**Immobile 9: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
**Immobile 10: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
**Immobile 11: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
**Immobile 12: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
**Immobile 13: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
**Immobile 14: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
**Immobile 15: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
**Totale: m² 1367 Rendita: Euro 48.396,64**

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRTTI E ONERI REALI
I	JESOLO TRADE S.R.L. con sede in TREVISO	03821030263*	(1) Proprieta' per 1/1

### 10. Unità Immobiliari site nel Comune di JESOLO(Codice C388) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		36	974	110				in corso di costruz.				VIA PIAVE VECCHIO piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2012 n. 8221 .1/2012 in atti dal 13/04/2012 (protocollo n. VE0058991) VERIFICA STATO ATTUALE U.I.	Ammotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 12/04/2012

### Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JESOLO TRADE S.R.L. con sede in TREVISO	03821030263*	(1) Proprieta' per 1/1

### 11. Immobili siti nel Comune di JESOLO(Codice C388) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	36	71		-	SEMINAT IVO	46 80	A94	Dominicale Euro 38,29 L. 74.131	Agrario Euro 19,34 L. 37.440	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 1433 .35/1990 in atti dal 06/08/1993 COME DA MODELLO 26

### Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JESOLO TRADE S.R.L. con sede in TREVISO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 26211 .1/2004 in atti dal 15/11/2004 Repertorio n. : 79986 Rogante: BORDIERI CARLO Sede: JESOLO COMPRAVENDITA	03821030263*	(1) Proprietà per 1/1

### 12. Immobili siti nel Comune di JESOLO(Codice C388) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	36	964		-	SEMINAT IVO	04 48	A94	Dominicale Euro 3,66	Agrario Euro 1,85	FRAZIONAMENTO del 01/02/2007 n. 238400 .1/2006 in atti dal 01/02/2007 (protocollo n. . VE0238400)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: sr

### Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JESOLO TRADE S.R.L. con sede in TREVISO	03821030263*	(1) Proprietà per 1/1

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2012

Data: 29/06/2012 - Ora: 11.55.14      Fine  
Visura n.: T171215 Pag: 14

13. Unità Immobiliari site nel Comune di JESOLO(Codice C388) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		36	974	65			D/1			Euro 324,41	VIA PIAVE VECCHIO piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/10/2007 n. 42085 .I/2007 in atti dal 25/10/2007 (protocollo n. VE0275355) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 21/03/2008 con prot. n. VE0305074/2007 del 30/11/07

**Intestazione degli immobili indicati al n. 13**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JESOLO TRADE S.R.L. con sede in TREVISO	03821030263*	(1) Proprieta' per 953361/1000000
2	SOCIETA' PALLADIO LEASING S.P.A. con sede in VICENZA	02063140244*	(1) Proprieta' per 46639/1000000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 18576 .2/2008 in atti dal 08/08/2008 Repertorio n. : 35279 Rogante: MARCHIO ANDREA Sede: MONTEBELLUNA COMPRA VENDITA			

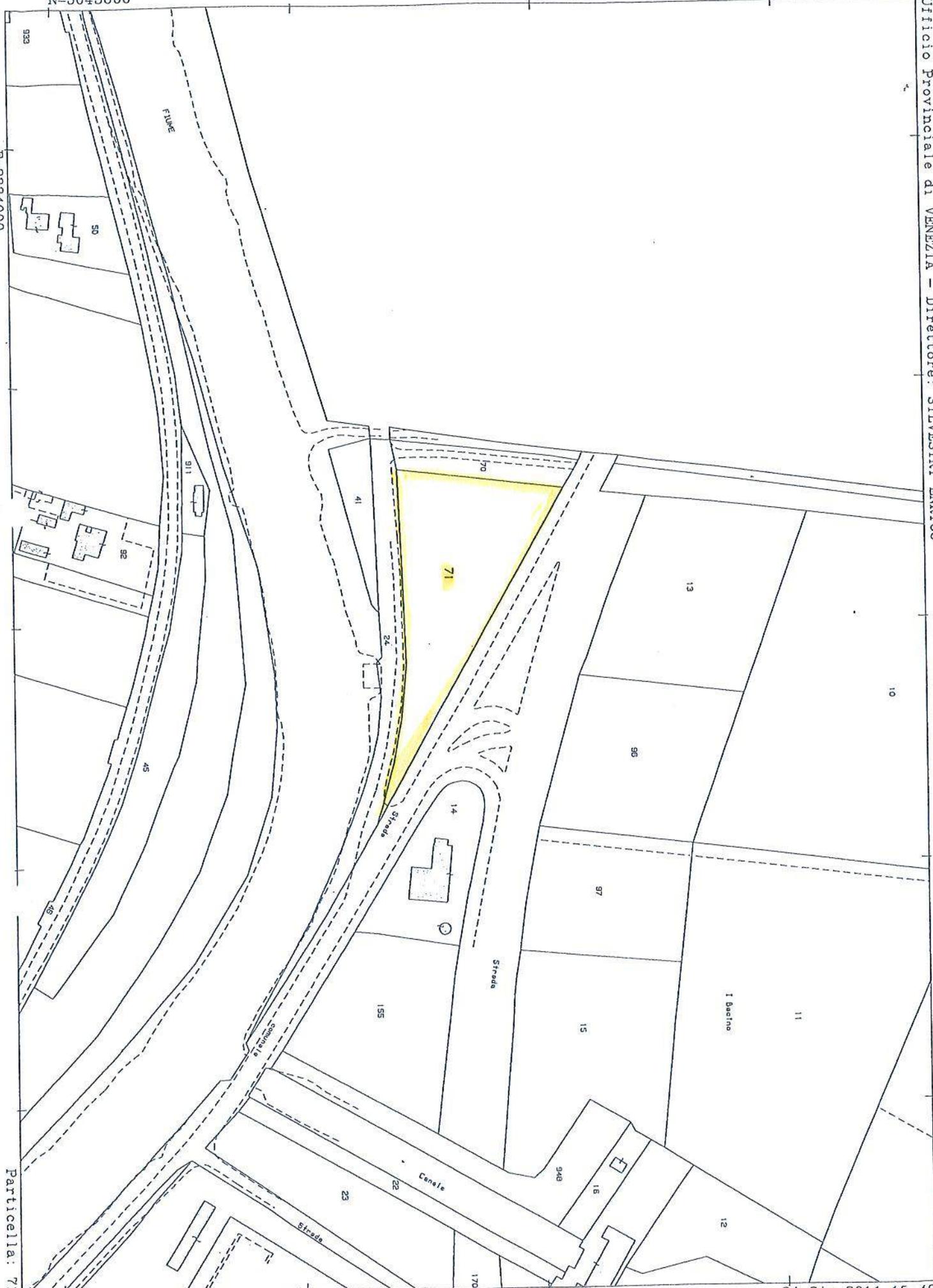
**Totale Generale: m² 11648    Rendita: Euro 64.545,40**

**Totale Generale: Superficie 51.28    Redditi: Dominicale Euro 41,95    Agrario Euro 21,19**

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

N=5045600

E=2334000



Particella: 71



N=5045400

E=2334200

Particella: 974, (Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)

24-Ciu-2011 15:33  
Prot. n. T276926/2011

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: JESOLO  
Foglio: 36

### ALLEGATO 3

Documento denominato “Tabella millesimi Jesolo Trade” relativo ai millesimi di proprietà delle parti comuni (mappali 974 sub 111 e 974 sub 112)



Sub Attuale	Proprietà SI/NO	Denominazione	Mq Ponderati	Millesimi
-------------	-----------------	---------------	--------------	-----------

66	A+B+C+L	66	NO	Supermercato Bennet	9.155,17	<b>374,266</b>
----	---------	----	----	---------------------	----------	----------------

374,266

Millesimi Sub in propr.	Ripartizione dei sub 111 e 112
-------------------------	--------------------------------

				AREE ESCLUSIVE		
7		7	SI		114,4	4,677
8		8	SI		204,572	8,363
9		9	SI		126,532	5,173
10		10	SI		35,944	1,469
55		55	SI		8,748	0,358
56		56	SI		8,748	0,358
62		62	NO		8,748	0,358
63		63	SI		8,748	0,358
38		38	SI		104,52	4,273
						<b>25,387</b>

25,387

4,676

12,464

8,363

22,291

5,172

13,786

1,469

3,916

0,358

0,954

0,358

0,954

0,358

0,954

4,273

11,390

**375,17**

**1000**

ALLEGATO 4

Tabella millesimale di proprietà utilizzata dal notaio Bordieri  
(ed utilizzabile per future cessioni di beni immobili)

TABELLE MILESSIMALI

Conf. Di Fondazione

SUB	UNITA	RAGIONE SOCIALE	MC GDA				MC FORD	TOT. MILESSIMI	
				1	0,5	0,4			0,25
69	E1		414,56	414,56			414,560	16,947	
70	E2 + E3		396,00	396,00			396,000	16,189	
71	E4 + E5		414,56	414,56			414,560	16,947	
46	H2		449,95	449,95			449,950	18,394	
39			481,99					18,394	
47	I2		134,00	134,00			120,50	120,498	4,926
53	O1		76,53	76,53			134,000	5,478	
52	O2		153,13	153,13			76,530	3,129	
54	O3		76,56	76,56			153,130	6,260	
57	P1		83,13	83,13			76,560	3,130	
58	P2		83,13	83,13			83,130	3,398	
51	Q1		83,13	83,13			83,130	3,398	
50	Q2		83,13	83,13			83,130	3,398	
59	R1		153,13	153,13			153,130	6,260	
61	R2		76,56	76,56			76,560	3,130	
60	R3		76,56	76,56			76,560	3,130	
73	S1		217,75	217,75			217,750	8,902	
74	S2		162,27	162,27			162,270	6,634	
76	S3		162,27	162,27			162,270	6,634	
75	S4		217,75	217,75			217,750	8,902	
	S5		424,52	424,52			424,520	17,354	
	S6		424,52	424,52			424,520	17,354	
42			221,80		110,90		110,900	4,534	
77	T1		223,27	223,27			223,270	9,127	
78	T2		211,73	211,73			211,730	8,656	
	T3		223,27	223,27			223,270	9,127	
	T4		211,73	211,73			211,730	8,656	
5			226,62		113,31		113,310	4,632	
72	U		396,00	396,00			396,000	16,189	

TOTALE NEGOZI	589,680			589,680	24,213
---------------	---------	--	--	---------	--------

68	D		1.218,94	1.218,94			1.218,940	49,831
43	F		1.576,25	1.576,25			1.576,250	64,438
44	G		1.334,56	1.334,56			1.334,560	54,557
45	H1		612,56	612,56			612,560	25,042
48	I1		1.078,61	1.078,61			1.078,610	44,094
49	J1+J2+J3		1.553,94	1.553,94			1.553,940	63,525
67	K		1.336,84	1.336,84			1.336,840	54,650

TOTALE MEDIE SUPERIORI	8.711,700		0,000	8.711,700	365,137
------------------------	-----------	--	-------	-----------	---------

TOTALE GALLERIA	15.375,280		0,000	15.375,280	600,349
-----------------	------------	--	-------	------------	---------

66	ABCL	Ipermercato Bennet	9.155,17	9.155,17			9.155,170	374,266
----	------	--------------------	----------	----------	--	--	-----------	---------

TOTALE IPERMERCATO	9.155,17		0,000	9.155,170	374,266
--------------------	----------	--	-------	-----------	---------

7	Area esclusiva		286,00		114,40		114,400	4,677
8	Area esclusiva		511,43		204,57		204,572	8,363
9	Area esclusiva		316,33		126,53		126,532	5,173
10	Area esclusiva		89,86		35,94		35,944	1,469
55	Area esclusiva		21,87		8,75		8,748	0,358
56	Area esclusiva		21,87		8,75		8,748	0,358
62	Area esclusiva		21,87		8,75		8,748	0,358
63	Area esclusiva		21,87		8,75		8,748	0,358
38	Lastrico		418,07			104,52	104,518	4,273

TOTALE AREA ESCLUSIVE	1.709,170		0,000	620,958	25,389
-----------------------	-----------	--	-------	---------	--------

TOTALE	24.428,420		0,000	24.451,678	1.000,000
--------	------------	--	-------	------------	-----------

*Am. su conto fr.  
per Giuliano  
L. 10/11/83  
G. 10/11/83*

ALLEGATO << C >>  
al N. 84.884 rep.  
N. 337.23 racc.



*Carlo Bennet*

ALLEGATO 5

Visura storica per immobile al N.C.T. relativa ai vari mappali  
costituenti il compendio immobiliare

# Visura storica per immobile

Visura n.: T136232 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2012

Dati della richiesta	Comune di JESOLO ( Codice: C388)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 36 Particella: 974		

## Area di enti urbani e promiscui dal 27/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	36	974	-	-	ENTE URBANO	5 86 49		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 27/02/2007 n. 46883 .1/2007 in atti dal 27/02/2007 (protocollo n. VE0046883)
Notifica					Partita	I				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 973

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 27/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	36	973	-	-	ENTE URBANO	5 86 49		Dominicale	Agrario	Tabella di variazione del 27/02/2007 n. 46883 .1/2007 in atti dal 27/02/2007 (protocollo n. VE0046883)
Notifica					Partita	I				
Annotazioni	comprende le particelle:141,160,172,173,910,963,965,967,969									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 36 particella 141 - foglio 36 particella 160 - foglio 36 particella 172 - foglio 36 particella 173 - foglio 36 particella 910 - foglio 36 particella 963 - foglio 36 particella 965 - foglio 36 particella 967 - foglio 36 particella 969

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 36 particella 141  
- foglio 36 particella 160  
- foglio 36 particella 172  
- foglio 36 particella 173

Data: 26/07/2012 - Ora: 11.18.24 Fine

Visura n.: T136232 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2012

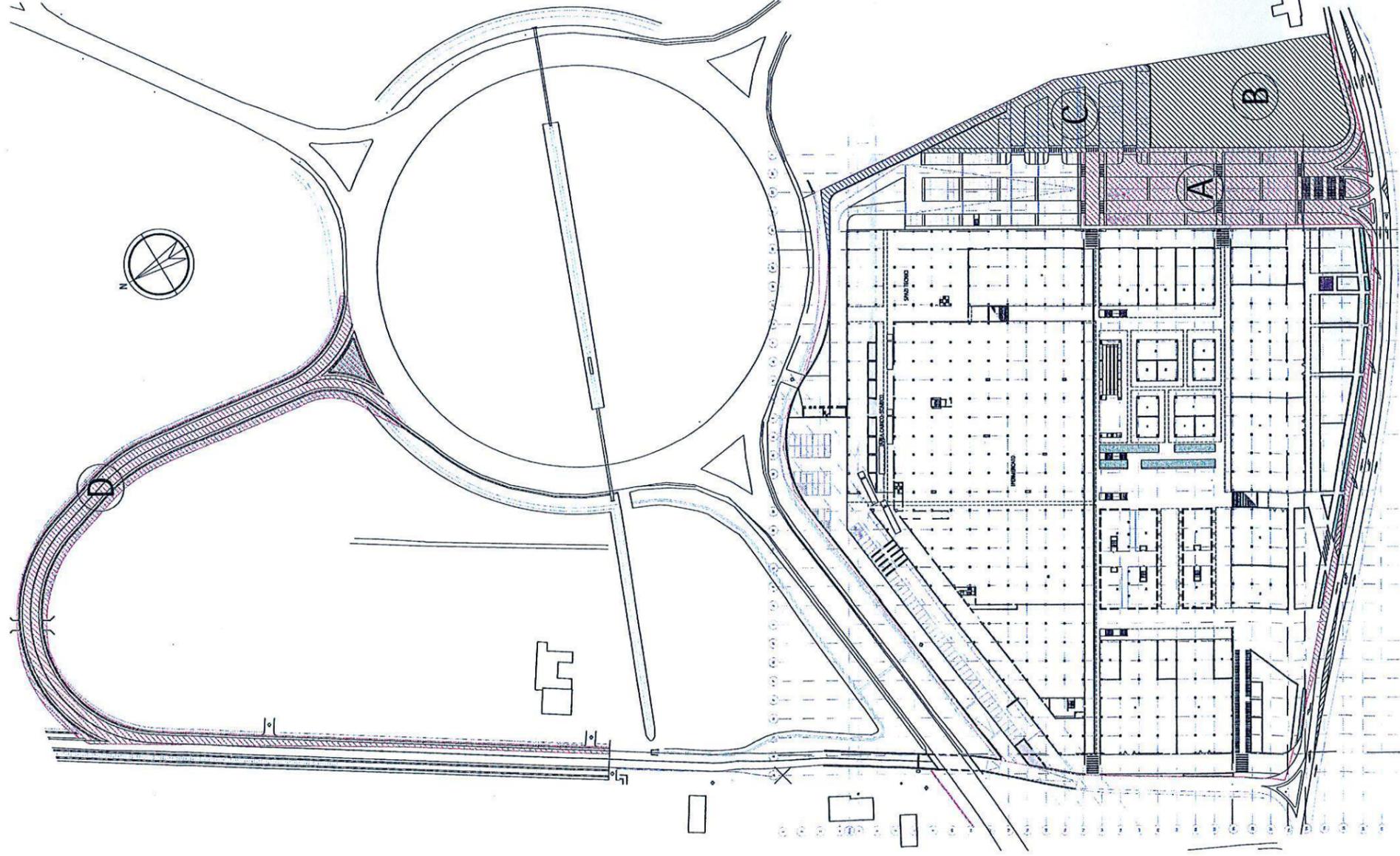
- foglio 36 particella 910
- foglio 36 particella 963
- foglio 36 particella 965
- foglio 36 particella 967
- foglio 36 particella 969

Rilasciata da: Servizio Telematico

ALLEGATO 6

Copia degli elaborati grafici 06.1 e 06.2 del P.d.L.

01 PIANO TERRA  
1:1000



01 AREE A CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
1:1000

-  4.536 mq
-  3.510 mq - OMA CEDUTI -
-  2.507 mq
-  4.725 mq

APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N° 44 del 19/05/2006

data 15/06/2006

firmato da  data

codice 014272215005

Unità Operativa Pianificazione AS COPIA DUFFICIO

ARQUITETTURA AIREAS MATEUS E ASSOCIADOS APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N° 473 del 18/12/2006

Mateus Aires Mateus, architetto Rua Silva Carvalho, 175 / R. 125B-250 USBOA \* tel: 21 381 56 50 - fax: 21 381 56 51

consulenti AIREAS MATEUS E ASSOCIADOS

studio di ingegneria dr.ing. tiziano bonato progettazione esecutiva e ingegnerizzazione via Elleginato, 85/R 31100 Treviso tel. 0039.422.710987 ra. fax. 0039.422.70894 e-mail: info@studioingegneribonato.it

climosfera studio associato progettazione impiantistica via Marconi, 148/B 31056 Roncade (TV) tel. 0039.422.606987 fax. 0039.422.606934 e-mail: info@climosfera.it

dr.ing. marco follador committente via Toppolo, 28 31056 Roncade (TV) tel. 0039.335.6602389 fax. 0039.422.545887 e-mail: follador@pecn.it

Jesolo Trade S.p.A. progetto via Indipendenza, 6

Area Frova pratica 464  
ARSOLO (VI) - via Fivane vecchia codice 464-PdL 06.1-00.00

descrizione disegno PdL 06.1  
VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE: foglio 1 revisione 00.00  
Aree da cedere scale 1:1000;

Il disegno è di esclusiva proprietà dello studio. La riproduzione e la diffusione sono vietate a termini di legge.

ALLEGATO 7

Copia elenco formalità pregiudizievoli alla data del 19.06.2012  
con copia trascrizione sentenza fallimentare

Ufficio Provinciale di VENEZIA  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/06/2012 Ora 08:37:59  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria**  
per denominazione

Protocollo di richiesta VE 78918 del 2012  
Ricevuta di cassa n. 11742  
Ispezione n. VE 78922/3 del 2012  
Inizio ispezione 19/06/2012 08:37:41

Richiedente STUDIO TRE

**Dati della richiesta**

Denominazione: JESOLO TRADE

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal -/-/1979 al 18/06/2012

**Elenco omonimi**

1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO "JESOLO TRADE S.R.L."

Con sede in -

Codice fiscale -

2. JESOLO TRADE S.R.L.

Con sede in TREVISO (TV)

Codice fiscale

03821030263

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i  
soggetti richiesti**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/11/2004 - Registro Particolare 26209 Registro Generale 41917  
Pubblico ufficiale BORDIERI CARLO Repertorio 79986/30378 del 04/11/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in JESOLO(VE)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/11/2004 - Registro Particolare 26210 Registro Generale 41918  
Pubblico ufficiale BORDIERI CARLO Repertorio 79986/30378 del 04/11/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in JESOLO(VE)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/11/2004 - Registro Particolare 26211 Registro Generale 41919  
Pubblico ufficiale BORDIERI CARLO Repertorio 79986/30378 del 04/11/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in JESOLO(VE)

Ufficio Provinciale di VENEZIA  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/06/2012 Ora 08:37:59  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione ordinaria**  
per denominazione

Protocollo di richiesta VE 78918 del 2012  
Ricevuta di cassa n. 11742  
Ispezione n. VE 78922/3 del 2012  
Inizio ispezione 19/06/2012 08:37:41

Richiedente STUDIO TRE

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i  
soggetti richiesti**

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 12/11/2004 - Registro Particolare 9587 Registro Generale 41920  
Pubblico ufficiale BORDIERI CARLO Repertorio 79987 del 04/11/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in JESOLO(VE)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 110 del 05/01/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
  2. Annotazione n. 1954 del 15/03/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
  3. Annotazione n. 2622 del 03/04/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
  4. Annotazione n. 4398 del 01/06/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
  5. Annotazione n. 6000 del 26/07/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
  6. Annotazione n. 7034 del 28/08/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
  7. Annotazione n. 1962 del 12/03/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
  8. Annotazione n. 3344 del 04/05/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
  9. Annotazione n. 4811 del 16/07/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
  10. Annotazione n. 6535 del 26/09/2007 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  11. Annotazione n. 6536 del 26/09/2007 (QUIETANZA E CONFERMA)
  12. Annotazione n. 6537 del 26/09/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  13. Annotazione n. 7249 del 19/10/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  14. Annotazione n. 8568 del 14/11/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  15. Annotazione n. 2589 del 28/04/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  16. Annotazione n. 5554 del 19/09/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/04/2007 - Registro Particolare 9430 Registro Generale 16589  
Pubblico ufficiale ACCONCIA OLEG NICOLA Repertorio 100893/9077 del 02/04/2007  
ATTO TRA VIVI - INTEGRAZIONE DI CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE  
Immobili siti in JESOLO(VE)  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/06/2007 - Registro Particolare 14653 Registro Generale 25444  
Pubblico ufficiale BORDIERI CARLO Repertorio 84618/33500 del 12/06/2007  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in JESOLO(VE)  
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di VENEZIA  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/06/2012 Ora 08:37:59  
Pag. 3 - Segue

**Ispezione ordinaria**  
per denominazione

Protocollo di richiesta VE 78918 del 2012  
Ricevuta di cassa n. 11742  
Ispezione n. VE 78922/3 del 2012  
Inizio ispezione 19/06/2012 08:37:41

Richiedente STUDIO TRE

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i  
soggetti richiesti**

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/06/2007 - Registro Particolare 14830 Registro Generale 25752  
Pubblico ufficiale BORDIERI CARLO Repertorio 84630/33511 del 15/06/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in JESOLO(VE)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/06/2007 - Registro Particolare 14831 Registro Generale 25753  
Pubblico ufficiale BORDIERI CARLO Repertorio 84630/33511 del 15/06/2007  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in JESOLO(VE)  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/07/2007 - Registro Particolare 18096 Registro Generale 31354  
Pubblico ufficiale BORDIERI CARLO Repertorio 84729/33604 del 02/07/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in JESOLO(VE)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/07/2007 - Registro Particolare 18421 Registro Generale 31840  
Pubblico ufficiale BORDIERI CARLO Repertorio 84776/33643 del 10/07/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in JESOLO(VE)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/08/2007 - Registro Particolare 19610 Registro Generale 33674  
Pubblico ufficiale MAFFEI NICOLA Repertorio 116350/25618 del 27/07/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in JESOLO(VE)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/2007 - Registro Particolare 19863 Registro Generale 34061  
Pubblico ufficiale BORDIERI CARLO Repertorio 84881/33723 del 25/07/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ufficio Provinciale di VENEZIA  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/06/2012 Ora 08:37:59  
Pag. 4 - Segue

**Ispezione ordinaria**  
per denominazione

Protocollo di richiesta VE 78918 del 2012  
Ricevuta di cassa n. 11742  
Ispezione n. VE 78922/3 del 2012  
Inizio ispezione 19/06/2012 08:37:41

Richiedente STUDIO TRE

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i  
soggetti richiesti**

Immobili siti in JESOLO(VE)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

13. ISCRIZIONE CONTRO del 14/09/2007 - Registro Particolare 9675 Registro Generale 37470  
Pubblico ufficiale BORDIERI CARLO Repertorio 84937/33766 del 07/09/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in JESOLO(VE)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
14. ISCRIZIONE CONTRO del 14/09/2007 - Registro Particolare 9676 Registro Generale 37471  
Pubblico ufficiale BORDIERI CARLO Repertorio 84938/33767 del 07/09/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in JESOLO(VE)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 14/09/2007 - Registro Particolare 9677 Registro Generale 37472  
Pubblico ufficiale BORDIERI CARLO Repertorio 84939/33768 del 07/09/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in JESOLO(VE)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
16. ISCRIZIONE CONTRO del 14/09/2007 - Registro Particolare 9678 Registro Generale 37473  
Pubblico ufficiale BORDIERI CARLO Repertorio 84940/33769 del 07/09/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in JESOLO(VE)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 6431 del 14/10/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
17. ISCRIZIONE CONTRO del 14/09/2007 - Registro Particolare 9679 Registro Generale 37474  
Pubblico ufficiale BORDIERI CARLO Repertorio 84941/33770 del 07/09/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in JESOLO(VE)

Ufficio Provinciale di VENEZIA  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/06/2012 Ora 08:37:59  
Pag. 5 - Segue

**Ispezione ordinaria**  
per denominazione

Protocollo di richiesta VE 78918 del 2012  
Ricevuta di cassa n. 11742  
Ispezione n. VE 78922/3 del 2012  
Inizio ispezione 19/06/2012 08:37:41

Richiedente STUDIO TRE

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i  
soggetti richiesti**

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/09/2007 - Registro Particolare 22010 Registro Generale 37940  
Pubblico ufficiale BORDIERI CARLO Repertorio 84951/33778 del 11/09/2007

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in JESOLO(VE)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/09/2007 - Registro Particolare 22639 Registro Generale 39201  
Pubblico ufficiale BORDIERI CARLO Repertorio 84981/33799 del 18/09/2007

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in JESOLO(VE)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/2007 - Registro Particolare 22752 Registro Generale 39449  
Pubblico ufficiale BORDIERI CARLO Repertorio 84986/33803 del 18/09/2007

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in JESOLO(VE)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

21. ISCRIZIONE CONTRO del 04/03/2008 - Registro Particolare 1712 Registro Generale 7985  
Pubblico ufficiale BORDIERI CARLO Repertorio 85669/34296 del 25/02/2008

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in JESOLO(VE)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. SSSS del 19/09/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/2008 - Registro Particolare S192 Registro Generale 8602  
Pubblico ufficiale BORDIERI CARLO Repertorio 85672/34298 del 25/02/2008

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in JESOLO(VE)

SOGGETTO VENDITORE

Ufficio Provinciale di VENEZIA  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/06/2012 Ora 08:37:59  
Pag. 6 - Segue

**Ispezione ordinaria**  
per denominazione

Protocollo di richiesta VE 78918 del 2012  
Ricevuta di cassa n. 11742  
Ispezione n. VE 78922/3 del 2012  
Inizio ispezione 19/06/2012 08:37:41

Richiedente STUDIO TRE

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i  
soggetti richiesti**

Nota disponibile in formato elettronico

23. ISCRIZIONE CONTRO del 18/07/2008 - Registro Particolare 5715 Registro Generale 26351  
Pubblico ufficiale BORDIERI CARLO Repertorio 86234/34734 del 04/07/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in JESOLO(VE)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

24. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/2008 - Registro Particolare 18576 Registro Generale 29555  
Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 35279/17610 del 05/08/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in JESOLO(VE)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

25. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/10/2008 - Registro Particolare 23244 Registro Generale 38387  
Pubblico ufficiale BORDIERI CARLO Repertorio 86540/34949 del 10/10/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in JESOLO(VE)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

26. ISCRIZIONE CONTRO del 28/07/2010 - Registro Particolare 5810 Registro Generale 26253  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 650/10 del 03/06/2010  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in JESOLO(VE)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

27. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/11/2010 - Registro Particolare 23622 Registro Generale 38925  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 650/2010 del 03/06/2010  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in JESOLO(VE)

Nota disponibile in formato elettronico

28. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 17/06/2011 - Registro Particolare 12993 Registro Generale 20401  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 111 del 12/05/2011

Ufficio Provinciale di VENEZIA  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/06/2012 Ora 08:37:59  
Pag. 7 - Fine

**Ispezione ordinaria**  
per denominazione

Protocollo di richiesta VE 78918 del 2012  
Ricevuta di cassa n. 11742  
Ispezione n. VE 78922/3 del 2012  
Inizio ispezione 19/06/2012 08:37:41

Richiedente STUDIO TRE

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i  
soggetti richiesti**

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Immobili siti in JESOLO(VE)  
Nota disponibile in formato elettronico

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 20401  
Registro particolare n. 12993  
Presentazione n. 53 del 17/06/2011

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

<b>Liquidazione</b>	<b>Totale</b>	€ 262,00	<b>Imposta di bollo</b>	€ 59,00
	<b>Imposta ipotecaria</b>	€ 168,00	<b>Sanzioni amministrative</b>	-
	<b>Tassa ipotecaria</b>	€ 35,00		



#### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 262,00 (Duecentosessantadue/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 16017

Protocollo di richiesta VE 91572/1 del 2011

Il Conservatore  
Conservatore delegato GREGIO ALBERTO

IL GERENTE  
Giovanni Cassol

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

<b>Descrizione</b>	ATTO GIUDIZIARIO	<b>Numero di repertorio</b>	111
<b>Data</b>	12/05/2011	<b>Codice fiscale</b>	80027950262
<b>Pubblico ufficiale</b>	TRIBUNALE		
<b>Sede</b>	TREVISO (TV)		

#### Dati relativi alla convenzione

<b>Specie</b>	ATTO GIUDIZIARIO
<b>Descrizione</b>	617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
<b>Voltura catastale automatica</b>	NO

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Richiedente** STUDIO 3 INGEGNERI ASSOCIATI  
**Indirizzo** VIALE N. BIXIO, 95 TREVISO

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n.</b>	1						
<b>Comune</b>	C388 - JESOLO (VE)						
<b>Catasto</b>	FABBRICATI						
<b>Sezione urbana</b>	-	<b>Foglio</b>	36	<b>Particella</b>	966	<b>Subalterno</b>	-
<b>Natura</b>	T - TERRENO			<b>Consistenza</b>		608 metri quadri	

**Nota di trascrizione**

 Registro generale n. 20401  
 Registro particolare n. 12993  
 Presentazione n. 53 del 17/06/2011

Pag. 3 - segue

Sezione urbana	- Foglio 36	Particella	974	Subalterno	39
Natura	L - LASTRICO SOLARE	Consistenza		481 metri quadri	
Indirizzo	VIA PIAVE VECCHIO			N. civico	-
<b>Immobile n. 12</b>					
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 36	Particella	974	Subalterno	54
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		65 metri quadri	
Indirizzo	VIA PIAVE VECCHIO			N. civico	-
Piano	T				
<b>Immobile n. 13</b>					
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 36	Particella	974	Subalterno	55
Natura	T - TERRENO	Consistenza		22 metri quadri	
Indirizzo	VIA PIAVE VECCHIO			N. civico	-
<b>Immobile n. 14</b>					
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 36	Particella	974	Subalterno	56
Natura	T - TERRENO	Consistenza		22 metri quadri	
Indirizzo	VIA PIAVE VECCHIO			N. civico	-
<b>Immobile n. 15</b>					
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 36	Particella	974	Subalterno	57
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		77 metri quadri	
Indirizzo	VIA PIAVE VECCHIO			N. civico	-
Piano	T				
<b>Immobile n. 16</b>					
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 36	Particella	974	Subalterno	58
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		77 metri quadri	
Indirizzo	VIA PIAVE VECCHIO			N. civico	-
Piano	T				
<b>Immobile n. 17</b>					
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 36	Particella	974	Subalterno	63
Natura	T - TERRENO	Consistenza		22 metri quadri	
Indirizzo	VIA PIAVE VECCHIO			N. civico	-
<b>Immobile n. 18</b>					
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 36	Particella	974	Subalterno	85
Natura	T - TERRENO	Consistenza		518 metri quadri	
Indirizzo	VIA PIAVE VECCHIO			N. civico	-
<b>Immobile n. 19</b>					
Comune	C388 - JESOLO (VE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 36	Particella	974	Subalterno	87
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		70 metri quadri	
Indirizzo	VIA PIAVE VECCHIO			N. civico	-

**Nota di trascrizione**

 Registro generale n. 20401  
 Registro particolare n. 12993  
 Presentazione n. 53 del 17/06/2011

Pag. 5 - segue

<b>Immobile n. 28</b>			
Comune	C388 - JESOLO (VE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 36	Particella	974 Subalterno 99
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA PIAVE VECCHIO		N. civico -
Piano	T		
<b>Immobile n. 29</b>			
Comune	C388 - JESOLO (VE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 36	Particella	974 Subalterno 100
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA PIAVE VECCHIO		N. civico -
Piano	T		
<b>Immobile n. 30</b>			
Comune	C388 - JESOLO (VE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 36	Particella	974 Subalterno 101
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA PIAVE VECCHIO		N. civico -
Piano	T		
<b>Immobile n. 31</b>			
Comune	C388 - JESOLO (VE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 36	Particella	974 Subalterno 102
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA PIAVE VECCHIO		N. civico -
Piano	T		
<b>Immobile n. 32</b>			
Comune	C388 - JESOLO (VE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 36	Particella	974 Subalterno 103
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA PIAVE VECCHIO		N. civico -
Piano	T		
<b>Immobile n. 33</b>			
Comune	C388 - JESOLO (VE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 36	Particella	974 Subalterno 104
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA PIAVE VECCHIO		N. civico -
Piano	T		
<b>Immobile n. 34</b>			
Comune	C388 - JESOLO (VE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 36	Particella	974 Subalterno 105
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA PIAVE VECCHIO		N. civico -
Piano	T		
<b>Immobile n. 35</b>			
Comune	C388 - JESOLO (VE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 36	Particella	974 Subalterno 106
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 20401  
Registro particolare n. 12993  
Presentazione n. 53 del 17/06/2011

Pag. 7 - Fine

---

### Sezione C - Soggetti

---

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO "JESOLO TRADE S.R.  
L."

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 95336,100/100000

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale JESOLO TRADE S.R.L

Sede TREVISO (TV)

Codice fiscale 03821030263

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 95336,100/100000

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

---

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ALLEGATO 8

Copia contratto di locazione relativo all'immobile identificato al  
mappale 974 sub 54

CONTRATTO DI LOCAZIONE  
(NON ABITATIVA)



Con la presente scrittura privata tra:

-la società **JESOLO TRADE S.r.l.** (di seguito *locatrice*), con sede in Treviso, Via Indipendenza, n. 5, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., codice fiscale n. 03821030263, in persona dell'Amministratore Unico rag. Dino Giacomazzi,

e  
-la società **C.D.M. S.r.l.** (di seguito *conduttrice*) con sede in Resana- frazione Castelminio (TV) Via della Croce n. 18, capitale sociale di Euro 2.000.000,00 codice fiscale n. 00807240320, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione nonché Amministratore delegato e legale rappresentante, sig. Giuseppe Mazzorato

**PREMESSO**

- a) che Jesolo Trade S.r.l. ha promosso la realizzazione di un complesso immobiliare a destinazione commerciale denominato "Parco Commerciale I Giardini di Jesolo" (di seguito "Parco"), sito nel Comune di Jesolo catastalmente individuato al N.C.E.U. - Comune di Jesolo (VE) Foglio 36 - mapp. 974; al suo interno è previsto l'insediamento di un ipermercato di 5.800 mq. di superficie di vendita su ca. 9.000 mq di Superficie lorda di pavimento;
- b) che, nell'ambito del suddetto Parco, Jesolo Trade S.r.l è proprietaria dell'unità denominata "03" e catastalmente individuata come segue: N.C.E.U. del Comune di Jesolo (VE) - Foglio 36 - Mapp. 974 - sub 54;
- c) che, nell'ambito del suddetto Parco, CDM S.r.l. è titolare di una serie di esercizi commerciali, ciascuno quale autonomo ramo d'azienda dotato della necessaria autorizzazione amministrativa per la vendita al dettaglio;
- d) che Jesolo Trade S.r.l. si è dichiarata disponibile a concedere in locazione l'unità denominata "03", meglio individuata al precedente punto b), a C.D.M. S.r.l. che la intende condurre in locazione al fine unico ed essenziale di affittare a terzi l'attività di vendita al dettaglio ivi insediata in forza di autorizzazione amministrativa - rilasciata a C.D.M. S.r.l. dal Comune di Jesolo in data 26 giugno 2007 - per il commercio al dettaglio in area privata n. 72/F, con superficie di vendita di mq. 68, settore merceologico non alimentare;
- e) che C.D.M. S.r.l. è consapevole che tutti gli operatori insediati avranno a disposizione le parti e gli impianti di uso comune del Parco (parcheggi, percorsi pedonali (mall), locali di servizio e tecnici, impianti di uso comune, ecc.) ed usufruiranno dei servizi comuni, compreso quello relativo alle attività promozionali e pubblicitarie, per la gestione dei quali le società proprietarie hanno costituito fra di loro una società consortile denominata "I Giardini di Jesolo S.C.A.R.L.";

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Tra le parti, come sopra rappresentate, si conviene quanto segue:

**PARTE A - PATTI SPECIALI**

*Dino Giacomazzi*  
*Giuseppe Mazzorato*

### **1. Oggetto del contratto**

Il presente contratto ha per oggetto la locazione dell'immobile, meglio evidenziato nella planimetria allegata sub A) e catastalmente individuata come segue: N.C.E.U. del Comune di Jesolo (VE) - Foglio 36 - Mapp. 974 - sub 54; l'unità immobiliare è ubicata al piano terra ed ha una superficie totale di mq. 77;

### **2. Decorrenza e durata della locazione**

Il presente contratto di locazione avrà durata di anni sei con inizio dal 01/07/2007 e scadenza il 30/06/2013, tacitamente rinnovabile per uguale periodo di tempo qualora non venga da una delle parti disdetto almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza, con le modalità e i termini di cui agli artt. 28 e 29 L. n.392/1978. Le parti convengono che il conduttore potrà recedere dal contratto in qualunque momento, dandone preavviso al locatore almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;

### **3. Canone d'affitto**

Il canone pattuito tra le parti quale corrispettivo per la locazione dell'immobile di cui al precedente Art. 1, è il seguente:

canone annuo pari a Euro 18.000,00 (diciottomila/00) oltre l'Iva.

A far data dal sesto anno il canone di locazione sarà soggetto ad aggiornamento pari al 75% della variazione ISTAT.

La conduttrice dovrà provvedere al pagamento del canone dalla data di decorrenza del presente contratto, con le modalità indicate alla PARTE B Art. 6.

### **4. Oneri comuni - Spese di esercizio comune e promozionali del Parco**

Oltre al canone di affitto, la conduttrice dovrà provvedere al pagamento, dalla data di decorrenza del presente contratto, della quota di propria competenza delle:

- spese di esercizio comune del Parco,
- spese per le attività promozionali e pubblicitarie del Parco.

Tali quote sono determinate annualmente, ai sensi della PARTE B Art. 10, sulla base dei criteri di ripartizione riportati nelle tabelle millesimali che saranno allegate al redigendo Regolamento Interno, con riferimento al locale d'esercizio di cui al precedente Art. 1 sub lett. a).

### **5. Contributi iniziali una tantum**

Entro e non oltre 90 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto la conduttrice dovrà provvedere a versare alla locatrice, l'importo di € 380,00 (trecentottanta/00), oltre IVA, a titolo di saldo del pilotage.

### **6. Obbligo di assicurazione**

La conduttrice dovrà provvedere ad attivare le coperture assicurative previste nella parte B Art. 14.

## **PARTE B - CONDIZIONI GENERALI**

### **ARTICOLO 1 - Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

### **ARTICOLO 2 - Oggetto del contratto**

La locatrice concede in locazione alla conduttrice, che accetta, l'immobile sito all'interno del Parco Commerciale I Giardini di Jesolo meglio identificato alla Parte A Art. 1.



La conduttrice avrà facoltà di utilizzare in modo non esclusivo le parti di uso comune del Parco (parcheggi, galleria, locali di servizio e tecnici, impianti di uso comune, ecc.) che saranno indicate nel redigendo Regolamento Interno, come previsto dall' art. 10 Parte B, e relativa planimetria allegata, con le modalità e i limiti previsti nello stesso. La locatrice ha peraltro facoltà di effettuare ampliamenti, ristrutturazioni, modifiche del compendio immobiliare del Parco potendo pertanto ridurre, fino al raggiungimento degli "standards" minimi di legge, le aree di comune fruizione.

#### ARTICOLO 3 - Consegna del locale di esercizio

La locatrice ha provveduto a consegnare alla conduttrice il locale di esercizio oggetto del presente contratto, nello stato e con il grado di finitura, come visto ed accettato, al fine di consentire alla conduttrice stessa la realizzazione dei lavori funzionali alla propria attività.

Con la consegna del locale la conduttrice è costituita custode dello stesso e si assume tutte le conseguenti responsabilità.

#### ARTICOLO 4 - Restituzione dell'immobile al termine della locazione

Alla cessazione, per qualsiasi causa, della locazione, la conduttrice dovrà restituire l'immobile in buono stato, salvo il normale degrado d'uso e, pertanto con obbligo di rimessa in pristino, fatto salvo quanto espressamente autorizzato.

Qualora, senza giustificato motivo, la conduttrice non provveda alla restituzione del locale entro 30 giorni dalla risoluzione del contratto, sarà tenuta - per ogni giorno di ritardo - al pagamento di una penale pari a 2/365 (duecentosessantacinquesimi) del canone annuo in vigore alla data di cessazione della locazione, fatto salvo in ogni caso l'eventuale maggior danno.

#### ARTICOLO 5 - canone di locazione

La conduttrice corrisponderà alla locatrice, a titolo di corrispettivo annuo della locazione una somma di denaro pari al canone annuo indicato nell'Art. 3 Parte A. A decorrere dall'inizio del sesto anno di durata del presente contratto, il canone di cui sopra sarà annualmente aggiornato, senza necessità di preventiva richiesta della locatrice, nella misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nel periodo di dodici mesi precedente.

#### ARTICOLO 6 - pagamento canone di locazione

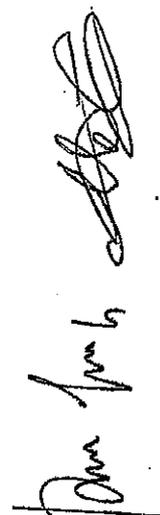
La conduttrice corrisponderà alla locatrice il canone previsto al punto 3 della parte A.

Il canone annuo di locazione sarà pagato dalla conduttrice sulla base del canone in dodici rate mensili anticipate di uguale importo, oltre IVA, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla locatrice stessa e acceso presso la Banca Nazionale del Lavoro, sportello di Bassano del Grappa n. 7790 (Cin K - Abi 01005 - Cab 60160), con valuta fissa per il beneficiario alle seguenti scadenze: 15 gennaio, 15 febbraio, 15 marzo, 15 aprile, 15 maggio, 15 giugno, 15 luglio, 15 agosto, 15 settembre, 15 ottobre, 15 novembre, 15 dicembre, di ciascun anno. La locatrice provvederà all'emissione delle relative fatture.

#### ARTICOLO 7 - Garanzie

Le parti espressamente concordano che non sarà versato alcun deposito cauzionale a garanzia degli impegni qui assunti.

*Per firmare*



#### ARTICOLO 7 - Oneri comuni

Oltre al canone di locazione come sopra stabilito, la conduttrice sarà tenuta a corrispondere alla locatrice, a partire dalla data di decorrenza della locazione, per la quota parte di sua competenza, gli oneri comuni, relativi:

- alle spese di esercizio comune necessarie per il mantenimento delle parti ed impianti di uso comune e per la prestazione dei servizi di interesse comune del Parco;
- alle spese per le iniziative promozionali e pubblicitarie comuni del Parco.

Il redigendo Regolamento Interno, come previsto dall'art. 10 Parte B, definirà dettagliatamente le spese comuni alle quali è tenuta a partecipare la conduttrice, le modalità di quantificazione ed i criteri di ripartizione (tabelle millesimali) fra gli operatori delle spese stesse.

La conduttrice prende atto e riconosce espressamente che, essendo la forza di attrazione commerciale del Centro notevolmente accresciuta a beneficio di tutti gli operatori insediati, dalla presenza di esercizi operanti su grandi superfici di vendita, le modalità di ripartizione degli oneri comuni che saranno previste nel redigendo Regolamento Interno che terrà in debito conto tale vantaggio commerciale attraverso l'utilizzo di specifici coefficienti di ponderazione; la conduttrice, pertanto, accetta fin d'ora le quote di propria competenza che saranno calcolate utilizzando i coefficienti ponderati indicati nelle tabelle millesimali di ripartizione delle varie categorie di spese comuni, che saranno allegate al più volte citato Regolamento Interno.

Gli oneri comuni, come sopra definiti, saranno pagati dalla conduttrice a titolo di acconto, in quattro rate anticipate trimestrali di uguale importo, alle scadenze previste per il pagamento del canone di locazione.

Il suddetto acconto sarà calcolato sulla base del preventivo di spesa per l'anno di riferimento, come approvato dalla società consortile di cui in premessa sub lett. e), e sarà comunicato alla conduttrice dalla locatrice.

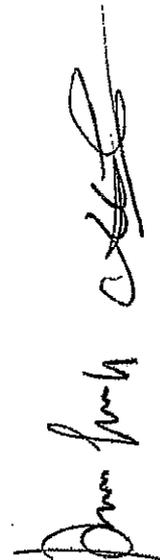
Il conteggio del conguaglio fra gli acconti versati dalla conduttrice ed il consuntivo di spesa degli oneri comuni, come approvato dalla società consortile di cui in premessa sub lett. e) sulla base della documentazione idonea e valida anche ai fini fiscali relativa ai costi effettivamente sostenuti, sarà effettuato dalla locatrice e comunicato alla conduttrice nei termini e con le modalità previste per il conguaglio del canone di locazione.

Il pagamento degli acconti e del conguaglio degli oneri comuni sarà effettuato dalla conduttrice nei termini con le modalità previste per il pagamento del canone di locazione. In caso di eventuali conguagli a favore della conduttrice, la locatrice provvederà ad emettere corrispondente nota di accredito.

#### ARTICOLO 8 - Ritardato o mancato pagamento

In caso di ritardato o di mancato pagamento del canone di locazione, degli oneri comuni ovvero di altre somme dovute dalla conduttrice alla locatrice in forza del presente contratto, verranno applicati sugli importi non pagati o pagati in ritardo, senza necessità di formale messa in mora, interessi di mora in misura pari al tasso Prime Rate ABI maggiorato di 3 (tre) punti.

#### 9 - Partecipazione alla società consortile



La conduttrice, a semplice richiesta della locatrice, ha l'obbligo di acquistare, in misura proporzionale ai millesimi relativi all'unità sub 54 e secondo i termini e le modalità previsti dal relativo statuto, le quote sociali della società consortile "I Giardini di Jesolo S.C.A.R.L." costituita in data 29 giugno 2007 a rogito del Notaio Massimo Caspani di Como, n. 51526 di rep. n. 19446 di racc. (in termine di registrazione) al fine di gestire e tutelare gli interessi comuni dei proprietari e utilizzatori del complesso immobiliare e di coordinare e disciplinare lo svolgimento delle attività necessarie alla gestione, conservazione e promozione del centro. Dette partecipazioni dovranno essere cedute all'avente diritto, al termine del presente contratto.

#### ARTICOLO 10 - Regolamento Interno

Le parti concordano di dare incarico allo Studio Conte S.r.l. con sede in Resana (TV) Via Martiri della Libertà n. 42, noto alle parti, quale società specializzata nella gestione di centri e parchi commerciali, di redigere il regolamento di condominio ed il regolamento interno delle attività e dell'uso delle parti comuni del Parco Commerciale nonché la ripartizione delle spese ordinarie e straordinarie secondo le tabelle millesimali, dando per rato e valido sin d'ora l'operato dello studio suddetto.

La conduttrice si obbliga al rispetto del redigendo regolamento, nonché al rispetto dei regolamenti, direttive e tabelle millesimali per la ripartizione delle spese comuni, che saranno approntate dalla neocostituita società consortile a responsabilità limitata, denominata "I Giardini di Jesolo S.C.A.R.L.".

#### ARTICOLO 11 - Insegne

La conduttrice avrà diritto di installare, a propria cura e spese, insegne del proprio esercizio, purchè le stesse siano appropriate alle caratteristiche architettoniche, estetiche e di allestimento del Parco nel suo insieme e nel rispetto di quanto previsto in proposito dal Regolamento interno.

L'installazione, la modifica o la rimozione delle insegne potrà avvenire esclusivamente a seguito di specifica preventiva approvazione scritta, da parte della locatrice, del progetto e relativa descrizione tecnica.

Tutti gli adempimenti ed i costi relativi alle autorizzazioni necessarie per l'installazione delle insegne, come pure le eventuali imposte sulla pubblicità, saranno ad esclusivo carico della conduttrice.

#### ARTICOLO 12 - Manutenzioni e riparazioni

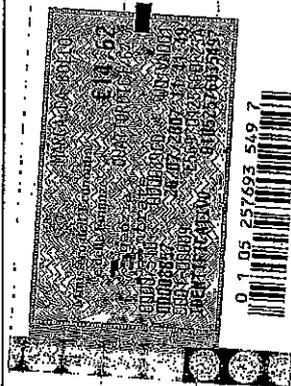
Tutte le manutenzioni ordinarie dell'immobile oggetto del presente contratto sono a carico della conduttrice.

La locatrice potrà effettuare riparazioni all'interno dell'immobile locato senza corrispondere alcuna indennità alla conduttrice. Le attività di controllo e manutenzione ordinaria degli impianti comuni del Parco saranno effettuate a cura della locatrice, con le modalità e le forme previste nel Regolamento Interno, con oneri pro quota a carico della conduttrice.

La conduttrice dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere ed impianti di sua esclusiva proprietà.

#### ARTICOLO 13 - Migliorie e addizioni

E' in facoltà della conduttrice - fatto salvo sempre il previo consenso scritto della locatrice - apportare migliorie



*Dim Lamb*

all'immobile locato ed agli impianti relativi, eseguire addizioni a propria cura e spese. In deroga all'Art. 1592 c.c. le parti convengono che sia comunque esclusa, alla cessazione della locazione per qualsiasi motivo, ogni forma d'indennizzo a favore della conduttrice per le migliorie apportate dalla stessa, ancorché preventivamente autorizzate dalla locatrice.

Eventuali addizioni che fossero state legittimamente effettuate dalla conduttrice sulla base del preventivo consenso scritto della locatrice resteranno acquisite dalla locatrice stessa al termine della locazione, senza obbligo d'indennizzo alcuno, in deroga a quanto previsto dall'Art. 1593 del Cod. Civ.

#### ARTICOLO 14 - Assicurazioni

La locatrice s'impegna, per quanto di sua competenza, attraverso la società consortile di cui in premessa sub lett. e), con decorrenza dalla consegna dell'immobile oggetto del presente contratto, a stipulare con primaria compagnia di assicurazione e per congrui importi una polizza assicurativa a copertura del rischio incendio, eventi speciali (atmosferici, socio-politici, ecc.) ed accessori relativi al Parco nel suo complesso, nonché dei rischi R.C.T. derivanti dalla proprietà dell'immobile locato.

La conduttrice, dalla data di consegna dell'immobile, s'impegna, da parte sua, a partecipare pro quota, secondo le modalità di ripartizione previste nel Regolamento Interno, al costo relativo alla polizza assicurativa a copertura della R.C.T. derivante dalla gestione delle parti ed impianti ad uso comune del Parco.

La conduttrice si obbliga ad inserire il proprio punto vendita all'interno delle polizze aziendali "All Risk" e "RC" e a rilasciarne, se richiesta, idonea autocertificazione.

#### ARTICOLO 15 - Subaffitto dell'immobile e cessione del contratto

Le parti convenogno espressamente che la conduttrice potrà subaffittare o trasferire a qualsiasi titolo il godimento, totale o parziale, dell'immobile locato.

Alla conduttrice è concesso di cedere, a titolo oneroso o gratuito, il presente contratto, ovvero diritti dallo stesso derivanti. Nel caso in cui la conduttrice conceda a terzi il godimento dell'immobile, a qualsiasi titolo, la stessa sarà esonerata dalle previsioni di cui agli articoli nn. 10, 11, 14 - parte B del presente contratto - purchè la stessa le concordi espressamente e le ottenga effettivamente dai terzi contraenti.

#### ARTICOLO 16 - Spese e registrazione

Le spese di bollo e di registro del presente contratto sono a carico delle parti in misura eguale.

Indipendentemente dalle caratteristiche soggettive della conduttrice la locatrice opta espressamente per l'assoggettamento ad Iva del presente contratto.

#### ARTICOLO 17 - Modifiche contrattuali

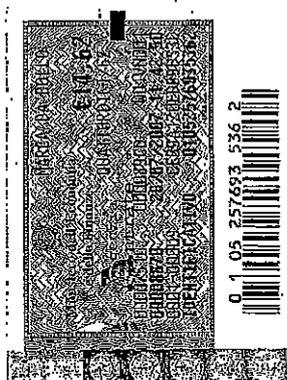
Qualunque modifica al presente contratto potrà essere provata esclusivamente per atto scritto, con la sottoscrizione di entrambe le parti contraenti.

#### ARTICOLO 18 - Allegati

Gli allegati sottoelencati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto:

allegato A: Planimetria locale.

#### ARTICOLO 19 - Rinvio a disposizioni di legge



*Donna Lucia*

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti richiamano le disposizioni del Codice Civile e delle leggi speciali vincenti in materia.

**ARTICOLO 20 - TRATTAMENTO DEI DATI**

La conduttrice ai sensi del D.Lgs. 196/2003, dichiara e riconosce di avere ricevuto una completa informativa circa l'utilizzo dei dati forniti alla Locatrice o alla Società Consortile e/o alla Direzione incaricata alla gestione del Parco; nello specifico la conduttrice è consapevole che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente in conformità alla legge da ultimo citata e per l'effetto potranno essere utilizzati ai seguenti scopi:

- inserimento nell'elenco clienti,
- fatturazione,
- informativa,
- richiesta informazioni economiche finalizzate all'accertamento della solvibilità dell'Affittuaria ed eventuali pratiche connesse ad insolvenze,
- inoltre a società di informazioni economiche nonché di recupero crediti,
- eventuali studi di mercato.

La conduttrice, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esprime liberamente ed irrevocabilmente per l'intera durata del rapporto contrattuale il proprio consenso al suddetto utilizzo dei propri dati da parte dei soggetti sopra indicati.

Treviso, li 29 giugno 2007.

JESOLO TRADE S.r.l.  
Locatrice

C.D.M. S.r.l.  
Conduttrice

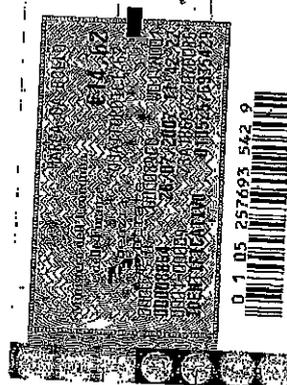
AGENZIA DELLE ENTRATE  
UFFICIO di TREVISO

Reg.to il 26 LUG. 2007 9311

Esatti E. 183,92

PER IL DIRETTORE: IL DELEGATO

L'ADDETTO ALLE OPERAZIONI  
(Roberto Gatti)



ALLEGATO 9

Copia contratto di locazione relativo all'immobile identificato al  
mappale 974 sub 87

COPIA X  
STUDIO  
GALLARDI

CONTRATTO DI LOCAZIONE  
(NON ABITATIVA)

Con la presente scrittura privata tra:

-la società JESOLO TRADE S.r.l. (di seguito locatrice), con sede in Treviso, Via Indipendenza, n. 5, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., codice fiscale n. 03821030263, in persona dell'Amministratore Unico rag. Dino Giacomazzi,

e

-la società C.D.M. S.r.l. (di seguito conduttrice) con sede in Resana- frazione Castelminio (TV) Via della Croce n. 18, capitale sociale di Euro 2.000.000,00 codice fiscale n. 00807240320, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione nonché Amministratore delegato e legale rappresentante, sig. Giuseppe Mazzorato

PREMESSO

- a) che Jesolo Trade S.r.l. ha promosso la realizzazione di un complesso immobiliare a destinazione commerciale denominato "Parco Commerciale I Giardini di Jesolo" (di seguito "Parco"), sito nel Comune di Jesolo catastalmente individuato al N.C.E.U. - Comune di Jesolo (VE) Foglio 36 - mapp. 974; al suo interno è previsto l'insediamento di un ipermercato di 5.800 mq. di superficie di vendita su ca. 9.000 mq di Superficie lorda di pavimento;
- b) che, nell'ambito del suddetto Parco, Jesolo Trade S.r.l. è proprietaria dell'unità denominata "03" e catastalmente individuata come segue: N.C.E.U. del Comune di Jesolo (VE) - Foglio 36 - Mapp. 974 - sub 87;
- c) che, nell'ambito del suddetto Parco, CDM S.r.l. è titolare di una serie di esercizi commerciali, ciascuno quale autonomo ramo d'azienda dotato della necessaria autorizzazione amministrativa per la vendita al dettaglio;
- d) che Jesolo Trade S.r.l. si è dichiarata disponibile a concedere in locazione l'unità denominata "01", meglio individuata al precedente punto b), a C.D.M. S.r.l. che la intende condurre in locazione al fine unico ed essenziale di affittare a terzi l'attività di vendita al dettaglio ivi insediata in forza di autorizzazione amministrativa - rilasciata a C.D.M. S.r.l. dal Comune di Jesolo in data 30 agosto 2008 - per il commercio al dettaglio in area privata n. 142/2008, con superficie di vendita di mq. 71,36, settore pubblico esercizio;
- e) che C.D.M. S.r.l. è consapevole che tutti gli operatori insediati avranno a disposizione le parti e gli impianti di uso comune del Parco (parcheggi, percorsi pedonali (mall), locali di servizio e tecnici, impianti di uso comune, ecc.) ed usufruiranno dei servizi comuni, compreso quello relativo alle attività promozionali e pubblicitarie, per la gestione dei quali le società proprietarie hanno costituito fra di loro una società consortile denominata "I Giardini di Jesolo S.C.A.R.L.";

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti, come sopra rappresentate, si conviene quanto segue:

PARTE A - PATTI SPECIALI

#### 1. Oggetto del contratto

Il presente contratto ha per oggetto la locazione dell'immobile, ~~meglio evidenziato nella planimetria allegata sub A)~~ e catastalmente individuata come segue: N.C.E.U. del Comune di Jesolo (VE) - Foglio 36 - Mapp. 974 - sub 87; l'unità immobiliare è ubicata al piano terra ed ha una superficie totale di mq. 83;

#### 2. Decorrenza e durata della locazione

Il presente contratto di locazione avrà durata di anni sei con inizio dalla data di apertura al pubblico, ovvero 23/09/2008 e scadenza il 23/09/2014, tacitamente rinnovabile per uguale periodo di tempo qualora non venga da una delle parti disdetto almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza, con le modalità e i termini di cui agli artt. 28 e 29 L. n.392/1978. Le parti convengono che il conduttore potrà recedere dal contratto in qualunque momento, dandone preavviso al locatore almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;

#### 3. Canone d'affitto

Il canone pattuito tra le parti quale corrispettivo per la locazione dell'immobile di cui al precedente Art. 1, è il seguente:

canone annuo pari a Euro 18.000,00 (diciottomila/00) oltre l'Iva.

A far data dal sesto anno il canone di locazione sarà soggetto ad aggiornamento pari al 75% della variazione ISTAT.

La conduttrice dovrà provvedere al pagamento del canone dalla data di decorrenza del presente contratto, con le modalità indicate alla PARTE B Art. 6.

#### 4. Oneri comuni - Spese di esercizio comune e promozionali del Parco

Oltre al canone di affitto, la conduttrice dovrà provvedere al pagamento, dalla data di decorrenza del presente contratto, della quota di propria competenza delle:

- spese di esercizio comune del Parco,
- spese per le attività promozionali e pubblicitarie del Parco.

Tali quote sono determinate annualmente, ai sensi della PARTE B Art. 10, sulla base dei criteri di ripartizione riportati nelle tabelle millesimali che saranno allegate al redigendo Regolamento Interno, con riferimento al locale d'esercizio di cui al precedente Art. 1 sub lett. a).

#### 5. Contributi iniziali una tantum

Entro e non oltre 90 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto la conduttrice dovrà provvedere a versare alla locatrice, l'importo di € 380,00 (trecentottanta/00), oltre IVA, a titolo di saldo del pilotage.

#### 6. Obbligo di assicurazione

La conduttrice dovrà provvedere ad attivare le coperture assicurative previste nella parte B Art. 14.

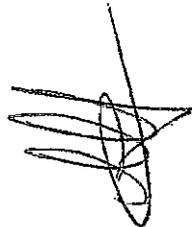
### PARTE B - CONDIZIONI GENERALI

#### ARTICOLO 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### ARTICOLO 2 - Oggetto del contratto

La locatrice concede in locazione alla conduttrice, che accetta, l'immobile sito all'interno del Parco Commerciale I Giardini di Jesolo meglio identificato alla Parte A Art. 1.



La conduttrice avrà facoltà di utilizzare in modo non esclusivo le parti di uso comune del Parco (parcheggi, galleria, locali di servizio e tecnici, impianti di uso comune, ecc.) che saranno indicate nel redigendo Regolamento Interno, come previsto dall' art. 10 Parte B, e relativa planimetria allegata, con le modalità e i limiti previsti nello stesso. La locatrice ha peraltro facoltà di effettuare ampliamenti, ristrutturazioni, modifiche del compendio immobiliare del Parco potendo pertanto ridurre, fino al raggiungimento degli "standards" minimi di legge, le aree di comune fruizione.

ARTICOLO 3 - Consegna del locale di esercizio

La locatrice ha provveduto a consegnare alla conduttrice il locale di esercizio oggetto del presente contratto, nello stato e con il grado di finitura, come visto ed accettato, al fine di consentire alla conduttrice stessa la realizzazione dei lavori funzionali alla propria attività.

Con la consegna del locale la conduttrice è costituita custode dello stesso e si assume tutte le conseguenti responsabilità.

ARTICOLO 4 - Restituzione dell'immobile al termine della locazione

Alla cessazione, per qualsiasi causa, della locazione, la conduttrice dovrà restituire l'immobile in buono stato, salvo il normale degrado d'uso e, pertanto con obbligo di rimessa in pristino, fatto salvo quanto espressamente autorizzato.

Qualora, senza giustificato motivo, la conduttrice non provveda alla restituzione del locale entro 30 giorni dalla risoluzione del contratto, sarà tenuta - per ogni giorno di ritardo - al pagamento di una penale pari a 2/365 (duecentosessantacinquesimi) del canone annuo in vigore alla data di cessazione della locazione, fatto salvo in ogni caso l'eventuale maggior danno.

ARTICOLO 5 - canone di locazione

La conduttrice corrisponderà alla locatrice, a titolo di corrispettivo annuo della locazione una somma di denaro pari al canone annuo indicato nell'Art. 3 Parte A. A decorrere dall'inizio del sesto anno di durata del presente contratto, il canone di cui sopra sarà annualmente aggiornato, senza necessità di preventiva richiesta della locatrice, nella misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nel periodo di dodici mesi precedente.

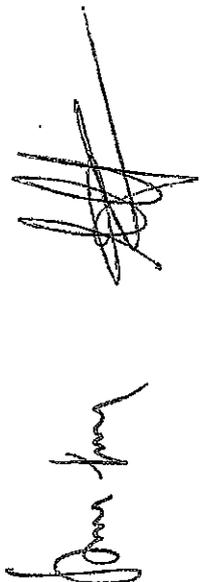
ARTICOLO 6 - pagamento canone di locazione

La conduttrice corrisponderà alla locatrice il canone previsto al punto 3 della parte A.

Il canone annuo di locazione sarà pagato dalla conduttrice sulla base del canone in dodici rate mensili anticipate di uguale importo, oltre IVA, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla locatrice stessa e acceso presso la Banca Nazionale del Lavoro, sportello di Bassano del Grappa n. 7790 (Cin K - Abi 01005 - Cab 60160), con valuta fissa per il beneficiario alle seguenti scadenze: 15 gennaio, 15 febbraio, 15 marzo, 15 aprile, 15 maggio, 15 giugno, 15 luglio, 15 agosto, 15 settembre, 15 ottobre, 15 novembre, 15 dicembre, di ciascun anno. La locatrice provvederà all'emissione delle relative fatture.

ARTICOLO 7 - Garanzie

Le parti espressamente concordano che non sarà versato alcun deposito cauzionale a garanzia degli impegni qui assunti.



#### ARTICOLO 7 - Oneri comuni

Oltre al canone di locazione come sopra stabilito, la conduttrice sarà tenuta a corrispondere alla locatrice, a partire dalla data di decorrenza della locazione, per la quota parte di sua competenza, gli oneri comuni, relativi:

- alle spese di esercizio comune necessarie per il mantenimento delle parti ed impianti di uso comune e per la prestazione dei servizi di interesse comune del Parco;
- alle spese per le iniziative promozionali e pubblicitarie comuni del Parco.

Il redigendo Regolamento Interno, come previsto dall'art. 10 Parte B, definirà dettagliatamente le spese comuni alle quali è tenuta a partecipare la conduttrice, le modalità di quantificazione ed i criteri di ripartizione (tabelle millesimali) fra gli operatori delle spese stesse.

La conduttrice prende atto e riconosce espressamente che, essendo la forza di attrazione commerciale del Centro notevolmente accresciuta a beneficio di tutti gli operatori insediati, dalla presenza di esercizi operanti su grandi superfici di vendita, le modalità di ripartizione degli oneri comuni che saranno previste nel redigendo Regolamento Interno che terrà in debito conto tale vantaggio commerciale attraverso l'utilizzo di specifici coefficienti di ponderazione; la conduttrice, pertanto, accetta fin d'ora le quote di propria competenza che saranno calcolate utilizzando i coefficienti ponderati indicati nelle tabelle millesimali di ripartizione delle varie categorie di spese comuni, che saranno allegate al più volte citato Regolamento Interno.

Gli oneri comuni, come sopra definiti, saranno pagati dalla conduttrice a titolo di acconto, in quattro rate anticipate trimestrali di uguale importo, alle scadenze previste per il pagamento del canone di locazione.

Il suddetto acconto sarà calcolato sulla base del preventivo di spesa per l'anno di riferimento, come approvato dalla società consortile di cui in premessa sub lett. e), e sarà comunicato alla conduttrice dalla locatrice.

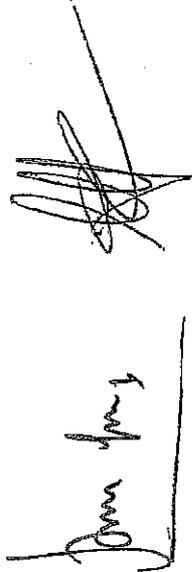
Il conteggio del conguaglio fra gli acconti versati dalla conduttrice ed il consuntivo di spesa degli oneri comuni, come approvato dalla società consortile di cui in premessa sub lett. e) sulla base della documentazione idonea e valida anche ai fini fiscali relativa ai costi effettivamente sostenuti, sarà effettuato dalla locatrice e comunicato alla conduttrice nei termini e con le modalità previste per il conguaglio del canone di locazione.

Il pagamento degli acconti e del conguaglio degli oneri comuni sarà effettuato dalla conduttrice nei termini con le modalità previste per il pagamento del canone di locazione. In caso di eventuali conguagli a favore della conduttrice, la locatrice provvederà ad emettere corrispondente nota di accredito.

#### ARTICOLO 8 - Ritardato o mancato pagamento

In caso di ritardato o di mancato pagamento del canone di locazione, degli oneri comuni ovvero di altre somme dovute dalla conduttrice alla locatrice in forza del presente contratto, verranno applicati sugli importi non pagati o pagati in ritardo, senza necessità di formale messa in mora, interessi di mora in misura pari al tasso Prime Rate ABI maggiorato di 3 (tre) punti.

#### 9 - Partecipazione alla società consortile



Handwritten signature and initials, possibly 'Dm' or similar, enclosed in a rectangular box.

La conduttrice, a semplice richiesta della locatrice, ha l'obbligo di acquistare, in misura proporzionale ai millesimi relativi all'unità sub 54 e secondo i termini e le modalità previsti dal relativo statuto, le quote sociali della società consortile "I Giardini di Jesolo S.C.A.R.L." costituita in data 29 giugno 2007 a rogito del Notaio Massimo Caspani di Como, n. 51526 di rep. n. 19446 di racc. (in termine di registrazione) al fine di gestire e tutelare gli interessi comuni dei proprietari e utilizzatori del complesso immobiliare e di coordinare e disciplinare lo svolgimento delle attività necessarie alla gestione, conservazione e promozione del centro. Dette partecipazioni dovranno essere cedute all'avente diritto, al termine del presente contratto.

#### ARTICOLO 10 - Regolamento Interno

Le parti concordano di dare incarico allo Studio Conte S.r.l. con sede in Resana (TV) Via Martiri della Libertà n. 42, noto alle parti, quale società specializzata nella gestione di centri e parchi commerciali, di redigere il regolamento di condominio ed il regolamento interno delle attività e dell'uso delle parti comuni del Parco Commerciale nonché la ripartizione delle spese ordinarie e straordinarie secondo le tabelle millesimali, dando per rato e valido sin d'ora l'operato dello studio suddetto.

La conduttrice si obbliga al rispetto del redigendo regolamento, nonché al rispetto dei regolamenti, direttive e tabelle millesimali per la ripartizione delle spese comuni, che saranno approntate dalla neocostituita società consortile a responsabilità limitata, denominata "I Giardini di Jesolo S.C.A.R.L.".

#### ARTICOLO 11 - Insegne

La conduttrice avrà diritto di installare, a propria cura e spese, insegne del proprio esercizio, purchè le stesse siano appropriate alle caratteristiche architettoniche, estetiche e di allestimento del Parco nel suo insieme e nel rispetto di quanto previsto in proposito dal Regolamento interno.

L'installazione, la modifica o la rimozione delle insegne potrà avvenire esclusivamente a seguito di specifica preventiva approvazione scritta, da parte della locatrice, del progetto e relativa descrizione tecnica.

Tutti gli adempimenti ed i costi relativi alle autorizzazioni necessarie per l'installazione delle insegne, come pure le eventuali imposte sulla pubblicità, saranno ad esclusivo carico della conduttrice.

#### ARTICOLO 12 - Manutenzioni e riparazioni

Tutte le manutenzioni ordinarie dell'immobile oggetto del presente contratto sono a carico della conduttrice.

La locatrice potrà effettuare riparazioni all'interno dell'immobile locato senza corrispondere alcuna indennità alla conduttrice. Le attività di controllo e manutenzione ordinaria degli impianti comuni del Parco saranno effettuate a cura della locatrice, con le modalità e le forme previste nel Regolamento Interno, con oneri pro quota a carico della conduttrice.

La conduttrice dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere ed impianti di sua esclusiva proprietà.

#### ARTICOLO 13 - Miglioria e addizioni

E' in facoltà della conduttrice - fatto salvo sempre il previo consenso scritto della locatrice - apportare miglorie

all'immobile locato ed agli impianti relativi, eseguire addizioni a propria cura e spese.

In deroga all'Art. 1592 c.c. le parti convengono che sia comunque esclusa, alla cessazione della locazione per qualsiasi motivo, ogni forma d'indennizzo a favore della conduttrice per le migliorie apportate dalla stessa, ancorché preventivamente autorizzate dalla locatrice.

Eventuali addizioni che fossero state legittimamente effettuate dalla conduttrice sulla base del preventivo consenso scritto della locatrice resteranno acquisite dalla locatrice stessa al termine della locazione, senza obbligo d'indennizzo alcuno, in deroga a quanto previsto dall'Art. 1593 del Cod. Civ.

#### ARTICOLO 14 - Assicurazioni

La locatrice s'impegna, per quanto di sua competenza, attraverso la società consortile di cui in premessa sub lett. e), con decorrenza dalla consegna dell'immobile oggetto del presente contratto, a stipulare con primaria compagnia di assicurazione e per congrui importi una polizza assicurativa a copertura del rischio incendio, eventi speciali (atmosferici, socio-politici, ecc.) ed accessori relativi al Parco nel suo complesso, nonché dei rischi R.C.T. derivanti dalla proprietà dell'immobile locato.

La conduttrice, dalla data di consegna dell'immobile, s'impegna, da parte sua, a partecipare pro quota, secondo le modalità di ripartizione previste nel Regolamento Interno, al costo relativo alla polizza assicurativa a copertura della R.C.T. derivante dalla gestione delle parti ed impianti ad uso comune del Parco.

La conduttrice si obbliga ad inserire il proprio punto vendita all'interno delle polizze aziendali "All Risk" e "RC" e a rilasciarne, se richiesta, idonea autocertificazione.

#### ARTICOLO 15 - Subaffitto dell'immobile e cessione del contratto

Le parti convengono espressamente che la conduttrice potrà subaffittare o trasferire a qualsiasi titolo il godimento, totale o parziale, dell'immobile locato.

Alla conduttrice è concesso di cedere, a titolo oneroso o gratuito, il presente contratto, ovvero diritti dallo stesso derivanti. Nel caso in cui la conduttrice conceda a terzi il godimento dell'immobile, a qualsiasi titolo, la stessa sarà esonerata dalle previsioni di cui agli articoli nn. 10, 11, 14 - parte B del presente contratto - purchè la stessa le concordi espressamente e le ottenga effettivamente dai terzi contraenti.

#### ARTICOLO 16 - Spese e registrazione

Le spese di bollo e di registro del presente contratto sono a carico delle parti in misura eguale.

Indipendentemente dalle caratteristiche soggettive della conduttrice la locatrice opta espressamente per l'assoggettamento ad Iva del presente contratto.

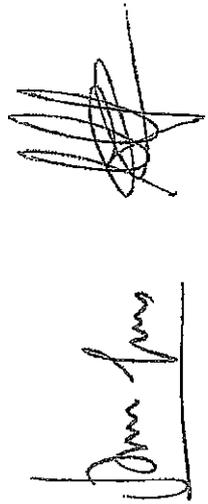
#### ARTICOLO 17 - Modifiche contrattuali

Qualunque modifica al presente contratto potrà essere provata esclusivamente per atto scritto, con la sottoscrizione di entrambe le parti contraenti.

#### ARTICOLO 18 - Allegati

Gli allegati sottoelencati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto:  
allegato A; Planimetria locale.

#### ARTICOLO 19 - Rinvio a disposizioni di legge

A handwritten signature, possibly "D. J. J.", is written vertically on the right side of the page. Above it is a large, circular scribble made of multiple overlapping lines.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti richiamano le disposizioni del Codice Civile e delle leggi speciali vigenti in materia.

**ARTICOLO 20 - TRATTAMENTO DEI DATI**

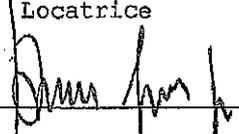
La conduttrice ai sensi del D.Lgs. 196/2003, dichiara e riconosce di avere ricevuto una completa informativa circa l'utilizzo dei dati forniti alla Locatrice o alla Società Consortile e/o alla Direzione incaricata alla gestione del Parco; nello specifico la conduttrice è consapevole che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente in conformità alla legge da ultimo citata e per l'effetto potranno essere utilizzati ai seguenti scopi:

- inserimento nell'elenco clienti,
- fatturazione,
- informativa,
- richiesta informazioni economiche finalizzate all'accertamento della solvibilità dell'Affittuaria ed eventuali pratiche connesse ad insolvenze,
- inoltre a società di informazioni economiche nonché di recupero crediti,
- eventuali studi di mercato.

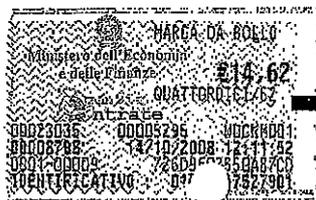
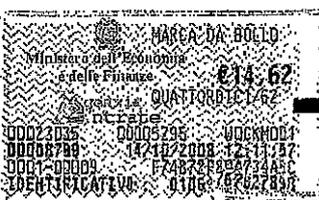
La conduttrice, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esprime liberamente ed irrevocabilmente per l'intera durata del rapporto contrattuale il proprio consenso al suddetto utilizzo dei propri dati da parte dei soggetti sopra indicati.

Treviso, li

JESOLO TRADE S.r.l.  
Locatrice

  
\_\_\_\_\_

C.D.M. S.r.l.  
Conduttrice

  
\_\_\_\_\_

Venezia nelle Enclave - Ufficio Locale di Castelfranco Veneto  
Atto registrato a Castelfranco Veneto il 16 OTT 2008 al n. 3188  
Serie 3. Atti Privati per versati € 154.96=



REC. F. T. TORE  
Domenico Vargiu

Besso Marisa  
Area Terza

0.86



ALLEGATO 10

Copia contratto di locazione relativo all'immobile identificato al  
mappale 974 sub 89

0423 484184

*ARCADIA*  
**ARCADIA**

**SUB 89**

**CONTRATTO DI LOCAZIONE  
(NON ABITATIVA)**

Con la presente scrittura privata tra:

-la società JESOLO TRADE S.r.l. (di seguito locatrice), con sede in Treviso, Via Indipendenza, n. 5, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., codice fiscale n. 03821030263, in persona dell'Amministratore Unico rag. Dino Giacomazzi,

e  
-la società C.D.M. S.r.l. (di seguito conduttrice) con sede in Resana- frazione Castelminio (TV) Via della Croce n. 18, capitale sociale di Euro 2.000.000,00 codice fiscale n. 00807240320, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione nonché Amministratore delegato e legale rappresentante, sig. Giuseppe Mazzorato

**PREMESSO**

a) che Jesolo Trade S.r.l. ha promosso la realizzazione di un complesso immobiliare a destinazione commerciale denominato "Parco Commerciale I Giardini di Jesolo" (di seguito "Parco"), sito nel Comune di Jesolo catastalmente individuato al N.C.E.U. - Comune di Jesolo (VE) Foglio 36 - mapp. 974; al suo interno è insediato un ipermercato di S.800 mq. di superficie di vendita su ca. 9.000 mq di superficie lorda di pavimento;

b) che, nell'ambito del suddetto Parco, Jesolo Trade S.r.l. è proprietaria dell'unità denominata "03" e catastalmente individuate come segue: N.C.E.U. del Comune di Jesolo (VE) - Foglio 36 - Mapp. 974 - sub 89;

c) che, nell'ambito del suddetto Parco, CDM S.r.l. è titolare di una serie di esercizi commerciali, ciascuno quale autonomo ramo d'azienda dotato della necessaria autorizzazione amministrativa per la vendita al dettaglio;

d) che Jesolo Trade S.r.l. si è dichiarata disponibile a concedere in locazione l'unità denominata "E3", meglio individuata al precedente punto b), a C.D.M. S.r.l. che la intende condurre in locazione al fine unico ed essenziale di affittare a terzi l'attività di vendita al dettaglio ivi insediata in forza di autorizzazione amministrativa - rilasciata a C.D.M. S.r.l. dal Comune di Jesolo in data 14 gennaio 2008 - per il commercio al dettaglio in area privata n. 88, con superficie di vendita di mq. 158, settore merceologico non alimentare;

e) che C.D.M. S.r.l. è consapevole che tutti gli operatori insediati avranno a disposizione le parti e gli impianti di uso comune del Parco (parcoeggi, percorsi pedonali (mail), locali di servizio e tecnici, impianti di uso comune, ecc.) ed usufruiranno dei servizi comuni, compreso quello relativo alle attività promozionali e pubblicitarie, per la gestione dei quali le società proprietarie hanno costituito fra di loro una società consortile denominata "I Giardini di Jesolo S.C.A.R.L.";

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Tra le parti, come sopra rappresentate, si conviene quanto segue:

**PARTI A - PARTI SPECIALI**

**1. Oggetto del contratto**

Il presente contratto ha per oggetto la locazione dell'immobile, meglio evidenziato nella planimetria allegata sub A) e catastalmente individuata come segue: N.C.E.U. del Comune di Jesolo (VE) - Foglio 36 - Mapp. 974 - sub 89; l'unità

**FAX**

**STUDIO SACCARDI- ISABELLA**

**FAX 0422.544368**

**CDM SRL - ORNELLA**

**SAWTI.**

**09/03/09**

0423 484184

immobiliare è ubicata al piano terra ed ha una superficie totale di mq. 198;

### 2. Decorrenza e durata della locazione

Il presente contratto di locazione avrà durata di anni sei con inizio dal 01/05/2008 e scadenza il 30/04/2014, tacitamente rinnovabile per uguale periodo di tempo qualora non venga da una delle parti disdetto almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza, con le modalità e i termini di cui agli artt. 28 e 29 L. n.392/1978. Le parti convengono che il conduttore potrà recedere dal contratto in qualunque momento, dandone preavviso al locatore almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;

### 3. Canone d'affitto

Il canone pattuito tra le parti quale corrispettivo per la locazione dell'immobile di cui al precedente Art. 1, è il seguente:

canone annuo pari a Euro 42.000,00 (quarantaduemila/00) oltre Iva.

A far data dal sesto anno il canone di locazione sarà soggetto ad aggiornamento pari al 75% della variazione ISTAT.

La conduttrice dovrà provvedere al pagamento del canone dalla data di decorrenza del presente contratto, con le modalità indicate alle PARTE B Art. 6.

### 4. Oneri comuni - Spese di esercizio comune e promozionali del Parco

Oltre al canone di affitto, la conduttrice dovrà provvedere al pagamento, dalla data di decorrenza del presente contratto, della quote di propria competenza delle:

- spese di esercizio comune del Parco,
- spese per le attività promozionali e pubblicitarie del Parco.

Tali quote sono determinate annualmente, ai sensi della PARTE B Art. 10, sulla base dei criteri di ripartizione riportati nelle tabelle millesimali che saranno allegate al redigendo Regolamento Interno, con riferimento al locale d'esercizio di cui al precedente Art. 1 sub lett. a).

### 5. Obbligo di assicurazione

Le conduttrice dovrà provvedere ad attivare le coperture assicurative previste nella parte B Art. 14.

## PARTIE B - CONDIZIONI GENERALI

### ARTICOLO 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

### ARTICOLO 2 - Oggetto del contratto

La locatrice concede in locazione alla conduttrice, che accetta, l'immobile sito all'interno del Parco Commerciale I Giardini di Jesolo meglio identificate alla Parte A Art. 1. La conduttrice avrà facoltà di utilizzare in modo non esclusivo le parti di uso comune del Parco (parcheggi, galleria, locali di servizio e tecnici, impianti di uso comune, ecc.) che saranno indicate nel redigendo Regolamento Interno, come previsto dall' art. 10 Parte B, e relativa planimetrie allegata, con le modalità e i limiti previsti nello stesso. La locatrice ha peraltro facoltà di effettuare ampliamenti, ristrutturazioni, modifiche del compendio immobiliare del Parco potendo pertanto ridurre, fino al raggiungimento degli "standards" minimi di legge, le aree di comune fruizione.

### ARTICOLO 3 - Consegna del locale di esercizio

La locatrice ha provveduto e consegnare alla conduttrice il locale di esercizio oggetto del presente contratto, nello stato e con il grado di finitura, come visto ed accettato, al fine di

2015/08  
3500 + IVA  
4200

12 = 3500,00

0423 484184

consentire alla conduttrice stessa la realizzazione dei lavori funzionali alla propria attività.

Con la consegna del locale la conduttrice è costituita custode dello stesso e si assume tutte le conseguenti responsabilità.

ARTICOLO 4 - Restituzione dell'immobile al termine della locazione

Alla cessazione, per qualsiasi causa, della locazione, la conduttrice dovrà restituire l'immobile in buono stato, salvo il normale degrado d'uso e, pertanto con obbligo di rimessa in pristino, fatto salvo quanto espressamente autorizzato.

Qualora, senza giustificato motivo, la conduttrice non provveda alla restituzione del locale entro 30 giorni dalla risoluzione del contratto, sarà tenuta - per ogni giorno di ritardo - al pagamento di una penale pari a 2/365 (duecentosessantacinquesimi) del canone annuo in vigore alla data di cessazione della locazione, fatto salvo in ogni caso l'eventuale maggior danno.

ARTICOLO 5 - canone di locazione

La conduttrice corrisponderà alla locatrice, a titolo di corrispettivo annuo della locazione una somma di denaro pari al canone annuo indicato nell'Art. 3 Parte A. A decorrere dall'inizio del sesto anno di durata del presente contratto, il canone di cui sopra sarà annualmente aggiornato, senza necessità di preventiva richiesta della locatrice, nella misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nel periodo di dodici mesi precedente.

ARTICOLO 6 - pagamento canone di locazione

La conduttrice corrisponderà alla locatrice il canone previsto al punto 3 della parte A.

Il canone annuo di locazione sarà pagato dalla conduttrice sulla base del canone in dodici rate mensili anticipate di uguale importo, oltre IVA, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla locatrice stessa e acceso presso la Banca Nazionale del Lavoro, sportello di Baseano del Grappa n. 7790 (Cin K - Abi 01003 - Cab 60160), con valuta fissa per il beneficiario alle seguenti scadenze: 15 gennaio, 15 febbraio, 15 marzo, 15 aprile, 15 maggio, 15 giugno, 15 luglio, 15 agosto, 15 settembre, 15 ottobre, 15 novembre, 15 dicembre, di ciascun anno. La locatrice provvederà all'emissione delle relative fatture.

ARTICOLO 7 - Garanzia

Le parti espressamente concordano che non sarà versato alcun deposito cauzionale a garanzia degli impegni qui assunti.

ARTICOLO 7 - Oneri comuni

Oltre al canone di locazione come sopra stabilito, la conduttrice sarà tenuta a corrispondere alla locatrice, a partire dalla data di decorrenza della locazione, per la quota parte di sua competenza, gli oneri comuni, relativi:

- alle spese di esercizio comune necessarie per il mantenimento delle parti ed impianti di uso comune e per la prestazione dei servizi di interesse comune del Parco;

- alle spese per le iniziative promozionali e pubblicitarie comuni del Parco.

Il redigendo Regolamento Interno, come previsto dall'art. 10 Parte B, definirà dettagliatamente le spese comuni alle quali è tenuta a partecipare la conduttrice, le modalità di quantificazione ed i criteri di ripartizione (tabelle millesimali) fra gli operatori delle stesse.

La conduttrice prende atto e riconosce espressamente che, essendo la forza di attrazione commerciale del Centro notevolmente accresciuta a beneficio di tutti gli operatori

0423 484184

insediati, dalla presenza di esercizi operanti su grandi superfici di vendita, le modalità di ripartizione degli oneri comuni che saranno previste nel redigendo Regolamento Interno che terrà in debito conto tale vantaggio commerciale attraverso l'utilizzo di specifici coefficienti di ponderazione; la conduttrice, pertanto, accetta sin d'ora le quote di propria competenza che saranno calcolate utilizzando i coefficienti ponderati indicati nelle tabelle millesimali di ripartizione delle varie categorie di spese comuni, che saranno allegate al più volte citato Regolamento Interno.

Gli oneri comuni, come sopra definiti, saranno pagati dalla conduttrice a titolo di acconto, in quattro rate anticipate trimestrali di uguale importo, alla scadenza previste per il pagamento del canone di locazione.

Il suddetto acconto sarà calcolato sulla base del preventivo di spesa per l'anno di riferimento, come approvato dalla società consortile di cui in premessa sub lett. a), e sarà comunicato alla conduttrice dalla locatrice.

Il conteggio del conguaglio fra gli acconti versati dalla conduttrice ed il consuntivo di spesa degli oneri comuni, come approvato dalla società consortile di cui in premessa sub lett. a) sulla base della documentazione idonea e valida anche ai fini fiscali relativa ai costi effettivamente sostenuti, sarà effettuato dalla locatrice o comunicato alla conduttrice nei termini e con le modalità previste per il conguaglio del canone di locazione.

Il pagamento degli acconti e del conguaglio degli oneri comuni sarà effettuato dalla conduttrice nei termini con le modalità previste per il pagamento del canone di locazione. In caso di eventuali conguagli a favore della conduttrice, la locatrice provvederà ad emettere corrispondente nota di accredito.

#### ARTICOLO 8 - Ritardato o mancato pagamento

In caso di ritardato o di mancato pagamento del canone di locazione, degli oneri comuni ovvero di altre somme dovute dalla conduttrice alla locatrice in forza del presente contratto, verranno applicati sugli importi non pagati o pagati in ritardo, senza necessità di formale messa in mora, interessi di mora in misura pari al tasso Prime Rete ABI maggiorato di 3 (tre) punti.

#### 9 - Partecipazione alla società consortile

La conduttrice, a semplice richiesta della locatrice, ha l'obbligo di acquistare, in misura proporzionale ai millesimi relativi all'unità sub 54 e secondo i termini e le modalità previsti dal relativo statuto, la quota sociale della società consortile "I Giardini di Jesolo S.C.A.R.L." costituita in data 29 giugno 2007 a rogito del Notaio Massimo Caspani di Como, n. 51526 di rep. n. 19446 di racc. (in termine di registrazione) al fine di gestire e tutelare gli interessi comuni dei proprietari e utilizzatori del complesso immobiliare e di coordinare e disciplinare lo svolgimento delle attività necessaria alla gestione, conservazione e promozione del centro. Dette partecipazioni dovranno essere cadute all'avente diritto, al termine del presente contratto.

#### ARTICOLO 10 - Regolamento Interno

Le parti concordano di dare incarico allo Studio Conta S.r.l. con sede in Resana (TV) Via Martiri della Libertà n. 42, noto alle parti, quale società specializzata nella gestione di centri e parchi commerciali, di redigere il regolamento di condominio ed il regolamento interno della attività e dell'uso delle parti comuni del Parco Commerciale nonché la ripartizione delle spese ordinarie e straordinarie secondo le tabelle

0423 484184

millesimali, dando per rato e valido ein d'ora l'operato dello studio suddetto.

La conduttrice si obbliga al rispetto del redigendo regolamento, nonché al rispetto dei regolamenti, direttive o tabelle millesimali per la ripartizione delle spese comuni, che saranno approntate dalla neocostituita società consortile a responsabilità limitata, denominata "I Giardini di Jesolo S.C.A.R.L.",

#### ARTICOLO 11 - Insegne

La conduttrice avrà diritto di installare, a propria cura e spese, insegne del proprio esercizio, purché le stesse siano appropriate alle caratteristiche architettoniche, estetiche e di allestimento del Parco nel suo insieme e nel rispetto di quanto previsto in proposito dal Regolamento Interno.

L'installazione, la modifica o la rimozione delle insegne potrà avvenire esclusivamente a seguito di specifico preventivo approvazione scritta, da parte della locatrice, del progetto e relativa descrizione tecnica.

Tutti gli adempimenti ed i costi relativi alle autorizzazioni necessarie per l'installazione delle insegne, come pure le eventuali imposte sulla pubblicità, saranno ad esclusivo carico della conduttrice.

#### ARTICOLO 12 - Manutenzioni e riparazioni

Tutte le manutenzioni ordinarie dell'immobile oggetto del presente contratto sono a carico della conduttrice.

La locatrice potrà effettuare riparazioni all'interno dell'immobile locato senza corrispondere alcuna indennità alla conduttrice. Le attività di controllo e manutenzione ordinaria degli impianti comuni del Parco saranno effettuate a cura della locatrice, con le modalità e le forme previste nel Regolamento Interno, con oneri pro quota a carico della conduttrice.

La conduttrice dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere ed impianti di sua esclusiva proprietà.

#### ARTICOLO 13 - Migliorie e addizioni

E' in facoltà della conduttrice - fatto salvo sempre il previo consenso scritto della locatrice - apportare migliorie all'immobile locato ed agli impianti relativi, eseguire addizioni e propria cura e spese.

In deroga all'Art. 1592 c.c. le parti convengono che sia comunque esclusa, alla cessazione della locazione per qualsiasi motivo, ogni forma d'indennizzo a favore della conduttrice per le migliorie apportate dalla stessa, ancorché preventivamente autorizzate dalla locatrice.

Eventuali addizioni che fossero state legittimamente effettuate dalla conduttrice sulla base del preventivo consenso scritto della locatrice resteranno acquisite dalla locatrice stessa al termine della locazione, senza obbligo d'indennizzo alcuno, in deroga a quanto previsto dall'Art. 1593 del Cod. Civ.

#### ARTICOLO 14 - Assicurazioni

La locatrice s'impegna, per quanto di sua competenza, attraverso la società consortile di cui in premessa sub lett. e), con decorrenza della consegna dell'immobile oggetto del presente contratto, a stipulare con primaria compagnia di assicurazione e per congrui importi una polizza assicurativa a coperture del rischio incendio, eventi speciali (atmosferici, socio-politici, ecc.) ed accessori relativi al Parco nel suo complesso, nonché dei rischi R.C.T. derivanti dalla proprietà dell'immobile locato.

La conduttrice, dalla data di consegna dell'immobile, s'impegna, da parte sua, a partecipare pro quota, secondo le modalità di ripartizione previste nel Regolamento Interno, al

0423 484184

costo relativo alla polizza assicurativa a copertura della R.C.T. derivante dalla gestione delle parti ed impianti ad uso comune del Parco.

La conduttrice si obbliga ad inserire il proprio punto vendita all'interno delle polizze aziendali "All Risk" e "RC" e a rilasciarne, se richiesta, idonea autocertificazione.

**ARTICOLO 15 - Subaffitto dell'immobile e cessione del contratto**

Le parti convengono espressamente che la conduttrice potrà subaffittare o trasferire a qualsiasi titolo il godimento, totale o parziale, dell'immobile locato.

Alla conduttrice è concesso di cedere, a titolo oneroso o gratuito, il presente contratto, ovvero diritti dallo stesso derivanti. Nel caso in cui la conduttrice conceda a terzi il godimento dell'immobile, a qualsiasi titolo, la stessa sarà esonerata dalle previsioni di cui agli articoli nn. 10, 11, 14 e parte B del presente contratto - purchè la stessa le concordi espressamente e le ottenga effettivamente dai terzi contraenti.

**ARTICOLO 16 - Spese e registrazione**

Le spese di bollo e di registro del presente contratto sono a carico delle parti in misura eguale.

Indipendentemente dalle caratteristiche soggettive della conduttrice la locatrice opta espressamente per l'assoggettamento ad Iva del presente contratto.

**ARTICOLO 17 - Modifiche contrattuali**

Qualunque modifica al presente contratto potrà essere provata esclusivamente per atto scritto, con la sottoscrizione di entrambe le parti contraenti.

**ARTICOLO 18 - Allegati**

Gli allegati sottolencati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto:

allegato A: Planimetria locale.

**ARTICOLO 19 - Rinvio a disposizioni di legge**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti richiamano le disposizioni del Codice Civile e delle leggi speciali vigenti in materia.

**ARTICOLO 20 - TRATTAMENTO DEI DATI**

La conduttrice ai sensi del D.Lgs. 196/2003, dichiara e riconosce di avere ricevuto una completa informativa circa l'utilizzo dei dati forniti alla Locatrice o alla Società Consortile e/o alla Direzione incaricata alla gestione del Parco; nello specifico la conduttrice è consapevole che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente in conformità alla legge da ultimo citata e per l'effetto potranno essere utilizzati ai seguenti scopi:

- inserimento nell'elenco clienti,
- fatturazione,
- informativa,
- richiesta informazioni economiche finalizzate all'accertamento della solvibilità dell'Affittuario ed eventuali pratiche connesse ad insolvenza,
- inoltre a società di informazioni economiche nonché di recupero crediti,
- eventuali studi di mercato.

La conduttrice, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esprime liberamente ed irrevocabilmente per l'intera durata del rapporto contrattuale il proprio consenso al suddetto utilizzo dei propri dati da parte dei soggetti sopra indicati.

Traviso, li 1 maggio 2008.

JESOLO TRADE S.r.l.

C.D.M. S.r.l.

0423 484184

Locatrice

Conduttrice

Faint, illegible text line across the middle of the page.

ALLEGATO 11

Copia contratto di comodato gratuito relativo all'immobile  
identificato al mappale 974 sub 93

## CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

Stipulato oggi 11/03/ 2010 in Jesolo

Tra il Signor Giorgio VIATORI, nato a Trieste il 08/09/1973, domiciliato in Via Della Croce 18, 31023 Resana – TV, che dichiara di intervenire a quest'atto e di agirvi nella veste di legale rappresentante della società proprietaria JESOLO TRADE S.r.l. con sede in Via Indipendenza, 5 – 31100 TREVISO, cf e partita IVA 038210 30263, che in seguito verrà denominato comodante, il quale agisce in forza della delibera societaria in data 10/03/2010

e il Signor Marco TARDIVO, nato a San Donà di Piave (VE) il 25/04/1963, il quale agisce in quest'atto in nome e per conto della Associazione Sportiva Remiera Città di Jesolo con sede in Via Roma dx, 35 – 30016 Jesolo (VE), C.F. 93032010279, in qualità di Presidente, in seguito denominata "Comodatario"

Premesso che:

- Il comodante è proprietario e ha la piena disponibilità di un immobile ubicato presso il Parco Commerciale "I Giardini di Jesolo" in Via Piave Vecchio, 48, Jesolo (VE), catastalmente censita al Foglio 36, Mappale 974, sub 46, di mq 450 circa, unità denominata internamente come H2, confinante a Est con altra unità e a Sud, Ovest e Nord con spazi comuni, come riportato nelle planimetria allegata
- Che tale immobile è attualmente libero
- Che il Comodatario ha interesse ad utilizzare tale immobile a titolo di magazzino e rimessaggio relativamente all'attività svolta dall'Associazione rappresentata
- Che il Comodante è disponibile a concedere a titolo gratuito l'uso

dell'immobile di cui sopra

**tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:**

Art. 1

### **OGGETTO DEL COMODATO D'USO**

Le premesse formano parte integrante del contratto di comodato

Il Comodante, come sopra rappresentato, avendone la piena disponibilità, conferisce a titolo gratuito al Comodatario, che accetta il comodato, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del C.C., l'immobile di cui alle premesse

Art. 2

### **UTILIZZO DELL'IMMOBILE**

Le parti stabiliscono che il comodato a titolo gratuito viene stipulato allo scopo di consentire al comodatario il rimessaggio delle imbarcazioni di proprietà dell'Associazione rappresentata.

Art. 3

### **DURATA e NOVAZIONE**

La durata del contratto di comodato gratuito sarà di anni uno, tacitamente rinnovabili poi di anno in anno, a partire dal 15 marzo 2010, con scadenze 15 marzo 2011. Il contratto s'intenderà automaticamente risolto per novazione, nel caso in cui le parti sottoscrivano anticipatamente rispetto alla data di scadenza, un nuovo contratto di comodato sostitutivo del presente.

Art. 4

### **CORRISPETTIVO**

Il contratto di comodato viene rilasciato a titolo gratuito a fronte dell'obbligo del comodatario di tenere pulito l'immobile, e provvedere al mantenimento ordinario dei manufatti ivi presenti nella loro piena efficienza, con la dovuta diligenza.

Art. 5

### **ONERI a CARICO del COMODANTE**

Il comodato gratuito in uso a terzi non comporta la cessione o rinuncia del concedente dei propri diritti di supremazia, di polizia, di autotutela, di esecuzione coattiva e sanzionatoria, nonché di ogni altra tutela giurisdizionale.

Art. 6

### **ONERI a CARICO del COMODATARIO**

Il Comodatario fornirà tutta la collaborazione necessaria a garantire l'efficienza e la pulizia dell'immobile di cui all'art. 1 del presente contratto.

Il Comodatario si impegna a mantenere, per tutta la durata dei contratti di comodato, gli impianti e le strutture in buono stato.

Il comodatario si impegna a sostenere le spese relative ai consumi delle utenze quali energia elettrica e acqua potabile.

La Associazione Sportiva Remiera Città di Jesolo, comodataria, viene costituita custode dell'immobile e degli impianti concessi ed esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti anche nei confronti di terzi che potessero pervenirgli in relazione alle attività ed all'uso dell'immobile regolamentati dal presente contratto.

Il comodatario si obbliga a rendere disponibile in qualsiasi momento al comodante il bene dato in comodato, qualora sopraggiungessero necessità di carattere commerciale anche per porzioni dello stesso.

Il comodatario può disporre dell'immobile dato in comodato per porvi eventuali strutture precarie o effettuare altre lavorazioni finalizzate al corretto mantenimento dell'immobile come descritto all'art. 2. Prima della realizzazione dovrà essere richiesta opportuna autorizzazione al comodante e dovranno essere richiesti ed ottenuti con spese a carico del comodatario tutte le eventuali autorizzazioni, nulla osta o permessi necessari.

Il comodatario s'impegna, nell'ambito del comodato, a non svolgere attività commerciali o industriali, e s'impegna a rispettare i regolamenti interni del parco commerciale, in merito ai quali dichiara di aver preso conoscenza.

Art. 8

**RECESSO**

Qualora variassero le condizioni d'uso dell'immobile, o per sopravvenute esigenze di interesse del comodante, questi si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto di comodato in qualunque momento, senza diritto di indennizzo alcuno, mediante invio di comunicazione da inoltrarsi a mezzo fax o raccomandata AR con preavviso di giorni 45 (quarantacinque), inclusa l'eventualità di spostamento del comodatario in altri locali di proprietà del comodante all'interno del Parco Commerciale "I Giardini di Jesolo".

Per quanto non previsto si rinvia agli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto

Il comodante

.....

Il comodatario

.....

A sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le seguenti clausole: 1,2,3,4,5,6,7,8

Il comodante

.....

Il comodatario

.....

ALLEGATO 12

Copia comunicazione del Comune di Jesolo relativamente alla  
"Società remiera"

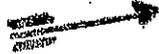


**Città di Jesolo**  
Provincia di Venezia



Jesolo, 30 Gennaio 2012

Prot. 5343/2012



A: Studio Biasotto e Partners  
Via Tolpàda n. 1  
31100 Treviso

PC: Associazione Sportiva dilettantistica Remiera Jesolo  
Via Piave Vecchio 48  
30016 Jesolo

**Oggetto: sede dell'ASD Remiera Jesolo**

Preg.mo dott. Gallina,  
a riscontro della richiesta di intervento di questa Amministrazione pervenuta in data 24/1/2012 da parte dell'Associazione Sportiva Remiera di Jesolo, sono con la presente a chiedere, nella sua qualità di curatore fallimentare nel caso "Jesolo Trade Srl", di voler valutare la possibilità di consentire all'Associazione di cui sopra, di fruire dei locali, di via Piave Vecchio n. 48 (attualmente occupati dalla stessa) ancora per qualche mese.  
L'Amministrazione Comunale si associa alla Remiera nell'impegno a sgombrare i locali entro una settimana dalla Vs richiesta nel momento in cui non fosse più procrastinabile la riconsegna materiale dell'immobile.  
L'Amministrazione, aderendo alla richiesta dell'Associazione, sta peraltro coadiuvando questa ultima al reperimento di una nuova sede.  
Garante di tali impegni, questo Comune confida nel positivo riscontro alla presente.

Con i più cordiali saluti.

L'Assessore al Patrimonio.  
Dott. Alberto Carli



Il Comune di Jesolo ha un Sistema di Gestione Ambientale certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 14001:2004



Il Comune di Jesolo ha un Sistema Qualità certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 9001:2008 per i seguenti uffici: Commercio, Tributi, Pianificazione e Attività Edilizia

ALLEGATO 13

Copia comunicazione del sig. Leo Antoniello in qualità di  
rappresentante della “Associazione delle terre del Mekong ed  
Indocina”

Associazione " Terre del Mekong & Indochina "

terredelmekong@gmail.com

**Presso Antoniello Leo**

P.zza Guglielmo Marconi 17<sup>a</sup>

30016 Jesolo Lido ( VE )

Jesolo, 27 Marzo 2012

Spettabile Studio Biasotto & Partners

Alla cortese att.ne

**Egregio Dott. Raffaele Gallina**

Via Tolpada, 1

31100 Treviso

Oggetto : riconsegna locali in comodato d'uso , catastalmente censito , foglio 36, mappale 974, subalterno 72, dell'immobile in Jesolo , via Piave Vecchio, 48.

Egregio Dott. Raffaele Gallina,

le comunico che oggi ho ricevuti la raccomanda di disdetta dei locali sopra citati in comodato d'uso dalla Società Jesolo Trade SRL.

Gia' da tempo mi sono attivato per liberare i locali suddetti , dalle merci e donazioni della Ns Associazione " Terre del Mekong & Indochina " , di cui sono presidente .

La informo che sono in attesa, di porzione di capannone qui nelle vicinanze per il trasferimento di tutte le merci ancora stoccate e in attesa .

Comunque mi impegno sin da ora di liberare i locali appena possibile dalle merci rimaste e di consegnarle i locali e lettera di consegna locali prima del 30 Settembre 2012 .

La ringrazio anticipatamente della disponibilità che mi si concede dell'utilizzo dei suddetti locali , sino alla data del 30 Settembre 2012.

Comunque rimango a Sua disposizione , per visite dei locali o altro.

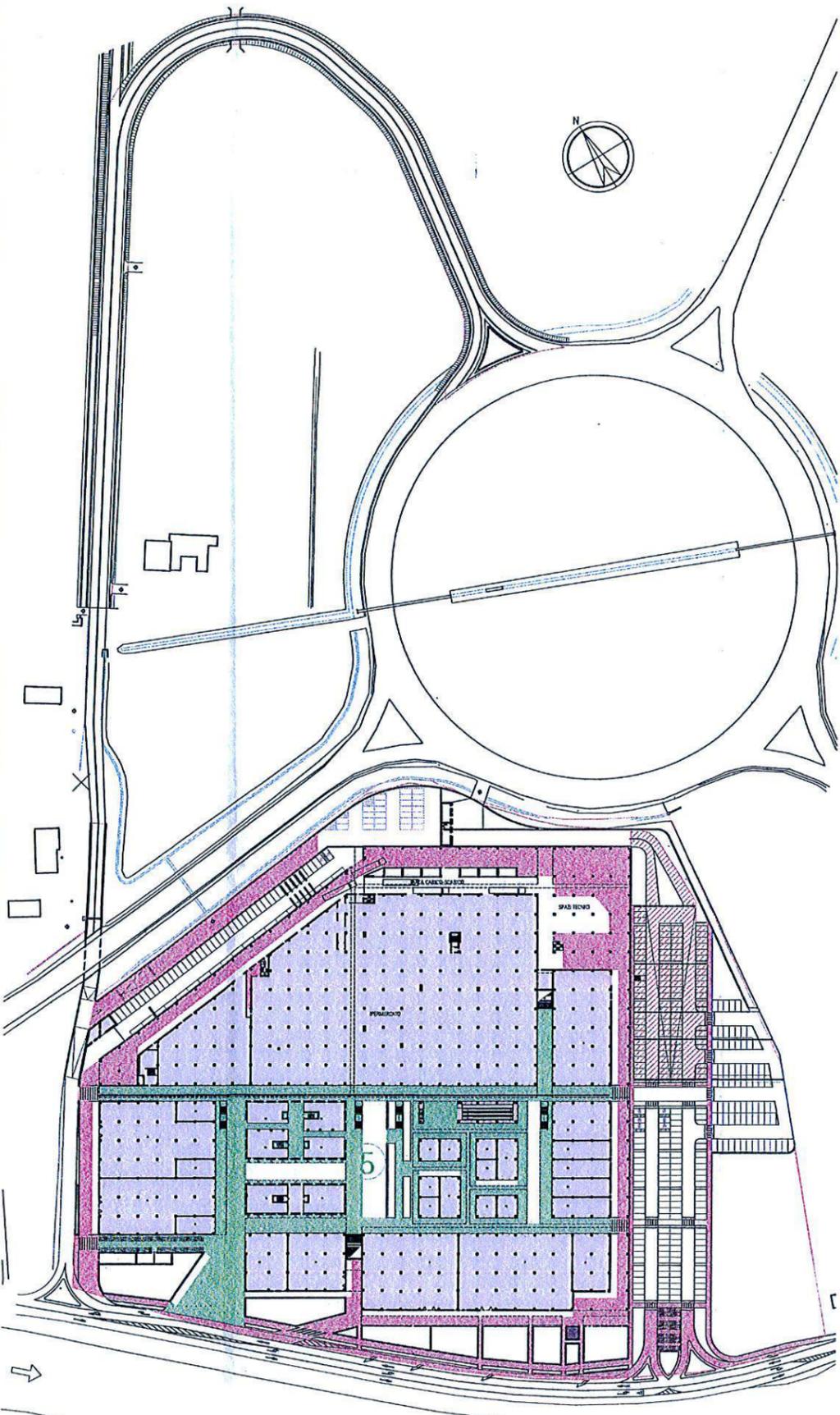
La ringrazio ancora da parte mia e dell'Associazione Terre del Mekong & Indochina che rappresento.

I piu' cordiali saluti

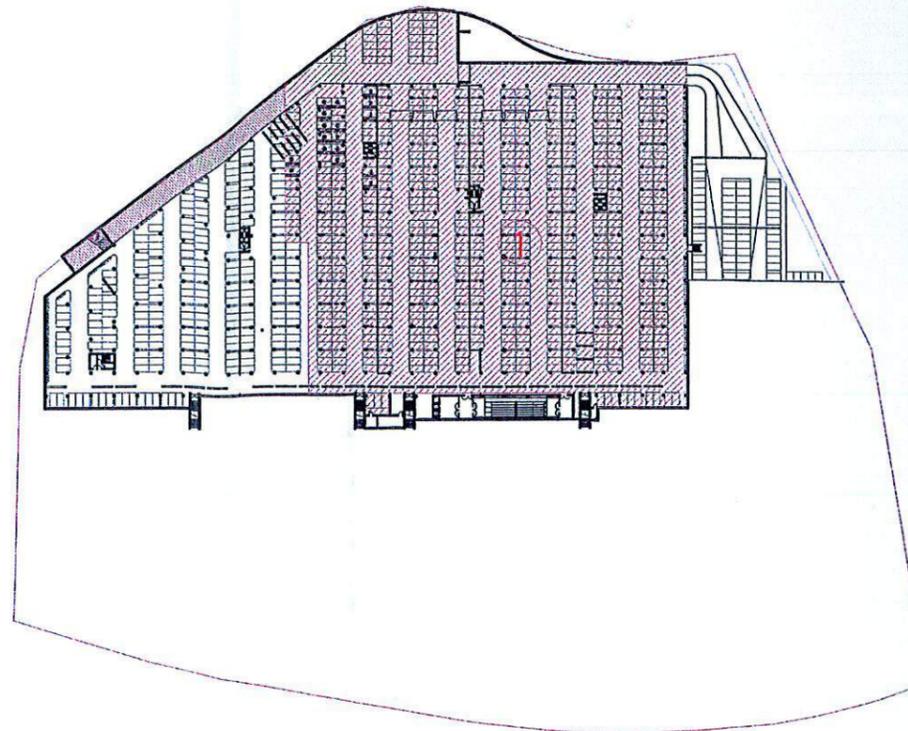
Leo Antoniello  
Terre del Mekong & Indochina

NB: La presente via fax e segue lettera

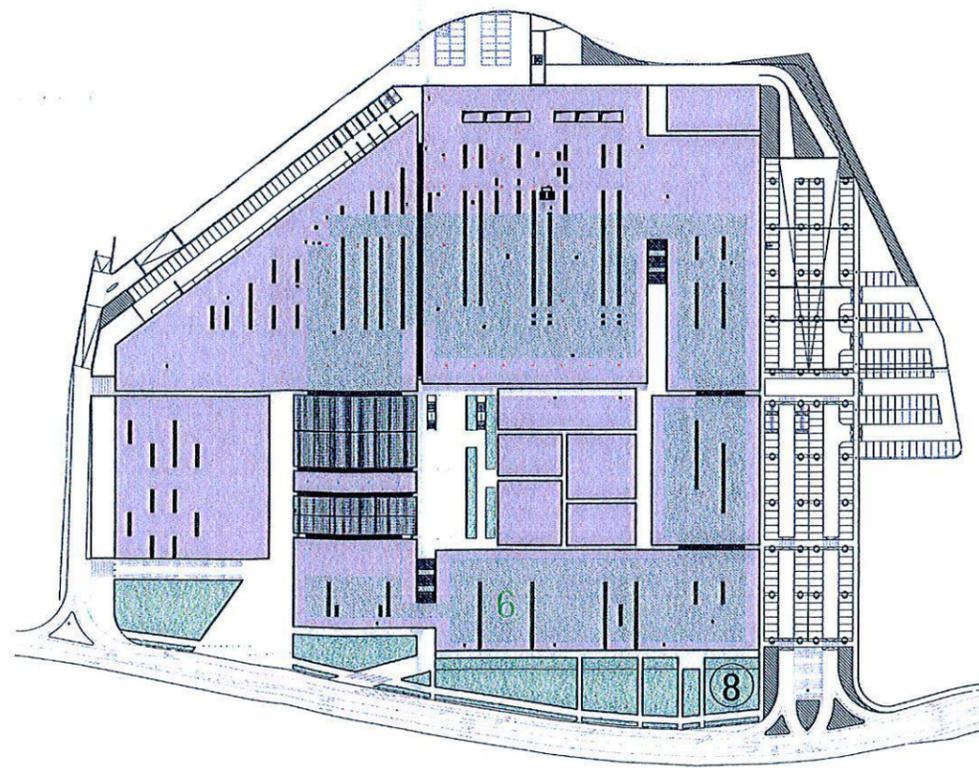
01 PIANO TERRA  
1:1000



02 PIANO INTERRATO  
1:1000



03 PIANO COPERTURA  
1:1000



04 LEGENDA

- Parcheggio 1+2 = 18 022 mq
- Verde = 4 643 mq
- Spazi urbani = 22 444 mq
- Viabilità pubblica = 8 902 mq

APPROVATO CON DELIBERA DI C.C.  
N° 46 del 19.03.2007

codice	data	firma
sostituito da		
sostituisce		
eseguito da	15/06/2006	

ARQUITETTURA  
**AIRES MATEUS E ASSOCIADOS**

Manuel Aires Mateus, architect  
Rua Silva Carvalho, 175 r/c 1250-250 LISBOA \* tel: 21 381 55 50 - fax: 21 381 56 65

consulenti  
studio di ingegneria dr.ing. tiziano bonato

climofera studio associato

dr.ing. marco follador

committente  
Jesolo Trade S.p.A.

Area Frova

Arce da assoggettare in servizio

pratica  
464  
codice  
464-PdL 06.2-00.00  
disegno  
**PdL 06.2**  
foglio  
2  
revisione  
00.00  
scale  
1:1000;

Il disegno è di esclusiva proprietà dello studio. La riproduzione e la diffusione sono vietate a termini di legge.

ALLEGATO 14

Certificato di Destinazione urbanistica



# Città di Jesolo

Provincia di Venezia

**IV Settore - Urbanistica**  
Unità Organizzativa Pianificazione



**PROT. N. 11/43281-10-19-URBA**  
da citare integralmente nella risposta

Spettabile

Responsabile del procedimento dott. Gianni Favaretto  
Referente pratica arch. Giacomo Valleri - tel. 0421 359 267  
E-mail giacomo.valleri@comune.jesolo.ve.it  
rif. Pianificazione dest\_urb rif\_p 142\_MORANDIN  
anteatto 11/38573

**MORANDIN GIULIANO**  
S. EUROSIA 11  
31052 MASERADA SUL PIAVE

JESOLO, il 19 LUGLIO 2011

**OGGETTO:** Certificazione di destinazione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 6 giugno 2001, n.380.

Vista la domanda presentata dalla Ditta in indirizzo in data 28/06/2011, n. 38573 di protocollo finalizzata ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica per gli immobili così censiti al Catasto Terreni:

- Foglio n. **36**
- Mappali n. **71,966,968,970,974**

Visti gli atti d'ufficio e in particolare:

- la Variante Generale al P.R.G., approvata con delibera della Giunta Regionale n. 1979 del 19 luglio 2002, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 79 del 13.08.2002, e con delibera di Giunta Regionale n.1145 del 18 aprile 2003, pubblicata nel B.U.R. Veneto n.47 del 13.05.2003;
- la Variante di adeguamento al Piano di Area della Laguna ed Area Veneziana e di adeguamento alla L.R. 5 marzo 1985 n. 24 e varianti puntuali ai sensi della L.R. 61/85, approvata con delibera della Giunta Regionale n. 2652 del 04 agosto 2000 pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 79 del 05.09.2000;
- dalla Variante puntuale al P.R.G. ai sensi del comma 1 bis dell'art. 48 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni per l'aggiornamento della cartografia e delle norme tecniche di attuazione, approvata con delibera di C. C. n. 56 in data 10 aprile 2007;
- la Variante parziale al P.R.G. per l'individuazione di lotti di completamento - settore residenziale - approvata con modifiche d'ufficio dalla Giunta Regione Veneto con delibera n. 812 del 08.04.2008 pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 34 del 22.04.2008;
- la Variante parziale al P.R.G. - Settore residenziale approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 3313 del 3 novembre 2009, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 96 del 24 novembre 2009 e con deliberazione di Giunta Regionale n. 1334 dell' 11 maggio 2010, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 45 del 1 giugno 2010;

**SI CERTIFICA**

**1. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:**

- Foglio n. **36**
- Mappali n. **71**

**sono normate dai seguenti articoli:**



#### **Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica**

Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale.

Dette aree si suddividono in:

- Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969;
- Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984;
- Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso);
- Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959.

I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale.

Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti.

A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere.

Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi.

#### **Art. 28 - Sottozone E2-2 di valore agricolo-paesistico**

Ricadono nelle sottozone E2-2 le aree che mantengono una diffusa funzione produttiva in ambiti di particolare valenza paesistica.

Nelle sottozone E2-2, fatti salvi gli edifici individuati con scheda "B" e normati dalla scheda stessa e dall'art. 33 delle presenti norme, sono consentiti gli interventi di cui ai punti 1-2-3-4-5-6-12 del precedente art. 27 nonché i seguenti interventi:

- la costruzione di nuovi annessi rustici e/o l'ampliamento di quelli esistenti è ammessa in conformità a quanto previsto dagli artt. 44 e 45 della L.R. 11/04 e ss.mm.ii. Sono sempre ammessi gli annessi in piccoli appezzamenti secondo quanto stabilito dall'art. 39 delle presenti norme;
- la costruzione e/o l'ampliamento di serre fisse senza strutture fuori terra è ammessa senza limiti di copertura di cui all'art.44, comma 6 della L.R. 11/04;
- la realizzazione di serre mobili è ammessa senza limiti di copertura di cui all'art.44, comma 6 della L.R. 11/04. Con la dismissione della serra mobile, qualora il materiale non sia più utilizzabile esso dovrà essere recuperato e recapitato o fatto recapitare alla pubblica discarica.

#### **Art. 73 - Aree e fasce di rispetto**

Sono individuate le seguenti aree di rispetto, estese a tutto il territorio comunale:

- aree di rispetto cimiteriale;
- aree di rispetto stradale;
- aree di rispetto dei canali principali.

Su tali aree si applicano le disposizioni della vigente legislazione in materia.

L'ampiezza delle fasce di rispetto stradali sono quelle fissate dal DM 1404/68, in attesa dalla classificazione delle strade di cui al D.L. 18.4.1992 n° 285 e D.P.R. 16.2.1992 n° 495,

Nelle fasce comprendenti gli argini dei canali per almeno 10 ml dalle sponde, è tutelata la morfologia del suolo, del corso d'acqua e delle vegetazioni; sono pertanto vietate trasformazioni di ogni genere, salvo le opere ed i manufatti necessari alla regimazione delle acque, i ponti e le



## IV Settore - Urbanistica Unità Organizzativa Pianificazione

chiuse autorizzate.

Nei fiumi e nei canali, non è ammesso lo scavo e l'asportazione di sabbia dall'alveo o dalle sponde, salvo autorizzazione dell'amministrazione comunale e degli enti competenti per la tutela del corso d'acqua.

Sono ammessi nelle zone agricole ampliamenti di edifici esistenti nei limiti della legge agricola regionale a condizione che l'ampliamento non comporti avanzamento verso il canale o la strada.

Non è ammessa la costruzione di nuovi immobili.

Per gli edifici ed i manufatti esistenti sono consentite, ove non diversamente indicato dalla variante, opere estese fino alla ristrutturazione edilizia.

Nelle fasce di rispetto dei canali non è ammesso:

- spargimento di pesticidi e fertilizzanti;
- apertura di cave e pozzi;
- discariche di qualsiasi natura, anche controllate;
- impianti di trattamento rifiuti;
- centri di raccolta e demolizione di autoveicoli.

La superficie delle aree di rispetto è utilizzabile, salvo diversa indicazione di legge e ove non diversamente normato dal Prg e dalla variante, agli effetti del calcolo degli indici urbanistici di edificabilità.

Negli edifici nelle aree di rispetto, salve diverse disposizioni di legge e diverse indicazioni della variante, possono essere realizzati interventi fino alla ristrutturazione edilizia, previa stipula di atto d'obbligo unilaterale, da registrarsi a cura e spese del richiedente, nel quale il proprietario si impegna, in caso di esproprio, a valutare l'immobile alle condizioni precedenti l'intervento.

E' consentito lo spostamento del fabbricato al di fuori della zona di rispetto, ma nello stesso lotto con il rispetto delle distanze dai confine.

---

### 2. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 36
- Mappali n. 966,968,970

sono normate dai seguenti articoli:

#### **Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica**

Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale.

Dette aree si suddividono in:

- Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969;
- Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984;
- Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d. Galasso);
- Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959.

I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale.

Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti.

A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere.

Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi.



#### **Art. 47 - Infrastrutture e reti di comunicazione viabilità, percorsi pedonali, parcheggi**

Ogni intervento riguardante la viabilità pubblica, le piazze, i parcheggi e i percorsi pedonali, anche all'interno dei piani urbanistici attuativi, dovrà essere preceduto da un progetto unitario dell'opera. I tracciati riportati nelle planimetrie della variante sono indicativi e possono essere corretti in fase di stesura del progetto esecutivo.

Dovranno essere indicate tutte le opere di urbanizzazione, gli impianti, le attrezzature, le fasce alberate, le essenze arboree, i marciapiedi, le recinzioni, gli allineamenti dei successivi interventi, gli elementi di arredo (segnaletica, pavimentazioni, manufatti, ecc.).

E' ammessa la installazione di chioschi per punti vendita di riviste e giornali, o per chioschi pubblici di supporto al turismo (pubblicità manifestazioni) previo un piano comunale che localizzi tali strutture nel territorio comunale.

Negli interventi di riqualificazione degli ambiti urbani degradati, l'Amministrazione Comunale provvede ad inserire le aree pubbliche adiacenti, obbligando la ditta a provvedere alla sistemazione delle stesse tramite apposito convenzionamento e conguaglio degli oneri di urbanizzazione.

Per gli impianti di distribuzione dei carburanti si applicano le disposizioni e norme vigenti; tali strutture possono essere realizzate nelle aree di rispetto stradale previo un piano comunale che localizzi tali strutture nel territorio comunale.

#### **3. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:**

- Foglio n. 36
- Mappali n. 974

sono normate dai seguenti articoli:

#### **Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica**

Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale.

Dette aree si suddividono in:

- Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969;
- Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984;
- Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso);
- Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959.

I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale.

Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti.

A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere.

Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi.

#### **Art. 48 - Attrezzature pubbliche "F"**

Comprende le aree e gli immobili destinati ad attrezzature ed impianti di interesse generale.



# Città di Jesolo

Provincia di Venezia

## IV Settore - Urbanistica

### Unità Organizzativa Pianificazione

Le aree interessate da tali attrezzature possono essere oggetto di intervento soltanto da parte di soggetti pubblici, enti, e, tramite concessione o apposita convenzione, da società e privati.

In assenza di una normativa di zona specifica, gli indici urbanistici e le procedure di attuazione sono condizionati dalle norme di legge e dalle esigenze funzionali delle attrezzature stesse.

Il progetto, esteso all'intera area, dovrà tener conto dell'inserimento urbanistico ed ambientale dei manufatti ed immobili e della sistemazione complessiva dell'area.

Al fine di un migliore utilizzo delle strutture pubbliche, l'Amministrazione Comunale potrà promuovere un apposito Piano dei Servizi che individui in modo preciso le strutture previste nelle aree di cui al presente capo.



#### **Art. 18 - Zona per le attività commerciali "D 2.1"**

Aree destinate a spazi commerciali (all'ingrosso e al dettaglio ai sensi della LR 15/04) interne all'abitato, integrate dalla costruzione di complessi di servizio, di aggregazione sociale, di sviluppo del settore. Ulteriori destinazioni d'uso, compatibili con la destinazione principale, potranno essere definite in sede di strumento urbanistico attuativo.

Gli interventi sono subordinati a studi relazionati alle caratteristiche delle iniziative commerciali proposte, e in particolare, alla dimensione e alla tipologia degli esercizi da insediare, al bacino di utenza potenziale, alla complementarità con altre attività nella stessa area, commerciali e non, ai programmi di promozione dell'iniziativa.

Tali studi dovranno prevedere l'adeguata sistemazione dei percorsi pedonali, delle piste ciclabili, degli spazi di relazione (piazze, fermate, stazioni, ecc.) nonché un progetto riguardante il sistema di informazione (parcheggi, percorsi, indicazione delle attività commerciali) al fine di valorizzare la fruizione pedonale di tali aree.

E' ammessa una percentuale massima di superficie coperta pari a 40% del lotto e l'altezza massima è pari a metri 150, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del D.M. 1444/68. In fase di progettazione dovranno essere considerati i riferimenti alla normativa antisismica.

La superficie di nuovi spazi urbani (viali, piazze, gallerie) dovrà essere adeguata alle caratteristiche delle iniziative commerciali proposte e proporzionale rispetto alla quantità di standards previsti dalla Legge Regionale 37/99.

L'edificazione è subordinata alla formazione di uno strumento urbanistico attuativo.

#### **Art. 18 bis - Zona per le attività commerciali "D 2.1"; Parchi Commerciali**

Sono definiti Parchi Commerciali ai sensi dell'art. 10 della L.R.15/04 le aree all'interno degli ambiti di progettazione unitaria o piani di lottizzazione denominati "Frova" approvato con delibera di Consiglio Comunale n 61 del 02.04.2004.

All'interno di detti ambiti oggetto di piano attuativo approvato è possibile realizzare, mantenendo le superfici commerciali (oggetto di specifiche licenze commerciali già rilasciate) approvate, una grande struttura di vendita fino ad una quota massima del 40% sempre di superficie di vendita, esercizi di vicinato fino ad una quota massima del 10% e medie strutture per la restante parte.

Per dette aree non è consentito l'aumento di superficie di vendita.

Per l'area "Capannine-Cattel" già soggetta a schema progettuale di lottizzazione approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 02.04.2004, valgono le stesse percentuali sopraindicate anche in caso di aumento della superficie di vendita a seguito dell'approvazione definitiva del progetto di piano attuativo.

Ogni modificazione relativa ai parchi commerciali è regolata dalle norme di cui alla L.R.15/2004: le modifiche della superficie di vendita esistente, devono essere accompagnate da uno studio della viabilità dell'area con verifica funzionale dei nodi per un'adeguata organizzazione delle intersezioni viarie e degli svincoli d'immissione sulla rete stradale interessata.



**Art. 50 - Zona di interesse comune "F 2.1"**

Sono aree riservate ad attrezzature pubbliche e di interesse collettivo, utilizzate, per finalità amministrative, culturali, ricreative, e per l'erogazione di servizi pubblici.

Gli indici urbanistici delle aree sono conseguenti alla definizione delle attività da svolgere come riportato nelle apposite normative puntuali.

Per alcune aree si dettano norme particolari in funzione della specificità dell'intervento (alcuni già esistenti):

**Art. 105 - Strumenti Urbanistici Attuativi vigenti**

Le aree su cui insistono strumenti urbanistici attuativi approvati sono disciplinati dalle norme in essi contenute.

In caso di decadenza, revoca o varianti allo strumento urbanistico attuativo che incidono su criteri informativi, perimetro e quantità dello stesso, si dovrà fare riferimento alla normativa di zona del P.R.G.

Misure di Salvaguardia  
Norme d'uso riguardanti l'assetto idraulico ed idrogeologico del bacino

*Si rende noto che le aree evidenziate con il colore giallo nell'allegata planimetria, sono destinate dal Piano di assetto idrogeologico del bacino del fiume Sile e della pianura tra Piave e Livenza approvato con DCR n. 48 del 27 giugno 2007, a:*

**Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITA' MODERATA - P1**

Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale, per gli usi consentiti dalla Legge.

IL DIRIGENTE IV SETTORE  
DOTT. GIANNI FAVARETTO



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO**  
 €0,26  
 ZERO/26  
 Agenzia Entrate  
 00027435 000019C0 W0J0X001  
 00038873 01/04/2010 11:15:17  
 0001-00029 9705C87E4D7F7145  
 IDENTIFICATIVO : 01082231020905



COMUNE DI JESOLO  
 UFFICIO PROTOCOLLO  
 038573 28GIU11  
 CAT. CL. FISC.

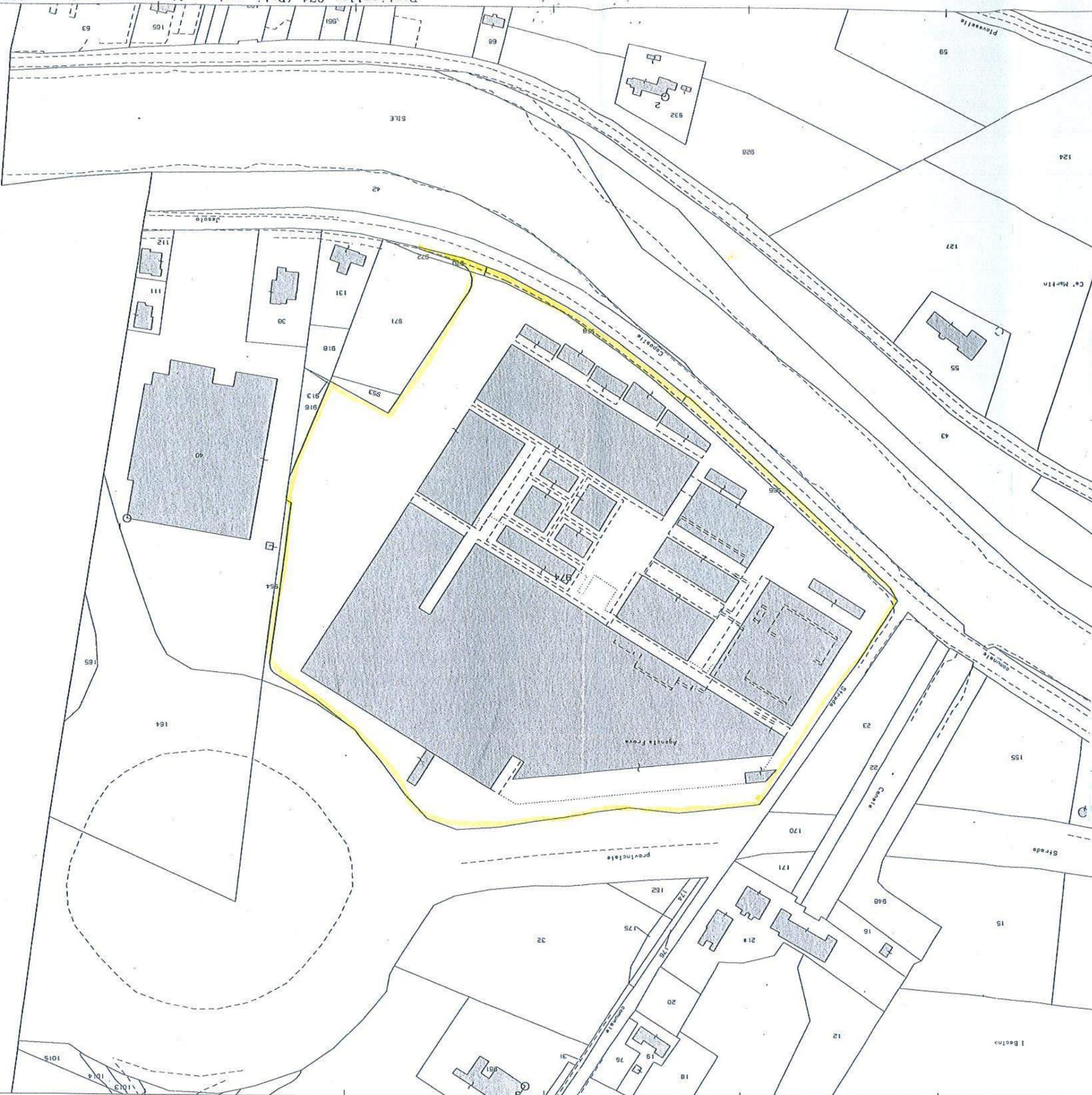
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO**  
 €0,26  
 ZERO/26  
 Agenzia Entrate  
 00027435 000019C0 W0J0X001  
 00038870 01/04/2010 11:15:03  
 0001-00029 E988E2963356C6D6  
 IDENTIFICATIVO : 01082231020939



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO**  
 €0,26  
 ZERO/26  
 Agenzia Entrate  
 00027435 000019C0 W0J0X001  
 00038871 01/04/2010 11:15:08  
 0001-00029 3A4D37A7528036D4  
 IDENTIFICATIVO : 01082231020928

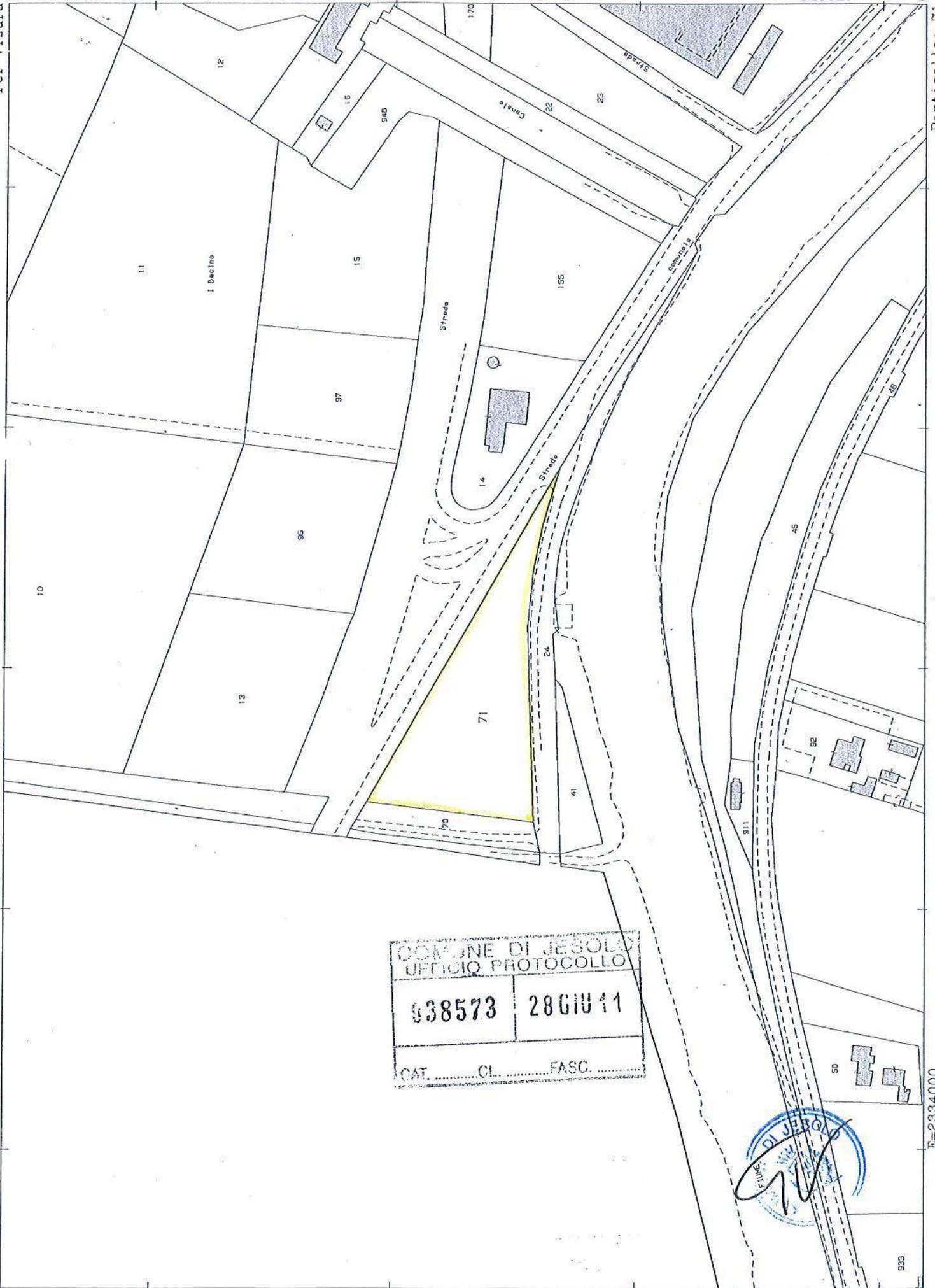


Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO**  
 €0,26  
 ZERO/26  
 Agenzia Entrate  
 00027435 000019C0 W0J0X001  
 00038872 01/04/2010 11:15:12  
 0001-00029 178410FF0EE7ACA4  
 IDENTIFICATIVO : 01082231020916



Per Visura

Particella: 71



COMUNE DI JESOLO  
 UFFICIO PROTOCOLLO  
 938573      28GIU11  
 CAT. .... CL. .... FASC. ....



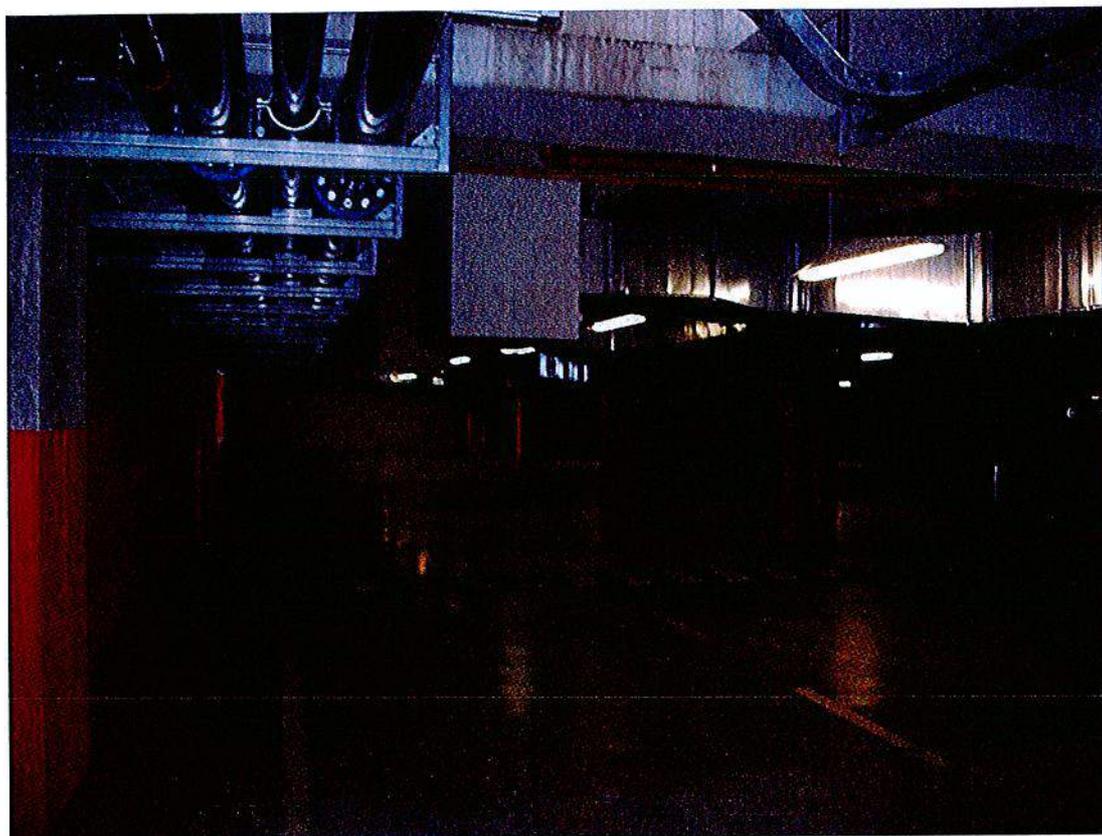
Ufficio Provinciale di Venezia - Direttore: SILVESTRI ENRICO

E=2334000

N=5045600

ALLEGATO 15

Documentazione fotografica



*Foto n° 1 : Stato di fatto dei parcheggi interrati.*



*Foto n° 2 : Stato di fatto dei parcheggi interrati.*



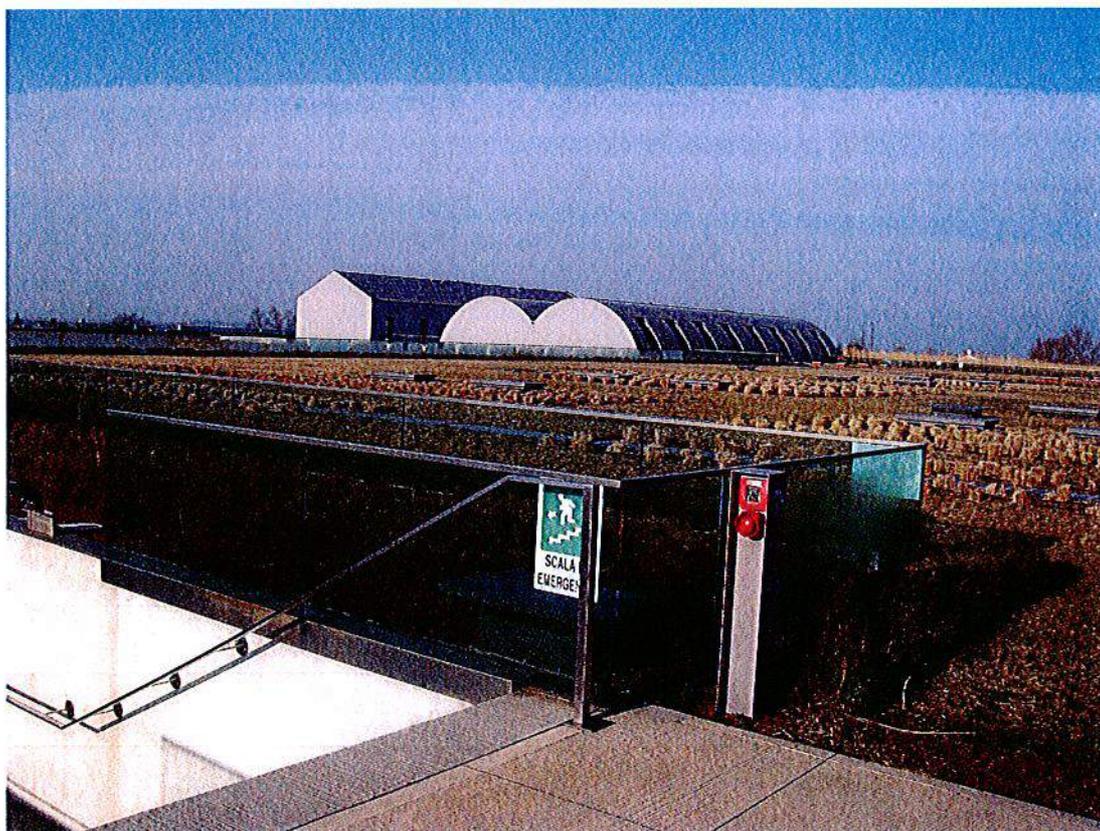
*Foto n° 3 : Stato di fatto di porzione del pavimento nei parcheggi interrati.*



*Foto n° 4 : Parcheggi coperti a livello della quota stradale.*



*Foto n° 5 : Scale mobili per l'accesso ai parcheggi dal livello zero.*



*Foto n° 6 : Stato di fatto del solaio del piano terreno ricoperto di strato vegetale.*



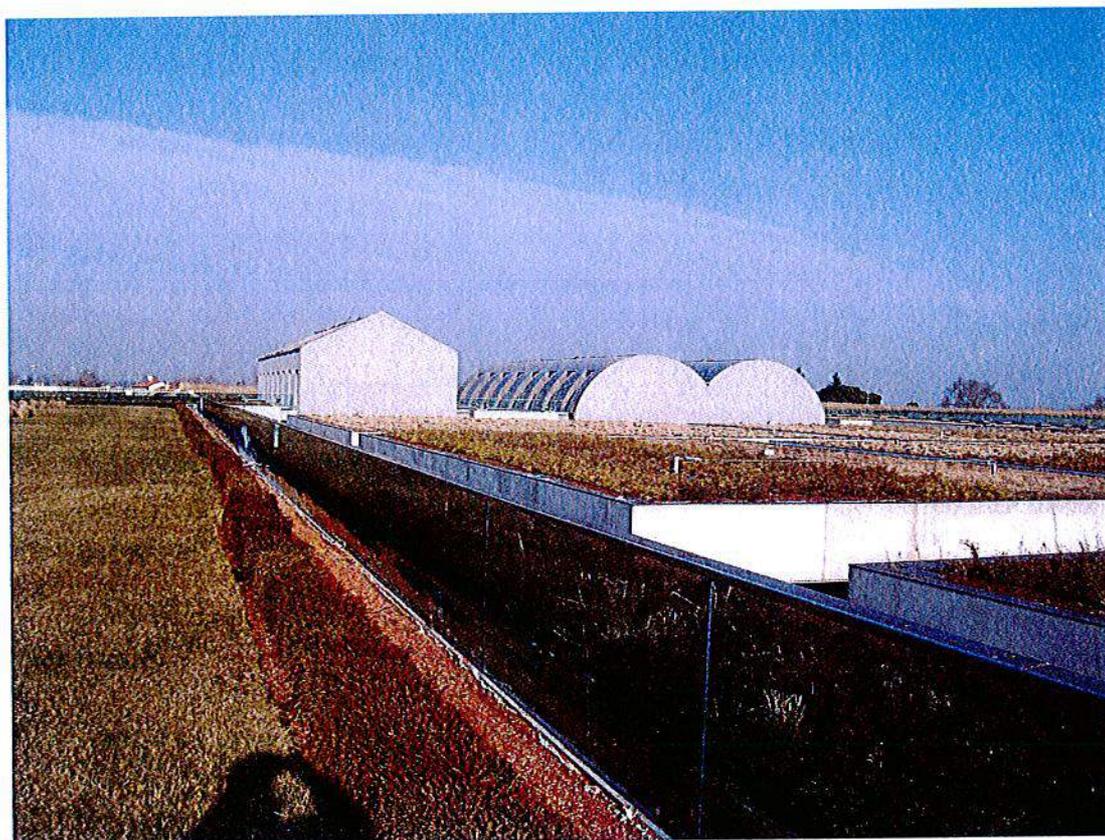
*Foto n° 7 : Stato di fatto del solaio del piano terreno.*



*Foto n° 8 : Stato di fatto delle vetrine espositive.*



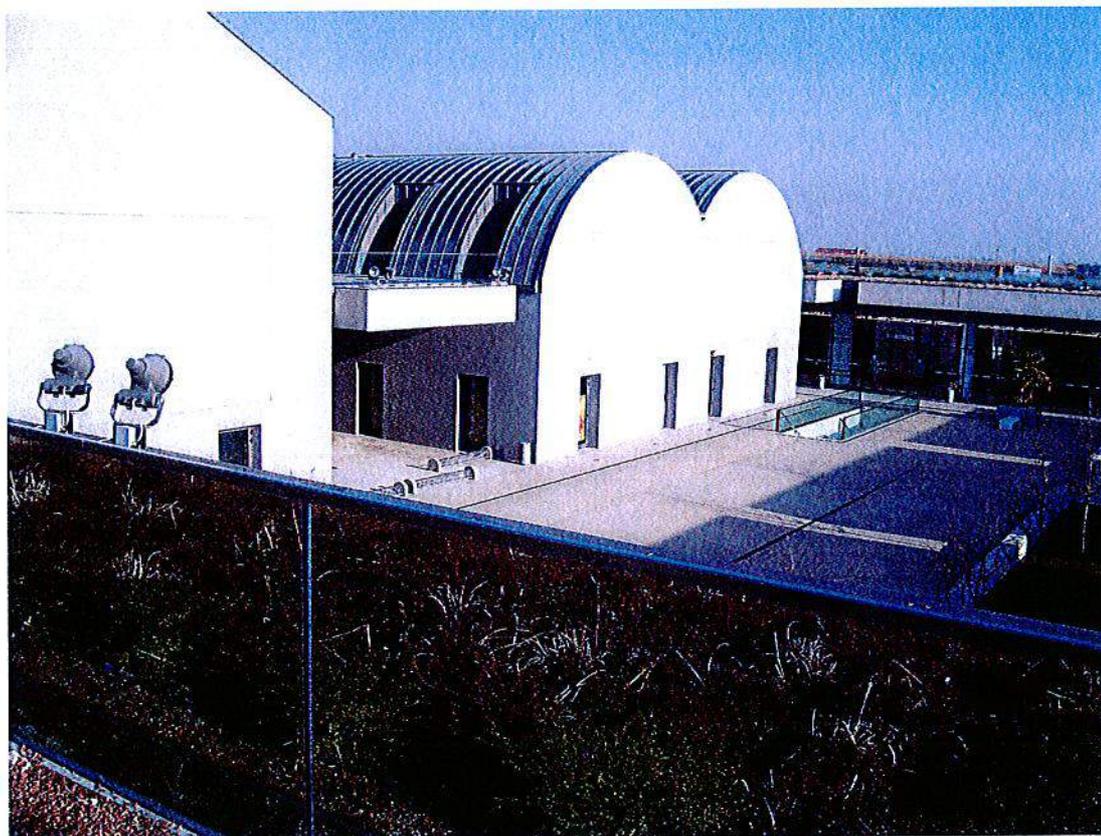
*Foto n° 9 : Stato di fatto delle vetrine espositive.*



*Foto n° 10 : Vani ubicati al primo piano.*



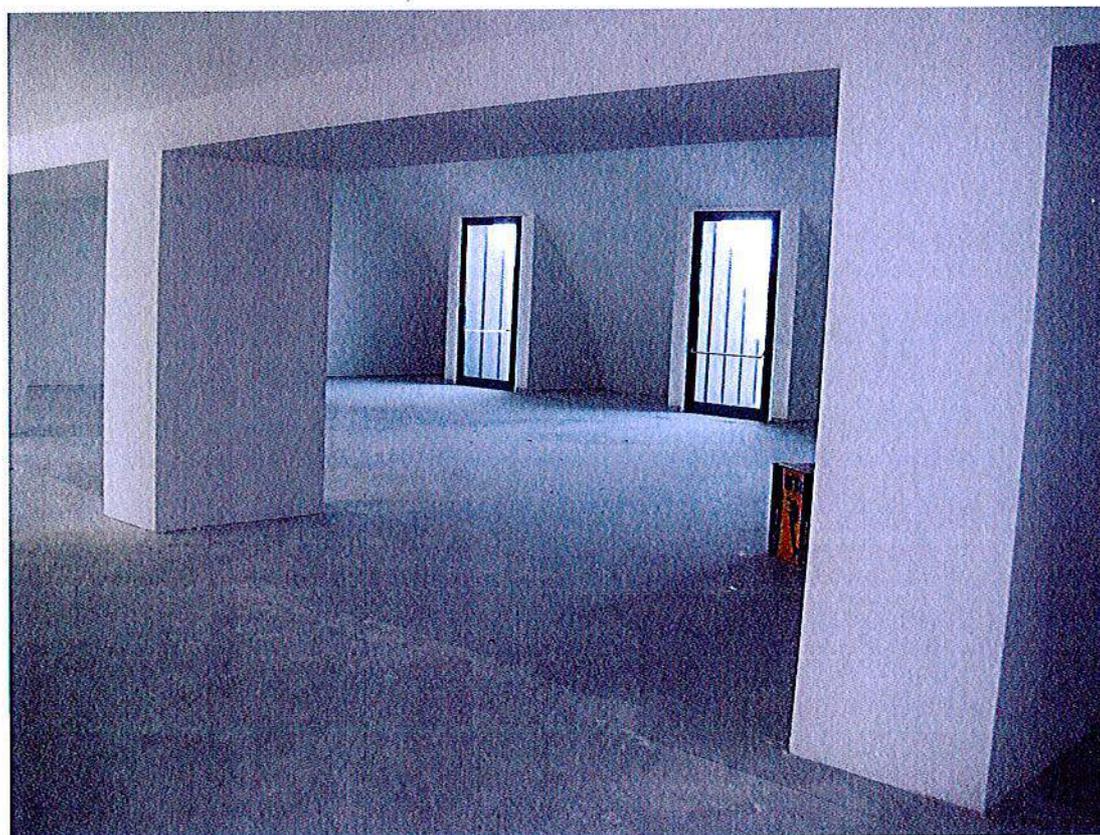
*Foto n° 11 : Unità commerciali al piano terra.*



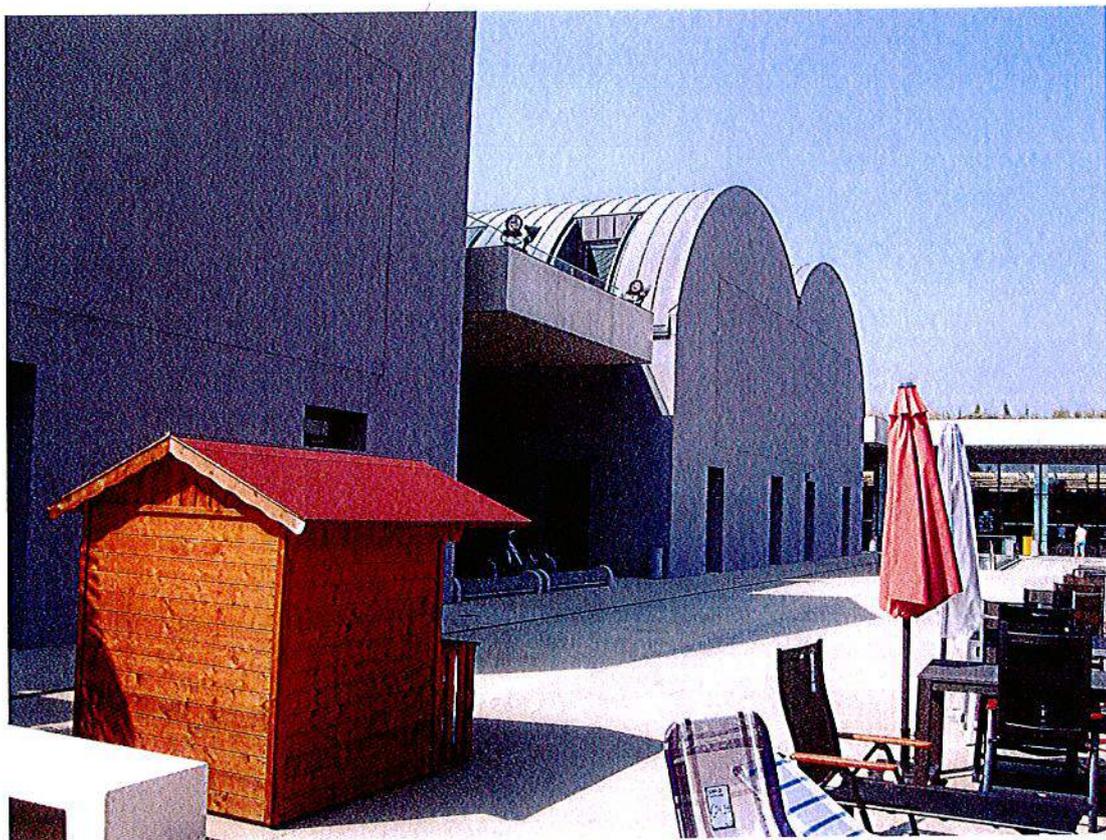
*Foto n° 12: Unità commerciali al piano primo.*



*Foto n° 13 : Stato di fatto dei locali al grezzo avanzato.*



*Foto n° 14 : Stato dei locali al grezzo avanzato.*



*Foto n° 15 : Spazi espositivi esterni ai negozi.*



*Foto n° 16 : Spazi espositivi esterni ai negozi.*

ALLEGATO 16

Copia dell'accatastamento effettuato, delle planimetrie catastali del  
Parco Commerciale e delle planimetrie delle singole unità  
immobiliari

**Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione**

Data: 29/06/2012

Ora: 9.05.24

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: VE0106267 Codice di Riscontro: 000AA7660 Operatore: PRINCL	Comune di JESOLO (Codice: D1AD)  Tipo Mappale n.: -  Motivo della variazione: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA IN CORSO DI COSTRUZIONE A BENE COMUNE NON CENSIBILE	Ditta n.: I di I  Unità in variazione n.: - Unità in costituzione n.: 2 Unità in soppressione n.: 2
---	--	---

**UNITA' IMMOBILIARI**

Identificativo catastale

		Dati di classamento proposti										
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		36	974	97							-
2	S		36	974	105							-
3	C		36	974	111	VIA PIAVE VECCHIO, p. T						-
4	C		36	974	112	VIA PIAVE VECCHIO, p. T						-

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n. 2
			speciale e particolare	n.	in variazione	n.
			beni comuni non censibili	n. 2	in costituzione	n. 2
Causali: <b>Variazione della destinazione (da IN CORSO DI COSTRUZIONE a BENE COMUNE NON CENSIBILE)</b>						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>08/06/2012</b>						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. 1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U   Unita' Immobiliari																		
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo																		
1		S		36	974	97												
2		S		36	974	105												
3	BCNC	C		36	974	111												
via piave vecchio																		
											T							
4	BCNC	C		36	974	112												
via piave vecchio																		
											T							

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
il documento e' firmato dal dott. sante casonato in qualita' di curatore per la procedura di fallimento n. 72/2011 del 05/0472011 del tribunale di treviso per la societa' attualmente intestata.

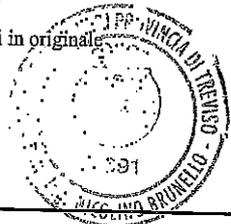
- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

**CASONATO SANTE**

quale soggetto obbligato, residente in **TREVISO (TV) - PIAZZA FILODRAMMATICI n. 1 c.a.p. 31100**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Ing. BRUNELLO NICOLINO**  
**ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TREVISO n. 691**  
 Codice Fiscale: **BRNNLN52P27H131K**



Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subaltemi

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
IESOLO			36	974		n. 3345	I9/04/2007
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA PIAVE VECCHIO		T			AREA URBANA DI MQ.3386	
2	VIA PIAVE VECCHIO		T			AREA URBANA DI MQ.2268	
3	VIA PIAVE VECCHIO		SI-T-1			SOPPRESSO E SOSTITUITO DA SUB 40, 41 E 64	
4	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 40 E 65	
5	VIA PIAVE VECCHIO		T-I			B.C.N.C. AI SUB 103, 104, 108, 109	
6	VIA PIAVE VECCHIO		T-1			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 40 E 42	
7	VIA PIAVE VECCHIO		T			AREA URBANA DI MQ.286	
8	VIA PIAVE VECCHIO		T			AREA URBANA DI MQ.511	
9	VIA PIAVE VECCHIO		T			AREA URBANA DI MQ.316	
10	VIA PIAVE VECCHIO		T			AREA URBANA DI MQ.90	
11	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 67	
12	VIA PIAVE VECCHIO		SI-T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 40 E 66 PER FRAZIONAMENTO	
13	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 68	
14	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 69	
15	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 70	
16	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 71	
17	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 72	
18	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 43, 44, 45	
19	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 45 E 46	
20	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 47 - 48 E 49	
21	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 73	
22	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 74	
23	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune IESOLO		Sezione	Foglio 36	Particella 974		Tipo mappale n. 3345	del: 19/04/2007
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
23	VIA PIAVE VECCHIO		T			SUB 75	
24	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 76	
25	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 77	
26	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 78	
27	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 50 E 51	
28	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 52, 53	
29	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 53, 54, 55, 56	
30	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 57 E 58	
31	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 59 E 63	
32	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 60, 61, 62	
33	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 79	
34	VIA PIAVE VECCHIO		I			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 80	
35	VIA PIAVE VECCHIO		I			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 81	
36	VIA PIAVE VECCHIO		I			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 82	
37	VIA PIAVE VECCHIO		I			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 83	
38	VIA PIAVE VECCHIO		I			LASTRICO SOLARE DI MQ.418	
39	VIA PIAVE VECCHIO		I			LASTRICO SOLARE DI MQ.481	
40	VIA PIAVE VECCHIO		S1-T-1			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 84 E 85	
41	VIA PIAVE VECCHIO		SI			B.C.N.C. AI SUB DA 7 A 10, 38 , 39 , 50, 51 , DA 54 A 63 , 65, 66, 68, 69 , 84, 85 86 , 93 , 94 , 95 , 96, 97 , DA 98 A 110 PARCHEGGI INTERRATI, SCALE , ASCENSORI SPAZI DI MANOVRA, VANI	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
IESOLO			36	974		n. 3345	19/04/2007
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
41	VIA PIAVE VECCHIO		SI			TECNICI E LASTRICO SOLARE	
42	VIA PIAVE VECCHIO		1			B.C.N.C. AI SUB I06 E I07, ANDRONE, VANO SCALA, ASCENSORE DERIVA DAL SUB 6 PER FRAZIONAMENTO	
43	VIA PIAVE VECCHIO		T			IN CORSO DI DEFINIZIONE DERIVA DAL SUB I8 SOPP E SOST DAL SUB 90 PER VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE	
44	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 91	
45	VIA PIAVE VECCHIO		T			IN CORSO DI DEFINIZIONE DAL SUB 18 E 19 PER FRAZIONAMENTO FUSIONE. SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB.92 PER CAMBIO DA IN CORSO DI DEFINIZIONE A FABBRICATO COMMERCIALE	
46	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOST. DAL SUB 93	
47	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOST. DAL SUB 94	
48	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOST. DAL SUB 95	
49	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOST. DAL SUB 96	
50	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO DERIVA DAL SUB 27 PER FRAZIONAMENTO	
51	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO DERIVA DAL SUB 27 PER FRAZIONAMENTO	
52	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 86	
53	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 86 E 87	
54	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO DERIVA DAL SUB 29 PER FRAZIONAMENTO	
55	VIA PIAVE VECCHIO		T			AREA URBANA DI MQ. 22 DERIVA DAL SUB 29 PER FRAZIONAMENTO	
56	VIA PIAVE VECCHIO		T			AREA URBANA DI MQ. 22 DERIVA DAL SUB 29 PER FRAZIONAMENTO	
57	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO DERIVA DAL SUB 30 PER FRAZIONAMENTO	
58	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO DERIVA DAL SUB 30	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune IESOLO		Sezione		Foglio 36	Particella 974		Tipo mappale n. 3345	del: 19/04/2007
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE		
58	VIA PIAVE VECCHIO		T			PER FRAZIONAMENTO		
59	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO DERIVA DAL SUB 31		
60	VIA PIAVE VECCHIO		T			PER FRAZIONAMENTO		
61	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO DERIVA DAL SUB 32		
62	VIA PIAVE VECCHIO		T			PER FRAZIONAMENTO		
63	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO DERIVA DAL SUB 32		
64	VIA PIAVE VECCHIO		T			PER FRAZIONAMENTO		
65	VIA PIAVE VECCHIO		T			AREA URBANA DI MQ. 22 DERIVA DAL SUB 32 PER FRAZIONAMENTO		
66	VIA PIAVE VECCHIO		T			AREA URBANA DI MQ. 22 DERIVA DAL SUB 31 PER FRAZIONAMENTO		
67	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOST. DAL SUB 97		
68	VIA PIAVE VECCHIO		T			CABINE ENEL, DERIVA DAL SUB 4 PER ERRATA ATTRIBUZIONE, FRAZIONAMENTO E FUSIONE, NUOVA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI ED ESTERNI		
69	VIA PIAVE VECCHIO		S1-T			NEGOZIO DERIVA DAL SUB 12		
70	VIA PIAVE VECCHIO		T			PER FRAZIONAMENTO		
71	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOST. DAL SUB 110		
72	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO DERIVA DAL SUB 13		
73	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO DERIVA DAL SUB 14		
74	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 88 E 89		
75	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO DERIVA DAL SUB 16		
76	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOST. DAL SUB 98		
77	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOST. DAL SUB 99		
78	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOST. DAL SUB 100		
79	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOST. DAL SUB 101		
80	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOST. DAL SUB 102		
81	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOST. DAL SUB 103		
82	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOST. DAL SUB 104		
83	VIA PIAVE VECCHIO		T			SOPPRESSO E SOST. DAL SUB 105		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
IESOLO			36	974		n. 3345	I9/04/2007
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
80	VIA PIAVE VECCHIO		1			SOPPRESSO E SOST. DAL SUB 106	
81	VIA PIAVE VECCHIO		1			SOPPRESSO E SOST. DAL SUB 107	
82	VIA PIAVE VECCHIO		1			SOPPRESSO E SOST. DAL SUB 108	
83	VIA PIAVE VECCHIO		1			SOPPRESSO E SOST. DAL SUB 109	
84	VIA PIAVE VECCHIO		SI-T-1			B.C.N.C. AI SUB DA 7 A 10, 38, 39, 50, 51, DA 54 A 63, 65, 66, 68, 69, 71, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, DA 98 A 110 PARCHEGGI INTERRATI SCALE, ASCENSORI, SPAZI DI MANOVRA, VANI TECNICI E LASTRICO SOLARE	
85	VIA PIAVE VECCHIO		T			AREA URBANA DI MQ. 518, DERIVA DAL SUB 40 PER FRAZIONAMENTO	
86	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO DERIVA DAI SUB 52 E 53 PER FRAZIONAMENTO E FUSIONE	
87	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO DERIVA DAL SUB 53 PER FRAZIONAMENTO	
88	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO DERIVA DAL SUB 70	
89	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO DERIVA DAL SUB 70	
90	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO DERIVA AL SUB 43 PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA IN CORSO DI DEFINIZIONE A FABBRICATO COMMERCIALE	
91	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO DERIVA DAL SUB 44 PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA CORSO DI DEFINIZIONE A FABBRICATO COMMERCIALE	
92	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO DERIVA DAL SUB 45 PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA CORSO DI DEFINIZIONE A FABBRICATO	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Typo mappale	del:
IESOLO			36	974		n. 3345	19/04/2007
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
92	VIA PIAVE VECCHIO		T			COMMERCIALE	
93	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO. VARIATO DA IN CORSO DI COSTRUZIONE A UNITA' ULTIMATA. DERIVA DAL SUB 46.	
94	VIA PIAVE VECCHIO		T			IN CORSO DI COSTRUZIONE DERIVA DAL SUB 47 DA CORSO DEFINIZIONE A CORSO DI COSTRUZIONE	
95	VIA PIAVE VECCHIO		T			IN CORSO DI COSTRUZIONE DERIVA DAL SUB 48 DA CORSO DEFINIZIONE A CORSO DI COSTRUZIONE	
96	VIA PIAVE VECCHIO		T			IN CORSO DI COSTRUZIONE DERIVA DAL SUB 49 DA CORSO DEFINIZIONE A CORSO DI COSTRUZIONE	
97	VIA PIAVE VECCHIO		T			UNITA IN CORSO DI COSTRUZIONE. DERIVA DAL SUB 64. SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB.111 PER VARIAZIONE DA IN CORSO DI COSTRUZIONE A B.C.N.C,	
98	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO. VARIATO DA IN CORSO DI COSTRUZIONE A UNITA' ULTIMATA. DERIVA DAL SUB 72.	
99	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO. VARIATO DA IN CORSO DI COSTRUZIONE A UNITA' ULTIMATA. DERIVA DAL SUB 73.	
100	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO. VARIATO DA IN CORSO DI COSTRUZIONE A UNITA' ULTIMATA. DERIVA DAL SUB 74.	
101	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO. VARIATO DA IN CORSO DI COSTRUZIONE A UNITA' ULTIMATA. DERIVA DAL SUB 75.	
102	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO. VARIATO DA IN CORSO DI COSTRUZIONE A UNITA' ULTIMATA. DERIVA DAL SUB 76.	
103	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO. VARIATO DA IN CORSO DI COSTRUZIONE A UNITA' ULTIMATA. DERIVA DAL SUB 77.	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
IESOLO			36	974		n. 3345	19/04/2007
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
104	VIA PIAVE VECCHIO		T			NEGOZIO. VARIATO DA IN CORSO DI COSTRUZIONE A UNITA' ULTIMATA. DERIVA DAL SUB 78.	
105	VIA PIAVE VECCHIO		T			UNITA IN CORSO DI COSTRUZIONE. DERIVA DAL SUB 79. SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB.112 PER VARIAZIONE DA IN CORSO DI COSTRUZIONE A B.C.N.C,	
	VIA PIAVE VECCHIO		I			RISTORANTE. VARIATO DA IN CORSO DI COSTRUZIONE A UNITA' ULTIMATA. DERIVA DAL SUB 80.	
107	VIA PIAVE VECCHIO		I			RISTORANTE. VARIATO DA IN CORSO DI COSTRUZIONE A UNITA' ULTIMATA. DERIVA DAL SUB 81.	
108	VIA PIAVE VECCHIO		I			NEGOZIO. VARIATO DA IN CORSO DI COSTRUZIONE A UNITA' ULTIMATA. DERIVA DAL SUB 82.	
109	VIA PIAVE VECCHIO		I			NEGOZIO. VARIATO DA IN CORSO DI COSTRUZIONE A UNITA' ULTIMATA. DERIVA DAL SUB 83.	
110	VIA PIAVE VECCHIO		T			IN CORSO DI COSTRUZIONE DERIVA DAL SUB 67 DA CORSO DEFINIZIONE A CORSO DI COSTRUZIONE	
111	VIA PIAVE VECCHIO		T			B.C.N.C. AI SUBB. 54,57,58 65,87,88,89 E DAL 93 AL 110. VANO TECNICO. DERIVA DAL SUB. 97 PER MODIFICA DA IN CORSO DI COSTRUZIONE A B.C.N.C.	
112	VIA PIAVE VECCHIO		T			B.C.N.C. AI SUBB. 54,57,58 65,87,88,89 E DAL 93 AL 110. VANO TECNICO. DERIVA DAL SUB. 105 PER MODIFICA DA IN CORSO DI COSTRUZIONE A B.C.N.C.	

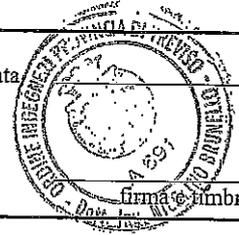
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Protocollo \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

IL TECNICO Ing. BRUNELLO NICOLINO  
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TREVISO n. 691  
Codice Fiscale: BRNNLN52P27H131K



firmato \_\_\_\_\_  
ambro \_\_\_\_\_

Data: 29/06/2012 - n. TI67046 - Richiedente: Telematico  
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stamp: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabili  
Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Venezia

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Mazzorato Franco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Treviso	N. 1912
Comune di Jesolo	Sezione: Foglio: 36	Particella: 974	Protocollo n. VE0106267	del 29/06/2012
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del Scala 1 : 500	



PIANO INTERRATO



PROIEZIONE CONFINE

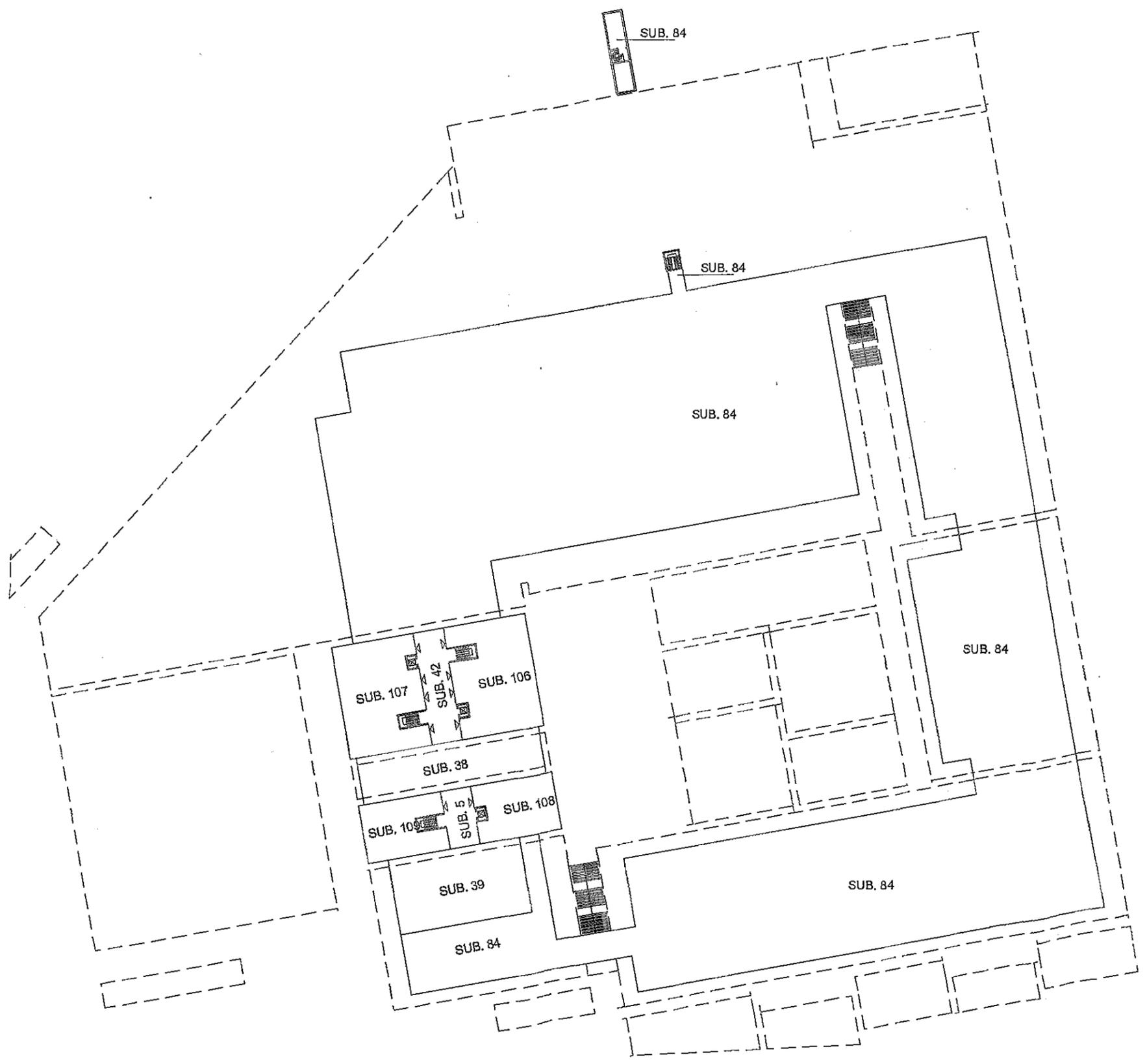
29/06/2012 - n. TI67046 - Richiedente: Telematico



<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Mazzorato Franco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Treviso	N. 1912
(C388) - < Foglio: 36 - Particella: 974 >	Elaborato planimetrico >			
Comune di Jesolo	Sezione:	Foglio: 36	Particella: 974	Protocollo n. VE0106267 del 29/06/2012
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500

Data: 29/06/2012 - n. T167046 - Richiedente: Telematico  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/06/2012 - Comune di JESOLO (C388) - < Foglio: 36 - Particella: 974 >  
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampo: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabi:  
Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Venezia



PIANO PRIMO - COPERTURA



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0140892 del 09/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Jesolo

Via Piave Vecchio

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 36  
Particella: 974  
Subalterno: 65

Compilata da:  
Mazzorato Franco

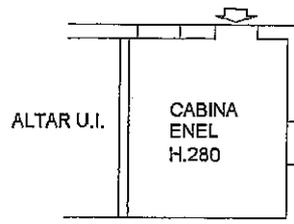
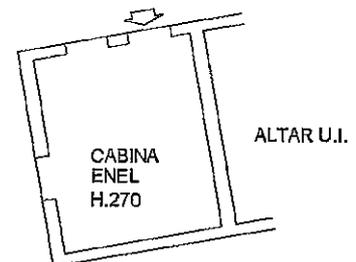
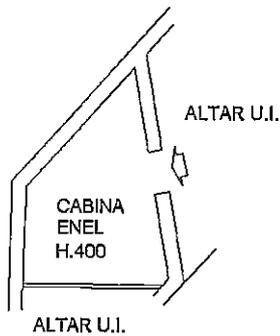
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Treviso

N. 1912

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/08/2011 - Con. di JESOLO (C388) - Foglio: 36 - Particella: 974 - Subalterno: 65 - VIA PIAVE VECCHIO piano: T,

10 metri

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Venezia

Dichiarazione protocollob n. VE0187620 del 27/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Jesolo

Via Piave Vecchio

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 36  
Particella: 974  
Subalterno: 54

Compilata da:  
Mazzorato Franco

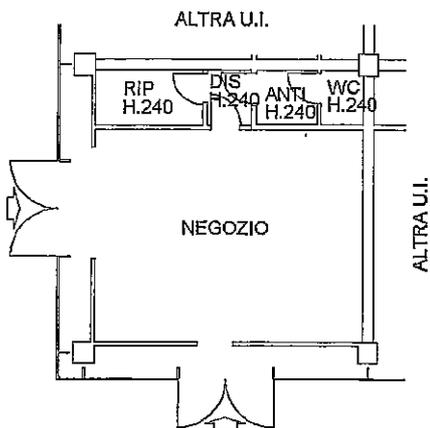
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Treviso

N. 1912

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H.530

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/08/2011 - Comune di JESOLO (C388) - Foglio: 36 - Particella: 974 - Subalterno: 54 >

Ultima planimetria in atti



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0187620 del 27/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Jesolo

Via Piave Vecchio

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 36

Particella: 974

Subalterno: 57

Compilata da:

Mazzorato Franco

Iscritto all'albo:

Geometri

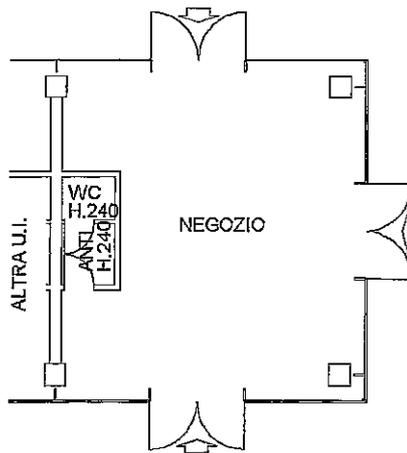
Prov. Treviso

N. 1912

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/08/2011 - Comune di JESOLO (C388) - Foglio: 36 - Particella: 974 - Subalterno: 57 - VIA PIAVE VECCHIO piano: T;



PIANO TERRA H.530

10 metri

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0187620 del 27/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Jesolo

Via Piave Vecchio

oiv.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 36

Particella: 974

Subalterno: 58

Compilata da:

Mazzorato Franco

Iscritto all'albo:

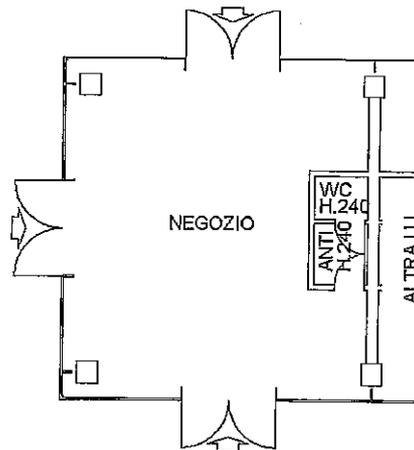
Geometri

Prov. Treviso

N. 1912

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H.530

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/08/2011 - Comune di JESOLO (C388) - Foglio: 36 - Particella: 974 - Subalterno: 58 - VIA PIAVE VECCHIO piano: T;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 03/08/2011 - n. T1941 - Richiedente: CLTNGL69B15L4070

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0187639 del 27/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Jesolo

Via Piave Vecchio

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 36

Particella: 974

Subalterno: 87

Compilata da:

Mazorato Franco

Iscritto all'albo:  
Geometri

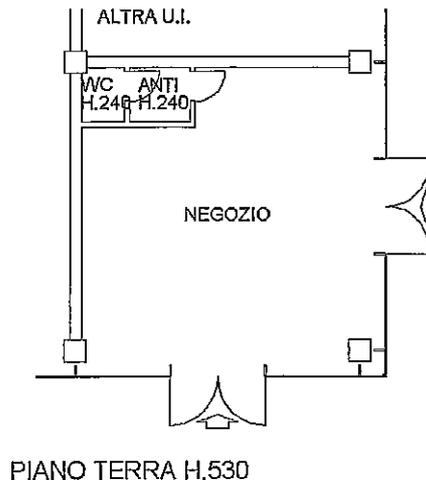
Prov. Treviso

N. 1912

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/08/2011 - Comune di JESOLO (C388) - Foglio: 36 - Particella: 974 - Subalterno: 87



10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 03/08/2011 - n. T1942 - Richiedente: CLTNGL69B15L4070

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

Dichiarazione protogolib n. VE0328451 del 20/12/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Jesolo

Via Piave Vecchio

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 36

Particella: 974

Subalterno: 88

Compilata da:

Mazzorato Franco

Iscritto all'albo:

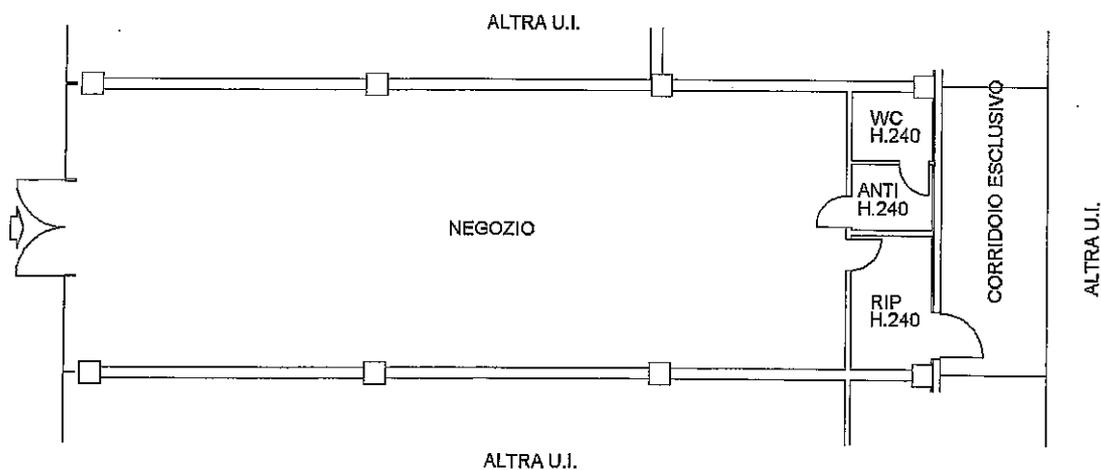
Geometri

Prov. Treviso

N. 1912

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H.530

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/08/2011 - Comune di JESOLO (C.388) - Foglio: 36 - Particella: 974 - Subalterno: 88

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0328451 del 20/12/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Jesolo

Via Piave Vecchio

oiv.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 36

Particella: 974

Subalterno: 89

Compilata da:

Mazzorato Franco

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Treviso

N. 1912

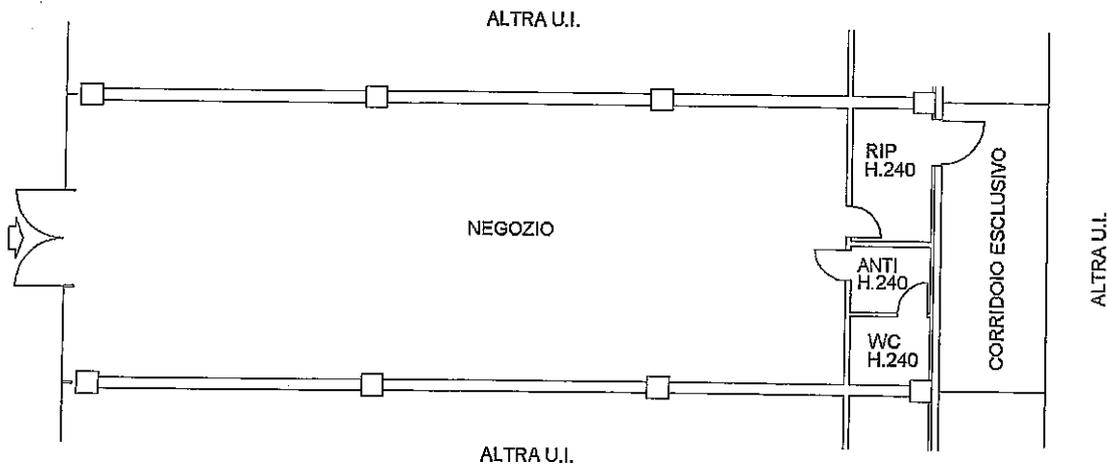
Scheda n. 1

Scala 1:200

Item: 89 >

Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/08/2011 - Comune di JESOLO (C388) - < Foglio: 36 - Particella: 974

VIA PIAVE VECCHIO piano: T;



PIANO TERRA H.530

Ultima planimetria in atti

Data: 03/08/2011 - n. T1944 - Richiedente: CLTNGL69B15L4070

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



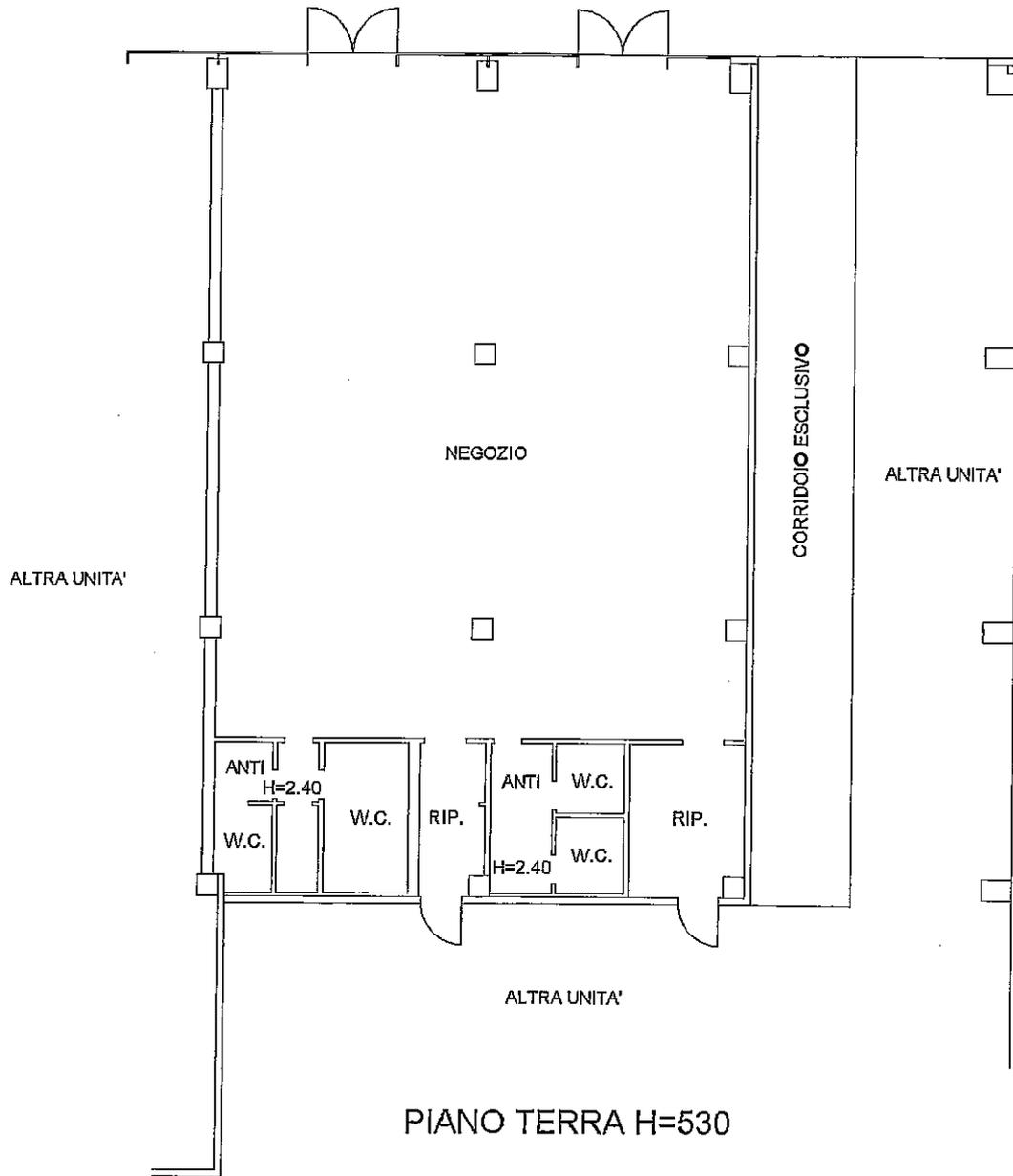
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Venezia

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Iesolo  
Via Piave Vecchio oiv.

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 36  
Particella: 974  
Subalterno: 98

Compilata da:  
Brunello Nicolino  
Isoritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Treviso N. 691

Scheda n. 1 Scala 1:200



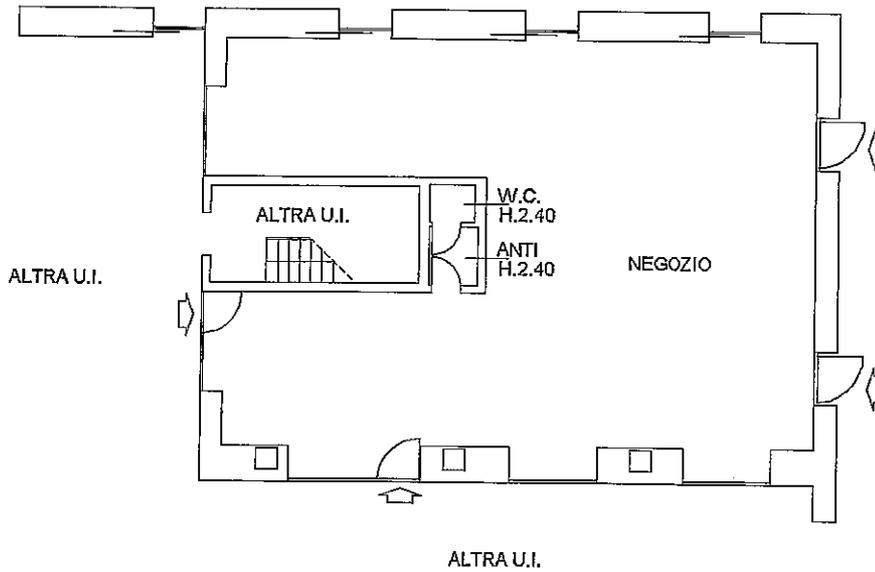
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Venezia**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Iesolo  
Via Piave Vecchio \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 36  
Particella: 974  
Subalterno: 99

Compilata da:  
Brunello Nicolino  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Treviso N. 691

Scheda n. 1 Scala 1:200



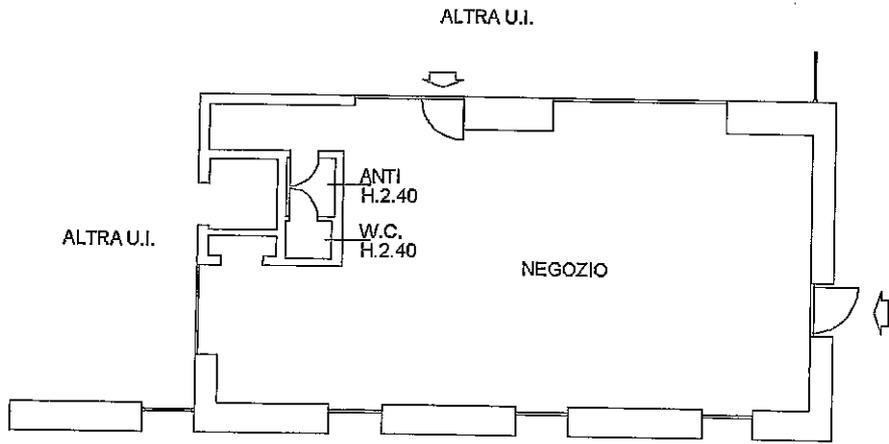
PIANO TERRA H=600



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Venezia**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Iesolo	
Via Piave Vecchio _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Brunello Nicolino
Sezione:	Isritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 36	
Particella: 974	
Subalterno: 100	Prov. Treviso N. 691

Scheda n. 1      Scala 1:200



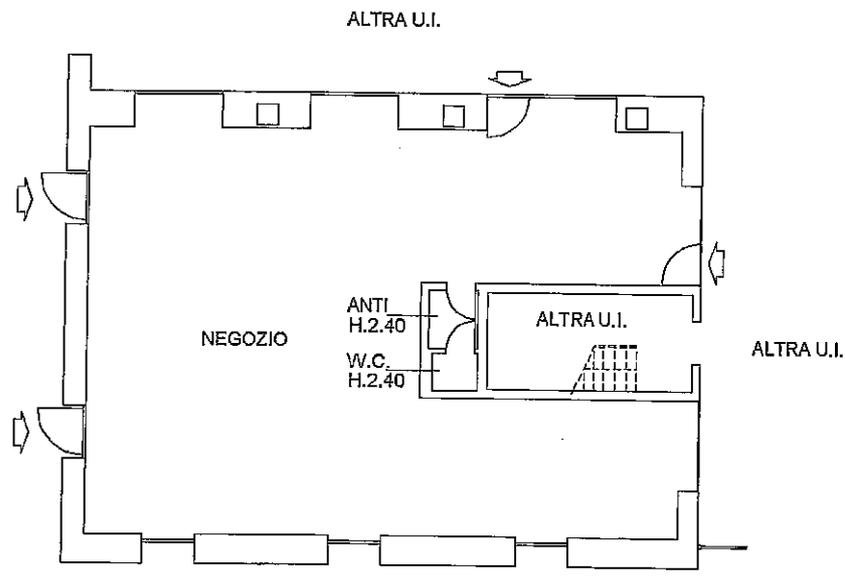
PIANO TERRA H=600



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Tesolo	
Via Piave Vecchio _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Brunello Nicolino
Sezione:	Isritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 36	Prov. Treviso
Particella: 974	N. 691
Subalterno: 101	

Scheda n. 1      Scala 1:200



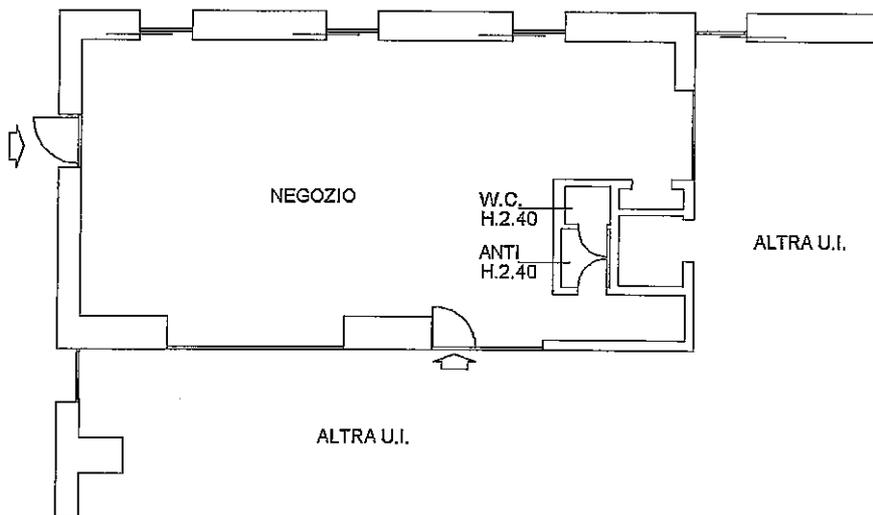
PIANO TERRA H=600



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Venezia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Tesolo	
Via Piave Vecchio oiv.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Brunello Nicolino
Sezione:	Isoritte all'albo: Ingegneri
Foglio: 36	Prov. Treviso
Particella: 974	N. 691
Subalterno: 102	

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERRA H=600

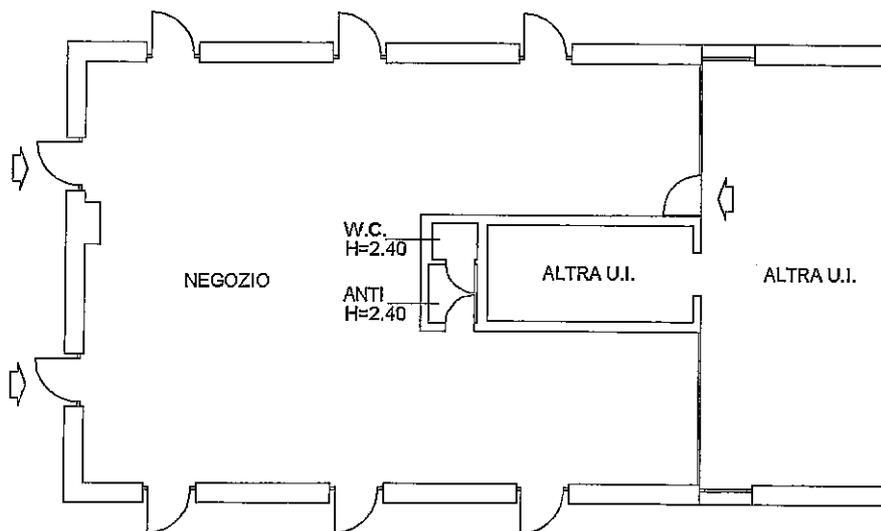




**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Venezia**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Iesolo	
Via Piave Vecchio _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Brunello Nicolino
Sezione:	Isritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 36	Prov. Treviso
Particella: 974	N. 691
Subalterno: 104	

Scheda n. 1      Scala 1:200



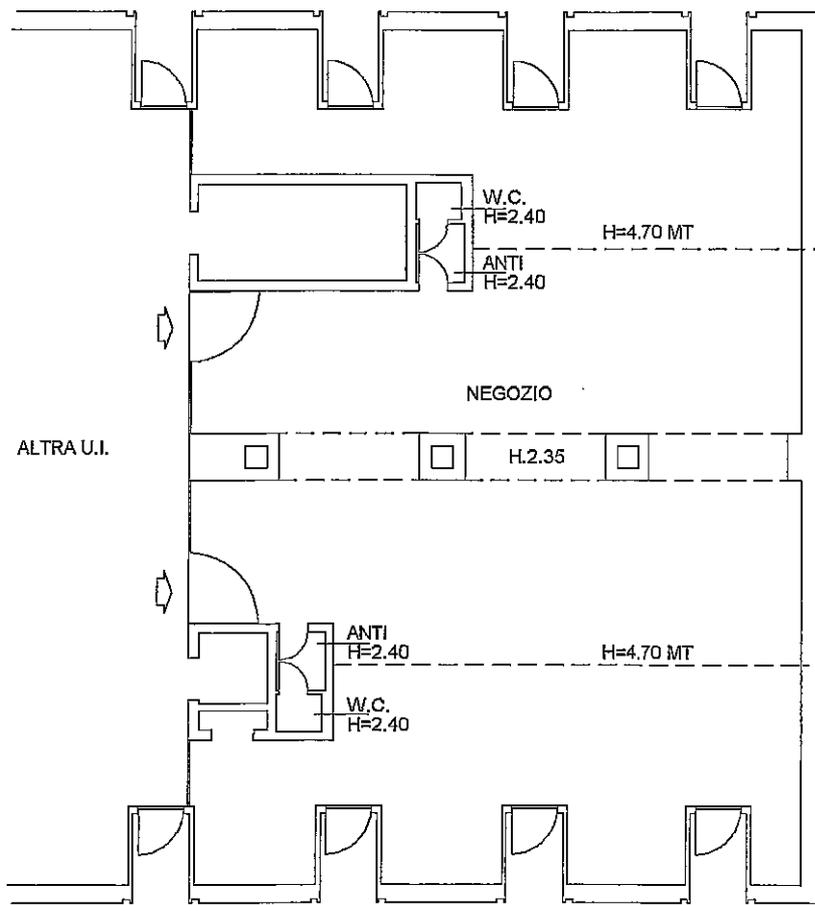
PIANO TERRA H=600



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Venezia**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Iesolo	
Via Piave Vecchio oiv.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Brunello Nicolino
Sezione:	Isritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 36	Prov. Treviso
Particella: 974	N. 691
Subalterno: 106	

Scheda n. 1      Scala 1:200



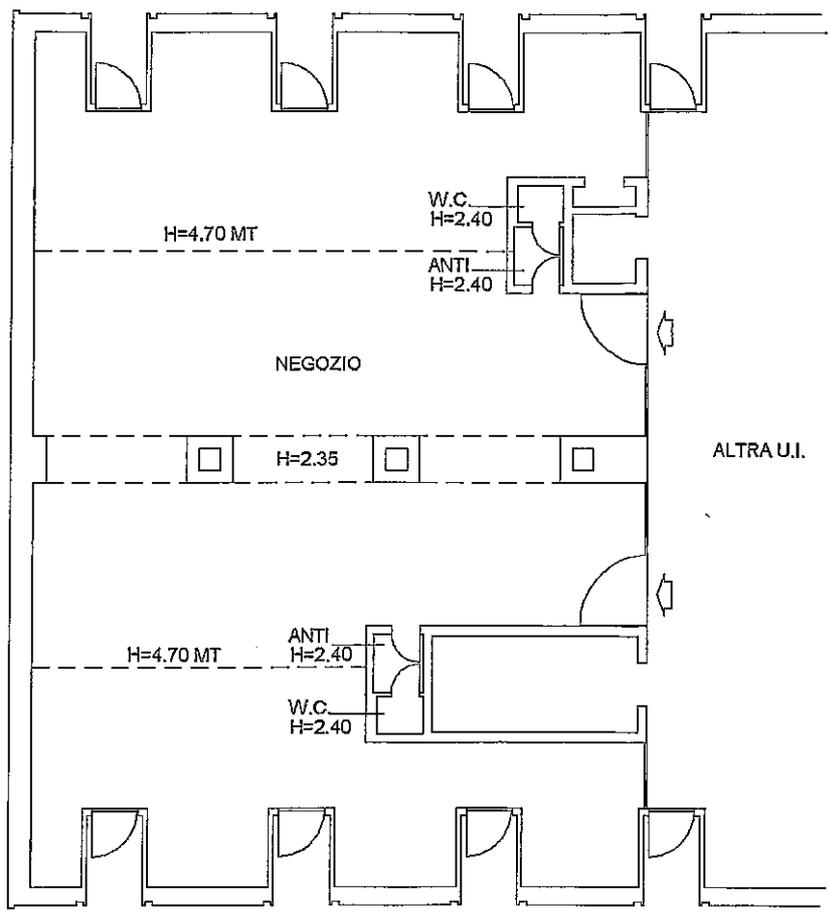
PIANO PRIMO



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Iesolo	
Via Piave Vecchio _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Brunello Nicolino
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 36	Prov. Treviso
Particella: 974	N. 691
Subalterno: 107	

Scheda n. 1      Scala 1:200



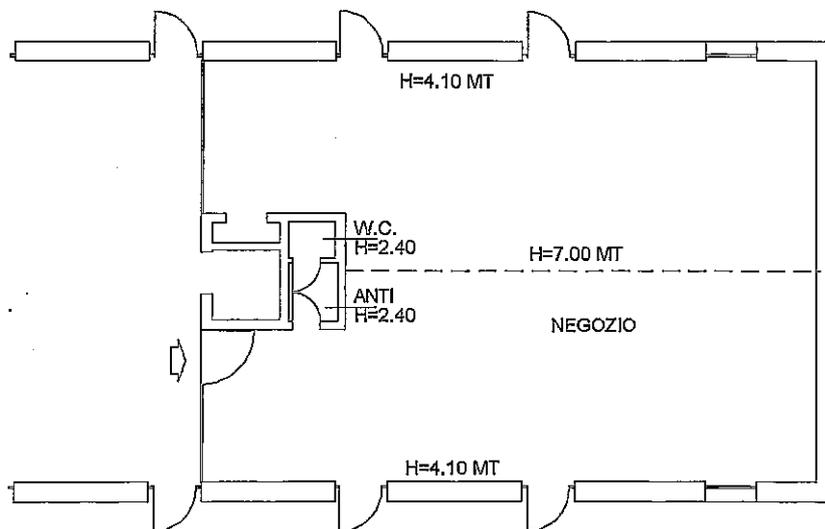
PIANO PRIMO



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Venezia**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Iesolo	
Via Piave Vecchio _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Brunello Nicolino
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 36	Prov. Treviso
Particella: 974	N. 691
Subalterno: 108	

Scheda n. 1      Scala 1:200



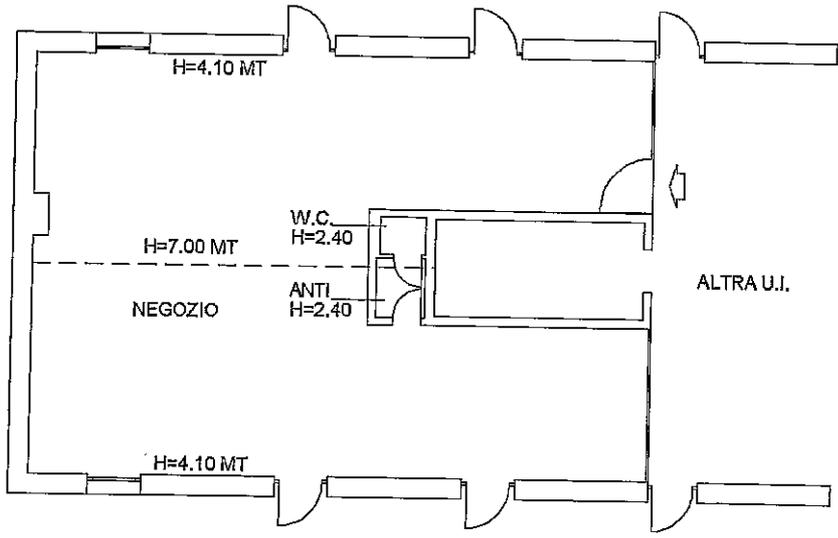
PIANO PRIMO H=5.55 MT



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Iesolo	
Via Piave Vecchio _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Brunello Nicolino
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 36	Prov. Treviso
Particella: 974	N. 691
Subalterno: 109	

Scheda n. 1      Scala 1:200



**PIANO PRIMO**    H=5.55 MT



ALLEGATO 17

Documentazione relativa ai certificati di agibilità.



# Città di Jesolo

Provincia di Venezia

SETTORE V°  
Edilizia Privata



PROTOCOLLO NUMERO :07/035667  
PRATICA AGIBILITA' N. : /07/00158  
RACCOGLITORE N. :

Addi' - 9 1110 2007

## CERTIFICATO DI AGIBILITA' N. 4745

IL DIRIGENTE V° Settore, vista la domanda del Sig. DINO GIACOMAZZI in qualità di legale rappresentante della ditta JESOLO TRADE S.R.L., codice fiscale 03821030263

intesa ad ottenere il certificato di agibilita' dei fabbricati adibiti ad uso commerciale

siti in Jesolo VIA PIAVE VECCHIO, 48

censito al Cat. Fabbricati Foglio: 36 Mappa: 974

	CIVICO	INT	SUB	PLANO
VIA PIAVE VECCHIO	48	1	69	terra
VIA PIAVE VECCHIO	48	3	71	terra
VIA PIAVE VECCHIO	48	8	86	terra
VIA PIAVE VECCHIO	48	9	54	terra
VIA PIAVE VECCHIO	48	14	61	terra
VIA PIAVE VECCHIO	48	34	68	terra

Cat. Fabbricati Foglio: 36 Mappa: 974 sub. 84 (porzione adibita ad autorimessa)

Cat. Fabbricati Foglio: 36 Mappa: 974 sub. 41 (adibito ad autorimessa)

oggetto di lavori di nuova costruzione edifici ad uso commerciale

autorizzati con i sottoelencati provvedimenti:

T/05/933 del 31.01.2005 P.E. 555/04

T/07/2075 del 04.04.2007 P.E. 836/06

T/07/02076 del 04/04/2007 P.E. 353/07

I/07/5105 del 14.06.2007 P.E. 517/07

Vista la dichiarazione congiunta del titolare e del direttore lavori, ai sensi dell'art.25 del D.P.R.380/2001, pervenuta via fax il 09/07/2007, di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;

Vista la dichiarazione giurata ai sensi del comma 2^ dell'art.11 del D.M.236 del 14/06/1989 depositata il 26/06/2007 con prot.07/35667 ed in data 06/07/2007 con prot.07/38354;

Dato atto dell'avvenuta presentazione della dichiarazione per l'iscrizione al Catasto in data 27/06/2007 Prot.VE0187639 cod.risc.000248A46;

Dato atto dell'avvenuta corresponsione del contributo di concessione;

Vista la convenzione di lottizzazione stipulata in data 4.11.2004, n. Rep. 79984, Racc. 30376 e la successiva integrazione di convenzione stipulata in data 02.04.2007, rep. 100893, racc. 9077;

Visto il certificato di collaudo statico depositato all'Ufficio del Comune in data 06.06.2007 con il n. 2054;

URB.ED.AB.07.04\G:\CONCESS\0700158\_ag.rtf

pagina n. 1/2

Via S. Antonio, 14/A - 30016 JESOLO (VE) - C.F. e P.I.V.A. 00608720272 - C.C.P. 15384308 - Tel. 0421.359111 - Fax V Settore - Edilizia Privata 0421.359324



Il Comune di Jesolo ha un Sistema di Gestione Ambientale certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 14001:2004



Il Comune di Jesolo ha un Sistema Qualità certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 9001:2000 per i seguenti uffici: Commercio, Tributi, Pianificazione e Attività Edilizia

**SETTORE V°**  
**Edilizia Privata**

Vista la determinazione dirigenziale n. 953 del 06/07/2007 di approvazione del collaudo parziale delle opere di urbanizzazione;

Vista la D.I.A. ai sensi del D.P.R. 37/98 presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data 29/06/2007 con prot. 51389;

Visto l'Autorizzazione allo scarico rilasciata dall'A.S.I. il 05/07/2007 Prat.n.5654 e depositata agli atti il 06/07/2007 con prot.07/38354;

Viste le certificazioni ai sensi della Legge 46/90 depositate in data 26/06/2007 Prot.07/35667 relative ai subalterni sopra identificati;

Visto la dichiarazione ai sensi della Legge 10/91 depositata in data 06/07/2007 con Prot.07/38354;

Visti gli atti prodotti a corredo dell'istanza;

Visto il D.P.R.06 giugno 2001 n.380 e gli artt. 221, 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27.07.1934, n. 1265;

**CERTIFICA**

Ai sensi degli artt. 24-25 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni che i fabbricati sopradescritti, costituiti da 1 piano, l' autorimessa interrata, più servizi ed accessori sono **AGIBILI** con destinazione *commerciale* con decorrenza dal = **9 LUG 2007**

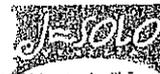


**IL DIRIGENTE V° SETTORE**  
**Dott. Luciano Vedorin**  
urbanista

**COMUNE DI JESOLO**

Unità Operativa Edilizia Privata

Copia di quanto agli atti del n. 953 del 06/07/2007  
a. S. H. O. Z. ...  
gli usi consuetudinari



## SETTORE V° Edilizia Privata

PROTOCOLLO NUMERO :08/008776  
PRATICA AGIBILITA' N. :/08/00023

Addi' 2/7/2007

### CERTIFICATO DI AGIBILITA' N. 4231

IL DIRIGENTE V° Settore, vista la domanda della ditta **JESOLO TRADE S.R.L.**, legale rappresentante Dino Giacomazzi, codice fiscale 03821030263

intesa ad ottenere il certificato di agibilita' di parte del fabbricato "E" adibito ad uso commerciale

sito in Jesolo **VIA PIAVE VECCHIO, 48**

censito al

**Cat. Fabbricati Foglio: 36 Mappa: 974 Sub.: 88, int. 2**

**Cat. Fabbricati Foglio: 36 Mappa: 974 Sub.: 89, int. 3**

oggetto di lavori di nuova costruzione complesso commerciale e successive varianti

autorizzati con i sottoelencati provvedimenti:

**T/05/933 del 31.01.2005 P.E. 555/04**

**T/07/2075 del 04.04.2007 P.E. 836/06**

**T/07/02076 del 04/04/2007 P.E. 353/07**

**I/07/5362 del 04.11.2007 P.E. 978/07**

Vista la dichiarazione, sottoscritta dal richiedente, di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;

Dato atto dell'avvenuta presentazione della dichiarazione per l'iscrizione al Catasto;

Vista la dichiarazione giurata ai sensi dell'art. 11 del D.M. 236/1989, prot. 10506 del 25.02.2008;

Dato atto dell'avvenuta corresponsione del contributo di concessione;

Visto il certificato di collaudo statico depositato all'Ufficio del Comune in data 06.06.2007 con il n. 2054;

Vista la convenzione di lottizzazione stipulata in data 04.11.2004, n. rep. 79984, Racc. 30376 e la successiva integrazione stipulata in data 02.04.2007, rep. 100893, racc. 9077;

Vista la determinazione dirigenziale n. 953 del 06.07.2007 di approvazione del collaudo parziale delle opere di urbanizzazione;

Vista la D.I.A. ai sensi del D.P.R. 37/98 presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data 29.06.2007 con prot. 51389;

Vista l'Autorizzazione allo scarico rilasciata dall'A.S.I. il 05.07.2007, prat. 5654 e depositata il 06.07.2007, prot. 38354;

Visti gli atti prodotti a corredo dell'istanza;

Visto il D.P.R.06 giugno 2001 n.380 e gli artt. 221, 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27.07.1934, n. 1265;

### CERTIFICA

B.ED.AB.07.04 G:\CONCESS\0800023\_AG.RTF

pagina n. 1/2

Via S. Antonio, 14/A - 30016 JESOLO (VE) - C. F. e P. I.V.A. 00608720272 - C.C.P. 15384308 - Tel. 0421.359111 - Fax V Settore - Edilizia Privata 0421.359324



Il Comune di Jesolo ha un Sistema di Gestione Ambientale certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 14001:2004



Il Comune di Jesolo ha un Sistema Qualità certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 9001:2000 per i seguenti uffici: Commercio, Tributi, Pianificazione e Attività Edilizia

**SETTORE V°**  
**Edilizia Privata**

Ai sensi degli artt. 24-25 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni che la porzione di fabbricato sopradescritta, costituita da due unità immobiliari al piano terra, più servizi ed accessori è **AGIBILE** con destinazione *commerciale* con decorrenza dal 12/06/2011



**IL DIRIGENTE V° SETTORE**

**Dott. Luciano Vedorin**

**- urbanista -**

Copia di questo atto...  
n. 2241/08...  
gli usi commerciali...



12 AGO 2011



# Città di Jesolo

Provincia di Venezia



SETTORE V°  
Edilizia Privata

PROTOCOLLO NUMERO : 07/035667  
PRATICA AGIBILITA' N. : /07/00158

Addi' il 9 AGO 2007

## CERTIFICATO DI AGIBILITA' N. 4769

IL DIRIGENTE V° Settore, vista la domanda del Sig. DINO GIACOMAZZI in qualità di legale rappresentante della ditta **JESOLO TRADE S.R.L.**, codice fiscale 03821030263

intesa ad ottenere il certificato di agibilita' di porzioni dei fabbricati adibiti ad uso commerciale

siti in Jesolo **VIA PIAVE VECCHIO, 48**

censito al Cat. Fabbricati Foglio: 36 Mappa: 974

	CIVICO	INT	SUB	PIANO
VIA PIAVE VECCHIO	48	13	50	terra
VIA PIAVE VECCHIO	48	12	51	terra
VIA PIAVE VECCHIO	48	6	57 ✓	terra
VIA PIAVE VECCHIO	48	10	58 ✓	terra
VIA PIAVE VECCHIO	48	11	59	terra
VIA PIAVE VECCHIO	48	15	60	terra
VIA PIAVE VECCHIO	48	7	87	terra

oggetto di lavori di nuova costruzione edifici ad uso commerciale

autorizzati con i sottoelencati provvedimenti:

- T/05/933 del 31.01.2005 P.E. 555/04
- T/07/2075 del 04.04.2007 P.E. 836/06
- T/07/02076 del 04/04/2007 P.E. 353/07
- I/07/5105 del 14.06.2007 P.E. 517/07

Vista la dichiarazione congiunta del titolare e del direttore lavori, ai sensi dell'art.25 del D.P.R.380/2001, di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti ;

Vista la dichiarazione giurata ai sensi del comma 2^ dell'art.11 del D.M.236 del 14/06/1989 depositata il 26/06/2007 con prot.07/35667 ed in data 06/07/2007 con prot.07/38354;

Dato atto dell'avvenuta presentazione della dichiarazione per l'iscrizione al Catasto in data 27/06/2007 Prot.VE0187639 cod.risc.000248A46;

Dato atto dell'avvenuta corresponsione del contributo di concessione;

Vista la convenzione di lottizzazione stipulata in data 4.11.2004, n. Rep. 79984, Racc. 30376 e la successiva integrazione di convenzione stipulata in data 02.04.2007, rep. 100893, racc. 9077;

Visto il certificato di collaudo statico depositato all'Ufficio del Comune in data 06.06.2007 con il n. 2054;

Vista la determinazione dirigenziale n. 953 del 06/07/2007 di approvazione del collaudo parziale delle opere di urbanizzazione;

Vista la D.I.A. ai sensi del D.P.R. 37/98 presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data 29/06/2007 con prot. 51389;

RE.ED.AB.07.04/GA/CONCESS/0700158-2 AG.RTF

pagina n. 1/2

Via S. Antonio, 14/A - 30016 JESOLO (VE) - C.F. e P.I.V.A. 00608720272 - C.C.P. 15384308 - Tel. 0421.359111 - Fax V Settore - Edilizia Privata 0421.359324



Il Comune di Jesolo ha un Sistema di Gestione Ambientale certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 14001:2004



Il Comune di Jesolo ha un Sistema Qualità certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 9001:2000 per i seguenti uffici: Commercio, Tributi, Pianificazione e Attività Edilizia

**SETTORE V°  
Edilizia Privata**

Visto l'Autorizzazione allo scarico rilasciata dall'A.S.I. il 05/07/2007 Prat.n.5654 e depositata agli atti il 06/07/2007 con prot.07/38354;

Viste le certificazioni ai sensi della Legge 46/90 depositate in data 26/07/2007 Prot.07/43305 relative ai subalterni sopra identificati;

Visto la dichiarazione ai sensi della Legge 10/91 depositata in data 06/07/2007 con Prot.07/38354;

Visti gli atti prodotti a corredo dell'istanza;

Visto il D.P.R.06 giugno 2001 n.380 e gli artt. 221, 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27.07.1934, n. 1265;

**CERTIFICA**

Ai sensi degli artt. 24-25 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni che le porzioni di fabbricati sopradescritti, costituiti da 1 piano, più servizi ed accessori sono **AGIBILI** con destinazione *commerciale* con decorrenza dal **9 AGO 2007**



**IL DIRIGENTE V° SETTORE**

**Dott. Luciano Vedorin**

**urbanista - 3**

Copia di qu...  
a 8/2/07  
gli atti cons...

12 AGO 2011



## ALLEGATO 18

Prospetto delle unità immobiliari apprese al Fallimento, con  
indicazione delle iscrizioni, caratteristiche, utilizzo e  
valorizzazione delle singole unità

## Prospetto unità immobiliari di proprietà del fallimento

## N.C.T - COMUNE DI JESOLO

Foglio	Mappale n.	subalterno iniziale	subalterno aggiornato	codifica unità per fallita	Nota di iscrizione ipoteca volontraria a favore di B.N.L. S.p.A.		Nota di iscrizione ipoteca giudiziale a favore di I Giardini di Jesolo S.c.a.r.l.		Caratteristica	disponibilità e/o utilizzo	mq	Cl.	Cat.	R.D.	R.A.	stima [€]
					R.G.	R.P.	R.G.	R.P.								
36	71								Terreno	non occupato	4.680	Cl. 2 <sup>a</sup>		38,29	19,34	42.120
36	964								Terreno	cedere Comune in proprietà	448	Cl. 2 <sup>a</sup>		3,66	1,85	-
<b>42.120,00</b>																

## N.C.E.U. - COMUNE DI JESOLO

Foglio	Mappale n.	subalterno iniziale	subalterno aggiornato	codifica unità per fallita	Nota di iscrizione ipoteca volontraria a favore di B.N.L. S.p.A.		Nota di iscrizione ipoteca giudiziale a favore di I Giardini di Jesolo S.c.a.r.l.		Caratteristica	disponibilità e/o utilizzo	mq	Cl.	Cat.	Via	Rend. [€]	stima [€]
					R.G.	R.P.	R.G.	R.P.								
36	966								area urbana	cedere Comune in proprietà	608			Piave Vecchio		-
36	968								area urbana	cedere Comune in proprietà	542			Piave Vecchio		-
36	970								area urbana	cedere Comune in proprietà	122			Piave Vecchio		-
36	974		1			26253 / 10	5810 / 10		area urbana	cedere Comune in proprietà	3.386			Piave Vecchio		-
36	974		2			26253 / 10	5810 / 10		area urbana	cedere Comune in proprietà	2.268			Piave Vecchio		-
36	974	5	5	T5	26351 / 08	5715 / 08			galleria P 1° - per sub 108 - 109	b.c.n.c.	227			Piave Vecchio		-
36	974		7			26253 / 10	5810 / 10		area urbana	non occupata	286			Piave Vecchio		8.580,00
36	974		8			26253 / 10	5810 / 10		area urbana	non occupata	511			Piave Vecchio		20.440,00
36	974		9			26253 / 10	5810 / 10		area urbana	non occupata	316			Piave Vecchio		15.800,00
36	974		10			26253 / 10	5810 / 10		area urbana	non occupata	90			Piave Vecchio		1.800,00
36	974		38			26253 / 10	5810 / 10		lastrico solare - P 1°	non occupato	418			Piave Vecchio		12.540,00
36	974		39			26253 / 10	5810 / 10		lastrico solare - P 1°	non occupato	481			Piave Vecchio		14.430,00
36	974	41	41						vani comuni e di servizio	b.c.n.c.				Piave Vecchio		-
36	974	42	42						galleria P 1° - per sub 106 - 107	b.c.n.c.	222			Piave Vecchio		-
36	974	54	54	O3	37470 / 07	9675 / 07	26253 / 10	5810 / 10	unità commerciale	C.D.M S.r.l. - Ele & Ori	65	Cl. 10 <sup>a</sup>	C / 1	Piave Vecchio	1.537,49	88.400,00
36	974		55				26253 / 10	5810 / 10	area urbana	non occupata	22			Piave Vecchio		1.100,00
36	974		56				26253 / 10	5810 / 10	area urbana	non occupata	22			Piave Vecchio		1.100,00
36	974	57	57	P1			26253 / 10	5810 / 10	unità commerciale	non occupato	77	Cl. 10 <sup>a</sup>	C / 1	Piave Vecchio	1.821,34	100.000,00
36	974	58	58	P2			26253 / 10	5810 / 10	unità commerciale	non occupato	77	Cl. 10 <sup>a</sup>	C / 1	Piave Vecchio	1.821,34	100.000,00
36	974		63				26253 / 10	5810 / 10	area urbana	non occupata	22			Piave Vecchio		1.100,00
36	974		84						vani comuni e di servizio	cedere Comune in servizio				Piave Vecchio		-
36	974		85				26253 / 10	5810 / 10	area urbana	cedere Comune in proprietà	518			Piave Vecchio		-
36	974	87	87	O2	26351 / 08	5715 / 08	26253 / 10	5810 / 10	unità commerciale	C.D.M S.r.l. - Franzin	70	Cl. 10 <sup>a</sup>	C / 1	Piave Vecchio	1.655,76	88.400,00
36	974	88	88	E2	26351 / 08	5715 / 08	26253 / 10	5810 / 10	unità commerciale	occupato senza titolo da Mekong	190	Cl. 10 <sup>a</sup>	C / 1	Piave Vecchio	4.494,21	253.500,00
36	974	89	89	E3	26351 / 08	5715 / 08	26253 / 10	5810 / 10	unità commerciale	C.D.M S.r.l. - 99 cents	190	Cl. 10 <sup>a</sup>	C / 1	Piave Vecchio	4.494,21	253.500,00
36	974	46	93	H2	26351 / 08	5715 / 08	26253 / 10	5810 / 10	unità commerciale	occupato senza titolo da Remiera	450		D / 8	Piave Vecchio	3.956,00	557.500,00
36	974	47	94	I2	26351 / 08	5715 / 08	26253 / 10	5810 / 10	unità commerciale	in corso di costruzione	130			Piave Vecchio		156.000,00
36	974	48	95	I1	26351 / 08	5715 / 08	26253 / 10	5810 / 10	unità commerciale	in corso di costruzione	1.070			Piave Vecchio		1.284.000,00
36	974	49	96	J1/J2/J3	26351 / 08	5715 / 08	26253 / 10	5810 / 10	unità commerciale	in corso di costruzione	1.580			Piave Vecchio		1.896.000,00
36	974	72	98	U	26351 / 08	5715 / 08	26253 / 10	5810 / 10	unità commerciale	occupato senza titolo da Mekong	400		D / 8	Piave Vecchio	3.314,00	500.000,00
36	974	73	99	S1	37472 / 07	9677 / 07	26253 / 10	5810 / 10	unità commerciale	non occupato	179	Cl. 10 <sup>a</sup>	C / 1	Piave Vecchio	4.234,02	223.750,00
36	974	74	100	S2	37471 / 07	9676 / 07	26253 / 10	5810 / 10	unità commerciale	non occupato	132	Cl. 10 <sup>a</sup>	C / 1	Piave Vecchio	3.122,29	165.000,00
36	974	75	101	S4	26351 / 08	5715 / 08	26253 / 10	5810 / 10	unità commerciale	non occupato	179	Cl. 10 <sup>a</sup>	C / 1	Piave Vecchio	4.234,02	223.750,00
36	974	76	102	S3	26351 / 08	5715 / 08	26253 / 10	5810 / 10	unità commerciale	non occupato	132	Cl. 10 <sup>a</sup>	C / 1	Piave Vecchio	3.122,29	165.000,00
36	974	77	103	T1	26351 / 08	5715 / 08	26253 / 10	5810 / 10	unità commerciale	non occupato	194	Cl. 10 <sup>a</sup>	C / 1	Piave Vecchio	4.588,82	242.500,00
36	974	78	104	T2	26351 / 08	5715 / 08	26253 / 10	5810 / 10	unità commerciale	non occupato	180	Cl. 10 <sup>a</sup>	C / 1	Piave Vecchio	4.257,67	225.000,00
36	974	80	106	S5	26351 / 08	5715 / 08	26253 / 10	5810 / 10	unità commerciale	non occupato	440		D / 8	Piave Vecchio	4.396,00	572.000,00
36	974	81	107	S6	26351 / 08	5715 / 08	26253 / 10	5810 / 10	unità commerciale	non occupato	440		D / 8	Piave Vecchio	4.396,00	572.000,00
36	974	82	108	T3	26351 / 08	5715 / 08	26253 / 10	5810 / 10	unità commerciale	non occupato	193	Cl. 10 <sup>a</sup>	C / 1	Piave Vecchio	4.565,17	250.900,00
36	974	83	109	T4	26351 / 08	5715 / 08	26253 / 10	5810 / 10	unità commerciale	non occupato	178	Cl. 10 <sup>a</sup>	C / 1	Piave Vecchio	4.210,36	231.400,00
36	974	67	110	K	37474 / 07	9679 / 07	26253 / 10	5810 / 10	unità commerciale	in corso di costruzione	1.340			Piave Vecchio		1.608.000,00
36	974	97	111				26253 / 10	5810 / 10	vano tecnico aperto	b.c.n.c.				Piave Vecchio		-
36	974	105	112				26253 / 10	5810 / 10	vano tecnico aperto	b.c.n.c.				Piave Vecchio		-
			65						n. 4 cabine elettriche	bene comune			D / 1	Piave Vecchio	324,41	0,00
<b>9.833.490,00</b>																

9.875.610,00

ALLEGATO 19

Supporto CD-rom contenente testo della perizia ed ulteriore documentazione fotografica in formato elettronico.