

AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA DI GALLAZZI S.P.A.
AVVISO DI VENDITA DI MACCHINARI DI MINERBIO – IV ESPERIMENTO

Premesse

Con sentenza n. 725 del 18 luglio 2013 pubblicata il 22 luglio 2013 ed iscritta presso il competente Registro delle Imprese, il Tribunale di Milano ha dichiarato lo stato di insolvenza della Gallazzi S.p.A. (di seguito, “**Gallazzi**”) ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs. 8 luglio 1999, n. 270 (disciplina dell’amministrazione straordinaria delle grandi imprese in stato di insolvenza).

Il dott. Aldo Mainini è stato nominato commissario giudiziale con affidamento della gestione d’impresa.

In data 2 ottobre 2013 il Tribunale di Milano – sezione fallimentare – ai sensi e per gli effetti dell’art. 30 del D. Lgs. 270/99 ha dichiarato l’apertura della procedura di Amministrazione Straordinaria della società Gallazzi.

In data 3 ottobre 2013 il Ministero dello Sviluppo Economico ha ammesso la società Gallazzi in amministrazione giudiziale alla procedura di amministrazione straordinaria ed ha nominato in data 24 ottobre 2013 commissario straordinario il dott. Aldo Mainini.

In data 10 dicembre 2013 il Ministero dello Sviluppo Economico nominava i membri facenti parte del Comitato di Sorveglianza della procedura.

In data 2 dicembre 2013 veniva redatto e presentato, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. n. 270/99, il “Programma di cessione dei complessi aziendali con prosecuzione dell’esercizio dell’impresa” della Gallazzi S.p.A. in Amministrazione Straordinaria e successivamente integrato con note del 6 e 14 febbraio 2014.

L’esecuzione del predetto Programma veniva autorizzata con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico in data 10 marzo 2014.

In data 24 dicembre 2014 venivano nominati quali Commissari Straordinari, unitamente al dott. Aldo Mainini, il Prof. Avv. Cesare San Mauro ed il Prof. Avv. Alberto Stagno d’Alcontres andando così a formare un Collegio Commissoriale composto da tre membri.

In data 8 novembre 2016 veniva autorizzato dal Ministero dello Sviluppo Economico l’avvio della procedura di vendita dei macchinari e delle attrezzature di Minerbio (BO). Veniva conseguentemente pubblicato l’avviso di vendita dei beni suddivisi in 26 lotti.

Il primo esperimento di vendita ha visto la ricezione di tre offerte e con verbale avanti il Notaio dott. Oreste Cirillo, in data 11 gennaio 2017, venivano aggiudicati i lotti 9, 14, 16, 17 e 19.

Il Collegio Commissoriale, previa autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico, sentito il Comitato di Sorveglianza, provvedeva alla pubblicazione del II esperimento di vendita, al prezzo di perizia, per i lotti rimasti privi di aggiudicazione; in data 7 aprile 2017 il Notaio verbalizzava la mancanza di offerte pervenute nei termini dell’avviso di vendita.

Il Collegio Commissoriale, previa autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico, sentito il Comitato di Sorveglianza, lo scorso 26 luglio 2017 provvedeva alla pubblicazione del III esperimento di vendita per tutti i lotti rimasti privi di aggiudicazione, prevedendo di considerare valide anche offerte ad un prezzo inferiore rispetto al prezzo base, purché la riduzione fosse in misura non superiore al 25%. Il terzo esperimento di vendita ha visto, in data 11 ottobre 2017, la ricezione di due offerte e venivano aggiudicati i lotti 7, 13 e 18.

Con il presente avviso i Commissari Straordinari invitano pertanto qualsiasi soggetto che sia interessato all’acquisto dei restanti lotti (di seguito sommariamente indicati e meglio specificati nella perizia redatta da apposito Professionista incaricato, che Gallazzi rende disponibile tramite apposita richiesta al seguente indirizzo mail “asgallazzi.macchinari@gmail.com” indicando come oggetto della mail “RICHIESTA PERIZIA”) a formulare offerte secondo le modalità, termini e condizioni descritte di seguito.

Si comunica che saranno considerate valide anche offerte ad un prezzo inferiore rispetto al prezzo base purché la riduzione sia in misura non superiore al 25%.

LOTTO	BENE	PREZZO BASE
N.1-2	Linea calandratura 1600 - Estrusore X-Compound SV200 anno 2003 - Calandra 4 cilindri Comerio Ercole anno 1976 Linea calandratura 1900 - Estrusore Buss PRK anno 1986 - Calandra 4 cilindri Comerio Ercole anno 1987	€ 528.750,00 oltre IVA
N.3-4	Linea calandratura 2400 - Estrusore Buss PRK anno 1995 - Calandra 4 cilindri Comerio Ercole anno 1996 Linea calandratura 2100 - Estrusore Buss PRK, revisionato da X-Compound nel 2011 - Calandra 5 cilindri Comerio Rodolfo anno 2001	€ 641.250,00 oltre IVA
N. 5	Impianto di stoccaggio, dosaggio e preparazione della mescola, Waeschle 1996 (linea 2.400) e Waeschle 2001 (linea 2.100)	€ 90.000,00 oltre IVA
N. 6	Banco di sabbiatura Syrtec, anno 2001	€ 7.500,00 oltre IVA
N. 8	Teglierina 2 BIS, KS 155-28-1480, Schneider Engineering, anno 1996	€ 7.500,00 oltre IVA
N. 10	Taglierina 3, 70195-185-11, Schneider Senator, anno 1987	€ 7.500,00 oltre IVA
N. 11	Taglierina 4, 70-1911, Schneider Senator, anno 1987	€ 7.500,00 oltre IVA
N. 12	Taglierina 5, 260mc2-80007, Schneider Senator, anno 1988	€ 9.000,00 oltre IVA
N. 15	Magazzino automatico CMA anno 1996, 1.848 posti pallet	€ 52.500,00 oltre IVA
N. 20	Impianto di stoccaggio, dosaggio preparazione della mescola Govoni 1976 (linea 1600) e Govoni 1987 (linea 1900)	€ 52.500,00 oltre IVA
N. 21	Lotto composto da diversi beni, come da Perizia	€ 21.000,00 oltre IVA
N. 22	Cabina di trasformazione di media/alta tensione.	€ 30.000,00 oltre IVA
N. 23	Raffreddatori orizzontali Plas Mec anno 2007 HEC-1500 (in leasing)	€ 12.000,00 oltre IVA
N. 24	Sistemi di grammatura privi delle sorgenti. Linee 1600-1900 e linee 2100-2400. (In leasing)	€ 45.000,00 oltre IVA
N. 25	Taglierina Emmendinger anno 2008 (in leasing)	€ 18.750,00 oltre IVA

N. 26	Impianto di stoccaggio additivi Govoni anno 2008 - linee 1600 e 1900 (in leasing)	€ 45.000,00 oltre IVA
--------------	---	--------------------------

Si precisa che il lotto 1-2 è da considerare unico lotto; la stessa regola vale per il lotto 3-4.

2. MODALITÀ E CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA E PER L'AGGIUDICAZIONE

E' possibile per i potenziali acquirenti presentare offerte vincolanti in via autonoma per ciascun lotto oppure offerte vincolanti per tutti i lotti.

Nel caso in cui l'offerta vincolante preveda proposte di acquisito per una pluralità di lotti la stessa non avrà obbligatoriamente carattere cumulativo e, conseguentemente, si potrà procedere all'aggiudicazione di ciascun lotto e l'offerente sarà, in ogni caso, tenuto ad acquistare il lotto ad esso assegnato. Verranno comunque privilegiate le offerte che riguarderanno l'intero compendio purché il prezzo offerto sia almeno pari al prezzo base complessivo di tutti i lotti ridotto in misura non superiore al 25%.

A pena di inammissibilità, le offerte dovranno essere garantite da una cauzione a favore di Gallazzi pari al 10% del prezzo offerto. La cauzione potrà essere costituita tramite uno o più assegni circolari non trasferibili intestati a Gallazzi, emessi da primario istituto di credito.

Nel caso in cui venga presentata un'offerta vincolante avente ad oggetto un pluralità di lotti, sarà necessario prestare specifica ed autonoma cauzione in relazione a ciascun lotto per il quale si presenta offerta. La cauzione potrà essere escussa, anche a titolo di liquidazione di penale, in caso di inadempimento agli obblighi derivanti dall'offerta vincolante.

La cauzione sarà restituita da Gallazzi in caso di mancata aggiudicazione dell'offerta. La cauzione sarà inoltre restituita all'aggiudicatario contestualmente alla stipula del contratto di compravendita ed al pagamento dell'intero prezzo.

A pena di inammissibilità le offerte relative ai lotti 1-2, 3-4 e 15 dovranno essere accompagnate da una fideiussione a prima richiesta rilasciata da primario Istituto di credito dell'importo di Euro 100.000,00 per ciascun lotto a garanzia del pagamento dei danni che l'immobile dovesse subire durante le operazioni di asporto dei beni nel caso di mancato ripristino dei luoghi nello *status quo ante*, salvo la possibilità per la Procedura di richiedere il maggior danno, come previsto dall'art. 5.1 del contratto di compravendita.

2.1. Modalità di presentazione dell'offerta

Gli interessati possono presentare offerte in busta chiusa e sigillata recante all'esterno della busta, oltre alla ragione sociale dell'Offerente, la seguente dicitura **"Vendita Lotti Procedura Gallazzi Spa - RISERVATO E CONFIDENZIALE", entro e non oltre le ore 18.00 del 26 luglio 2018 indirizzata al Notaio dott. Oreste Cirillo presso il Suo Studio in Parabiago (MI) 20015 Via Randaccio, 16 tel. 0331499811, fax 0331499853 email ocirillo@notariato.it.**

L'offerente dovrà indicare all'esterno della busta l'indirizzo di posta elettronica a cui verrà data conferma della avvenuta ricezione della busta.

Il suddetto plico potrà essere consegnato a mano, ovvero tramite corriere o posta, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14.30 alle ore 18.30.

La consegna del plico contenente l'Offerta Vincolante è a totale ed esclusivo rischio dell'offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità di Gallazzi e/o dei Commissari Straordinari ove, per qualunque motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

L'Offerta Vincolante dovrà essere redatta esclusivamente in forma scritta in lingua italiana.

La busta dovrà contenere l'offerta vincolante – siglata in ogni pagina e sottoscritta per esteso in calce dal rappresentante legale o da un procuratore, debitamente autorizzato – redatta in conformità al modello che Gallazzi rende disponibile tramite apposita richiesta al seguente

indirizzo mail “asgallazzi.macchinari@gmail.com” indicando come oggetto della mail RICHIESTA MODELLO OFFERTA VINCOLANTE, e contenente, a pena di esclusione, le dichiarazioni e gli impegni previsti in tale modello. All’offerta vincolante dovranno essere allegati:

- l’originale degli assegni circolari intestati a Gallazzi S.p.A. in Amministrazione Straordinaria (restando inteso che l’eventuale aggiudicazione sarà comunque subordinata alla verifica, anche successiva, della regolarità della cauzione prestata);
- l’originale o copia autentica dell’atto di conferimento dei poteri al legale rappresentante/procuratore del soggetto offerente per la presentazione dell’offerta vincolante;
- bozza del contratto di compravendita dei Beni siglata in ogni pagina per sua integrale accettazione (bozza da richiedere tramite apposita mail indirizzata a “asgallazzi.macchinari@gmail.com” indicando come oggetto della mail RICHIESTA BOZZA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA;
- fideiussione bancaria a prima richiesta dell’importo di 100.000,00 euro per ciascuna delle offerte relative ai lotti 1-2, 3-4 e 15.

Le offerte non dovranno contenere alcuna condizione espressa o implicita, sospensiva o risolutiva né, in via meramente esemplificativa, potranno essere subordinate ad alcuna ulteriore attività di *due diligence* o a qualsiasi finanziamento o ad altri eventi, autorizzazioni o approvazioni societarie, pena la loro esclusione.

Il prezzo offerto per l’acquisto del/dei lotto/i dovrà essere indicato in euro (€), sia in cifre che in lettere, con l’avvertenza che in caso di discordanza prevarrà il valore espresso in lettere.

2.2 Esame delle offerte

L’apertura delle buste e l’esame delle offerte verrà effettuata in data 27 luglio 2018 alle ore 11.30 a cura del Notaio dott. Oreste Cirillo alla presenza dei Commissari Straordinari o di un loro delegato presso la sede dello Studio del Commissario Dott. Aldo Mainini in Milano Corso Monforte n. 7. Alla seduta dovranno partecipare uno o due rappresentanti per ciascun offerente. Nel corso della seduta, i Commissari Straordinari potranno chiedere agli offerenti eventuali chiarimenti e integrazioni.

Verranno privilegiate le offerte che riguarderanno l’intero compendio purché il prezzo offerto sia almeno pari al prezzo base complessivo di tutti i lotti ridotto in misura non superiore al 25%.

- A) In caso di pluralità di offerte riguardanti la totalità dei lotti, avrà immediatamente luogo una gara tra gli interessati, assumendo come prezzo a base d’asta il valore dell’offerta più alta, purché almeno pari al prezzo base come sopra indicato, con un rilancio minimo di euro 5.000,00 sul prezzo posto a base d’asta, entro un minuto dalla precedente offerta.

In caso di unica offerta per la totalità dei lotti, il compendio si intenderà automaticamente aggiudicato al soggetto indicato nell’offerta per il prezzo offerto, purché quest’ultimo sia almeno pari al prezzo base come indicato per ciascun lotto nella tabella riportata nelle pagine 2 e 3 del presente documento ridotto in misura non superiore al 25%.

L’aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che abbia prestato la migliore offerta per la totalità dei lotti. La migliore offerta si intenderà in ogni caso accettata da Gallazzi Spa solo a seguito dell’eventuale relativa comunicazione scritta da parte di Gallazzi Spa. Resta inteso che le offerte perderanno la loro efficacia solo a seguito della scadenza del termine in esse previsto o allo scadere del più breve termine che verrà eventualmente comunicato per iscritto da parte di Gallazzi Spa e che, pertanto, l’avvenuta accettazione di altra offerta da parte di Gallazzi Spa prima del termine di cui sopra non comporterà la perdita di efficacia delle altre offerte presentate.

- B) Qualora siano presenti unicamente offerte riguardanti singoli lotti, in caso di unica offerta per singolo lotto, quest’ultimo si intenderà automaticamente aggiudicato al soggetto indicato nell’offerta per il prezzo offerto, purché sia almeno pari al prezzo base come indicato per ciascun lotto nella tabella riportata nelle pagine 2 e 3 del presente documento ridotto in misura non superiore al 25%.

In caso di pluralità di offerte riguardanti un singolo lotto, avrà immediatamente luogo una

gara tra gli interessati, assumendo come prezzo a base d'asta il valore dell'offerta più alta, purché almeno pari al prezzo base come sopra indicato, con un rilancio minimo del 5% sul prezzo posto a base d'asta, arrotondato per eccesso, entro un minuto dalla precedente offerta.

L'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che abbia prestato la migliore offerta per il singolo lotto. La migliore offerta si intenderà in ogni caso accettata da Gallazzi Spa solo a seguito dell'eventuale relativa comunicazione scritta da parte di Gallazzi Spa. Resta inteso che le offerte perderanno la loro efficacia solo a seguito della scadenza del termine in esse previsto o allo scadere del più breve termine che verrà eventualmente comunicato per iscritto da parte di Gallazzi Spa e che, pertanto, l'avvenuta accettazione di altra offerta da parte di Gallazzi Spa prima del termine di cui sopra non comporterà la perdita di efficacia delle altre offerte presentate.

Al termine della gara, gli assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari. L'assegno o gli assegni del/degli aggiudicatario/i sarà incassato dalla Procedura e verrà trattenuto dalla stessa a titolo di penale nel caso di mancato pagamento del prezzo residuo, salva la facoltà del Collegio Commissoriale di richiedere il risarcimento di eventuali maggiori danni.

In ogni caso, qualora per qualsivoglia motivo e ragione, non sia possibile addivenire al trasferimento dei lotti all'offerente selezionato, resterà impregiudicata la facoltà da parte di Gallazzi Spa di aggiudicare i lotti in oggetto alla seconda migliore offerta (e così a seguire alle successive offerte, se del caso).

La stipula del contratto di cessione avverrà, nel giorno e presso la sede che sarà tempestivamente comunicata all'aggiudicatario da Gallazzi Spa, entro e non oltre 45 (quarantacinque) giorni dalla seduta pubblica.

Il prezzo dovrà essere integralmente pagato dall'acquirente a Gallazzi Spa entro la data di stipula dell'atto di compravendita.

Fatta esclusivamente eccezione per la garanzia per l'evizione e per le dichiarazioni da rendersi ai fini della validità dell'atto in forza delle norme imperative applicabili, i Commissari Straordinari non presteranno alcuna dichiarazione o garanzia in relazione alla compravendita dei lotti, ad eventuali vizi o difetti, anche occulti, o mancanze di qualità dei lotti stessi. I lotti saranno ceduti nella situazione di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, così come "visti e piaciuti". Imposte e spese della compravendita saranno ad esclusivo carico degli acquirenti.

3. CHIARIMENTI

Qualora i soggetti interessati desiderino ricevere chiarimenti e/o informazioni in relazione al presente avviso di vendita potranno richiederli inviando apposita richiesta, esclusivamente a mezzo posta elettronica, al seguente indirizzo: "asgallazzi.macchinari@gmail.com" , indicando quale oggetto "CHIARIMENTI VENDITA LOTTI MACCHINARI MINERBIO".

4. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Ogni determinazione in ordine al presente avviso di vendita, alla procedura di vendita e alla conseguente stipula del contratto di cessione è condizionata e in ogni caso soggetta alle determinazioni del Ministero dello Sviluppo Economico, previo parere del Comitato di Sorveglianza.

La pubblicazione del presente avviso, la ricezione di manifestazioni di interesse e offerte da parte dei Commissari Straordinari non comportano per questi ultimi alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, diritto ad alcuna prestazione da parte di Gallazzi e/o dei Commissari Straordinari.

I Commissari Straordinari non sono responsabili della veridicità, correttezza e completezza delle informazioni tecniche.

I Commissari Straordinari si riservano la facoltà di recedere, in qualsiasi momento, dalla procedura di vendita e di sospornerne, interrompere, modificarne i termini e le condizioni o di impegnarsi nei confronti di altri soggetti. Anche in tali ipotesi, i soggetti interessati non potranno avanzare, nei confronti dei Commissari Straordinari, alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di

indennizzo né ad alcun altro titolo.

I Commissari Straordinari si riservano di nominare, al termine della procedura di aggiudicazione, un soggetto terzo tecnico incaricato di sovraintendere e vigilare sulle operazioni materiali di asporto e trasporto dei beni oggetto del presente bando.

Il presente Bando non costituisce un'offerta al pubblico *ex art. 1336* del Codice Civile.

Ciascun soggetto interessato sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni dei lotti, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.

Il presente avviso, la relativa procedura di vendita e quanto nello stesso previsto sono regolati dalla legge italiana.

Per ogni controversia relativa al presente avviso, alla relativa procedura di vendita, alla sua interpretazione, validità ed efficacia sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

Il presente avviso è pubblicato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" e relativo sito www.astetribunali24.it e "Il Resto del Carlino" e relativo sito <http://astetribunali.quotidiano.net/> nonché sui seguenti siti online (www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.entietribunali.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, portale delle vendite pubbliche del Ministero di Giustizia).

I Commissari Straordinari

Dott. Aldo Mainini

Prof. Avv. Cesare San Mauro

Prof. Avv. Alberto d'Alcontres