

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 3/2018

SENTENZA DEL 10.1.2018 DEPOSITATA IL 11.1.2018

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA VALENTINA VITULANO

AVVISO DI VENDITA

Il dott. Giovanni Alari, dottore commercialista con studio in Salerno, alla Piazza Caduti Civili di Guerra n. 1, il dott. Luciano Caiazzo, dottore commercialista con studio in Torre Annunziata, al Corso Umberto I, 182 e l'avv. Vincenzo Ruggiero, avvocato con studio in Castellammare di Stabia (NA), alla Piazza Unità d'Italia, 4, nominati Curatori del Fallimento in epigrafe con sentenza n. 3/2018 del Tribunale di Torre Annunziata, depositata in data 11 gennaio 2018, Giudice Delegato al Fallimento dott.ssa Valentina Vitulano (di seguito anche i “**Curatori**” o la “**Curatela**”),

- vista la relazione di stima del “*Valore di Smobilizzo in Liquidazione Forzata del Ramo d’Azienda Shipping*” redatta dal prof. Mauro Bini in data 14 maggio 2018, regolarmente in atti ed alla quale, per quanto qui non espressamente previsto, si fa integrale riferimento (di seguito anche la “**Relazione di Stima**”);
- visto il Programma di Liquidazione *ex art. 104-ter L.F.* approvato dal Giudice Delegato, ai sensi dell’art. 41, quarto comma, L.F., in data 6 marzo 2018;

A V V I S A N O

che è stata fissata per il giorno **24 LUGLIO 2018, alle ore 10.00, con il prosieguo, la vendita** del Ramo d’Azienda “*Shipping*” di pertinenza del Fallimento n. 3/2018 - come definito e descritto nella relazione di stima del prof. Mauro Bini - costituito da n. 13 navi operanti nel comparto del trasporto *dry bulk* e del trasporto liquido di prodotti petroliferi, dal personale marittimo imbarcato sulle navi suddette, dal personale di terra ed, in generale, da tutte le attività, i contratti, le risorse e la piattaforma operativa (*track record* di informazioni storiche, contatti con i broker, i fornitori, etc...) relativi al ramo aziendale (di seguito anche congiuntamente “**l’Azienda**” o “**il Ramo d’Azienda**”), con esclusione dei c.d. *surplus assets* e del fondo trattamento di fine rapporto - costituente un **UNICO LOTTO** e, quindi, l’esame delle offerte irrevocabili di acquisto ovvero la gara sulle medesime (se presentate in misura superiore ad una), presso il Tribunale di Torre Annunziata (NA), Sezione Fallimentare, sito in Torre Annunziata, al Corso Umberto I, n. 437, dinanzi ai Curatori ed al sig. Giudice Delegato al Fallimento.

1. Modalità di ispezione delle navi e di effettuazione della “due diligence” aziendale

Potranno essere concordate con i Curatori le seguenti attività, da effettuarsi, a spese dei soggetti interessati e senza interferire con l'operatività delle Navi, anteriormente alla presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto:

- (a) ispezione dei *records* di classe delle Navi. A tale fine la Curatela concederà una password provvisoria, di durata temporanea, per l'ispezione telematica dei *records*;
- (b) ispezione delle Navi, durante la quale saranno resi disponibili i libri ed i documenti di bordo e le ultime certificazioni disponibili dell'underwater inspection effettuata di concerto con l'Ente di Classifica;
- (c) ispezione subacquea delle Navi (eventuale, se possibile). A tale fine i soggetti interessati avranno la possibilità di organizzare un'ispezione delle parti sommerse della Nave da parte di un sommozzatore approvato dalla Società di Classifica. Le Navi saranno rese disponibili in luogo e data stabiliti dalla Curatela e tale da essere approvati dalla Società di Classifica;
- (d) analisi di tutte le informazioni relative all'Azienda oggetto dell'acquisizione, con particolare riferimento alla struttura societaria e organizzativa, al business ed al mercato, ai fattori critici di successo, alle strategie commerciali, alle procedure gestionali e amministrative, ai dati economico-finanziari, agli aspetti fiscali e legali, ai rischi potenziali, ecc....

2. Modalità di vendita dell'Azienda, delle Navi comprese nell'Azienda, dei pezzi di ricambio e degli olii combustibili presenti sulle Navi

- 2.1 La vendita del ramo d'azienda “*Shipping*” di pertinenza del Fallimento n. 3/2018, composto da n. 13 navi operanti nel comparto del trasporto di carico secco (*dry bulk*) e di carico liquido di prodotti petroliferi (*tanker*) e dal personale marittimo imbarcato sulle navi suddette, dal personale di terra ed, in generale, da tutte le attività, i contratti, le risorse e la piattaforma operativa (*track record* di informazioni storiche, contatti con i broker, i fornitori, etc...) relativi al ramo aziendale, con esclusione dei c.d. *surplus assets* (rappresentati dalle disponibilità liquide, dal circolante, dai crediti, dalle attività finanziarie e dai beni mobili, gli arredi e le attrezzature presenti presso l'attuale sede aziendale) e del fondo trattamento di fine rapporto, il tutto come definito e descritto nella relazione di stima del prof. Mauro Bini, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
- 2.2 I beni mobili, gli arredi e le attrezzature presenti presso ciascuna delle Navi componenti l'Azienda saranno cedute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con l'avvertenza espressa che tutti gli eventuali adeguamenti che fossero richiesti dalle vigenti normative, in particolare ed a titolo meramente esemplificativo, in materia di sicurezza, prevenzione dell'inquinamento ed energetico, saranno a carico dell'aggiudicatario, che ne sopporterà le spese e gli oneri espressamente esonerando la Curatela da qualsiasi garanzia al riguardo.

- 2.3 La natura forzata ovvero giudiziaria della vendita *de qua* esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri, pesi e controversie di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti o comunque non evidenziati in perizia, che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo.
- 2.4 È compreso nella vendita tutto quello che è a bordo della Nave, inclusi i pezzi di ricambio, ad eccezione di quelli ordinati ma non ancora consegnati. Il compratore dovrà prendere in consegna il bunker e gli oli rimanenti a bordo, anche se conservati in taniche non sigillate e pagare, alla data di consegna della Nave, il loro valore come risultante dalle fatture d'acquisto. In caso d'impossibilità di determinare con precisione tale valore sulla base delle fatture di acquisto, il corrispettivo sarà determinato sulla base del valore corrente sulla piazza di Singapore (Singapore Platts Prices) .
- 2.5 Eseguita la vendita del ramo d'azienda e soltanto una volta riscosso integralmente il prezzo, con tutti gli oneri accessori, il Giudice Delegato ordinerà con decreto la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni ipotecarie e delle trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi e di ogni altro vincolo pregiudizievole a norma dell'art. 108, II comma, L.F..
- 2.6 Tutti gli oneri fiscali e notarili inerenti il trasferimento saranno a carico dell'aggiudicatario.

3. Prezzo

Il prezzo base è pari a **USD 200.000.000,00 (duecentomilioni di dollari americani)**.

4. Modalità di presentazione delle offerte e loro contenuto

- 4.1 A pena di inefficacia e comunque di esclusione delle offerte irrevocabili di acquisto, gli interessati dovranno depositare le offerte irrevocabili di acquisto redatte in lingua italiana, con valore di proposta contrattuale, in BUSTA CHIUSA all'esterno della quale devono essere annotati esclusivamente il nome dei Curatori e la data della vendita. Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Torre Annunziata (NA), sito in Torre Annunziata (NA), al Corso Umberto I, n. 437, entro e non oltre le ore 12,00 del quinto giorno precedente la data fissata per il loro esame (**perciò entro le ore 12,00 del giorno 19 LUGLIO 2018**).

- 4.2 Le offerte irrevocabili di acquisto possono essere fatte personalmente o a mezzo di mandatario provvisto di procura speciale (in tale caso dovrà allegarsi procura speciale autenticata da notaio italiano ovvero procura speciale legalizzata o apostillata, con traduzione asseverata in lingua

italiana ed idonea documentazione – eventualmente legalizzata o apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana – comprovante i poteri del delegante).

4.3 Non sono consentite le offerte irrevocabili di acquisto per persona da nominare ex art. 579 c.p.c..

4.4 Le offerte irrevocabili di acquisto, con valore di proposta contrattuale, recanti l'indicazione del numero del registro fallimenti della procedura (n. 3/2018), a pena di inefficacia e/o comunque di esclusione dovranno inoltre contenere:

- a) la dichiarazione che l'offerta di acquisto è irrevocabile fino all'intervenuta definitiva aggiudicazione;
- b) il nome e cognome dell'offerente se persona fisica o la ragione sociale o la denominazione sociale se persona giuridica, con le generalità del legale rappresentante, il luogo e la data di nascita di quest'ultimo, il codice fiscale e/o la partita iva (obbligatoriamente richiesti per i soli offerenti residenti nei paesi UE), il domicilio, oltre a copia di valido documento d'identità e di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione del legale rappresentante (ad es. certificato/visura camerale o documento estero equivalente legalizzato o apostillato con traduzione asseverata in lingua italiana e – se il potere di acquistare l'Azienda non risulti dal documento camerale – la certificazione e/o la delibera degli organi sociali autorizzativa dell'acquisto legalizzata o apostillata con traduzione asseverata in lingua italiana). In caso di offerta presentata da più soggetti, l'identificazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- c) in tutti i casi, la sottoscrizione dell'offerente;
- d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore (dovrà essere, quindi, almeno pari o superiore) al valore sopra indicato come prezzo base (USD 200.000.000,00), a pena di inefficacia dell'offerta;
- e) l'indicazione degli assegni per il deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo offerto, che dovranno essere circolari e non trasferibili ed intestati a «Fallimento n. 3/2018 – Tribunale Torre Annunziata». In alternativa, l'indicazione dei dati identificativi del bonifico bancario che dovrà essere disposto in favore di «FALLIMENTO N. 3/2018 – TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA», sul conto corrente acceso presso BPER – Filiale di Salerno – IBAN: IT83Z 05387 12916 0000000 15855 – SWIFT: BPMOIT22XXX;
- f) l'espressa dichiarazione di aver ispezionato le Navi comprese nel perimetro aziendale, i documenti di bordo e i records di classe, di aver eventualmente eseguito l'ispezione subacquea delle Navi e di essere in ogni caso perfettamente edotti delle condizioni nelle quali le Navi

sono poste in vendita e di averle espressamente considerate, valutate ed accettate all'atto della formulazione della offerta irrevocabile di acquisto;

- g) l'espressa dichiarazione di aver ottenuto tutte le informazioni relative all'Azienda oggetto dell'acquisizione, con particolare riferimento alla struttura societaria e organizzativa, al business e al mercato, ai fattori critici di successo, alle strategie commerciali, alle procedure gestionali e amministrative, ai dati economico-finanziari, agli aspetti fiscali e legali, ai rischi, ai pesi ed alle controversie potenziali relative al periodo prefallimentare ed al periodo di esercizio provvisorio fallimentare e di averle espressamente considerate, valutate ed accettate all'atto della formulazione della offerta irrevocabile di acquisto;
- h) l'espressa dichiarazione di avere preso completa ed esaustiva visione della Relazione di Stima e di essere edotti che la vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui l'Azienda si trova e che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi dei beni mobili;
- i) l'espressa dichiarazione di essere edotti del fatto che tutti gli eventuali adeguamenti che fossero richiesti dalle vigenti normative, in particolare ed a titolo meramente esemplificativo, in materia di sicurezza e prevenzione dell'inquinamento ed energetico, saranno a carico dell'acquirente, che ne sopporterà le spese e gli oneri, espressamente esonerando la Curatela da qualsiasi garanzia al riguardo;
- j) l'espressa dichiarazione di essere edotti che la natura forzata ovvero giudiziaria della vendita – assoggettata alla giurisdizione italiana – esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri, pesi e controversie di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti o comunque non evidenziati in perizia, che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo;
- k) l'espressa dichiarazione di impegno a mantenere una forza lavoro in misura pari al 100% del personale di terra figurante nella pianta organica relativa all'Azienda per almeno due anni, a decorrere dalla stipula dell'atto notarile di cessione d'Azienda (o di Ramo d'Azienda), e ferma restando l'eventuale naturale scadenza dei rapporti di lavoro che, pertanto, non potrà in alcun modo ritenersi prorogata. Per quanto riguarda i marittimi imbarcati sulle Navi comprese nel perimetro aziendale, l'aggiudicatario/acquirente si impegna a subentrare in tutti i rapporti di lavoro in corso alla data di perfezionamento della cessione d'azienda. Il TFR e le altre componenti retributive maturate sino alla data del perfezionamento della cessione d'azienda saranno imputate tra le parti pro quota (quanto maturato sino alla consegna è a carico della Curatela);

- l) l'espressa dichiarazione di impegno a mantenere la sede operativa aziendale nella Provincia di Napoli per almeno due anni dalla stipula dell'atto notarile di cessione d'Azienda;
 - m) l'espressa dichiarazione di essere edotto che l'immobile ove trovasi l'attuale sede operativa della società è escluso dal perimetro aziendale oggetto di vendita;
 - n) l'espresso impegno, per quanto sopra, di lasciare libero da persone e cose il predetto immobile entro e non oltre due mesi dalla sottoscrizione del rogito notarile di cessione dell'Azienda;
 - o) l'espressa dichiarazione di rinunciare alla richiesta di risarcimento di qualsiasi danno qualora i singoli componenti dell'Azienda ed, in particolare, le Navi, non possano, per qualsiasi ragione, essere consegnate nel termine previsto.
- 4.5 La busta chiusa contenente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà, altresì, contenere, a pena di inefficacia e comunque di esclusione dell'offerta stessa, gli assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati a «FALLIMENTO N. 3/2018 – TRIBUNALE TORRE ANNUNZIATA» di importo complessivo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale, che sarà integralmente trattenuto nel caso di inadempienza dell'acquirente/aggiudicatario che non versi il prezzo nel termine stabilito.
- 4.6 In alternativa a quanto innanzi indicato sub 4.5, la cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto potrà essere versata, sempre a pena d'inefficacia e comunque di esclusione dell'Offerta Irrevocabile di Acquisto, mediante bonifico bancario incondizionato e definitivo sul conto corrente bancario intestato a «FALLIMENTO N. 3/2018 – TRIBUNALE TORRE ANNUNZIATA», acceso presso BPER – Filiale di Salerno – IBAN: IT83Z 05387 12916 0000000 15855 – SWIFT: BPMOIT22XXX che sarà integralmente trattenuto nel caso di inadempienza dell'acquirente/aggiudicatario che non versi il prezzo nel termine stabilito. In tale caso la busta chiusa contenente l'Offerta Irrevocabile di Acquisto dovrà, altresì, contenere copia della contabile o comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato, con l'indicazione del numero di CRO (o equivalente).

5. Modalità di svolgimento della gara relativa al LOTTO UNICO

- 5.1 L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, salvo che il potere di rappresentanza risulti dal Registro delle Imprese. In tale caso dovrà depositarsi in udienza la procura speciale autenticata da notaio italiano ovvero procura speciale legalizzata o apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana ed idonea documentazione – eventualmente legalizzata o apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana – comprovante i poteri del delegante.

- 5.2 Le buste saranno aperte dai Curatori, alla presenza del Giudice Delegato e degli offerenti che ritengano di assistere, all’udienza del **24 LUGLIO 2018 alle ore 10.00**, con il prosieguo, presso Sezione Fallimentare del Tribunale di Torre Annunziata (NA), sita in Torre Annunziata (NA), al Corso Umberto I, n. 437.
- 5.3 Se per l’acquisto del LOTTO UNICO verrà presentata un’unica offerta irrevocabile di acquisto valida, i Curatori, se non riterranno di disporre un nuovo esperimento di vendita, disporranno l’aggiudicazione in favore dell’unico offerente.
- 5.4 Se per l’acquisto del LOTTO UNICO risulteranno presentate più offerte irrevocabili di acquisto valide, si procederà a gara sulla base della offerta irrevocabile di acquisto più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi nel termine di tre minuti dall’apertura della gara o dall’offerta immediatamente precedente. La misura del rilancio non potrà essere inferiore ad USD 2.000.000,00 (USD duemilioni). Il lotto come descritto e posto in vendita verrà aggiudicato, in mancanza di ulteriori rilanci nel termine indicato, a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
- 5.5 Se la gara non potrà avere luogo per la mancata presenza degli offerenti o per mancanza di adesioni degli offerenti, i Curatori potranno disporre la vendita in favore del maggiore offerente.
- 5.6 Se la gara non potrà avere luogo e se le offerte irrevocabili di acquisto sono di pari importo, i Curatori potranno disporre l’aggiudicazione mediante sorteggio tra gli autori delle offerte irrevocabili di acquisto più alte di pari importo.
- 5.7 Le offerte irrevocabili di acquisto sono irrevocabili e si potrà procedere all’aggiudicazione all’unico offerente o al maggior offerente anche se non comparso.
- 5.8 Delle operazioni di vendita verrà redatto apposito processo verbale sottoscritto dai Curatori, dal Giudice Delegato (per presa visione).
- 5.9 Agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni saranno restituite entro i 7 giorni lavorativi successivi al giorno di svolgimento della gara, mediante bonifico bancario disposto sulle coordinate dichiarate a verbale dall’offerente in udienza o indicate nell’offerta irrevocabile di acquisto o comunicate alla Curatela successivamente, anche mediante posta elettronica. In tale ultimo caso i 7 giorni decorreranno dal ricevimento della comunicazione. Se la cauzione è stata prestata mediante assegni circolari, gli stessi saranno restituiti direttamente nel luogo in cui si svolgono le operazioni di vendita, con annotazione in calce al verbale.

6. Pagamento del prezzo e consegna di ciascuna delle Navi comprese nel perimetro aziendale

- 6.1 Dieci giorni prima della data di prevista consegna, l'aggiudicatario dovrà aver versato, incondizionatamente ed irrevocabilmente, il saldo del prezzo mediante bonifico bancario disposto in favore di «FALLIMENTO N. 3/2018 – TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA», sul conto corrente acceso presso BPER – Filiale di Salerno – IBAN: IT83Z 05387 12916 0000000 15855 – SWIFT: BPMOIT22XXX. In caso di mancato integrale versamento del saldo prezzo nel termine suddetto e nel pieno rispetto di tutte le altre condizioni indicate nel presente avviso di vendita, da intendersi pertanto essenziali ed inderogabili ad ogni effetto, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale e con riserva dei danni in misura non inferiore alla differenza tra il prezzo di vendita conseguito nella successiva aggiudicazione e quello di aggiudicazione.
- 6.2 Nello stesso termine (di dieci giorni prima della data di consegna) e con le stesse modalità dovrà essere versato integralmente l'importo dovuto per oneri fiscali e notarili ed in ogni caso per il pagamento di qualsiasi onere legato al trasferimento, ivi compresi quelli relativi alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli. Sin d'ora la somma idonea a coprire le spese *de quibus* viene fissata provvisoriamente in ragione del 3,5% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o salva restituzione dell'eventuale esubero; anche in tale caso, in ipotesi di mancato integrale versamento delle somme nel termine suddetto, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento del deposito cauzionale e con riserva dei danni in misura non inferiore alla differenza tra il prezzo di vendita conseguito nella successiva aggiudicazione e quello di aggiudicazione.
- 6.3 La consegna fisica dell'Azienda, mediante stipula dell'Atto di Cessione d'Azienda, rogato dal Notaio indicato dai Curatori, e redazione dei Protocolli di Consegnna delle Navi (Protocol of Delivery, non notarizzato), avverrà entro il termine di **50 (cinquanta) giorni** dalla data di aggiudicazione, termine prorogabile da parte della Curatela di ulteriori 30 giorni (anche per la consegna di singole navi).
- 6.4 La Curatela comunicherà all'aggiudicatario il luogo ed il giorno del *closing* almeno 10 giorni prima anche mediante posta elettronica. Nel caso in cui, per qualsiasi ragione, l'Azienda non potrà essere consegnata nei termini sopra previsti, è espressamente esclusa la facoltà dell'aggiudicatario di chiedere il risarcimento dei danni eventualmente subiti, a qualsiasi titolo, per il ritardo nella consegna.
- 6.5 Qualora una o più Navi diventino una perdita totale o una perdita totale costruttiva prima della consegna dell'Azienda di cui fanno parte, l'aggiudicatario potrà scegliere (i) di ottenere una riduzione del prezzo in misura proporzionale al valore della Nave perduta, secondo le “percentuali del valore della flotta” determinate a pag. 256 della perizia redatta dal prof. Mauro Bini; (ii) di rinunciare all'aggiudicazione dell'Azienda e domandare la restituzione della

cauzione pari al 10%, senza interessi né altri accessori, ma solo qualora le Navi interessate dalla perdita siano in misura superiore a tre. Viene espressamente esclusa la facoltà dell’aggiudicatario di chiedere il risarcimento dei danni eventualmente subiti in conseguenza dell’evento di cui ai precedenti punti (i) e (ii).

7. Ulteriori informazioni

- 7.1 Si informa che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 107, comma 4 L.F., i Curatori potranno sospendere la vendita qualora pervenga, entro il termine massimo di 3 giorni decorrenti dall’aggiudicazione “provvisoria”, una offerta irrevocabile (per almeno 60 giorni) d’acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, purché garantita con il versamento di una cauzione almeno pari al 30% del prezzo offerto, che sarà incamerata dalla Curatela – con riserva dei danni in misura pari alla differenza tra il successivo prezzo di vendita e quello offerto – in caso di mancata partecipazione alla conseguente, successiva procedura competitiva di vendita, da iniziarsi con una nuova pubblicità, fermi restando i poteri del Giudice Delegato di sospendere la vendita o di impedire il perfezionamento della stessa nei casi previsti dall’art. 108, I comma, L.F..
- 7.2 Decorsi 10 giorni dall’aggiudicazione senza che sia pervenuta alcuna offerta irrevocabile come previsto nel §7.1, l’aggiudicatario avrà il diritto di domandare ai Curatori di imbarcare, a proprio rischio e spese, un rappresentante a bordo delle Navi facenti parte del perimetro dell’Azienda aggiudicata, allo scopo di familiarizzare con l’operatività delle Navi, ma con la sola facoltà di osservatore e senza alcun potere di interferire con l’operatività delle Navi.
- 7.3 Ai sensi e per gli effetti dell’art. 105, comma 3, L.F., prima della stipula dell’atto notarile di trasferimento i Curatori e l’acquirente dell’Azienda dovranno adempiere alle procedure di consultazione sindacale previste dalla Legge 29.12.1990 n. 428 e successive modificazioni.
- 7.4 Avvenuto il versamento del prezzo e delle spese, nella misura e nei termini innanzi indicati, espletate le procedure di consultazione sindacale, si procederà alla stipulazione dell’atto di cessione d’azienda dinanzi al notaio designato dalla Procedura, il quale provvederà all’esecuzione delle formalità di registrazione e di iscrizione al Registro Imprese dell’atto di trasferimento ed alla comunicazione dello stesso alle pubbliche amministrazioni, mentre sarà lo stesso aggiudicatario, ottenuto il decreto di cancellazione emesso dal Giudice Delegato a norma dell’art. 108, II comma L.F., ad effettuare a propria cure e spese le formalità di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, cosicché gli importi occorrenti – borsuali e compensi – saranno a carico dell’aggiudicatario.
- 7.5 Tutti gli oneri fiscali e notarili inerenti il trasferimento saranno a carico dell’aggiudicatario.

7.6 L'informativa della vendita verrà effettuata a cura dei Curatori, almeno 60 giorni prima del termine fissato per la vendita, mediante la pubblicazione dell'avviso di vendita attraverso (i) l'utilizzo, a norma dell'art. 490, comma 1 c.p.c. e art. 107, comma 1 L.F., del Portale delle Vendite Pubbliche tenuto dal Ministero della Giustizia (ii) l'utilizzo dei siti internet www.astalegale.net e www.portalecreditori.it nei quali l'Avviso di Vendita sarà riportato nella versione integrale ed in cui sarà riportata anche la traduzione in inglese dell'estratto dell'Avviso di Vendita e la perizia estimativa; (iii) la pubblicazione di un estratto dell'Avviso di Vendita sull'edizione nazionale del quotidiano "Il Sole 24 Ore"; (iv) la pubblicazione di un estratto dell'Avviso di Vendita, tradotto in lingua inglese, sui giornali "Lloyd's List" e "Trade Winds" (con precisazione che, in caso di difformità tra la versione italiana dell'avviso di vendita e quella tradotta in inglese, prevarrà la versione italiana). Infine, l'Avviso di Vendita sarà anche inviato, a titolo informativo, a primari brokers, con la precisazione che la trasmissione avverrà a soli fini pubblicitari e senza che ciò possa ritenersi in alcun modo come manifestazione di volontà contrattuale o di impegno negoziale o simili, ad alcun effetto o titolo, da parte della Curatela o di alcun altro degli Organi della procedura e, pertanto, con la tassativa ed irrevocabile precisazione che la spedizione stessa non potrà in alcun modo essere ritenuta, ad esempio, quale affidamento di un mandato di brokeraggio marittimo o di mediazione marittima, men che meno in esclusiva, né fonte di obbligazioni di qualsiasi tipo o natura, per il Fallimento, nei confronti dei soggetti ai quali la comunicazione sarà stata inviata.

7.7 Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico *ex art. 1366 c.c.* né sollecitazione del pubblico risparmio.

7.8 Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso i Curatori Fallimentari mediante invio di richiesta agli indirizzi di posta elettronica f3.2018torreannunziata@pecfallimenti.it.

DESCRIZIONE DEL LOTTO

(come da Relazione dell'Esperto in atti)

LOTTO UNICO: Ramo d'Azienda "Shipping" di pertinenza del Fallimento n. 3/2018, costituito da n. 4 motonavi (M/N) Post-Panamax operanti nel comparto del trasporto secco alla rinfusa (di qui dry bulk), con anzianità compresa tra 7 e 9 anni; n. 3 motonavi (M/N) Capesize operanti nel comparto del trasporto secco alla rinfusa (di qui dry bulk), con anzianità compresa tra 7 e 9 anni; n. 6 motonavi (M/N) Aframax operanti nel comparto del trasporto liquido di prodotti petroliferi (di qui tanker), con anzianità compresa tra 6 e 8 anni (sinteticamente riportate nella tabella 1.5.1. di pag. 19 della relazione del prof. Mauro Bini), dal personale marittimo imbarcato sulle navi suddette, dal personale di terra e ed, in generale, da tutte le attività, i contratti, le risorse e la piattaforma operativa (*track record* di informazioni storiche, contatti con i broker, i fornitori, etc...) relativi al ramo armatoriale con esclusione dei c.d. *surplus assets* (rappresentati dalle disponibilità liquide, dal circolante, dai crediti,

dalle attività finanziarie e dai beni mobili, gli arredi e le attrezzature presenti presso l'attuale sede aziendale) e del fondo trattamento di fine rapporto, (il perimetro contabile del ramo oggetto di valutazione è riportato nella tabella 1.5.2 di pag. 20 della relazione del prof. Mauro Bini).

Sono espressamente esclusi dal perimetro aziendale oggetto della vendita forzata i rapporti di debito e di credito di funzionamento (c.d. capitale circolante netto) che al più, con riferimento allo stato ed allo stadio temporale dell'impiego di ciascuna Nave, potranno dar luogo ad un aggiustamento del prezzo di cessione in favore della Curatela o dell'acquirente (la cessione della Nave in corso di impiego darà luogo ad un conguaglio tra le parti tra le rispettive posizioni di credito e di debito, in modo che quanto maturato sino alla data di consegna, in termini economici e finanziari, sia esattamente e correttamente imputato tra le Parti. Per esemplificare: l'eventuale cessione della Nave all'esatta metà del periodo di impiego contrattuale darà luogo all'esatta imputazione tra le parti dei costi e dei ricavi e dei correlativi debiti e crediti in misura pari al 50%. Le componenti economiche e finanziarie del contratto di nolo saranno, pertanto, ripartite tra le parti in relazione al tempo residuo di durata del contratto al momento della consegna, così che tutto quanto maturato sino alla consegna rimanga a carico o in favore della Curatela e la differenza rimanga a carico o in favore dell'acquirente).

Torre Annunziata, 14 maggio 2018

I CURATORI

Dott. Giovanni Alari

Dott. Luciano Caiazzo

Avv. Vincenzo Ruggiero

