

**TRIBUNALE DI TRENTO**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

Giudice Delegato: dott.ssa Monica Attanasio

Curatori: dott. Mariano Zanolli e dott. Pasquale Mazza

**BANDO DI GARA**

\*\*\* \*\*

**FALLIMENTO N. 40/2017 LEALI STEEL S.P.A.**

\*\*\* \*\*

**PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 107 L.F. AVENTE AD OGGETTO LA  
CESSIONE DELL'AZIENDA LEALI STEEL E DELL'AZIENDA LAF**

\*\*\* \*\*

Il presente documento (di seguito, per brevità, il “**Bando di Gara**”) ha la finalità di illustrare e disciplinare le modalità di svolgimento della procedura di vendita avente ad oggetto l’azienda di Leali Steel S.p.A. e l’azienda della sua controllata LAF S.r.l. Lavorazioni Acciai a Freddo e di alcuni immobili e di alcune delle partecipazioni di proprietà del Fallimento Leali.

La partecipazione alla gara costituirà accettazione incondizionata alle previsioni del presente Bando di Gara.

**PREMESSO CHE:**

- a) con sentenza n. 42/2017 di data 6 luglio 2017 (doc. 1) il Tribunale di Trento ha dichiarato il fallimento di Leali Steel S.p.A. (di seguito “**Leali**”), nominando curatori il dott. Mariano Zanolli ed il dott. Pasquale Mazza (il “**Fallimento Leali o Procedura**”);
- b) con contratto di affitto d’azienda di data 25.7.2017 (doc. 2) (di seguito “**Affitto Leali**”), il Fallimento Leali ha concesso in affitto a BVS S.r.l. (di seguito “**BVS**”), con socio unico, con sede in Borgo Valsugana, Via Puisle, 4, capitale sociale euro 5.000.000,00 interamente versato, avente numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento, codice fiscale e partita IVA 02469830224, l’Azienda di Leali Steel S.p.A. (di seguito “**Azienda Leali**”), composta dal ramo di Odolo e dal ramo di Borgo Valsugana, dedicati rispettivamente alla laminazione a caldo dell’acciaio e alla produzione a ciclo elettrico del semilavorato in billette attribuendo all’affittuario, ai sensi dell’art. 15.1 del contratto di affitto d’azienda, il diritto di prelazione all’acquisto dell’Azienda Leali Steel, ai sensi degli artt. 104 bis, comma 5°, l. fall., e 3, comma 4°, l. n. 223/1991 (di seguito “**diritto di prelazione**”);
- c) l’articolo 7 del contratto di Affitto Leali di cui sopra prevede, tra l’altro, che BVS possa acquistare i beni già condotti in leasing da Leali che sarebbero divenuti –successivamente all’acquisto- parte del compendio aziendale di Leali, ivi compresi i beni di cui al punto 7.1.(c) del contratto d’affitto;
- d) in esecuzione dell’articolo 7 del contratto di Affitto Leali, BVS ha raggiunto:
  - a. con Mediocredito Italiano un accordo in seguito al quale ha acquistato, quali beni aziendali, ad un importo complessivo di euro 1.350.000,00 oltre Iva, i beni oggetto dei seguenti contratti di locazione finanziaria:
    - i. c.n. 891.449 del 29 ottobre 2007, avente ad oggetto la linea di alimentazione del forno fornita da FERRARI di LARCHER & C. s.n.c., consegnata in data 1 settembre 2008, contratto della durata di mesi 84 (ottantaquattro) e giunto a scadenza in data 1 settembre 2015;

- ii. c.n. 889.535 del 20 settembre 2007, avente ad oggetto il prolungamento della placca di colata continua fornita da Antonio Ardigo S.r.l., consegnato in data 16 giugno 2008, contratto della durata di mesi 84 (ottantaquattro) e giunto a scadenza in data 16 giugno 2015;
  - iii. c.n. 829.176 dell'8 novembre 2004, avente ad oggetto i seguenti beni: macchina di colata continua e L.F., impianti forniti da Voest Alpine Impianti S.r.l. e regolarmente consegnati, contratto della durata di mesi 108 (centootto) e giunto a scadenza in data 8 novembre 2013;
  - iv. c.n. 5506518 del 16 febbraio 2007, avente ad oggetto un interruttore tripolare e lo scaricatore forniti da FERRARI di LARCHER & C. s.n.c. e consegnati in data 7 settembre 2007, contratto della durata di mesi 84 (ottantaquattro) e giunto a scadenza in data 7 settembre 2014;
  - v. c.n. 5539969 del 8 gennaio 2009, avente ad oggetto n. 1 (un) elettrocompressore I/R rotativo fornito da ATI S.r.l., consegnato in data 1 febbraio 2009, contratto della durata di mesi 70 (settanta) e giunto a scadenza in data 1 dicembre 2014;
  - vi. c.n. 5539937 dell'8 gennaio 2009, avente ad oggetto l'impianto nuova cabina servizi acciaieria fornito da FERRARI di LARCHER & C. s.n.c., consegnato in pari data (08 gennaio 2009), contratto della durata di mesi 70 (settanta) e giunto a scadenza in data 8 novembre 2014;
  - vii. c.n. 5522398 del 28 gennaio 2008, avente ad oggetto n. 1 locomotore ferroviario MK 500 CV fornito da IPE LOCOMOTORI 2000 S.R.L., consegnato in data 1 maggio 2008, contratto della durata di mesi 84 (ottantaquattro) e giunto a scadenza in data 1 maggio 2015;
  - viii. c.n. 5513947 del 23 marzo 2008, avente ad oggetto un carroponete tipo A/18/SB/24.500 fornito da Carpenteria Meccanica Almicci S.p.a. e consegnato in data 23 luglio 2008, contratto della durata di mesi 84 (ottantaquattro) e giunto a scadenza in data 23 luglio 2015;
  - ix. c.n. 5506536 del 16 febbraio 2007, avente ad oggetto un: nastro trasportatore con pulitore a catena raschiante fornito da SITIM S.r.l., consegnato in data 5 settembre 2007, contratto della durata di mesi 84 (ottantaquattro) e giunto a scadenza in data 5 settembre 2014;
  - x. c.n. 506535 del 16 febbraio 2007, avente ad oggetto un impianto pneumatico per calce in LF2, bene fornito da SITIM S.r.l. e consegnato in data 9 agosto 2007, contratto della durata di mesi 84 (ottantaquattro) e giunto a scadenza in data 9 agosto 2014;
  - xi. c.n. 506534 del 16 febbraio 2007, avente ad oggetto 3 (tre) reattori di filtro 3h monofase forniti da Paltrinieri Angelo & C. s.n.c. e consegnati in data 25 luglio 2007, contratto della durata di mesi 84 (ottantaquattro) e giunto a scadenza in data 25 luglio 2014;
  - xii. c.n. 515635 del 31 luglio 2007, avente ad oggetto una piattaforma telescopica semovente per lavoro aereo cela mod. spider 260 (duecentosessanta) fornita da Brennero GRU S.r.l. e consegnata in data 7 agosto 2007, contratto della durata di mesi 84 (ottantaquattro) e giunto a scadenza in data 7 agosto 2014;
- b. con Unicredit Leasing un accordo in seguito al quale ha acquistato, quali beni aziendali, ad un importo complessivo di euro 90.000,00 oltre Iva, i beni oggetto dei seguenti contratti di locazione finanziaria:

- i. c.n. 867.005, avente ad oggetto il rettore trifase fornito da Tamini Trasformatori S.r.l.;
- ii. c.n. 909.774, avente ad oggetto l'impianto di insonorizzazione dell'impianto fumi realizzato da Zambetti & Lumina;
- iii. c.n. 910.522, avente ad oggetto il sistema di controllo TAU realizzato da Apiel S.r.l.;
- iv. c.n. 910.746, avente ad oggetto il silo propulsore e nastro per calce L.F. realizzato da Sitim;
- v. c.n. 944.322, avente ad oggetto la macchina Kirow trasporto ceste realizzata da Kirow GmbH;
- vi. c.n. 977.983, avente ad oggetto il sistema di regolazione elettronica degli elettrodi realizzato da Techint S.p.a.;

e) l'articolo 10 del contratto di Affitto Leali prevede, tra l'altro, che:

- a. BVS provvederà alla manutenzione straordinaria, i cui interventi, unitamente a quelli eventualmente necessari di carattere ambientale o relativi alla sicurezza, e preventivamente autorizzati per iscritto dagli organi della procedura, saranno rimborsati a BVS dal Fallimento in prededuzione al momento della retrocessione dell'Azienda Leali Steel, o al momento dell'acquisto da parte di BVS dell'Azienda Leali Steel, eventualmente a mezzo compensazione del prezzo di acquisto;
- b. eventuali interventi necessari per il riavvio degli Stabilimenti e la ripartenza delle linee saranno a carico di BVS. L'affittuario e l'affittante hanno concordato che i costi sostenuti per tali interventi - che dovranno essere preventivamente autorizzati per iscritto dagli organi della procedura - saranno rimborsati a BVS dal Fallimento in prededuzione al momento della retrocessione dell'Azienda Leali Steel;

f) con provvedimento di data 5.4.2018 il Giudice Delegato del Fallimento Leali ha autorizzato BVS a sostenere spese di avviamento per euro 998.354,90 e spese di manutenzione straordinaria per euro 285.259,52 per un totale complessivo pari ad euro 1.283.614,42;

g) l'articolo 19 del contratto di Affitto Leali prevede, tra l'altro, che:

- a. BVS si faccia carico di ogni passività connessa con il diritto di beneficiare della condizione di soggetto finanziatore di "interconnector" ai sensi dell'articolo 32, commi 1, 2 e 3 della Legge n. 99/2009 e dell'articolo 2 del Decreto Legge n. 3/2010, incluso ogni pagamento che sarà dovuto a Terna, nonché di ogni impegno di rilasciare le relative garanzie a favore di Terna e di sostituire le garanzie prestate da Leali Steel.
- b. Unitamente e contestualmente alla eventuale retrocessione dell'Azienda Leali Steel dovranno essere retroceduti, o trasferiti all'acquirente dell'Azienda Leali Steel, il Contratto Terna ed il Contratto Interconnector, fermo l'obbligo del Fallimento Leali di corrispondere in prededuzione a BVS le spese e gli investimenti dalla stessa sostenuti in forza di quanto previsto al punto precedente, ove debitamente documentati;

h) in pendenza del contratto di affitto d'azienda ed in esecuzione dell'art. 19 dello stesso, BVS ha versato a Terna euro 397.656,16 relativi alle passività Leali Steel connesse ai diritti di usufruire dei benefici di "interconnector" nonché per il mese di agosto 2017 l'importo di euro 17.858,00, per il mese di settembre 2017 l'importo di euro 17.282,00, per il mese di ottobre 2017 l'importo di euro 17.882,00, per il mese di novembre 2017 l'importo di euro 17.282,00 e per il mese di dicembre 2017 l'importo di euro 17.858,00;

- i)** in data 19 giugno 2017 BVS aveva già versato l'importo di Euro 1.576.269,00 (unmilione cinquecento settantaseimiladuecento sessantanove,00), corrispondente alla quota di aumento di capitale della società Metal Interconnector S.p.A. e che in data 23 giugno 2017 Leali, utilizzando tale provvista, ha regolarmente sottoscritto e versato tale aumento di capitale;
- j)** Fallimento Leali è altresì proprietario degli immobili in C.C. BORGIO - P.T. 3166, p.f. 1872, p.f. 1873/1, p.f. 1873/2, p.f. 1874, p.f. 1875, p.f. 1876, p.f. 1877, p.f. 1878, p.f. 1880, p.f. 1881, p.f. 1882/1, p.f. 1931/1, p.f. 1931/3, p.f. 1931/5, p.f. 1934/1, p.f. 1934/2, p.f. 1935/1, p.f. 1936/1, p.f. 1937/1, p.f. 1934/3, p.f. 1935/2, p.f. 1936/2, p.f. 1937/2, p.f. 2232/2, p.f. 2236/1, p.f. 2237/1, p.ed. 1448/6;
- k)** Fallimento Leali è altresì proprietario degli immobili siti nel Comune di Odolo (BS), identificati catastalmente in: Comune di Odolo (BRESCIA), Catasto Fabbricati, Foglio 1, Mappale 3976, Mappale 3977 e Mappale 3978; Foglio 10, Mappale 3858; Catasto Terreni, Foglio 9, Mappale 2584, Mappale 3858, Mappale 3976, Mappale 3977 e Mappale 3978;
- l)** Fallimento Leali possiede n. 22.554 azioni del Consorzio Tera Energia S.C.P.A. in forma abbreviata C.T.E. – S.C.P.A., codice fiscale 02351120981 e n. 1.590.362 azioni di Metal Interconnector Società Consortile per Azioni, codice fiscale 08837170961 delle quali si producono visure camerali e relativi statuti (doc. 3);
- m)** dopo la data di pubblicazione del presente bando di gara, il Fallimento Leali (qualora la stipula avvenisse prima della cessione del Lotto Unico), o l'aggiudicatario (qualora l'atto venisse differito a data successiva al trasferimento del Lotto Unico) dovrà stipulare con SNAM RETE GAS S.p.A., società per Azioni con unico socio, con sede legale in San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara n. 7, capitale sociale euro 1.200.000.000,00, interamente versato, avente numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale e partita IVA 10238291008, R.E.A. Milano n. 1964271, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di SNAM S.p.A. i contratti che in bozza si allegano sub doc. 4; qualora detti atti fossero stipulati dall'aggiudicatario, i corrispettivi versati da SNAM dovranno essere retrocessi al Fallimento Leali entro 5 giorni dal relativo incasso;
- n)** Fallimento Leali occupa un'area di proprietà dello Stato di complessivi mq 1010 con insistenti porzioni di fabbricato ad uso industriale – V.Y. Fg. 9 mappale 2380 per la quale è dovuto un indennizzo di occupazione annuo quantificato, allo stato, dall'Agenzia del Demanio in euro 18.917,36= come da comunicazione allegata sub doc. 5;
- o)** Con determinazione n. 485 di data 29.9.2017, poi aggiornata con le determinazioni n. 560 di data 14.11.2017 e n. 105 di data 28.2.2018, il Servizio Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali della Provincia Autonoma di Trento ha rilasciato ai sensi dell'art. 29 octies, comma 4, del D.Lgs. n. 152/2006, a BVS, l'Autorizzazione integrata ambientale relativamente allo stabilimento per la produzione di acciaio sito in Borgo Valsugana con le prescrizioni ivi contenute; si produce sub doc. 6 il fascicolo contenente le determinazioni;
- p)** Con determinazione n. 56 di data 31.8.2011 del Dirigente dell'Agenzia Provinciale Incentivazione Attività Economiche della Provincia Autonoma di Trento è stato concesso ad Acciaieria Valsugana Srl, alla quale è subentrata Leali Steel SpA, un contributo agli investimenti dell'importo complessivo di € 2.607.112,30 da liquidare in n. 10 rate di pari importo (€ 260.711,23) reperibile sul sito internet della Provincia Autonoma di Trento al seguente indirizzo: [www.delibere.provincia.tn.it/ricerca\\_agenzie.asp](http://www.delibere.provincia.tn.it/ricerca_agenzie.asp);
- q)** Si dà atto che nell'area ubicata in via Giuseppe Garibaldi n.5, ovvero nell'area posta nella zona Nord del territorio comunale di Odolo (BS), nei pressi della zona industriale loc. Forno (a sud della strada denominata SP237), nella zona Nord/Est rispetto ai capannoni esistenti, coordinate secondo il sistema UTM32WGS84: X: 607.867 m, Y: 5.056.145 m (fonte <https://www.cartografia.servizirl.it> del Portale di Regione Lombardia) si è verificato un evento franoso in seguito al quale i Curatori del Fallimento hanno presentato SCIA per l'esecuzione di

opere di consolidamento e ricostruzione di un tratto di scarpata ubicata all'interno della proprietà (doc. 11);

r) Fallimento Leali controlla al 100% LAF S.r.l. Lavorazioni Acciai a Freddo (di seguito "LAF" o "Società" e unitamente a Leali, "le Società"), con sede in Odolo (BS), Via Garibaldi 5, P. IVA e codice fiscale 01916780982, capitale sociale pari a € 767.425, iscritta presso il Registro delle Imprese di Brescia la quale svolge la propria attività - consistente rispettivamente (i) nella lavorazione meccanica a freddo dei materiali ferrosi mediante trafilatura, pelatura, rettifica; e (ii) nella loro commercializzazione e vendita sia in Italia che all'estero - presso lo stabilimento sito in Odolo (BS), Via Garibaldi 5;

s) con contratto di affitto d'azienda di data 30.11.2017, (di seguito "Affitto LAF"), LAF ha concesso in affitto a BVS l'intera azienda (doc. 7);

t) BVS ha formulato al Fallimento Leali ed a LAF un'offerta irrevocabile di acquisto del lotto unico al prezzo complessivo di euro 43.322.348,58.

#### **ART. 1 OGGETTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA:**

La presente procedura competitiva ha per oggetto la cessione al miglior offerente in un unico lotto:

A) dell'azienda Leali attualmente oggetto del contratto di Affitto Leali a BVS nella quale sono compresi i beni (materiali e immateriali), i contratti e le attività risultanti nel doc. 2 e di seguito indicati:

- a. l'immobile di proprietà di Leali Steel, sito in Odolo (BS) individuato nell'atto notarile a rogito del Notaio, Dott. Farhat, in data 23 aprile 2015, repertorio n. 187177, raccolta n. 62255 e l'immobile di proprietà di Leali Steel, sito in Borgo Valsugana (TN) individuato nell'atto notarile a rogito del Notaio, Dott. Farhat, in data 25 marzo 2016, repertorio n. 189048, raccolta n. 63397

Detti immobili sono così catastalmente identificati:

##### COMUNE DI ODOLO (BRESCIA)

Foglio 1, mappali 30, 42, 44, sub 1, 45, sub 1, 253, 255, sub 1 e 3855

Cat. D/1 - Rendita Euro 156.000, via G. Garibaldi n. 5, piano S2-S1-T-1-2;

##### COMUNE DI BORGIO VALSUGANA

C.C. 037 - Borgo, via Puisse n. 4, Piani S1-T-1-2, Particella edificiale 1153, Foglio 4, Cat. D/1 - Rendita Euro 223.282,65;

C.C. 037 - Borgo, viale Roma, Piano T, Particella edificiale 1625, Foglio 4, Cat. A/3, classe 2, Consistenza 6 vani, Superficie 117 mq. - Rendita Euro 340,86;

- b. ogni bene strumentale agli Stabilimenti, compresi mobili e arredi d'ufficio, attrezzature, macchinari, beni, utensili, laboratori, linee produttive, relativi agli Stabilimenti e necessari al loro funzionamento;
- c. ogni mezzo di trasporto, inclusi veicoli e macchinari di trasporto relativi all'Azienda e necessari per il suo funzionamento, ivi inclusi gli autoveicoli;
- d. ogni diritto di proprietà intellettuale, compresi *know-how*, banca dati, disegni e modelli, informazioni, *domain names*, documentazione e dati storici, nonché i sistemi informativi e il relativo *hardware*, che siano connessi all'Azienda Leali, ivi incluso il diritto di utilizzo del marchio "Leali Steel" nella gestione dell'Azienda Leali;
- e. ogni licenza, permesso e autorizzazione relativa all'Azienda Leali e necessaria per il suo funzionamento;
- f. i contratti indicati nell'elenco allegato al contratto di affitto d'azienda;

- g. il contratto sottoscritto con Terna - Rete Elettrica Nazionale S.p.A. (“Contratto Terna”) in data 18 marzo 2016 e il contratto stipulato con Axpo Italia S.p.A. in data 25 novembre 2016 (“Contratto Interconnector”), relativi alle quote “interconnector”;
- h. i contratti di lavoro subordinato in essere alla data di aggiudicazione con i lavoratori dipendenti compresi nell’Affitto Leali;

**B)** dei seguenti ulteriori immobili di proprietà del Fallimento Leali in C.C. BORGO - P.T. 3166 II per l'intero: p.f. 1872, p.f. 1873/1, p.f. 1873/2, p.f. 1874, p.f. 1875, p.f. 1876, p.f. 1877, p.f. 1878, p.f. 1880, p.f. 1881, p.f. 1882/1, p.f. 1931/1, p.f. 1931/3, p.f. 1931/5, p.f. 1934/1, p.f. 1934/2, p.f. 1935/1, p.f. 1936/1, p.f. 1937/1, p.f. 1934/3, p.f. 1935/2, p.f. 1936/2, p.f. 1937/2, p.f. 2232/2, p.f. 2236/1, p.f. 2237/1, p.ed. 1448/6 e dei seguenti ulteriori immobili siti nel Comune di Odolo (BS), identificati catastalmente in: Comune di Odolo (BS), Catasto Fabbricati, Foglio 1, mappale 3976, mappale 3977 e mappale 3978; Foglio 10, mappale 3858; Catasto Terreni, Foglio 9, mappale 2584, mappale 3858, mappale 3976, mappale 3977 e mappale 3978;

**C)** delle n. 22.554 azioni del Consorzio Tera Energia S.C.P.A. in forma abbreviata C.T.E. – S.C.P.A., codice fiscale 02351120981 e delle n. 1.590.362 azioni di Metal Interconnector Società Consortile per Azioni, codice fiscale 08837170961 (doc. 3);

**D)** dell’azienda LAF, attualmente affittata a BVS, nella quale sono compresi i beni (materiali e immateriali), i contratti e le attività di cui all’allegato sub doc. 7 e di seguito indicati:

- i. l’immobile di proprietà di LAF, sito in Odolo (BS), individuato nell’atto notarile a rogito del Notaio Dott. Annarumma, registrato a Brescia il 12.12.1997 al n. 5625 così individuato: COMUNE DI ODOLO (BRESCIA) come da doc. 8;
- j. ogni bene materiale e altro bene strumentale allo Stabilimento, compresi attrezzature, macchinari, beni, utensili, laboratori, linee produttive, così come tutti i relativi materiali e parti di ricambio relativi allo Stabilimento e necessari al loro funzionamento, fatta eccezione per i beni di proprietà di terzi presenti presso lo Stabilimento;
- k. ogni mezzo di trasporto, inclusi veicoli, macchinari di trasporto e pezzi di ricambio relativi all’Azienda LAF e necessari per il suo funzionamento, ivi inclusi gli autoveicoli;
- l. ogni diritto di proprietà intellettuale, compresi *know-how*, banca dati, disegni e modelli, informazioni, *domain names*, documentazione e dati storici, nonché i sistemi informativi e il relativo *hardware*, che siano connessi all’Azienda LAF, ivi incluso il diritto di utilizzo del marchio “LAF” nella gestione dell’Azienda LAF;
- m. ogni licenza, permesso e autorizzazione relativa all’Azienda LAF e necessaria per il suo funzionamento, come identificati nell’elenco allegato al contratto di affitto;
- n. i contratti indicati nell’elenco allegato al contratto di affitto;
- o. i contratti di lavoro subordinato in essere alla data di aggiudicazione di LAF con i lavoratori dipendenti compresi nell’Affitto LAF e indicati nell’elenco allegato al contratto di affitto.

Si dà atto che i beni indicati sub lettere A), B), C) e D) sono stati oggetto delle perizie di stima allegata sub doc. 8.

Sono espressamente esclusi, salvo quanto infra dedotto in merito alla possibilità di subentro nelle posizioni debitorie verso i dipendenti, tutti i crediti e debiti relativi alle aziende, che resteranno, rispettivamente, a favore e a carico di Leali e di LAF.

Per quanto concerne il trasferimento in capo all'aggiudicatario del personale dipendente impiegato da ogni singola azienda, ai sensi dell'art. 2112 c.c., si farà luogo, a cura ed onere dell'aggiudicatario, alla consultazione sindacale (di seguito anche la "**Consultazione**") o alla conclusione dell'accordo sindacale ex art.47 della Legge n.428/90 (di seguito anche "**l'Accordo**"). La Consultazione o l'Accordo dovranno intervenire in data anteriore al formale trasferimento delle Aziende Leali e LAF.

## **ART. 2 PREZZO DI VENDITA**

Il prezzo base è stato determinato nell'importo complessivo di euro 53.722.348,58 composto da una parte fissa di euro 7.785.701,58, di cui euro 3.000.000,00= relativi all'azienda LAF ed euro 4.785.701,58 relativi alle somme di cui al punto d), lettere a) e b), ed ai punti e), f) h) ed i) delle premesse del presente bando e da una parte variabile di euro 45.936.647,00 per l'azienda Leali e i beni di cui ai punti B) e C) dell'art. 1 del presente bando.

In ipotesi di mancata aggiudicazione alla prima asta del Lotto Unico verrà indetta nuova asta come sarà previsto nell'Avviso di Vendita al prezzo ribassato di euro 43.322.348,58 composto da una parte fissa di euro 7.785.701,58, di cui euro 3.000.000,00= relativi all'azienda LAF ed euro 4.785.701,58 relativi alle somme di cui al punto d), lettere a) e b), ed ai punti e), f) h) ed i) delle premesse del presente bando e da una parte variabile di euro 35.536.647,00 per l'azienda Leali e i beni di cui ai punti B) e C) dell'art. 1 del presente bando.

In sede di stipula del contratto definitivo, il prezzo variabile sarà suddiviso con attribuzione proporzionale alle singole componenti dell'attivo secondo i valori assunti nella perizia di data 15.1.2018 a firma dell'ing. Antonio Armani.

I Curatori e l'organo amministrativo di LAF potranno consentire, a loro discrezione, sia con riferimento all'azienda Leali che all'azienda LAF, di acquistare le aziende unitamente alle passività riguardanti i crediti dei lavoratori (per quanto concerne il Fallimento Leali nei limiti dei crediti ammessi allo stato passivo e non oggetto di opposizione) per TFR, retribuzioni, comprese tredicesima e quattordicesima, ferie arretrate, con obbligo in tal caso di rinuncia alla solidarietà da parte dei lavoratori nei confronti della Procedura e delle Società.

## **ART. 3 CONDIZIONI DI VENDITA**

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, la Procedura e la Società non assumono alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza e la validità delle autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite.

Le aziende saranno trasferite prive di garanzie di fruttuosità, redditività, permanenza nel tempo e di potenzialità futura, accettandosi specificamente anche la verifica di una minore consistenza rispetto a quella indicata.

In ordine agli eventuali marchi ed ai brevetti, sia registrati che di fatto, la Procedura e la Società non forniscono alcuna garanzia anche, ma non solo, in ordine al legittimo utilizzo delle denominazioni, né alla titolarità degli stessi, né sulla fondatezza o infondatezza delle contestazioni che dovessero eventualmente essere sollevate.

In ordine alle partecipate, non viene garantito l'esercizio dei diritti connessi alla titolarità delle azioni.

L'aggiudicatario rinuncia a far valere eccezioni di qualsivoglia natura e/o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la Procedura e la Società da ogni responsabilità per eventuali difformità, vizi o minusvalenze dell'oggetto della vendita.

La vendita verrà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui i beni oggetto di vendita attualmente si trovano e si troveranno al momento della vendita, con atto notarile o scrittura privata autenticata da notaio, come “*vista e piaciuta*”, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposte dalle leggi vigenti, senza garanzie da parte della Procedura e della Società, con espresso esonero delle medesime da ogni responsabilità in ordine a eventuali dinieghi di nuove autorizzazioni richieste dal soggetto acquirente a seguito dell’acquisto delle aziende, o di eventuali volture delle autorizzazioni preesistenti.

L’aggiudicazione non comporterà per la Società, per i Curatori e/o per la Procedura, alcun obbligo di trasferimento del lotto e non determinerà per l’aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto a risarcimento danni in caso di mancato trasferimento per cause non dipendenti dalla Procedura e dalla Società.

Eventuali dinieghi all’acquisto delle aziende da qualsiasi autorità proveniente non comporterà impossibilità sopravvenuta all’acquisto né giustificherà l’aggiudicatario dal mancato acquisto delle aziende con diritto del Fallimento Leali e di LAF di trattenere le caparre ed agire o per l’adempimento in forma specifica o per il risarcimento dell’eventuale danno subito.

Si precisa che il Giudice Delegato potrà in ogni momento sospendere le operazioni di vendita ai sensi dell’art. 108 della Legge Fallimentare.

In ordine ai beni oggetto del Lotto Unico, in ipotesi di discrepanza tra i dati contenuti nel presente bando di gara e quanto risultante dai pubblici uffici, anche - ma non solo - tavolari e delle conservatorie, farà fede la documentazione ufficiale reperibile presso i pubblici uffici.

#### **ART. 4 PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA**

Gli interessati potranno far pervenire la loro offerta irrevocabile con deposito a mano presso lo Studio Notai Associati Dolzani Piccoli Romano Corso, sito in Trento, via Grazioli n. 79, entro le ore 12,00 del giorno precedente la gara, facendo fede la data e l’ora apposte per la ricezione sulla busta da un delegato del sopracitato studio notarile.

L’offerta dovrà essere depositata in busta chiusa recante all’esterno la dicitura “Offerta di acquisto azienda Leali Steel – Tribunale di Trento” e la data della vendita indicata nell’Avviso di Vendita. Nessun’altra indicazione, né il nome delle parti, né altro, dovrà essere apposta sulla busta.

Le offerte non potranno essere inferiori al prezzo base d’asta.

Le offerte d’importo inferiore al prezzo base, così come quelle presentate oltre il termine stabilito nel presente Bando di Gara, saranno considerate nulle e come non pervenute.

Le offerte non potranno essere sottoposte a vincoli o condizioni, né potranno essere formulate per persona da nominare.

L’offerta dovrà contenere:

- a) l’indicazione della procedura concorsuale “Fallimento Leali Steel S.p.A.” e “LAF Srl”;
- b) l’indicazione della generalità del soggetto offerente, la ragione sociale, la denominazione sociale, la sede legale, codice fiscale, partita IVA e recapito telefonico, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del legale rappresentante che sottoscrive l’offerta. Deve essere altresì allegata una visura camerale aggiornata non oltre 10 giorni prima della presentazione dell’offerta da cui risultino i soggetti legittimati ad agire per l’offerente;
- c) l’indicazione di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o, in alternativa, l’elezione di domicilio in Trento ai sensi dell’art. 582 c.p.c.. In mancanza di tale indicazione le notificazioni e le comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Trento;
- d) una copia della carta di identità e del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l’offerta;

- e) copia dell'atto costitutivo e dello statuto vigente dell'offerente;
- f) documentazione dalla quale risulti, mediante ricostruzione dell'eventuale intera catena di controllo, il titolare effettivo della società offerente;
- g) bilanci civilistici e, se esistenti, consolidati degli ultimi tre esercizi (nel caso di soggetti costituiti da meno di tre anni, bilanci civilistici e consolidati disponibili); in mancanza di bilanci propri, l'offerente dovrà produrre i bilanci civilistici, e se esistenti consolidati, della effettiva controllante;
- h) dichiarazione rilasciata da un primario istituto bancario comunitario attestante la capacità e sostenibilità finanziaria dell'acquisto secondo il piano industriale e finanziario presentato dall'offerente;
- i) autocertificazione antimafia rilasciata secondo lo schema pubblicato in data 9-9-2015 della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie generale - n. 209, allegato D (doc. 9). La dichiarazione dovrà essere rilasciata dal titolare effettivo e dai soggetti indicati nel seguente schema:

Offerente	Soggetti obbligati al rilascio della dichiarazione
Impresa individuale	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Titolare dell'impresa</li> <li>2. direttore tecnico (se previsto)</li> <li>3. familiari conviventi dei soggetti di cui ai punti 1 e 2</li> </ol>
Società di capitali o cooperative  SRL	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Legale rappresentante</li> <li>2. Amministratori</li> <li>3. direttore tecnico (se previsto)</li> <li>4. membri del collegio sindacale</li> <li>5. socio di maggioranza (nelle società con un numero di soci pari o inferiore a 4)</li> <li>6. socio (in caso di società unipersonale)</li> <li>7. membri del collegio sindacale o, nei casi contemplati dall' art. 2477 del codice civile, al sindaco, nonché ai soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 231/2001;</li> <li>8. familiari conviventi dei soggetti di cui ai punti 1-2-3-4-5-6-7</li> </ol>
Società semplice e in nome collettivo	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. tutti i soci</li> <li>2. direttore tecnico (se previsto)</li> <li>3. membri del collegio sindacale (se previsti)</li> <li>4. familiari conviventi dei soggetti di cui ai punti 1,2 e 3</li> </ol>
Società in accomandita semplice	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. soci accomandatari</li> <li>2. direttore tecnico (se previsto)</li> <li>3. membri del collegio sindacale (se previsti)</li> <li>4. familiari conviventi dei soggetti di cui ai punti 1,2 e 3</li> </ol>
Società estere con sede secondaria in Italia	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. coloro che le rappresentano stabilmente in Italia</li> <li>2. direttore tecnico (se previsto)</li> <li>3. membri del collegio sindacale (se previsti)</li> <li>4. familiari conviventi dei soggetti di cui ai punti 1, 2 e 3</li> </ol>
Società estere prive di sede secondaria con rappresentanza stabile in Italia	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Coloro che esercitano poteri di amministrazione, rappresentanza o direzione dell'impresa</li> <li>2. familiari conviventi dei soggetti di cui al punto 1</li> </ol>
Società personali (oltre a quanto espressamente previsto per le società in nome collettivo e accomandita semplice)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Soci persone fisiche delle società personali o di capitali che sono socie della società personale esaminata</li> <li>2. Direttore tecnico (se previsto)</li> <li>3. membri del collegio sindacale (se previsti)</li> <li>4. familiari conviventi dei soggetti di cui ai punti 1,2 e 3</li> </ol>

- j) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'Avviso di Vendita, a pena di esclusione, da intendersi al netto di spese, imposte, tasse e di tutti gli oneri notarili, ivi compresi quelli della verbalizzazione del giorno di aggiudicazione;
- k) assegni circolari non trasferibili a titolo di cauzione, pari complessivamente al 20% del prezzo complessivo offerto, intestati quanto ad euro 600.000,00= a LAF S.r.l. Lavorazioni Acciai a Freddo e quanto al residuo a Fallimento Leali Steel S.p.A.;
- l) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della documentazione inerente al lotto, caricata nella *Data Room* di cui al successivo art. 9, le cui credenziali di accesso verranno messe a disposizione dalla Curatela del Fallimento Leali secondo le modalità ivi indicate.

Nel caso in cui l'offerta non rispetti quanto previsto ai punti precedenti, la medesima verrà esclusa. L'offerta deve intendersi come irrevocabile (e come tale dovrà essere definita) ed il suo successivo ritiro comporterà l'esclusione dalla gara e la perdita della cauzione.

Si precisa che non sarà possibile trasferire il lotto unico a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

L'offerta una volta presentata non potrà essere oggetto di rinuncia né revocata.

#### **ART. 5 MODALITÀ DI VENDITA**

L'espletamento delle procedure competitive, previste dall'art. 107 L.F. per la vendita dei beni sopra elencati, avverrà presso lo Studio Notai Associati Dolzani Piccoli Romano Corso, sito in Trento, via Grazioli n. 79, avanti al dott. Daniel Vidalot o altro associato.

La Gara avrà inizio con l'apertura delle buste avanti ad almeno uno dei due Curatori ed alla eventuale e facoltativa presenza degli offerenti o di loro delegati muniti di procura risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata.

I Curatori verificheranno la regolarità delle buste e del loro contenuto.

In caso di più offerenti, verrà indetta una gara per l'aggiudicazione del Lotto Unico alle seguenti condizioni:

- il prezzo base di gara sarà costituito dall'offerta più alta pervenuta;
- i rilanci non potranno essere inferiori ad euro 500.000,00= (cinquecentomila/00) e dovranno avvenire nel termine di un minuto;
- nel caso di unica offerta valida il Lotto Unico verrà aggiudicato all'unico offerente;
- nel caso di più offerenti, in assenza di rilanci, il Lotto Unico verrà aggiudicato al miglior offerente;
- nel caso di più offerte uguali, in mancanza di rilanci, il Lotto Unico verrà aggiudicato all'offerente che abbia depositato per primo l'offerta in busta chiusa.
- i Curatori restituiranno ai non aggiudicatari la cauzione entro 100 giorni dal verbale d'asta per consentire l'applicazione del penultimo e terzultimo capoverso del presente articolo;
- la Curatela relazionerà i competenti Organi della Procedura, anche al fine di consentire l'esercizio del potere di sospensione ex art. 108 L.F.;
- in caso di mancata presenza all'asta dell'offerente, il bene potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente;
- non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara salvi i poteri di cui agli artt. 107 e 108 l.f.;
- l'aggiudicazione non comporterà alcun obbligo di trasferimento del Lotto Unico e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto a risarcimento danni in caso di mancato trasferimento per cause non dipendenti dalla Procedura e/o dalla Società. Inoltre resta salva la possibilità per il Tribunale e/o per il Giudice Delegato, di sospendere la Gara o di non effettuare il trasferimento ai sensi di cui all'art. 108 l.f.;
- il verbale d'asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita, che avverrà entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione con termine a favore della Procedura e di LAF;
- la mancata stipula della cessione relativamente all'azienda LAF, per qualunque motivo, non comporterà il venire meno dell'effetto obbligatorio dell'aggiudicazione in ordine all'azienda Leali ed ai beni immobili ed alle partecipate di proprietà del Fallimento Leali, né comporterà il venire meno dell'obbligo per l'aggiudicatario di stipulare il relativo Contratto di Cessione d'azienda e dei beni del Fallimento Leali di cui ai punti B) e C) dell'art. 1; qualora, dunque, per qualsiasi causa, non si addivenisse al trasferimento dell'azienda LAF costituente il Lotto Unico sopra descritto,

l'aggiudicatario non potrà rifiutare di stipulare il contratto di cessione d'azienda Leali secondo i termini e le modalità nel presente bando prestabilito;

- in ipotesi di inadempimento alla stipula del contratto da parte dell'aggiudicatario, la Procedura potrà, a proprio insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita, ovvero aggiudicare il Lotto Unico al soggetto che abbia presentato l'offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria;
- tutti gli oneri della vendita (nessuno escluso), quali, a mero titolo esemplificativo ma non esaustivo, spese, imposte, tasse, oneri notarili, anche di verbalizzazione dell'asta, di pubblicazione nel Registro delle Imprese, saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere immediatamente versate al Notaio incaricato di redigere l'atto antecedentemente o contestualmente alla relativa stipula.

#### **ART. 6 PRELAZIONE**

È fatta salva la prelazione da parte di eventuali soggetti legittimati al suo esercizio. Essa dovrà essere esercitata entro e non oltre il termine di giorni 5 (cinque), ovvero entro il diverso termine ex lege previsto, dalla comunicazione (ovvero dalla conoscenza) dell'avvenuta aggiudicazione a favore di terzi soggetti, mediante dichiarazione irrevocabile da trasmettere (con efficacia recettizia) a mezzo lettera raccomandata A/R allo studio di uno dei Curatori del Fallimento Leali, accompagnata da un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari complessivamente al 20% (venti per cento) del prezzo di aggiudicazione, di cui euro 600.000,00= intestati a LAF S.r.l. Lavorazioni Acciai a Freddo e quanto al residuo a Fallimento Leali Steel S.p.A..

Nel caso in cui l'esercizio del diritto di prelazione non rispetti quanto previsto al primo comma del presente articolo, lo stesso sarà considerato come non esercitato.

#### **ART. 7 VENDITA**

L'offerente aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo prezzo al momento della stipula dell'atto di compravendita, da effettuarsi entro e non oltre 90 giorni dall'aggiudicazione, presso lo Studio Notai Associati Piccoli Dolzani Romano Corso, sito in Trento, Via Grazioli n. 79, avanti al Notaio Daniel Vidalot o altro associato.

La bozza degli atti di cessione (doc. 10), caricata in *Data Room*, deve ritenersi per l'aggiudicatario immodificabile, salvo le modifiche, correzioni ed integrazioni di carattere tecnico che dovessero rendersi necessarie per il Fallimento Leali e per LAF.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario o e/o del mancato versamento del prezzo nei termini previsti, esso si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Fallimento Leali e LAF avranno diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno.

#### **ART. 8 PUBBLICITÀ**

Il presente Bando di Gara verrà pubblicato integralmente sul sito Internet del Tribunale di Trento (<http://www.tribunale.trento.it/>), area VENDITE GIUDIZIARIE, sul sito internet specializzato [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp>) e nella *Data Room* di cui al successivo art. 9, mentre l'“Avviso di Vendita” potrà essere pubblicato, oltre che sui medesimi portali, anche su altri siti internet, su due quotidiani a diffusione nazionale e/o altri quotidiani e/o riviste del settore. L'Avviso di Vendita potrà essere, altresì, inviato ai più rappresentativi soggetti economici operanti in analogo settore e/o a terzi soggetti, a discrezione della Procedura.

#### **ART. 9 DATA ROOM E MODALITÀ DI ACCESSO**

La *Data Room* oggetto del presente bando sarà costituita da una serie di documenti su supporto informatico messi a disposizione dalla Curatela fallimentare e da LAF e contenente i dati e le

informazioni per l'eventuale effettuazione di una *due diligence* e/o di altre valutazioni sull'azienda di proprietà delle Società.

L'accesso alla *Data Room* è riservato ai soli soggetti interessati a partecipare alla Procedura Competitiva ed è consentito esclusivamente previa presentazione di apposita domanda ("**Domanda di Accesso alla Data Room**") da inviare alla Curatela del Fallimento Leali secondo le modalità quivi indicate.

L'accesso alla *Data Room* sarà consentito esclusivamente a soggetti debitamente autorizzati ("**Soggetti Ammessi**").

I soggetti richiedenti l'accesso alla *Data Room* dovranno versare un contributo spese pari ad euro 5.000,00= (cinquemila/00), oltre IVA 22% ai sensi di legge, ed una cauzione pari ad Euro 200.000,00= (duecentomila/00), mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Fall. n. 40/2017 Leali Steel Spa, con IBAN: IT68 I083 0401 8410 0004 1376 188 (per i bonifici dall'estero il codice BIC SWIFT è il seguente: CCRITT2T76A), acceso presso la Cassa Rurale di Trento BCC.

L'importo a titolo di contributo spese sarà in ogni caso trattenuto dal Fallimento Leali, mentre la cauzione verrà restituita entro i successivi 30 giorni dall'avvenuta stipula degli atti definitivi di trasferimento del Lotto Unico in ipotesi di rispetto delle condizioni del presente articolo ovvero compensato, per l'aggiudicatario, con il prezzo di aggiudicazione al momento della stipula del contratto definitivo.

L'accesso alla *Data Room* è subordinato altresì alla sottoscrizione della seguente documentazione, disponibile sul sito Internet del Tribunale di Trento (<http://www.tribunale.trento.it/>), area VENDITE GIUDIZIARIE e sul sito internet specializzato [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net):

- i) Domanda di Accesso alla *Data Room*;
- ii) Accordo di Riservatezza;
- iii) Accettazione del Regolamento della *Data Room*.

La predetta documentazione, debitamente sottoscritta dal Soggetto interessato a partecipare alla Procedura Competitiva, dovrà tassativamente essere inviata tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: [f40.2017trento@pecfallimenti.it](mailto:f40.2017trento@pecfallimenti.it); unitamente alla documentazione richiesta per l'accesso alla *Data Room*, dovranno inoltre essere allegati:

- un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ovvero, per i soggetti stranieri, un documento equivalente), nonché ogni altro documento utile ad identificare l'interessato, con la precisazione che, nel caso in cui l'interessato sia una società, dovrà altresì essere allegato un certificato camerale ordinario aggiornato, o documentazione analoga ove si tratti di società avente sede ubicata al di fuori del territorio della Repubblica italiana, qualora sussistente, codice fiscale e partita iva dell'offerente;
- la ricevuta del bonifico attestante il versamento del fondo spese di Euro 5.000 (cinquemila/00), oltre IVA 22% ai sensi di legge;
- la ricevuta del bonifico attestante il versamento della cauzione di Euro 200.000,00 (duecentomila/00).

La Curatela del Fallimento Leali si riserva il diritto di negare, ritirare o sospendere, a propria assoluta discrezione ed in qualsiasi momento, l'accesso alla *Data Room* a qualsiasi Soggetto Ammesso. Nessun altro soggetto avrà facoltà di dare o negare l'accesso alla *Data Room*.

L'accesso alla *Data Room* sarà reso possibile al Soggetto Ammesso, una volta verificato da parte della Curatela del Fallimento Leali il pieno ed integrale rispetto delle condizioni di ammissione. All'indirizzo di posta elettronica indicato nella "Domanda di accesso alla *Data Room*" saranno trasmesse la username e la password necessarie per l'accesso.

I documenti contenuti nella *Data Room* saranno resi disponibili in lingua italiana, ovvero nella lingua in cui essi sono stati originariamente redatti nel caso di documenti in lingue diverse dall'italiano.

I documenti presenti nella *Data Room* sono in formato pdf, fatta comunque salva la possibilità di utilizzare – a discrezione della Curatela del Fallimento Leali – anche documenti in altri formati.

Pertanto, al Soggetto Ammesso potrà essere richiesta l'installazione di Adobe Acrobat Reader (ovvero di altri programmi) qualora tale programma (ovvero tali altri programmi) non fosse già installato sul computer o sul diverso strumento utilizzato dal Soggetto Ammesso per l'accesso alla *Data Room*.

In caso di dubbi, si suggerisce al Soggetto Ammesso di contattare i propri tecnici informatici.

La Curatela del Fallimento non si assume alcuna responsabilità in relazione a danni che il Soggetto Ammesso potrebbe subire a causa del download o dell'installazione di software richiesti per la visualizzazione della documentazione presente nella *Data Room*.

I documenti già esistenti sulla *Data Room* potranno essere oggetto di aggiornamento e/o di eliminazione – qualora ritenuti dalla Curatela fallimentare superati. In questi casi, ciascun Soggetto Ammesso riceverà apposita notifica all'indirizzo di posta elettronica comunicato. Sarà onere di ciascun Soggetto Ammesso prendere visione della documentazione nuova e/o aggiornata messa a disposizione nella *Data Room*.

Durante l'accesso alla *Data Room*, ciascun Soggetto Ammesso si impegna a i) non condividere informazioni presenti nella *Data Room*, ed a ii) usare la massima diligenza al fine di assicurare che nessuno dei documenti o delle informazioni contenute nella *Data Room* sia visibile o disponibile a terzi.

Ciascun Soggetto Ammesso s'impegna altresì a non condividere le proprie username e password con terzi.

Ciascun Soggetto Ammesso accetta e riconosce che il presente Regolamento si applicherà in occasione di ogni singolo accesso alla *Data Room* e si impegna a rispettare il presente Regolamento nella sua interezza.

I Soggetti Ammessi riconoscono, anche ai sensi dell'art. 1381 C.C., che le informazioni dai medesimi assunte, nonché la documentazione contenuta nella *Data Room* e le informazioni ricavate dalla stessa documentazione hanno natura riservata e confidenziale e si impegnano a mantenere tali informazioni strettamente riservate e confidenziali; in particolare, le informazioni potranno essere utilizzate e trattate unicamente ai sensi e secondo i termini dell'Impegno di Riservatezza.

La Curatela del Fallimento Leali non assume alcuna responsabilità nei confronti di terzi per danni eventualmente derivanti o conseguenti ad un utilizzo delle Informazioni Riservate effettuato in violazione dell'Impegno di Riservatezza o del Regolamento della *Data Room*.

L'accesso alla *Data Room* è subordinato all'integrale rispetto delle condizioni e degli adempimenti di cui al presente articolo.

## **ART. 10 PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, in ordine al procedimento instaurato con il presente Bando di Gara si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi; il conferimento dei dati si configura come obbligo del concorrente per partecipare alla gara; la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione; i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli Organi della Procedura, LAF ed i concorrenti che partecipino alle sedute pubbliche di gara; i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003; soggetto attivo nella raccolta dei dati sono la Procedura e LAF.

I Curatori del Fallimento Leali Steel S.p.A.

Dott. Mariano Zanolli

Dott. Pasquale Mazza