

TRIBUNALE CIVILE DI TRENTO
Sezione Fallimentare
FALLIMENTO N. 40/2017 LEALI STEEL S.P.A.

*** **

Giudice Delegato: dott.ssa Monica Attanasio
Curatori: dott. Mariano Zanolli e dott. Pasquale Mazza

*** **

AVVISO DI VENDITA

Si rende noto che il giorno **29** del mese di **giugno** dell'anno **2018** ad ore **10.00**, presso lo **Studio Notai Associati Piccoli Dolzani Romano Corso**, sito in Trento, via Grazioli n. 79, avanti al **Notaio Daniel Vidalot** o altro associato, ai sensi dell'art. 107 L.F., si terrà il primo tentativo di vendita in unico lotto dei seguenti beni:

A) dell'azienda Leali attualmente oggetto del contratto di Affitto Leali a BVS nella quale sono compresi i beni (materiali e immateriali), i contratti e le attività meglio individuate nel Bando e di seguito sinteticamente indicati:

- a.** l'immobile di proprietà di Leali Steel, sito in Odolo (BS) individuato nell'atto notarile a rogito del Notaio, Dott. Farhat, in data 23 aprile 2015, repertorio n. 187177, raccolta n. 62255 e l'immobile di proprietà di Leali Steel, sito in Borgo Valsugana (TN) individuato nell'atto notarile a rogito del Notaio, Dott. Farhat, in data 25 marzo 2016, repertorio n. 189048, raccolta n. 63397.

Detti immobili sono così catastalmente identificati:

COMUNE DI ODOLO (BRESCIA)

Foglio 1, mappali 30, 42, 44, sub 1, 45, sub 1, 253, 255, sub 1 e 3855

Cat. D/1 - Rendita Euro 156.000, via G. Garibaldi n. 5, piano S2-S1-T-1-2;

COMUNE DI BORGIO VALSUGANA

C.C. 037 - Borgo, via Puisle n. 4, Piani S1-T-1-2, Particella edificiale 1153, Foglio 4, Cat. D/1 - Rendita Euro 223.282,65;

C.C. 037 - Borgo, viale Roma, Piano T, Particella edificiale 1625, Foglio 4, Cat. A/3, classe 2, Consistenza 6 vani, Superficie 117 mq. - Rendita Euro 340,86;

- b.** ogni bene strumentale agli Stabilimenti, compresi mobili e arredi d'ufficio, attrezzature, macchinari, beni, utensili, laboratori, linee produttive, relativi agli Stabilimenti e necessari al loro funzionamento;
- c.** ogni mezzo di trasporto, inclusi veicoli e macchinari di trasporto relativi all'Azienda e necessari per il suo funzionamento, ivi inclusi gli autoveicoli;
- d.** ogni diritto di proprietà intellettuale, compresi *know-how*, banca dati, disegni e modelli, informazioni, *domain names*, documentazione e dati storici, nonché i sistemi informativi e il relativo *hardware*, che siano connessi all'Azienda Leali, ivi incluso il diritto di utilizzo del marchio "Leali Steel" nella gestione dell'Azienda Leali;
- e.** ogni licenza, permesso e autorizzazione relativa all'Azienda Leali e necessaria per il suo funzionamento;
- f.** i contratti indicati nell'elenco allegato al contratto di affitto d'azienda;
- g.** il contratto sottoscritto con Terna - Rete Elettrica Nazionale S.p.A. ("Contratto Terna") in data 18 marzo 2016 e il contratto stipulato con Axpo Italia S.p.A. in data 25 novembre 2016 ("Contratto Interconnector"), relativi alle quote "interconnector";

- h. i contratti di lavoro subordinato in essere alla data di aggiudicazione con i lavoratori dipendenti compresi nell’Affitto Leali;

B) dei seguenti ulteriori immobili di proprietà del Fallimento Leali in C.C. BORGO - P.T. 3166 II per l'intero: p.f. 1872, p.f. 1873/1, p.f. 1873/2, p.f. 1874, p.f. 1875, p.f. 1876, p.f. 1877, p.f. 1878, p.f. 1880, p.f. 1881, p.f. 1882/1, p.f. 1931/1, p.f. 1931/3, p.f. 1931/5, p.f. 1934/1, p.f. 1934/2, p.f. 1935/1, p.f. 1936/1, p.f. 1937/1, p.f. 1934/3, p.f. 1935/2, p.f. 1936/2, p.f. 1937/2, p.f. 2232/2, p.f. 2236/1, p.f. 2237/1, p.ed. 1448/6 e dei seguenti ulteriori immobili siti nel Comune di Odolo (BS), identificati catastalmente in: Comune di Odolo (BS), Catasto Fabbricati, Foglio 1, mappale 3976, mappale 3977 e mappale 3978; Foglio 10, mappale 3858; Catasto Terreni, Foglio 9, mappale 2584, mappale 3858, mappale 3976, mappale 3977 e mappale 3978;

C) delle n. 22.554 azioni del Consorzio Tera Energia S.C.P.A. in forma abbreviata C.T.E. – S.C.P.A., codice fiscale 02351120981 e delle n. 1.590.362 azioni di Metal Interconnector Società Consortile per Azioni, codice fiscale 08837170961;

D) dell’azienda LAF, attualmente affittata a BVS, nella quale sono compresi i beni (materiali e immateriali), i contratti e le attività meglio individuate nel Bando e di seguito sinteticamente indicati:

- i. l’immobile di proprietà di LAF, sito in Odolo (BS), individuato nell’atto notarile a rogito del Notaio Dott. Annarumma, registrato a Brescia il 12.12.1997 al n. 5625 così individuato: COMUNE DI ODOLO (BRESCIA);
- j. ogni bene materiale e altro bene strumentale allo Stabilimento, compresi attrezzature, macchinari, beni, utensili, laboratori, linee produttive, così come tutti i relativi materiali e parti di ricambio relativi allo Stabilimento e necessari al loro funzionamento, fatta eccezione per i beni di proprietà di terzi presenti presso lo Stabilimento;
- k. ogni mezzo di trasporto, inclusi veicoli, macchinari di trasporto e pezzi di ricambio relativi all’Azienda LAF e necessari per il suo funzionamento, ivi inclusi gli autoveicoli;
- l. ogni diritto di proprietà intellettuale, compresi *know-how*, banca dati, disegni e modelli, informazioni, *domain names*, documentazione e dati storici, nonché i sistemi informativi e il relativo *hardware*, che siano connessi all’Azienda LAF, ivi incluso il diritto di utilizzo del marchio “LAF” nella gestione dell’Azienda LAF;
- m. ogni licenza, permesso e autorizzazione relativa all’Azienda LAF e necessaria per il suo funzionamento, come identificati nell’elenco allegato al contratto di affitto;
- n. i contratti indicati nell’elenco allegato al contratto di affitto;
- o. i contratti di lavoro subordinato in essere alla data di aggiudicazione di LAF con i lavoratori dipendenti compresi nell’Affitto LAF e indicati nell’elenco allegato al contratto di affitto.

il tutto secondo lo schema previsto dal “**Bando di Gara**”, che forma parte integrante del presente avviso di vendita, che è pubblicato integralmente sul sito Internet del Tribunale di Trento (<http://www.tribunale.trento.it/>), area VENDITE GIUDIZIARIE, sul sito internet specializzato www.astalegale.net, sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp>) e nella *Data Room* di cui all’art. 9 del Bando di Gara, consultabile, insieme alla documentazione, previo rilascio di codice di accesso. Il presente Avviso di Vendita potrà essere pubblicato, anche per estratto, oltre che sui medesimi portali, su altri siti internet, su due quotidiani a diffusione nazionale e/o altri quotidiani e/o riviste del settore. Il presente Avviso di Vendita potrà essere, altresì, inviato ai più rappresentativi soggetti economici operanti in analogo settore e/o a terzi soggetti, a discrezione della Curatela Fallimentare.

I beni oggetto di vendita sono compresi in un **Unico Lotto**

Prezzo base complessivo: € 53.722.348,58 (cinquantatremilionisettecentoventiduemilatrecento quarantotto/58).

Aumento minimo in caso di gara: € 500.000,00 (€ cinquecentomila/00).

La vendita dell'Unico Lotto è soggetta ad imposte e tasse come per Legge.

In caso di esito infruttuoso si procederà ad un secondo esperimento di vendita al prezzo ribassato di € **43.322.348,58** (€ **quarantatremilionitrecentoventiduemilatrecentoquarantotto/58**), immutato il resto, il giorno **10** del mese di **luglio** dell'anno **2018** ad ore **10.00**, presso lo **Studio Notai Associati Piccoli Dolzani Romano Corso**, sito in Trento, via Grazioli n. 79, avanti al **Notaio Daniel Vidalot** o altro associato.

Gli interessati potranno far pervenire la loro offerta irrevocabile con deposito a mano presso lo Studio Notai Associati Dolzani Piccoli Romano Corso, sito in Trento, via Grazioli n. 79, entro le ore 12,00 del giorno precedente la gara, facendo fede la data e l'ora apposte per la ricezione sulla busta da un delegato del sopracitato studio notarile.

Per ulteriori informazioni e dettagli, contattare i Curatori Mariano Zanolli (Tel. 0461-981438, E-mail mariano.zanolli@virgilio.it) o Pasquale Mazza (Tel. 0461-909160, E-mail info@studio-mazza.com).

Trento, 2 maggio 2018

I Curatori del Fallimento Leali Steel S.p.A.

Dott. Mariano Zanolli

Dott. Pasquale Mazza