

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

Sezione Spec. Impresa

Concordato 3/2016: "MR Srl in liquidazione"
 Giudice Delegato: Dott. Stefano Rosa
 Commissario Giudiziale: Dott. Maurizio Barbieri
 Liquidatore Giudiziale: Dott.ssa Federica Mascari



OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA ALL'ASTA ATTRAVERSO L'A.N.P.E. DI BRESCIA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL CONCORDATO I ESPERIMENTO

Il sottoscritto Liquidatore Giudiziale

premess

- che in data 16/12/2016 Codesto Spett.le Tribunale dichiarava omologato il concordato in epigrafe nominando la scrivente quale Liquidatore Giudiziale;
- che il comitato dei creditori non è stato nominato per mancanza di creditori disponibili;
- che il concordato detiene diversi beni immobili (fabbricati e terreni);
- che la stima del valore dei beni di cui sopra è stata affidata dal Commissario Giudiziale all'Ing. Quilleri;
- che la scrivente ritiene pertanto opportuno esperire un I tentativo di vendita di alcuni degli immobili e terreni di proprietà assumendo quale prezzo base il valore di perizia reso dall'Ing. Quilleri, il tutto come meglio dettagliato nella seguente tabella:

Lotto	Descrizione		prezzo di perizia I esperimento	note
2	Comune di Sarezzo (BS)	autorimessa al piano interrato nel complesso residenziale denominato "Le Calchere" sub. 9	10.000,00	
3	Comune di Sarezzo (BS)	autorimessa al piano interrato nel complesso residenziale denominato "Le Calchere" sub. 10	10.000,00	
4	Comune di Sarezzo (BS)	autorimessa al piano interrato nel complesso residenziale denominato "Le Calchere" sub. 25	10.000,00	
5	Comune di Villa Carcina (BS)	Lotti di terreno edificabile	650.000,00	1
6	Comune di Verbania	Lotti di terreno edificabile	1.050.000,00	
Totale			1.730.000,00	

Note:

- 1) i terreni oggetto dell'offerta a mani del liquidatore giudiziale fanno parte di una più ampia lottizzazione (cinque lotti di terreno di cui due allo stato attuale coltivati e/o incolti e gli altri tre denominati Lotto A, Lotto B e Lotto C già ben individuati e suddivisi) ubicata in una zona semicentrale del Comune di Villa Carcina. Più precisamente vengono posti in vendita i c.d. Lotti B e C, essendo il Lotto A già stato venduto. Dal momento che l'Ing. Quilleri, nominato dal commissario giudiziale quale perito della procedura, aveva fornito per i beni in oggetto una valutazione unitaria (per un importo complessivo di € 1.050.000,00), la scrivente ha provveduto a chiedere allo stesso un parere di congruità circa il valore di € 650.000,00 attribuito ai suddetti lotti quale differenza fra il valore complessivo ed il valore di vendita del lotto già alienato (€ 400.000,00. Si allega la relazione di congruità alla presente istanza;
- che la scrivente intende avvalersi di un soggetto specializzato quale l'ASSOCIAZIONE NOTARILE PROCEDURE ESECUTIVE (A.N.P.E.);
- che l'ANPE ha già programmato la vendita dei predetti beni fissando l'asta in data 11 maggio 2018 secondo le modalità analiticamente esposte nel bando che viene sotto riportato

“TRIBUNALE DI BRESCIA
Sezione Specializzata in materia di Impresa
Concordato Preventivo n.3/16 (pr.21/17)
MR REAL ESTATE S.R.L.
Giudice Delegato: dott. Stefano Rosa
Commissario Giudiziale: dott. Maurizio Barbieri
Liquidatore Giudiziale: dott.ssa Federica Mascari

I BANDO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI e TERRENI

La sottoscritta Dott.ssa Federica Mascari, Liquidatore ex art.182 L.F. del Concordato Preventivo n. 3/16, pone in vendita i seguenti immobili:

Lotto 2) piena proprietà degli immobili siti in

Comune di **SAREZZO**, nel complesso commerciale/direzionale con accesso da via Goffredo Mameli n.2, autorimessa al piano interrato censita **al Catasto dei Fabbricati con il mappale della Sez.NCT-fg.32**

n.15/9 cat.C/6 cl.2^ mq. 18 rc€. 81,81

con le proporzionali quote delle parti comuni

L'immobile è pervenuto alla società in concordato in forza dell'atto di compravendita in data 05 ottobre 2006 n.ro 36315/10989 di rep. notaio dott.ssa Casini.

Vengono citati in perizia i seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Concessione edilizia n.6825 del 01 aprile 2003;
- Permesso di costruire n.6825/A del 08 marzo 2005 (variante);
- D.I.A. n.6825/8 del 16.9.2005 (variante).

Il certificato di agibilità è stato rilasciato in data 06 febbraio 2007 (protocollo n.3032 U.T.);

Lotto 3) piena proprietà degli immobili siti in

Comune di **SAREZZO**, nel complesso commerciale/direzionale con accesso da via Goffredo Mameli n.2, autorimessa al piano interrato censita **al Catasto dei Fabbricati con il mappale della Sez.NCT-fg.32**

n.15/10 cat.C/6 cl.2^ mq. 18 rc€. 81,81

con le proporzionali quote delle parti comuni

L'immobile è pervenuto alla società in concordato in forza dell'atto di compravendita in data 05 ottobre 2006 n.ro 36315/10989 di rep. notaio dott.ssa Casini.

Vengono citati in perizia i seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Concessione edilizia n.6825 del 01 aprile 2003;
- Permesso di costruire n.6825/A del 08 marzo 2005 (variante);
- D.I.A. n.6825/8 del 16.9.2005 (variante).

Il certificato di agibilità è stato rilasciato in data 06 febbraio 2007 (protocollo n.3032 U.T.);

lotto 4) piena proprietà degli immobili siti in

Comune di **SAREZZO**, nel complesso commerciale/ direzionale con accesso da via Goffredo Mameli n.2, autorimessa al piano interrato censita **al Catasto dei Fabbricati con il mappale della Sez.NCT-fig.32**

n.15/25 cat.C/6 cl.2^ mq. 18 rc€. 81,81

con le proporzionali quote delle parti comuni

L'immobile è pervenuto alla società in concordato in forza dell'atto di compravendita in data 05 ottobre 2006 n.ro 36315/10989 di rep. notaio dott.ssa Casini.

Vengono citati in perizia i seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Concessione edilizia n.6825 del 01 aprile 2003;
- Permesso di costruire n.6825/A del 08 marzo 2005 (variante);
- D.I.A. n.6825/8 del 16.9.2005 (variante).

Il certificato di agibilità è stato rilasciato in data 06 febbraio 2007 (protocollo n.3032 U.T.);

lotto 5) piena proprietà degli immobili siti in

Comune di **VILLA CARCINA**, località Pieve, lotti di terreno ubicati in zona semicentrale censiti **al Catasto dei Terreni con i mappali del fg.23 n.ri**

14 seminativo irriguo arboreo di mq.5685 rd€.52,07 ra€.30,83

18 frutteto irriguo di mq.3550 rd€.81,32 ra€.42,17

Nei confini di mappa e di fatto.

In base allo strumento urbanistico vigente i mappali suddetti sono ricompresi nel perimetro del PII FUCINE approvato con delibera n.24 del 17 aprile 2009 con una volumetria complessiva assegnata a destinazione residenziale pari a 13500 mc suddivisi in tre lotti A particella 195 (già venduto), B particella 18 e C particella 14.

L'edificabilità dell'intera proprietà è subordinata alla realizzazione di opere di urbanizzazione quali strada e parcheggi, secondo le indicazioni del PGT vigente per un totale di euro 500.000,00

lotto 6) piena proprietà degli immobili siti in

Comune di **VERBANIA**, località Intra, immobili censiti **al Catasto dei Fabbricati con i mappali del fg.24 n.ri**

59/1 cat.A/4 cl.2^ vani 2 rc€.88,83

59/3 cat.A/4 cl.2^ vani 4 rc€.177,66

59/4 cat.A/4 cl.2^ vani5,5 rc€.207,36

60/1 unità collabente

e al **Catasto dei Fabbricati con i mappali del fg.30 n.ri**

388/2 cat.C/6 cl.4^ mq.23 rc€.79,59

388/3 cat.C/2 cl.1^ mq.23 rc€.14,25

83 cat.C/2 cl.5^ mq.21 rc€.27,11

402 cat.B/7 cl.4^ mq.7 rc€.12,29

421 unità collabente

e al **Catasto dei Terreni con i mappali del fg.20**

106 bosco ceduo 2^ mq.360 rd€.0,17 ra€.0,06

109 bosco ceduo 2^ mq.1130 rd€.0,61 ra€.0,20

110 bosco ceduo 2^ mq.620 rd€.0,29 ra€.0,10

35 bosco ceduo 2^ mq.460 rd€.0,21 ra€.0,07

48 frutteto 3^ mq.410 rd€.1,80 ra€.2,01

79 bosco ceduo 2^ mq.510 rd€.0,24 ra€.0,08

80 bosco ceduo 2^ mq.880 rd€.0,41 ra€.0,14

82 bosco misto 2^ mq.680 rd€.0,46 ra€.0,14

428 frutteto 3^ mq.65 rd€.0,29 ra€.0,32

429 frutteto 3^ mq.1093 rd€.4,80 ra€.5,36

440 frutteto 3^ mq.1594 rd€.7,00 ra€.7,82

441 frutteto 3^ mq.236 rd€.1,04 ra€.1,16

442 frutteto 3^ mq.1627 rd€.7,14 ra€.17,98

443 frutteto 3^ mq.288 rd€.1,26 ra€.1,41

444 frutteto 3^ mq.393 rd€.0,41 ra€.0,46

445 frutteto 3^ mq.132 rd€.0,58 ra€.0,65

446	frutteto	3^	mq.874	rd€3,84	ra€4,29
447	frutteto	3^	mq.196	rd€0,86	ra€0,96
448	frutteto	3^	mq.641	rd€2,81	ra€3,14
449	frutteto	3^	mq.169	rd€0,74	ra€0,83
450	frutteto	3^	mq.1720	rd€7,55	ra€8,44
451	frutteto	3^	mq.2180	rd€9,57	ra€10,70
452	frutteto	3^	mq.244	rd€1,07	ra€1,20
453	frutteto	3^	mq.1052	rd€4,62	ra€5,16
454	frutteto	3^	mq.488	rd€2,14	ra€2,39
455	frutteto	3^	mq.488	rd€2,14	ra€2,39

Nei confini di mappa e di fatto, così come pervenuto alla società fallita in forza dell'atto di compravendita in data 29 luglio 2011 di rep. 6821/10828 del notaio dott.ssa Agostini (relativamente i beni identificati con la particella 388 subalterni 2 - 3 e 4) e dell'atto di compravendita in data 18 dicembre 2012 di rep. 63704/27135 notaio dott. Pedrazzoli Paolo (relativamente a tutti gli altri mappali sopra elencati).

Si tratta di un'area edificabile collinare di circa mq.20372 complessivi caratterizzata da lotti terrazzati attualmente coperta di vegetazione spontanea incolta e anche pregiata sulla quale è prevista la realizzazione di varie unità abitative bilocali, trilocali e quadrilocali.

L'area gode di una apprezzabile vista sul lago Maggiore.

I terreni fanno parte di un piano attuativo normato da Convenzione Urbanistica rep. 6342526921 stipulata con atto in data 23 gennaio 2012; il 40% del lotto libero (al netto delle urbanizzazioni necessarie) deve essere destinato ad edilizia residenziale convenzionata come da convenzione rep. 21441 del 07 luglio 2014.

Il tutto come meglio identificato e descritto nella perizia estimativa redatta dall'Ing. Ludovico Quilleri, che forma parte integrante del presente bando e alla quale si rimanda per una più dettagliata descrizione degli immobili

Visto l'art.107, come richiamato dall'art.182, della L.F., il Liquidatore Giudiziale propone la cessione degli immobili secondo la seguente procedura.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- a) L'offerta riguarda i beni immobili e terreni come sopra identificati. La vendita avviene a cura del Notaio Dott. Andrea Magnocavallo mediante la presentazione di offerte irrevocabili in busta chiusa presso l'Associazione Notarile Procedure Esecutive, in via Ugo La Malfa n. 4, Brescia;
- b) Chi risulterà aggiudicatario definitivo, dovrà versare il saldo del prezzo e ogni altro onere inerente direttamente presso il Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Federica Mascari e presentarsi presso lo studio del notaio Dott. Andrea Magnocavallo, per la stipula dell'atto di vendita;
- c) Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, si procederà all'eventuale cancellazione delle formalità pregiudizievoli sul bene;
- d) Si precisa che il Giudice delegato può in ogni momento sospendere le operazioni di vendita ex art.108 L.F., qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero qualora il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato;
- e) Ai sensi dell'art. 107 co. 4° L.F., il liquidatore può sospendere la vendita ove, nelle more della stipula del rogito notarile, pervenga, nelle forme sopra indicate (offerta in busta chiusa cauzionata), offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione: in tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto per ciascun lotto; ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore dell'offerta più alta;
- f) Le spese di vendita, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di imposta di registro o IVA calcolate a norma di legge, cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili, trascrizioni, voltura catastale, oneri notarili, saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versati direttamente e contestualmente all'atto di vendita.
- g) Si fa presente che i mq dei relativi mappali e subalterni sopraesposti potrebbero avere delle differenze rispetto alla realtà effettiva della proprietà perciò ogni offerente deve fare esclusivamente riferimento alla perizia di stima ed a quanto emerge dagli Uffici dell'Agenzia del Territorio.
- h) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come visti e piaciuti e secondo quanto esposto e richiamato nelle perizie di stima, con tutte le eventuali pertinenze,

accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive esistenti e/o imposte dalla legge vigente: la vendita è corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo; la vendita giudiziale forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi o la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta o difformità dei beni compresi, nonché oneri di qualsiasi genere ovvero derivanti dell'eventuale necessità di rimpiazzo dei beni usurati o mancanti o dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti o dei beni alle leggi vigenti, spese condominiali e quant'altro, anche se occulti o comunque non evidenziati nelle perizie o anche se comportanti la non commerciabilità di tali beni, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità indennizzo o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e dovendo l'offerente considerare le sopra descritte condizioni di vendita e l'alea ad esse connessa per determinare l'offerta.

i) Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di Legge.

OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Le offerte irrevocabili di acquisto, dovranno essere presentate in busta chiusa presso l'Associazione Notarile delle Procedure Esecutive di Brescia (ANPE), Via Ugo La Malfa n.4, Brescia, entro le **ore 11 del giorno 10 maggio 2018**.

Sulla busta dovrà essere indicato dall'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Brescia, a tal fine incaricata dal Notaio dott. Andrea Magnocavallo, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta, (che può essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita ed il nome e il cognome del Giudice Delegato. Nessuna altra indicazione sarà apposta sulla busta, a chi deposita materialmente la busta verrà rilasciata ricevuta di deposito dell'offerta (da consegnare al Notaio delegato in caso di mancata aggiudicazione per la restituzione degli assegni depositati a titolo di cauzione).

L'offerta d'acquisto dovrà contenere:

1. La domanda contenente il cognome, nome luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile e/o venduti i bei mobili e rimanenze (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'acquirente è una società l'offerta dovrà indicare la denominazione o ragione sociale, la sede, il numero di codice fiscale e di partita IVA; dovrà contenere inoltre le modalità di attribuzione dei poteri della persona fisica che rappresenta la società nell'offerta;
2. l'indicazione del Lotto per il quale l'offerta è proposta;
3. l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, al rispettivo prezzo di vendita di ciascun lotto indicato dal Liquidatore Giudiziale e precisamente:
un assegno circolare, non trasferibile, intestato a "Concordato Preventivo n. 3/16" dell'importo della cauzione pari al 10% del prezzo offerto;
4. una marca da bollo da € 16,00, fotocopia del documento di identità, del codice fiscale e dello stato civile o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio dell'offerente ovvero visura camerale aggiornata ad almeno 30 giorni prima del deposito dell'offerta se trattasi di una società, con i documenti del legale rappresentante munito dei necessari poteri di firma per il compimento di atti di straordinaria amministrazione;

MODALITA' DI VENDITA

a. Prezzi di vendita:

lotto 2) euro 10.000,00

lotto 3) euro 10.000,00

lotto 4) euro 10.000,00

lotto 5) euro 650.000,00

lotto 6) euro 1.050.000,00

oltre imposte di legge, nello stato di fatto e di diritto, in cui si trovano i beni, come visti e piaciuti;

l'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara avverranno a cura del Notaio dott. Andrea Magnocavallo presso i locali dell'associazione Notarile Procedure Esecutive di Brescia (ANPE), Via Ugo La Malfa n.4, Brescia, **il giorno 11 maggio 2018 alle ore 12.00** e seguenti; in caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione; In presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con rilancio minimo

*obbligatorio di
euro 100,00 per il lotto 2)
euro 100,00 per il lotto 3)
euro 100,00 per il lotto 4)
euro 6.500,00 per il lotto 5)
euro 10.500,00 per il lotto 6)*

nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta depositata per prima.

- b. In ogni caso ogni definitiva determinazione circa la cessione dei beni in questione sarà soggetta all'autorizzazione degli Organi della Procedura.*
- c. le offerte di acquisto dovranno essere presentate come da punto 2); in caso di mancata presentazione dell'offerente all'asta il bene potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente; ai partecipanti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito l'importo depositato a titolo di cauzione;*
- d. il Liquidatore Giudiziale sottoporrà l'aggiudicazione agli Organi della Procedura concordataria per ottenere l'autorizzazione alla relativa cessione;*
- e. ove gli Organi della Procedura autorizzassero la cessione, verrà dato corso, da parte del Liquidatore Giudiziale al trasferimento dei beni aggiudicati;*
- f. il versamento del saldo prezzo, al netto della cauzione, dovrà essere effettuato entro 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione;*
- g. avvenuto il pagamento del prezzo, l'atto di vendita verrà stipulato nelle ordinarie forme per mezzo del Notaio incaricato;*
- h. l'aggiudicatario potrà procedere al pagamento del saldo del prezzo anche mediante ricorso a mutuo, stipulabile contestualmente al rogito notarile d'acquisto avanti al Notaio incaricato;*
- i. le spese relative al trasferimento di proprietà sono a carico dell'acquirente, con le modalità da concordare direttamente con il Notaio incaricato;*
- j. per la visita degli immobili e per la conoscenza dei beni, dei diritti e di qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al Liquidatore Giudiziale Dott. Federica Mascari con studio in Brescia, Via Buozzi n. 1, previo appuntamento a mezzo mail all'indirizzo federicamascari@studiomascari.it*
- k. Con la partecipazione alla gara gli offerenti dichiarano di essere a conoscenza di tutto quanto riguarda i beni immobili oggetto delle vendite all'asta di cui alla presente istanza e di avere preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le norme, le condizioni, i termini e le informazioni riportate nel presente documento e nei documenti ivi richiamati.*

PUBBLICITA'

Il Liquidatore Giudiziale provvederà a rendere pubblico il bando di vendita ed a garantire la massima partecipazione come segue:

- 1) Pubblicazione sul Giornale di Brescia e "BresciaOggi" di un annuncio sintetico della vendita che rinvii alla pagina internet di cui al punto 2;*
- 2) Pubblicità telematica sul sito www.astegiudiziarie.it e www.bresciaonline.it dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione, per garantire la massima trasparenza, la citata perizia riguardante i beni immobili in formato non modificabile dall'utente;*
- 3) Notifiche di legge;*

tutto ciò premesso

CHIEDE

che il sig. Giudice Delegato voglia autorizzare la vendita per il I esperimento degli immobili e terreni di cui in istanza secondo le modalità analiticamente esposte nella presente istanza e

CHIEDE

che la S.V. voglia autorizzare la scrivente ad avvalersi del Notaio Dott .Andrea Magnocavallo domiciliato presso A.N.P.E. anche quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda

al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte ovvero di A.N.P.E. in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede a Brescia, codice fiscale e P. IVA 03507390171 quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

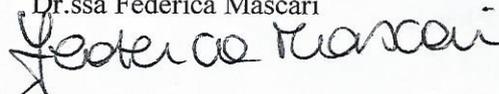
A tale fine chiede di essere autorizzato a versare a favore di A.N.P.E. l'importo di € 100,00 per ogni singolo Lotto inserito nel Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in L. n. 132/2015 e successivi in materia.

Con osservanza.

Brescia, li 15 marzo 2018

Il Liquidatore Giudiziale

Dr.ssa Federica Mascari



PARERE DEL COMMISSARIO GIUDIZIALE

Il Commissario Giudiziale del concordato in epigrafe

LETTA

l'istanza che precede;

VISTO

- l'art. 182, comma 5 L. Fall.;

ESPRIME

Il proprio parere _____.

Brescia, li _____

Il Commissario Giudiziale

(Dott. Maurizio Barbieri)

al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte ovvero di A.N.P.E. in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede a Brescia, codice fiscale e P. IVA 03507390171 quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

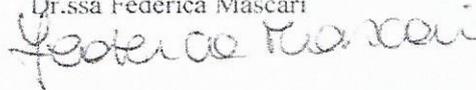
A tale fine chiede di essere autorizzato a versare a favore di A.N.P.E. l'importo di € 100,00 per ogni singolo Lotto inserito nel Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in L. n. 132/2015 e successivi in materia.

Con osservanza.

Brescia, lì 15 marzo 2018

Il Liquidatore Giudiziale

Dr.ssa Federica Mascari



PARERE DEL COMMISSARIO GIUDIZIALE

Il Commissario Giudiziale del concordato in epigrafe

LETTA

l'istanza che precede;

VISTO

- l'art. 182, comma 5 L. Fall.;

ESPRIME

Il proprio parere Favorevole

Brescia, lì 14-3-18

Il Commissario Giudiziale

(Dott. Maurizio Barbieri)



Il Giudice Delegato del Concordato in epigrafe

- Letta l'istanza che precede
- Preso atto del parere reso dal Commissario Giudiziale

autorizza

la vendita per il I esperimento degli immobili e terreni di cui in istanza secondo le modalità analiticamente esposte nella presente istanza ed

autorizza

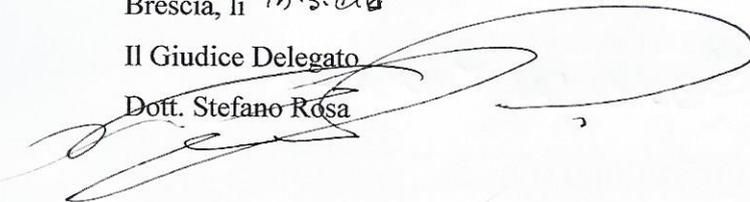
il versamento a favore di A.N.P.E. dell'importo di € 100,00 per ogni singolo Lotto inserito nel Portale delle Vendite Pubbliche, e così per complessivi € 500,00, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in L. n. 132/2015 e successivi in materia.

Pubbl. Verbaute also ai foli 24, 01e.

Brescia, li 15.3.2018

Il Giudice Delegato

Dott. Stefano Rosa



ALFONZONI & C. S.p.A.
Zanardelli
onella