



**II TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO**

Sezione Fallimentare Ufficio di Milano CIVILE

Riunito in Camera di Consiglio nelle persone dei sigg.ri:

dott. Alida Paluchowski	Presidente
dott. Luisa Vasile	Giudice
dott. Filippo D'Aquino	Giudice Rel.

ha pronunciato il seguente

**DECRETO**

Nel procedimento di concordato preventivo iscritto al n. r.g. **92/2017**

promossa da

SIPRE SRL (C.F. 12395270155), rappresentato e difeso dall'Avv. GRANATA GIUSEPPE LUIGI (C.F. GRNGPP52A24I849Z), elettivamente domiciliato in MILANO VIA BESANA, 5

**RICORRENTE**

Il tribunale, letta la relazione del Commissario Giudiziale in data 20.02.2018, udito il giudice delegato;

considerato che il decreto di apertura del concordato ha dato indicazioni al commissario giudiziale di provvedere a pubblicare per almeno 15 giorni sul giornale "LA REPUBBLICA" l'invito a manifestare interesse all'acquisto del ramo di azienda per l'esercizio dell'attività di costruzione e manutenzione di impianti elettrici comprensivo di SOA (OG1 OG10 OG 11 OS28 OS 30) e magazzino, sulla base dell'offerta presentata in data anteriore alla proposta concordataria da HELIOPOLIS ENERGY MANAGEMENT SRL (HELIO);

considerato che sulla base della pubblicità preventiva posta in essere dal Commissario Giudiziale è pervenuta altra offerta da parte di ROGER GROUP CONSORZIO STABILE;

considerato che deve procedersi alla omogeneizzazione delle offerte, in quanto non del tutto coincidenti;

considerato che entrambe le offerte sono omogenee sotto il profilo del prezzo di € 700.000,00 (i.e. il prezzo si determina nel valore di € 700.000,00 depurato dal costo dell'accollo, che si aggiunge a tale prezzo come onere *ex lege* della cessione del ramo di azienda), senza differenziazione in relazione al numero di dipendenti in forze da trasferire all'acquirente;

considerato che l'offerta depositata da HELIO costituisce il perimetro oggetto di procedura competitiva, in quanto è sulla base di tale offerta che è stata avviata la procedura competitiva;

considerato, pertanto, che entrambe le offerte vanno omogeneizzate con riferimento al perimetro dell'offerta formulata da HELIO;

considerato che deve procedersi, al fine della valutazione di serietà degli offerenti, che deve procedersi al deposito di una cauzione che si reputa opportuno determinare nella misura di € 50.000,00, da depositarsi entro due giorni prima della espletanda gara;

considerato che tutte le offerte dovranno prevedere il pagamento integrale all'atto del trasferimento del ramo di azienda, ovvero, in caso di pagamento rateale, la prestazione di idonea garanzia bancaria a prima richiesta di primario istituto di credito;



considerato che non appaiono necessarie altre garanzie, data la natura del compendio;

*P. Q. M.*

1. Dispone procedersi a procedura competitiva per l'aggiudicazione di ramo di azienda comprensivo di SOA (OG1 OG10 OG 11 OS28 OS 30) e magazzino, sulla base dell'offerta presentata in data anteriore alla proposta concordataria da HELIOPOLIS ENERGY MANAGEMENT SRL;

2. Fissa come prezzo base il valore di € **700.000,00**, comprensivo del costo per il trasferimento del personale dipendente; rilancio minimo € **20.000,00**;

3. Dispone che gli interessati depositino la cauzione di € **50.000,00** e formalizzino l'offerta di acquisto, che deve essere dichiarata **IRREVOCABILE**, con le seguenti modalità:

- la cauzione va depositata mediante bonifico sul conto bancario intestato a: TRIBUNALE DI MILANO - SEZIONE FALLIMENTARE presso BNL, Palazzo di Giustizia di Milano (IBAN: IT77 F 01005 01773 00000 00000 19), indicando nella causale il nome della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte;

- l'offerta va depositata presso lo studio del Commissario Giudiziale entro le h. 13.00 del **secondo giorno antecedente** la data fissata per l'esame delle offerte e per la contestuale gara tra gli offerenti, in busta chiusa anonima con indicazione di uno pseudonimo e del giorno della gara corredata dei seguenti documenti:

I) copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato;

II) dichiarazione di offerta di acquisto contenente:

a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta);

b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;

c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;

d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo di € 700.000,00;

e) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 45 giorni dalla data di aggiudicazione, ovvero, in caso di versamento rateale, la prestazione di idonea fideiussione bancaria a prima richiesta prestata da primario istituto di credito operante sul territorio nazionale;

III) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

IV) dichiarazione, in duplice copia, relativa alla restituzione mediante bonifico della cauzione al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione, dandosi sin d'ora atto del fatto che il costo del bonifico di euro 1,50 per la stessa BNL e di euro 2,00 max per altre Banche verrà detratto dall'importo restituito; per redigere la dichiarazione l'offerente deve utilizzare l'apposito modulo disponibile sul sito [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it) o richiederlo al Curatore.

4. Dispone che il commissario giudiziale, all'atto della ricezione delle buste le prenderà in custodia sino al momento dell'apertura della gara.

5. Fissa per la celebrazione della gara l'udienza del **28.03.2018, ore 11:30** davanti al Giudice Delegato Dott. FILIPPO D'AQUINO;

6. Dispone che il commissario giudiziale si recherà con le buste davanti al Giudice Delegato davanti al quale, con l'assistenza del cancelliere, si procederà alla apertura delle buste precedentemente depositate e custodite presso il suo studio.

7. Dispone che se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi,



ciascuna, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente; in ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

8. Dà atto che se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Giudice Delegato pronuncerà l'aggiudicazione in favore di HELIOPOLIS ENERGY MANAGEMENT SRL e che l'aggiudicazione sarà definitiva e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento.

9. Dispone che l'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

10. Dà atto che all'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara. Il commissario giudiziale dovrà depositare al giudice delegato entro due giorni lavorativi dall'aggiudicazione del bene, la richiesta di emissione del mandato per la esecuzione dei bonifici restitutori alle coordinate bancarie raccolte previamente col modulo di cui al punto 11, IV°; nel termine stabilito per il versamento del prezzo dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali. L'importo sarà comunicato dal Commissario giudiziale a PEC.

11. Dispone che gli eventuali interessati accedano alle informazioni rilevanti con l'ausilio del Commissario Giudiziale, previa sottoscrizione di un patto di riservatezza.

12. Dà atto che il versamento del saldo prezzo dovrà avvenire all'atto del contratto definitivo, da stipularsi per rogito notarile entro 45 giorni dalla indizione della gara, ovvero, in caso di versamento rateale, mediante prestazione di fideiussione a prima richiesta prestata da primario istituto di credito operante sul territorio nazionale.

13. Dispone che del presente decreto sia data pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche di cui all'articolo 490 c.p.c. , nonché per estratto sul quotidiano LA REPUBBLICA e sul sito internet de IL SOLE 24 ORE almeno venti giorni prima della data della gara.

Manda il Commissario Giudiziale per gli adempimenti.

Milano, 22 febbraio 2018

Il Giudice Est.

*dott. Filippo D'Aquino*

Il Presidente

*dott. Alida Paluchowski*

