



Tribunale di Milano
Sezione Fallimentare
CONC N. 11 / 2017 11 / 2017 11

riunito nella camera di consiglio del giorno 01/03/2018 nelle persone di:

Dott. Alida Paluchowski

Presidente rel.

Dott. Filippo D'Aquino

Giudice a latere

Dott. Federico Rolfi

Giudice a latere

DECRETO DI APERTURA PROCEDURA COMPETITIVA ED INDIZIONE GARA EX
ART. 163 BIS L.F.

-nel procedimento di concordato promosso

DA

EMMECIDUE S.P.A.) , domiciliata in presso lo studio dell'avv. to ALEXIA
ARMAROLI che la rappresenta e difende , come da procura in calce al ricorso;

Il Tribunale

esaminati gli atti e la relazione del team dei commissari giudiziali, udita la relazione del
Giudice Delegato;

OMISSIS



MISSIS



OMISSIS

Lotto 1: partecipazione totalitaria (100%) in Erpa Investments (società con sede in Albania),

OMISSIS

Lotto 2: partecipazione totalitaria (100%) in FGS Srl e impianto fotovoltaico di Emergente, condotto in leasing da Emmecidue (con accollo del debito residuo verso la società di leasing).

OMISSIS

... quanto all'impianto fotovoltaico di



Emergente, esso è posizionato presso il medesimo sito industriale dove si trovano gli impianti facenti capo alla partecipata FGS Srl.

Lotto 3: Impianto di cogenerazione di San Miniato,

OMISSIS

Lotto 4: Impianto fotovoltaico di Grumello, condotto in leasing da Emmecidue,

OMISSIS

(con accollo del debito residuo verso la società di leasing).

Lotto 5: immobile di Monticelli Brusati (BS),

OMISSIS

Lotto 6: partecipazioni totalitarie (100%) in Solar Solutions 2 Srl e Eneritech Srl.

OMISSIS

Lotto 7: partecipazione totalitaria (100%) in G2 Energia Srl.

OMISSIS



OTUSSIS

Considerato, poi, che le offerte, per rendere possibile la gara vanno omogeneizzate con riferimento non solo al perimetro dell'offerta formulata ma anche alle condizioni che sono state diversificate in modo plurimo dai precedenti e dai successivamente reperiti interessati e che in alcuni casi non possono materialmente essere accettate per la impossibilità di garantire il genere di richieste avanzate da parte della procedura, si è suddiviso le stesse in quattro categorie :

- 1) Condizioni di carattere tecnico sul funzionamento degli impianti e sulla validità delle autorizzazioni.
- 2) Condizioni relative all'assetto degli organi sociali delle società partecipate.
- 3) Condizioni di carattere finanziario e negoziale.
- 4) Condizioni di pagamento del prezzo.

1) I commissari hanno proposto per le prime di assegnare un termine entro il quale procedere ad una due diligence ulteriore che porti alla formulazione di offerte non condizionate , infatti essi ritengono ,correttamente che la procedura non possa rilasciare alcuna seria garanzia di funzionamento perché non ha né è destinata a mantenere alcuna struttura che fornisca la garanzia di funzionamento o di completezza della documentazione tecnica oltre al reperibile presso la società oggi.

2) **Con riferimento alle condizioni relative all'assetto degli organi sociali delle partecipate**, gli scriventi ritengono che eventuali cambiamenti potranno intervenire solo a seguito dell'intervenuta cessione della società partecipata.

Sarà invece onere di Emmeccidue acquisire, prima dell'avvio della procedura competitiva, la rinuncia da parte degli attuali organi amministrativi delle società partecipate ad avanzare pretese di qualsivoglia natura nei confronti delle stesse.

3) **Con riferimento alle condizioni di carattere finanziario e negoziale relative a:**

- scioglimento di Emmeccidue dai contratti di cessione crediti verso GSE (Gestore Servizi Energetici), connesso al realizzo degli impianti fotovoltaici di Grumello ed Emergente, condotti in leasing, con contestuale assenso di Mediocredito Italiano al subentro nei contratti di leasing da parte degli acquireri;
- accollo del debito in essere verso Carige in relazione alla cessione della partecipazione Solar Solutions Srl;

- liberazione di Emmeccidue dalla fideiussione rilasciata a Unicredit in favore della partecipata FGS Srl; in prima battuta, agendo affinché Emmeccidue possa ottenere il massimo beneficio in termini di liberazione dai debiti e o dalle garanzie prestate e ancora in essere;

in seconda battuta, laddove la liberazione di Emmeccidue non sia concretamente realizzabile - per l'indisponibilità degli istituti finanziatori (che, ad oggi, peraltro, non hanno ancora prestato il loro assenso) - procedendo comunque alla vendita dei Lotti, fermo restando che la mancata liberazione comporterà la necessità di tenere conto di tale situazione ai fini della quantificazione del fabbisogno concordatario.



5) Con riferimento alle condizioni di pagamento del prezzo alla procedura, i Commissari Giudiziali ritengono che esse possano essere le seguenti:

- 10% a titolo di cauzione al momento della presentazione dell'offerta irrevocabile d'acquisto;
- il saldo al rogito, a mezzo assegno circolare intestato ad Emmecidue Spa, da formalizzare nel tempo massimo di 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva disposta dagli organi della procedura.

Tutto ciò premesso e valutato, il Tribunale

P.Q.M.

ORISSIS

DISPONE

procedersi a procedura competitiva per l'aggiudicazione dei lotti da 1 a 7 indicati in narrativa **MANAGEMENT SRL**:

2. Fissa come prezzo base per il lotto 1 il valore di € 350.000; rilancio minimo € 10.000,00;
3. Fissa come prezzo base per il lotto 2 il valore di € 350.000; rilancio minimo € 10.000,00;
4. Fissa come prezzo base per il lotto 3 il valore di € 50.000; rilancio minimo € 2.000,00;
5. Fissa come prezzo base per il lotto 4 il valore di € 100.000; rilancio minimo € 3.000,00;
6. Fissa come prezzo base per il lotto 5 il valore di € 91.000; rilancio minimo € 2.500,00
7. Fissa come prezzo base per il lotto 6 il valore di € 100.000; rilancio minimo € 3.000,00
8. Fissa come prezzo base per il lotto 7 il valore di € 10.000; rilancio minimo € 500,00

9. Dispone che gli interessati depositino la cauzione di € 50.000,00 e formalizzino l'offerta di acquisto, che deve essere dichiarata IRREVOCABILE, con le seguenti modalità: **PARI AL 10% DELL'IMPORTO OFFERTO PER CIASCUN LOTTO**

- la cauzione va depositata mediante bonifico sul conto bancario intestato a: TRIBUNALE DI MILANO - SEZIONE FALLIMENTARE presso BNL, Palazzo di Giustizia di Milano (IBAN: IT77 F 01005 01773 00000 00000 19), indicando nella causale il nome della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte;

- l'offerta va depositata presso lo studio del **Commissario Giudiziale Dott. Massimiliano Poppi** entro le h. 13.00 del **giorno antecedente** la data fissata per l'esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti, in busta chiusa anonima con indicazione di uno pseudonimo e del giorno della gara corredata dei seguenti documenti:

1) copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato;

2) dichiarazione di offerta di acquisto **contenente**:

a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta);

b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;

c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;



d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo di minimo;

l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione;

III) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;'

IV) dichiarazione, in duplice copia, relativa alla restituzione mediante bonifico della cauzione al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione, dandosi sin d'ora atto del fatto che il costo del bonifico di euro 1,50 per la stessa BNL e di euro 2,00 max per altre Banche verrà detratto dall'importo restituito; per redigere la dichiarazione l'offerente deve utilizzare l'apposito modulo disponibile sul sito www.tribunale.milano.it o richiederlo al Commissario giudiziale .

3. dispone che il commissario giudiziale indicato più sopra , all'atto della ricezione delle buste le prenda in custodia sino al momento dell'apertura della gara.

4. Fissa per la celebrazione della gara l'udienza del **11.04.2018, ore 11:20** davanti al **Giudice Delegato Dott. Alida Paluchowski** ;

5. Dispone che il commissario giudiziale si rechi con le buste davanti al Giudice Delegato davanti al quale, con l'assistenza del cancelliere, si procederà alla apertura delle buste precedentemente depositate e custodite presso il suo studio.

6. Dispone che se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente;

8. in ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. L'aggiudicazione sarà definitiva e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento.

9. Dà atto che se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Giudice Delegato esaminerà le offerte già raccolte e ne disporrà ove possibile l'accoglimento .(cioè quando le condizioni di vendita richieste sono possibili e l'oggetto non è compreso in più proposte di acquisto differenti tra loro).

10. Dispone che l'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

11. Dà atto che all'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara. Il commissario giudiziale dovrà depositare al giudice delegato entro due giorni lavorativi dall'aggiudicazione del bene, la richiesta di emissione del mandato per la esecuzione dei bonifici restitutori alle coordinate bancarie raccolte previamente col modulo di cui al punto IV ; nel termine stabilito per il versamento del prezzo dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali. L'importo sarà comunicato dal Commissario giudiziale via PEC.



Dispone che gli eventuali interessati accedano alle informazioni rilevanti con l'ausilio dei Commissari Giudiziali.

12. Dà atto che il versamento del saldo prezzo dovrà avvenire all'atto del contratto definitivo, da stipularsi per rogito notarile entro 60 giorni dalla gara e successiva aggiudicazione ,

13. Dispone che del presente decreto sia data pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche di cui all'articolo 490 c.p.c. , nonché per estratto sul quotidiano LA REPUBBLICA e sul sito de IL SOLE 24 ORE almeno 15 giorni prima della indizione della gara (trattandosi di procedimento urgente che deve completarsi prima della adunanza).

Manda i Commissari Giudiziali per gli adempimenti. Si Comunichi

Così deciso in Milano il 1.03.2018

Il Presidente *dott.*
Alida Paluchowski





TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE II CIVILE
FALLIMENTI

Il giudice delegato, Alida Paluchowski ,
vista la richiesta avanzata da i commissari, attinente la necessità di correzione di errore materiale
nel decreto 1.03.2018,
Ritenuto che nel dispositivo, sia errato il riferimento a MANAGEMENT S.R.L e che esso vada
quindi espunto sic et simpliciter,
Ritenuto che al punto nove del medesimo dispositivo è frutto di un errore l'indicazione in una
cifra secca pari a 50.000 euro della cauzione che va depositata, procede a indicare esplicitamente
che la cauzione che va depositata deve essere pari al 10 % dell'importo offerto per ciascun lotto (
come per altro già esplicitato nella narrativa del decreto in alto nella medesima pagina punto 5) .

DISPONE

Che la correzione sia annotata sul medesimo decreto.

Milano 21/03/2018

Il giudice delegato,
Dott. Alida Paluchowski

