

**TRIBUNALE DI MILANO**

**DISCIPLINARE DELLA PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA**

**DEL PORTALE DI BLOGO.IT SRL**

**FALLIMENTO R.G. N. 980/2017**

\*\*\*\*\*

**A) OGGETTO DELLA VENDITA**

Portale web [www.blogo.it](http://www.blogo.it) comprensivo di marchi, domino e relativi sottodomini, database, gestionale, template, contenuti e, in generale, di tutti gli elementi necessari per il regolare e corretto funzionamento degli stessi.

**B) CONDIZIONI DELLA VENDITA**

- 1) La vendita avviene in un unico lotto, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, che viene acquistato come visto e piaciuto, senza alcuna garanzia da parte della procedura per eventuali vizi o mancanza di qualità;
- 2) il prezzo di vendita non potrà essere inferiore al prezzo base di € 500.000,00, oltre iva se dovuta. Eventuali offerte di valore inferiore saranno ritenute non ammissibili, prive di effetto e considerate come non pervenute;
- 3) gli oneri fiscali e le spese derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario;
- 4) il Curatore fallimentare, individuato il miglior offerente all'esito della gara, relazionerà al Giudice Delegato;
- 5) la proprietà del portale verrà trasferita all'aggiudicatario a seguito del versamento del prezzo. Ove richiesta la forma pubblica, i costi dell'atto di trasferimento saranno a carico dell'acquirente.

**ACCESSO AI DATI AZIENDALI DA PARTE DEGLI INTERESSATI**

- 6) Il Curatore fallimentare assicurerà agli interessati all'acquisto, previa sottoscrizione di lettera di riservatezza, l'accesso alla data room predisposta con dati e informazioni per la valutazione.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI**

- 7) **Le offerte irrevocabili di acquisto**, con l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta e del prezzo proposto espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere, prevorrà il prezzo più favorevole alla Procedura), potranno essere presentate con le seguenti modalità alternative:
- **trasmesse entro le ore 12.00 del giorno**, non festivo, precedente la data fissata per il loro esame e per la gara tra gli offerenti (ovvero entro le ore 12,00 del **6 marzo 2018**) **all'indirizzo PEC della Procedura F980.2017MILANO@PECFALLIMENTI.IT**, allegando copia dell'assegno circolare relativo alla cauzione indicata al punto 8) lettera f), nonché tutta la documentazione di seguito descritta. **Il giorno dell'asta verrà presentato l'assegno circolare in originale**;
  - **presentate in busta chiusa presso lo Studio del Curatore fallimentare**, in Milano via Larga 15 entro le ore 12.00 del giorno, non festivo, precedente la data fissata per il loro esame e per la gara tra gli offerenti (ovvero entro le ore 12,00 del **6 marzo 2018**) (sulla busta sarà annotato l'orario di consegna). Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente la data della vendita e l'indicazione *“Fallimento Blogo.it Srl - offerta per portale”*.

8) **L'offerta dovrà contenere:**

- a) Nome e dati identificativi dell'offerente: codice fiscale, partita iva, sede legale e recapito telefonico.  
Se l'offerente è una persona fisica: il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, ed il recapito telefonico;
- b) documentazione comprovante i poteri e la legittimazione ad agire del firmatario dell'offerta per la Società (ad es. procura speciale notarile o certificato del registro delle imprese) e, in caso di offerente persona fisica, di valido documento d'identità. In caso di offerta presentata da più soggetti, l'identificazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento e la documentazione attestante il suo potere di partecipare alla procedura di aggiudicazione ed alla eventuale gara;

- c) indirizzo di posta elettronica certificata dell'offerente a cui effettuare le comunicazioni e le notifiche;
- d) certificato di iscrizione al Registro delle Imprese;
- e) copia del presente avviso, siglato in ogni pagina e sottoscritto in originale in calce dal legale rappresentante dell'offerente (o dall'offerente persona fisica), per integrale accettazione delle condizioni ivi previste;
- f) cauzione del 10% (dieci percento) del prezzo offerto con assegno circolare intestato al "Fallimento Blogo.it Srl". Nel caso in cui l'offerente non risulti aggiudicatario la cauzione verrà restituita al termine della gara;
- g) il termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque essere superiore a trenta giorni dalla data di comunicazione della definitività dell'aggiudicazione.

Non saranno accettate e saranno, comunque prive di efficacia, le offerte:

- pervenute oltre il termine perentorio sopra indicato;
- che non siano dichiarate espressamente irrevocabili o che non dovessero rispecchiare le condizioni di vendita indicate;
- inferiori al prezzo base;
- non accompagnate da assegno circolare non trasferibile dell'importo indicato al punto f).

#### **DELIBERAZIONE SULL'OFFERTA E GARA TRA GLI OFFERENTI**

- 9) **La gara si svolgerà il giorno 7 marzo 2018, con inizio alle ore 15.00,** presso lo studio del Curatore fallimentare dott.ssa Monica Carnio, LS Lexjus Sinacta in Milano, via Larga n. 15.  
Presente il Curatore fallimentare, si procederà alla lettura delle offerte tempestivamente trasmesse per l'aggiudicazione del portale di Blogo.it sopra descritto in seduta aperta agli offerenti, fermo restando che la lettura delle offerte avrà luogo anche in assenza dell'offerente e/o degli offerenti. L'offerta più alta tra quelle validamente presentate costituirà il prezzo base della gara competitiva per la vendita del portale;
- 10) le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € 10.000,00 (diecimila/00) e verranno considerate efficaci se formulate nel termine di

- sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto;
- 11) se la gara non potesse avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Curatore fallimentare potrà disporre la vendita a favore del maggiore offerente. Se tutte le offerte risultassero di eguale importo e la gara non dovesse aver luogo, il Curatore fallimentare potrà disporre la vendita a favore di chi risulterà aver depositato per primo l'offerta (anche rispetto all'ora di trasmissione/consegna);
  - 12) agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni saranno restituite immediatamente dopo lo svolgimento della gara. La restituzione avverrà mediante riconsegna dell'assegno circolare direttamente nello studio in cui si svolgono le operazioni di vendita con annotazione in calce al verbale;
  - 13) l'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore con procura risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata (purché accompagnata da fotocopia del documento di identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese. Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare;
  - 14) di tutte le operazioni e della conseguente aggiudicazione verrà redatto processo verbale che sarà sottoscritto dal Curatore fallimentare e dall'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il relativo contratto definitivo di cessione nel termine massimo di 30 (giorni) giorni dalla data di comunicazione della definitività dell'aggiudicazione, a seguito di preliminare informativa al Giudice Delegato dell'esito della gara, con trasmissione di copia del verbale da parte del Curatore fallimentare.

Ai sensi dell'art. 107 co. 4 l.f., il Curatore fallimentare, potrà **sospendere la vendita ove pervenga un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.**

#### PAGAMENTO DEL PREZZO

- 15) All'atto di trasferimento, l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a

FALL. 980/2017 BLOGO.IT SRL, IBAN IT31Q0100501773000000006489,  
presso Banca Nazionale del Lavoro, agenzia 4373 Palazzo di Giustizia;

- 16) nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali;
- 17) in caso di mancato integrale versamento del saldo prezzo e/o in caso di rifiuto dell'aggiudicatario alla stipula dell'atto di trasferimento, quest'ultimo sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento della cauzione e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza.

#### **ADEMPIMENTI PUBBLICITARI**

- 18) Almeno quindici giorni prima del termine per il deposito delle offerte si procederà, ai seguenti adempimenti pubblicitari:
  - pubblicazione di un annuncio di vendita su testata giornalistica Il Sole 24Ore;
  - inserimento dell'avviso di vendita, del regolamento di procedura competitiva e della perizia di valutazione del portale sui seguenti siti:
    - [www.entietribunali.kataweb.it](http://www.entietribunali.kataweb.it);
    - [www.astetribunali24.it](http://www.astetribunali24.it);
- 19) gli interessati potranno richiede all'indirizzo PEC della procedura (**F980.2017MILANO@PECFALLIMENTI.IT**) copia integrale del presente avviso di gara, l'accesso ai dati aziendali inseriti nella data room, previa sottoscrizione di impegno di riservatezza.

Milano, 19 febbraio 2018

Il Curatore fallimentare

