

TRIBUNALE DI MILANO

Fallimento LG S.r.l. - n. 81/2017

Giudice Delegato
dott. Sergio Rossetti
Curatore
avv. Paola Pagini

* * * * *

**REGOLAMENTO PER LA FORMULAZIONE DI OFFERTE IRREVOCABILI DI
ACQUISTO DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA
E DISCIPLINARE DI PROCEDURA COMPETITIVA**

* * * * *

In conformità alle autorizzazioni rese dal Giudice Delegato alla Procedura (anche ai sensi dell'art. 41, co. 4, l.f. - cfr. **all.to 1**), il Fallimento LG S.r.l. (n 81/17 Trib Milano) sollecita proposte irrevocabili all'acquisto delle quote di partecipazione nella società Fiamma 2 S.r.l. (100% del capitale sociale - **all.to 2**), esercente sino al luglio 2010 l'attività di ristorante/pizzeria in Milano, via Fiamma 4, al prezzo minimo di € 150.000,00, nei termini e nelle modalità di cui al § A. che segue.

La relativa documentazione viene pubblicata in uno con il presente regolamento.

In caso di pluralità di proponenti, gli stessi sono sin d'ora invitati a partecipare alla gara che si terrà presso lo studio del Curatore il 2 marzo 2018 nelle forme e secondo il regolamento di cui al successivo § B.

*

**A. REGOLAMENTO PER LA FORMULAZIONE DI OFFERTE IRREVOCABILI DI
ACQUISTO DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA**

1. A pena di inefficacia e comunque di esclusione dalla successiva gara (cfr. § B che segue), le **offerte irrevocabili di acquisto** aventi ad oggetto il 100% della partecipazione detenuta dal Fallimento LG S.r.l. nella società Fiamma 2 S.r.l., di **importo minimo di € 150.000,00**, dovranno essere **depositate entro le ore 12:00 del giorno 26 febbraio 2018** presso lo studio del Curatore avv. Paola Pagini (Milano, via Chiossetto n. 18);

2. le offerte dovranno contenere una apposita **dichiarazione** di irrevocabilità sino all'intervenuta definitiva aggiudicazione, accompagnata da un **assegno** (circolare non trasferibile), a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, intestato a «*Fall. LG S.r.l.*»; detta dichiarazione - che avrà valore di proposta contrattuale - dovrà (a pena di inefficacia e comunque di esclusione dalla successiva gara):

- a. essere **redatta** in lingua italiana e **contenere** l'indicazione del numero di R.G. della Procedura venditrice, nonché nome e cognome dell'offerente se persona fisica o la ragione sociale o la denominazione sociale se persona giuridica, con le generalità del legale rappresentante, il luogo e la data di nascita dell'offerente o del legale rappresentante in caso di persona giuridica, il codice fiscale e/o la partita iva dell'offerente, il domicilio, oltre a copia di valido documento d'identità e di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione del legale rappresentante (ad es. certificato/visura camerale o documento estero equivalente legalizzato ed apostillato con traduzione asseverata in lingua italiana e/o delibera degli organi sociali autorizzativa dell'acquisto, legalizzata ed apostillata con traduzione asseverata in lingua italiana in caso di originale in lingua straniera); in caso di offerta presentata da più soggetti, la specificazione e l'identificazione del soggetto avente la facoltà, in via esclusiva, di formulare eventuali offerte in aumento;
- b. essere sottoscritta dall'offerente ovvero a mezzo di mandatario provvisto di procura speciale (in tale caso dovrà allegarsi procura speciale autenticata da notaio italiano ovvero procura speciale legalizzata ed apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana ed idonea documentazione – eventualmente legalizzata ed apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana – comprovante i poteri del delegante);
- c. contenere l'espressa **dichiarazione** di accettazione del regolamento di gara di cui al successivo § B e delle condizioni di vendita.

*

B. DISCIPLINARE DI PROCEDURA COMPETITIVA E CONDIZIONI DI VENDITA

Ricevute le proposte irrevocabili d'acquisto nelle forme e nei termini di cui al § A che precede, ai fini dell'aggiudicazione della partecipazione detenute dal Fall. LG S.r.l. nella società Fiamma 2 S.r.l., il Curatore del Fall. LG S.r.l.

INVITA

i soggetti offerenti a partecipare alla **gara** che si terrà **presso lo studio del Curatore avv. Paola Pagini** (Milano, via Chiossetto n. 18) **in data 1 marzo 2018 alle ore 10:00**, che si svolgerà secondo il seguente

REGOLAMENTO

1. La partecipazione alla gara è riservata ai soggetti la cui proposta irrevocabile d'acquisto della partecipazione è pervenuta al Fallimento LG S.r.l. entro il 26 febbraio 2018 nelle forme e nei termini di cui al § A che precede;

2. la gara **si svolgerà il giorno 1/03/2018, alle ore 10:00, presso lo studio del Curatore avv. Paola Pagini** (Milano, via Chiossetto n. 18) e delle operazioni sarà redatto apposito processo verbale;
3. gli offerenti potranno farsi rappresentare nella gara da procuratori muniti di procura risultante, salvo che il potere di rappresentanza risulti dal Registro delle Imprese, da atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio; in tale caso dovranno depositare (a pena di inefficacia delle offerte e comunque di esclusione dalla gara) la procura speciale autenticata da notaio italiano ovvero procura speciale legalizzata ed apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana ed idonea documentazione – eventualmente legalizzata ed apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana – comprovante i poteri del delegante;
4. il giorno e l'ora della gara il Curatore provvederà ad aprire le buste precedentemente depositate e custodite presso il suo studio; **se risulteranno presentate più offerte valide**, si procederà a **gara sulla base dell'offerta più alta**, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dell'offerta immediatamente precedente; in ogni caso **l'aumento non potrà essere inferiore ad € 1.500,00;**
5. il Curatore pronuncerà l'**aggiudicazione** a favore del maggior offerente allorché siano trascorsi 2 (due) minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore; l'aggiudicazione sarà definitiva (e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento) salvo quanto previsto dal successivo punto 10;
6. il Curatore restituirà agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni al termine delle operazioni di vendita, con annotazione in calce al verbale;
7. nel termine improrogabile di giorni 15 (quindici) dalle operazioni di vendita, **l'aggiudicatario ed il Fallimento formalizzeranno la cessione della partecipazione mediante procedura telematica ex art. 36, comma 1 bis, del D.L.112/2008**, convertito con Legge n.133 del 06.08.2008, con contestuale pagamento del prezzo di aggiudicazione dedotto l'importo già versato dall'offerente aggiudicatario a titolo di cauzione;
8. in caso di **mancata stipulazione** dell'atto di cessione e/o **mancato versamento del prezzo** nel termine suddetto - nel pieno rispetto di tutte le altre condizioni indicate nel presente avviso di vendita, da intendersi pertanto essenziali ed inderogabili ad ogni effetto - l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento del deposito cauzionale e con riserva dei danni in misura non inferiore alla differenza tra il prezzo di vendita conseguito nella successiva aggiudicazione e quello di aggiudicazione;

9. (condizioni di vendita): ogni eventuale **onere (anche fiscale) e spesa** inerente alla formalizzazione della cessione come prevista dal precedente punto 7 sarà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario; la *partecipazione* è ceduta senza alcuna **garanzia** da parte del Fallimento; sarà cura ed onere dell'aggiudicatario reperire presso Fiamma 2 S.r.l. ed i suoi consulenti ogni **documento** utile o indispensabile alla gestione societaria.

10. (ulteriori informazioni) ai sensi dell'art. 107, co. 4, l.f. il Curatore potrà sospendere la vendita qualora pervenga, entro il termine massimo di 5 giorni decorrenti dall'aggiudicazione "provvisoria" (cioè dalla chiusura della gara), un'offerta irrevocabile (per almeno 30 giorni) d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, purché garantita con il versamento di una cauzione almeno pari al 30% del prezzo offerto, che sarà incamerata dal Fallimento - con riserva dei danni in misura pari alla differenza tra il successivo prezzo di vendita e quello offerto - in caso di mancata partecipazione alla conseguente, successiva procedura competitiva di vendita, da iniziarsi con una nuova pubblicità;

11. il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1366 c.c. né sollecitazione del pubblico risparmio.

*

Ogni ulteriore informazione potrà essere reperita presso il Curatore del Fallimento LG S.r.l. mediante invio di idonea richiesta all'indirizzo di posta elettronica: *f81.2017milano@pecfallimenti.it*

In allegato: **1)** autorizzazione del Giudice Delegato; **2)** visura storica CCIAA Fiamma 2 S.r.l.

Milano, data della pubblicazione.

il Curatore del Fallimento LG S.r.l.

avv. Paola Pagini