

# **TRIBUNALE CIVILE DI MODENA**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**\* \* \***

## **CONCORDATO PREVENTIVO**

### **“MARTINI SAS DI YOULIGHT SRL” n. 32/2017**

con sede legale in Concordia Sulla Secchia (MO), Via Provinciale Per mirandola 24, Cod. Fiscale e Partita IVA 01795090362, numero REA MO 242961, capitale sociale di Euro 1.550.050,00 i.v.

**Giudice delegato: Dott.ssa Alessandra Mirabelli**

**Commissario giudiziale: Dott. Augusto Castelfranco**

**\*\*\***

### **AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' MARTINI S.A.S. DI YOULIGHT S.R.L.**

**\*\*\***

La società Martini S.a.s. Di Youlight S.r.l. in concordato preventivo (di seguito anche la Società) rende noto che il Tribunale di Modena ha autorizzato, sotto la sorveglianza del Commissario Giudiziale, l'avvio di una procedura competitiva – il cui bando è oggetto di pubblicazione per estratto sulle testate giornalistiche dei quotidiani “Il Resto del Carlino” ed “Il Sole 24 ore”, nonché integralmente sui siti [www.astetribunali24.it](http://www.astetribunali24.it), [www.mo.astagiudiziaria.com](http://www.mo.astagiudiziaria.com), [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com), [www.entitribunali.kataweb.it](http://www.entitribunali.kataweb.it), e nel portale delle vendite pubbliche nonché sul portale delle procedure concorsuali del Tribunale di Modena sul sito FALLCO – finalizzata all'individuazione di eventuali interessati all'acquisto dell'azienda di proprietà di Martini S.a.s. di Youlight S.r.l. come di seguito descritta e invita chiunque fosse interessato a presentare un'**offerta irrevocabile di acquisto** nel rispetto del presente bando, tenendo nondimeno in considerazione le modalità di seguito descritte.

#### **A) OGGETTO DEL PROCEDIMENTO COMPETITIVO**

Il presente procedimento competitivo ha per oggetto la cessione al miglior offerente:

##### **in via principale,**

del **LOTTO N. 1** costituito dal **Ramo d'azienda** descritto e dettagliatamente indicato nello stralcio della perizia del Geom. Orsini (consultabile mediante accesso al *Virtual Data Room*):

**i)** i beni strumentali, tra cui – a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo – impianti, macchinari, mobili e macchine per ufficio, macchine elettroniche, mezzi di trasporto interno, arredi

vari, rinviandosi per il dettaglio analitico alla Perizia Geom. Orsini;

ii) le autorizzazioni, l'avviamento, i brevetti il *know-how*, i progetti, i disegni ivi compreso i cataloghi di tutti i prodotti della MARTINI, i programmi software e le tecnologie tutte, le liste clienti e le altre informazioni e i dati di natura commerciale posseduti da MARTINI e, in genere, tutto quanto riguarda il patrimonio tecnico, produttivo, organizzativo e commerciale necessario per la produzione e la vendita dei prodotti fino ad oggi fabbricati, nessuno escluso. L'aggiudicatario avrà l'onere di "volturare" (con il consenso e la cooperazione, ove ciò sia utile o necessario, di MARTINI) a suo nome le autorizzazioni nel più breve termine ragionevolmente possibile;

iii) n. 56 dipendenti adibiti al ramo d'azienda oggetto della cessione;

iv) Partecipazione del 75 % detenuta nella MARTINI RUS LIC e il relativo marchio MARTINI RUS, di proprietà di MARTINI RUS (di cui sulla *Virtual Data Room* è disponibile la relativa documentazione);

v) tutti i Marchi di proprietà della Martini Sas di Youlight Srl.

e, in difetto di offerte per l'acquisto del LOTTO N. 1,

**in via subordinata,**

del **LOTTO N. 2** rappresentato dal **Ramo d'azienda** costituito dagli elementi sopra individuati e descritti ai punti i), ii), iii) iv) con l'esclusione dei Marchi di proprietà della Martini Sas di Youlight Srl sopra individuati al punto v), la cui esclusione dal perimetro del lotto n. 2 costituisce l'elemento distintivo fra i due lotti.

## **ESCLUSIONI**

Si precisa che da entrambi i lotti sono espressamente escluse le seguenti categorie di beni:

- le autovetture di proprietà della ricorrente.
- il ramo d'azienda "verniciatura" (identificato nella perizia del Geom. Orsini consultabile sulla *Virtual Data Room*);
- il magazzino che per entrambi i lotti sarà oggetto di separato contratto estimatorio (il cui testo integrale è consultabile mediante accesso al *Virtual Data Room*);
- il compendio immobiliare di proprietà della ricorrente.
- tutti i crediti anche derivanti da cause instaurate e instaurande e i debiti relativi al Ramo d'Azienda oggetto del bando, che resteranno, rispettivamente, a favore ed a carico di Martini Sas di Youlight

S.r.l.;

- le partecipazioni e i titoli non indicati come facenti parte dei due lotti,
- l'area verde di proprietà dell'azienda.

## **B) PREZZO BASE D'ASTA PER LA PRESENTAZIONE DI UN'OFFERTA**

L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà indicare, pena la nullità dell'offerta, il prezzo di vendita, che non potrà essere inferiore:

- per il **LOTTO N. 1** ad **€ 3.000.000,00** (tremilioni/00), oltre imposte di legge e oneri di trasferimento e aggiudicazione a carico dell'aggiudicatario per quanto attiene l'intero complesso aziendale;
- per il **LOTTO N. 2** ad **€ 750.000,00** (settecentocinquantamila/00), oltre imposte di legge e oneri di trasferimento e aggiudicazione a carico dell'aggiudicatario per quanto attiene l'intero complesso aziendale.

Con riferimento a entrambi i lotti, ai sensi ed alle condizioni dell'articolo 105 u.c. L.F., è concessa la facoltà di poter parzialmente pagare il prezzo di vendita tramite accollo dell'integrale debito relativo al fondo TFR maturato in favore di tutti i dipendenti di cui è previsto il passaggio all'aggiudicatario a condizione che tali eventuali accordi liberino da qualsiasi vincolo di responsabilità solidale e ad ogni titolo la procedura. Tale facoltà di pagamento deve essere espressamente indicata nell'offerta d'acquisto. L'offerente prende atto ed espressamente accetta che, con la sottoscrizione del presente disciplinare di vendita, si impegna ad accettare e ritenere vincolanti le condizioni di vendita tutte in esso contenute e previste.

Con riferimento al **LOTTO N. 1** il prezzo potrà essere pagato anche in tre rate annuali costanti anticipate, di cui la prima all'aggiudicazione, eventualmente già al netto di quanto accollato ai sensi della presente, previo rilascio di fideiussione bancaria escutibile a prima richiesta, e quindi senza il beneficio di preventiva escussione del debitore principale, senza possibilità di opporre eccezioni, emessa da istituto di credito primario a garanzia dei pagamenti dilazionati con addebito di interessi calcolati al tasso legale ai sensi di quanto stabilito da decreto del ministro dell'Economia e delle Finanze del 13 dicembre 2017, pubblicato sulla GU n. 292 del 12.12.2017. Dall'importo della fideiussione di cui sopra potrà essere scomputato l'importo accollato, a titolo definitivo e liberatorio per la ricorrente, del TFR maturato in capo alla ricorrente se non compensato in sede di pagamento della prima rata.

## CONDIZIONI

### 1. Obbligo di stipula di contratto estimatorio

L'aggiudicatario dovrà stipulare con la Martini S.a.s. di Youlight Srl un contratto della durata di 2 anni relativo ai beni mobili del magazzino (il cui testo integrale è consultabile mediante accesso alla Virtual Data Room). Il suddetto contratto estimatorio ha ad oggetto i beni mobili (giacenze di magazzino) descritti nella perizia del Geom. Orsini, che contiene l'indicazione del prezzo di stima attribuito a ciascun bene, inteso come prezzo di vendita al pubblico, la cui valutazione complessiva è di circa € 4.000.000,00 (quattromilioni/00) incluso iva.

Nessun compenso è dovuto all'aggiudicatario per la custodia dei beni, che restano depositati nei locali magazzino e depositi siti in Concordia Sulla Secchia (MO), Via Provinciale per Mirandola n. 24. L'aggiudicatario acquisterà la merce facente parte del magazzino provvedendo al pagamento della stessa al momento del prelievo (c.d. rimessa diretta).

Dopo la scadenza del contratto estimatorio, la cui durata è fissata in due anni, la procedura avrà comunque il diritto di mantenere il magazzino rimanente presso i locali ad oggi adibiti gratuitamente fino ad esaurimento.

### 2. Stipula di contratto di locazione degli immobili

L'aggiudicatario potrà stipulare con la Martini S.a.s. di Youlight Srl un contratto di locazione dei seguenti immobili industriali di proprietà della Martini, siti a Concordia sulla Secchia (MO) (per la cui identificazione catastale si rimanda ai documenti consultabili mediante accesso alla *Virtual Data Room*):

- stabilimento principale ubicato a Concordia s/S in via Provinciale per Mirandola n. 24;
- laboratorio ubicato a Concordia s/S in via Gelatti.

Il suddetto contratto di locazione commerciale a scelta dell'offerente potrà essere:

- di durata di sei anni rinnovabile per altri sei anni al corrispettivo di € **150.000,00** (centocinquantamila,00) annui, oltre I.V.A., da pagarsi in 12 rate costanti anticipate con canone annuo garantito da fideiussione bancaria escutibile a prima richiesta, e quindi senza il beneficio di preventiva escussione del debitore principale, senza possibilità di opporre eccezioni; ovvero
- di durata triennale rinnovabile per ulteriori tre anni, alle condizioni sotto specificate, al corrispettivo di € **120.000,00** (centoventimila,00) annui, oltre I.V.A., da pagarsi in 12 rate costanti mensili anticipate con canone annuo garantito da fideiussione bancaria escutibile a prima richiesta, e quindi senza il beneficio di preventiva escussione del debitore principale, senza possibilità di opporre eccezioni.

Decorso il primo triennio, in caso di aggiudicazione a terzi tramite procedura competitiva

dell'immobile, lo stesso dovrà essere rilasciato entro tre mesi dalla scadenza del triennio o, se successiva, dall'aggiudicazione.

Il contratto di locazione, a prescindere dalla tipologia scelta tra le alternative di cui sopra, prevederà la possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario con preavviso di sei mesi, con obbligo di liberare i locali entro il medesimo termine.

Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non opti per la sottoscrizione del contratto di locazione immobiliare lo stesso sarà comunque tenuto a corrispondere un'indennità di occupazione pari ad euro 10.000,00 (diecimila,00) mensili, oltre I.V.A., da corrispondere anticipatamente per il tempo necessario a liberare gli immobili dagli impianti e macchinari acquistati, che non potrà essere superiore a sei mesi. In tale caso dovrà essere consegnata fideiussione bancaria escutibile a prima richiesta, e quindi senza il beneficio di preventiva escussione del debitore principale, senza possibilità di opporre eccezioni, dell'importo di euro 73.200,00(settantatremiladuecento/00).

3. La vendita oggetto del presente procedimento competitivo deve considerarsi come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, né la Procedura né Martini Sas di Youlight s.r.l. assumono alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza, la validità di autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite.

4. Quanto ai contratti oggetto del procedimento competitivo, gli stessi saranno trasferiti senza alcuna garanzia di fruttuosità, redditività, permanenza nel tempo e di potenzialità futura, accettandosi altresì anche la verifica di una loro minore consistenza rispetto a quanto diversamente indicato.

5. L'aggiudicatario pertanto rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la Procedura, gli organi di questa e Martini S.a.s. di Youlight S.r.l. da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi o minusvalenze dell'oggetto della vendita.

6. Si dà infine atto che il Ramo d'Azienda (come sopra individuato e definito), è stato oggetto di perizia di stima da parte del Geom. Rodolfo Orsini (consultabile mediante accesso alla *Virtual Data Room*).

7. Varie

Si dà atto che sono già stati conclusi un accordo sindacale e accordi individuali con i dipendenti della società da parte di un soggetto che ha manifestato interesse all'acquisto del ramo d'azienda;

sarà onere degli interessati all'acquisto esperire tutte le procedure e le consultazioni sindacali previste dall'art. 47 della L. 428/90.

All'aggiudicatario è richiesta inoltre la disponibilità a:

- 1) concedere in uso gratuito al Concordato Martini S.a.s. di Youlight S.r.l., per un periodo di almeno un anno, idonei uffici attrezzati con i relativi supporti informatici per consentire, durante la fase processuale e, successivamente, in sede di esecuzione della proposta concordataria, la consultazione, tenuta ed archiviazione della documentazione contabile ed amministrativa della procedura, nonché delle scritture contabili; l'aggiudicatario si farà inoltre carico di provvedere all'emissione delle fatture derivanti dalla cessione del magazzino e alla fatturazione dei canoni di locazione. L'aggiudicatario dovrà inoltre mettere a disposizione adeguate risorse del personale per lo svolgimento delle suddette incombenze; il costo sostenuto dall'aggiudicatario in relazione alle risorse del personale impegnate per l'espletamento degli adempimenti amministrativi della ricorrente verrà rimborsato dalla procedura sulla base di apposito rendiconto delle prestazioni svolte;
- 2) custodire gratuitamente eventuali beni di terzi per un periodo di 18 mesi.

### **C) REGOLAMENTAZIONE DELLE COMMESSE IN CORSO**

In entrambe le ipotesi di aggiudicazione, l'aggiudicatario si impegna a subentrare negli ordini in essere alla data di aggiudicazione e per i quali siano stati già incassati degli acconti secondo una delle seguenti alternative di scelta:

- 1) l'aggiudicatario completerà gli ordini sostenendo tutti i costi ed incassando il relativo corrispettivo senza pretendere da Martini l'acconto da quest'ultima già incassato;
- 2) l'aggiudicatario fatturerà i servizi e l'acquisto dei materiali necessari al completamento dell'ordine alla Martini al costo più un "mark up" del 10% (dieci%).

### **D) DISCIPLINARE DI VENDITA**

La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano l'azienda in questione e i singoli beni che la compongono.

Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi in inventario, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti

possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.

E' esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione. L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita.

La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi. Trattandosi di cessione di ramo di azienda, la vendita avrà tutti gli effetti di legge solo ed esclusivamente a seguito di stipula dell'atto, la quale dovrà avvenire avanti al Notaio Federico Manfredini, con studio in Modena, Via Scaglia Est n. 144, per scrittura privata autenticata.

La cessione del ramo di azienda è soggetta ad imposta di registro che dovrà essere versata dall'aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione unitamente a tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione del ramo di azienda quali, a mero titolo esemplificativo, onorari e diritti notarili, trascrizioni nei pubblici registri, diritti camerati, imposta di bollo, imposta di registro, oneri di aggiudicazione (compenso I.V.G. Modena) etc.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 105, 107 e 108 L.F., con la precisazione che le eventuali consultazioni sindacali previste dall'art. 105, 3° comma L.F., indipendentemente dal loro esito, non impediranno il trasferimento del ramo d'azienda nei termini e secondo le modalità di cui al presente bando, in forza degli atti negoziali che verranno perfezionati all'esito della procedura competitiva di cui all'art. 107 L.F., nel rispetto della vigente normativa.

L'eventuale mancato raggiungimento di accordi in tale ambito non potrà costituire motivo per liberare, in tutto o in parte, gli obblighi del miglior offerente verso la procedura di concordato previsti dal presente avviso di vendita e dalla legge, con particolare riferimento agli obblighi in

materia di pagamento del prezzo e di stipula dell'atto di cessione.

Non saranno prese in considerazione offerte d'acquisto irrevocabili relative a beni singoli o gruppi di beni tra quelli compresi nel blocco dei beni; l'offerta deve riguardare uno dei due lotti "Ramo di Azienda" di cui al presente "avviso di vendita".

Nessun ulteriore elemento apportato dall'offerente sarà oggetto di valutazione.

L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà indicare, pena la nullità dell'offerta, il prezzo di vendita, che non potrà essere inferiore a quello indicato rispettivamente per i due lotti al punto B), oltre imposte di legge e oneri di aggiudicazione e di trasferimento a carico dell'aggiudicatario per quanto attiene l'intero complesso aziendale. **Ai sensi ed alle condizioni dell'articolo 105 u.c. L.F. è concessa la facoltà di poter parzialmente pagare il prezzo di vendita tramite accollo dell'integrale Fondo trattamento di fine rapporto maturato in capo alla ricorrente di tutti i dipendenti di cui è previsto il passaggio all'aggiudicatario, a condizione che tali eventuali accordi liberino da qualsiasi vincolo di responsabilità solidale ed ad ogni titolo la procedura.**

Tale facoltà di pagamento deve essere espressamente indicata nell'offerta d'acquisto.

L'offerente prende atto ed espressamente accetta che, con la sottoscrizione del presente disciplinare di vendita, si impegna ad accettare e ritenere vincolanti le condizioni di vendita tutte in esso contenute e previste.

Il prezzo dovrà essere pagato entro dieci giorni dall'aggiudicazione in sede d'asta, salvo il caso di opzione per il pagamento rateizzato previsto per il Lotto n. 1.

## **E) PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena in Viale Virgilio 42f - Modena, **entro le ore 12.00 del giorno 26 marzo 2018.**

E' ammessa la presentazione di offerte per persona da nominare, con la precisazione che:

- i. l'offerente specifichi, già nell'offerta, la tipologia di tale soggetto;
- ii. l'indicazione dell'acquirente ex art. 1402 c.c. dovrà avvenire entro le ore 12.00 del terzo giorno successivo alla data di aggiudicazione, mediante comunicazione scritta da depositare presso lo studio del Commissario Giudiziale in Modena, Largo Garibaldi n. 12, recante la sottoscrizione in originale della persona fisica o del legale rappresentante della società nominata accompagnata da copia di documento di riconoscimento e, nel caso di società, anche da visura camerale o da attestazione notarile di avvenuta costituzione in caso di "Newco";



iii. l'offerente assuma in proprio l'obbligo di pagamento del prezzo di cessione.

La busta dovrà riportare esclusivamente la dicitura "Concordato n. 32/17 - Tribunale di Modena", senza nessun'altra indicazione aggiunta e dovrà contenere:

1. l'indicazione del soggetto offerente (ragione sociale, sede, codice fiscale) corredata da certificato del registro imprese e da cui risultino i soggetti legittimati ad agire per l'offerente;
2. in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto del certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente.
3. copia del presente avviso di vendita con apposizione del timbro e la sigla o la firma, in ogni pagina e la sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina da parte del legale rappresentante dell'offerente (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta) o dal titolare in caso di impresa individuale ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.
4. assegni circolari intestati al Martini Sas di Youlight Srl pari al 10% (dieci%) del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale che sarà incassato solo in caso di aggiudicazione;
5. l'indicazione di un recapito di posta elettronica certificata a cui inviare ogni comunicazione;
6. l'indicazione della procedura concorsuale cui si riferisce ("Concordato n. 32/17 Tribunale di Modena") e l'indicazione che l'offerta è presentata per l'acquisto del ramo di azienda (Lotto n. 1 o Lotto n. 2) del Concordato 32/2017 meglio indicato nel presente bando;
7. l'impegno irrevocabile dell'offerente di stipulare entro 10 giorni dall'aggiudicazione il contratto di trasferimento, di azienda con atto a rogito Notaio Federico Manfredini, con studio in Modena, Via Scaglia Est n. 144, previo pagamento dell'intero prezzo fatta salva la facoltà di presentare fideiussione come sopra descritta in caso di pagamento rateale per il solo lotto n. 1.
8. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta come sopra indicato oltre imposte di legge e oneri di trasferimento e aggiudicazione a carico dell'aggiudicatario a pena di inefficacia della proposta;
9. L'eventuale indicazione di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 105 u.c. L.F. di pagare parzialmente il prezzo di vendita tramite integrale accollo del Fondo trattamento di fine rapporto maturato in capo alla ricorrente di tutti i dipendenti di cui è previsto il passaggio all'aggiudicatario, nel rispetto delle condizioni su indicate.
11. Fotocopia del documento di identità valido della persona abilitata alla firma di cui ai punti 1 e 2.

#### **F) SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

- Il giorno **27 marzo 2018** alle ore 12.00, presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena in Viale Virgilio 42f - Modena, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte irrevocabili di acquisto presentate secondo le modalità sopra descritte. In caso di unica offerta conforme al presente bando

si procederà all'aggiudicazione.

- In presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con rilancio minimo obbligatorio del 5% del rispettivo prezzo base d'asta e pertanto:

- di € 150.000,00 (centocinquantamila/00) per il Lotto 1;
- di € 37.500,00 (trentasettemilacinquecento/00) per il Lotto 2.

Nell'ipotesi che vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta depositata per prima.

- In presenza di offerte pervenute per entrambi i lotti si procederà preliminarmente alla valutazione delle offerte relative al Lotto 1 e, in caso di aggiudicazione dello stesso, **NON** si procederà alla valutazione delle offerte relative al Lotto 2, dal momento che tutti i beni che costituiscono il Lotto 2 sono già compresi nel Lotto 1.

- Sono a carico dell'acquirente tutte le spese di vendita comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) delle spese ed imposte di registrazione, di pubblicazione sul Registro delle Imprese, imposte di bollo, oneri notarili e di aggiudicazione (compenso I.V.G.), etc., e dovranno essere versate direttamente al Notaio prima dell'atto di vendita e direttamente all'I.V.G. (compenso aggiudicazione).

- Per il saldo del corrispettivo, dedotta la cauzione, e gli eventuali accolti proposti e concessi ai sensi dell'art. 105 u.c. L.F., il pagamento e l'eventuale rilascio della fideiussione a garanzia del pagamento del prezzo verrà effettuato dall'aggiudicatario entro la data di stipula dell'atto di trasferimento. Detto saldo, dovrà essere pagato mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a "Martini Sas di Youlight Srl." e vincolato all'ordine del Commissario Giudiziale comunque entro dieci giorni dall'aggiudicazione, la consegna della fideiussione in caso di pagamento dilazionato in riferimento al lotto 1) dovrà avvenire nei medesimi termini presso lo studio del Commissario Giudiziale Dott. Augusto Castelfranco in Modena largo Garibaldi 12. Se il migliore offerente non provvederà al pagamento nei termini suindicati ivi inteso anche il rilascio delle fideiussioni nelle ipotesi su descritte perderà la cauzione versata e l'aggiudicazione verrà revocata. In ipotesi di mancato perfezionamento della cessione al soggetto provvisoriamente aggiudicatario, l'aggiudicazione sarà effettuata al secondo classificato, il quale pertanto resterà obbligato nei confronti del concordato fino alla comunicazione con la quale il Commissario Giudiziale lo informerà dell'esito definitivo della cessione d'azienda.

- Avvenuto il pagamento del prezzo, alle condizioni in precedenza specificate, l'atto di vendita verrà stipulato nelle ordinarie forme per mezzo del Notaio indicato nel presente bando, previa

autorizzazione del Giudice Delegato secondo legge.

### **G) PUBBLICITA' INFORMATIVA E ULTERIORI INFORMAZIONI**

**Tutta la documentazione e tutti gli allegati relativi al presente bando d'asta sono disponibili, per la durata della presente procedura competitiva e fino alla definitiva aggiudicazione, sul sito FALLCO presso apposita Virtual Data Room (VDR) accessibile con codici attribuiti a seguito di richiesta al Commissario Giudiziale e previa sottoscrizione di lettera di riservatezza.**

Il Commissario Giudiziale provvederà, almeno 30 giorni prima del termine fissato per il deposito delle offerte, a rendere pubblica la vendita e a garantire la massima partecipazione come segue:

a) pubblicazione dell'estratto del presente bando di vendita, per una sola volta, sull'edizione nazionale del Sole 24 Ore e sul quotidiano Resto del Carlino;

b) pubblicazione del presente bando sui siti [www.astetribunali24.it](http://www.astetribunali24.it), [www.mo.astagiudiziaria.com](http://www.mo.astagiudiziaria.com), [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com), [www.entitribunali.kataweb.it](http://www.entitribunali.kataweb.it) e nel portale delle vendite pubbliche, nonché sul portale delle procedure concorsuali del Tribunale di Modena sul sito FALLCO.

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi al Commissario Giudiziale Dott. Augusto Castelfranco (Tel. 059/4395311 ovvero all'indirizzo di posta elettronica certificata [cp32.2017modena@pecconcordati.it](mailto:cp32.2017modena@pecconcordati.it)) e all'Avv. Monica Rustichelli tel 059/242550 e-mail [m.rustichelli@rustichellibenedetti.eu](mailto:m.rustichelli@rustichellibenedetti.eu).

Concordia Sulla Secchia (MO)

per Martini S.a.s di Youlight S.r.l.

Angelo Renato Martini  
