

Tribunale Civile di MILANO



Sezione Fallimentare

Fallimento n. 476/15 BRANCATO SRL – COSTUMI TEATRALI IN LIQ.NE

Giudice delegato Dott. Macripò Guido

Curatore Dott. Marco Bettini

ALLEGATO 1

Regolamento di vendita con la modifica “in rosso” apportata al prezzo base.

- Visti gli articoli 104-ter, 105, 107 e 108 L.F., sempre fatta salva una diversa indicazione del Comitato dei Creditori, che la vendita dell'azienda avrà luogo alle seguenti condizioni:

Art. 1 – Condizioni di vendita

1.1 L'azienda viene venduta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data di stipula dell'atto definitivo di vendita, con tutti gli inerenti diritti e azioni e ragioni. Tutti i beni ricompresi nell'azienda vengono ceduti come visti e piaciuti, senza alcuna garanzia per evizione, difetti ed esclusa qualsiasi responsabilità per l'esistenza di eventuali pesi, gravami e diritti che possono essere fatti valere da terzi su beni medesimi. La natura giuridica della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata e che possa dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità, indennizzo o riduzione del prezzo.

1.2 Non sono ricompresi nella cessione del ramo d'azienda contratti di lavoro, i crediti, i debiti della società fallita.

1.3 Tutte le spese, gli oneri, le tasse e le imposte relative al trasferimento dell'azienda sono ad esclusivo carico della parte acquirente.

1.4 Sono in ogni caso salve le disposizioni previste dagli artt. 107, co. 4 e 108 co. 1 L.F. relative all'eventuale sospensione delle operazioni di vendita da parte del Curatore o del Giudice Delegato ove ricorrano le condizioni previste dalla norma.

Art. 2- Offerte d'Acquisto

2.1 Gli interessati all'acquisto dell'azienda dovranno presentare offerta irrevocabile d'acquisto in busta chiusa recante dicitura "OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'AZIENDA DEL FALLIMENTO BRANCATO SRL COSTUMI TEATRALI IN LIQUIDAZIONE" secondo le seguenti modalità:

- I. **Il prezzo offerto non deve essere inferiore ad Euro 80.000,00 (ottantamila/00);**
- II. L'offerta dovrà essere dichiarata irrevocabile sino alla comunicazione di mancata aggiudicazione ed alla restituzione della cauzione;
- III. L'offerta dovrà essere accompagnata da Assegno Circolare non trasferibile intestato a "Fallimento BRANCATO SRL – COSTUMI TEATRALI IN LIQUIDAZIONE" pari ad almeno il 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale (non fruttifero di interessi);

2.2 Saranno considerate valide esclusivamente le offerte che rispettano i requisiti indicati nel presente avviso di vendita ed in nessun caso potranno contenere condizioni contrattuali diverse da quelle ivi richiamate.

2.3 La presentazione dell'offerta costituisce accettazione delle condizioni contenute nel presente Avviso di Vendita.

2.4 Le offerte d'acquisto dovranno materialmente pervenire presso lo studio del Curatore improrogabilmente entro le ore 18,00 del giorno precedente alla gara, facendo fede la data e l'ora apposti sul retro della busta dal personale di segreteria dello Studio e per le quali verrà rilasciata ricevuta di presentazione.

2.5 Gli offerenti, se persone fisiche in proprio, dovranno allegare copia del Documento d'Identità in corso di validità e del Codice Fiscale; laddove invece agissero nell'esercizio,

individuale o collettivo, di impresa, dovranno aggiungere il certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri o procura speciale anteriore all'offerta.

2.6 Le offerte già pervenute alla procedura in data anteriore alla presente pubblicazione, si intendono valide nella forma proposta.

Art. 3. – Apertura delle buste ed eventuale Gara tra Offerenti

3.1 Il giorno 09/03/2018 alle ore 15.00 presso lo Studio del Curatore in Legnano (Mi), Corso Sempione n. 221, alla presenza degli offerenti e dei Membri del Comitato dei Creditori che volessero intervenire, si procederà all'apertura delle buste pervenute entro il termine di cui al precedente articolo, redigendo apposito verbale.

3.2 Nel caso siano pervenute più offerte valide, il Curatore inviterà i presenti a partecipare ad una gara a partire dal prezzo offerto più elevato e con rilanci minimi di Euro 4.000,00= (quattromila/00). Risulterà aggiudicatario provvisorio colui che, trascorso un minuto dall'ultimo rilancio, avrà offerto l'importo più elevato. Agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà immediatamente restituito l'importo del deposito presentato a titolo di cauzione.

3.3 Ciascun offerente potrà partecipare alla procedura competitiva per il tramite di persona fisica che dimostrerà alla curatela di essere munita dei necessari poteri.

3.4 Nel caso in cui sia stata presentata un'unica offerta ovvero nel caso in cui pur essendo state presentate più offerte nessuno intenda partecipare alla gara, l'unico offerente, ovvero l'offerente che ha presentato l'offerta più elevata, risulterà aggiudicatario provvisorio.

3.5 Nel caso in cui siano state presentate più offerte per lo stesso importo e nessuno intenda partecipare alla gara, verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato l'offerta maggiormente garantita e, a parità di garanzie, colui che l'ha presentata per primo in ordine di tempo.

3.6 E' in ogni caso salvo il disposto del quarto comma dell'art. 107 L.F. in forza del quale il curatore ha facoltà di sospendere la vendita laddove pervenisse offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione.

Art. 4 – Adempimenti dell'Aggiudicatario e Corresponsione del Prezzo

4.1 Il Curatore con la comunicazione nella quale informa della definitività dell'aggiudicazione, inviterà l'aggiudicatario:

- I. A corrispondere il saldo del prezzo secondo le modalità che seguono;
- II. A scegliere il notaio di propria fiducia (nel Distretto notarile di Milano) avanti al quale stipulare l'atto definitivo di cessione;
- III. A fissare la data della stipula dell'atto definitivo che dovrà essere sottoscritto entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione di definitività dell'aggiudicazione.

4.2 Decorso il termine indicato a paragrafo 4.1 punto III l'aggiudicatario, salvo il caso in cui il ritardo non sia a lui imputabile, dovrà farsi carico dei canoni di occupazione successivi fino alla stipula dell'atto definitivo di cessione d'azienda.

4.3 Il pagamento del prezzo, dedotta la cauzione già versata dovrà avvenire in un'unica soluzione a mezzo assegno circolare da corrispondere alla data di stipula dell'atto notarile di cessione dell'azienda.

4.4 E' facoltà dell'aggiudicatario pattuire il pagamento rateale (a rate mensili) del prezzo a condizione che:

- I. L'ultima rata del pagamento vada a scadere entro e non oltre 1 (un) anno dalla data di stipula del rogito notarile di cessione dell'azienda;
- II. Su ciascuna rata siano riconosciuti e pagati gli interessi al tasso legale;
- III. Il pagamento di ciascuna rata e dei relativi interessi sia garantito da fideiussione bancaria a prima richiesta assoluta e senza obbligo di preventiva escussione rilasciata da primario Istituto di Credito, valida per trenta giorni successivi alla data di scadenza dell'ultima rata.

4.5 L'inadempimento dell'aggiudicatario comporterà la perdita della cauzione a titolo penale, impregiudicato in ogni caso il diritto del Fallimento al risarcimento del maggior danno.

4.6 Nel caso di mancato pagamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario definitivo, la curatela avrà la facoltà di darne notizia a chi ha effettuato l'offerta immediatamente più bassa, invitandolo a provvedere al pagamento del prezzo secondo le modalità del presente articolo.

Marco Bettini

dottore commercialista
revisore contabile

In caso di inadempimento anche del secondo aggiudicatario, la gara verrà ripetuta, salvo il diritto del Curatore di richiedere il risarcimento dei danni.



Art. 5 – Clausole Residuali

5.1 Per quanto non previsto dal presente Avviso di Vendita si rinvia alle norme del Codice di Procedura Civile in tempo di vendita giudiziaria in quanto compatibili.

Il Curatore
Dott. Marco Bettini