

Fallimento N. 278/2015



TRIBUNALE DI MILANO
SECONDA SEZIONE CIVILE

Il Giudice Delegato

del Fallimento Messaggieri Trasporti Nazionali Spa

Vista l'istanza con cui il Curatore chiede di essere autorizzato a procedere alla vendita secondo le modalità di cui all'art. 107 L.F. già illustrate in linea generale nel programma di liquidazione aggiornato;

ritenuto funzionale all'efficienza della liquidazione fallimentare effettuare nel caso di specie una vendita secondo modalità competitive dinanzi al curatore, che si sviluppi in due esperimenti di vendita nel lasso di 8 mesi dalla data del presente provvedimento;

reputato che nel caso il primo esperimento di vendita vada deserto, il seconda debba tenersi ad un prezzo ribassato sino ad un quarto del valore posto a base del presente decreto;

AUTORIZZA

Il curatore a procedere alla vendita delle seguenti unità immobiliari:

LOTTO n. 1: in Genova (prov. GE), via/piazza Via Adamoli n. 241, 16141

composto da porzione di un intero fabbricato artigianale / industriale composta da un corpo di fabbrica che occupa il 2° piano (ad uso deposito, uffici e servizi per logistica con annesso soppalco) ed il 3° piano (costituito da circa 10 posti auto), per una superficie di circa 3.370 mq (di cui 3.000 mq coperti compreso il soppalco, e la restante parte adibita a posti auto); identificato con i seguenti dati catastali: - particella 435, subalterno 22, Via Gelasio Adamoli n. 241 n.241A n. 241B, piano 2, Categoria D/1, Rendita € 21.148,98;- particella 435, subalterno 23, Via Gelasio Adamoli n. 241C n.241D, piano 2, Categoria D/1, Rendita € 3.857,93;- particella 435, subalterno 77, Via Gelasio Adamoli, piano 3,interno Y, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 53 m2, Rendita€ 229,93;- particella 435, subalterno 80, Via Gelasio Adamoli, piano 3,interno K, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 51 m2, Rendita € 221,25. .

Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €. 2.000.000,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad €. 20.000,00 .

N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate nelle condizioni generali uniformi di vendita competitiva approvate dalla sezione qui allegate e che verranno allegate anche all'avviso di fissazione di vendita che il curatore dovrà emettere e comunicare unitamente ai seguenti avvisi obbligatori:

NUOVO RITO AUTORIZZAZIONE VENDITA AL CURATORE - Parte Prima - data di creazione 12.02.2016

LOTTO n. 2: in Bologna (prov. BO), via/piazza Via Santa Maria in Duno n. 13, Scegliere un elemento, composto da una porzione di un fabbricato costituita da un corpo di fabbrica che occupa il piano T (ad uso deposito e servizi per logistica) ed il piano 1° (ad uso uffici annessi al corpo principale), della superficie di circa 3.309 mq (con uso esclusivo di due spazi asfaltati adibiti a carico/scarico ed alla manovra dei mezzi) il tutto all'interno dell'Interporto di Bologna, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 31: particella 294, subalterno 11 unito al sub. 18, VIA SANTA MARIA IN DUNO n. 13C2DE, piano T-1, Categoria D/8, Rendita € 27.837,03.

Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €. 2.180.000,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad €. 20.000,00.

NUOVO RITO AUTORIZZAZIONE VENDITA AL CURATORE - Parte Prima - data di creazione 12.02.2016

LOTTO n. 3: in Bressana Bottarone (prov. PV), via/piazza Strada Statale 35 dei Giovi n. 62 , composto da un unico corpo di fabbrica di forma triangolare ad uso logistica della superficie di circa di mq. 16.230,43, con un'area pertinenziale esterna su tre lati di mq. 11.670,57 mq ed una piccola area interna destinata ad uffici , identificato con i seguenti dati catastali: N.C.E.U. sezione B, foglio 5, particella 510, piano T , categoria D/8, rendita € 71.729,64 .

Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €. 8.100.000,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad €. 50.000,00 .

AVVISA

tutti gli interessati all'acquisto che possono visitare gli immobili posti in vendita telefonando al curatore fallimentare dott. Antonio Mallardo all'utenza n. 02.36630814 o inviando richiesta a mezzo fax al n. 02.70036836 o e-mail all'indirizzo fallimenti@mallardoandpartners.it che provvederà direttamente, o tramite proprio collaboratore, a far visitare l'immobile all'interessato entro dieci giorni dalla richiesta;

Che le visite all'immobile saranno necessariamente programmate con modalità idonee ad evitare possibilità di contatto tra gli interessati all'acquisto.

AVVISA

che:

- gli immobili di cui ai lotti 1, 2 e 3 sono già liberi;
- gli immobili di cui ai lotti saranno consegnati dal curatore all'acquirente liberi da persone e cose a seguito dell'avvenuta esecuzione dell'ordine di liberazione emesso contestualmente alla autorizzazione alla vendita da parte del giudice delegato e posto in esecuzione entro 30 giorni da oggi;
- gli immobili di cui ai lotti sono locati a terzi con contratto opponibile all'acquirente stipulato il / / e i cui effetti cessano il / /20 ;
- gli immobili di cui ai lotti sono occupati da terzi in forza del seguente titolo opponibile all'acquirente: ;

AVVISA

che i beni di cui ai lotti 1 e 2 sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto ing. Marco Sandrini del 03 /12 /2015, che i beni di cui al lotto 3 sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto arch. Mazia Cotoia del 16 /07 /2015 consultabili sul sito del Tribunale di Milano e/o inviando richiesta via e-mail al curatore che deve essere previamente esaminata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica.

Le condizioni della vendita, le forme di pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara sono regolate dalle condizioni generali uniformi di vendita competitiva allegate ogni volta dal curatore all'avviso di vendita.

Milano, 16 /20 17

Il Giudice

Dott.ssa Caterina Macchi

