

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione seconda civile

G.D.: dott. Guido Macripò

Curatore: avv. Carmela Matranga

FALLIMENTO LEFIN SPA N. 575/2016

AVVISO DI VENDITA

Il curatore del Fallimento LEFIN SPA spa, avv. Carmela Matranga, in conformità al programma di liquidazione depositato in data 17.1.2017 approvato dal Comitato dei creditori e sottoposto al vaglio del Giudice delegato in data 20.1.2017

fissa la vendita competitiva

il giorno 27 febbraio 2018 alle ore 15

presso il suo studio in Milano via Fontana n. 5

del seguente

ramo d'azienda avente per oggetto l'esercizio di produzione di energia mediante impianto di cogenerazione da fonte rinnovabile, di potenza nominale di 995 KWE, qualifica IAFR del 9.12.2010 per un periodo di quindici anni, sito a Verbania, su terreno di proprietà di terzi con i quali l'offerente sarà tenuto a contrarre la locazione e le prestazioni di servizi come da condizioni allegate

PREZZO BASE: E. 300.000,00

OFFERTE IN AUMENTO: E. 3.000,00

.*.*.*.*.

Il bene è meglio descritto nella perizia allegata reperibile sul sito internet del Tribunale che dovrà essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa

espesso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene stesso.

L'offerente dovrà esaminare le condizioni del proprietario del terreno di Verbania contenute nella proposta di *“Contratto relativo all'affitto parziale di parti dell'area dello stabilimento di Verbania ed alla prestazione di servizi strumentali alla gestione dell'impianto di cogenerazione ivi situato”* alle quali si rinvia e dalle quali la curatela rimane completamente estranea.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1) La vendita avviene nello **stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova**, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.
- 2) Gli **oneri fiscali** derivanti dalla vendita saranno **a carico dell'acquirente**.
- 3) Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il **termine massimo di 120 giorni** dalla data di aggiudicazione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

Entro le ore 12 del giorno 26 febbraio 2018, presso lo studio del Curatore

gli interessati dovranno depositare la **cauzione** e l'**offerta di acquisto**, che deve essere **dichiarata IRREVOCABILE**, con le seguenti modalità:

- 4) L'offerta dovrà essere contenuta in busta chiusa, sulla quale dovrà essere indicato esclusivamente la data della gara e niente altro. La presentazione della offerta costituisce accettazione delle presenti condizioni di vendita.
- 5) L'offerta dovrà contenere:
 - a) se l'offerente è una persona fisica, **il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio**
 - b) se l'offerente è una società, **la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante**

- c) **l'indicazione del bene** per il quale l'offerta è proposta;
- d) **l'indicazione del prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo sopra indicato;
- e) **l'indicazione del termine di pagamento** del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a **120 giorni** dalla data di aggiudicazione;
- 6) Alla dichiarazione si dovrà allegare:
- a) un assegno circolare, a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base, intestato a FALLIMENTO LEFIN SPA;
- b) **fotocopia di un documento d'identità dell'offerente**, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno allegati: **copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta** in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, **copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri**;
- 7) Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a **gara** dinanzi al Curatore sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente; in ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo sopra indicato per ciascun lotto; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
- 8) Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Curatore **pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente**. Se non potrà individuarsi un maggior offerente, perché tutte le offerte risultano di eguale importo, il curatore aggiudicherà il bene a favore di **chi risulterà aver presentato per primo** la busta chiusa contenente l'offerta;
- 9) Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se non comparso**.
- 10) Il Curatore potrà sospendere la vendita, ove pervenga offerta irrevocabile di

acquisto migliorativa al fine di riferire agli organi della procedura ed è fatto salvo il disposto dell'art. 108 L.F..

11) L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un **procuratore** munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

12) La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari alla chiusura del verbale della vendita svolta dal Curatore.

13) Entro 120 giorni dall'asta, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo dedotta la cauzione come sopra versata, mediante bonifico bancario sul c/c intestato a FALLIMENTO LEFIN SPA (presso UNICREDIT, agenzia di Milano via Freguglia 2 IBAN: IT56J0200809455000104395119) inviando al Curatore la relativa attestazione bancaria.

14) Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato **l'importo dovuto per oneri fiscali che verrà comunicato dal Curatore**

15) In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà **dichiarato decaduto**, con conseguente **incameramento della cauzione** a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al **pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno**.

..*.*.*.*.

Per maggiori informazioni rivolgersi al curatore, avv. Carmela Matranga, via Fontana n. 5, 20122 Milano, tel. 02 86996479, fax 02 86918115, e mail cmatranga@avvocatomatranga.com

Milano 30 ottobre 2017

Il Curatore

avv. Carmela Matranga
