



STUDIO NOTARILE AVONDOLA

Dott.ssa Paola Avondola

Impresa Binda e C. S.p.A. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche
Milano
Codice Fiscale 00887350155

RELAZIONE NOTARILE

La sottoscritta **Dott.ssa Paola AVONDOLA, Notaio in Locate di Triulzi**, con lo studio in via Piave n.4, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, esaminati i titoli di provenienza ed i registri del Catasto e dei competenti Uffici dei Registri Immobiliari ed esperito ogni altro opportuno accertamento,

dichiara

in base a detti esami ed accertamenti, assumendosene la piena responsabilità, che i seguenti immobili:

1) *immobili siti in MILANO, via Caldera n. 139

censiti al Catasto Fabbricati come segue:

- foglio 329, mappale 105 sub 737, P.T., zona censuaria 3, categoria C/2, classe 2, consistenza metri quadri 4, superficie catastale metri quadri 5, R.C.Euro 5,16
- foglio 329, mappale 105 sub 762, P.S.1, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 2, consistenza metri quadri 13, superficie catastale metri quadri 14, R.C.Euro 34,91

risultano di piena proprietà di:

- **IMPRESA BINDA E C. S.p.A. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche**
con sede in Milano
Codice Fiscale 00887350155

alla stessa pervenuti con Decreto di Trasferimento ordinato dal Tribunale – Fallimenti di Genova in data 14 settembre 2000 Repertorio n.675, trascritto a Milano 1° in data 3 ottobre 2000 ai nn.48182/32125, a carico della società SCI S.p.A.

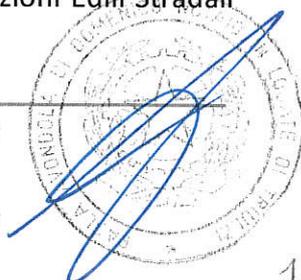
- alla società **SCI Società per Azioni** con sede in Genova, Codice Fiscale 00279870109, erano pervenuti con atto Notaio Roberto Banone di Milano in data 19 marzo 1990 Repertorio n.47863/6270.

Formalità pregiudizievoli:

- Decreto di ammissione concordato preventivo ordinato dal Tribunale di Milano in data 12 marzo 2015 Repertorio n.202, trascritto a Milano 1° in data 29 luglio 2015 ai nn. 43286/30524, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.;

Via Piave, 4 - 20085 Locate di Triulzi Tel. 02 83423022 - Fax 02 5460377
paola.avondola@studioavondola.it

Via Cesare Battisti, 11 - 20122 Milano Tel. 02 55195923 r.a. - Fax 02 5460377
domenico.avondola@studioavondola.it





STUDIO NOTARILE AVONDOLA

Dott.ssa Paola Avondola

- Sentenza dichiarativa di Fallimento ordinata dal Tribunale di Milano in data 31 marzo 2016 Repertorio n.259, trascritta a Milano 1° in data 20 luglio 2016 ai nn. 49723/33801, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.

2) *immobili siti in MILANO, via Francesco De Sanctis n.106

censiti al Catasto Fabbricati come segue:

- foglio 580, mappale 419 sub 2, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 7, consistenza metri quadri 20, superficie catastale metri quadri 22, R.C.Euro 116,72
- foglio 580, mappale 419 sub 3, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 9, consistenza metri quadri 6, superficie catastale metri quadri 7, R.C.Euro 25,10
- foglio 580, mappale 419 sub 5, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 21, superficie catastale metri quadri 23, R.C.Euro 143,16
- foglio 580, mappale 419 sub 7, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 19, superficie catastale metri quadri 21, R.C.Euro 129,53
- foglio 580, mappale 419 sub 8, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 16, superficie catastale metri quadri 18, R.C.Euro 109,08
- foglio 580, mappale 419 sub 9, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 15, superficie catastale metri quadri 19, R.C.Euro 102,26
- foglio 580, mappale 419 sub 10, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 15, superficie catastale metri quadri 17, R.C.Euro 102,26
- foglio 580, mappale 419 sub 13, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 17, superficie catastale metri quadri 18, R.C.Euro 115,89
- foglio 580, mappale 419 sub 15, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 17, superficie catastale metri quadri 19, R.C.Euro 115,89
- foglio 580, mappale 419 sub 16, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 17, superficie catastale metri quadri 19, R.C.Euro 115,89
- foglio 580, mappale 419 sub 17, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 17, superficie catastale metri quadri 18, R.C.Euro 115,89
- foglio 580, mappale 419 sub 18, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 17, superficie catastale metri quadri 19, R.C.Euro 115,89
- foglio 580, mappale 419 sub 19, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 26, superficie catastale metri quadri 29, R.C.Euro 177,25
- foglio 580, mappale 419 sub 20, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 25, superficie catastale metri quadri 27, R.C.Euro 170,43
- foglio 580, mappale 419 sub 21, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 24, superficie catastale metri quadri 26, R.C.Euro 163,61
- foglio 580, mappale 419 sub 22, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 23, superficie catastale metri quadri 25, R.C.Euro 156,80



STUDIO NOTARILE AVONDOLA

Dott.ssa Paola Avondola

- foglio 580, mappale 419 sub 25, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 21, superficie catastale metri quadri 22, R.C.Euro 143,16
- foglio 580, mappale 419 sub 31, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 15, superficie catastale metri quadri 19, R.C.Euro 102,26
- foglio 580, mappale 419 sub 34, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 16, superficie catastale metri quadri 18, R.C.Euro 109,08
- foglio 580, mappale 419 sub 36, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 16, superficie catastale metri quadri 17, R.C.Euro 109,08
- foglio 580, mappale 419 sub 37, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 16, superficie catastale metri quadri 18, R.C.Euro 109,08
- foglio 580, mappale 419 sub 38, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 16, superficie catastale metri quadri 18, R.C.Euro 109,08
- foglio 580, mappale 419 sub 40, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 16, superficie catastale metri quadri 18, R.C.Euro 109,08
- foglio 580, mappale 419 sub 42, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 16, superficie catastale metri quadri 18, R.C.Euro 109,08
- foglio 580, mappale 419 sub 43, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 16, superficie catastale metri quadri 18, R.C.Euro 109,08
- foglio 580, mappale 419 sub 44, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 16, superficie catastale metri quadri 17, R.C.Euro 109,08
- foglio 580, mappale 419 sub 45, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 16, superficie catastale metri quadri 18, R.C.Euro 109,08
- foglio 580, mappale 419 sub 46, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 16, superficie catastale metri quadri 17, R.C.Euro 109,08
- foglio 580, mappale 419 sub 47, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 16, superficie catastale metri quadri 18, R.C.Euro 109,08

catastralmente risultano di piena proprietà di:

- **IMPRESA BINDA E C. S.p.A. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche**

con sede in Milano

Codice Fiscale 00887350155

Ipotecariamente la società è titolare del solo diritto di superficie

Detto diritto di superficie era pervenuto alla **IMPRESA BINDA E C. S.p.A. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche** dalla fusione per incorporazione della società SAN BIAGIO 2 S.R.L. con atto Notaio Lorenzo Stucchi di Lodi in data 18 dicembre 2008 Repertorio n.170877/60001, trascritto a Milano 1° in data 14 gennaio 2009 ai nn.1447/951;

- alla società SAN BIAGIO 2 S.R.L. il diritto di superficie era pervenuto con atto di Costituzione di diritti reali a titolo oneroso, per Notaio Annalisa BOSCHETTI di Milano in data 12 febbraio 2008 Repertorio n.717/402, trascritto a Milano 1° in data 20 febbraio 2008 ai nn.10780/6264 per acquisto dalla società E.STE.SA S.R.L.;

Via Piave, 4 - 20085 Locate di Triulzi Tel. 02 83423022 - Fax 02 5460377
paola.avondola@studioavondola.it

Via Cesare Battisti, 11 - 20122 Milano Tel. 02 55195923 r.a. - Fax 02 5460377
domenico.avondola@studioavondola.it





STUDIO NOTARILE AVONDOLA

Dott.ssa Paola Avondola

- alla società E.STE.SA S.R.L. la proprietà era pervenuta con atto di compravendita Notaio Monica Ray di Milano in data 27 novembre 2007 Repertorio n.3468/1825, trascritto a Milano 1° in data 29 novembre 2007 ai nn.90808/52839 per acquisto dalla Intesa Leasing S.p.A.;
- alla Intesa Leasing S.p.A. era pervenuta con atto di conferimento da parte della Banca Intesa S.p.A. per Notaio Piergaetano Marchetti di Milano in data 23 dicembre 2001 Repertorio n.17417;
- alla Banca Intesa S.p.A. era pervenuta con atto di fusione per incorporazione della Banca Commerciale Italiana S.p.A. per Notaio Piergaetano Marchetti di Milano in data 24 aprile 2001 Repertorio n.16443, trascritto a Milano 1° in data 24 maggio 2001 ai nn.30399/20806;
- alla Banca Commerciale Italiana S.p.A. era pervenuta con atto di compravendita per Notaio Giancarlo Orrù di Rozzano in data 26 ottobre 2000 Repertorio n.54440, trascritto a Milano 1° in data 8 novembre 2000 ai nn. 56347/38082, per acquisto dalla società Nuova Accademia S.r.l.;
- alla società Nuova Accademia S.r.l. era pervenuta con atto Notaio Soresi di Milano in data 30 novembre 1989 Repertorio n.41043.

Formalità pregiudizievoli:

- ipoteca volontaria iscritta in data 17 dicembre 2008 ai nn.89937/15195 a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. per Euro 9.000.000,00 per la durata di anni 30, a fronte di un capitale concesso a mutuo di Euro 4.500.000,00, ed a seguito di frazionamento in quota annotato in data 19 aprile 2012 ai nn.19978/2480, gravanti sui seguenti immobili:
 - * foglio 580, mappale 419 sub 5 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
 - * foglio 580, mappale 419 sub 7 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
 - * foglio 580, mappale 419 sub 8 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
 - * foglio 580, mappale 419 sub 9 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
 - * foglio 580, mappale 419 sub 10 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
 - * foglio 580, mappale 419 sub 13 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
 - * foglio 580, mappale 419 sub 15 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
 - * foglio 580, mappale 419 sub 16 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
 - * foglio 580, mappale 419 sub 17 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
 - * foglio 580, mappale 419 sub 18 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
 - * foglio 580, mappale 419 sub 19 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
 - * foglio 580, mappale 419 sub 20 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
 - * foglio 580, mappale 419 sub 21 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
 - * foglio 580, mappale 419 sub 22 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
 - * foglio 580, mappale 419 sub 25 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
 - * foglio 580, mappale 419 sub 31 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
 - * foglio 580, mappale 419 sub 34 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
 - * foglio 580, mappale 419 sub 36 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
 - * foglio 580, mappale 419 sub 37 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
 - * foglio 580, mappale 419 sub 38 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
 - * foglio 580, mappale 419 sub 40 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
 - * foglio 580, mappale 419 sub 42 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00



STUDIO NOTARILE AVONDOLA

Dott.ssa Paola Avondola

- * foglio 580, mappale 419 sub 43 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
- * foglio 580, mappale 419 sub 44 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
- * foglio 580, mappale 419 sub 45 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
- * foglio 580, mappale 419 sub 46 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
- * foglio 580, mappale 419 sub 47 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00

- Decreto di ammissione concordato preventivo ordinato dal Tribunale di Milano in data 12 marzo 2015 Repertorio n.202, trascritto a Milano 1° in data 29 luglio 2015 ai nn. 43286/30524, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.;

- Sentenza dichiarativa di Fallimento ordinata dal Tribunale di Milano in data 31 marzo 2016 Repertorio n.259, trascritta a Milano 1° in data 20 luglio 2016 ai nn. 49723/33801, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.

3) *immobili siti in **MILANO, via Francesco De Sanctis n.106**

censiti al Catasto Fabbricati come segue:

- foglio 580, mappale 420 sub 3, P.T., zona censuaria 3, categoria C/2, classe 9, consistenza metri quadri 25, superficie catastale metri quadri 32, R.C.Euro 104,58
- foglio 580, mappale 420 sub 4, P.T., zona censuaria 3, categoria C/2, classe 9, consistenza metri quadri 53, superficie catastale metri quadri 62, R.C.Euro 221,71
- foglio 580, mappale 420 sub 6, P.1, zona censuaria 3, categoria A/2, classe 7, consistenza vani 3,5, superficie catastale metri quadri 59 (escluse aree scoperte metri quadri 57), R.C.Euro 442,86
- foglio 580, mappale 420 sub 9, P.2, zona censuaria 3, categoria A/2, classe 7, consistenza vani 3, superficie catastale metri quadri 51 (escluse aree scoperte metri quadri 43), R.C.Euro 379,60
- foglio 580, mappale 420 sub 11, P.2, zona censuaria 3, categoria A/2, classe 7, consistenza vani 4,5, superficie catastale metri quadri 84 (escluse aree scoperte metri quadri 75), R.C.Euro 569,39
- foglio 580, mappale 420 sub 18, P.4, zona censuaria 3, categoria A/2, classe 7, consistenza vani 4,5, superficie catastale metri quadri 84 (escluse aree scoperte metri quadri 75), R.C.Euro 569,39
- foglio 580, mappale 420 sub 23, P.6, zona censuaria 3, categoria A/2, classe 7, consistenza vani 3, superficie catastale metri quadri 51 (escluse aree scoperte metri quadri 43), R.C.Euro 379,60
- foglio 580, mappale 420 sub 30, P.8, zona censuaria 3, categoria A/2, classe 7, consistenza vani 3,5, superficie catastale metri quadri 59 (escluse aree scoperte metri quadri 57), R.C.Euro 442,86
- foglio 580, mappale 420 sub 32, P.9, lastrico solare di metri quadri 31, senza reddito
- foglio 580, mappale 420 sub 36, P.S.1, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 9, consistenza metri quadri 8, superficie catastale metri quadri 10, R.C.Euro 33,47
- foglio 580, mappale 420 sub 39, P.S.1, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 9, consistenza metri quadri 3, superficie catastale metri quadri 4, R.C.Euro 12,55
- foglio 580, mappale 420 sub 40, P.S.1, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 9, consistenza metri





STUDIO NOTARILE AVONDOLA

Dott.ssa Paola Avondola

- quadri 6, superficie catastale metri quadri 8, R.C.Euro 25,10
- foglio 580, mappale 420 sub 41, P.S.1, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 9, consistenza metri quadri 4, superficie catastale metri quadri 5, R.C.Euro 16,73
- foglio 580, mappale 420 sub 42, P.S.1, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 9, consistenza metri quadri 4, superficie catastale metri quadri 5, R.C.Euro 16,73
- foglio 580, mappale 420 sub 43, P.S.1, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 9, consistenza metri quadri 5, superficie catastale metri quadri 6, R.C.Euro 20,92
- foglio 580, mappale 420 sub 46, P.S.1, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 9, consistenza metri quadri 6, superficie catastale metri quadri 7, R.C.Euro 25,10
- foglio 580, mappale 420 sub 47, P.S.1, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 9, consistenza metri quadri 6, superficie catastale metri quadri 7, R.C.Euro 25,10
- foglio 580, mappale 420 sub 48, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 9, consistenza metri quadri 4, superficie catastale metri quadri 6, R.C.Euro 16,73
- foglio 580, mappale 420 sub 54, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 24, superficie catastale metri quadri 26, R.C.Euro 163,61
- foglio 580, mappale 420 sub 56, P.S.1, zona censuaria 3, categoria D/1, R.C.Euro 136,00
- foglio 580, mappale 420 sub 701, P.1, zona censuaria 3, categoria A/2, classe 7, consistenza vani 6,5, superficie catastale metri quadri 109 (escluse aree scoperte metri quadri 92), R.C.Euro 822,46

risultano di piena proprietà di:

- **IMPRESA BINDA E C. S.p.A. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche**
con sede in Milano
Codice Fiscale 00887350155

alla stessa pervenuti dalla fusione per incorporazione della società SAN BIAGIO 2 S.R.L. con atto Notaio Lorenzo Stucchi di Lodi in data 18 dicembre 2008 Repertorio n.170877/60001, trascritto a Milano 1° in data 14 gennaio 2009 ai nn.1447/951;

- alla società SAN BIAGIO 2 S.R.L. pervenuti con atto di compravendita Notaio Annalisa BOSCHETTI di Milano in data 12 febbraio 2008 Repertorio n.717/402, trascritto a Milano 1° in data 20 febbraio 2008 ai nn.10778/6262 per acquisto dalla società E.STE.SA S.R.L.;
- alla società E.STE.SA S.R.L. la proprietà era pervenuta con atto di compravendita Notaio Monica Ray di Milano in data 27 novembre 2007 Repertorio n.3468/1825, trascritto a Milano 1° in data 29 novembre 2007 ai nn.90808/52839 per acquisto dalla Intesa Leasing S.p.A.;
- alla Intesa Leasing S.p.A. era pervenuta con atto di conferimento da parte della Banca Intesa S.p.A. per Notaio Piergaetano Marchetti di Milano in data 23 dicembre 2001 Repertorio n.17417;
- alla Banca Intesa S.p.A. era pervenuta con atto di fusione per incorporazione della Banca Commerciale Italiana S.p.A. per Notaio Piergaetano Marchetti di Milano in data 24 aprile 2001 Repertorio n.16443, trascritto a Milano 1° in data 24 maggio 2001 ai nn.30399/20806;
- alla Banca Commerciale Italiana S.p.A. era pervenuta con atto di compravendita per Notaio Giancarlo Orrù di Rozzano in data 26 ottobre 2000 Repertorio n.54440, trascritto a Milano 1° in data 8 novembre 2000 ai nn. 56347/38082, per acquisto dalla società Nuova Accademia S.r.l.;



STUDIO NOTARILE AVONDOLA

Dott.ssa Paola Avondola

- alla società Nuova Accademia S.r.l. era pervenuta con atto Notaio Soresi di Milano in data 30 novembre 1989 Repertorio n.41043.

Formalità pregiudizievoli:

- ipoteca volontaria iscritta in data 17 dicembre 2008 ai nn.89937/15195 a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. per Euro 9.000.000,00 per la durata di anni 30, a fronte di un capitale concesso a mutuo di Euro 4.500.000,00, ed a seguito di frazionamento in quota annotato in data 19 aprile 2012 ai nn.19978/2480, gravanti sui seguenti immobili:

* foglio 580, mappale 420 sub 6, per Euro 200.000,00 contro una quota di capitale di Euro 100.000,00

* foglio 580, mappale 420 sub 9, per Euro 226.000,00 contro una quota di capitale di Euro 113.000,00

* foglio 580, mappale 420 sub 11, per Euro 310.000,00 contro una quota di capitale di Euro 155.000,00

* foglio 580, mappale 420 sub 18, per Euro 310.000,00 contro una quota di capitale di Euro 155.000,00

* foglio 580, mappale 420 sub 23, per Euro 266.000,00 contro una quota di capitale di Euro 133.000,00

* foglio 580, mappale 420 sub 30, per Euro 266.000,00 contro una quota di capitale di Euro 133.000,00

* foglio 580, mappale 420 sub 54, per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00

- Preliminare trascritto in data 12 agosto 2004 ai nn.43868/32148 a favore dei signori LATRONICO Vito nato a Lagonegro il 7 marzo 1981, Codice Fiscale LTR VTI 81C07 E409U e TALLARICO Immacolata nata a Cariati il 28 novembre 1983, Codice Fiscale TLL MCL 83S68 B774U relativo agli immobili censiti al Catasto Fabbricati al foglio 580, mappale 420, subb 8 e 43 (il sub 8 è stato soppresso ed ha originato il sub 7, a sua volta soppresso e originando gli attuali subalterni 701 e 702 (quest'ultimo è bene comune censibile)

- Decreto di ammissione concordato preventivo ordinato dal Tribunale di Milano in data 12 marzo 2015 Repertorio n.202, trascritto a Milano 1° in data 29 luglio 2015 ai nn. 43286/30524, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.;

- Sentenza dichiarativa di Fallimento ordinata dal Tribunale di Milano in data 31 marzo 2016 Repertorio n.259, trascritta a Milano 1° in data 20 luglio 2016 ai nn. 49723/33801, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.

- Preliminare trascritto in data 12 agosto 2004 ai nn.43868/32148 a favore dei signori LATRONICO Vito nato a Lagonegro il 7 marzo 1981, Codice Fiscale LTR VTI 81C07 E409U e TALLARICO





STUDIO NOTARILE AVONDOLA

Dott.ssa Paola Avondola

Immacolata nata a Cariatì il 28 novembre 1983, Codice Fiscale TLL MCL 83S68 B774U relativo agli immobili censiti al Catasto Fabbricati al foglio 580, mappale 420, subb 8 e 43

4) *immobili siti in MILANO

censiti al Catasto Fabbricati come segue:

- foglio 437, mappale 22 sub 16, P.2, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 6, consistenza vani 2,5, superficie catastale 60, R.C.Euro 2.885,70
- foglio 437, mappale 22 sub 48, P.2-S.1, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 5, consistenza vani 13,5, superficie catastale 351 (escluse aree scoperte metri quadri 344), R.C.Euro 4.392,47

risultano di piena proprietà di:

- **IMPRESA BINDA E C. S.p.A. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche**
con sede in Milano
Codice Fiscale 00887350155

alla stessa pervenuti con atto di compravendita Notaio Francesco Gallizia di Milano in data 9 maggio 1985 Repertorio n.15358, trascritto a Milano 1° in data 6 giugno 1985 ai nn.19312/14325

Formalità pregiudizievoli:

- Decreto di ammissione concordato preventivo ordinato dal Tribunale di Milano in data 12 marzo 2015 Repertorio n.202, trascritto a Milano 1° in data 29 luglio 2015 ai nn. 43286/30524, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.;
- Sentenza dichiarativa di Fallimento ordinata dal Tribunale di Milano in data 31 marzo 2016 Repertorio n.259, trascritta a Milano 1° in data 20 luglio 2016 ai nn. 49723/33801, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.

5) *immobile sito in MILANO, Galleria dell'Unione n.1

censito al Catasto Fabbricati al foglio 437, mappale 1 sub 168, P.8, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza metri quadri 5, superficie catastale metri quadri , R.C.Euro 7,44

risultano di piena proprietà di:

- **IMPRESA BINDA E C. S.p.A. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche**
con sede in Milano
Codice Fiscale 00887350155

alla stessa pervenuti con atto di compravendita Notaio Antonio Carimati di Milano in data 6



STUDIO NOTARILE AVONDOLA

Dott.ssa Paola Avondola

maggio 1987 Repertorio n.29682, trascritto a Milano 1° in data 2 giugno 1987 ai nn.26761/18607.

Formalità pregiudizievoli:

- Decreto di ammissione concordato preventivo ordinato dal Tribunale di Milano in data 12 marzo 2015 Repertorio n.202, trascritto a Milano 1° in data 29 luglio 2015 ai nn. 43286/30524, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.;
- Sentenza dichiarativa di Fallimento ordinata dal Tribunale di Milano in data 31 marzo 2016 Repertorio n.259, trascritta a Milano 1° in data 20 luglio 2016 ai nn. 49723/33801, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.

6) *immobile sito in **CAMPODOLCINO, via Motta**

censito al Catasto Fabbricati al foglio 10, mappale 693 sub 107, P.2-S.1, categoria A/2, classe 1, consistenza vani 3, superficie catastale metri quadri 48 (escluse aree scoperte metri quadri 47) R.C.Euro 170,43

risulta di proprietà di:

- **IMPRESA BINDA E C. S.p.A. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche**
con sede in Milano
Codice Fiscale 00887350155

alla stessa pervenuto a seguito di assegnazione a socio di cooperativa edilizia Notaio Fausta Piazza di Milano in data 25 luglio 2000 Repertorio n.318955, trascritto a Sondrio 4 agosto 2000 ai nn.8556/7017, da parte della Cooperativa Edificatrice Alpe Motta di Don Re a r.l. alla Cooperativa Edificatrice Alpe Motta di Don Re a r.l. pervenuto con titoli anteriori al 1990, che non risultano dalla visura ipotecaria ma solo dalla visura catastale.

Formalità pregiudizievoli:

- Decreto di ammissione concordato preventivo ordinato dal Tribunale di Milano in data 12 marzo 2015 Repertorio n.202, trascritto a Sondrio in data 31 luglio 2015 ai nn. 7966/6349, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.

7) *terreni siti in **MILANO**

Censiti al Catasto Terreni come segue:

- foglio 284, mappale 37, bosco ceduo di are 1.90, R.D.Euro 0,39 – R.A.Euro 0,06
- foglio 329, mappale 115, FU D'Accert di are 0.84, senza reddito,

Via Piave, 4 - 20085 Locate di Triulzi Tel. 02 83423022 - Fax 02 5460377
paola.avondola@studioavondola.it

Via Cesare Battisti, 11 - 20122 Milano Tel. 02 55195923 r.a. - Fax 02 5460377
domenico.avondola@studioavondola.it





STUDIO NOTARILE AVONDOLA

Dott.ssa Paola Avondola

- foglio 329, mappale 174, semin.irrig di are 0.25, R.D.Euro 0,23 – R.A.Euro 0,18,
- foglio 329, mappale 175, semin.irrig di are 0.16, R.D.Euro 0,14 – R.A.Euro 0,12,
- foglio 329, mappale 243, bosco ceduo di are 3.48, R.D.Euro 0,72 – R.A.Euro 0,11
- foglio 329, mappale 283, bosco ceduo di are 4.89, R.D.Euro 1,01 – R.A.Euro 0,15
- foglio 329, mappale 284, bosco ceduo di are 0,85, R.D.Euro 0,18 – R.A.Euro 0,03
- foglio 329, mappale 288, semin irrig di are 0.19, R.D.Euro 0,16 – R.A.Euro 0,14
- foglio 329, mappale 291, semin irrig di are 8.33, R.D.Euro 5,29 – R.A.Euro 6,02
- foglio 329, mappale 292, semin irrig di are 19.32, R.D.Euro 12,27 – R.A.Euro 13,97
- foglio 329, mappale 294, semin irrig di are 1.50, R.D.Euro 0,95 – R.A.Euro 1,08
- foglio 329, mappale 296, semin irrig di are 1.43, R.D.Euro 0,91 – R.A.Euro 1,03
- foglio 329, mappale 297, semin irrig di are 1.36, R.D.Euro 0,86 – R.A.Euro 0,988
- foglio 329, mappale 298, semin irrig di are 18.18, R.D.Euro 11,55 – R.A.Euro 13,14
- foglio 329, mappale 299, semin irrig di are 12.71, R.D.Euro 8,07 – R.A.Euro 9,19
- foglio 329, mappale 302, semin irrig di are 0.10, R.D.Euro 0,06 – R.A.Euro 0,07
- foglio 329, mappale 303, semin irrig di are 1.14, R.D.Euro 0,72 – R.A.Euro 0,82
- foglio 329, mappale 304, semin irrig di are 0.44, R.D.Euro 0,28 – R.A.Euro 0,32
- foglio 329, mappale 307, semin irrig di are 4.35, R.D.Euro 2,76 – R.A.Euro 3,15
- foglio 329, mappale 308, semin irrig di are 0.21, R.D.Euro 0,13 – R.A.Euro 0,15
- foglio 329, mappale 309, bosco ceduo di are 0.67, R.D.Euro 0,14 – R.A.Euro 0,02
- foglio 329, mappale 310, bosco ceduo di are 0.06, R.D.Euro 0,01 – R.A.Euro 0,01
- foglio 329, mappale 311, bosco ceduo di are 0.20, R.D.Euro 0,04 – R.A.Euro 0,01
- foglio 329, mappale 312, bosco ceduo di are 2.01, R.D.Euro 0,42 – R.A.Euro 0,06
- foglio 329, mappale 313, bosco ceduo di are 1.51, R.D.Euro 0,31 – R.A.Euro 0,05
- foglio 329, mappale 328, prato marc di are 10.80, R.D.Euro 10,26 – R.A.Euro 8,65
- foglio 329, mappale 332, semin irrig di are 0.20, R.D.Euro 0,16 – R.A.Euro 0,14
- foglio 329, mappale 335, bosco ceduo di are 1.66, R.D.Euro 0,34 – R.A.Euro 0,05
- foglio 330, mappale 1, bosco alto di are 2.40, R.D.Euro 0,62 – R.A.Euro 0,07
- foglio 330, mappale 37, prato marc di are 7.70, R.D.Euro 5,33 – R.A.Euro 4,97
- foglio 330, mappale 53, prato di are 5.77, R.D.Euro 2,38 – R.A.Euro 1,94
- foglio 330, mappale 54, prato di are 2.30, R.D.Euro 0,95 – R.A.Euro 0,77
- foglio 330, mappale 55, prato di are 0.13, R.D.Euro 0,05 – R.A.Euro 0,04
- foglio 330, mappale 57, prato marc di are 7.21, R.D.Euro 4,99 – R.A.Euro 4,65
- foglio 330, mappale 60, prato marc di are 9,25, R.D.Euro 6,40 – R.A.Euro 5,97
- foglio 330, mappale 65, prato di are 0.45, R.D.Euro 0,19 – R.A.Euro 0,15

risultano di piena proprietà di:

- **IMPRESA BINDA E C. S.p.A. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche**

con sede in Milano

Codice Fiscale 00887350155

alla stessa pervenuti con atto di compravendita Notaio Mario Notari di Milano in data 24 febbraio

Via Piave, 4 - 20085 Locate di Triulzi Tel. 02 83423022 - Fax 02 5460377
paola.avondola@studioavondola.it

Via Cesare Battisti, 11 - 20122 Milano Tel. 02 55195923 r.a. - Fax 02 5460377
domenico.avondola@studioavondola.it



STUDIO NOTARILE AVONDOLA

Dott.ssa Paola Avondola

2003 Repertorio n.12275/6230, trascritto a Milano 1° in data 12 marzo 2003 ai nn.23970/16984, per acquisto dalla società SCI – Società per Azioni;
- alla società SCI S.p.A. erano pervenuti con atto Notaio Roberto Banone di Milano in data 19 marzo 1990 Repertorio n.47863/6270

- Preliminare trascritto in data 12 aprile 2011 ai nn.21388/14113 a favore della società Sant'Ilario Società Cooperativa Edilizia con sede in Milano, Codice Fiscale 01895910121, e successivamente modificato con accordi modificativi trascritti in data 22 luglio 2014 ai nn.38433/28262, nn.38434/28263, nn.38435/28264, e in data 24 ottobre 2014 ai nn. 5321/38691 relativo ai **terreni attualmente censiti al foglio 329**, mappali 288, 291, 292, 294, 296, 297, 298, 299, 302, 303, 304309, 310, 311;

Formalità pregiudizievoli:

- Decreto di ammissione concordato preventivo ordinato dal Tribunale di Milano in data 12 marzo 2015 Repertorio n.202, trascritto a Milano 1° in data 29 luglio 2015 ai nn. 43286/30524, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.;

- Sentenza dichiarativa di Fallimento ordinata dal Tribunale di Milano in data 31 marzo 2016 Repertorio n.259, trascritta a Milano 1° in data 20 luglio 2016 ai nn. 49723/33801, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.

8) *terreni siti in MILANO

Censiti al Catasto Terreni come segue:

- foglio 329, mappale 359, prato marc di are 16.70, R.D.Euro 15,87 – R.A.Euro 13,37
- foglio 329, mappale 361, bosco ceduo di are 2.48, R.D.Euro 0,51 – R.A.Euro 0,08
- foglio 329, mappale 363, semin irrig di are 11.52, R.D.Euro 9,46 – R.A.Euro 8,33
- foglio 329, mappale 420, semin irrig di are 2.46, R.D.Euro 2,02 – R.A.Euro 1,78
- foglio 329, mappale 422, semin irrig di are 1.15, R.D.Euro 0,94 – R.A.Euro 0,93
- foglio 329, mappale 423, semin irrig di are 7.32, R.D.Euro 4,65 – R.A.Euro 5,29
- foglio 329, mappale 432, semin irrig di are 23.15, R.D.Euro 14,71 – R.A.Euro 16,74
- foglio 329, mappale 437, semin irrig di are 38.53, R.D.Euro 24,28 – R.A.Euro 27,86
- foglio 329, mappale 458, semin irrig di are 12.00, R.D.Euro 7,62 – R.A.Euro 8,68
- foglio 329, mappale 459, semin irrig di are 7.87, R.D.Euro 5.00 – R.A.Euro 5,69
- foglio 329, mappale 460, semin irrig di are 3.61, R.D.Euro 2,29 – R.A.Euro 2,61
- foglio 329, mappale 462, semin irrig di are 3.11, R.D.Euro 1,98 – R.A.Euro 2,25
- foglio 329, mappale 467, semin irrig di are 29.51, R.D.Euro 18,75 – R.A.Euro 21,34
- foglio 329, mappale 469, semin irrig di are 14.75, R.D.Euro 9,37 – R.A.Euro 10,66

Via Piave, 4 - 20085 Locate di Triulzi Tel. 02 83423022 - Fax 02 5460377
paola.avondola@studioavondola.it

Via Cesare Battisti, 11 - 20122 Milano Tel. 02 55195923 r.a. - Fax 02 5460377
domenico.avondola@studioavondola.it





STUDIO NOTARILE AVONDOLA

Dott.ssa Paola Avondola

- foglio 329, mappale 474, semin irrig di are 0.12, R.D.Euro 0,08 – R.A.Euro 0,09
- foglio 329, mappale 479, semin irrig di are 11.51, R.D.Euro 9,45 – R.A.Euro 8,32
- foglio 329, mappale 480, semin irrig di are 1.58, R.D.Euro 1,30 – R.A.Euro 1,14
- foglio 329, mappale 481, semin irrig di are 2.23, R.D.Euro 1,83 – R.A.Euro 1,61
- foglio 329, mappale 482, semin irrig di are 0.41, R.D.Euro 0,34 – R.A.Euro 0,30
- foglio 329, mappale 483, semin irrig di are 30.89, R.D.Euro 25,37 – R.A.Euro 22,33
- foglio 329, mappale 484, semin irrig di are 6.76, R.D.Euro 5,55 – R.A.Euro 4,89
- foglio 329, mappale 485, semin irrig di are 5.75, R.D.Euro 4,72 – R.A.Euro 4,16
- foglio 329, mappale 486, semin irrig di are 1.20, R.D.Euro 0,99 – R.A.Euro 0,87
- foglio 329, mappale 487, semin irrig di are 0.08, R.D.Euro 0,07 – R.A.Euro 0,06
- foglio 329, mappale 488, semin irrig di are 0.09, R.D.Euro 0,07 – R.A.Euro 0,07
- foglio 329, mappale 489, semin irrig di are 33.72, R.D.Euro 21,42 – R.A.Euro 24,38
- foglio 329, mappale 490, semin irrig di are 8.33, R.D.Euro 5,29 – R.A.Euro 6,02
- foglio 330, mappale 77, prato di are 13.28, R.D.Euro 5,49 – R.A.Euro 4,46
- foglio 330, mappale 80, prato marc di are 2,40, R.D.Euro 2,05 – R.A.Euro 1,55

risultano di piena proprietà di:

- **IMPRESA BINDA E C. S.p.A. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche**

con sede in Milano

Codice Fiscale 00887350155

alla stessa pervenuti con atto di compravendita Notaio Mario Notari di Milano in data 24 febbraio 2003 Repertorio n.12275/6230, trascritto a Milano 1° in data 12 marzo 2003 ai nn.23970/16984, per acquisto dalla società SCI – Società per Azioni;

- alla società SCI S.p.A. erano pervenuti con atto Notaio Roberto Banone di Milano in data 19 marzo 1990 Repertorio n.47863/6270

Formalità pregiudizievoli:

- ipoteca volontaria iscritta in data 20 novembre 2003 ai nn.92360/17552 per la somma di Euro 10.500.000,00 a favore della Banca Popolare di Milano per la durata di anni 15, a fronte di un capitale concesso a mutuo di Euro 3.500.000,00

annotata di variazione della durata da anni 15 ad anni 30 in data 30 giugno 2009 ai nn.33816/5632;

- ipoteca volontaria iscritta in data 14 dicembre 2007 ai nn.94746/21615 per la somma di Euro 3.600.000,00 a favore della Banca Popolare di Milano per la durata di anni 15, a fronte di un capitale concesso a mutuo di Euro 1.200.000,00

annotata di variazione della durata da anni 15 ad anni 30 in data 17 giugno 2009 ai nn.30909/5292;

- Preliminare trascritto in data 12 aprile 2011 ai nn.21388/14113 a favore della società Sant'Ilario Società Cooperativa Edilizia con sede in Milano, Codice Fiscale 01895910121, e successivamente modificato con accordi modificativi trascritti in data 22 luglio 2014 ai nn.38433/28262,



STUDIO NOTARILE AVONDOLA

Dott.ssa Paola Avondola

nn.38434/28263, nn.38435/28264, e in data 24 ottobre 2014 ai nn. 5321/38691, relativo ai terreni **attualmente censiti al foglio 329**, mappali 422, 423, 432, 437, 467, 480, 482, 484, 486, 487 e 488;

- Decreto di ammissione concordato preventivo ordinato dal Tribunale di Milano in data 12 marzo 2015 Repertorio n.202, trascritto a Milano 1° in data 29 luglio 2015 ai nn. 43286/30524, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.;

- Sentenza dichiarativa di Fallimento ordinata dal Tribunale di Milano in data 31 marzo 2016 Repertorio n.259, trascritta a Milano 1° in data 20 luglio 2016 ai nn. 49723/33801, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.

9) *terreno sito in **SETTIMO MILANESE**

Censito al Catasto Terreni al foglio 19, mappale 31, prato marc. di are 24.00, R.D.Euro 22,56 – R.A.Euro 22,31

alla stessa pervenuti con atto di compravendita Notaio Giovanni Olivares di Milano in data 2 maggio 1985 Repertorio n.229367, trascritto a Milano 2° in data 23 maggio 1985 ai nn.27839/21349.

Formalità pregiudizievoli:
nessuna.

10) *area urbana sita in **MILANO, viale Ortles n.17**

censita al Catasto Fabbricati al foglio 554, mappale 307 sub 709, P.T.-S.1, area urbana, consistenza metri quadri 3

risulta di piena proprietà di:

- **IMPRESA BINDA E C. S.p.A. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche**
con sede in Milano
Codice Fiscale 00887350155

alla stessa pervenuta con atto di compravendita Notaio Lorenzo Stucchi di Lodi in data 22 ottobre 2002 Repertorio n.141063, trascritto a Milano 1° in data 11 novembre 2002 ai nn. 70478/42345 per acquisto dalla signora Silvia DE BEI;

- alla signora **DE BEI Silvia** nata a Milano il 10 maggio 1921, Codice Fiscale DBE SLV 21E50 F205A, l'immobile era pervenuto con atto di compravendita Notaio Giuseppe Gallizia di Milano in data 25





STUDIO NOTARILE AVONDOLA

Dott.ssa Paola Avondola

marzo 1996 Repertorio n.21067/3922, trascritto a Milano 1° in data 3 aprile 1996 ai nn. 12275/9348.

Formalità pregiudizievoli:
nessuna.

11) *area urbana sita in MILANO, via Caldera n.135

censita al Catasto Fabbricati al foglio 329, mappale 110 sub 702, P.T., area urbana, consistenza metri quadri 42

risulta di piena proprietà di:

- **IMPRESA BINDA E C. S.p.A. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche**
con sede in Milano
Codice Fiscale 00887350155

alla stessa pervenuta con atto di compravendita Notaio Lorenzo Stucchi di Lodi in data 25 luglio 2003 Repertorio n.144872, trascritto a Milano 1° in data 7 agosto 2003 ai nn.67847/44234 per acquisto dalla società PEREGO & C. S.r.l.;

- alla società **PEREGO & C. S.r.l.** con sede in Milano, Codice Fiscale 02941950152 l'area era pervenuta con atto di compravendita Notaio Silvana Saija di Miano in data 7 novembre 1997 Repertorio n.33776/6339, trascritto a Milano 1° in data 8 novembre 1997 ai nn.40329/27751 per acquisto dalla società SCI S.p.A.;

- alla società **SCI Società per Azioni** con sede in Genova, Codice Fiscale 00279870109, l'immobili era pervenuto con titoli anteriori al ventennio;

Formalità pregiudizievoli:

- Decreto di ammissione concordato preventivo ordinato dal Tribunale di Milano in data 12 marzo 2015 Repertorio n.202, trascritto a Milano 1° in data 29 luglio 2015 ai nn. 43286/30524, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.;

- Sentenza dichiarativa di Fallimento ordinata dal Tribunale di Milano in data 31 marzo 2016 Repertorio n.259, trascritta a Milano 1° in data 20 luglio 2016 ai nn. 49723/33801, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.

12) *area urbana sita in MILANO, via Caldera n.135

censita al Catasto Fabbricati come segue:

- foglio 329, mappale 475 area urbana, consistenza metri quadri 173

- foglio 329, mappale 476 area urbana, consistenza metri quadri 280



STUDIO NOTARILE AVONDOLA

Dott.ssa Paola Avondola

- foglio 329, mappale 477 area urbana, consistenza metri quadri 913
(originati dalla soppressione dei mappali 441 sub 32 e 277 sub 706)

risulta di piena proprietà di:

- **IMPRESA BINDA E C. S.p.A. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche**

con sede in Milano

Codice Fiscale 00887350155

alla stessa pervenuti con atto di compravendita Notaio Mario Notari di Milano in data 24 febbraio 2003 Repertorio n.12275/6230, trascritto a Milano 1° in data 12 marzo 2003 ai nn.23970/16984, per acquisto dalla società SCI – Società per Azioni;

- alla società SCI S.p.A. erano pervenuti con atto Notaio Roberto Banone di Milano in data 19 marzo 1990 Repertorio n.47863/6270

Formalità pregiudizievoli:

- Decreto di ammissione concordato preventivo ordinato dal Tribunale di Milano in data 12 marzo 2015 Repertorio n.202, trascritto a Milano 1° in data 29 luglio 2015 ai nn. 43286/30524, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.;

- Sentenza dichiarativa di Fallimento ordinata dal Tribunale di Milano in data 31 marzo 2016 Repertorio n.259, trascritta a Milano 1° in data 20 luglio 2016 ai nn. 49723/33801, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.

13) *area urbana sita in **MILANO, via Caldera n.135**

censita al Catasto Fabbricati al foglio 329, mappale 451 sub 69, P.T., area urbana, consistenza metri quadri 1744

risulta di piena proprietà di:

- **IMPRESA BINDA E C. S.p.A. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche**

con sede in Milano

Codice Fiscale 00887350155

alla stessa pervenuti con atto di compravendita Notaio Mario Notari di Milano in data 24 febbraio 2003 Repertorio n.12275/6230, trascritto a Milano 1° in data 12 marzo 2003 ai nn.23970/16984, per acquisto dalla società SCI – Società per Azioni;

- alla società SCI S.p.A. erano pervenuti con atto Notaio Roberto Banone di Milano in data 19 marzo 1990 Repertorio n.47863/6270





STUDIO NOTARILE AVONDOLA

Dott.ssa Paola Avondola

Formalità pregiudizievoli:

- Decreto di ammissione concordato preventivo ordinato dal Tribunale di Milano in data 12 marzo 2015 Repertorio n.202, trascritto a Milano 1° in data 29 luglio 2015 ai nn. 43286/30524, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.;
- Sentenza dichiarativa di Fallimento ordinata dal Tribunale di Milano in data 31 marzo 2016 Repertorio n.259, trascritta a Milano 1° in data 20 luglio 2016 ai nn. 49723/33801, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.

Locate di Triulzi, lì 28 luglio 2017

Notaio Paola AVONDOLA