

Tribunale di Milano
PROCEDURA FALLIMENTARE

TRIBUNALE DELLE IMPRESE
SETTORE B
Depositato OGGI in Cancelleria

03 AGO 2017

Impresa Banda E C. Spa Costruzioni Edili Stradali Idrauliche

N° Gen. Rep. 259/2016
data udienza di verifica crediti: 11-07-2016 ore 10:00

Giudice Delegato: Dott.ssa AMINA SIMONETTI

Curatore Fallimentare: Gianfranco Benvenuto - Silvano Cremonesi - Pietro Malinverni

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotti 001 - MAZZINI 1_AD USO
UFFICIO, 002 - CAMPODOLCINO,
003 - DE SANCTIS
_ APPARTAMENTI - BOX -
CANTINE, 001 - TERRENO AGRICOLO
IN MILANO, 001 - AREA DI
SVILUPPO RESIDENZIALE_
CONVENZIONE CON IL
COMUNE DI MILANO- LOTTO 1
AREE IN PEREQUAZIONE - LOTTO
2 AREE IN PEREQUAZIONE, LOTTO
3 AREE IN PEREQUAZIONE CON
CON PRELIMINARE DI VENDITA-
RIF.S.ILARIO- 001 - TERRENO
AGRICOLO IN SETTIMO MILANESE

Esperto alla stima: Rosella De Gaudenzi
Codice fiscale: DGDRL68T62B019U
Studio in: Corso Magenta 14 - 20123 Milano
Email: rdg@cd95.eu
Pec: degaudenzi.11483@oamilano.it

Tribunale di Milano
PROCEDURA FALLIMENTARE

Impresa Banda E C. Spa Costruzioni Edili Stradali Idrauliche

N° Gen. Rep. **259/2016**

data udienza di verifica crediti: 11-07-2016 ore 10:00

Giudice Delegato: **Dott.ssa AMINA SIMONETTI**

Curatore Fallimentare: **Gianfranco Benvenuto - Silvano Cremonesi - Pietro Malinverni**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotti 001 - MAZZINI 1_AD USO
UFFICIO, 002 - CAMPODOLCINO,
003 - DE SANCTIS
_APPARTAMENTI - BOX -
CANTINE, 001 - TERRENO AGRICOLO
IN MILANO, 001 - AREA DI
SVILUPPO RESIDENZIALE_
CONVENZIONE CON IL
COMUNE DI MILANO- LOTTO 1
AREE IN PEREQUAZIONE - LOTTO
2 AREE IN PEREQUAZIONE, LOTTO
3 AREE IN PEREQUAZIONE CON
CON PRELIMINARE DI VENDITA-
RIF.S.ILARIO- 001 - TERRENO
AGRICOLO IN SETTIMO MILANESE

Esperto alla stima: Rosella De Gaudenzi
Codice fiscale: DGDRL68T62B019U
Studio in: Corso Magenta 14 - 20123 Milano
Email: rdg@cd95.eu
Pec: degaudenzi.11483@oamilano.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: VIA MAZZINI,20 - MILANO - Milano (Milano) - 20123

Lotto: 001 - MAZZINI 1_AD USO UFFICIO

Corpo: U.IMMOBILIARE V. MAZZINI 20_MILANO

Categoria:

Dati Catastali: foglio 437, particella 22, subalterno 48 foglio 437, particella 22, subalterno 16 foglio 437, particella 1, subalterno 168

Bene: LOCALITA _ALPE MOTTA DI SOTTO - CAMPODOLCINO - Campodolcino (Sondrio) - 23021

Lotto: 002 - CAMPODOLCINO

Corpo: CAMPODOLCINO

Categoria:

Dati Catastali: foglio 10, particella 693, subalterno 107

Bene: VIA DE SANCTIS 106 - MILANO - Milano (Milano) - 20141

Lotto: 003 - DE SANCTIS _APPARTAMENTI - BOX -CANTINE

Corpo: 1- APPARTAMENTO P.PRIMO SUB. 701 OCCUPATO

Categoria:

Dati Catastali: foglio 580, particella 420, subalterno 701 foglio 580, particella 420, subalterno 43

Corpo: 2- APPARTAMENTO P.PRIMO SUB.6 LIBERO

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: foglio 580, particella 420, subalterno 6

Corpo: 3- APPARTAMENTO P.SECONDO SUB.9 LIBERO

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: foglio 580, particella 420, subalterno 9

Corpo: 4- APPARTAMENTO P.SECONDO SUB.11 LIBERO

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: foglio 580, particella 420, subalterno 11

Corpo: 5- APPARTAMENTO P.QUARTO SUB.18 LIBERO

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: foglio 580, particella 420, subalterno 18

Corpo: 6- APPARTAMENTO P.SESTO SUB.23 LIBERO

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: foglio 580, particella 420, subalterno 23

Corpo: 7- APPARTAMENTO P.OTTAVO SUB.30 LIBERO

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: foglio 580, particella 420, subalterno 30

Corpo: 1-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 34

Corpo: 2-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 36

Corpo: 3-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 37

Corpo: 4-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 38

Corpo: 5-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 40

Corpo: 6-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 42

Corpo: 7-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 43

Corpo: 8-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 44

Corpo: 9-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 45

Corpo: 10-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 46

Corpo: 11-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 47

Corpo: 12-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 19

Corpo: 13-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 20

Corpo: 14-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 21

Corpo: 15-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 22

Corpo: 16-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 25

Corpo: 17-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]
Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 31

Corpo: 18-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]
Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 10

Corpo: 19-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]
Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 13

Corpo: 20-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]
Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 15

Corpo: 21-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]
Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 16

Corpo: 22-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]
Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 17

Corpo: 23-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]
Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 18

Corpo: 24-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]
Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 5

Corpo: 25-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]
Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 7

Corpo: 26-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]
Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 8

Corpo: 27-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]
Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 9

Corpo: 28-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]
Dati Catastali: foglio 580, particella 420, subalterno 54

Corpo: 29-BOX

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]
Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 2

Corpo: 1-CANTINA

Categoria: Cantina [CN]
Dati Catastali: foglio 580, particella 420, subalterno 36

Corpo: 2-CANTINA

Categoria: Cantina [CN]

Dati Catastali: foglio 580, particella 420, subalterno 39

Corpo: 3-CANTINA

Categoria: Cantina [CN]

Dati Catastali: foglio 580, particella 420, subalterno 40

Corpo: 4 -CANTINA

Categoria: Cantina [CN]

Dati Catastali: foglio 580, particella 420, subalterno 41

Corpo: 5 -CANTINA

Categoria: Cantina [CN]

Dati Catastali: foglio 580, particella 420, subalterno 42

Corpo: 6-CANTINA

Categoria: Cantina [CN]

Dati Catastali: foglio 580, particella 420, subalterno 47

Corpo: 7-CANTINA

Categoria: Cantina [CN]

Dati Catastali: foglio 580, particella 420, subalterno 46

Corpo:8-CANTINA

Categoria: Cantina [CN]

Dati Catastali: foglio 580, particella 419, subalterno 3

Corpo: 9-CANTINA

Categoria: Cantina [CN]

Dati Catastali: foglio 580, particella 420, subalterno 43

Corpo: 10-CANTINA

Categoria: Cantina [CN]

Dati Catastali: foglio 580, particella 420, subalterno 48

Corpo: 1-ACCESSORI -MAGAZZINI

Categoria: Magazzini e locali di deposito [C2]

Dati Catastali: foglio 580, particella 420, subalterno 4

Bene: LIMITROFA ALLA TANGENZIALE EST - Milano (Milano) - 20141

Lotto: 001 - TERRENO AGRICOLO IN MILANO

Corpo: TERRENO AGRICOLO_BOSCO CEDUO

Categoria:

Dati Catastali: foglio 284, particella 37

Bene: VIA CALDERA - FRAZIONE QUINTO ROMANO - Milano (Milano) - 20141

Lotto: 001 - AREA DI SVILUPPO RESIDENZIALE_CONVENZIONE CON IL COMUNE DI MILANO-
LOTTO 1 AREE IN PEREQUAZIONE - LOTTO 2 AREE IN PEREQUAZIONE

Corpo: AREA DI SVILUPPO RESIDENZIALE_CONVENZIONE CON IL COMUNE DI MILANO

Categoria: residenziale

Dati Catastali: foglio 329, particella 477foglio 329, particella 475foglio 329, particella
115foglio 329, particella 277foglio 329, particella 313foglio 329, particella 313foglio 329,
particella 476 foglio 329, particella 243 foglio 329, particella 312 foglio 329, particella 459
foglio 329, particella 460 foglio 330, particella 65 foglio 330, particella 37

Corpo: 1°-LOTTO AREE IN PEREQUAZIONE

Categoria:

Dati Catastali: foglio 329, particella 308 foglio 329, particella 307 foglio 329, particella 469 foglio 329, particella 467 foglio 329, particella 489 foglio 329, particella 474 foglio 329, particella 490

Corpo: 2°-LOTTO AREE IN PEREQUAZIONE

Categoria:

Dati Catastali: foglio 329, particella 483 foglio 329, particella 283 foglio 329, particella 284 foglio 329, particella 481 foglio 329, particella 485 foglio 329, particella 359 foglio 329, particella 462 foglio 329, particella 458 foglio 329, particella 328 foglio 329, particella 361 foglio 329, particella 335 foglio 329, particella 363 foglio 329, particella 332 foglio 329, particella 175 foglio 329, particella 479 foglio 329, particella 174 foglio 329, particella 420 foglio 330, particella 1 foglio 330, particella 77 foglio 330, particella 53 foglio 330, particella 54 foglio 330, particella 55 foglio 330, particella 80 foglio 330, particella 57 foglio 330, particella 60 foglio 329, particella 487

Corpo: 3°-LOTTO AREE IN PEREQUAZIONE CON PRELIMINARE DI VENDITA RIF. S.ILARIO

Categoria:

Dati Catastali: foglio 329, particella 288 foglio 329, particella 291 foglio 329, particella 292 foglio 329, particella 294 foglio 329, particella 296 foglio 329, particella 297 foglio 329, particella 298 foglio 329, particella 299 foglio 329, particella 302 foglio 329, particella 302 foglio 329, particella 303 foglio 329, particella 304 foglio 329, particella 309 foglio 329, particella 310 foglio 329, particella 311 foglio 329, particella 422 foglio 329, particella 423 foglio 329, particella 432 foglio 329, particella 437 foglio 329, particella 467 foglio 329, particella 480 foglio 329, particella 482 foglio 329, particella 484 foglio 329, particella 486 foglio 329, particella 487 foglio 329, particella 488

Bene: Einstein 29 - Settimo Milanese (Milano) - 20019

Lotto: 001 - TERRENO AGRICOLO IN SETTIMO MILANESE

Corpo: TERRENO AGRICOLO_PRATO MARCITA

Categoria:

Dati Catastali: foglio 19, particella 31

2. Stato di possesso

Bene: VIA MAZZINI,20 - MILANO - Milano (Milano) - 20123

Lotto: 001 - MAZZINI 1_AD USO UFFICIO

Corpo: U.IMMOBILIARE V. MAZZINI 20_MILANO

Possesso: Libero

Bene: LOCALITA _ALPE MOTTA DI SOTTO - CAMPODOLCINO - Campodolcino (Sondrio) - 23021

Lotto: 002 - CAMPODOLCINO

Corpo: CAMPODOLCINO

Possesso: Libero

Bene: VIA DE SANCTIS 106 - MILANO - Milano (Milano) - 20141

Lotto: 003 - DE SANCTIS _APPARTAMENTI - BOX -CANTINE

Corpo: 1- APPARTAMENTO P.PRIMO SUB. 701 OCCUPATO

Possesso: Occupato con titolo

Corpo: 2- APPARTAMENTO P.PRIMO SUB.6 LIBERO

Possesso: Libero

Corpo: 3- APPARTAMENTO P.SECONDO SUB.9 LIBERO

Possesso: Libero

Corpo: 4- APPARTAMENTO P.SECONDO SUB.11 LIBERO

Possesso: Libero

Corpo: 5- APPARTAMENTO P.QUARTO SUB.18 LIBERO

Possesso: Libero

Corpo: 6- APPARTAMENTO P.SESTO SUB.23 LIBERO

Possesso: Libero

Corpo: 7- APPARTAMENTO P.OTTAVO SUB.30 LIBERO

Possesso: Libero

Corpo: 1-BOX

Possesso: Libero

Corpo: 2-BOX

Possesso: Libero

Corpo: 3-BOX

Possesso: Libero

Corpo: 4-BOX

Possesso: Libero

Corpo: 5-BOX

Possesso: Libero

Corpo: 6-BOX

Possesso: Libero

Corpo: 7-BOX

Possesso: Libero

Corpo: 8-BOX

Possesso: Libero

Corpo: 9-BOX

Possesso: Libero

Corpo: 10-BOX

Possesso: Libero

Corpo: 11-BOX

Possesso: Libero

Corpo: 12-BOX

Possesso: Libero

Corpo: 13-BOX

Possesso: Libero

Corpo: 14-BOX

Possesso: Libero

Corpo: 15-BOX
Possesso: Libero

Corpo: 16-BOX
Possesso: Libero

Corpo: 17-BOX
Possesso: Libero

Corpo: 18-BOX
Possesso: Libero

Corpo: 19-BOX
Possesso: Libero

Corpo: 20-BOX
Possesso: Libero

Corpo: 21-BOX
Possesso: Libero

Corpo: 22-BOX
Possesso: Libero

Corpo: 23-BOX
Possesso: Libero

Corpo: 24-BOX
Possesso: Libero

Corpo: 25-BOX
Possesso: Libero

Corpo: 26-BOX
Possesso: Libero

Corpo: 27-BOX
Possesso: Libero

Corpo: 28-BOX
Possesso: Libero

Corpo: 29-BOX
Possesso: Libero

Corpo: 1-CANTINA
Possesso: Libero

Corpo: 2-CANTINA
Possesso: Libero

Corpo: 3-CANTINA
Possesso: Libero

Corpo: 4 -CANTINA
Possesso: Libero

Corpo: 5 -CANTINA
Possesso: Libero

Corpo: 6-CANTINA
Possesso: Libero

Corpo: 7-CANTINA

Possesso: Libero

Corpo: 8-CANTINA

Possesso: Libero

Corpo: 9-CANTINA

Possesso: Libero

Corpo:- 10 -CANTINA

Possesso: Libero

Corpo: 1-ACCESSORI -MAGAZZINI

Possesso: Occupato senza titolo da ESTESA

Corpo:2-ACCESSORIO -SOLAIO

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: VIA MAZZINI,20 - MILANO - Milano (Milano) - 20123

Lotto: 001 - MAZZINI 1_AD USO UFFICIO

Corpo: U.IMMOBILIARE V. MAZZINI 20_MILANO

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Bene: LOCALITA _ALPE MOTTA DI SOTTO - CAMPODOLCINO - Campodolcino (Sondrio) - 23021

Lotto: 002 - CAMPODOLCINO

Corpo: CAMPODOLCINO

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Bene: VIA DE SANCTIS 106 - MILANO - Milano (Milano) - 20141

Lotto: 003 - DE SANCTIS _APPARTAMENTI - BOX -CANTINE

Corpo: 1- APPARTAMENTO P.PRIMO SUB. 701 OCCUPATO

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 2- APPARTAMENTO P.PRIMO SUB.6 LIBERO

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 3- APPARTAMENTO P.SECONDO SUB.9 LIBERO

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 4- APPARTAMENTO P.SECONDO SUB.11 LIBERO

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 5- APPARTAMENTO P.QUARTO SUB.18 LIBERO

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 6- APPARTAMENTO P.SESTO SUB.23 LIBERO

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 7- APPARTAMENTO P.OTTAVO SUB.30 LIBERO

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 1-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 2-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 3-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 4-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 5-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 6-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 7-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 8-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 9-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 10-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 11-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 12-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 13-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 14-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 15-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 16-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 17-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 18-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 19-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 20-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 21-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 22-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 23-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 24-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 25-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 26-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 27-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 28-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 29-BOX

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 1-CANTINA

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo:2 -CANTINA

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 3 -CANTINA

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 4-CANTINA

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 5-CANTINA

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo:6 -CANTINA

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 7-CANTINA

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo:8 -CANTINA

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo:9 -CANTINA

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 10 -CANTINA

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI: RELAZIONE NOTARILE

immobili siti in **MILANO, via Francesco De Sanctis n.106**

censiti al Catasto Fabbricati come segue:

- foglio 580, mappale 419 sub 2, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 7, consistenza metri quadri 20, superficie catastale metri quadri 22, R.C.Euro 116,72
- foglio 580, mappale 419 sub 3, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 9, consistenza metri quadri 6, superficie catastale metri quadri 7, R.C.Euro 25,10
- foglio 580, mappale 419 sub 5, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 21, superficie catastale metri quadri 23, R.C.Euro 143,16
- foglio 580, mappale 419 sub 7, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 19, superficie catastale metri quadri 21, R.C.Euro 129,53
- foglio 580, mappale 419 sub 8, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 16, superficie catastale metri quadri 18, R.C.Euro 109,08
- foglio 580, mappale 419 sub 9, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 15, superficie catastale metri quadri 19, R.C.Euro 102,26
- foglio 580, mappale 419 sub 10, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 15, superficie catastale metri quadri 17, R.C.Euro 102,26
- foglio 580, mappale 419 sub 13, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 17, superficie catastale metri quadri 18, R.C.Euro 115,89
- foglio 580, mappale 419 sub 15, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 17, superficie catastale metri quadri 19, R.C.Euro 115,89
- foglio 580, mappale 419 sub 16, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 17, superficie catastale metri quadri 19, R.C.Euro 115,89
- foglio 580, mappale 419 sub 17, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 17, superficie catastale metri quadri 18, R.C.Euro 115,89
- foglio 580, mappale 419 sub 18, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 17, superficie catastale metri quadri 19, R.C.Euro 115,89
- foglio 580, mappale 419 sub 19, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 26, superficie catastale metri quadri 29, R.C.Euro 177,25
- foglio 580, mappale 419 sub 20, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 25, superficie catastale metri quadri 27, R.C.Euro 170,43
- foglio 580, mappale 419 sub 21, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 24, superficie catastale metri quadri 26, R.C.Euro 163,61
- foglio 580, mappale 419 sub 22, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 23, superficie catastale metri quadri 25, R.C.Euro 156,80
- foglio 580, mappale 419 sub 25, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri

quadri 21, superficie catastale metri quadri 22, R.C.Euro 143,16

- foglio 580, mappale 419 sub 31, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 15, superficie catastale metri quadri 19, R.C.Euro 102,26

- foglio 580, mappale 419 sub 34, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 16, superficie catastale metri quadri 18, R.C.Euro 109,08

- foglio 580, mappale 419 sub 36, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 16, superficie catastale metri quadri 17, R.C.Euro 109,08

- foglio 580, mappale 419 sub 37, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 16, superficie catastale metri quadri 18, R.C.Euro 109,08

- foglio 580, mappale 419 sub 38, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 16, superficie catastale metri quadri 18, R.C.Euro 109,08

- foglio 580, mappale 419 sub 40, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 16, superficie catastale metri quadri 18, R.C.Euro 109,08

- foglio 580, mappale 419 sub 42, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 16, superficie catastale metri quadri 18, R.C.Euro 109,08

- foglio 580, mappale 419 sub 43, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 16, superficie catastale metri quadri 18, R.C.Euro 109,08

- foglio 580, mappale 419 sub 44, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 16, superficie catastale metri quadri 17, R.C.Euro 109,08

- foglio 580, mappale 419 sub 45, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 16, superficie catastale metri quadri 18, R.C.Euro 109,08

- foglio 580, mappale 419 sub 46, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 16, superficie catastale metri quadri 17, R.C.Euro 109,08

- foglio 580, mappale 419 sub 47, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 16, superficie catastale metri quadri 18, R.C.Euro 109,08

catastalmente risultano di piena proprietà di:

- **IMPRESA BINDA E C. S.p.A.Costruzioni Edili Stradali Idrauliche**

con sede in Milano

Codice Fiscale 00887350155

Ipotecariamente la società è titolare del solo diritto di superficie

Detto diritto di superficie era pervenuto alla **IMPRESA BINDA E C. S.p.A. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche** dalla fusione per incorporazione della società SAN BIAGIO 2 S.R.L. con atto Notaio Lorenzo Stucchi di Lodi in data 18 dicembre 2008 Repertorio n.170877/60001, trascritto a Milano 1° in data 14 gennaio 2009 ai nn.1447/951;

- alla società SAN BIAGIO 2 S.R.L. il diritto di superficie era pervenuto con atto di Costituzione di diritti reali a titolo oneroso, per Notaio Annalisa BOSCHETTI di Milano in data 12 febbraio 2008 Repertorio n.717/402, trascritto a Milano 1° in data 20 febbraio 2008 ai nn.10780/6264 per acquisto dalla società E.STE.SA S.R.L.;

- alla società E.STE.SA S.R.L. la proprietà era pervenuta con atto di compravendita Notaio Monica Ray di Milano in data 27 novembre 2007 Repertorio n.3468/1825, trascritto a Milano 1° in data 29 novembre 2007 ai nn.90808/52839 per acquisto dalla Intesa Leasing S.p.A.;

- alla Intesa Leasing S.p.A. era pervenuta con atto di conferimento da parte della Banca Intesa S.p.A. per Notaio Piergaetano Marchetti di Milano in data 23 dicembre 2001 Repertorio n.17417;

- alla Banca Intesa S.p.A. era pervenuta con atto di fusione per incorporazione della Banca Commerciale Italiana S.p.A. per Notaio Piergaetano Marchetti di Milano in data 24 aprile 2001 Repertorio n.16443, trascritto a Milano 1° in data 24 maggio 2001 ai nn.30399/20806;

- alla Banca Commerciale Italiana S.p.A. era pervenuta con atto di compravendita per Notaio Giancarlo Orrù di Rozzano in data 26 ottobre 2000 Repertorio n.54440, trascritto a Milano 1° in data 8 novembre 2000 ai nn. 56347/38082, per acquisto dalla società Nuova Accademia S.r.l.;

- alla società Nuova Accademia S.r.l. era pervenuta con atto Notaio Soresi di Milano in data 30 novembre 1989 Repertorio n.41043.

Formalità pregiudizievoli:

- ipoteca volontaria iscritta in data 17 dicembre 2008 ai nn.89937/15195 a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. per Euro 9.000.000,00 per la durata di anni 30, a fronte di un capitale concesso a mutuo di Euro 4.500.000,00, ed a seguito di frazionamento in quota annotato in data 19 aprile 2012 ai nn.19978/2480, gravanti sui seguenti immobili:

* foglio 580, mappale 419 sub 5 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00

* foglio 580, mappale 419 sub 7 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00

* foglio 580, mappale 419 sub 8 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00

* foglio 580, mappale 419 sub 9 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00

* foglio 580, mappale 419 sub 10 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00

* foglio 580, mappale 419 sub 13 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00

- * foglio 580, mappale 419 sub 15 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
- * foglio 580, mappale 419 sub 16 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
- * foglio 580, mappale 419 sub 17 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
- * foglio 580, mappale 419 sub 18 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
- * foglio 580, mappale 419 sub 19 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
- * foglio 580, mappale 419 sub 20 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
- * foglio 580, mappale 419 sub 21 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
- * foglio 580, mappale 419 sub 22 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
- * foglio 580, mappale 419 sub 25 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
- * foglio 580, mappale 419 sub 31 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
- * foglio 580, mappale 419 sub 34 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
- * foglio 580, mappale 419 sub 36 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
- * foglio 580, mappale 419 sub 37 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
- * foglio 580, mappale 419 sub 38 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
- * foglio 580, mappale 419 sub 40 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
- * foglio 580, mappale 419 sub 42 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
- * foglio 580, mappale 419 sub 43 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
- * foglio 580, mappale 419 sub 44 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
- * foglio 580, mappale 419 sub 45 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
- * foglio 580, mappale 419 sub 46 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00
- * foglio 580, mappale 419 sub 47 per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00

- Decreto di ammissione concordato preventivo ordinato dal Tribunale di Milano in data 12 marzo 2015 Repertorio n.202, trascritto a Milano 1° in data 29 luglio 2015 ai nn. 43286/30524, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.;

- Sentenza dichiarativa di Fallimento ordinata dal Tribunale di Milano in data 31 marzo 2016 Repertorio n.259, trascritta a Milano 1° in data 20 luglio 2016 ai nn. 49723/33801, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrau-

liche S.p.A.

3) *immobili siti in **MILANO, via Francesco De Sanctis n.106**

censiti al Catasto Fabbricati come segue:

- foglio 580, mappale 420 sub 4, P.T., zona censuaria 3, categoria C/2, classe 9, consistenza metri quadri 53, superficie catastale metri quadri 62, R.C.Euro 221,71
- foglio 580, mappale 420 sub 6, P.1, zona censuaria 3, categoria A/2, classe 7, consistenza vani 3,5, superficie catastale metri quadri 59 (escluse aree scoperte metri quadri 57), R.C.Euro 442,86
- foglio 580, mappale 420 sub 9, P.2, zona censuaria 3, categoria A/2, classe 7, consistenza vani 3, superficie catastale metri quadri 51 (escluse aree scoperte metri quadri 43), R.C.Euro 379,60
- foglio 580, mappale 420 sub 11, P.2, zona censuaria 3, categoria A/2, classe 7, consistenza vani 4,5, superficie catastale metri quadri 84 (escluse aree scoperte metri quadri 75), R.C.Euro 569,39
- foglio 580, mappale 420 sub 18, P.4, zona censuaria 3, categoria A/2, classe 7, consistenza vani 4,5, superficie catastale metri quadri 84 (escluse aree scoperte metri quadri 75), R.C.Euro 569,39
- foglio 580, mappale 420 sub 23, P.6, zona censuaria 3, categoria A/2, classe 7, consistenza vani 3, superficie catastale metri quadri 51 (escluse aree scoperte metri quadri 43), R.C.Euro 379,60
- foglio 580, mappale 420 sub 30, P.8, zona censuaria 3, categoria A/2, classe 7, consistenza vani 3,5, superficie catastale metri quadri 59 (escluse aree scoperte metri quadri 57), R.C.Euro 442,86
- foglio 580, mappale 420 sub 32, P.9, lastrico solare di metri quadri 31, senza reddito
- foglio 580, mappale 420 sub 36, P.S.1, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 9, consistenza metri quadri 8, superficie catastale metri quadri 10, R.C.Euro 33,47
- foglio 580, mappale 420 sub 39, P.S.1, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 9, consistenza metri quadri 3, superficie catastale metri quadri 4, R.C.Euro 12,55
- foglio 580, mappale 420 sub 40, P.S.1, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 9, consistenza metri quadri 6, superficie catastale metri quadri 8, R.C.Euro 25,10
- foglio 580, mappale 420 sub 41, P.S.1, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 9, consistenza metri quadri 4, superficie catastale metri quadri 5, R.C.Euro 16,73
- foglio 580, mappale 420 sub 42, P.S.1, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 9, consistenza metri quadri 4, superficie catastale metri quadri 5, R.C.Euro 16,73
- foglio 580, mappale 420 sub 43, P.S.1, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 9, consistenza metri quadri 5, superficie catastale metri quadri 6, R.C.Euro 20,92

- foglio 580, mappale 420 sub 46, P.S.1, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 9, consistenza metri quadri 6, superficie catastale metri quadri 7, R.C.Euro 25,10
- foglio 580, mappale 420 sub 47, P.S.1, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 9, consistenza metri quadri 6, superficie catastale metri quadri 7, R.C.Euro 25,10
- foglio 580, mappale 420 sub 48, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 9, consistenza metri quadri 4, superficie catastale metri quadri 6, R.C.Euro 16,73
- foglio 580, mappale 420 sub 54, P.S.2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadri 24, superficie catastale metri quadri 26, R.C.Euro 163,61

risultano di piena proprietà di:

- IMPRESA BINDA E C. S.p.A.Costruzioni Edili Stradali Idrauliche

con sede in Milano

Codice Fiscale 00887350155

alla stessa pervenuti dalla fusione per incorporazione della società SAN BIAGIO 2 S.R.L. con atto Notaio Lorenzo Stucchi di Lodi in data 18 dicembre 2008 Repertorio n.170877/60001, trascritto a Milano 1° in data 14 gennaio 2009 ai nn.1447/951;

- alla società SAN BIAGIO 2 S.R.L. pervenuti con atto di compravendita Notaio Annalisa BOSCHETTI di Milano in data 12 febbraio 2008 Repertorio n.717/402, trascritto a Milano 1° in data 20 febbraio 2008 ai nn.10778/6262 per acquisto dalla società E.STE.SA S.R.L.;

- alla società E.STE.SA S.R.L. la proprietà era pervenuta con atto di compravendita Notaio Monica Ray di Milano in data 27 novembre 2007 Repertorio n.3468/1825, trascritto a Milano 1° in data 29 novembre 2007 ai nn.90808/52839 per acquisto dalla Intesa Leasing S.p.A.;

- alla Intesa Leasing S.p.A. era pervenuta con atto di conferimento da parte della Banca Intesa S.p.A. per Notaio Piergaetano Marchetti di Milano in data 23 dicembre 2001 Repertorio n.17417;

- alla Banca Intesa S.p.A. era pervenuta con atto di fusione per incorporazione della Banca Commerciale Italiana S.p.A. per Notaio Piergaetano Marchetti di Milano in data 24 aprile 2001 Repertorio n.16443, trascritto a Milano 1° in data 24 maggio 2001 ai nn.30399/20806;

- alla Banca Commerciale Italiana S.p.A. era pervenuta con atto di compravendita per Notaio Giancarlo Orrù di Rozzano in data 26 ottobre 2000 Repertorio n.54440, trascritto a Milano 1° in data 8 novembre 2000 ai nn. 56347/38082, per acquisto dalla società Nuova Accademia S.r.l.;

- alla società Nuova Accademia S.r.l. era pervenuta con atto Notaio Soresi di Milano in data 30 novembre 1989 Repertorio n.41043.

Formalità pregiudizievoli:

- ipoteca volontaria iscritta in data 17 dicembre 2008 ai nn.89937/15195 a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. per Euro 9.000.000,00 per la durata di anni 30, a fronte di un capitale concesso a mutuo di Euro 4.500.000,00, ed a seguito di frazionamento in quota annotato in data 19 aprile 2012 ai nn.19978/2480, gravanti sui seguenti immobili:

* foglio 580, mappale 420 sub 6, per Euro 200.000,00 contro una quota di capitale di Euro 100.000,00

* foglio 580, mappale 420 sub 9, per Euro 226.000,00 contro una quota di capitale di Euro 113.000,00

* foglio 580, mappale 420 sub 11, per Euro 310.000,00 contro una quota di capitale di Euro 155.000,00

* foglio 580, mappale 420 sub 18, per Euro 310.000,00 contro una quota di capitale di Euro 155.000,00

* foglio 580, mappale 420 sub 23, per Euro 266.000,00 contro una quota di capitale di Euro 133.000,00

* foglio 580, mappale 420 sub 30, per Euro 266.000,00 contro una quota di capitale di Euro 133.000,00

* foglio 580, mappale 420 sub 54, per Euro 14.000,00 contro una quota di capitale di Euro 7.000,00

- Decreto di ammissione concordato preventivo ordinato dal Tribunale di Milano in data 12 marzo 2015 Repertorio n.202, trascritto a Milano 1° in data 29 luglio 2015 ai nn. 43286/30524, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.;

- Sentenza dichiarativa di Fallimento ordinata dal Tribunale di Milano in data 31 marzo 2016 Repertorio n.259, trascritta a Milano 1° in data 20 luglio 2016 ai nn. 49723/33801, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.

Beni in **Milano (Milano)**
Località/Frazione **MILANO**
VIA MAZZINI,20

Lotto: 001 - MAZZINI 1_AD USO UFFICIO

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: U.IMMOBILIARE V. MAZZINI 20_MILANO.

sito in Milano (Milano) CAP: 20123 frazione: MILANO, MIALNO

Quota e tipologia del diritto

1/1 di Impresa Binda E C. Spa Costruzioni Edili Stradali Idrauliche -

Cod. Fiscale: 00887350155

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C SPA - COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE CON SEDE IN MILANO con sede in MILANO, foglio 437, particella 22, subalterno 48, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo VIA MAZZINI 20, scala CENTRALE, piano SECONDO, comune MILANO, categoria A/2, classe 5, consistenza 13,5, superficie 344, rendita € Euro 4.392,47

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C SPA - COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE CON SEDE IN MILANO con sede in MILANO, foglio 437, particella 22, subalterno 16, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo VIA MAZZINI 20, scala SECONDARIA, piano SECONDO, comune MILANO, categoria A10, classe 6, consistenza 2,5, superficie 60, rendita € Euro 2.885,70

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 437, particella 1, subalterno 168, indirizzo VIA GALLERIA DELL'UNIONE,1, piano OTTAVO, comune MILANO, categoria C2, classe 1, consistenza 4 MQ, rendita € 7,44

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: DEMOLIZIONE DI PARETE CONFINANTE CON L'UNITA' ABITATIVA DI PROPRIETA' DELLA STESSA DITTA IMPRESA BINDA E C SPA - COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE CON SEDE IN MILANO con sede in MILANO

Regolarizzabili mediante: PRATICA A SANATORIA

Descrizione delle opere da sanare: PARETE DEMOLITA SULL'UNITA' IMMOBILIARE CONFINANTE PER COLLEGAMENTO ALLA PROPRIETA' DELLA STESSA DITTA IMPRESA BINDA E C SPA - COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE CON SEDE IN MILANO con sede in MILANO

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

APPARTAMENTO UBICATO NEL CENTRO STORICO IN VIA MAZZINI, A POCHI PASSI DA PIAZZA DUOMO E DA PIAZZA MISSORI. I MEZZI DI TRASPORTO PUBBLICO SONO NELLE IMMEDIATE VICINANZE.

Caratteristiche zona: in centro storico di pregio

Area urbanistica: mista a traffico limitato con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: COMMERCIALE-SHOPPING (OTTIMA), CULTURA-MUSEI (OTTIMA), TRASPORTO PUBBLICO (OTTIMO), RISTORAZIONE (BUONA)

Caratteristiche zone limitrofe: uffici

Importanti centri limitrofi: UNIVERSITA'.

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: DUOMO, MUSEI, PALAZZO DEL COMUNE.

Principali collegamenti pubblici: METROPOLITANA-TRAM-BUS 200 METRI

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

RELAZIONE NOTARILE

- immobili censiti al Catasto Fabbricati come segue:

- foglio 437, mappale 22 sub 16, P.2, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 6, consistenza vani 2,5, superficie catastale 60, R.C.Euro 2.885,70

- foglio 437, mappale 22 sub 48, P.2-S.1, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 5, consistenza vani 13,5, superficie catastale 351 (escluse aree scoperte metri quadri 344), R.C.Euro 4.392,47

risultano di piena proprietà di:

- **IMPRESA BINDA E C. S.p.A. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche**

con sede in Milano

Codice Fiscale 00887350155

alla stessa pervenuti con atto di compravendita Notaio Francesco Gallizia di Milano in data 9 maggio 1985 Repertorio n.15358, trascritto a Milano 1° in data 6 giugno 1985 ai nn.19312/14325

Formalità pregiudizievoli:

- Decreto di ammissione concordato preventivo ordinato dal Tribunale di Milano in data 12 marzo 2015 Repertorio n.202, trascritto a Milano 1° in data 29 luglio 2015 ai nn. 43286/30524, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.;

- Sentenza dichiarativa di Fallimento ordinata dal Tribunale di Milano in data 31 marzo 2016 Repertorio n.259, trascritta a Milano 1° in data 20 luglio 2016 ai nn. 49723/33801, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.

- immobile sito in **MILANO, Galleria dell'Unione n.1**

censito al Catasto Fabbricati al foglio 437, mappale 1 sub 168, P.8, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza metri quadri 5, superficie catastale metri quadri , R.C.Euro 7,44

risultano di piena proprietà di:

- **IMPRESA BINDA E C. S.p.A.Costruzioni Edili Stradali Idrauliche**

con sede in Milano

Codice Fiscale 00887350155

alla stessa pervenuti con atto di compravendita Notaio Antonio Carimati di Milano in data 6 maggio 1987 Repertorio n.29682, trascritto a Milano 1° in data 2 giugno 1987 ai nn.26761/18607.

Formalità pregiudizievoli:

- Decreto di ammissione concordato preventivo ordinato dal Tribunale di Milano in data 12 marzo 2015 Repertorio n.202, trascritto a Milano 1° in data 29 luglio 2015 ai nn. 43286/30524, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.;

- Sentenza dichiarativa di Fallimento ordinata dal Tribunale di Milano in data 31 marzo 2016 Repertorio n.259, trascritta a Milano 1° in data 20 luglio 2016 ai nn. 49723/33801, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**Spese di gestione condominiale:****Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:****Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente**Indice di prestazione energetica:** E1 = F 168,00 E2= F 60,00**Note Indice di prestazione energetica:** CERTIFICAZIONE ENERGETICA E1= RESIDENZIALE SUB.48 - CERTIFICAZIONE ENERGETICA E2=UFFICIO SUB.16**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato**6 PRATICHE EDILIZIE:****6.1 Conformità edilizia:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: PARETE DEMOLITA SULL'UNTIA' IMMOBILIARE CONFINANTE PER COLLEGAMENTO ALLA PROPRIETA' DELLA STESSA DITTA IMPRESA BINDA E C SPA - COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE CON SEDE IN MILANO con sede in MILANO

Regolarizzabili mediante: PRATICA A SANATORIA

Descrizione delle opere da sanare: PARETE DEMOLITA SULL'UNTIA' IMMOBILIARE CONFINANTE PER COLLEGAMENTO ALLA PROPRIETA' DELLA STESSA DITTA IMPRESA BINDA E C SPA - COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE CON SEDE IN MILANO con sede in MILANO FUSIONE DELLE DUE UNITA' IMMOBILIARI

PRATICA EDILIZIA A SANATORIA ANCHE DELLE OPERE INTERNE NON CORRISPONDENTI ALLO STATO DI FATTO E NUOVA SCHEDA CATASTALE OLTRE ALLA SANZIONE AMMINISTRATIVA : € 3.000,00

Oneri Totali: **€ 3.000,00**

7.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	N.A.F. _NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: DEMOLIZIONE DI PARETE CONFINANTE CON L'UNITA' ABITATIVA DI PROPRIETA' DELLA STESSA DITTA IMPRESA BINDA E C SPA - COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE CON SEDE IN MILANO con sede in MILANO

Regolarizzabili mediante: PRATICA A SANATORIA

Descrizione delle opere da sanare: PARETE DEMOLITA SULL'UNITA' IMMOBILIARE CONFINANTE PER COLLEGAMENTO ALLA PROPRIETA' DELLA STESSA DITTA IMPRESA BINDA E C SPA - COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE CON SEDE IN MILANO con sede in MILANO FUSIONE DELLE DUE UNITA' IMMOBILIARI SANATORIA: € 1.000,00

Spese di sanatoria presunte: **€ 1.000,00**

Descrizione: di cui al punto **U.IMMOBILIARE V. MAZZINI 20_MILANO**

L'UNITA' ABITATIVA E' UTILIZZATA AD USO UFFICIO, ANCHE SE LA DESTINAZIONE CATASTALE E' RESIDENZIALE NEL SUBALTERNO N.48 E A DESTINAZIONE UFFICIO NEL SUBALTERNO 16. PER CUI GLI INTERVENTI DI RINNOVO E RIQUALIFICAZIONE AD USO RESIDENZIALE NECESSITERANNO INTERVENTI MOLTO ONEROSI.

L'UTILIZZO AD USO UFFICIO E' CONSENTITA AI FINI FISCALI CON EVENTUALE PRATICA COMUNALE DI CAMBIO D'USO E SANATORIA DELLE OPERE INTERNE NON CORRISPONDENTI ALLO STATO DI FATTO

Si confermano le consistenze dei locali così composti: n. undici vani, disimpegni, balconi e doppi servizi con affaccio sia nei cortili interni che sulla Via Mazzini.

L'unità immobiliare è accessibile da due ingressi, quello principale da Galleria Unione è signorile con portineria e con sbarco ascensore al piano mentre da quello secondario non si ha sbarco diretto al piano ma con una rampa di scale ulteriore.

I vani dei serramenti esterni sono di dimensioni piuttosto ridotte con bassi coefficienti areo illuminotecnici rispetto all'ampiezza delle singole stanze di altezza 3,80 circa.

Inoltre gli accessori comprendono oltre anche n.2 diritti di parcheggio in Area scoperta da acquistare con il bene immobiliare.

Ai sensi condominiali si aliena quindi il solo diritto di proprietà dei posti auto, come descritto specificatamente nell'atto di provenienza.

Ulteriore locale solaio C2 al piano ottavo.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di Impresa Binda E C. Spa Costruzioni Edili Stradali Idruliche-

Cod. Fiscale: 00887350155

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **430,00**

E' posto al piano: SECONDO

L'edificio è stato costruito nel: 1933

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 20; ha un'altezza utile interna di circa m. 3,85

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: L'IMMOBILE E' IN SUFFICIENTE STATO DI CONSERVAZIONE CON UN NORMALE STANDARD MANUTENTIVO SENZA PARTICOLARI SITUAZIONI DI DEGRADO NELLE FINITURE ESTERNE E PARTI COMUNI

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi materiale: **misto acciaio-c.a.** condizioni: **sufficienti**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno** protezione: **persiane**
materiale protezione: **misto alluminio-legno** condizioni: **sufficienti**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno e vetro** condizioni: **sufficienti**

Pareti esterne materiale: **muratura di mattoni forati** coibentazione: **inesistente** rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **sufficienti**

Pavim. Interna materiale: **PIATRELLE DI CERAMICA E GRANITO** condizioni: **sufficienti**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Elettrico tipologia: **tipologia mista:a vista e sottotraccia** tensione: **220V-380V** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Telefonico tipologia: **sottotraccia** centralino: **presente** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e	SI

successive	
------------	--

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	CENTRALIZZATO
Esiste la dichiarazione di conformità	SI

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	SI
Esistenza carri ponte	NO

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

CONSISTENZA COMPLESSIVA COMPRESA DI BALCONI PARI A MQ 430

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
UFFICIO	sup lorda di pavimento	430,00	1,00	430,00
		430,00		430,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Terziario/Direzionale

Sottocategoria: Parte di un intero immobile ad uso promiscuo

Accessori

U.IMMOBILIARE V. MAZZINI

20_MILANO

1. Solaio

posto al piano OTTAVO composto da UNICO LOCALE - Sviluppa una superficie complessiva di 4 mq - Destinazione urbanistica: C/2

Valore a corpo: **€1000**

U.IMMOBILIARE V. MAZZINI

20_MILANO

2. Posto auto

posto al piano TERRENO composto da N.2 POSTI AUTO SCOPERTI - Sviluppa una superficie complessiva di 24 mq - Destinazione urbanistica: C/6

Valore a corpo: **€25000**

Note: N.2 DIRITTI PRIVATI DI POSTO AUTO SCOPERTI

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

VALORE DI MERCATO = Media (Vfm Vfomi Vfcimm)

Dove i singoli valori corrispondono come segue:

Vfm = VALORE DI MERCATO PER CONFRONTO CON IMMOBILI SIMILI

Vfomi = VALORE IMMOBILE DA CONFRONTO CON O.M.I.

Vcimm = VALORE MEDIO IMMOBILI A CONSULENTE IMMOBILIARE/BORSINO IMMOBILIARE

N.B.: Si precisa che la Media dei valori non è da intendersi come media matematica
_ ma mediata dal giudizio professionale.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di MILANO;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di MILANO;

Uffici del registro di MILANO;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: AGENZIE DELLE ENTRATE;O.M.I.;AGENZIE IMMOBILIARI;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 4.000,00 - 6.000,00;

Altre fonti di informazione: CONSULENTI IMMOBILIARI_COMPRAVENDITE ANNO 2016.

8.3 Valutazione corpi:**U.IMMOBILIARE V. MAZZINI 20_MILANO. Solaio, con annesso Posto auto**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
UFFICIO	430,00	€ 3.600,00	€ 1.548.000,00
Valore corpo			€ 1.548.000,00
Valore Accessori			€ 26.000,00
Valore complessivo intero			€ 1.574.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.574.000,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
U.IMMOBILIARE V. MAZZINI 20_MILANO	Solaio, con annesso Posto auto	430,00	€ 1.574.000,00	€ 1.574.000,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 4.000,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€1.570.000,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€0,00**

Beni in **Campodolcino (Sondrio)**
Località/Frazione **CAMPODOLCINO**
LOCALITA _ALPE MOTTA DI SOTTO

Lotto: 002 - CAMPODOLCINO

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: CAMPODOLCINO.

sito in Campodolcino (Sondrio) CAP: 23021 frazione: ALPE MOTTA DI SOTTO, ALPE MOTTA DI SOTTO

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 10, particella 693, subalterno 107, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo LOCALITA' ALPE MOTTA, piano SECONDO, comune CAMPODOLCINO, categoria A/2, classe 5, consistenza 3, superficie 5,3, rendita € 170,43

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'unità immobiliare è sita nel comune di Campodolcino in località _MOTTA DI SOTTO ad altitudine di circa 2.000,00 mt ed è ubicata in un denso complesso a tipologia Casa Vacanze _costruito negli anni 90' circa e circondata da altri due similari strutture. L'area è nota come località turistica in prossimità di MADESIMO (a circa 3 km) oppure raggiungibile anche con funivia da Campodolcino (a circa 10 km)

Caratteristiche zona: di espansione normale

Area urbanistica: mista a traffico locale con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: TURISTICO (BUONA)

Caratteristiche zone limitrofe: sportive

Importanti centri limitrofi: IMPIANTI SCIISTICI, SCI ALPINISMO, ESCURSIONI E SPORT INVERNALI.

Attrazioni paesaggistiche: LAGO DI TRUZ, PASSO DELLO SPLUGA, VAL CHIAVENNA.

Principali collegamenti pubblici: Autobus

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

RELAZIONE NOTARILE

immobile sito in **CAMPODOLCINO, via Motta**

censito al Catasto Fabbricati al foglio 10, mappale 693 sub 107, P.2-S.1, categoria A/2, classe 1, consistenza vani 3, superficie catastale metri quadri 48 (escluse aree scoperte metri quadri 47) R.C.Euro 170,43

risulta di proprietà di:

- **IMPRESA BINDA E C. S.p.A. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche**

con sede in Milano

Codice Fiscale 00887350155

alla stessa pervenuto a seguito di assegnazione a socio di cooperativa edilizia Notaio Fausta Piazza di Milano in data 25 luglio 2000 Repertorio n.318955, trascritto a Sondrio 4 agosto 2000 ai nn.8556/7017, da parte della Cooperativa Edificatrice Alpe Motta di Don Re a r.l.

alla Cooperativa Edificatrice Alpe Motta di Don Re a r.l. pervenuto con titoli anteriori al 1990, che non risultano dalla visura ipotecaria ma solo dalla visura catastale.

Formalità pregiudizievoli:

- Decreto di ammissione concordato preventivo ordinato dal Tribunale di Milano in data 12 marzo 2015 Repertorio n.202, trascritto a Sondrio in data 31 luglio 2015 ai nn. 7966/6349, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: G 240,25

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: N.2579
 Intestazione: COOPERATIVA ALPE MOTTA RE
 Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
 Note tipo pratica: CONVENZIONE URBANISTICA

7.1 Conformità edilizia: SI**7.2 Conformità urbanistica:**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	CONCESSIONE EDILIZIA N.13/96 DEL 29.03/1989
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Tipo:	CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE
Estremi delle convenzioni:	3192/3852
Obblighi derivanti:	Non specificato

Descrizione: di cui al punto **CAMPODOLCINO**

L'unità immobiliare è sita nel comune di Campodolcino in località MOTTA DI SOTTO ad altitudine di circa 2.000,00 mt ed è ubicata in un denso complesso a tipologia Casa Vacanze costruito negli anni 90' circa e circondata da altri due similari strutture.
 L'area è nota come località turistica in prossimità di MADESIMO (a circa 3 km) oppure raggiungibile anche con funivia da Campodolcino (a circa 10 km)
 Unità composta da n.1 camera da letto e locale soggiorno con cucina a vista_n.1 bagno. Gli interni sono in buono stato ed è arredata/accessoriata.
 Si affaccia sull'interno della corte dell'Immobile senza potere godere della splendida vista dell'arco alpino.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **47,00**

E' posto al piano: **SECONDO**

L'edificio è stato costruito nel: 1990

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 79; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	SI
Esiste certificato prevenzione incendi	SI

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	SI
Esistenza carri ponte	NO

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

CONSITENZA COMPRESA DI BALCONE PARIA MQ 47,00

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	47,00	1,00	47,00
		47,00		47,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

VALORE DI MERCATO = Media (Vfm Vfomi Vfcimm)

Dove i singoli valori corrispondono come segue:

Vfm = VALORE DI MERCATO PER CONFRONTO CON IMMOBILI SIMILI

Vfomi = VALORE IMMOBILE DA CONFRONTO CON O.M.I.

Vcimm = VALORE MEDIO IMMOBILI A CONSULENTE IMMOBILIARE/BORSINO IMMOBILIARE

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di SONDRIO;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di SONDRIO;

Uffici del registro di SONDRIO;

Ufficio tecnico di CAMPODOLCINO;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: AGENZIE DELLE ENTRATE;O.M.I.;AGENZIE IMMOBILIARI;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): EURO 900,00 -1.500,00;

Altre fonti di informazione: CONSULENTI IMMOBILIARI DI ZONA.

8.3 Valutazione corpi:**CAMPODOLCINO.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	47,00	€ 900,00	€ 42.300,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 42.300,00
Valore corpo			€ 42.300,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 42.300,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 42.300,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
CAMPODOLCINO		47,00	€ 42.300,00	€ 42.300,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€42.300,00**

Beni in **Milano (Milano)**
Località/Frazione **MILANO**
VIA DE SANCTIS 106

Lotto: 003 - DE SANCTIS _APPARTAMENTI - BOX -CANTINE

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: 1- APPARTAMENTO P.PRIMO SUB. 701 OCCUPATO.

sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 420, subalterno 701, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano PRIMO, comune MILANO, categoria A/2, classe 7, consistenza 6,5, superficie 90, rendita € 822,46

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 580, particella 420, subalterno 43, piano S1, comune MILANO, categoria C/2, classe 9, consistenza 5mq, rendita € 20,92

Note generali: IL SUBALTERNO 701_ RISULTA DA SUBALTERNO 8 SOPPRESSO

Identificativo corpo: 2- APPARTAMENTO P.PRIMO SUB.6 LIBERO.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 420, subalterno 6, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano PRIMO, comune MILANO, categoria A/2, classe 7, consistenza 3,5, superficie 56, rendita € 442,86

Identificativo corpo: 3- APPARTAMENTO P.SECONDO SUB.9 LIBERO.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 420, subalterno 9, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano PRIMO, comune MILANO, categoria A/2, classe 7, consistenza 3, superficie 56, rendita € 379,60

Identificativo corpo: 4- APPARTAMENTO P.SECONDO SUB.11 LIBERO.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 420, subalterno 11, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano PRIMO, comune MILANO, categoria A/2, classe 7, consistenza 4,5, superficie 95, rendita € 569,39

Identificativo corpo: 5- APPARTAMENTO P.QUARTO SUB.18 LIBERO.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 420, subalterno 18, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano PRIMO, comune MILANO, categoria A/2, classe 7, consistenza 4,5, superficie 95, rendita € 569,39

Identificativo corpo: 6- APPARTAMENTO P.SESEO SUB.23 LIBERO.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 420, subalterno 23, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano PRIMO, comune MILANO, categoria A/2, classe 7, consistenza 3, superficie 56, rendita € 379,60

Identificativo corpo: 7- APPARTAMENTO P.OTTAVO SUB.30 LIBERO.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 420, subalterno 30, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano PRIMO, comune MILANO, categoria A/2, classe 7, consistenza 3,5, superficie 74, rendita € 442,86

Identificativo corpo: 1-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 34, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 16 MQ, superficie , rendita € 109,08

Identificativo corpo: 2-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 36, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 16 MQ, superficie , rendita € 109,08

Identificativo corpo: 3-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 37, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 16 MQ, superficie , rendita € 109,08

Identificativo corpo: 4-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 38, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 16 MQ, superficie , rendita € 109,08

Identificativo corpo: 5-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 40, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 16 MQ, superficie , rendita € 109,08

Identificativo corpo: 6-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 42, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 16 MQ, superficie , rendita € 109,08

Identificativo corpo: 7-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 43, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 16 MQ, superficie , rendita € 109,08

Identificativo corpo: 8-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 44, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 16 MQ, superficie , rendita € 109,08

Identificativo corpo: 9-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 45, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 16 MQ, superficie , rendita € 109,08

Identificativo corpo: 10-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 46, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 16 MQ, superficie , rendita € 109,08

Identificativo corpo: 11-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 47, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 16 MQ, superficie , rendita € 109,08

Identificativo corpo: 12-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 19, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 26 MQ, superficie , rendita € 177,25

Identificativo corpo: 13-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 20, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 25 MQ, superficie , rendita € 170,43

Identificativo corpo: 14-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 21, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 24 MQ, superficie , rendita € 163,61

Identificativo corpo: 15-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 22, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 23 MQ, superficie , rendita € 156,80

Identificativo corpo: 16-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 25, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 21 MQ, superficie , rendita € 143,16

Identificativo corpo: 17-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 31, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 15 MQ, superficie , rendita € 102,26

Identificativo corpo: 18-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 10, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 15 MQ, superficie , rendita € 102,26

Identificativo corpo: 19-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 13, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 17 MQ, superficie , rendita € 115,89

Identificativo corpo: 20-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 15, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 17 MQ, superficie , rendita € 115,89

Identificativo corpo: 21-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 16, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 17 MQ, superficie , rendita € 115,89

Identificativo corpo: 22-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 17, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 17 MQ, superficie , rendita € 115,89

Identificativo corpo: 23-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 18, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 17 MQ, superficie , rendita € 115,89

Identificativo corpo: 24-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 5, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 21 MQ, superficie , rendita € 143,16

Identificativo corpo: 25-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 7, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 19 MQ, superficie , rendita € 129,53

Identificativo corpo: 26-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 8, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 16 MQ, superficie , rendita € 109,08

Identificativo corpo: 27-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 9, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 15 MQ, superficie , rendita € 102,26

Identificativo corpo: 28-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 420, subalterno 54, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 24 MQ, superficie , rendita € 163,61

Identificativo corpo: 29-BOX.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 2, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 1 piano S2, comune MILANO, categoria C/6, classe 8, consistenza 20 MQ, superficie , rendita 116,72

Identificativo corpo: 1-CANTINA.

Cantina [CN] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 420, subalterno 36, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S1, comune MILANO, categoria C/2, classe 8, consistenza 8 MQ, superficie , rendita € 33,47

Identificativo corpo: 2-CANTINA.

Cantina [CN] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 420, subalterno 39, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S1, comune MILANO, categoria C/2, classe 8, consistenza 3 MQ, superficie , rendita € 12,55

Identificativo corpo: 3-CANTINA.

Cantina [CN] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 420, subalterno 40, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S1, comune MILANO, categoria C/2, classe 8, consistenza 6 MQ, superficie , rendita € 25,10

Identificativo corpo: 4 -CANTINA.

Cantina [CN] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 420, subalterno 41, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S1, comune MILANO, categoria C/2, classe 8, consistenza 4 MQ, superficie , rendita € 16,73

Identificativo corpo: 5 -CANTINA.

Cantina [CN] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 420, subalterno 42, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S1, comune MILANO, categoria C/2, classe 8, consistenza 4 MQ, superficie , rendita € 16,73

Identificativo corpo: 6-CANTINA.

Cantina [CN] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 420, subalterno 47, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S1, comune MILANO, categoria C/2, classe 8, consistenza 6 MQ, superficie , rendita € 25,10

Identificativo corpo: 7-CANTINA.

Cantina [CN] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 420, subalterno 46, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S1, comune MILANO, categoria C/2, classe 8, consistenza 6 MQ, superficie , rendita € 25,10

Identificativo corpo: 8-CANTINA.

Cantina [CN] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 419, subalterno 3, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S1, comune MILANO, categoria C/2, classe 8, consistenza 6 MQ, superficie , rendita € 25,10

Identificativo corpo: 9-CANTINA.

Cantina [CN] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 420, subalterno 43, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S1, comune MILANO, categoria C/2, classe 8, consistenza 5 MQ, superficie , rendita € 20,92

Identificativo corpo: 10-CANTINA.

Cantina [CN] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, par 420, subalterno 48, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano S1, comune LANO, categoria C/2, classe 8, consistenza 4 MQ, superficie , rendita € 16,73

Identificativo corpo: 1-ACCESSORI -MAGAZZINI.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 420, subalterno 4, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano TERRA, comune MILANO, categoria C/2, classe 8, consistenza 53 MQ, superficie , rendita € 221,71

Identificativo corpo: 2-ACCESSORIO -SOLAIO.

Bene futuro [F] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE S.p.A., foglio 580, particella 420, subalterno 32, scheda catastale FABBRICATI, indirizzo V. F. DE SANCTIS 106, piano NOVE, comune MILANO, categoria F/5, consistenza 31 MQ, superficie

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

LA VIA DE SANCTIS E' UBICATA NELL'AREA SEMI PERIFERICA A SUD IN PROSSIMITA' DELLA VIA G. DA CERMENATE.NELL'AREA A NORD C'E' L'UNIVERSITA' L.BOCCONI RAGGIUNGIBILE FACILMENTE CON LA LINEA DI SUPERFICIE. IL CONTESTO DEL QUARTIERE E MISTO CON PRESENZA DI RESIDENZIALE ED OFFICINE ARTIGIANALI

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: mista a traffico locale con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: NEGOZI AL DETTAGLIO DI PRIMA NECESSITA' E VARIO GE (NORMALE), VICINANZA ALL'UNIVERSITA' L.BOCCONI (BUONA)

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: SERVIZI DI TRASPORTO DI SUPERFICIE NORMALE

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: 1- APPARTAMENTO P.PRIMO SUB. 701 OCCUPATO

sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Occupato da SIG. TALLARINI E SIG. LATRONICO, con un preliminare di compravendita stipulato in data 07/08/2014

Identificativo corpo: 2- APPARTAMENTO P.PRIMO SUB.6 LIBERO

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Libero

Identificativo corpo: 3- APPARTAMENTO P.SECONDO SUB.9 LIBERO

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Libero

Identificativo corpo: 4- APPARTAMENTO P.SECONDO SUB.11 LIBERO

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Libero

Identificativo corpo: 5- APPARTAMENTO P.QUARTO SUB.18 LIBERO

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Libero

Identificativo corpo: 6- APPARTAMENTO P.SESTO SUB.23 LIBERO

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Libero

Identificativo corpo: 7- APPARTAMENTO P.OTTAVO SUB.30 LIBERO

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Libero

Identificativo corpo: 1-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Libero

Identificativo corpo: 2-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Libero

Identificativo corpo: 3-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Libero

Identificativo corpo: 4-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Libero

Identificativo corpo: 5-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Libero

Identificativo corpo: 6-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Libero

Identificativo corpo: 7-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Libero

Identificativo corpo: 8-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Occupato, con un preliminare di compravendita

Identificativo corpo: 9-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Libero

Identificativo corpo: 10-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Libero

Identificativo corpo: 11-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Libero

Identificativo corpo: 12-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Libero

Identificativo corpo: 13-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Libero

Identificativo corpo: 14-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Occupato, con un preliminare di compravendita

Identificativo corpo: 15-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Libero

Identificativo corpo: 16-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Libero

Identificativo corpo: 17-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Libero

Identificativo corpo: 18-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Libero

Identificativo corpo: 19-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Libero

Identificativo corpo: 20-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Libero

Identificativo corpo: 21-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Libero

Identificativo corpo: 22-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Libero

Identificativo corpo: 23-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Libero

Identificativo corpo: 24-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Libero

Identificativo corpo: 25-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Libero

Identificativo corpo: 26-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Libero

Identificativo corpo: 27-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Libero

Identificativo corpo: 28-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
occupato con un preliminare di compravendita

Identificativo corpo: 1-CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Libero

Identificativo corpo: 2-CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Libero

Identificativo corpo: 3-CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Libero

Identificativo corpo: 4 -CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Libero

Identificativo corpo: 5 -CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Libero

Identificativo corpo: 6-CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Libero

Identificativo corpo: 7-CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Libero

Identificativo corpo: 8-CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Libero

Identificativo corpo: 9-CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Libero

Identificativo corpo: 10-CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Libero

Identificativo corpo:1-ACCESSORI -MAGAZZINI

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Sub.4 : CONTENZIOSO APERTO DA FEBBRAIO 2011 CON PROMESSA DI VENDITA A "SOCIETA' ESTE-SA Srl" CONTENZIOSO APERTO.

Identificativo corpo: 3-ACCESSORIO -SOLAIO

Bene futuro [F] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Libero

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Identificativo corpo: 1- APPARTAMENTO P.PRIMO SUB. 701 OCCUPATO

sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: B 49,11

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 2- APPARTAMENTO P.PRIMO SUB.6 LIBERO

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 3- APPARTAMENTO P.SECONDO SUB.9 LIBERO

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 4- APPARTAMENTO P.SECONDO SUB.11 LIBERO

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 5- APPARTAMENTO P.QUARTO SUB.18 LIBERO
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Presente
Indice di prestazione energetica: B 49,11
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 6- APPARTAMENTO P.SESEO SUB.23 LIBERO
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Presente
Indice di prestazione energetica: B 49,11
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 7- APPARTAMENTO P.OTTAVO SUB.30 LIBERO
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Presente
Indice di prestazione energetica: B 49,11
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 1-BOX
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:
Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 2-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 3-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 4-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 5-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 6-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 7-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 8-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 9-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 10-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 11-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 12-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 13-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 14-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 15-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 16-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 17-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 18-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 19-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:
Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 20-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:
Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 21-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:
Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 22-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:
Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 23-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:
Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 24-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:
Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 25-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:
Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 26-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:
Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 27-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:
Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 28-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:
Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 29-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:
Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 1-CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 2-CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 3-CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 4 -CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 5 -CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 6-CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 7-CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 8-CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 9-CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo:10-CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 1-ACCESSORI -MAGAZZINI

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 2-ACCESSORIO -SOLAIO

Bene futuro [F] sito in Milano (Milano), VIA F. DE SANCTIS,106

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

7. PRATICHE EDILIZIE:

sito in **Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106**

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 1- APPARTAMENTO P.PRIMO SUB. 701 OCCUPATO

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANC-
TIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 2- APPARTAMENTO P.PRIMO SUB.6 LIBERO

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANC-
TIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 3- APPARTAMENTO P.SECONDO SUB.9 LIBERO

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANC-
TIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 4- APPARTAMENTO P.SECONDO SUB.11 LIBERO

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANC-TIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 5- APPARTAMENTO P.QUARTO SUB.18 LIBERO

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANC-TIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 6- APPARTAMENTO P.SESEO SUB.23 LIBERO

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANC-TIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 7- APPARTAMENTO P.OTTAVO SUB.30 LIBERO

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANC-TIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 1-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANC-TIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 2-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 3-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 4-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 5-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 6-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 7-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 8-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 9-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 10-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 11-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 12-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 13-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 14-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 15-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 16-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 17-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 18-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 19-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 20-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 21-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 22-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 23-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 24-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 25-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 26-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 27-BOX

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 28-BOX

Cantina [CN] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 1-CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 2-CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 3-CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 4 -CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 5 -CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 6-CANTINA

Cantina [CN] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 8-CANTINA

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 2-ACCESSORI -MAGAZZINI

Bene futuro [F] sito in Milano (Milano) CAP: 20141 frazione: MILANO, VIA F. DE SANCTIS,106

Numero pratica: n. 001327 del 1990

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: concessione edilizia rilascia con atti 328977/32684/90

Per lavori: per la edificazione di un nuovo edificio residenziale con SLP di N.E. di mq 4540

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/09/2007 al n. di prot. DIA atti PG 852407

Rilascio in data 04/06/2010 al n. di prot. DIA atti PG 455268

Abitabilità/agibilità in data 13/01/2012 al n. di prot. RICHIESTA AGIBILITÀ' PG 3436/2012

Dati precedenti relativi ai corpi: 3-ACCESSORIO -SOLAIO

Termico

tipologia: **centralizzato** alimentazione: **gasolio** rete di distribuzione: **canali coibentati** diffusori: **termosifoni in alluminio** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

CONSISTENZA DELL'APPARTAMENTO COMPRESO DI TERRAZZO E BALCONI PARI AMQ 90

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	90,00	1,00	90,00
		90,00		90,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Accessori

1- APPARTAMENTO P.PRIMO SUB.

701

OCCUPATO identificato al n. 11 posto al piano S1 composto da UN LOCALE - Sviluppa una superficie complessiva di 9 mq - Destinazione urbanistica: C/2

1. Cantina

Valore a corpo: **€1750**

Note: F.580 - M.420 -SUB.43

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **2- APPARTAMENTO P.PRIMO SUB.6 LIBERO**

L'unità immobiliare è inserita in un edificio che è stato

costruito nell'anno 2007 ed edificato su 8 piani per un totale di 26 appartamenti.

L'appartamento è in buone condizioni, da completare nell'arredo bagno e porte interne.

Composto da n.1 camera, n.1 bagno oltre a soggiorno con cucina a vista.

La balconata al piano è esposta sul lato Camera.

Le finestrate sono a nastro con vista oscurata dal muro di confine che recano scarsa luminosità agli ambienti.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **56,00**

E' posto al piano: 1

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Infissi esterni tipologia: **ante a battente e fissi** materiale: **legno** protezione: **tapparelle**
materiale protezione: **misto alluminio-legno** condizioni: **buone**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno e vetro** condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **buone**
conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Termico tipologia: **centralizzato** alimentazione: **gasolio** rete di distribuzione: **canali coibentati** diffusori: **termosifoni in alluminio** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

CONSISTENZA DELL'APPARTAMENTO COMPRESO DI TERRAZZO E BALCONI PARI AMQ 56

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	56,00	1,00	56,00
		56,00		56,00

Termico

tipologia: **centralizzato** alimentazione: **gasolio** rete di distribuzione: **canali coibentati** diffusori: **termosifoni in alluminio** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

CONSISTENZA DELL'APPARTAMENTO COMPRESO DI TERRAZZO E BALCONI PARI AMQ 56

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	56,00	1,00	56,00

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **4- APPARTAMENTO P.SECONDO SUB.11 LIBERO**

L'unità immobiliare è inserita in un edificio che è stato

costruito nell'anno 2007 ed edificato su 8 piani per un totale di 26 appartamenti.

L'appartamento è in buone condizioni ma da completare nei rivestimenti pavimento e bagni oltre alle porte interne in quanto è al rustico.

Composto da n.1camera,n.1 bagno oltre a soggiorno con cucina a vista.

Ampia balconata al piano è sia sulla zona notte che accessibile dall'area giorno

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **95,00**

E' posto al piano: 2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica** condizioni: **buone**

Infissi esterni tipologia: **ante a battente e fissi** materiale: **legno** protezione: **tapparelle** materiale protezione: **misto alluminio-legno** condizioni: **buone**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno e vetro** condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore

tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Termico

tipologia: **centralizzato** alimentazione: **gasolio** rete di distribuzione: **canali coibentati** diffusori: **termosifoni in alluminio** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative****Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

CONSISTENZA DELL'APPARTAMENTO COMPRESO DI TERRAZZO E BALCONI PARI AMQ 95

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	95,00	1,00	95,00
		95,00		95,00

Termico

tipologia: **centralizzato** alimentazione: **gasolio** rete di distribuzione: **canali coibentati** diffusori: **termosifoni in alluminio** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

CONSISTENZA DELL'APPARTAMENTO COMPRESO DI TERRAZZO E BALCONI PARI AMQ 95

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	95,00	1,00	95,00
		95,00		95,00

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **6- APPARTAMENTO P.SESEO SUB.23 LIBERO**

L'unità immobiliare è inserita in un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 ed edificato su 8 piani per un totale di 26 appartamenti.

L'appartamento è in buone condizioni ma da completare nei rivestimenti pavimento e bagni oltre alle porte interne in quanto è al rustico.

Composto da n.1camera,n.1 bagno oltre a soggiorno con cucina a vista.

Ampia balconata al piano è sia sulla zona notte che accessibile dall'area giorno

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **56,00**

E' posto al piano: 6

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello

tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Termico

tipologia: **centralizzato** alimentazione: **gasolio** rete di distribuzione: **canali coibentati** diffusori: **termosifoni in alluminio** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

CONSISTENZA DELL'APPARTAMENTO COMPRESO DI TERRAZZO E BALCONI PARI AMQ 74

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	74,00	1,00	74,00
		74,00		74,00

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **1-BOX**

IBOX sono inseriti in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati. L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **16,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello

tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	16,00	1,00	16,00
		16,00		16,00

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **2-BOX**

IBOX sono inseriti in un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati. L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **16,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello

tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore

tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	16,00	1,00	16,00
		16,00		16,00

--	--	--	--	--

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **3-BOX**

IBOX sono inseriti in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati. L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **16,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello

tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone****Impianti:**

Ascensore

tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative****Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	16,00	1,00	16,00
		16,00		16,00

--	--	--	--	--

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **4-BOX**

IBOX sono inseriti in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati. L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **16,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello

tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone****Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	16,00	1,00	16,00
		16,00		16,00

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **5-BOX**

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	16,00	1,00	16,00
		16,00		16,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **6-BOX**

IBOX sono inseriti in un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **16,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	16,00	1,00	16,00
		16,00		16,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **7-BOX**

IBOX sono inseriti in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati. L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **16,00**

E' posto al piano: S2

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello

tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	16,00	1,00	16,00
		16,00		16,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **9-BOX**

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **16,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello

tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone****Impianti:**

Ascensore

tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative****Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	16,00	1,00	16,00
		16,00		16,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **10-BOX**

IBOX sono inseriti in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **16,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello

tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore

tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	16,00	1,00	16,00
		16,00		16,00

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **11-BOX**

IBOX sono inseriti in un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati. L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **16,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	16,00	1,00	16,00
		16,00		16,00

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto 12-BOX**

IBOX sono inseriti in un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **26,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	26,00	1,00	26,00
		26,00		26,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **13-BOX**

IBOX sono inseriti in un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **25,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	25,00	1,00	25,00
		25,00		25,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **14-BOX**

IBOX sono inseriti in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **24,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	24,00	1,00	24,00
		24,00		24,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **15-BOX**

IBOX sono inseriti in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **23,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di

accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	23,00	1,00	23,00
		23,00		23,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto 16-BOX**

IBOX sono inseriti in un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati. L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **21,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	21,00	1,00	21,00
		21,00		21,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto 17-BOX**

IBOX sono inseriti in un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **15,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	15,00	1,00	15,00
		15,00		15,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto 18-BOX**

IBOX sono inseriti in un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **15,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	15,00	1,00	15,00
		15,00		15,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **19-BOX**

IBOX sono inseriti in un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati. L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **17,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	17,00	1,00	17,00
		17,00		17,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **20-BOX**

IBOX sono inseriti in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati. L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **17,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	17,00	1,00	17,00
		17,00		17,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **21-BOX**

IBOX sono inseriti in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **17,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	17,00	1,00	17,00
		17,00		17,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **22-BOX**

IBOX sono inseriti in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **17,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di

accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	17,00	1,00	17,00
		17,00		17,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **23-BOX**

IBOX sono inseriti in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **17,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di

accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	17,00	1,00	17,00
		17,00		17,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto 24-BOX**

IBOX sono inseriti in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **21,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	21,00	1,00	21,00
		21,00		21,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **25-BOX**

IBOX sono inseriti in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **19,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	19,00	1,00	19,00
		19,00		19,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto 26-BOX**

IBOX sono inseriti in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **16,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	16,00	1,00	16,00
		16,00		16,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto 27-BOX**

IBOX sono inseriti in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **15,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	15,00	1,00	15,00
		15,00		15,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto 28-BOX**

IBOX sono inseriti in un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **24,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	24,00	1,00	24,00
		24,00		24,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto 29-BOX**

IBOX sono inseriti in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **20,00**

E' posto al piano: S2

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
BOX	sup lorda di pavimento	24,00	1,00	24,00
		20,00		20,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Cantina [CN]** di cui al punto **1-CANTINA**

CANTINE sono inserite in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati, dove la cantine sono ubicate al piano -1

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **8,00**

E' posto al piano: S1

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
CANTINA	sup lorda di pavimento	8,00	1,00	8,00
		8,00		8,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Cantina [CN]** di cui al punto **2-CANTINA**

CANTINE sono inserite in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.

L'ascensore arriva ai piani interrati, dove la cantine sono ubicate al piano -1

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **3,00**

E' posto al piano: S1

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
CANTINA	sup lorda di pavimento	3,00	1,00	3,00
		3,00		3,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Cantina [CN]** di cui al punto **3-CANTINA**

CANTINE sono inserite in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati, dove la cantine sono ubicate al piano -1

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **6,00**

E' posto al piano: S1

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di

accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
CANTINA	sup lorda di pavimento	6,00	1,00	6,00
		6,00		6,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Cantina [CN]** di cui al punto **4 -CANTINA**

CANTINE sono inserite in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati, dove la cantine sono ubicate al piano -1

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **4,00**

E' posto al piano: S1

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di

accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

CONSISTENZA DELL'APPARTAMENTO COMPRESO DI TERRAZZO E BALCONI PARI AMQ 56

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
CANTINA	sup lorda di pavimento	4,00	1,00	4,00
		4,00		4,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Cantina [CN]** di cui al punto **5 -CANTINA**

CANTINE sono inserite in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati, dove la cantine sono ubicate al piano -1

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **4,00**

E' posto al piano: S1

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di

accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
CANTINA	sup lorda di pavimento	4,00	1,00	4,00
		4,00		4,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Cantina [CN]** di cui al punto **6-CANTINA**

CANTINE sono inserite in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati, dove la cantine sono ubicate al piano -1

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **6,00**

E' posto al piano: S1

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di

accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
CANTINA	sup lorda di pavimento	6,00	1,00	6,00
		6,00		6,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Cantina [CN]** di cui al punto **7-CANTINA**

CANTINE sono inserite in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati, dove la cantine sono ubicate al piano -1

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **6,00**

E' posto al piano: S1

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di

accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
CANTINA	sup lorda di pavimento	6,00	1,00	6,00
		6,00		6,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Cantina [CN]** di cui al punto **8-CANTINA**

CANTINE sono inserite in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati, dove la cantine sono ubicate al piano -1

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **6,00**

E' posto al piano: S1

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di

accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
CANTINA	sup lorda di pavimento	6,00	1,00	6,00
		6,00		6,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Cantina [CN]** di cui al punto **9-CANTINA**

CANTINE sono inserite in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati, dove la cantine sono ubicate al piano -1

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **5,00**

E' posto al piano: S1

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di

accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
CANTINA	sup lorda di pavimento	5,00	1,00	6,00
		5,00		6,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Cantina [CN]** di cui al punto **10-CANTINA**

CANTINE sono inserite in un un edificio che è stato costruito nell'anno 2007 e costituito da due piani interrati.
L'ascensore arriva ai piani interrati, dove la cantine sono ubicate al piano -1

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **4,00**

E' posto al piano: S1

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di

accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Ascensore tipologia: **oleopneumatico** condizioni: **ottime** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
CANTINA	sup lorda di pavimento	4,00	1,00	6,00
		4,00		6,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al punto **2-ACCESSORI -MAGAZZINI**

MAGAZZINO ubicato al piano terra

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq**53,00**

E' posto al piano: T

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di

accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica**
condizioni: **buone**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
MAGAZZINO	sup lorda di pavimento	53,00	1,00	53,00
		53,00		53,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Bene futuro [F]** di cui al punto **3-ACCESSORIO -SOLAIO**

DEPOSITO ubicato al piano terra

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **31,00**

E' posto al piano: 9

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile è in buone condizioni sia nelle parti comuni di accesso agli appartamenti che nei locali interrati di accesso ai Box

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
SOLAIO	sup lorda di pavimento	31,00	1,00	31,00
		31,00		31,00

--	--	--	--	--

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

VALORE DI MERCATO = Media (Vfm Vfomi Vfcimm)

Dove i singoli valori corrispondono come segue:

Vfm = VALORE DI MERCATO PER CONFRONTO CON IMMOBILI SIMILI

Vfomi = VALORE IMMOBILE DA CONFRONTO CON O.M.I.

Vcimm = VALORE MEDIO IMMOBILI A CONSULENTE IMMOBILIARE/BORSINO IMMOBILIARE

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di MILANO;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di MILANO;

Uffici del registro di MILANO;

Ufficio tecnico di MILANO;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: CONSULENTE IMMOBILIARE/BORSINO IMMOBILIARE ;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): DA 1.800 A 2.200.

8.3 Valutazione corpi:**1- APPARTAMENTO P.PRIMO SUB. 701 OCCUPATO. Cantina**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	90,00	€ 2.000,00	€ 180.000,00
Valore corpo			€ 180.000,00
Valore Accessori			€ 1.750,00
Valore complessivo intero			€ 180.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 181.750,00

2- APPARTAMENTO P.PRIMO SUB.6 LIBERO. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	56,00	€ 1.300,00	€ 72.800,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 72.800,00
Valore corpo	€ 72.800,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 72.800,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 72.800,00

3- APPARTAMENTO P.SECONDO SUB.9 LIBERO. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	56,00	€ 1.400,00	€ 78.400,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 78.400,00
Valore corpo	€ 78.400,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 78.400,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 78.400,00

4- APPARTAMENTO P.SECONDO SUB.11 LIBERO. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	95,00	€ 1.400,00	€ 133.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 133.000,00
Valore corpo	€ 133.000,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 133.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 133.000,00

5- APPARTAMENTO P.QUARTO SUB.18 LIBERO. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	95,00	€ 1.500,00	€ 142.500,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 142.500,00
Valore corpo	€ 142.500,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 142.500,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 142.500,00

6- APPARTAMENTO P.SESTO SUB.23 LIBERO. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	56,00	€ 1.600,00	€ 89.600,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 89.600,00
Valore corpo	€ 89.600,00
Valore Accessori	€ 0,00

Valore complessivo intero	€ 89.600,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 89.600,00

7- APPARTAMENTO P.OTTAVO SUB.30 LIBERO. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	74,00	€ 1.600,00	€ 118.400,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 118.400,00
Valore corpo			€ 118.400,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 118.400,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 118.400,00

1-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	16,00	€ 700,00	€ 11.200,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 11.200,00
Valore corpo			€ 11.200,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 11.200,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 11.200,00

2-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	16,00	€ 700,00	€ 11.200,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 11.200,00
Valore corpo			€ 11.200,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 11.200,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 11.200,00

3-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	16,00	€ 700,00	€ 11.200,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 11.200,00
Valore corpo			€ 11.200,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 11.200,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 11.200,00

4-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	16,00	€ 700,00	€ 11.200,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 11.200,00
Valore corpo			€ 11.200,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 11.200,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 11.200,00

5-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	16,00	€ 700,00	€ 11.200,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 11.200,00
Valore corpo			€ 11.200,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 11.200,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 11.200,00

6-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	16,00	€ 700,00	€ 11.200,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 11.200,00
Valore corpo			€ 11.200,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 11.200,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 11.200,00

7-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	16,00	€ 700,00	€ 11.200,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 11.200,00
Valore corpo			€ 11.200,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 11.200,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 11.200,00

8-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	16,00	€ 700,00	€ 11.200,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 11.200,00
Valore corpo			€ 11.200,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 11.200,00

9-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	16,00	€ 700,00	€ 11.200,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 11.200,00
Valore corpo			€ 11.200,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 11.200,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 11.200,00

10-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	16,00	€ 700,00	€ 11.200,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 11.200,00
Valore corpo			€ 11.200,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 11.200,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 11.200,00

11-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	16,00	€ 700,00	€ 11.200,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 11.200,00
Valore corpo			€ 11.200,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 11.200,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 11.200,00

12-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	26,00	€ 700,00	€ 18.200,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 18.200,00
Valore corpo			€ 18.200,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 18.200,00

Valore complessivo diritto e quota

€ 18.200,00

13-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	25,00	€ 700,00	€ 17.500,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 17.500,00
Valore corpo			€ 17.500,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 17.500,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 17.500,00

14-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	24,00	€ 700,00	€ 16.800,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 16.800,00
Valore corpo			€ 16.800,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 16.800,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 16.800,00

15-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	23,00	€ 700,00	€ 16.100,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 16.100,00
Valore corpo			€ 16.100,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 16.100,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 16.100,00

16-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	21,00	€ 700,00	€ 14.700,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 14.700,00
Valore corpo			€ 14.700,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 14.700,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 14.700,00

17-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	15,00	€ 700,00	€ 10.500,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 10.500,00
Valore corpo			€ 10.500,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 10.500,00

18-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	15,00	€ 700,00	€ 10.500,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 10.500,00
Valore corpo			€ 10.500,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 10.500,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 10.500,00

19-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	17,00	€ 700,00	€ 11.900,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 11.900,00
Valore corpo			€ 11.900,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 11.900,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 11.900,00

20-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	17,00	€ 700,00	€ 11.900,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 11.900,00
Valore corpo			€ 11.900,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 11.900,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 11.900,00

21-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	17,00	€ 700,00	€ 11.900,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 11.900,00
Valore corpo			€ 11.900,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 11.900,00

Valore complessivo diritto e quota

€ 11.900,00

22-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	17,00	€ 700,00	€ 11.900,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 11.900,00
Valore corpo			€ 11.900,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 11.900,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 11.900,00

23-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	17,00	€ 700,00	€ 11.900,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 11.900,00
Valore corpo			€ 11.900,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 11.900,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 11.900,00

24-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	21,00	€ 700,00	€ 14.700,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 14.700,00
Valore corpo			€ 14.700,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 14.700,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 14.700,00

25-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	19,00	€ 700,00	€ 13.300,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 13.300,00
Valore corpo			€ 13.300,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 13.300,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 13.300,00

26-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	16,00	€ 700,00	€ 11.200,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 11.200,00
Valore corpo			€ 11.200,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 11.200,00

27-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	15,00	€ 700,00	€ 10.500,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 10.500,00
Valore corpo			€ 10.500,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 10.500,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 10.500,00

28-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX	24,00	€ 700,00	€ 16.800,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 16.800,00
Valore corpo			€ 16.800,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 16.800,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 16.800,00

29-BOX. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
BOX-POSTO/AUTO - MOTO APERTO	20,00	€ 150,00	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.000,00
Valore corpo			€ 3.000,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.000,00

1-CANTINA. Cantina [CN]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
CANTINA	8,00	€ 150,00	€ 1.200,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.200,00
Valore corpo			€ 1.200,00
Valore Accessori			€ 0,00

Valore complessivo intero	€ 1.200,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 1.200,00

2-CANTINA. Cantina [CN]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
CANTINA	3,00	€ 150,00	€ 450,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 450,00
Valore corpo			€ 450,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 450,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 450,00

3-CANTINA. Cantina [CN]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
CANTINA	6,00	€ 150,00	€ 900,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 900,00
Valore corpo			€ 900,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 900,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 900,00

4 -CANTINA. Cantina [CN]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
CANTINA	4,00	€ 150,00	€ 600,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 600,00
Valore corpo			€ 600,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 600,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 600,00

5 -CANTINA. Cantina [CN]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
CANTINA	4,00	€ 150,00	€ 600,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 600,00
Valore corpo			€ 600,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 600,00

Valore complessivo diritto e quota

€ 600,00

6-CANTINA. Cantina [CN]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
CANTINA	6,00	€ 150,00	€ 900,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 900,00

Valore corpo € 900,00

Valore Accessori € 0,00

Valore complessivo intero € 900,00

Valore complessivo diritto e quota € 900,00

7-CANTINA. Cantina [CN]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
CANTINA	6,00	€ 150,00	€ 900,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 900,00

Valore corpo € 900,00

Valore Accessori € 0,00

Valore complessivo intero € 900,00

8-CANTINA. Cantina [CN]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
CANTINA	6,00	€ 150,00	€ 900,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 900,00

Valore corpo € 900,00

Valore Accessori € 0,00

Valore complessivo intero € 900,00

9-CANTINA. Cantina [CN]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
CANTINA	5,00	€ 150,00	€ 750,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 750,00

Valore corpo € 750,00

Valore Accessori € 0,00

Valore complessivo intero € 750,00

10-CANTINA. Cantina [CN]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
---------------------	-------------------------------	------------------------	---------------------------

CANTINA	4,00	€ 150,00	€ 600,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 600,00
Valore corpo			€ 600,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 600,00

1-ACCESSORI -MAGAZZINI. Magazzini e locali di deposito [C2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
MAGAZZINO	53,00	€ 100,00	€ 5.300,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 5.300,00
Valore corpo	€ 5.300,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 5.300,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 5.300,00

3-ACCESSORIO -SOLAIO. Bene futuro [F]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
SOLAIO	31,00	€ 150,00	€ 4.650,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 4.650,00
Valore corpo	€ 4.650,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 4.650,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 4.650,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
1- APPARTAMENTO P.PRIMO SUB. 701 OCCUPATO	Abitazione di tipo civile [A2]	90,00	€ 181.75 0,00	€ 181.75 0,00
2- APPARTAMENTO P.PRIMO SUB.6 LIBERO	Abitazione di tipo civile [A2]	56,00	€ 72.800,00	€ 72.800,00
3- APPARTAMENTO P.SECONDO SUB.9 LIBERO	Abitazione di tipo civile [A2]	56,00	€ 78.400,00	€ 78.400,00
4- APPARTAMENTO P.SECONDO SUB.11 LIBERO	Abitazione di tipo civile [A2]	95,00	€ 133.000,00	€ 133.000,00
5- APPARTAMENTO P.QUARTO	Abitazione di tipo civile [A2]	95,00	€ 142.500,00	€ 142.500,00

SUB.18 LIBERO				
6- APPARTAMEN- TO P.SESTO SUB.23 LIBERO	Abitazione di tipo civile [A2]	56,00	€ 89.600,00	€ 89.600,00
7- APPARTAMEN- TO P.OTTAVO SUB.30 LIBERO	Abitazione di tipo civile [A2]	74,00	€ 118.400,00	€ 118.400,00
ID	Immobilie	Superficie Lorda	Valore intero me- dio ponderale	Valore diritto e quota
1-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autori- messe [C6]	16,00	€ 11.200,00	€ 11.200,00
2-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autori- messe [C6]	16,00	€ 11.200,00	€ 11.200,00
3-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autori- messe [C6]	16,00	€ 11.200,00	€ 11.200,00
4-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autori- messe [C6]	16,00	€ 11.200,00	€ 11.200,00
5-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autori- messe [C6]	16,00	€ 11.200,00	€ 11.200,00
6-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autori- messe [C6]	16,00	€ 11.200,00	€ 11.200,00
7-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autori- messe [C6]	16,00	€ 11.200,00	€ 11.200,00
8-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autori- messe [C6]	16,00	€ 11.200,00	€ 11.200,00
9-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autori- messe [C6]	16,00	€ 11.200,00	€ 11.200,00
10-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autori- messe [C6]	16,00	€ 11.200,00	€ 11.200,00
11-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autori- messe [C6]	16,00	€ 11.200,00	€ 11.200,00
12-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autori- messe [C6]	26,00	€ 18.200,00	€ 18.200,00
13-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autori- messe [C6]	25,00	€ 17.500,00	€ 17.500,00
14-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autori- messe [C6]	24,00	€ 16.800,00	€ 16.800,00
15-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autori- messe [C6]	23,00	€ 16.100,00	€ 16.100,00
16-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autori-	21,00	€ 14.700,00	€ 14.700,00

<i>ID</i>	<i>Immobilie</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
	messe [C6]			
17-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	15,00	€ 10.500,00	€ 10.500,00
18-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	15,00	€ 10.500,00	€ 10.500,00
19-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	17,00	€ 11.900,00	€ 11.900,00
20-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	17,00	€ 11.900,00	€ 11.900,00
21-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	17,00	€ 11.900,00	€ 11.900,00
22-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	17,00	€ 11.900,00	€ 11.900,00
23-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	17,00	€ 11.900,00	€ 11.900,00
24-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	21,00	€ 14.700,00	€ 14.700,00
25-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	19,00	€ 13.300,00	€ 13.300,00
26-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	16,00	€ 11.200,00	€ 11.200,00
27-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	15,00	€ 10.500,00	€ 10.500,00
28-BOX	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	24,00	€ 16.800,00	€ 16.800,00
29-BOX APERTO	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	20,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
1-CANTINA	Cantina [CN]	8,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
2-CANTINA	Cantina [CN]	3,00	€ 450,00	€ 450,00
3-CANTINA	Cantina [CN]	6,00	€ 900,00	€ 900,00
4 -CANTINA	Cantina [CN]	4,00	€ 600,00	€ 600,00
5 -CANTINA	Cantina [CN]	4,00	€ 600,00	€ 600,00
6-CANTINA	Cantina [CN]	6,00	€ 900,00	€ 900,00
7-CANTINA	Cantina [CN]	6,00	€ 900,00	€ 900,00
8-CANTINA	Cantina [CN]	6,00	€ 900,00	€ 900,00
9-CANTINA	Cantina [CN]	5,00	€ 750,00	€ 750,00
10-CANTINA	Cantina [CN]	4,00	€ 600,00	€ 600,00
1-ACCESSORI MAGAZZINI	- Magazzini e locali di deposito [C2]	53,00	€ 5.300,00	€ 5.300,00
2-ACCESSORIO SOLAIO	- Bene futuro [F]	31,00	€ 4.650,00	€ 4.650,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €1.349.050,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": €0,00

Beni in **Milano (Milano)**
Località/Frazione
LIMITROFA ALLA TANGENZIALE EST

Lotto: 001 - TERRENO AGRICOLO IN MILANO

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: TERRENO AGRICOLO_BOSCO CEDUO.

sito in Milano (Milano) frazione: MILANO, LIMITROFA ALLA TANGENZIALE EST

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione censuaria MILANO, foglio 284, particella 37, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 190 MQ, reddito dominicale: € 0,39, reddito agrario: € 0,06

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

AREA UBICATA IN POSIZIONE PERIFERICA DEL COMUNE DI MILANO, LIMITROFA ALLA TANGENZIALE EST E CONTORNATA DA CANALI DI IRRIGAZIONE.TERRENO CLASSIFICATO COME "BOSCO CEDUO"

Caratteristiche zona: periferica

Area urbanistica: agricola

Servizi presenti nella zona: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: NESSUNO

3. STATO DI POSSESSO:

Descrizione: di cui al punto **TERRENO AGRICOLO_BOSCO CEDUO**

AREA UBICATA IN POSIZIONE PERIFERICA DEL COMUNE DI MILANO, LIMITROFA ALLA TANGENZIALE EST E CONTORNATA DA CANALI DI IRRIGAZIONE.TERRENO CLASSIFICATO COME "BOSCO CEDUO"

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **190,00**
 il terreno risulta di forma TRAPEZIOIDALE
 Sistemi irrigui presenti SI
 Colture erbacee NO
 Colture arboree NO
 Selvicolture ABBANDONATO

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Area pari a mq 190

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
AGRICOLA	sup lorda di pavimento	190,00	1,00	190,00
		190,00		190,00

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

RELAZIONE NOTARILE

risultano di piena proprietà di:

- IMPRESA BINDA E C. S.p.A.Costruzioni Edili Stradali Idrauliche

con sede in Milano

Codice Fiscale 00887350155

alla stessa pervenuti con atto di compravendita Notaio Mario Notari di Milano in data 24 febbraio 2003 Repertorio n.12275/6230, trascritto a Milano 1° in data 12 marzo 2003 ai nn.23970/16984, per acquisto dalla società SCI – Società per Azioni;

- alla società SCI S.p.A. erano pervenuti con atto Notaio Roberto Banone di Milano in data 19 marzo 1990 Repertorio n.47863/6270

Formalità pregiudizievoli:

- Decreto di ammissione concordato preventivo ordinato dal Tribunale di Milano in data 12 marzo 2015 Repertorio n.202, trascritto a Milano 1° in data 29 luglio 2015 ai nn. 43286/30524, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.;

- Sentenza dichiarativa di Fallimento ordinata dal Tribunale di Milano in data 31 marzo 2016 Repertorio n.259, trascritta a Milano 1° in data 20 luglio 2016 ai nn. 49723/33801, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.

5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**5.1 Criterio di stima:**

VALORE DI MERCATO = Media (Vfm Vfomi Vfcimm)

Dove i singoli valori corrispondono come segue:

Vfm = VALORE DI MERCATO PER CONFRONTO CON IMMOBILI SIMILI

Vfomi = VALORE IMMOBILE DA CONFRONTO CON O.M.I.

Vfcimm = VALORE MEDIO IMMOBILI A CONSULENTE IMMOBILIARE/BORSINO IMMOBILIARE

5.2 Fonti di informazione:

Catasto di MILANO;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di MILANO;

Uffici del registro di MILANO;

Ufficio tecnico di MILANO;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): DA EURO 2,00/MQ A EURO 6,00/MQ;

Altre fonti di informazione: AGENZIA DELLE ENTRATE.

5.3 Valutazione corpi:**TERRENO AGRICOLO_BOSCO CEDUO.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
AGRICOLA	190,00	€ 1,00	€ 190,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 190,00
Valore corpo			€ 190,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 190,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 190,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
TERRENO AGRICOLO_BOSCO CEDUO		190,00	€ 190,00	€ 190,00

5.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€4.270,00

Beni in **Milano (Milano)**
Località/Frazione **FRAZIONE QUINTO ROMANO**
VIA CALDERA

**Lotto: 001 - AREA DI SVILUPPO RESIDENZIALE_CONVENZIONE CON IL COMUNE DI MILANO-
LOTTO 1 AREE IN PEREQUAZIONE - LOTTO 2 AREE IN PEREQUAZIONE**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

**Identificativo corpo: AREA DI SVILUPPO RESIDENZIALE_CONVENZIONE CON IL
COMUNE DI MILANO.**

residenziale sito in Milano (Milano) frazione: QUARTIERE QUINTO ROMANO, VIA CALDERA

Note: 1. Stipula della convenzione: la stipula della convenzione dovrà, per regola, avvenire da parte del soggetto pieno proprietario delle aree dalla stessa interessate, ed a conferma dell'intendimento si assumerà gli oneri convenzionali una volta divenuto proprietario.

2. Disciplina urbanistica: Per le aree in oggetto è in corso un procedimento di convenzionamento per cui continuano ad applicarsi le disposizioni del previgente P.R.G in forza di quanto previsto dall'art. 34 del P.G.T. in quanto Impresa Binda e C S.p.A. ha presentato l'istanza di convenzionamento (PG 119454/2013 del 13.02.2013) entro il termine di due anni dalla pubblicazione del PGT (21.11.2014); in particolare all'intervento in oggetto continuano ad applicarsi le disposizioni contenute nella Variante al PRG relativa alla zona B di Recupero R 7.4; Sono a disposizione le informazioni specifiche rispetto alle previsioni della variante anche nel certificato urbanistico del 13.05.2013.

3. Aree in cessione: L'operatore con convenzione del 29.09.2006 si è impegnerà a cedere aree per 1.766,15 mq oltre a 1.160 mq richiesti in attuazione della convenzione in fase di definizione. Il Comune di Milano ha proposto di trattare la cessione di tutte le aree sopra richiamate con la stipula di un'unica convenzione che disciplinerà, oltre la cessione stessa e l'intervento privato, anche le opere di sistemazione superficiale. Tuttavia è facoltà dell'operatore valutare l'opportunità di cedere, in un primo momento, le aree di cui alla convenzione del 29.09.2006 (1.766,15 mq) alle condizioni specificate nelle comunicazioni del 05.02.2015 e del 11.06.2015 e procedere in un secondo momento alla stipula della convenzione che disciplinerà la cessione delle aree richieste dalla variante (1.160 mq), le opere di sistemazione superficiale e l'intervento privato.

4. Si è già ottenuto il parere preventivo urbanistico dello sviluppo immobiliare oltre al benessere della Commissione Paesaggistica in data 16.3.2017

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 477, qualità ENTE URBANO, classe U, superficie catastale 913

Note: AREA OGGETTO DI SVILUPPO RESIDENZIALE

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 475

Note: AREA OGGETTO DI SVILUPPO RESIDENZIALE

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 115

Note: AREA OGGETTO DI SVILUPPO RESIDENZIALE

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: DIRITTI EDIFICATORI DI : IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 277, qualità ENTE URBANO, superficie catastale 357

Note: AREA OGGETTO DI SVILUPPO RESIDENZIALE

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 313, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 51, reddito dominicale: € 031, reddito agrario: € 0,05

Note: AREE OGGETTO DI CESSIONE-VEDI :STIPULA DELLA CONVENZIONE EDILIZIA

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 313, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 51, reddito dominicale: € 031, reddito agrario: € 0,05

Note: AREE OGGETTO DI CESSIONE-VEDI :STIPULA DELLA CONVENZIONE EDILIZIA

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 476, qualità ENTE URBANO, superficie catastale 280

Note: AREE OGGETTO DI CESSIONE-VEDI :STIPULA DELLA CONVENZIONE EDILIZIA

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , foglio 329, particella 476, comune MILANO, categoria ENTE URBANO, consistenza 280

Note: AREA OGGETTO DI CESSIONE-VEDI CONVENZIONE IN CORSO

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 243, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 348, reddito dominicale: € 0,72, reddito agrario: € 0,11

Note: AREE OGGETTO DI CESSIONE-VEDI :STIPULA DELLA CONVENZIONE EDILIZIA

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 312, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 21, reddito dominicale: € 0,42, reddito agrario: € 0,06

Note: AREE OGGETTO DI CESSIONE-VEDI :STIPULA DELLA CONVENZIONE EDILIZIA

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 459, qualità SEMIN IRRIG, classe 3, superficie catastale 787, reddito dominicale: € 5, reddito agrario: € 5,69

Note: AREE OGGETTO DI CESSIONE-VEDI :STIPULA DELLA CONVENZIONE EDILIZIA

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: EDILIZIA IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 460, qualità SEMIN IRRIG, classe 3, superficie catastale 361, reddito dominicale: € 2,29, reddito agrario: € 2,61

Note: AREE OGGETTO DI CESSIONE-VEDI :STIPULA DELLA CONVENZIONE EDILIZIA

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 330, particella 65, qualità PRATO , classe U, superficie catastale 0.45, reddito dominicale: € 0,19, reddito agrario: € 0,15

Note: AREE OGGETTO DI CESSIONE-VEDI :STIPULA DELLA CONVENZIONE EDILIZIA

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 330, particella 37, qualità PRATO MARC., classe 3, superficie catastale 77, reddito dominicale: € 5,33, reddito agrario: € 4,97

Note: AREE OGGETTO DI CESSIONE-VEDI :STIPULA DELLA CONVENZIONE

Identificativo corpo: 1°-LOTTO AREE IN PEREQUAZIONE.

sito in Milano (Milano) frazione: MILANO, VIA CALDERA SNC

Note: Il sito oggetto di interesse è accessibile da via Caldera a Milano e ha un'estensione di circa 9000 MQ. Si tratta di un'area totalmente a prato verde immersa nel contesto residenziale della periferia ovest della città di Milano. Il sito ricade nel comune di Milano. In particolare l'area rientra nel foglio catastale 329 e riguarda i mappali n. 308, 307, 469 (ex 305), 467 (ex 145) e 474,489

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 308, qualità SEMIN-IRRIG, classe 3, superficie catastale 21, reddito dominicale: € 0,13, reddito agrario: € 0,15

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 307, qualità SEMIN-IRRIG, classe 3, superficie catastale 435, reddito dominicale: € 2,76, reddito agrario: € 3,15

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 469, qualità SEMIN-IRRIG, classe 3, superficie catastale

tale 1475, reddito dominicale: € 9,37, reddito agrario: € 10,56

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 467, qualità SEMIN-IRRIG, classe 3, superficie catastale 2951, reddito dominicale: € 18,75, reddito agrario: € 21,34

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 489, qualità SEMIN-IRRIG, classe 3, superficie catastale 3372, reddito dominicale: € 21,42, reddito agrario: € 24,38

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 474, qualità SEMIN IRR, classe 3, superficie catastale 12, reddito dominicale: € 0,08, reddito agrario: € 0,09

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 490, qualità SEMIN IRR, classe 3, superficie catastale 833, reddito dominicale: € 5,29, reddito agrario: € 6,02

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 490, qualità SEMIN IRR, classe 3, superficie catastale 833, reddito dominicale: € 5,29, reddito agrario: € 6,02

Identificativo corpo: 2°-LOTTO AREE IN PEREQUAZIONE.

sito in Milano (Milano) frazione: MILANO, VIA CALDERA SNC

Note: Il sito oggetto di interesse è accessibile da via Caldera a Milano e ha un'estensione di circa 16000 MQ. Si tratta di un'area totalmente a prato verde immersa nel contesto residenziale della periferia ovest della città di Milano. Il sito ricade nel comune di Milano. In particolare l'area rientra nel foglio catastale 329 e 330

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 483, qualità SEMIN-IRRIG, classe 3, superficie catastale 3089, reddito dominicale: € 25,37, reddito agrario: € 22,33

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 283, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 489, reddito dominicale: € 1,01, reddito agrario: € 0,15

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 284, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 85, reddito dominicale: € 0,18, reddito agrario: € 0,03

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 481, qualità SEMIN-IRRIG, classe 3, superficie catastale 223, reddito dominicale: € 0,34, reddito agrario: € 0,30

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 485, qualità SEMIN-IRRIG, classe 3, superficie catastale 575, reddito dominicale: € 4,72, reddito agrario: € 4,16

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 359, qualità PRATO MARC., classe 2, superficie catastale 1670, reddito dominicale: € 15,87, reddito agrario: € 13,37

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 462, qualità SEMIN IRRIG, classe 3, superficie catastale 311, reddito dominicale: € 1,98, reddito agrario: € 2,25

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 458, qualità SEMIN IRRIG, classe 3, superficie catastale 1200, reddito dominicale: € 7,62, reddito agrario: € 8,68

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 328, qualità PRATO MARC., classe 2, superficie catastale 1080, reddito dominicale: € 10,26, reddito agrario: € 8,65

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 361, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 248, reddito dominicale: € 0,51, reddito agrario: € 0,08

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 335, qualità BOSCO CEDUO, classe U, superficie catastale 166, reddito dominicale: € 0,34, reddito agrario: € 0,05

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 363, qualità SEMIN IRRIG, classe 3, superficie catastale 1152, reddito dominicale: € 9,46, reddito agrario: € 8,33

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 332, qualità SEMIN-IRRIG, classe 3, superficie catastale 20, reddito dominicale: € 0,16, reddito agrario: € 0,14

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 175, qualità FABB RURALE, superficie catastale 16

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 479, qualità SEMIN IRRIG, classe 3, superficie catastale 1151, reddito dominicale: € 9,45, reddito agrario: € 8,32

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 174, qualità FABB RURALE, superficie catastale 25

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 420, qualità SEMIN IRRIG, classe 3, superficie catastale 246, reddito dominicale: € 2,02, reddito agrario: € 1,78

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 330, particella 1, qualità BOSCO ALTO, classe U, superficie catastale 240, reddito dominicale: € 0,62, reddito agrario: € 0,07

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 330, particella 77, qualità PRATO , classe U, superficie catastale 1328, reddito dominicale: € 5,49, reddito agrario: € 4,46

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 330, particella 53, qualità PRATO , classe U, superficie catastale 577, reddito dominicale: € 2,38, reddito agrario: € 1,94

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 330, particella 54, qualità PRATO , classe U, superficie catastale 230, reddito dominicale: € 0,95, reddito agrario: € 0,77

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 330, particella 55, qualità PRATO , classe U, superficie catastale 13, reddito dominicale: € 0,05, reddito agrario: € 0,04

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 330, particella 80, qualità PRATO MARC., classe 3, superficie catastale 240, reddito dominicale: € 2,05, reddito agrario: € 1,55

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 330, particella 57, qualità PRATO MARC., classe 3, superficie catastale 721, reddito dominicale: € 4,99, reddito agrario: € 4,65

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO, foglio 330, particella 60, qualità PRATO MARC., classe 3, superficie catastale 925, reddito dominicale: € 6,40, reddito agrario: € 5,97

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione censuaria MILANO, foglio 329, particella 487, qualità SEMIN IRR, classe 3, superficie catastale 9, reddito dominicale: € 0,07, reddito agrario: € 0,06

Identificativo corpo: 3°-LOTTO AREE IN PEREQUAZIONE CON PRELIMINARE DI VENDITA RIF.S.ILARIO

sito in Milano (Milano) frazione: MILANO, VIA CALDERA SNC

Note: Il sito oggetto di interesse è accessibile da via Caldera a Milano e ha un'estensione di circa 17405 MQ.Si tratta di un'area totalmente a prato verde immersa nel contesto residenziale della periferia ovest della città di Milano. Il sito ricade nel comune di Milano. In particolare l'area rientra nel foglio catastale 329

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO foglio 329, mappale 288, seminirrig di are 0.19, R.D.Euro 0,16 – R.A.Euro 0,14

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO foglio 329, mappale 291, seminirrig di are 8.33, R.D.Euro 5,29 – R.A.Euro 6,02

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO foglio 329, mappale 292, seminirrig di are 19.32, R.D.Euro 12,27 – R.A.Euro 13,97

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO - foglio 329, mappale 294, seminirrig di are 1.50, R.D.Euro 0,95 – R.A.Euro 1,08

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO - foglio 329, mappale 296, seminirrig di are 1.43, R.D.Euro 0,91 – R.A.Euro 1,03

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO - foglio 329, mappale 297, seminirrig di are 1.36, R.D.Euro 0,86 – R.A.Euro 0,988

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO - foglio 329, mappale 298, seminirrig di are 18.18, R.D.Euro 11,55 – R.A.Euro 13,14

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO - foglio 329, mappale 299, seminirrig di are 12.71, R.D.Euro 8,07 – R.A.Euro 9,19

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO - foglio 329, mappale 299, seminirrig di are 12.71, R.D.Euro 8,07 – R.A.Euro 9,19

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO - foglio 329, mappale 302, seminirrig di are 0.10, R.D.Euro 0,06 – R.A.Euro 0,07

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione

censuaria MILANO - foglio 329, mappale 303, seminirrig di are 1.14, R.D.Euro 0,72 –
R.A.Euro 0,82

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO - foglio 329, mappale 304, seminirrig di are 0.44, R.D.Euro 0,28 –
R.A.Euro 0,32

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO - foglio 329, mappale 309, bosco ceduo di are 0.67, R.D.Euro 0,14 –
R.A.Euro 0,02

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO foglio 329, mappale 310, bosco ceduo di are 0.06, R.D.Euro 0,01 –
R.A.Euro 0,01

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO foglio 329, mappale 311, bosco ceduo di are 0.20, R.D.Euro 0,04 –
R.A.Euro 0,01

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO - foglio 329, mappale 422, seminirrig di are 1.15, R.D.Euro 0,94 –
R.A.Euro 0,93

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO foglio 329, mappale 423, seminirrig di are 7.32, R.D.Euro 4,65 –
R.A.Euro 5,29

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO foglio 329, mappale 432, seminirrig di are 23.15, R.D.Euro 14,71 –
R.A.Euro 16,74

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO foglio 329, mappale 437, seminirrig di are 38.53, R.D.Euro 24,28 –
R.A.Euro 27,86

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO foglio 329, mappale 467, seminirrig di are 29.51, R.D.Euro 18,75 –
R.A.Euro 21,34

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO foglio 329, mappale 480, seminirrig di are 1.58, R.D.Euro 1,30 – R.A.Euro 1,14

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO foglio 329, mappale 482, seminirrig di are 0.41, R.D.Euro 0,34 – R.A.Euro 0,30

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO foglio 329, mappale 484, seminirrig di are 6.76, R.D.Euro 5,55 – R.A.Euro 4,89

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO foglio 329, mappale 486, seminirrig di are 1.20, R.D.Euro 0,99 – R.A.Euro 0,87

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO - foglio 329, mappale 487, seminirrig di are 0.08, R.D.Euro 0,07 – R.A.Euro 0,06

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: IMPRESA BINDA E C. S.P.A. COSTRUZIONI EDILI STRADALI IDRAULICHE , sezione censuaria MILANO foglio 329, mappale 488, seminirrig di are 0.09, R.D.Euro 0,07 – R.A.Euro 0,07

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

AREA UBICATA IN POSIZIONE PERIFERICA DEL COMUNE DI MILANO,NELLA FRAZIONE DI QUINTO ROMANO IN VIA CALDERA A RIDOSSO DELL'ACCESSO AL "PARCO DELLE CAVE"

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: PARCO DELLA CAVE.

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: ATM AUTOBUS

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo:

AREA DI SVILUPPO RESIDENZIALE_CONVENZIONE CON IL COMUNE DI MILANO
residenziale sito in Milano (Milano), VIA CALDERA
Libero

Identificativo corpo: 1°-LOTTO AREE IN PEREQUAZIONE

sito in Milano (Milano), VIA CALDERA SNC
Libero

Identificativo corpo: 2°-LOTTO AREE IN PEREQUAZIONE

sito in Milano (Milano), VIA CALDERA SNC
Libero

Identificativo corpo: 3°-LOTTO AREE IN PEREQUAZIONE CON PRELIMINARE DI VENDITA RIF. S.ILARIO

sito in Milano (Milano), VIA CALDERA SNC
Libero

4. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Identificativo corpo: AREA DI SVILUPPO RESIDENZIALE_CONVENZIONE CON IL COMUNE DI MILANO

residenziale sito in Milano (Milano), VIA CALDERA SNC

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 1°-LOTTO AREE IN PEREQUAZIONE

sito in Milano (Milano), VIA CALDERA SNC

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 2°-LOTTO AREE IN PEREQUAZIONE

sito in Milano (Milano), VIA CALDERA SNC

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo:3°-LOTTO AREE IN PEREQUAZIONE CON PRELIMINARE DI VENDITA RIF. S.ILARIO

sito in Milano (Milano), VIA CALDERA SNC

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

**5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:
RELAZIONE NOTARILE**

risultano di piena proprietà di:

risultano di piena proprietà di:

- **IMPRESA BINDA E C. S.p.A.Costruzioni Edili Stradali Idrauliche**

con sede in Milano

Codice Fiscale 00887350155

alla stessa pervenuti con atto di compravendita Notaio Mario Notari di Milano in data 24 febbraio 2003 Repertorio n.12275/6230, trascritto a Milano 1° in data 12 marzo 2003 ai nn.23970/16984, per acquisto dalla società SCI – Società per Azioni;

- alla società SCI S.p.A. erano pervenuti con atto Notaio Roberto Banone di Milano in data 19 marzo 1990 Repertorio n.47863/6270

- Preliminare trascritto in data 12 aprile 2011 ai nn.21388/14113 a favore della società Sant'Ilario Società Cooperativa Edilizia con sede in Milano, Codice Fiscale 01895910121, e successivamente modificato con accordi modificativi trascritti in data 22 luglio 2014 ai nn.38433/28262, nn.38434/28263, nn.38435/28264,e in data 24 ottobre 2014 ai nn. 5321/38691

relativo ai **terreni attualmente censiti al foglio 329**, mappali 288, 291, 292, 294, 296, 297, 298,299, 302, 303, 304309,310, 311;

Formalità pregiudizievoli:

- Decreto di ammissione concordato preventivo ordinato dal Tribunale di Milano in data 12 marzo 2015 Repertorio n.202, trascritto a Milano 1° in data 29 luglio 2015 ai nn. 43286/30524, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.;

- Sentenza dichiarativa di Fallimento ordinata dal Tribunale di Milano in data 31 marzo 2016 Repertorio n.259, trascritta a Milano 1° in data 20 luglio 2016 ai nn. 49723/33801, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.

- IMPRESA BINDA E C. S.p.A.Costruzioni Edili Stradali Idrauliche

con sede in Milano

Codice Fiscale 00887350155

alla stessa pervenuti con atto di compravendita Notaio Mario Notari di Milano in data 24 febbraio 2003 Repertorio n.12275/6230, trascritto a Milano 1° in data 12 marzo 2003 ai nn.23970/16984, per acquisto dalla società SCI – Società per Azioni;

- alla società SCI S.p.A. erano pervenuti con atto Notaio Roberto Banone di Milano in data 19 marzo 1990 Repertorio n.47863/6270

- Preliminare trascritto in data 12 aprile 2011 ai nn.21388/14113 a favore della società Sant'Ilario Società Cooperativa Edilizia con sede in Milano, Codice Fiscale 01895910121, e successivamente modificato con accordi modificativi trascritti in data 22 luglio 2014 ai nn.38433/28262, nn.38434/28263, nn.38435/28264,e in data 24 ottobre 2014 ai nn. 5321/38691

relativo ai **terreni attualmente censiti al foglio 329**, mappali 288, 291, 292, 294, 296, 297, 298,299, 302, 303, 304309,310, 311;

Formalità pregiudizievoli:

- Decreto di ammissione concordato preventivo ordinato dal Tribunale di Milano in data 12 marzo 2015 Repertorio n.202, trascritto a Milano 1° in data 29 luglio 2015 ai nn. 43286/30524, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.;

- Sentenza dichiarativa di Fallimento ordinata dal Tribunale di Milano in data 31 marzo 2016 Repertorio n.259, trascritta a Milano 1° in data 20 luglio 2016 ai nn. 49723/33801, a favore della Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Impresa Binda & C. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche S.p.A.

6 . PRATICHE EDILIZIE_Conformità urbanistica:**SVILUPPO residenziale approvato:**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	PERMESSO DI COSTRUIRE IN CONVENZIONE
Norme tecniche di attuazione:	art. 34 del P.G.T. _PG 119454/2013 del 13.02.2013 Variante al PRG relativa alla zona B di Recupero R 7.4;
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	PERMESSO DI COSTRUIRE IN CONVENZIONE
Estremi delle convenzioni:	art. 34 del P.G.T. _PG 119454/2013 del 13.02.2013 Variante al PRG relativa alla zona B di Recupero R 7.4;
Obblighi derivanti:	Aree in cessione: L'operatore con convenzione del 29.09.2006 si è impegnato a cedere aree per 1.766,15 mq oltre a 1.160 mq richiesti in attuazione della convenzione in fase di definizione. L'ufficio scrivente ha proposto di trattare la cessione di tutte le aree sopra richiamate con la stipula di un'unica convenzione che disciplinerà, oltre la cessione stessa e l'intervento privato, anche le opere di sistemazione superficiale. Tuttavia è facoltà dell'operatore valutare l'opportunità di cedere, in un primo momento, le aree di cui alla convenzione del 29.09.2006 (1.766,15 mq) alle condizioni specificate nelle comunicazioni del 05.02.2015 e del 11.06.2015 e procedere in un secondo momento alla stipula della convenzione che disciplinerà la cessione delle aree richieste dalla variante (1.160 mq), le opere di sistemazione superficiale e l'intervento privato.

Note sulla conformità:POSITIVO

- PARERE PREVENTIVO APPROVATO E PROGETTO DI SVILUPPO RESIDENZIALE AUTORIZZATO

Dati precedenti relativi ai corpi:

AREA DI SVILUPPO RESIDENZIALE_CONVENZIONE CON IL COMUNE DI MILANO

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Piano Generale del territorio alla Tavola R.02-Indicazione Morfologiche(variante 17.12.2014) come "AREE A VERDE" DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N.890 EL 10/05/2013

Dati precedenti relativi ai corpi:**1°-LOTTO AREE IN PEREQUAZIONE****Note sulla conformità:****Aree non oggetto di indagini ambientali:**

Indagini già eseguite e risultanti conformi ai sensi di legge

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Piano Generale del territorio alla Tavola R.02-Indicazione Morfologiche(variante 17.12.2014) come "AREE A VERDE" DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N.890 EL 10/05/2013

Dati precedenti relativi ai corpi:**2°-LOTTO AREE IN PEREQUAZIONE****Note sulla conformità:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: SOTTOSUOLO INSATURO_ E' IN CORSO IL PROCEDIMENTO DI BONIFICA DEI SUOLI.

La ditta **Arcadis Italia Srl** | via G. Galilei, 16 | 20090 Assago (MI) | Italia

è stata incaricata al procedimento di Bonifica Ambientale.

Inoltre si sono attivate le indagini con ARPA:

lunedì 21/11/2016 sono state iniziate le attività di caratterizzazione così come da "Piano della Caratterizzazione" approvato con prescrizioni dagli Enti Competenti in data 23/09/16.

Il giorno lunedì 21/23/24/25 novembre -2016 sono state realizzate le trincee con escavatore finalizzate alla

verifica delle matrici di riporto con sopralluogo e campionamento di ARPA.

nr. 16 sondaggi spinti a 5,0 m di profondità finalizzati al prelievo di campioni di terreno per la verifica della qualità degli stessi in relazione delle CSC del D.Lgs. 152/06 per aree a destinazione d'uso verde/residenziale.

I risultati delle analisi chimiche hanno rilevato contaminazioni e per definire il procedimento ambientale delle aree in perequazione, si è elaborato una stima dei costi per la gestione dei riporti risultati non conformi nelle fase di caratterizzazione che prevedere 2 differenti modalità, entrambe previste dalla normativa vigente.

- **MATRICE TERRENI:** ad eccezione dell'area del sondaggio C15 (zona a Sud occupata abusivamente) tutti i superamenti dei limiti di legge (CSC Colonna A D.Lgs. 152/06) riscontrati nei campioni di terreno prelevati ed analizzati possono essere "gestiti" (leggasi "intervento di bonifica non necessaria") tramite la presentazione dell'analisi di rischio che abbiamo già elaborato
 - questa affermazione è valida se e solo se gli Enti competenti approveranno la nostra elaborazione senza richiedere modifiche e/o particolari variazioni al modello da noi elaborato (nel caso richiedano modifiche su determinati dati di input non possiamo escludere che i risultati dell'analisi di rischio possano variare);
- **MATRICE RIPORTO:** relativamente alla gestione delle aree con presenza di materiali di riporto non conformi (Art. 41 L 98/2013) **sono possibili queste due modalità di intervento** (si veda la tabella di confronto allegata):
 - rimozione completa di oltre 8000 tonnellate di riporto - **costo circa 420.000 €** (allego la tavola con le aree di intervento) - questa attività sarebbe molto impattante dal punto di vista ambientale con oltre 300 viaggi/camion per conferire i riporti in discarica o impianto di recupero rifiuti - questa attività permetterebbe d'altra parte di aver un iter autorizzativo più semplice ed una rimozione completa del problema dei riporti non conformi (ma rimarrebbero alcune passività ambientali per i terreni gestiti tramite analisi di rischio);
 - rimozione parziale dei terreni di riporto (scavo a 1,15 m dal piano campagna - circa 4600 tonnellate) nelle aree non conformi e posa sul fondo scavo di telo impermeabilizzante - intervento inquadrato come attività di messa in sicurezza permanente dell'area (l'impermeabilizzazione andrebbe ad interrompere il dilavamento delle acque meteoriche nei terreni di riporto che rappresentano una potenziale fonte di contaminazione delle acque di falda) - **il costo stimato per questa attività è pari a circa 250.000 €** (salvo ulteriori prescrizioni imposte dagli Enti in fase autorizzativa del progetto di messa in sicurezza).

Il Settore Verde e Agricoltura del Comune di Milano, in qualità di settore che in futuro prenderà in gestione le aree, ha dato informarle assenso alla proposta di impermeabilizzazione dei riporti non conformi, per loro è però necessario considerare gli ultimi 0,5 m di scavo da rinterrare con terreno di coltivo.

Questa proposta in corso di approvazione è un'opzione più sostenibile dal punto di vista ambientale ed economico _ ammessa dalla normativa Art. 41 L 98/2013 prevista per gestione dei riporti.

In data 25/05/17 si è tenuta presso l'Area Bonifiche del Comune di Milano la Conferenza dei Servizi per la discussione del documento "Analisi di Rischio Sanitario Ambientale Sito-specifica D. Lgs. 152/06 e Gestione riporti non conformi Art. 41 L. 98/2013" elaborato dalla società ARCADIS Italia Srl per l'area in oggetto.

La Conferenza dei Servizi non ha approvato il documento in esame e l'Area Bonifiche del Comune di Milano - con nota Prot. in partenza nr. 250540 del 30/05/2017 - ha richiesto la presentazione di un nuovo documento da trasmettere entro il termine massimo di 90 giorni dal giorno 30/05/17:

nuovo termine massimo il 28/10/2017

In considerazione del progetto di riqualificazione di parco pubblico previsto in futuro sulle aree in perequazione oggetto del procedimento ambientale in corso, si rende necessario condividere le scelte progettuali relative ai necessari interventi di bonifica e/o messa in sicurezza dei terreni di riporto assieme agli Enti competenti ed al Settore Verde e Agricoltura del Comune di Milano che prenderà in carico il futuro parco. La progettazione degli interventi di risanamento ambientale dovrà infatti essere integrata a quella dei progettisti incaricati dal Comune di Milano per la realizzazione della nuova area verde con i quali i tecnici di ARCADIS Italia, consulenti della curatela, hanno già preso contatti.

AGGIORNAMENTI in data 30/06/2017:

Codice Identificativo 151461372

Richiesta ripermetrazione sito: particella 1 del Foglio 330 NCU non rientra nel procedimento in oggetto.

Si conferma che con riferimento alla richiesta di ripermetrazione del sito in oggetto, avanzata dalla parte FALLIMENTO IMPRESA BANDA_ in sede di riunione del 25/05/2017 della conferenza dei servizi convocata per valutazione del documento “Analisi del rischio sanitario ambientale sito – specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06, Gestione dei riporti non conformi”; considerato che, a seguito di accertamenti e verifiche specifiche da parte dei consulenti ambientali incaricati dalla parte, è risultato che il sondaggio C15 e la trincea TR13 (realizzati rispettivamente in fase di caratterizzazione e di indagine preliminare) non risultano essere stati eseguiti nel sedime afferente la particella 1 del Foglio 330, ma bensì nella particella 66, non di proprietà della società Binda & C. Costruzioni Stradali, come comunicato dalla parte nel corso della Conferenza di servizi del 25/05/2017; considerato altresì che la sopracitata particella 1 Foglio 330 risulta occupata abusivamente con presenza di recinzioni e baracche che la rendono inaccessibile, come comunicato dalla parte nel corso della Conferenza di servizi del 25/05/2017; dato atto che ad oggi, per i motivi sopra esposti, non si hanno informazioni sullo stato di qualità dei suoli della particella 1 del Foglio 330; considerata la necessità di proseguire con l’iter amministrativo del procedimento riguardante la restante parte dell’area;

la richiesta, sulla particella 1 del Foglio 330 NCU di essere esclusa dal procedimento di bonifica è stata accolta. e quindi non rientra nel procedimento in oggetto. Resta inteso che la suddetta, preliminarmente alla sua cessione al Comune e quindi una volta libera dall’occupazione abusiva, dovrà essere oggetto di una verifica della qualità del suolo e sottosuolo.

Descrizione: **residenziale** di cui al punto **AREA DI SVILUPPO RESIDENZIALE_CONVENZIONE CON IL COMUNE DI MILANO**

1. Disciplina urbanistica: Per le aree in oggetto è in corso un procedimento di convenzionamento per cui continuano ad applicarsi le disposizioni del previgente P.R.G in forza di quanto previsto dall'art. 34 del P.G.T. in quanto Impresa Binda e C S.p.A. ha presentato l'istanza di convenzionamento (PG 119454/2013 del 13.02.2013) entro il termine di due anni dalla pubblicazione del PGT (21.11.2014); in particolare all'intervento in oggetto continuano ad applicarsi le disposizioni contenute nella Variante al PRG relativa alla zona B di Recupero R 7.4; Trovate le informazioni specifiche rispetto alle previsioni della variante sia nella nostra comunicazione del 08.06.2016 (che si allega) che nel certificato urbanistico del 13.05.2013.

2. Aree in cessione: L'operatore con convenzione del 29.09.2006 si è impegnato a cedere aree per 1.766,15 mq oltre a 1.160 mq richiesti in attuazione della convenzione in fase di definizione. Il comune di Milano ha trattato la cessione di tutte le aree sopra richiamate con la stipula di un'unica convenzione che disciplinerà, oltre la cessione stessa e l'intervento privato, anche le opere di sistemazione superficiale. Tuttavia è facoltà dell'operatore valutare l'opportunità di cedere, in un primo momento, le aree di cui alla convenzione del 29.09.2006 (1.766,15 mq) alle condizioni specificate nelle comunicazioni del 05.02.2015 e del 11.06.2015 e procedere in un secondo momento alla stipula della convenzione che disciplinerà la cessione delle aree richieste dalla variante (1.160 mq), le opere di sistemazione superficiale e l'intervento privato.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **983,00**

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

CONSISTENZA DI SVILUPPO RESIDENZIALE COMPLESSIVA E' PARI A SLP REALIZZABILE DI 1080 MQ CIRCA

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	983,00	1,00	983,00
		983,00		983,00

--	--	--	--	--

Descrizione: di cui al punto **1°-LOTTO AREE IN PEREQUAZIONE**

Le aree oggetto di perequazione sono ubicate in Via Caldera snc_ nel quartiere Romano.
Nel Piano Generale del territorio alla Tavola R.02-Indicazione Morfologiche(variante 17.12.2014)
come "AREE A VERDE"

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N.890 EL 10/05/2013:

Istituzione del Registro delle Cessioni dei Diritti Edificatori e indirizzi per la gestione

L'area confina:

- A Nord con Via Caldera e palazzine residenziali;
- A Est con un parcheggio e col lago artificiale del Parco delle Cave;
- A Sud con un'area a prato verde;
- A Ovest con un'area a prato verde.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **9.099,00**

il terreno risulta di forma IRREGOLARE

Sistemazioni agrarie NO

Sistemi irrigui presenti NO

Colture erbacee NO

Colture arboree NO

Selvicolture ABBANDONATO

Stato di manutenzione generale: scarso

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Area pari a mq 9087,00

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
PEREQUAZIONE	sup lorda di pavimento	9.099,00	1,00	9.099,00
		9.099,00		9.099,00

Descrizione: di cui al punto **2°-LOTTO AREE IN PEREQUAZIONE**

Le aree oggetto di perequazione sono ubicate in Via Caldera snc_ nel quartiere Romano.
Nel Piano Generale del territorio alla Tavola R.02-Indicazione Morfologiche(variante 17.12.2014)
come "AREE A VERDE"

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N.890 EL 10/05/2013:

Istituzione del Registro delle Cessioni dei Diritti Edificatori e indirizzi per la gestione

L'area confina:

- A Nord con Via Caldera e palazzine residenziali;
- A Est con un parcheggio e col lago artificiale del Parco delle Cave;
- A Sud con un'area a prato verde;
- A Ovest con un'area a prato verde.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **16.029,00**

il terreno risulta di forma IRREGOLARE

Sistemazioni agrarie NO

Sistemi irrigui presenti NO

Colture erbacee NO

Colture arboree NO

Selvicolture ABBANDONATO

Stato di manutenzione generale: scarso

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Area pari a mq 16029

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
PEREQUAZIONE	sup lorda di pavimento	16.020,00	1,00	16.020,00
		16.020,00		16.020,00

Descrizione: di cui al punto **3°-LOTTO AREE IN PEREQUAZIONE con preliminare di vendita rif. S.ILARIO**

Le aree oggetto di perequazione sono ubicate in Via Caldera snc_ nel quartiere Romano.
Nel Piano Generale del territorio alla Tavola R.02-Indicazione Morfologiche(variante 17.12.2014)
come "AREE A VERDE"

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N.890 EL 10/05/2013:

Istituzione del Registro delle Cessioni dei Diritti Edificatori e indirizzi per la gestione

L'area confina:

- A Nord con Via Caldera e palazzine residenziali;
- A Est con un parcheggio e col lago artificiale del Parco delle Cave;
- A Sud con un'area a prato verde;
- A Ovest con un'area a prato verde.

1. Quota e tipologia del diritto

IN DATA 24.1.2014 E' STATO ISTRUITO UN ATTO DI CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA- REGISTRATO ALLE AGENZIE DELLE ENTRATE DI MILANO N.25577 ALLA SOCIETA': "S.ILARIO COOPERATIVA EDILIZIA" con sede in Milano in via F.Arese,10 con C.F & P.I. N.: 01895910121

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **17.405,00**

il terreno risulta di forma IRREGOLARE

Sistemazioni agrarie NO

Sistemi irrigui presenti NO

Colture erbacee NO

Colture arboree NO

Selvicolture ABBANDONATO

Stato di manutenzione generale: scarso

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Area pari a mq 16029

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
PEREQUAZIONE	sup lorda di pavimento	17.405,00	1,00	17.405,00
		17.405,00		17.405,00

7. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**7.1 Criterio di stima:**

VALORE DI MERCATO = Media (Vfm Vfomi Vfcimm)

Dove i singoli valori corrispondono come segue:

Vfm = VALORE DI MERCATO PER CONFRONTO CON IMMOBILI SIMILI

Vfomi = VALORE IMMOBILE DA CONFRONTO CON O.M.I.

Vcimm = VALORE MEDIO IMMOBILI A CONSULENTE IMMOBILIARE/BORSINO IMMOBILIARE

7.2 Fonti di informazione:

Catasto di MILANO;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di MILANO;

Uffici del registro di MILANO;

Ufficio tecnico di MILANO;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): DA EURO300,00/MQ A EURO 500/MQ;

Altre fonti di informazione: AGENZIA DELLE ENTRATE.

7.3 Valutazione corpi:**AREA DI SVILUPPO RESIDENZIALE_CONVENZIONE CON IL COMUNE DI MILANO. residenziale**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
RESIDENZIALE	983,00	€ 380,00	€ 373.540,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 373.540,00
Valore corpo			€ 373.540,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 373.540,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 373.540,00

1°-LOTTO AREE IN PEREQUAZIONE.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
PEREQUAZIONE	9.099,00	€ 70,00	€ 636.930,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 636.930,00
Valore corpo			€ 636.930,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 636.930,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 636.930,00

2°-LOTTO AREE IN PEREQUAZIONE.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
PEREQUAZIONE	16.029,00	€ 70,00	€ 1.122.030,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.122.030,00
Valore corpo			€ 1.122.030,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.122.030,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.122.030,00

3°-LOTTO AREE IN PEREQUAZIONE CON PRELIMINARE DI VENDITA RIF. S'ILARIO

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
PEREQUAZIONE	17.405,00	€ 70,00	€ 1.218.350,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€1.218.350,00
Valore corpo			€1.218.350,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.218.350,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.218.350,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
AREA DI SVILUPPO RESIDENZIALE _CONVENZIONE CON IL COMUNE DI MILANO	residenziale	983,00	€ 373.540,00	€ 373.540,00
1°-LOTTO AREE IN PEREQUAZIONE		9.099,00	€ 636.930,00	€ 636.930,00
2°-LOTTO AREE IN PEREQUAZIONE		16.020,00	€ 1.122.030,00	€ 1.122.030,00
3°-LOTTO AREE IN PEREQUAZIONE CON PRELIMINARE DI VENDITA RIF. S.ILARIO		17.405,00	€1.218.350,00	€ 1.218.350,00

7.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

7.5 Prezzo complessivo di base dell'intero lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 3.350.850,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€0,00**

Beni in **Settimo Milanese (Milano)**

Località/Frazione

Einstein 29

Lotto: 001 - TERRENO AGRICOLO IN SETTIMO MILANESE

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: TERRENO AGRICOLO_PRATO MARCITA.

sito in Settimo Milanese (Milano) CAP: 20199 frazione: Settimo Milanese (Milano), VIA EINSTEIN,27

Note: TERRENO AGRICOLO_PRATO MARCITA

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: TERRENO AGRICOLO_PRATO MARCITA , sezione censuaria SETTIMO MILANESE, foglio 19, particella 31, qualità PRATO MARCITA, classe U, superficie catastale 2400, reddito dominicale: € 22,56, reddito agrario: € 22,11

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

TERRENO AGRICOLO_PRATO MARCITA

Caratteristiche zona: periferica

Area urbanistica: agricola a traffico locale

Servizi presenti nella zona: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

RELAZIONE NOTARILE

terreno sito in **SETTIMOMILANESE**

Censito al Catasto Terreni al foglio 19, mappale 31, prato marc. di are 24.00, R.D.Euro 22,56 – R.A.Euro 22,31

alla stessa pervenuti con atto di compravendita Notaio Giovanni Olivares di Milano in data 2 maggio 1985 Repertorio n.229367, trascritto a Milano 2° in data 23 maggio 1985 ai nn.27839/21349.

Formalità pregiudizievoli:nessuna

Descrizione: di cui al punto **TERRENO AGRICOLO_PRATO MARCITA**

AREA UBICATA IN POSIZIONE PERIFERICA DEL COMUNE DI SETTIMO MILANESE, DIFFICOLTA' DI ACCESSO PER L'INTERCESSIONE SUI LATI SUD OVEST DI CANALI DI IRRIGAZIONE E PRESENZA DI RECINZIONI SUI LATI NORD-EST.

L'ACCESSO E' QUINDI POSSIBILE ESCLUSIVAMENTE DAL PASSO CARRAIO DELL'AREA LIMITROFA DI ALTRA PROPRIETA'

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **2.400,00**

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE

Sistemi irrigui presenti SI

Colture erbacee NO

Colture arboree NO

Stato di manutenzione generale: scarso

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Area pari a mq 2400

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
AGRICOLO	sup lorda di pavimento	2.400,00	1,00	2.400,00
		2.400,00		2.400,00

5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**5.1 Criterio di stima:****5.2 Fonti di informazione:****5.3 Valutazione corpi:****TERRENO AGRICOLO_PRATO MARCITA.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
AGRICOLO	2.400,00	€ 2,00	€ 4.800,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 4.800,00
Valore corpo			€ 4.800,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 4.800,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 4.800,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
TERRENO AGRICOLO_PRATO MARCITA		2.400,00	€ 4.800,00	€ 4.800,00

5.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

5.5 Prezzo base d'asta del lotto: € 4.800,00Data generazione:
02-08-2017L'Esperto alla stima
Rosella De Gaudenzi