



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

Sezione Fallimentare
Fallimento n. 65/2016

AVVISO DI VENDITA DI AZIENDA CON PROCEDURA COMPETITIVA

I Bando

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI

Il Dott. Alessandro Pais, Curatore del fallimento dichiarato con sentenza n. 65/2016 dal Tribunale di Nocera Inferiore del 16 Dicembre 2016 depositata il 22 dicembre 2016, G.D. Dott. Mario Fucito, in esecuzione del programma di liquidazione approvato dal Giudice Delegato e dell'autorizzazione al presente atto, intende procedere alla vendita del seguente bene facente parte dell'attivo fallimentare, di seguito meglio descritto:

Lotto Unico: Azienda per l'esercizio di officina di produzione da fonti rinnovabili di energia elettrica con impianto fotovoltaico denominato "SUNANDREA" identificato con il numero GSE 666292 installato su suolo di terzi ubicato nel comune di Sant'Andrea di Conza (AV) località Piano dell'Incoronata snc entrato in esercizio il 25 novembre 2011, potenza nominale 3.355,44 Kw con convenzione C01M237232107 con GSE S.p.A. per il riconoscimento di tariffe incentivanti all'energia elettrica prodotta da conversione fotovoltaica della fonte solare sino al 24 novembre 2031 e convenzione con GSE S.p.A RID043199 per il ritiro dell'energia prodotta, oltre beni minori ed ogni ulteriore contratto per l'esercizio dell'azienda.

Tenuto conto del valore dell'azienda determinato dal Perito di nomina giudiziale Dott. Giulio Pennisi il Lotto Unico viene posto in vendita al **Prezzo base di euro 5.522.749,34 (Euro cinquemilionicinquecentoventiduemilasettecentoquarantanove,34) oltre ogni imposta di legge.**

CONDIZIONI E MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEL COMPRATORE:

1. La selezione dell'acquirente e l'eventuale gara sono fissate per il giorno 18 dicembre 2017 alle ore 16.00 presso lo studio del Curatore in Scafati (SA) -84018- Via F. Faiella, 6, al prezzo di **€ 5.522.749,34 (Euro cinquemilionicinquecentoventiduemilasettecentoquarantanove,34) oltre ogni imposta di legge** con termine per la presentazione delle offerte irrevocabili, almeno pari al prezzo base a pena di

inefficacia, da far pervenire entro le ore 12.00 dello stesso giorno 18 dicembre 2017 presso lo studio del Curatore all'indirizzo suindicato o come specificato al punto "3". L'offerente dovrà avere cura di inserire nella busta o allegare nella pec, a pena di esclusione: offerta irrevocabile di acquisto in regola con l'imposta di bollo con esatta indicazione del numero del fallimento, del nominativo dell'offerente, del codice fiscale e della residenza se persona fisica, ovvero della denominazione o ragione sociale, della P. IVA nonché della sede legale, del numero di telefono, e-mail pec cui ricevere le comunicazioni l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto, che dovrà essere pari o superiore al prezzo di stima; la dichiarazione espressa di accettazione di tutte le condizioni di cui al presente bando, con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c.; copia del documento di identità, se l'offerente è persona fisica, ovvero visura o certificazione camerale nonché le generalità del legale rappresentante se l'offerente è persona giuridica.

2. Il prezzo sopra indicato deve intendersi oltre ad IVA se dovuta a termini di legge.
3. Le offerte potranno essere presentate in busta chiusa con la sola indicazione esterna "Fallimento n. 65/2016 Tribunale di Nocera Inferiore" corredate da un deposito cauzionale d'importo pari al 20% dell'offerta sotto forma di assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento 65/2016 Tribunale di Nocera Inferiore". Le offerte potranno essere inoltre presentate anche a mezzo posta elettronica certificata inviata all'indirizzo f65.2016nocerainferiore@pecfallimenti.it, in tal caso il deposito cauzionale pari al 20% dell'offerta dovrà essere versato a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura IT 11 P 03104 76490 000000823691.
4. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente ad una gara assumendo come prezzo base quello dell'offerta più alta e con aumenti in misura minima non inferiore ad Euro 50.000,00 (cinquantamila).
5. La cessione dell'azienda, in conformità a quanto disposto dall'articolo 2556 del codice civile e dell'art. 105 L.F., avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni e contratti che la compongono si trovano e si troveranno al momento della vendita, come visti e piaciuti, a rischio e pericolo dell'aggiudicatario, con esonero della procedura da qualsivoglia garanzia per vizi, per mancanza di qualità, evizione ed altresì per l'effettiva sussistenza e consistenza dei beni e/o dei rapporti giuridici trasferiti e validità di autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, senza che alcuna eccezione e/o pretesa e/o contestazione e/o richiesta di riduzione di prezzo possa essere sollevata nei confronti della procedura, intendendosi la procedura liberata da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo anche in deroga all'art. 1494 c.c., con oneri di eventuale adeguamento, voltura e messa a norma integralmente a carico dell'acquirente, con esonero della Procedura da qualsivoglia responsabilità anche per il caso in cui tale adeguamento e/o messa a norma dei beni aziendali non sia per qualsivoglia motivo possibile. L'aggiudicatario subentrerà nei contratti afferenti l'azienda, i costi di voltura saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario senza alcun diritto di rivalsa o regresso nei confronti della Procedura. Gli interessati possono prendere visione dell'azienda previo appuntamento telefonico o via email con il

Curatore ed accedere previa autorizzazione ad una “dataroom” con le informazioni tecniche.

6. Sarà oggetto di convenzione la regolazione dei crediti e dei debiti sorti nel corso dell'esercizio provvisorio dell'azienda da parte della procedura.
7. Ai sensi dell'art. 107 L.F. comma 4, ove entro le ore 12:00 del 28/12/2017 pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10,00% del prezzo offerto, in tal caso si procederà a una nuova gara competitiva tra l'aggiudicatario e il miglior offerente. Fermi i poteri del Giudice Delegato di cui all'art. 108 L.F..
8. Il saldo del prezzo da parte del Compratore selezionato, oltre ad IVA se dovuta a termini di legge e delle spese che saranno quantificate, dovrà essere effettuato entro 30 (trenta) giorni dalla data di designazione, mediante assegni circolari intestati a “Fallimento 65/2016 – Tribunale di Nocera Inferiore” da far pervenire al Curatore entro il suddetto termine, oppure mediante bonifico sul conto corrente della procedura IT 11 P 03104 76490 000000823691, con valuta entro il medesimo termine.
9. Con il versamento del saldo e delle spese, il Curatore indicherà all'aggiudicatario il nominativo del notaio che provvederà alla stipulazione del contratto di vendita dell'azienda nella forma dell'atto pubblico. Compenso notarile e ogni onere anche fiscale relativo all'atto di vendita e conseguenti rimane ad esclusivo carico e spesa dell'acquirente.
10. In caso di mancato pagamento del saldo da parte dell'aggiudicatario, costui decadrà da ogni diritto senza necessità di comunicazione o messa in mora ed il deposito cauzionale verrà incamerato dal Curatore a titolo di penale, salvo l'eventuale maggior danno che verrà determinato nella differenza tra il prezzo dell'attuale aggiudicazione e quello eventuale inferiore cui fosse assegnata l'azienda a seguito di altro esperimento competitivo.
11. Il presente avviso è pubblicato sul portale dei fallimenti del Tribunale di Nocera Inferiore link http://www.fallimentinocerainferiore.com/index.php?where=data_room_mostra_tutte , sul sito www.ilcaso.it link <http://www.ilcaso.it/index-vendite-competitive.php> , sul sito www.astegiudiziarie.it ed inoltre per estratto sulla pagina “Tribunali di Italia” del quotidiano ILSOLE24ORE.

Per ulteriori informazioni e dettagli si potrà contattare il Curatore del fallimento Dott. Alessandro Pais con studio in Scafati (SA) -84018- Via F. Faiella, 6 email: f65.2016nocerainferiore@pecfallimenti.it , tel. 081 18906030, +39 3403529426.

Scafati, 09 novembre 2017

Il Curatore
Dott. Alessandro PAIS

