

TRIBUNALE DI MILANO

FALLIMENTO N. 177/2017 CICRESPI SPA

G.D. DOTT. FILIPPO D'AQUINO

AVVISO DI VENDITA DI AZIENDA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

Il sottoscritto Avv. Gino da Pozzo, in qualità di Curatore del Fallimento Cicrespi Spa

PREMESSO

- che il Fallimento è proprietario di un'azienda operante, principalmente, nel settore della distribuzione e della vendita di prodotti, confezioni ed imballaggi primari e secondari; Cicrespi fornisce inoltre servizi decentrati in produzione, magazzino e logistica attraverso tecnologie ITS e realizza ambienti intelligenti con reti informatiche, connessioni wireless, comunicazioni RFID, automazione e robotica.
- che il compendio aziendale è costituito da a) diritti di proprietà industriale e il know-how relativo all'attività imprenditoriale esercitata da Cicrespi Spa; b) il portafoglio clienti e l'avviamento commerciale di Cicrespi Spa; c) i rapporti di lavoro con i dipendenti; d) gli impianti, i macchinari, le attrezzature, gli arredi, gli automezzi e gli altri beni mobili; e) tutte le concessioni, certificazioni, autorizzazioni, licenze amministrative, domande e ogni altro titolo o diritto abilitativo e/o autorizzativo afferente l'attività imprenditoriale svolta da Cicrespi ed idonea a garantirne il funzionamento; f) tutti i documenti ed il materiale su supporto cartaceo e/o digitale e/o informatico relativi all'attività imprenditoriale svolta da Cicrespi (ivi compresi gli elenchi clienti e fornitori nonché gli archivi); g) tutti gli altri beni materiali ed immateriali nonché rapporti giuridici che concorrono a comporre il complesso aziendale; il tutto fatta eccezione per il contratto di locazione relativo ai locali di Liscate (MI), Via Trieste 11 ove è svolta l'attività aziendale espressamente non ricompreso nel complesso aziendale e le rimanenze di magazzino di Cicrespi Spa che potranno essere oggetto di eventuale separato contratto estimatorio o di vendita in blocco previa autorizzazione degli organi della procedura fallimentare;
- che il compendio aziendale è attualmente affittato con il contratto d'affitto d'azienda al canone mensile di affitto di € 5.000,00 (cinquemila/00), maggiorato di un importo pari al 2% (due per cento) del fatturato

mensile, il tutto oltre IVA che avrà scadenza il 31.01.2018, ma passibile di recesso da parte della Curatela in qualsiasi momento, in modo libero e incondizionato ai sensi dell'art. 11.2 del contratto di affitto in essere.

Tutto ciò premesso, il Curatore del Fallimento Cicrespi Spa

INVITA

i soggetti interessati a concorrere all'acquisto del compendio aziendale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a presentare proposta irrevocabile di acquisto secondo le modalità qui di seguito esposte:

- offerte irrevocabili non inferiori ad € 270.000,00 (euro duecentosettantamila/00), senza spese, oneri ed imposte per la procedura e con oneri fiscali, spese di trasferimento ed eventuali oneri di legge a carico dell'aggiudicatario, da far pervenire **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 14 dicembre 2017**, facendo fede la data e l'ora apposti sul retro della busta dal Curatore o da un suo delegato, presso lo studio del Curatore Avv. Gino da Pozzo in Milano, Viale Bianca Maria n. 15, in busta chiusa contenente, a pena di inefficacia: (i) l'indicazione del prezzo offerto non inferiore ad € 270.000,00 (ii) la cauzione per un importo pari al 10% dell'offerta proposta, pari al 10% dell'offerta proposta da versarsi a mezzo di assegno circolare intestato a "Fallimento Cicrespi Spa"; (iii) indicazione del carattere irrevocabile dell'offerta sino all'eventuale comunicazione di mancata aggiudicazione e restituzione della cauzione; (iv) indicazione delle modalità di pagamento del saldo del prezzo offerto.

- il versamento del prezzo di aggiudicazione potrà avvenire in unica soluzione, all'atto della sottoscrizione del contratto notarile di vendita, da effettuarsi entro e non oltre la scadenza del termine di durata del contratto di affitto dell'azienda (31.01.2018), oppure mediante dilazione per un periodo che non potrà essere in ogni caso superiore a 12 mesi; in caso di proposta di dilazione del pagamento, dovrà essere rilasciata garanzia fideiussoria a prima richiesta da primario Istituto di Credito, per un importo pari al prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione e dei relativi oneri e spese di trasferimento;

- previsione, nel caso di deposito di più offerte, di una gara informale tra gli offerenti da tenersi il giorno **15 dicembre 2017 ad ore 15.00** presso lo studio del Curatore Avv. Gino da Pozzo in Milano, Viale Bianca Maria n. 15, con apertura delle buste, assumendo come prezzo base il più elevato tra gli importi proposti, con

offerte in aumento non inferiori ad € 10.000,00, considerate efficaci se formulate nel termine di 60 secondi dall'offerta immediatamente precedente.

- istanza ai competenti Organi della Procedura per ottenere autorizzazione alla vendita in favore dell'aggiudicatario con la sottoscrizione del relativo contratto avanti a notaio che verrà indicato dall'aggiudicatario medesimo, previo il pagamento del saldo prezzo o il rilascio di fideiussione in caso di dilazione del pagamento, entro e non oltre la scadenza del termine di durata del contratto di affitto dell'azienda (31.01.2018); il mancato pagamento del saldo prezzo o il mancato rilascio di idonea garanzia fideiussoria comporterà la perdita della cauzione, fatto salvo il diritto ad ottenere il risarcimento del maggior danno.

All'esterno della busta dovranno essere indicate (i) le generalità dell'offerente, indirizzo e recapito PEC dello stesso; (ii) la dicitura *“offerta per l'acquisto dell'azienda del Fallimento Cicrespi Spa”*.

Per ulteriori informazioni e documentazione contattare il Curatore all'indirizzo PEC della procedura f177.2017milano@pecfallimenti.it – tel. 02.796634.

Si allegano:

- 1) Relazione di stima Dott. Vincenzo Paturzo in data 31.05.2017
- 2) Contratto di affitto di azienda Fall. Cicrespi Spa/Work and Life Srl e relativi allegati

Il Curatore Avv. Gino da Pozzo