

**IL TRIBUNALE DI PADOVA**

**Sezione Fallimentare**

riunito in Camera di Consiglio in persona dei Magistrati  
Dott.ssa Maria Antonia Maiolino Presidente  
Dott.ssa Manuela Elburgo Giudice  
Dott.ssa Caterina Zambotto Giudice Relatore

nella procedura di concordato preventivo con continuità aziendale ex art. 186 bis l.fall. n. 8/2016, introdotta con ricorso depositato da EMOLAB s.a.s. di Emolab s.r.l.s., in persona del legale rappresentante di Emolab s.r.l.s., Sig. Federico Dal Brun, con l'Avv. Roberto Fiscon del Foro di Padova, ha pronunciato il seguente

**DECRETO**

- considerato che il piano di concordato della EMOLAB s.a.s. di Emolab s.r.l.s. prevede (tra l'altro) la cessione a favore della Centro Biomedico Termale s.r.l., per il prezzo di Euro 1.200.000,00, in data anteriore alla eventuale omologazione della Procedura suindicata, del ramo d'azienda della debitrice organizzato per l'esercizio dell'attività di laboratorio di analisi cliniche, con due connessi punti di prelievo, *infra* meglio descritto e attualmente esercitato dalla debitrice stessa;
- ritenuto che, secondo l'art. 163-bis, 1° co., l.fall., "quando il piano di concordato di cui all'articolo 161, secondo comma, lettera e), comprende una offerta da parte di un soggetto già individuato avente ad oggetto il trasferimento in suo favore, anche prima dell'omologazione, verso un corrispettivo in denaro o comunque a titolo oneroso dell'azienda o di uno o più rami d'azienda o di specifici beni, il tribunale dispone la ricerca di interessati all'acquisto disponendo l'apertura di un procedimento competitivo a norma delle disposizioni previste dal secondo comma" dell'articolo stesso;
- ritenuto che il C.T. nominato dal Giudice Delegato ha verificato che il prezzo di Euro 1.200.000,00 offerto dalla

citata Centro Biomedico Termale s.r.l. risulta congruo in relazione all'effettivo valore del ramo d'azienda;

**dispone**

l'apertura del procedimento competitivo ex art. 163-bis l.fall. per la ricerca di interessati all'acquisto del ramo d'azienda della EMOLAB s.a.s. di Emolab s.r.l. organizzato per l'esercizio dell'attività di laboratorio di analisi cliniche, secondo il Modello B della D.G.R. n. 4052/2007 (codice B.10), esercitato a Conselve (PD), in Piazzetta San Francesco n. 3/, e due connessi punti di prelievo siti rispettivamente a Conselve (PD), in Piazzetta San Francesco n. 7/8/9 (codice B.11) e a Monselice (PD), in Via Cà Oddo n. 17/A, costituito da: **i)** i beni mobili elencati nella perizia di stima asseverata del P.A. Stefano Bettin, allegata *sub* doc. 1 al piano concordatario, **ii)** i rapporti di lavoro subordinato con il personale dipendente addetto al ramo d'azienda pendenti alla data del trasferimento, **iii)** i rapporti di collaborazione con professionisti esterni pendenti alla data del trasferimento, **iv)** l'avviamento; il tutto come meglio descritto nella perizia di stima del ramo d'azienda redatta dal Dott. Francesco Giraldo allegata *sub* doc. 3 al piano concordatario, e nella consistenza, nonché nello stato di fatto e di diritto, in cui il ramo d'azienda si troverà alla data del suo trasferimento, con esclusione di ogni altro bene, credito, debito e ogni altro rapporto sopra non espressamente menzionato;

**stabilisce**

che il procedimento competitivo e la eventuale gara per l'individuazione del miglior offerente ai fini dell'acquisto del ramo d'azienda si svolga con riferimento a un'offerta minima di **Euro 1.250.000,00** e con termine per il pagamento del saldo del prezzo della cessione di 120 giorni dalla data di individuazione del migliore offerente;

**fissa**

per l'apertura delle buste, nonché per l'esame e per la deliberazione sull'offerta, e/o per la gara tra gli offerenti, l'udienza del 7.11.2017 ore 12.00 davanti al G.D. Dott.ssa Caterina Zambotto, presso il Tribunale di Padova.

#### **Modalità di presentazione delle offerte**

Il termine per il deposito delle offerte di acquisto del ramo d'azienda è fissato alle ore 12.00 del giorno precedente quello fissato per l'apertura delle buste.

Le offerte dovranno essere redatte in carta legale e depositate in doppia busta bianca chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Padova.

Sulla prima busta (e cioè sulla busta contenente l'offerta e che rimane all'interno della seconda busta) dovranno essere indicati, a cura dell'offerente, il Tribunale e il numero della Procedura concorsuale di riferimento ("Tribunale di Padova - C.P. n. 8/2016"), nonché la data e l'ora fissate per l'esame delle offerte.

La prima busta dovrà essere inserita nella seconda busta, chiusa a cura dell'offerente. Sulla busta esterna l'operatore della Cancelleria fallimentare annoterà il nome di chi materialmente provvede al deposito della busta, previa identificazione dello stesso, il nome del Giudice Delegato, la data fissata per l'esame delle offerte, nonché la data e l'ora della ricezione della busta.

Le buste esterne saranno aperte alle ore 9.00 del giorno fissato per l'esame delle offerte, come annotato sulle buste stesse. Le offerte contenute nelle buste interne, ancora sigillate, saranno attribuite al fascicolo sulla base delle indicazioni ivi apposte e saranno aperte dal Giudice Delegato all'ora fissata per l'esame delle offerte. Le offerte dovranno essere espressamente qualificate come irrevocabili e dovranno contenere:

- a) l'indicazione del Tribunale e del numero della Procedura di riferimento ("Tribunale di Padova - C.P. n. 8/2016");

- b) l'indicazione del Giudice Delegato alla Procedura, Dott.ssa Caterina Zambotto;
- c) ove l'offerente sia un'impresa, la ditta, denominazione/ragione sociale, ovvero, ove l'offerente sia persona fisica, il cognome, nome, luogo e data di nascita e lo stato civile dell'offerente, nonché in ogni caso il codice fiscale e l'eventuale partita i.v.a., il domicilio e il recapito telefonico dell'offerente;
- d) l'indicazione della residenza, ovvero della sede legale, e l'indirizzo di p.e.c. dell'offerente, nonché l'elezione di domicilio nel Comune di questo Tribunale; in difetto dell'elezione di domicilio, le eventuali comunicazioni relative al procedimento saranno eseguite presso la Cancelleria del Tribunale;
- e) l'impegno irrevocabile ad acquistare il ramo d'azienda della EMOLAB s.a.s. di Emolab s.r.l. descritto nel presente decreto e alle condizioni qui stabilite;
- f) l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto del ramo d'azienda (che non potrà essere inferiore a Euro 1.250.000,00);
- g) l'indicazione dell'eventuale termine inferiore a 120 giorni dalla data di individuazione del migliore offerente, entro cui l'offerente si impegna a pagare il prezzo di cessione del ramo d'azienda (tale termine resterà valido anche nell'ipotesi di successiva formulazione, in sede di gara, di un'offerta in aumento);
- h) la dichiarazione di aver attentamente verificato e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto del ramo d'azienda, in ogni sua componente, e di avere attentamente esaminato la citata perizia di stima redatta dal Dott. Francesco Giraldo;
- i) l'impegno dell'offerente, ove risulti individuato come migliore offerente, a far verificare e, ove occorra, far certificare la conformità di ogni bene facente parte del

ramo d'azienda alle disposizioni di legge e regolamentari vigenti e, in particolare, alla normativa sulla sicurezza, nonché a eseguire eventuali interventi all'uopo necessari, a propria cura e spese, entro e non oltre il termine per la stipula del contratto di cessione del ramo d'azienda;

- j) la dichiarazione che, trattandosi di vendita in sede di procedura concorsuale, l'offerente accetta, ora per allora, che il ramo d'azienda, e ogni sua componente, vengano trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno alla data di perfezionamento del contratto di cessione, con esclusione di ogni garanzia, ad eccezione della garanzia per evizione, e di ogni responsabilità in capo alla EMOLAB s.a.s. di Emolab s.r.l.s., e in particolare di ogni garanzia e di ogni responsabilità in relazione al mancato subentro e/o al mancato rilascio, a favore dell'offerente, di autorizzazioni e/o di accreditamenti e/o di qualsivoglia altro provvedimento delle autorità sanitarie ed amministrative.

A corredo dell'offerta dovranno essere allegati, mediante inserimento nella busta chiusa di cui sopra:

- a) la visura camerale aggiornata e/o il certificato di iscrizione dell'offerente nel Registro delle Imprese o al corrispondente Pubblico Registro dello Stato estero di appartenenza, nonché, ove i predetti documenti non risultino sufficienti, la procura notarile in originale o altro atto che attesti la legittimazione e i poteri del sottoscrittore dell'offerta;
- b) la copia del documento d'identità del predetto sottoscrittore;
- c) uno o più assegni circolari non trasferibili, intestati al "Concordato Preventivo n. 8/2016 - Tribunale di Padova", per un importo non inferiore al 10% del prezzo

offerto per l'acquisto del ramo d'azienda, a titolo di cauzione dell'offerta.

Gli allegati all'offerta eventualmente redatti in lingua straniera, dovranno essere accompagnati in calce della relativa traduzione asseverata in lingua italiana.

L'offerta sarà ritenuta invalida qualora risulti presentata oltre il termine per il deposito sopra indicato, ovvero priva anche di uno soltanto dei contenuti e/o sprovvista anche di uno soltanto degli allegati di sopra. Non sono ammesse offerte con riserva di nomina del terzo acquirente. Le offerte ritenute invalide saranno escluse dal procedimento competitivo.

#### **Regole di individuazione del migliore offerente**

All'udienza come sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e di qualunque interessato, e si procederà al loro esame.

In caso di presentazione di un'unica offerta valida, il migliore offerente sarà individuato nell'unico offerente.

In caso di presentazione di più offerte valide, si procederà a gara, tra gli offerenti presenti, sulla base dell'offerta avente il prezzo di cessione del ramo d'azienda più elevato, con rilancio minimo di Euro 20.000,00.

Il migliore offerente sarà individuato nell'offerente che in sede di gara abbia effettuato l'offerta per il prezzo più elevato e, a parità di prezzo offerto, nell'offerente che nell'offerta irrevocabile di acquisto abbia proposto di pagare il prezzo di cessione del ramo d'azienda nel termine più breve.

#### **Condizioni del trasferimento**

Il trasferimento della titolarità del ramo d'azienda, e del suo possesso, all'unico o al migliore offerente avverrà, previo pagamento integrale del prezzo, mediante contratto di cessione da stipulare con atto notarile in data successiva alla scadenza del termine ex art. 178, 4° comma,

l.fall., a ministero del Notaio designato dal Commissario Giudiziale.

Il prezzo del ramo d'azienda offerto dall'unico o dal migliore offerente dovrà essere pagato per intero entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'individuazione del migliore offerente, ovvero entro e non oltre il più breve termine indicato nell'offerta, mediante **i)** imputazione a titolo di acconto della cauzione versata a corredo dell'offerta, **ii)** saldo del residuo mediante assegni circolari, ovvero mediante bonifico accreditato sul conto corrente della Procedura in data anteriore alla stipula.

Resta salva la facoltà dell'offerente di pagare parte del prezzo della cessione, ove ciò risulti ammissibile ai sensi di legge e della proposta concordataria, mediante accollo del corrispondente debito della Società in C.P. nei confronti dei lavoratori subordinati che saranno trasferiti in forza della cessione del ramo d'azienda, a condizione che entro e non oltre il termine per il pagamento del saldo prezzo l'offerente stesso procuri la liberatoria della EMOLAB s.a.s. di Emolab s.r.l.s. dalla responsabilità solidale ex art. 2112, 2° co., c.c.

Ogni spesa e onere, anche notarile, nonché ogni imposta e tassa relativa al contratto di cessione del ramo d'azienda sarà a carico integrale ed esclusivo dell'offerente.

Nell'ipotesi di mancato rispetto dell'offerente anche di uno soltanto degli impegni e dei termini contenuti nell'offerta, l'individuazione dell'offerente si intenderà automaticamente decaduta e le somme versate a titolo di cauzione saranno trattenute integralmente e definitivamente dalla Procedura, a titolo di risarcimento, salvi i maggiori danni.

#### **Dispone**

che il Commissario Giudiziale provveda alla pubblicazione, almeno 30 giorni prima dell'udienza fissata per l'apertura delle buste di **i)** un avviso sintetico del presente decreto,

contenente i principali dati che possono interessare il pubblico, per una volta, sul quotidiano "Il Gazzettino - Edizione nazionale" e "Il Sole 24 Ore"; **ii)** dell'avviso sintetico di cui sopra, nonché di copia integrale del presente decreto, sui siti internet [www.aste.com](http://www.aste.com), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.tribunale.padova.it](http://www.tribunale.padova.it).

La EMOLAB s.a.s. di Emolab s.r.l.s. dovrà tempestivamente mettere a disposizione del Commissario Giudiziale ogni documento e informazione necessaria agli interessati al fine di formulare l'offerta.

Il Commissario Giudiziale provvederà a istituire una *data room* virtuale con inserimento dei documenti e delle informazioni di cui sopra.

L'accesso alla *data room* sarà consentito agli interessati mediante rilascio, da parte del Commissario Giudiziale, di *user-id* e *password*.

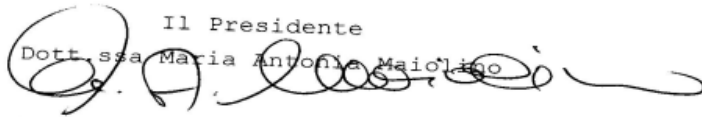
L'accesso alle informazioni, ai documenti, alla *data room* e ad ogni altro dato necessario per la formulazione dell'offerta sarà consentito secondo quanto previsto dall'art. 165, 3° co., 1.fall., ed esclusivamente previa trasmissione al Commissario Giudiziale di idoneo impegno di riservatezza, secondo il modello messo a disposizione degli interessati da parte del Commissario Giudiziale stesso.

Per ogni informazione, gli interessati potranno rivolgersi al Commissario Giudiziale Dott. Luca Pieretti, presso il suo Studio a Padova, in Piazza Salvemini n. 2 (Tel +39.049.85.927.64 - fax +39.049. 83.644.81 - E-Mail [segreteria@luca pieretti.it](mailto:segreteria@luca pieretti.it)).

Padova, 28/9/2017

Il Presidente

Dott. ssa Maria Antonia Maiolino



Depositato in Cancelleria  
Padova, 29/09/17  
Il Cancelliere