



FIREMA

FIREMA Trasporti s.p.a.

Sede Op. e Amm.  
Via Provinciale Appia,  
Località Ponteselice  
81100 Caserta, Italy

Sede Legale  
Vico II° S. Nicola alla Dogana, 9  
80133 Napoli  
Italy

Tel: +39 0823 097 111  
Fax: +39 0823 466 812  
E-mail: info@firema.it  
Website: www.firema.it

Cap. Soc.: € 25.861.208,00 i.v.  
Iscrizione CCI/AA Napoli/C.F.: 04609450632  
P. IVA: 02423120613  
R.E.A.: 772186

In A.S.  
D.L. 23/12/2003 n. 347

**INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE PER L'ACQUISTO DEI BENI FACENTI PARTE DEL MAGAZZINO DI PROPRIETÀ DELLA FIREMA TRASPORTI SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA EX D.L. 347/2003**

PREMESSO CHE

- In data 30 luglio 2010 Firema Trasporti S.p.A. ("Firema") ha depositato istanza di ammissione alla procedura di amministrazione straordinaria, ai sensi e per gli effetti del Decreto legge 23 dicembre 2003, n. 347, ricorrendo lo stato di insolvenza e i requisiti dimensionali previsti dall'art. 1 del medesimo decreto;
- In data 2 agosto 2010, il Ministero dello Sviluppo Economico ha disposto con decreto l'ammissione della Società alla procedura di amministrazione straordinaria delle grandi imprese in stato di insolvenza ed ha contestualmente nominato quale Commissario Straordinario ("Commissario") l'Avv. Ernesto Stajano;
- Con provvedimento del 18 marzo 2011 il Ministero dello Sviluppo Economico ha approvato il Programma di cessione proposto dal Commissario Straordinario;
- Con atto notarile del 9 luglio 2015 del notaio Guido Bolognesi in Roma, rep. 45377 e raccolta 17826, la Titagarh Firema Adler S.p.A. con sede legale in Milano, Via Triboniano 220, e sede operativa ed amministrativa in Caserta, via Provinciale Appia località Ponteselice, ha acquisito un ramo d'azienda, ed in particolare non il magazzino materiali oggetto del presente invito;
- Con incarico affidato dalla Procedura in data 7 aprile 2017, l'Ing. Francesco Scavelli ha redatto una relazione di consulenza tecnica giurata per la determinazione del più probabile valore di mercato dei materiali costituenti il magazzino della Firema Trasporti S.p.A. *ante* amministrazione straordinaria (aggiornato al 31 dicembre 2016) dichiarato

esistente presso gli ex stabilimenti Firema siti in Caserta (Strada Provinciale Appia – località Ponteselice), Spello (via San Claudio, 16) e Tito Scalzo (via Scalo Ferroviario, PZ).

- Tale perizia è stata asseverata con atto notarile del 4 maggio 2017 del notaio Raimondo Zagami in Roma, rep. 4331. Il valore ivi riportato è di Euro 1.050.000,00 (unmilionececinquantamila/00).

#### CONSIDERATO CHE

- Firema ha ricevuto offerta irrevocabile di acquisto dell'intero magazzino per il corrispettivo di € 500.000,00 (cinquecentomila/00) da versarsi contestualmente alla sottoscrizione del contratto di vendita.
- Il contratto di cessione stipulato in data 9 luglio 2015 prevede che la Società Acquirente Titagarh Firema Adler S.p.A. potrà esercitare un diritto di prelazione sulla totalità dei beni del Magazzino oggetto del presente invito, ai termini e alle condizioni proposti dal miglior offerente, entro e non oltre 7 (sette) giorni lavorativi dalla comunicazione da parte della Procedura avente ad oggetto l'offerta giunta dal terzo.
- In ipotesi di mancato esercizio della prelazione, il magazzino sarà venduto al miglior offerente.
- A seguito di due gare andate deserte, in data 29.09.2017 il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato la pubblicazione di invito a presentare offerte migliorative.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, IL COMMISSARIO

#### INVITA

tutti i soggetti interessati a presentare offerta migliorativa (“Offerta Migliorativa”) per l’acquisto del Magazzino. L’Offerta dovrà pervenire presso lo Studio del Notaio Monica Scaravelli (il “Notaio”), 00198, Roma, Via Capodistria, n. 7, a pena di inammissibilità, **entro le ore 18:30 (ora italiana) del 14.11.2017**, in plico chiuso (da inviarsi a mezzo raccomandata A.R. e/o corriere) recante all’esterno la dicitura “Offerta migliorativa per l’acquisto in blocco del Magazzino di Firema Trasporti S.p.A. in Amministrazione Straordinaria”.

Il prezzo base è indicato a corpo in € 500.000,00 (cinquecentomila/00), oltre IVA e imposte di legge.

L'Offerta dovrà, inoltre, contenere un deposito a titolo di cauzione di un assegno circolare intestato a Firema Trasporti S.p.A. in A.S. per una somma pari al 10% del prezzo offerto.

Il presente annuncio non costituisce invito ad offrire né costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o sollecitazione del pubblico risparmio ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

Il presente invito è pubblicato per estratto su due quotidiani a tiratura nazionale, "Il Sole 24 ore" e "Il Corriere della Sera", ed in forma integrale e con allegato regolamento per la presentazione delle offerte ("Regolamento") sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.asfirema.it](http://www.asfirema.it).

Il Regolamento, unitamente alla perizia di stima del Magazzino, sarà fornito ad eventuali interessati che prendano contatto con il Commissario Straordinario al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [ernestostajano@legpec.it](mailto:ernestostajano@legpec.it).

Roma, 11 ottobre 2017

Il Commissario Straordinario  
di Firema Trasporti S.p.A. in A.S.  
Prof. Avv. Ernesto Stajano

