

Fallimento n. 17/2015 Reg. Fall. Trib. di Sondrio

REGOLAMENTO DI VENDITA BENI MOBILI

IMPIANTO FOTOVOLTAICO (LOTTO n. 7)

La vendita dell'impianto fotovoltaico di proprietà della società fallita verrà effettuata **mediante procedura competitiva**, così come previsto dall'art. 107 comma 1 L. Fall., avanti al Curatore dott.ssa Anna Cavagnolo nel proprio studio di Morbegno (SO), Piazza San Giovanni n. 7, nel giorno e nell'orario che saranno precisati nell'avviso di vendita.

Per partecipare alla vendita gli offerenti dovranno depositare presso lo studio del Curatore sito a Morbegno (SO), Piazza San Giovanni n. 7, offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa, entro le ore 12.00 del giorno non festivo precedente alla data fissata per la vendita, indicando:

- ✓ le generalità complete dell'offerente (nome, cognome, codice fiscale, indirizzo, stato civile, regime patrimoniale con eventuali specifiche indicazioni in ordine all'acquisto ai sensi dell'art. 179 del Codice Civile, recapito telefonico/mail e, nel caso si tratti di enti e società, ragione sociale, capitale sociale, sede legale, legale rappresentante), corredate dalla fotocopia di valido documento di identità, del certificato del registro imprese e della documentazione integrativa della rappresentanza ove l'offerente non sia una persona fisica;
- ✓ il numero del lotto per il quale l'offerta è proposta (ossia LOTTO n. 7);
- ✓ la proposta irrevocabile di acquisto: sarà possibile presentare offerte irrevocabili di acquisto inferiori al prezzo base stabilito nell'avviso di vendita, purchè inferiori di non oltre ¼;
- ✓ il deposito cauzionale, come quantificato nell'avviso di vendita, pari al 10% del prezzo base di vendita, mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato al fallimento, da inserire nella busta (Fall. n. 17/2015 Reg. Fall. Trib. SO).

Le offerte pervenute successivamente al termine di presentazione fissato nell'avviso di vendita non saranno considerate valide. La presentazione dell'offerta costituirà accettazione delle condizioni contenute nell'avviso di vendita, nonché dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima redatta dall'Ing. Bertolini Giacomo di Morbegno. Le offerte saranno irrevocabili pena l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti e del Curatore, nel luogo e nel giorno ed ora indicati nell'avviso di vendita. Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento, da effettuarsi ciascuna nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo di rialzo minimo indicato nell'avviso di vendita. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Se la gara non potesse aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Curatore potrà disporre la vendita a favore del maggiore offerente; se tutte le offerte risultassero di eguale importo, il Curatore potrà aggiudicare il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente anche se non comparso. L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione, successive offerte in aumento anche se superiori di oltre un quinto, salvo quanto previsto dall'art. 108 L.F. L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese. Della vendita verrà redatto apposito verbale, che verrà trasmesso al Giudice Delegato, al Comitato dei Creditori e depositato agli atti del fallimento a cura del Curatore, e, al termine della stessa, le somme come sopra depositate verranno restituite ai non aggiudicatari. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare di agevolazioni previste dalla

legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione o mediante apposita dichiarazione scritta contenente l'attestazione della sussistenza dei requisiti di legge, da comunicare al Curatore nei cinque giorni successivi. Il versamento del saldo dell'aggiudicazione, dedotta la cauzione già versata, dovrà essere eseguito entro il termine essenziale di decadenza di 60 (sessanta) giorni mediante bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato alla procedura. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza.

Per quanto concerne la vendita dell'impianto fotovoltaico verrà emessa regolare fattura, con assoggettamento ad IVA nei termini di legge; tutte le pratiche di voltura relative alle autorizzazioni ed ai contratti relativi all'impianto dovranno essere eseguite a cura e a spese dell'acquirente.

Adempimenti pubblicitari:

- affissione all'Albo presso il Tribunale di Sondrio, almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita;
- pubblicazione, per una volta, a cura della Curatela, sul settimanale "Centro Valle – Giornale di Sondrio" e sul settimanale "La Provincia di Sondrio", almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita;
- pubblicazione sul sito internet www.astalegale.net a cura della Curatela, almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita;
- per l'impianto fotovoltaico pubblicazione di un estratto del bando di vendita anche sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" e sul sito www.astetribunali24.it
- prima del completamento delle operazioni di vendita, il Curatore darà notizia della vendita ai creditori muniti di privilegio sui beni immobili mediante notificazione, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, L.F.

Nel caso in cui gli esperimenti di vendita andassero deserti, verranno disposti ulteriori *esperimenti di vendita* con le medesime modalità sopra indicate, ribassando del 25% il prezzo base di vendita dei singoli lotti.

Trattandosi di *vendita fallimentare di natura coattiva giudiziaria* la stessa non è soggetta all'applicazione delle disposizioni di cui agli artt. 2919 e seguenti C.C. e quindi non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. L'aggiudicatario rinuncia quindi a far valere, in futuro, nei confronti della procedura qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine allo stato dell'intero complesso immobiliare.

I beni verranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (anche in relazione al testo unico in materia di edilizia di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2011 n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Eventuali oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, a mero titolo di esempio, non esaustivo, quelli urbanistici e/o ambientali) anche se non conosciuti e/o conoscibili alla data dell'offerta sono ad esclusivo carico dell'acquirente, che nulla potrà pretendere dal venditore in relazione ai medesimi. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Gli interessati potranno prendere visione dei beni previo appuntamento telefonico con il Curatore al numero 0342/61.11.51.