

TRIBUNALE DI SONDRIO

Fallimento n. 17/2015 Reg. Fall.

Giudice Delegato: dott. Luca Giani - Curatore: dott.ssa Anna Cavagnolo

AVVISO DI VENDITA DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 107 L. FALL. (Primo esperimento di vendita)

Si rende noto che il giorno **9 novembre 2017 alle ore 16.00** presso lo Studio del Curatore, dott. Anna Cavagnolo, sito a Morbegno (SO), Piazza San Giovanni n. 7, avrà luogo il primo esperimento di vendita relativo ai beni immobili ed ai beni mobili ascrivibili alla procedura in oggetto, suddivisi nei seguenti lotti e con le modalità di seguito precisate, come previsto nel Programma di liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori e dal Sig. Giudice Delegato con decreto del 20/07/2017.

BENI MOBILI

LOTTO N. 7

Impianto fotovoltaico di potenza complessiva pari a 45,15 kW ubicato in Località Capo d'Auro, Colobrero (MT). Consiste in un impianto formato da n. 210 moduli, posati a terra mediante struttura di supporto fissa in metallo; la superficie totale dei moduli è di 261,26 mq e quella lorda dell'impianto di 870 mq; ogni modulo ha potenza di 215 W. L'impianto è entrato in funzione in data 06/04/2009 ed è oggetto di convenzione per il riconoscimento di tariffe incentivanti (0,46 euro/kWh); la convenzione ventennale stipulata con il "Gestore Servizi Energetici Spa" scade in data 08/04/2029.

Valore di stima Lotto n. 7 euro 136.000,00

Prezzo base di vendita Lotto n. 7 euro 136.000,00 + IVA

Cauzione: euro 13.600,00

Offerta minima in aumento: euro 3.000,00

Modalità di vendita e di presentazione delle offerte

- 1) Per partecipare alla vendita gli offerenti dovranno depositare presso lo studio del Curatore sito a Morbegno (SO), Piazza San Giovanni n. 7, *offerta*

irrevocabile di acquisto in busta chiusa, entro le ore 12.00 del giorno non festivo precedente alla data fissata per la vendita.

2) Per tutti i lotti posti in vendita sarà possibile presentare offerte irrevocabili di acquisto inferiori al prezzo base stabilito nell'avviso di vendita, purché inferiori di non oltre $\frac{1}{4}$.

3) All'offerta dovranno essere allegati gli assegni a titolo di cauzione e di fondo spese, così come quantificati nell'avviso di vendita (ossia pari al 10% del prezzo base di vendita), mediante assegni circolari intestati alla procedura.

4) La presentazione dell'offerta costituirà accettazione delle condizioni contenute nell'avviso di vendita e nel regolamento delle vendite, nonché dichiarazione di aver preso visione delle perizie di stima redatte dal Geom. Alessandro Negrini di Sondrio e dall'Ing. Bertolini Giacomo di Morbegno. Le offerte saranno irrevocabili pena l'incameramento della cauzione.

5) Le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti e del Curatore, nel luogo e nel giorno ed ora indicati nell'avviso di vendita.

6) Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento, da effettuarsi ciascuna nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo di rialzo minimo indicato nell'avviso di vendita. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Se la gara non potesse aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Curatore potrà disporre la vendita a favore del maggiore offerente; se tutte le offerte risultassero di eguale importo, il Curatore potrà aggiudicare il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente anche se non comparso.

7) L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione, successive offerte in aumento anche se superiori di oltre un quinto, salvo quanto previsto dall'art. 108 L.F.

8) Il versamento del saldo dell'aggiudicazione, dedotta la cauzione già versata, dovrà essere eseguito entro il termine essenziale di decadenza di 60

(sessanta) giorni mediante bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato alla procedura.

- 9) Per i beni immobili il Notaio delegato dott. Giulio Vitali di Morbegno stipulerà l'atto di vendita e predisporrà bozza degli atti finalizzati alla cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni e dei pignoramenti e dei sequestri e di ogni altro vincolo, che il Curatore sottoporrà al Giudice Delegato affinché, ai sensi dell'art. 108, 2° comma, L.F. questi provveda ad emettere il relativo decreto.
- 10) Saranno a carico dell'aggiudicatario il compenso spettante al Notaio delegato per la stipula dell'atto di vendita dei beni immobili, le spese per la cancellazione di iscrizioni e trascrizioni gravanti sui beni acquistati e per la voltura catastale, così come le spese e le imposte di trasferimento previste per legge, nessuna esclusa.
- 11) Per quanto concerne la vendita dell'impianto fotovoltaico verrà emessa regolare fattura, con assoggettamento ad IVA nei termini di legge; tutte le pratiche di voltura relative alle autorizzazioni ed ai contratti relativi all'impianto dovranno essere eseguite a cura e a spese dell'acquirente.

La presentazione delle offerte costituisce accettazione delle condizioni di vendita e presuppone la conoscenza integrale del contenuto del presente avviso, dei regolamenti di vendita dei beni immobili e dei beni mobili e delle perizie di stima redatte dal Geom. Negrini Alessandro e dall'Ing. Bertolini Giacomo, che si trovano depositati sul sito internet www.astalegale.net. Gli interessati possono contattare il Curatore per ogni ulteriore informazione e per visionare i beni al numero 0342/61.11.51 oppure scrivendo all'e mail anna@cbsystemsrl.com.

Morbegno, 04/09/2017

Il Curatore (dott.ssa Anna Cavagnolo)