

Fallimento N. 814/16



**TRIBUNALE DI MILANO**  
**SECONDA SEZIONE CIVILE**  
**Il Giudice Delegato**  
del Fallimento Porta Vittoria Spa

Vista l'istanza con cui il Collegio dei Curatori del Fallimento in epigrafe chiede procedersi alla vendita secondo le indicazioni del programma di liquidazione depositato e le modalità di cui all'art. 107 L.F.;

ritenuto funzionale all'efficienza della liquidazione fallimentare effettuare nel caso di specie una vendita secondo modalità competitive, ma dinanzi al Giudice, come richiesto dai curatori in correlazione con le peculiarità della fattispecie descritte nel ricorso;  
visto l'art. 107 e segg. l.f.,

**FISSA**

la **vendita** delle seguenti unità immobiliari:

**LOTTO n. 1:** in Milano (prov. MI), nell'isolato compreso tra Via Giovanni Cena, Via Cervignano, Via Monte Ortigara e Viale Umbria \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ composto da un complesso immobiliare identificato con i seguenti dati catastali: fg. 442, mapp. 360, cat. area urbana, consistenza mq 6.077, Via Giovanni Cena, piano S1 (proprietà per l'area di Porta Vittoria s.p.a. e Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. – per il diritto di superficie); Proprietà Porta Vittoria Spa: fg. 442, mapp. 459, sub. 16, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1-S2-S3; fg. 442, mapp. 452, sub. 3, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1; fg. 442, mapp. 452, sub. 5, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S2; fg. 442, mapp. 452, sub. 6, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S2; fg. 442, mapp. 452, sub. 8, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S3; fg. 442, mapp. 452, sub. 9, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S3; fg. 442, mapp. 453, sub. 4, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S3; fg. 442, mapp. 453, sub. 5, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S2; fg. 442, mapp. 453, sub. 6, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S3; fg. 442, mapp. 459, sub. 3, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1; fg. 442, mapp. 459, sub. 4, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1; fg. 442, mapp. 459, sub. 8, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1; fg. 442, mapp. 459, sub. 9, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1; fg. 442, mapp. 459, sub. 11, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1; fg. 442, mapp. 459, sub. 12, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1; fg. 442, mapp. 459, sub. 13, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1; fg. 442, mapp. 459, sub. 14, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1; fg. 442, mapp. 459, sub. 18, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S2; fg. 442, mapp. 459, sub. 20, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S2; fg. 442, mapp. 459, sub. 21, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S3; fg. 442, mapp. 459, sub. 23, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S3; fg. 442, mapp. 459, sub. 24, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S3; fg. 442, mapp. 459, sub. 26, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S3; fg. 442, mapp. 459, sub. 705, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2; fg. 442, mapp. 459, sub. 707, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2; fg. 442, mapp. 459, sub. 708, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2; fg. 442, mapp. 459, sub. 709, cat. in corso di costr.,

**MOD. DECRETO VENDITA GIUDICE- NUOVO RITO - Parte Prima - Aggiornamento  
07.03.2016**

Via Cena, n. 2, piano S2;fg. 442, mapp. 459, sub. 710, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;fg. 442, mapp. 459, sub. 711, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;fg. 442, mapp. 459, sub. 712, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;fg. 442, mapp. 459, sub. 713, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;fg. 442, mapp. 459, sub. 714, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;fg. 442, mapp. 459, sub. 715, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;fg. 442, mapp. 461, sub. 3, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano T;fg. 442, mapp. 461, sub. 4, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano T;fg. 442, mapp. 461, sub. 6, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano T;fg. 442, mapp. 450, sub. 703, mapp. 454, sub. 706, mapp. 457, sub. 702, mapp. 461, sub. 8, graffiati, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 6, piano T-1-2-3-4-5;fg. 442, mapp. 454, sub. 703, mapp. 461, sub. 11, graffiati, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;fg. 442, mapp. 461, sub. 13, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;fg. 442, mapp. 461, sub. 14, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;fg. 442, mapp. 461, sub. 16, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;fg. 442, mapp. 461, sub. 17, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;fg. 442, mapp. 461, sub. 20, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano T-1;fg. 442, mapp. 463, sub. 7, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114 e 116, piano T;fg. 442, mapp. 454, sub. 704, mapp. 463, sub. 8, graffiati, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;fg. 442, mapp. 463, sub. 11, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;fg. 442, mapp. 463, sub. 12, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;fg. 442, mapp. 463, sub. 13, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;fg. 442, mapp. 463, sub. 14, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;fg. 442, mapp. 463, sub. 15, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;fg. 442, mapp. 463, sub. 16, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;fg. 442, mapp. 463, sub. 17, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;fg. 442, mapp. 463, sub. 18, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;fg. 442, mapp. 464, sub. 2, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114 e 116, piano T;fg. 442, mapp. 464, sub. 3, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114 e 116, piano T;fg. 442, mapp. 464, sub. 4, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114 e 116, piano T;fg. 442, mapp. 465, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114 e 116, piano T;fg. 442, mapp. 461, sub. 21, cat. in corso di costr., Via Giovanni Cena, n. 2, piano T;fg. 442, mapp. 461, sub. 701, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;fg. 442, mapp. 461, sub. 702, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;fg. 442, mapp. 463, sub. 701, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;fg. 442, mapp. 463, sub. 702, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;fg. 442, mapp. 463, sub. 703, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;fg. 442, mapp. 463, sub. 704, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;fg. 442, mapp. 463, sub. 705, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T; Diritto di superficie: fg. 442, mapp. 450, sub. 701, mapp. 451, sub. 702, mapp. 453, sub. 702, mapp. 454, sub. 701, mapp. 455, sub. 701, mapp. 456, sub. 702, mapp. 457, sub. 701, mapp. 458, sub. 701, mapp. 459, sub. 701, graffiati, Z.C.2, cat. D/8, Via Cena, n. 8-10, piano S1-S2-S3, R.C. € 30.776,00; fg. 442, mapp. 459, sub. 702, Z.C.2, cat. D/8, Via Cena, n. 8-10, piano S1-S2, R.C. € 8.714,00; fg. 442, mapp. 459, sub. 703, Z.C.2, cat. D/8, Via Cena, n. 8-10, piano S1, R.C. € 2.028,00.

Il prezzo offerto per tale Lotto non può essere inferiore ad € 152.100.000,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad € 7.000.000,00.

**LOTTO n. 2:** in Milano (prov. MI), Viale Umbria n. 114/n. 116, composto da n. 50 posti auto coperti ubicati nell'autorimessa interrata, al piano -1, identificato con i seguenti dati catastali: al Catasto Fabbricati del Comune di Milano al foglio 442, mappale 459 sub 4 (parte), categoria in corso di costruzione, Viale Umbria n. 114/116, piano S1 (rif. LOTTO A della Perizia).

Il prezzo offerto per tale Lotto non può essere inferiore ad € 1.800.000,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad € 100.000,00.

deco 1800\*000,00

