

TRIBUNALE DI MILANO

FALLIMENTO PORTA VITTORIA SPA R.G. N. 814/2016

Giudice Delegato: dottoressa Amina Simonetti

Collegio dei Curatori: dott. Vincenzo Masciello, avv. Maurizio Orlando, dott. avv. Giorgio Zanetti

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Il Fallimento Porta Vittoria Spa

invita

i soggetti interessati a presentare offerte irrevocabili di acquisto del compendio immobiliare conosciuto come "Porta Vittoria", sito in Milano, nell'isolato compreso tra Via Giovanni Cena, Via Cervignano, Via Monte Ortigara e Viale Umbria, così come meglio descritto nella perizia estimativa redatta da Reddy's Group Srl (in seguito "Perizia"), e precisamente:

- Lotto 1: costituito dal complesso immobiliare, come identificato catastalmente alle pagine da 76 a 80 della Perizia (rif. Lotto B della predetta Perizia);
Prezzo offerto non inferiore ad Euro 152.100.000,00.=;
Rilancio minimo: Euro 7.000.000,00.=

- Lotto 2: costituito da n. 50 posti auto coperti ubicati nell'autorimessa interrata, al piano - 1, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Milano, al foglio 442, mappale 459, sub 4 (parte), categoria in corso di costruzione, Viale Umbria n. 114/n. 116, piano S1 (rif. Lotto A della Perizia);
Prezzo offerto non inferiore ad Euro 1.800.000,00.=;
Rilancio minimo: Euro 100.000,00.=.

Si precisa che le offerte irrevocabili d'acquisto devono contenere: (i) copia delle "Condizioni generali di vendita" sottoscritte in senso di più ampia accettazione, anche dei relativi allegati, e (ii) copia dell'elenco, sottoscritto per presa visione, di tutti i documenti presenti nella *data room* - che dovrà essere ritirata su supporto informatico (CD rom) presso lo Studio Masciello-Nannoni in Milano, Via Boccaccio n. 7, previo appuntamento, entro e non oltre il 24 novembre 2017.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire in busta chiusa anonima con indicazione di uno pseudonimo, da consegnarsi a mano presso lo Studio Masciello-Nannoni in Milano, Via Boccaccio n. 7, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno antecedente la vendita, e cioè il 28 novembre 2017, e dovranno essere accompagnate da una cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, secondo le "Condizioni generali di vendita" consultabili sui siti www.tribunale.milano.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.asteannunci.it, www.asteimmobili.it, www.trovoaste.it, www.entitribunali.kataweb.it, www.astetribunali24.it, e sui portali internazionali multilingue www.auctionsitaly.com e www.auctionsitaly.it, cui si rimanda per ulteriore completezza di informazione.

Nel caso di più offerte sarà esperita la gara competitiva di vendita senza incanto in data **29 novembre 2017, alle ore 11:00** presso il Tribunale di Milano, dinnanzi al Giudice Delegato, dottoressa Amina Simonetti.

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla dottoressa Paola Galasso e all'avvocato Marina De Cesare dello Studio Masciello-Nannoni, tel. 0243995584, o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: f814.2016milano@pecfallimenti.it.

Gli immobili sono visionabili, previo appuntamento, fino al giorno 24 novembre 2017.

Si precisa che il presente avviso non è giuridicamente vincolante a nessun titolo e non comporta, per gli Organi della procedura, alcun obbligo o impegno di vendita, né alcun onere per eventuali mediazioni o consulenze, né costituisce invito a offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 58/1998.