

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**SEZIONE SECONDA FALLIMENTARE**

**FALLIMENTO N. 816/2016 PORTA VITTORIA S.p.A.**

G.D. Dott.ssa Amina Simonetti

Collegio dei Curatori Dott. Vincenzo Masciello, Dott. Avv. Giorgio Zanetti, Avv. Maurizio Orlando

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto geom. Luca Mutti con studio in Milano Via Carlo De Angeli, n.3 regolarmente iscritto presso l'albo del Collegio dei Geometri di Milano e Provincia e presso l'Albo dei Periti del Tribunale di Milano, con istanza di nomina da parte del Collegio dei Curatori depositata in data 14 novembre 2016, ed autorizzato dal Giudice Delegato in data 16/11/2016, ha ricevuto l'incarico di eseguire le seguenti attività:

1. definire il collaudo del cantiere con Colombo Costruzioni Spa
2. Certificare lo stato di avanzamento dei lavori del cantiere
3. definire i SAL esclusi dalla sentenza n. 4462/2016 Tribunale di Milano
4. definire le attività per ottenere il certificato di agibilità parziale
5. esaminare i contratti, recuperare i progetti esecutivi, valutare lo stato di consistenza, rivalutare le eventuali opere extra contratto (per importo e lavori eseguiti), verificare le decime per le trattenute a garanzia, collaudare i lavori eseguiti in relazione al contratto ed ai progetti esecutivi, riscontrare lo stato di regolarità di quanto eseguito rispetto allo stato di progetto, per certificare o meno, la corrispondenza ai sensi della L. 122/2010.

**Premesse**

---

**Oggetto dell'incarico è il complesso immobiliare in fase di costruzione e di proprietà del Fallimento Porta Vittoria, denominato appunto "Porta Vittoria";** trattasi di un'iniziativa immobiliare che interessa alcune vie di Milano e delimitato da Viale Umbria, Via Cena, Via Cervignago e Via Monte Ortigara, oltre alle aree oggetto di riqualificazione pubblica delimitate dalla Via Cervignago, Via Molise e Via Ortigara e dalla Via Molise e dalla Via Ortigara su due lati, per la realizzazione di edifici a destinazione residenziale, commerciale, direzionale, oltre a strutture di supporto quali parcheggi e depositi, per una volumetria già realizzata di s.l.p. (superficie lorda di pavimento) di circa mq. 40.000.

Durante le attività di indagine, chi scrive ha svolto le seguenti ulteriori attività, di concerto con le indicazioni del Collegio dei Curatori:

1. definizione della riconsegna con cui la Colombo Costruzioni S.p.A. ha restituito il cantiere nel novembre del 2016 alla curatela;
2. analisi dei preventivi sottoposti dalla Colombo Costruzioni per il contratto di Service e verifica della congruità degli importi esposti, in particolare sono stati analizzati i prezzi per le seguenti attività: noleggio di recinzioni perimetrali e delimitazioni vie di fuga, fornitura a noleggio di attrezzature d'ufficio, attività di controllo e supervisione tecnica e coordinamento delle attività di terzi, verifica mensile delle reti di raccolta acque meteoriche e di scarico degli elementi di impermeabilizzazione e contestuale pulizia, verifica

semestrale della fossa degli impianti ascensori e programma di manutenzione conservativa e straordinaria dei predetti impianti;

3 valutazione ed analisi dei costi di cui ai preventivi della società Gamma Verde Srl incaricata della manutenzione del verde per le aree pertinenziali ai fabbricati;

4. valutazione ed analisi dei costi di cui ai preventivi della società Piastrellando srl per i lavori di manutenzione della pavimentazione de esterni in decking;

5 valutazione ed analisi dei costi di cui ai preventivi della società Thema Srl per interventi di conservazione dei serramenti esterni;

6 alla società SEMP, come tra l'altro richiesto dai funzionari del Comune di Milano, si sono richiesti i preventivi, per i lavori di potatura e sfalcio periodico per l'eliminazione dell'ambrosia, per attività di smaltimento del materiale inerte rinvenuto successivamente allo stato di consistenza dei piani di bonifica presentati presso l' ASL – ARPA Milano, oltre alle attività di messa in sicurezza di tutte le aree oggi di proprietà del Comune, ma sottoposte al controllo e verifica periodica da parte della Società SEMP, per conto di Porta Vittoria S.p.A.

Nel merito delle richieste formulate dal Collegio dei Curatori in sede di nomina, si è preso atto che per quanto concerne lo stato di consistenza, la definizione dei SAL e la verifica della qualità delle opere realizzate dalla Cattaneo Costruzioni S.p.A., le stesse sono già state oggetto di analisi e riscontro attraverso un procedimento giudiziario da cui è stata emessa sentenza n. 4462/2016.

Per quanto concerne le attività di verifica della conformità ai sensi della L. 122/2010, preso atto dello stato dei provvedimenti autorizzativi e della convenzione in scadenza nel 2018 con le relative integrazioni, **(doc.1)**, chi scrive ha sottoposto all'attenzione del Collegio dei Curatori, l'esigenza di provvedere alla commercializzazione del sito in questione, previo rinnovo dei provvedimenti edilizi e la proroga del programma integrato di intervento Porta Vittoria in scadenza nel 2018 per le seguenti motivazioni:

1.dal punto di vista meramente commerciale, facilitare la vendita di un complesso immobiliare con provvedimenti in scadenza e con soluzioni tecniche non ancora definite, quali ad esempio il parco temporaneo BEIC e le relative infrastrutture commerciali, lo standard qualitativo nel comparto UCP5

2. relativamente a problematiche di natura tecnica:

- il rinnovo dei provvedimenti scaduti ha evitato l'esonero di eventuali penali, la richiesta da parte del Comune di un nuovo pagamento degli oneri ed il doppio del pagamento riferito alla L.10/77 del contributo concessorio;

- la definizione del piano di bonifica con conferma del programma in atto con attività semplificata, diversamente l'ASL, in base alle norme regionali attualmente vigenti con la decadenza del piano di bonifica avrebbe dovuto richiedere un nuovo piano di bonifica con procedura normale, ovvero con un piano di caratterizzazione condiviso con A.R.P.A. e con conseguente lievitazione dei costi di bonifica;

- la regolarizzazione per difformità interne, condizione che non avrebbero garantito per gli immobili ultimati la conformità ai sensi della L. 122/2010;

- il rinnovo dei provvedimenti edilizi per il completamento delle opere pubbliche, diversamente il Comune avrebbe potuto rinegoziare altre soluzioni, con aggravio dei costi di progettazione;

- presentazione di fine lavori tardiva per opere private e pubbliche, con svincolo delle garanzie;

- la definizione del premio edificatorio, con conferma della volumetria asserita e già edificata ed il relativo sconto oneri per 2,358 milioni di euro;

Per le attività di rinnovo dell'iter urbanistico – amministrativo, il collegio dei Curatori, previa autorizzazione del Giudice Delegato, ha conferito una serie di incarichi a professionisti e precisamente:

all'Avv. Steno Dondè del foro Milano, quale esperto amministrativista, al fine di interfacciarsi con l'Avvocatura Comunale per predisporre l'istanza di proroga del programma integrato di intervento denominato Porta vittoria, presentata a seguito di svariati incontri in data 15.06.2017 pg. 276054/2017 (**doc. 2**);

B - Lo studio dell'arch. Fabio Nonis è stato incaricato per le attività di rinnovo dei provvedimenti autorizzativi, presentazione di fine lavori tardiva, presentazione di pratiche in sanatoria per la regolarizzazione interna degli edifici e la stesura, in contraddittorio con i funzionari del Comune, del crono programma adeguato al completamento di tutto l'intervento (documento da inserire nel bando di vendita), documento che verrà recepito il prossimo 3 luglio dal Collegio di Vigilanza, che dovrà approvare la proroga del Piano Integrato di Intervento.

Tali attività sono state svolte di concerto con il Collegio dei professionisti incaricati dalla Curatela e con il Comune di Milano, rappresentato durante gli incontri dagli Architetti Giancarlo Tancredi e Francesco Eugenio Iero e dall'Avvocato del Comune Avvocato Pamela Pagani:

**in dettaglio i lavori per il rinnovo con specificata la tempistica di rilascio dei provvedimenti edilizi, sono stati così individuati ed in corso di presentazione come meglio di seguito esplicito:**

Rif.	TITOLO EDILIZIO / OPERA	AZIONE PER RINNOVO / VALIDITA' TITOLO
<b>OPERE PRIVATE</b>		
1	UCP4 - edif. B residenza e C	Documentazione per Fine avori Tardiva
2	UCP4 - edif. B Uffici	Documentazione per PdC / DIA completamento
3	UCP4 - edif. P	Documentazione per PdC sanatoria
4	UCP4 - edif. T + H+ F + N	Documentazione per PdC / DIA completamento
5	UCP4 - Autorimessa	Documentazione per PdC / DIA completamento
<b>OPERE PUBBLICHE</b>		
6	USCITA PASSANTE	Documentazione per PdC / DIA completamento
7	UCP6 - PRIMARIE TITOLO	Presentazione as built
8	UCP6 - PRIMARIE COLLAUDO	Conclusione collaudo opere già ultimate
9	UCP6 - PRIMARIE AGGIUNTIVE E RETI UCP3 2°STRALCIO	Documentazione per PdC / DIA completamento
10	UCP3 1° - SECONDARIE	Documentazione per nuovo PdC / DIA
11	UCP1 EST - UCP2 – VERDE	Documentazione per nuovo PdC / DIA
12	UCP1 PARCO BEIC FASE 1	Documentazione per nuovo PdC

13	<b>UCP1 PARCO BEIC FASE 2</b>	Documentazione per nuovo PdC
14	<b>UCP3 2° - STRALCIO</b>	Documentazione per nuovo PdC / DIA
15	<b>UCP5 - CENTRO SPORTIVO</b>	Verifica soluzioni preliminari da Inserire in Convenzione

Relativamente allo stato delle bonifiche, lo Studio Nonis di concerto con la Ditta SEMP e la D.L. Dott. Sergio Stoppa ha sintetizzato i lavori ancora da definire, da cui si evince l'attuale situazione e gli interventi di completamento alla data del 15.06.2017 (ed invariati alla data di stesura del presente elaborato):

#### 1 - UCP3 - 1° STRALCIO – RIMOZIONE RIFIUTI SOPRA LA COPERTURA DELLA STAZIONE DEL PASSANTE FERROVIARIO

1.1 Sull'area è stata conclusa da parte della Società SEMP l'attività di rimozione dei rifiuti esistenti, eseguita sulla base della Relazione Tecnica esplicativa del Piano di rimozione rifiuti del marzo 2014, consegnato in Comune con nota in data 17.03.2014.

1.2 Vista la condizione operativa in zona, e interpellata RFI per la miglior protezione della copertura della stazione del Passante ferroviario, il materiale è stato completamente asportato, invece di lasciarne in loco i primi 30 cm.

Alla ripresa dei lavori di formazione del parco dovrà essere ripristinato lo strato di ghiaietto drenante e lo strato di separazione in TNT.

1.3 I materiali di rifiuto sono stati completamente allontanati. I cumuli esistenti in zona insistono sulle aree UCP1 EST e UCP2 di cui al punto 2 successivo.

##### 1.4 Attività consigliate

a) Redazione da parte di SEMP e invio al Comune di una relazione che attesti e documenti lo stato di fatto e l'avvenuto smaltimento dei rifiuti (da concordare con il Settore Bonifiche).

#### 2 - UCP1 EST + UCP2 – MIGLIORAMENTO A FINI AGRONOMICI DI TERRENI BONIFICATI E CERTIFICATI

2.1 Sull'area è stata iniziata da parte della Società SEMP un'attività di vagliatura dei terreni esistenti in loco, come riportato al cap.7 della Relazione Tecnica esplicativa del Piano di rimozione rifiuti del marzo 2014, citato al precedente punto 1.

L'attività, parzialmente eseguita, è consistita nella vagliatura ai fini agronomici dei terreni, per selezionare le granulometrie più grosse da destinare alla formazione dei drenaggi previsti, e consentire gli opportuni interventi sui materiali più fini da impiegare nei riempimenti.

I cumuli esistenti sono quindi il risultato di questa vagliatura, in attesa di essere reimpiegati.

*Da valutare con il Settore Bonifiche del Comune eventuali attività necessarie/opportune perché il trascorrere del tempo non li faccia trasformare in "rifiuti" da smaltire.*

2.2 Sull'area sono state scaricate abusivamente piccole quantità di rifiuti da cantiere edile, e la recinzione presenta varchi per l'accesso dall'esterno.

##### 2.3 Attività consigliate

a) Rimozione dei rifiuti edili scaricati abusivamente e ripristino della continuità delle recinzioni

b) Eventuali attività concordate (copertura, perimetrazione o simili) dei cumuli di materiali in attesa di reimpiego.

c) Tempo occorrente dall'ordine di esecuzione: 30 gg.

d) Non è necessario il supporto dello specialista

e) Stima di massima delle attività suddette (eventuali): € 4.000,00 + IVA

#### 3 - UCP1 OVEST – ATTIVITÀ DI BONIFICA – LOTTO 4

3.1 Le attività di bonifica (asportazione dei terreni contaminati) sono state completate.

Le verifiche in contraddittorio con ARPA sono state ultimate, con esito positivo.

Occorre riprendere l'attività residua prevista dal Piano, in accordo con gli Enti di controllo, consistente nell'allontanamento dei materiali di bonifica e nel riempimento con materiali idonei e certificati delle zone scavate.

3.2 A conclusione di quanto sopra potrà essere richiesta alla Provincia la certificazione di avvenuta bonifica del lotto 4, che consentirà, a tempo debito, l'avvio della sistemazione a parco della prima area bonificata di circa 15.000 mq.

### 3.3 Attività consigliate

a) Ripresa dell'attività di bonifica con allontanamento immediato dei materiali accumulati, riempimento fino alle quote indicate dal Comune in funzione del progetto del nuovo parco (ciò consentirebbe di riempire solo una parte dei vuoti, realizzando così un risparmio).

Queste attività sono quanto mai opportune perché i cumuli di materiali giacenti non potrebbero rimanere lì e corrono il rischio di essere riqualificati in modo, mi pare di capire, più restrittivo – con aumento di costi e allungamento di tempi e quindi minor valore del complesso.

b) A opere completate avviare la procedura per l'ottenimento della prescritta certificazione finale da parte della Città Metropolitana.

c) Tempo occorrente dall'ordine di esecuzione: circa 1, 5 mese per lo smaltimento dei cumuli e il riempimento, circa 3 mesi per la certificazione.

d) E' necessario il supporto dello specialista.

E come meglio rappresentato nella relazione a firma dell'Arch. Nonis del 27 giugno 2017 "*ricognizione sullo stato delle aree pubbliche del P.I.I. PORTA VITTORIA ed in particolare sulla situazione delle bonifiche*" allegato **doc. 3** e parte integrante della presente relazione

C - lo studio PLANNING rappresentato dall'Ingegnere Gian Luigi Marazzi, incaricato per la definizione dei rapporti con Ucredil al fine del rilascio del premio edificatorio, nello specifico l'incarico è per le seguenti attività:

1) progettazione dell'impianto centralizzato con l'aggiunta di pompe di calore aria acqua sull'anello di acqua di falda al fine di soddisfare la richiesta di impianto centralizzato quale condizione necessaria per la possibilità di sconto oneri

2) redazione delle pratiche di contenimento consumi energetici utilizzando i disegni architettonici ed impiantistici as-built ed applicando la vecchia normativa che faceva capo alla DGR 8745 vigente al momento della presentazione del titolo edilizio originario

3) redazione delle pratiche di contenimento consumi energetici utilizzando i disegni architettonici ed impiantistici as-built ed applicando la nuova normativa attiva dal 1° gennaio 2017 che fa capo al Decreto Dirigente Unità organizzativa 8 marzo 2017 – n. 2456 Integrazione delle disposizioni per l'efficienza energetica degli edifici approvate con decreto n. 176 del 12 gennaio 2017 e approvazione complessiva delle disposizioni relative all'efficienza energetica degli edifici e all'attestato di prestazione energetica

E – dovendo provvedere alla vendita con bando di due lotti omogenei ma tra loro distinti e contestualmente per alcuni cespiti richiedere la fine lavori, il collaudo ed il rilascio per silenzio assenso del certificato di agibilità, è stato incaricato dalla Curatela il **Geom. Emanuele Morelli Con studio in Milano**, già professionista di Porta Vittoria S.p.A. per completare le pratiche di accatastamento di circa 500 unità presso l'Agenzia delle Entrate – settore catasto urbana. Il professionista ha inoltre predisposto una bozza di regolamento di condominio e super condominio, in conformità al tipo di accatastamento in atto, che si allega alla presente relazione doc. 4 e che costituisce parte integrante della presente relazione.

## Relazione

Le attività propedeutiche alla richiesta della Curatela sono di seguito riportate con le specifiche:

### 0.1 - situazione catastale storica

#### Catasto terreni

- tipo mappale prot. 632679/2011 del 18/07/2011 foglio 442 mappale 389 protocollo mappale 2011/MI0632682 protocollo frazionamento n. 2011/MI0632679 intestatari Comune di Milano per il sedime incensito a strade pubbliche e la società Imbonati S.p.A per il mappale 389 del foglio 442

- tipo frazionamento e mappale n. 102721/2014 di prot. protocollo mappale 2014/MI0102730 del 5/3/2014 protocollo frazionamento 2014/MI0102721; il tipo frazionamento e mappale è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'ufficio prot. n. 0071314/2014 del 14/2/2014 e precisamente:

- foglio 442 mappali 344,345,386

banca dati catasto terreni ausiliario

foglio	mappale originario	mappale derivato	superficie ha A ca
442	386		19 20
442	386		
442	345		56 81
442	345		76 1

frazionamento

442	344		27 19
442	344		
442		449	25 81
442		450	22
442		451	11
442		452	1 25
442	345		76 1
442		453	74 35
442		454	1 5
442		455	4
442		456	22
442		457	25
442		458	10

Nuovi mappali

442	449		25 81
442	449		25 81
442		459	
442	450		22
442	450		22
442	451		11
442	451		11

442	452	1	25
442	452	1	25
442	453	74	35
442	453	74	35
442	454	1	5
442	454	1	5
442	455		4
442	455		4
442	456		22
442	456		22
442	457		25
442	457		25
442	458		10
442	458		10

- tipo frazionamento e mappale n. 165051/2014 di prot. protocollo mappale 2014/MI0165051 del 17/04/2014 intestatari Porta vittoria S.p.A. per i mappali 440 e 458 e Esselunga S.p.A. per il mappale 453, precisamente:

foglio	mappale originario	mappale derivato	superficie	
			ha	ca
442	449		25	81
442	449			
442		460	97	16
442		461	66	07
442	458			10
442	458			10

- tipo mappale n. 102721/2014 di prot. protocollo mappale 2014/MI0132155 del 20/03/2014 intestatari Porta vittoria S.p.A. per il mappale 344 e Esselunga S.p.A. per i mappali 345 e 386, precisamente:

foglio	mappale originario	mappale derivato	superficie	
			ha	ca
442	449		25	81
442	449		25	
442		460	97	16
442		461	66	7
442		462	10	89
442		463	26	30
442		464	17	56
442		465	7	83
442	454		1	5
442	454		1	5

- tipo mappale n. 165051/2014 di prot. protocollo mappale 2011/MI0621771 del 13/07/2011 intestatari Porta vittoria S.p.A. per il mappale 449 e 458 , Esselunga S.p.A. per il mappale 453 , precisamente:

foglio	mappale originario	mappale derivato	superficie		
			ha	a	ca
442	331			1	20
442	331				
442		352		1	20
442	342			6	10
442	342				
442		353		6	10
442	343			13	50
442	343				
442		354		13	50
442	344			4	30
442	344				
442		355		4	30
442	345				80
442	345				
442		356			80

- tipo di frazionamento prot. 2011/632679 del 18/07/2011 riferito al foglio 442 mappale 389

foglio	mappale originario	mappale derivato	superficie		
			ha	a	ca
442	389			39	90
442		425		36	9
442		426		1	83
442		427		1	98
442	423			1	99
442	424			2	43
442	425			36	9
442	426			1	83
442	427			1	98

### Catasto Urbano

Ricostruzione dello storico catastale presso il catasto urbano a seguito dell'inserimento in mappa dei fabbricati come meglio indicato nei T.M. di cui al catasto terreni.

ubicazione Milano Viale Umbria n. 114, 116

tipo mappale **132155/2014**

nuovo identificativo catastale

foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.
442	459	3	F/3	u
442	459	4	F/3	u
442	459	7	F/3	u
442	459	8	F/3	u
442	459	9	F/3	u

442	459	10	F/3	u
442	459	11	F/3	u
442	459	12	F/3	u
442	459	13	F/3	u
442	459	14	F/3	u
442	459	15	F/3	u
442	459	16	F/3	u
442	459	17	F/3	u
442	459	18	F/3	u
442	459	19	F/3	u
442	459	20	F/3	u
442	459	21	F/3	u
442	459	22	F/3	u
442	459	23	F/3	u
442	459	24	F/3	u
442	459	25	F/3	u
442	459	26	F/3	u

**beni comuni non censibili**

442	459	1
442	459	2
442	459	5
442	459	6

ubicazione Milano Viale Umbria n. 114, 116

tipo mappale **102721/2014**

nuovo identificativo catastale

foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.
442	452	3	F/3	u
442	452	4	F/3	u
442	452	5	F/3	u
442	452	6	F/3	u
442	452	7	F/3	u
442	452	8	F/3	u
442	452	9	F/3	u

**beni comuni non censibili**

442	452	2
-----	-----	---

ubicazione Milano Viale Umbria n. 114, 116

tipo mappale **102721/2014**

nuovo identificativo catastale

foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.
442	453	3	F/3	u
442	453	4	F/3	u
442	453	5	F/3	u
442	453	6	F/3	u
442	453	7	F/3	u
442	453	8	F/3	u

**beni comuni non censibili**

442 453 2  
 442 453 9  
 ubicazione Milano Viale Umbria n. 114, 116  
 tipo mappale **102721/2014**  
 nuovo identificativo catastale

foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.
442	454	2	F/3	u
442	454	3	F/3	u
442	454	4	F/3	u

**beni comuni non censibili**

442 454 5  
 ubicazione Milano Viale Umbria n. 114, 116  
 tipo mappale **102721/2014**  
 nuovo identificativo catastale

foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.
442	455	2	F/3	u
442	455	3	F/3	u
442	455	4	F/3	u

ubicazione Milano Viale Umbria n. 114, 116  
 tipo mappale **102721/2014**  
 nuovo identificativo catastale

foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.
442	458	2	F/3	u
442	458	3	F/3	u
442	458	5	F/3	u

**beni comuni non censibili**

442 454 4  
 ubicazione Milano Viale Umbria n. 114, 116  
 tipo mappale **102721/2014**  
 nuovo identificativo catastale

foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.
442	450	2	F/3	u
442	450	3	F/3	u
442	450	4	F/3	u

ubicazione Milano Viale Umbria n. 114, 116  
 tipo mappale **102721/2014**  
 nuovo identificativo catastale

foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.
442	451	2	F/3	u
442	451	3	F/3	u
442	451	4	F/3	u

ubicazione Milano Viale Umbria n. 114, 116  
 tipo mappale **102721/2014**  
 nuovo identificativo catastale

foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.
442	456	2	F/3	u

442	456	3		F/3	u	
442	456	4		F/3	u	
ubicazione	Milano Via Giovanni Cena, n.8/10					
protocollo	MI0175546				11/04/2014	
ampliamento, frazionamento e fusione, variazione toponomastica e ultimazione fabbricato						
foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.		
442	453	1				
442	453	3				
442	452	1				
442	451	1				
442	451	2				
442	451	3				
442	452	4				
442	452	7				
442	453	701	D/8	Rendita	€ 149.204,00	
442	452	701				
442	451	701				
ubicazione	Milano Via Giovanni Cena, n.8/10					
protocollo	MI0175582				11/04/2014	
costituzione beni comuni non censibili						
foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.		
442	456	1				
442	456	701				
ubicazione	Milano Via Giovanni Cena, n.8/10					
protocollo	MI0176007				11/04/2014	
costituzione fusione e beni comuni non censibili						
foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.		
442	456	2				
442	456	3				
442	456	703				
ubicazione	Milano Via Giovanni Cena, n.8/10					
protocollo	MI0176082				11/04/2014	
variazione per ampliamento, frazionamento e fusione, variazione toponomastica, ultimazione fabbricato						
foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.		
442	459	7				
442	450	2				
442	458	2				
442	457	2				
442	455	2				
442	454	2				
442	459	10				
442	459	19				
442	450	3				
442	458	3				

442	457	3		
442	455	3		
442	454	3		
442	459	17		
442	459	22		
442	451	4		
442	450	4		
442	458	5		
442	457	4		
442	456	4		
442	455	4		
442	453	7		
442	453	8		
442	459	15		
442	454	4		
442	453	702	D/8	€ 30.776,00
442	458	701		
442	457	701		
442	455	701		
442	450	701		
442	454	701		
442	459	701		
442	456	702		
442	451	702		
442	459	702	D/8	€ 8.714,00
442	459	703	D/8	€ 2.028,00

ubicazione Via Azzo Carbonera 2

protocollo MI06322814 18/07/2011

TIPO MAPPALE 621771/2011

Costituzione - intestato a Comune di Milano

foglio mappale cat. sup.cat.

443 352 F01 120

443 353 F01 610

443 354 F01 1.350

443 355 F01 430

443 356 F01 80

ubicazione Viale Umbria 114 - 116

protocollo MI0111217 07/03/2014

TIPO MAPPALE 102721/2014

frazione - fusione edificazione su area urbana

foglio mappale

442 345

442 386

442 543

442 454

442 455

442	456		
442	457		
442	458		
ubicazione	Viale Umbria 114 - 116		
protocollo	MI0111217		07/03/2014
TIPO MAPPALE	102721/2014		
frazione - fusione edificazione su area urbana			
foglio	mappale	cat.	
442	344	F03	
442	449	F03	
442	450	F03	
442	451	F03	
442	452	F03	
ubicazione	Viale Umbria 114 - 116		
protocollo	MI0142653		07/03/2014
modifica identificativo			
foglio	mappale	sub.	cat.
442	450		
442	450	1	F03
ubicazione	Viale Umbria 114 - 116		
protocollo	MI0142672		07/03/2014
modifica identificativo			
foglio	mappale	sub.	cat.
442	454		
442	454	1	F03
ubicazione	Viale Umbria 114 - 116		
protocollo	MI0142688		26/03/2014
modifica identificativo			
foglio	mappale	sub.	cat.
442	455		
442	455	1	F03
ubicazione	Viale Umbria 114 - 116		
protocollo	MI0142705		26/03/2014
modifica identificativo			
foglio	mappale	sub.	cat.
442	457		
442	457	1	F03
ubicazione	Viale Umbria 114 - 116		
protocollo	MI0142716		26/03/2014
modifica identificativo			
foglio	mappale	sub.	cat.
442	458		
442	458	1	F01
ubicazione	Viale Umbria 114 - 116		
protocollo	MI0142729		26/03/2014
modifica identificativo			

foglio	mappale	sub.	cat.	
442	451			
442	451	1	F03	
ubicazione	Viale Umbria 114 - 116			
protocollo	MI0142742			26/03/2014
modifica identificativo				
foglio	mappale	sub.	cat.	
442	452			
442	452	1	F03	
ubicazione	Viale Umbria 114 - 116			
protocollo	MI0142759			26/03/2014
modifica identificativo				
foglio	mappale	sub.	cat.	
442	453			
442	453	1	F03	
ubicazione	Viale Umbria 114 - 116			
protocollo	MI0142779			26/03/2014
modifica identificativo				
foglio	mappale	sub.	cat.	
442	456			
442	456	1	F03	
ubicazione	Via Giovanni Cena, n.2			
protocollo	MI0236991			22/05/2015
divisione e variazione toponomastica				
foglio	mappale	sub.	cat.	
442	459	23		
442	459	704	F03	
442	459	705	F03	
442	459	706	F03	
442	459	707	F03	
442	459	708	F03	
442	459	709	F03	
442	459	710	F03	
442	459	711	F03	
442	459	712	F03	
442	459	713	F03	
442	459	714	F03	
442	459	715	F03	
442	459	716	F03	
ubicazione	Via Giovanni Cena, n.2/4/6			
protocollo	MI0244238			27/05/2015
TIPO MAPPALE		165051/2014		
fusione e frazionamento ed edificazione su area urbana				
foglio	mappale	sub.	cat.	
442	449			
442	450	1		

442	454	1
442	455	1
442	457	1
442	458	1
442	454	705
442	454	702
442	461	2
442	461	3
442	461	4
442	461	5
442	461	6
442	450	703
442	457	702
442	461	8
442	454	706
442	461	9
442	461	10
442	450	702
442	454	703
442	461	11
442	461	12
442	461	13
442	461	14
442	461	15
442	461	16
442	461	17
442	461	18
442	461	19
442	461	20
442	463	4
442	463	5
442	463	6
442	463	7
442	454	704
442	463	8
442	463	9
442	463	10
442	463	11
442	463	12
442	463	13
442	463	14
442	463	15
442	463	16
442	463	17
442	463	18
442	464	2

442	464	3	
442	464	4	
442	465		
442	461	21	
442	458	702	
442	460		
442	461	1	
442	462	1	
442	463	1	
442	464	1	
442	461	7	
442	462	2	
442	463	2	
442	455	702	
442	462	3	
442	463	3	
442	454	707	
ubicazione	Via Giovanni Cena, n.4		
protocollo	MI0462533		24/09/2014
variazione per divisione			
foglio	mappale	sub.	cat.
442	461	12	
442	461	701	F03
442	461	702	F03
ubicazione	Via Giovanni Cena, n.4		
protocollo	MI0462576		24/09/2014
costituzione di unità in categoria F03			
foglio	mappale	sub.	cat.
442	463	701	F03
ubicazione	Via Giovanni Cena, n.4		
protocollo	MI0462599		24/09/2014
frazionamento e fusione			
foglio	mappale	sub.	cat.
442	463	5	
442	463	9	
442	463	10	
442	463	702	F03
442	463	703	F03
442	463	704	F03
442	463	705	F03
ubicazione	Via Mugello, n.2		
protocollo	Mi0632772		18/07/2011
TIPO MAPPALE 224207/2007			
divisione variazione toponomastica			
foglio	mappale	sub.	cat.
442	395	5	

442	395	701	F01	
442	401		F01	
442	402		F01	
442	403		F01	
ubicazione	Via Cena, n.25			
protocollo	MI01641556			20/07/2011
TIPO MAPPALE		632679/2011		
divisione variazione toponomastica				
foglio	mappale	sub.	cat.	sup.cat.
442	389	701		
442	425		F01	3.609
442	426		F01	183
442	427		F01	198

## 0.2 – situazione catastale aggiornata

1) fg. 442, mapp. 360, cat. area urbana, consistenza mq 6.077, Via Giovanni Cena, piano S1; (proprietà per l'area di Porta Vittoria s.p.a. e Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. – per il diritto di superficie)

### Proprietà Porta Vittoria s.p.a.

- 2) fg. 442, mapp. 459, sub. 16, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1-S2-S3;
- 3) fg. 442, mapp. 452, sub. 3, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1;
- 4) fg. 442, mapp. 452, sub. 5, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S2;
- 5) fg. 442, mapp. 452, sub. 6, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S2;
- 6) fg. 442, mapp. 452, sub. 8, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S3;
- 7) fg. 442, mapp. 452, sub. 9, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S3;
- 8) fg. 442, mapp. 453, sub. 4, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S3;
- 9) fg. 442, mapp. 453, sub. 5, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S2;
- 10) fg. 442, mapp. 453, sub. 6, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S3;
- 11) fg. 442, mapp. 459, sub. 3, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1;
- 12) fg. 442, mapp. 459, sub. 4, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1;
- 13) fg. 442, mapp. 459, sub. 8, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1;
- 14) fg. 442, mapp. 459, sub. 9, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1;
- 15) fg. 442, mapp. 459, sub. 11, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1;
- 16) fg. 442, mapp. 459, sub. 12, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1;
- 17) fg. 442, mapp. 459, sub. 13, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1;

- 18) fg. 442, mapp. 459, sub. 14, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1;
- 19) fg. 442, mapp. 459, sub. 18, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S2;
- 20) fg. 442, mapp. 459, sub. 20, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S2;
- 21) fg. 442, mapp. 459, sub. 21, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S3;
- 22) fg. 442, mapp. 459, sub. 23, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S3;
- 23) fg. 442, mapp. 459, sub. 24, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S3;
- 24) fg. 442, mapp. 459, sub. 26, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S3;
- 25) fg. 442, mapp. 459, sub. 705, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;
- 26) fg. 442, mapp. 459, sub. 707, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;
- 27) fg. 442, mapp. 459, sub. 708, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;
- 28) fg. 442, mapp. 459, sub. 709, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;
- 29) fg. 442, mapp. 459, sub. 710, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;
- 30) fg. 442, mapp. 459, sub. 711, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;
- 31) fg. 442, mapp. 459, sub. 712, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;
- 32) fg. 442, mapp. 459, sub. 713, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;
- 33) fg. 442, mapp. 459, sub. 714, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;
- 34) fg. 442, mapp. 459, sub. 715, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;
- 35) fg. 442, mapp. 461, sub. 3, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano T;
- 36) fg. 442, mapp. 461, sub. 4, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano T;
- 37) fg. 442, mapp. 461, sub. 6, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano T;
- 38) fg. 442, mapp. 450, sub. 703, mapp. 454, sub. 706, mapp. 457, sub. 702, mapp. 461, sub. 8, graffati, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 6, piano T-1-2-3-4-5;
- 39) fg. 442, mapp. 454, sub. 703, mapp. 461, sub. 11, graffati, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 40) fg. 442, mapp. 461, sub. 13, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 41) fg. 442, mapp. 461, sub. 14, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 42) fg. 442, mapp. 461, sub. 16, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 43) fg. 442, mapp. 461, sub. 17, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 44) fg. 442, mapp. 461, sub. 20, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano T-1;
- 45) fg. 442, mapp. 463, sub. 7, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114 e 116, piano T;

- 46) fg. 442, mapp. 461, sub. 704, mapp. 463, sub. 8, graffati, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 47) fg. 442, mapp. 463, sub. 11, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 48) fg. 442, mapp. 463, sub. 12, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 49) fg. 442, mapp. 463, sub. 13, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 50) fg. 442, mapp. 463, sub. 14, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 51) fg. 442, mapp. 463, sub. 15, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 52) fg. 442, mapp. 463, sub. 16, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 53) fg. 442, mapp. 463, sub. 17, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 54) fg. 442, mapp. 463, sub. 18, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 55) fg. 442, mapp. 464, sub. 2, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114 e 116, piano T;
- 56) fg. 442, mapp. 464, sub. 3, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114 e 116, piano T;
- 57) fg. 442, mapp. 464, sub. 4, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114 e 116, piano T;
- 58) fg. 442, mapp. 465, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114 e 116, piano T;
- 59) fg. 442, mapp. 461, sub. 21, cat. in corso di costr., Via Giovanni Cena, n. 2, piano T;
- 60) fg. 442, mapp. 461, sub. 701, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 61) fg. 442, mapp. 461, sub. 702, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 62) fg. 442, mapp. 463, sub. 701, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 63) fg. 442, mapp. 463, sub. 702, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 64) fg. 442, mapp. 463, sub. 703, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 65) fg. 442, mapp. 463, sub. 704, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 66) fg. 442, mapp. 463, sub. 705, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 67) fg. 442, mapp. 450, sub. 701, mapp. 451, sub. 702, mapp. 453, sub. 702, mapp. 454, sub. 701, mapp. 455, sub. 701, mapp. 456, sub. 702, mapp. 457, sub. 701, mapp. 458, sub. 701, mapp. 459, sub. 701, graffati, Z.C.2, cat. D/8, Via Cena, n. 8-10, piano S1-S2-S3, R.C. € 30.776,00;
- 68) fg. 442, mapp. 459, sub. 702, Z.C.2, cat. D/8, Via Cena, n. 8-10, piano S1-S2, R.C. € 8.714,00;
- 69) fg. 442, mapp. 459, sub. 703, Z.C.2, cat. D/8, Via Cena, n. 8-10, piano S1, R.C. € 2.028,00;

Ai sensi della L. 122/2010 si dichiara la non conformità catastale, in quanto sono in fase di presentazione gli aggiornamenti catastali da parte del geom. Emanuele Morelli come da incarico ricevuto dalla procedura.

### **0.3 – situazione ipotecaria**

Ispezione ipotecaria, sull'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 a carico delle seguenti società:

- 1) ICARO REAL ESTATE S.P.A. - con sede in Milano (MI) - Codice fiscale 04912300961
- 2) IPI PORTA VITTORIA S.P.A. - con sede in Milano (MI) - Codice fiscale 04912300961
- 3) PORTA VITTORIA S.P.A. - con sede in Milano (MI) - Codice fiscale 04912300961
- 4) PORTA VITTORIA S.P.A. con unico socio - con sede in Milano (MI) - Codice fiscale 04912300961
- 5) IPI PORTA VITTORIA S.P.A. - con sede in Torino (TO) - Codice fiscale 04912300961

#### Elenco sintetico delle formalità

1. trascrizione a favore del 15/07/2005 - Registro Particolare 29259 Registro Generale 53070 - Pubblico ufficiale Carlo Marchetti Repertorio 707 del 22/06/2005 - atto tra vivi - costituzione di società per scissione ommobili siti in Milano(MI)

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 35943 del 28/07/2006
2. trascrizione a favore e contro del 25/07/2005 - Registro Particolare 31104 Registro Generale 56311 - Pubblico ufficiale Pene Vidari Francesco Repertorio 51495 del 11/07/2005 - atto tra vivi - mutamento di denominazione o ragione sociale - Immobili siti in Milano(MI)
3. trascrizione a favore e contro del 25/07/2005 - Registro Particolare 31105 Registro Generale 56312 - Pubblico ufficiale Pene Vidari Francesco Repertorio 51495 del 11/07/2005 - atto tra vivi - trasferimento sede sociale - Immobili siti in Milano(MI)
4. Rettifica a trascrizione a favore del 28/07/2006 - Registro Particolare 35943 Registro Generale 62711 - Pubblico ufficiale Mariella Renata Repertorio 17553 del 19/07/2006 - atto tra vivi - costituzione di società per scissione - Immobili siti in Milano(MI)

Formalità di riferimento: Trascrizione n. 29259 del 2005

5. trascrizione contro del 03/08/2006 - Registro Particolare 37694 Registro Generale 65558 - Pubblico ufficiale Ajello Alfonso Repertorio 485827 del 31/07/2006 - atto tra vivi - atto unilaterale d'obbligo edilizio - Immobili siti in Milano(MI)
6. trascrizione contro del 04/08/2006 - Registro Particolare 37893 Registro Generale 65836 - Pubblico ufficiale D'avino Salvatore Repertorio 199587/17894 del 03/08/2006 - Atto Tra Vivi - Cessione Di Diritti Reali A Titolo Gratuito - Immobili siti in Milano(MI) - soggetto cedente
7. iscrizione contro del 20/10/2010 - Registro Particolare 13216 Registro Generale 62496 -Pubblico ufficiale Barresi Olivia Repertorio 5138/2143 del 19/10/2010 - ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo - Immobili siti in Milano(MI) - soggetto debitore

8. trascrizione a favore del 01/08/2011 - Registro Particolare 34285 Registro Generale 50776 - Pubblico ufficiale Mariella Renata Repertorio 28443/8295 del 25/07/2011 - atto tra vivi - costituzione di diritti reali a titolo oneroso - Immobili siti in Milano(MI)

9. trascrizione contro del 01/08/2011 - Registro Particolare 34286 Registro Generale 50777 - Pubblico ufficiale Mariella Renata Repertorio 28444/8296 del 25/07/2011 - atto tra vivi - convenzione edilizia - Immobili siti in Milano(MI)

10. trascrizione contro del 01/08/2011 - Registro Particolare 34287 Registro Generale 50778 - Pubblico ufficiale Mariella Renata Repertorio 28445/8297 del 25/07/2011 - atto tra vivi - atto unilaterale d'obbligo edilizio - Immobili siti in Milano(MI)

11. iscrizione contro del 22/12/2011 - Registro Particolare 14145 Registro Generale 76913 - Pubblico ufficiale Trimarchi Giuseppe Antonio Michele Repertorio 2292/1305 del 20/12/2011 - ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di finanziamento - Immobili siti in Milano(MI) - soggetto debitore

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 324 del 17/01/2012 (quietanza e conferma)

2. Annotazione n. 1611 del 12/03/2012 (atto modificativo e integrativo)

3. Annotazione n. 2752 del 08/05/2012 (erogazione parziale)

4. Annotazione n. 4890 del 09/08/2012 (erogazione parziale)

5. Annotazione n. 689 del 25/01/2013 (erogazione parziale)

12. iscrizione contro del 22/12/2011 - Registro Particolare 14146 Registro Generale 76914 - Pubblico ufficiale Trimarchi Giuseppe Antonio Michele Repertorio 2292/1305 del 20/12/2011 - ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di finanziamento - Immobili siti in Milano(MI) - soggetto debitore

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 325 del 17/01/2012 (quietanza e conferma)

2. Annotazione n. 1612 del 12/03/2012 (atto modificativo e integrativo)

3. Annotazione n. 2753 del 08/05/2012 (erogazione parziale)

4. Annotazione n. 4891 del 09/08/2012 (erogazione parziale)

5. Annotazione n. 690 del 25/01/2013 (erogazione parziale)

13. trascrizione contro del 05/08/2013 - Registro Particolare 30883 Registro Generale 41984 - Pubblico ufficiale Tribunale - Ufficiale Giudiziario Repertorio 15170 del 25/07/2013 - atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili - Immobili siti in Milano(MI)

14. trascrizione a favore e contro del 17/03/2014 - Registro Particolare 9583 Registro Generale 12759 - Pubblico ufficiale Trimarchi Giuseppe Antonio Michele Repertorio 8161/3503 del 13/03/2014 -atto tra vivi - permuta - Immobili siti in Milano(MI)

15. trascrizione contro del 03/04/2014 - Registro Particolare 12055 Registro Generale 16215 - Pubblico ufficiale Trimarchi Giuseppe Antonio Michele Repertorio 8240/3524 del 26/03/2014 - atto tra vivi - atto di identificazione catastale - Immobili siti in Milano(MI)

16. trascrizione contro del 22/07/2014 - Registro Particolare 28226 Registro Generale 38368 - Pubblico ufficiale Tribunale Repertorio 50197 del 01/07/2014 - domanda giudiziale - azione negatoria - Immobili siti in Milano(MI)

17. trascrizione contro del 12/01/2015 - Registro Particolare 594 Registro Generale 846 - Pubblico ufficiale Donati Paola Repertorio 17849/9408 del 15/12/2014 - atto tra vivi - atto unilaterale d'obbligo edilizio - Immobili siti in Milano(MI)

18. trascrizione contro del 14/01/2015 - Registro Particolare 1019 Registro Generale 1445 - Pubblico ufficiale Bignami Cesare Repertorio 116218/37516 del 13/01/2015 - atto tra vivi - contratto preliminare di compravendita immobiliare - Immobili siti in Milano(MI)

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 5346 del 27/05/2016 (risoluzione)

19. trascrizione contro del 29/06/2016 - Registro Particolare 29573 Registro Generale 43642 - Pubblico ufficiale Tribunale Di Milano Repertorio 131/2015 del 14/04/2016 - atto giudiziario - decreto di ammissione concordato preventivo - Immobili siti in Milano(MI)

20. trascrizione contro del 21/11/2016 - Registro Particolare 51169 Registro Generale 75665 - Pubblico ufficiale Tribunale Di Milano Repertorio 825/2016 del 29/09/2016 - atto giudiziario - sentenza dichiarativa di fallimento - Immobili siti in Milano(MI)

#### 0.4- situazione amministrativa - comunale

Il complesso edilizio di Porta Vittoria è stato edificato in forza di:

- convenzione urbanistica stipulata tra il Comune di Milano e la Società Metropolis S.p.A. con atto a rogito della dr.ssa Renata Mariella, notaio in Milano, in data 28/05/2002 n. 7705/1745 di rep. registrato a Milano 1 in data 14 giugno 2002 al n. 7229 serie 1 e trascritto a Milano 1 con nota in data 25/06/2002 ai nn. 42029/26357

- “Atto di permuta – cessione gratuita di aree al Comune – asservimento di aree a uso pubblico” del 22.12.2004 con Allegato sub.A (planimetria) (trasmesso dal Comune di Milano in data 14.11.2016 tramite wetransfer);

- “Atto di compravendita” del 03.02.2005 a rogito Notaio Ripamonti tra Imbonati spa (parte venditrice) e Elia srl (parte acquirente) (prelevati da RG tramite gli uffici pubblici competenti);

- atto unilaterale d’obbligo edilizio in autentica Notaio Alfonso Ajello di Milano in data 31/07/2006 rep. n. 485827, registrato a Milano 5 il 3/08/2006 al n. 7580 serie 2 trascritto a Milano 1 in data 3/08/2006 ai nn. 65558/37694; (doc. ...)

- verbale della seduta della Segreteria Tecnica e del Collegio di Vigilanza del 14.04.2011 relativo all’ “Ipotesi B” per l’impianto sportivo da realizzarsi presso l’area UCP5 (trasmesso dal Comune di Milano in data 14.11.2016 tramite wetransfer);

- atto unilaterale d’obbligo edilizio a rogito Dr.ssa Renata Mariella, Notaio in Milano in data 25/07/2011 n. 28445/8297 di rep. registrato a Milano 1 in data 27/07/2011 al n. 35742 serie 1T, trascritto a Milano 1 con nota in data 1/08/2011 ai nn. 50778/34287 (doc. ...)

- “Atto unilaterale d’obbligo” del 25.07.2011 relativo all’adozione dell’ “Ipotesi B” per l’impianto sportivo da realizzarsi presso l’area UCP5 (trasmesso dal Comune di Milano in data 14.11.2016 tramite wetransfer);

- convenzione urbanistica stipulata tra il Comune di Milano, Porta vittoria S.p.A ed Esselunga S.p.A, con atto a rogito Dott.ssa Renata Mariella Notaio in Milano in data 25 luglio 2011 n. 28443/8295 di rep. registrato a Milano in data 27/07/2011 al n. 35736 serie 1T, trascritto a Milano in data 1/08/2011 ai nn. 50776/34285;

- “Atto ricognitivo e di identificazione - tra Porta Vittoria spa e Esselunga spa” del 26.02.2014 (trasmesso dalla Curatela in data 07.02.2017 tramite e-mail).

- “Atto di compravendita” del 12.06.2014 a rogito Notaio Nai tra Esselunga spa (parte venditrice) e Mediocredito Italiano spa (parte acquirente) (prelevati da RG tramite gli uffici pubblici competenti);

- “Lettera del notaio Paola Bignami che certifica l’avvenuta stipula dell’Atto unilaterale d’obbligo Parco BEIC” (e ne riassume i contenuti essenziali) del 15.12.2014 (trasmessa dal Comune di Milano in data 14.11.2016 tramite wetransfer);

- “Lettera del Comune di Milano a Porta Vittoria spa: procedura di pre concordato” del 08.10.2015 riepilogativa degli oneri/obblighi assunti da Porta Vittoria spa verso la Pubblica Amministrazione e non ancora assolti (trasmessa dal Comune di Milano in data 14.11.2016 tramite wetransfer);

-“Lettera del Comune di Milano a Porta Vittoria spa: concordato preventivo della società attuatrice Porta Vittoria spa” del 14.09.2016 (trasmessa dal Comune di Milano in data 03.02.2017 tramite wetransfer);

-“Lettera del Comune di Milano a Porta Vittoria spa: programma Integrato Intervento Porta Vittoria” del 20.09.2016 (trasmessa dal Comune di Milano in data 03.02.2017 tramite wetransfer);

-“Lettera del Comune di Milano ai Curatori fallimentari del Fallimento Porta Vittoria spa: Individuazione fasi di sviluppo opere pubbliche” del 23.12.2016 (trasmessa dal Comune di Milano in data 03.02.2017 tramite wetransfer);

-“Atto integrativo alla convenzione” del 25.07.2011 (trasmesso dal Comune di Milano in data 14.11.2016 tramite wetransfer, Allegati sub.1, sub.2 e sub.3 trasmessi dal Comune di Milano in data 03.02.2017 tramite wetransfer);

-“Lettera del Comune di Milano ai Curatori fallimentari del Fallimento Porta Vittoria spa: obblighi previsti nell’ambito del programma Integrato Intervento Porta Vittoria” del 20.03.2017 (trasmessa dalla Curatela in data 30.03.2017 tramite e-mail);

-“Lettera del Comune di Milano ai Curatori fallimentari del Fallimento Porta Vittoria spa: Istanza curatori fallimentari 22.03.2017. Valutazioni” del 28.03.2017 (trasmessa dalla Curatela in data 30.03.2017 tramite e-mail);

- Istanza del 12/06/2017 a firma del Collegio dei Curatori PG. 276054/2017 del 15/06/2017 (**doc. 2**) con cui è stata richiesta proroga del Programma integrato di intervento Porta Vittoria al Collegio di vigilanza, dal giugno 2018 al 31/12/2022.

### **Documentazione presentata da Porta Vittoria Spa**

A) Opere Private : Titoli Esistenti (Scaduti)

A1)-Ucp4 - 1° Stralcio Fuori Terra

Edificio C – Via Cena/Cervignano

Uffici A Piano Terra, 1° E 2° - Residenza Dal Piano 3° Al 7°

Edificio B – Via Cervignano/Lato Parco –

N° 2 Negozi A Piano Terra - Uffici Al 1° E 2° - Residenza Dal Piano 3° Al 9°. Ultimo Titolo Edilizio:

Dia Pg 22370/2015 In Data 15.01.2015 - Variante Minore Ad Opere Eseguite.

Titoli Originari E Precedenti

P.D.C. (Permesso Di Costruire) 128/2007 Pg 569013/2007 Del 27.06.2007

A2) -Ucp4 -2° Stralcio Fuori Terra

Edificio P – Via Cena/Viale Umbria– Residenza - Dal Piano 2° Al Piano 8° Edificio

T – Via Interna Lato Parco – Residenza - Dal Piano 1° Al Piano 6° Edificio H – Via

Cena - Albergo Dal Piano Terra All’8°

Fitness - Ubicato Ai Piani Terra E 1° Negozi – Disposti Lungo La Galleria Interna

Ultimo Titolo Edilizio:

Dia Pg 765821/2011 In Data 24.10.2011 - Variante  
Maggiore E Completamento Titoli Originari E  
Precedenti

P.D.C. (Permesso Di Costruire) 137/2007 Pg 584693/2007 Del 09.07.2007

A3) - Ucp4 - Autorimessa Interrata

Opera Privata Parzialmente Asservita Ad Uso Pubblico

Parte Prima (Est)– Parcheggi Pubblici + Pertinenziali Supermercato – Già Agibile

Parte Seconda (Ovest) – Parcheggi Pubblici + Pertinenziali Di Tutti Gli Altri Edifici – Non Agibile.

Ultimo Titolo Edilizio:

Dia Pg 210439/2014 In Data 27.03.2014 - Variante Minore Ad Opere Eseguite

Titoli Originari E Precedenti

P.D.C. (Permesso D Costruire) 089/2007 In Data 23.05.2007

Dia Di Variante Fognatura Pg 848080 Del 03.11.2010

Dia Di Completamento E Variante Wf 12839 Pg 765543 Del 24.10.2011

B) Opere Pubbliche : Titoli Esistenti (Scaduti)

B1)- Ucp6 -Urbanizzazioneprimarieconvenzionate

Viabilità, Rogge Interrate, Sotto-Servizi, Aiole E Marciapiedi Ultimo Titolo Generale Edilizio:

Dia Di Variante In Data 22.07.2007, Pg 186066/2007 Titoli Originari E Precedenti

Dia Originaria Pg 222/05 In Data 30.11.2005

Dia Variante Fermata Atm - Pg 244129 Del 12.03.2007

Scia Variante Cervignano – Pg 129449/2013 Del 18.02.2013.

B2)- Ucp3 - 1° Stralcio - Urbanizzazioni Secondarie Convenzionate

Parco Con Verde Attrezzato Di Circa Mq. 4.800 Ultimo Titolo Edilizio:

Dia Pg 513724/2013 In Data 01.08.2013

B3)-Ucp1est+Ucp2–Sistemazione temporanea a verde

Sistemazione A Verde Di Circa Mq. 5.800, Senza Scomputo Oneri. Ultimo Titolo Edilizio:

Dia Pg 336371/2014 In Data 22.05.2014

B4) Collegamento Uscita Cervignano Nord Al Passante Ferroviario

Obbligo Convenzionale Senza Scomputo Oneri. Ultimo Titolo Edilizio:

Dia Pg. 111290/2012 In Data 15.02.2012

C)- Nuovi Titoli Privati In Corso Di Presentazione

C1)-Ucp4 -1° Stralcio Fuori Terra

- Dia Di Completamento

C2) - Ucp4 -2° Stralcio Fuori Terra

- P.D.C. A Sanatoria E Completamento

C3)- Ucp4 – Autorimessa Interrata

- Fine Lavori Parziale Tardiva (Tutta L'autorimessa Escluse Centrali Tecnologiche)

- Dia Di Completamento ( Solo Per Centrali Tecnologiche)

#### **Pratiche Comunali Ed Amministrative Presentate Dal Fallimento Porta Vittoria**

D) Nuovi Titoli Pubblici In Corso Di Presentazione

D1) - Ucp6 - P.D.C. As Built Urbanizzazioni Primarie Realizzate

D2) - Ucp3 1° Stralcio - Dia Di Completamento – Urbanizzazione Secondaria Presentata Il 19.06.2017 – Prot. Pg 280286 /2017

D3) - Ucp1 Est – Ucp2 - Nuova Dia – Verde Temporaneo A Carico Operatore Senza Scomputo Oneri. Presentata Il 19.06.2017 – Prot. Pg 280326 /2017.

- Istanza Di Proroga Del Programma Integrato Di Intervento Presentata In Data 15/06/2017 Pg. 276054/2017

Da Presentare:

D4) - Stazione Passante Ferroviario “Cervignano Nord” - Dia Di Completamento

D5) - Opere Urbanizzazione Aggiuntive – Nuovo P.D.C. –: Asse Ciclopedonaleucp1 (Cervignano – Umbria) – Semaforo M.Ortigara \_ Verde Stradale M. Ortigara

D6) - Parco Temporaneo Ucp1 - Beic (1° E 2° Stralcio) – Nuovo Pd.C. D7)

D7)- Nuovo Camminamento Parco Formentano - Nuovo P.D C.

#### **Pratiche Comunali Ed Amministrative Presentate Congiuntamente Da Porta Vittoria Ed Esselunga Spa**

- Dichiarazione Di Agibilità (Parziale) Per Pertinenze E Standards Presentata In Data 11/04/2014 Pg. 251473/2014 Progr. 6350/2014

- Comunicazione Di Fine Lavori Parziale Relativa Al Pdc N. 89 Del 23/05/2007, Alla D.I.A. In Variante P.G. 765543 Del 24/10/2011 E Alla D.I.A. In Variante P.G. 210439 Del 27/03/2014 Relativi

All' autorimessa Interrata Nell' ambito Del Piano Integrato Di Intervento "Stazione Di Porta Vittoria" , Presentata In Data 27/03/2014 Pg. 210641/2014 Progr. 5300/2014

### **Pratiche Comunali Ed Amministrative Presentate Da Esselunga Spa**

- Dichiarazione Di Agibilità (Parziale) Presentata In Data 11/04/2014 Pg. 251342/2014 Progr. 6346/2014

- Comunicazione Di Fine Lavori Relativa Al Pdc N. 128 Del 27/06/2007, Alla D.I.A. In Variante P.G. 765695 Del 24/10/2011 E Alla D.I.A. In Variante P.G. 210367 Del 27/03/2014 Relativi All' edificio Commerciale Esselunga Ucp4 1° Stralcio Fuori Terra Nell' ambito Del Piano Integrato Di Intervento "Stazione Di Porta Vittoria" , Presentata In Data 27/03/2014 Pg. 210602/2014 Progr. 5296/2014

### **Difficoltà In Fase Di Regolarizzazione**

Per Quanto Riguarda Il 2° Stralcio Della Ucp4 (Edifici Residenziali P E T + Albergo, Fitness E Negozi), Il Nuovo Titolo Sarà Un P.D.C. A Sanatoria E Completamento, Per I Seguenti Motivi:

Per Detto 2° Stralcio, Nel 2014 Era Stata Iniziata La Predisposizione Di Una Variante Minore Alla Dia Principale Per Opere Già Realizzate, Che Avrebbe Avuto Lo Stesso Iter Di Quella Presentata Il 15 Gennaio 2015 Per Il 1° Stralcio.

#### **0.4.1 certificazione impianti**

Si allegano alla presente le certificazioni in essere rilasciate dai progettisti – D.L. la documentazione cartacea risulta depositata all' interno degli uffici di Porta Vittoria S.p.A. con accesso da Via Cena.( Doc. 5)

#### **0.4.2 – oneri /urbanizzazioni /standard qualitativi ad oggi ancora da sostenere**

Di seguito si riportano le specifiche a supporto degli oneri ancora da sostenere per il completamento dell' iter autorizzativo da dedurre dalla stima commerciale, trattandosi di importi che dovrà sostenere l'aggiudicatario.

Rif.	Tipologia	Importo	Riferimenti documentali
1.0	<b>Oneri di urbanizzazione previsti in convenzione</b>		
1.1	urbanizzazioni 1° e 2° riferite al comparto UCP4 lotti 1-2-3-4 (1° + 2° stralcio UCP4) con riferimento all'ultimo aggiornamento del 15.01.2015	€ 10.101.782,00	Riferimenti tecnici ed economici sono richiamati nella dichiarazione asseverata a firma del progettista Arch. Fabio Nonis, di cui al doc. A
1.2	Oneri anticipati da Porta vittoria S.p.A. per conto di Sviluppo vittoria S.p.A. riferiti ad urbanizzazioni primarie e secondarie comparto UCP4 - lotto 5 per complessivi mq. di residenza (oneri che dovranno essere verificati in sede di collaudo con eventuali conguagli)	€ 958.200,00	
1.3	Differenza di oneri in merito alla destinazione locali fitness per attività convenzionata comunale ad attività a gestione privata, (oneri che dovranno essere verificati in sede di collaudo con eventuali conguagli)	€ 569.398,00	
1.4	Costo di costruzione indicato nella DIA protocollo n. 535/2015 protocollata in data 15/01/2015	€ 13.277,00	Documentazione riferimento allegato B
	Il totale degli oneri previsti in convenzione ammonta in	<b>€ 11.642.607,00</b>	

2.0	<b>Determinazione dei costi da sostenere per la compensazione degli oneri/standard qualitativi da versare al Comune</b>		
2.1	Urbanizzazioni secondarie previste per il comparto UCP3 1° stralcio		
2.1.1	Arredo urbano a verde, computo métrico al 31/07/2013	€ 1.009.954,90	Doc. C
2.1.2	Pubblica amministrazione, computo métrico al 31/07/2013	€ 47.142,58	Doc. D
	Totale (2.1.1 + 2.1.2)	€ 1.057.097,48	Riferimenti tecnici ed economici sono richiamati nella dichiarazione asseverata a firma del progettista Arch. Fabio Nonis, di cui al doc. A
2.1.3	infrastrutture sottoservizi sotto l'asse ciclo pedonabile da via Cervignano a Viale Umbria (oneri che dovranno essere verificati in sede di collaudo con eventuali conguagli)	€ 270.000,00	
2.1.4	infrastrutture asse ciclopedonale da Via Cervignano a Viale Umbria (oneri che dovranno essere verificati in sede di collaudo con eventuali conguagli)	€ 600.000,00	
2.1.5	urbanizzazioni aggiuntive (semaforo Cervignano/Ortigara - percorso parco Formentano - verde stradale Ortigara) oneri che dovranno essere verificati in sede di collaudo con eventuali conguagli	€ 160.000,00	
2.1.6	urbanizzazioni da realizzare (pista ciclabile) in capo a Sviluppo Vittoria (oneri che dovranno essere verificati in sede di collaudo con eventuali conguagli) a scomputo oneri	€ 100.000,00	
2.1.7	Imprevisti di cui alle voci 2.1.3-2.1.4-2.1.5-2.1.6	€ 50.000,00	
	Totale importo delle opere a scomputo ancora da realizzare, (importi soggetti a rettifiche per modifica progetti e revisione prezzi)	€ 2.237.097,48	
2.1.8	opere di urbanizzazioni primarie a scomputo già realizzate ed in fase di collaudo		
2.1.8.1	Strade	€ 2.191.118,96	
2.1.8.2	segnaletica	€ 55.332,01	
2.1.8.3	Semafori	€ 279.877,29	
2.1.8.4	Fognature e scavi	€ 1.230.110,58	
2.1.8.5	Rete ed acquedotto	€ 370.597,85	
2.1.8.6	Rete gas	€ 131.452,68	
2.1.8.7	Servizi interrati via cavo	€ 792.994,19	
2.1.8.8	Illuminazione pubblica	€ 531.685,19	
2.1.8.9	Sistemazione e verde	€ 509.662,61	
2.1.9.0	ATM	€ 361.891,00	
	Totale	€ 6.454.722,36	
	La direzione lavori ha ritenuto arrotondare l'importo trattandosi di una stima dei costi per (si precisa che lo scomputo oneri tra primarie e secondarie è sempre ammissibile in quanto è un "monte oneri").	€ 6.400.000,00	
2.2	sconto oneri per la realizzazione di edifici in ottemperanza dei criteri previsti dalle norme Regionali e verificati dall'organo di vigilanza UCREDIL. Il conteggio è riportato in una tabella riepilogativa rinvenuta nella documentazione Planning, ditta incaricata per la progettazione dell'impiantistica meccanica e per l'ottenimento del bonus edificatorio	€ 2.358.158,00	La tabella di cui all'allegato F è stata redatta dall'Ing. Gian Luigi Marazzi della Società Planning ed aggiornata al 21 giugno 2017

	attraverso la certificazione credi		
	Importo complessivo degli oneri eseguiti – da eseguire con opere a scomputo (2.0 + 2.1.8 + 2.2)	€ 10.995.255,48	
2.3	Per differenza Residuo oneri da versare al Comune (da conguagliare con interessi maturati)	€ 647.351,52	
3.0	<b>Ulteriori importi da versare e/o da scomputare con opere di realizzazione</b>		
3.1	Monetizzazione degli standard per variazione funzionale approvato nel 2011 dal Collegio di Vigilanza e riportato nell'atto integrativo di convenzione del 25.07.2011 pag 7 art. 1.2	€ 536.508,00	Determinazione dirigenziale pg 552075/2011 del 21/07/2011 doc. G
3.2	interessi per mancato versamento monetizzazioni (stimato ad oggi e oggetto di eventuali conguagli e rettifiche in accordo con il Comune)	€ 35.000,00	Stima redatta dal sottoscritto in funzione degli importi in discussione e con riferimento alla data attuale
3.3	Atto unilaterale per la realizzazione del parco temporaneo BEIC, l'importo determinato è al netto delle spese tecniche progettuali e di direzione lavori	€ 2.160.000,00	Atto unilaterale d'obbligo e computo metrico redatto dal progettista doc. H
3.3.1	Atto unilaterale per la realizzazione all'interno del parco temporaneo BEIC di attrezzature e manufatti in particolare di un immobile a destinazione commerciale (bar ristorante) l'importo determinato è al netto delle spese tecniche progettuali e di direzione lavori	€ 690.500,00	
3.4	Costi in base al progetto approvato di riqualificazione, per le porzioni del parco UCP1 e di una porzione del parco UCP2, l'importo determinato è al netto delle spese tecniche progettuali e di direzione lavori	€ 600.000,00	Documento a firma del progettista Arch. Fabio Nonis doc. I
3.5	Determinazione dei costi per lo standard qualitativo aggiuntivo UCP5 in ambito di proposta di parziale modifica del mix funzionale e revisione piani volumetrica relativamente alla realizzazione della soluzione B, in quanto ritenuta essenziale per l'ottenimento del rinnovo della convenzione ed inserito nell'istanza di proroga del programma integrato di intervento depositato il 15/06/2017 a firma della procedura Fallimentare. l'importo determinato è al netto delle spese tecniche progettuali e di direzione lavori	€ 22.500.000,00	Comunicazione Porta vittoria del 12/04/2011 computo metrico doc. L
3.6	Costi necessari per il completamento delle bonifiche come previsto dagli accordi di cui ai progetti già presentati presso gli uffici preposti di Comune e Regione. La ditta SEMP Srl già operante all'interno dei Siti di Porta Vittoria ed attualmente in possesso delle aree denominate Lotto 4, 5, 1 e 3 (ad eccezione del lotto 1, i restanti lotti di terreno sono stati consegnati a SEMP da regolare verbale di consegna), ha aggiornato i preventivi in data 5 e 6 giugno 2017		
	Area al Lotto 3	€ 4.367.380,00	Preventivo SEMP doc. M
	Area al Lotto 4 (preventivo che prevede l'intervento	€ 171.340,56	Preventivo SEMP doc. N

	con rinterro)		
	Area al Lotto 5	€ 332.886,30	Preventivo SEMP doc. O
	Costi stimati dal sottoscritto per la direzione lavori del piano di bonifica in relazione al tipo di attività da completare	€ 50.000,00	
	ulteriori oneri da versare e/o scomputare a seguito di realizzazione di opere di interesse comunale	<b>€ 31.647.236,56</b>	

### RIEPILOGO ONERI DA SOSTENERE IN TERMINI DI PAGAMENTO ONERI RESIDUI E COMPLETAMENTO INTERVENTI A SCOMPUTO.

La tabella riepilogativa NON tiene in considerazione i costi aggiuntivi per la progettazione e la direzione lavori relativamente alle voci 3.3, 3.3.1, 3.4, 3.5.

2.0	Totale importo delle opere a scomputo ancora da realizzare, (importi soggetti a rettifiche per modifica progetti e revisione prezzi)	<b>€ 2.237.097,48</b>	
2.3	Residuo oneri da versare al Comune (da conguagliare con interessi maturati)	<b>€ 647.352,00</b>	
3.0	ulteriori oneri da versare e/o scomputare a seguito di realizzazione di opere di interesse comunale	<b>€ 31.647.236,56</b>	
<b>Complessivamente</b>		<b>€ 34.531.686,04</b>	

#### n.b.

Si precisa che gli importi indicati ai punti 1.2 e 2.1.6 per complessivi € 1.058.200,00 ( € 958.200,00 + € 100.000,00 quest'ultimo importo è a scomputo oneri e quindi a conguaglio) sono anticipazioni per conto della Società Sviluppo vittoria S.p.a. in quanto di competenza di quest'ultima.

- L'eventuale revisione prezzi riferita ai costi necessari per realizzare/ completare le opere a scomputo e/o per lo standard qualitativo e per la realizzazione del parco Beic, non è stata determinata in quanto non è dato sapere quando verrà dato corso ai lavori, lo scrivente su richiesta della Procedura ha ipotizzato quali possono essere gli effettivi costi che presumibilmente si potranno sostenere in merito alle opere a scomputo e finalizzate allo standard qualitativo.

In merito a tale richiesta, chi scrive ha verificato i computi metrici esposti dal Progettista Arch. Fabio Nonis (di cui alla richiamata tabella), le contabilizzazioni come per legge, sono state determinate utilizzando il bollettino edito dalla C.C.I.A.A. di Milano; è noto che lo strumento della Camera di Commercio tiene in considerazione i prezzi "medi" di materiali e prestazioni edili ed accessorie, senza che sia prevista la scontistica che attuano le medie e grosse imprese edili, quest'ultime per una serie di elementi quali ad esempio, l'acquisto di materiale in quantità rilevante e non al dettaglio, l'ottimizzazione dell'utilizzo del personale, l'utilizzo di macchinari ed infrastrutture proprie già ammortizzate, aspetti economici che favoriscono la riduzione dei prezzi.

In ottica di determinazione del più probabile costo, in sede di rinegoziazione di un appalto per la realizzazione di quanto previsto per il completamento delle infrastrutture, si sono applicati dei coefficienti di sconto rispetto ai prezzi determinati dei citati computi metrici estimativi, in linea con quanto di prassi avviene nelle gare di appalto, nei limiti di un corretto ed adeguato margine di utile per l'appaltatore.

La tabella di seguito riporta la comparazione dei costi previsti in sede di convenzione ed i presunti importi che si potrebbero ricavare da una gara di appalto nel rispetto di quanto già precedentemente espresso; è implicito che per il Comune dovrà essere garantito il prezzo di convenzione attraverso una polizza fideiussoria, calcolata normalmente nella misura dell'1,5% rispetto al valore garantito, per una durata almeno pari alla richiesta di rinnovo della convenzione ovvero 5 anni (termine della convenzione e contestuale collaudo delle opere).

**0.4.3 DETERMINAZIONE DEI COSTI PRESUMIBILMENTE SOSTENIBILI RISPETTO AGLI IMPORTI INDICATI IN CONVENZIONE PER OPERE A SCOMPUTO O PER STANDARD QUALITATIVO E L'INCIDENZA DELLE FIDEIUSSIONI A GARANZIA PER LA DURATA DI 5 ANNI**

A	B	C	D	E
Rif.	Tipologia	importo da convenzione	stima geom. Luca Mutti	incidenza costi per rilascio fideiussione durata 5 anni con riferimento agli importi tab. C
2.0	<b>Determinazione dei costi da sostenere per la compensazione degli oneri/standard qualitativi da versare al Comune</b>			
2.1	Urbanizzazioni secondarie previste per il comparto UCP3 1° stralcio			
2.1.1	Arredo urbano a verde, computo métrico al 31/07/2013	€ 1.009.954,90	€ 908.959,41	€ 50.497,75
2.1.2	Pubblica amministrazione, computo métrico al 31/07/2013	€ 47.142,58	€ 42.428,32	€ 2.357,13
	Totale (2.1.1 + 2.1.2)	€ 1.057.097,48		
2.1.3	infrastrutture sottoservizi sotto l'asse ciclo pedonabile da via Cervignano a Viale Umbria (oneri che dovranno essere verificati in sede di collaudo con eventuali conguagli)	€ 270.000,00	€ 243.000,00	€ 13.500,00
2.1.4	infrastrutture asse ciclopedonale da Via Cervignano a Viale Umbria (oneri che dovranno essere verificati in sede di collaudo con eventuali conguagli)	€ 600.000,00	€ 510.000,00	€ 30.000,00
2.1.5	urbanizzazioni aggiuntive (semaforo Cervignano/Ortigara - percorso parco Formentano - verde stradale Ortigara) oneri che dovranno essere verificati in sede di collaudo con eventuali conguagli	€ 160.000,00	€ 144.000,00	€ 8.000,00
2.1.6	urbanizzazioni da realizzare (pista ciclabile) in capo a Sviluppo Vittoria (oneri che dovranno essere verificati in sede di collaudo con eventuali conguagli)	€ 100.000,00	€ 85.000,00	€ 5.000,00
2.1.7	Imprevisti di cui alle voci 2.1.3-2.1.4-2.1.5-2.1.6	€ 50.000,00	€ 50.000,00	
	Totale importo delle opere a scomputo ancora da realizzare, (importi soggetti a rettifiche per modifica progetti e revisione prezzi)	€ 2.237.097,48	€ 1.983.387,73	€ 109.354,87
3	Ulteriori importi da versare e/o da scomputare con opere di realizzazione			
3.1	Monetizzazione degli standard per variazione funzionale approvato nel 2011 dal Collegio di Vigilanza e riportato nell'atto integrativo di convenzione del 25.07.2011 pag 7 art. 1.2	€ 536.508,00	€ 536.508,00	€ 26.825,40
3.2	interessi per mancato versamento monetizzazioni (stimato ad oggi e oggetto di eventuali conguagli e rettifiche in accordo con il	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 1.750,00

	Comune)			
3.3	Atto unilaterale per la realizzazione del parco temporaneo BEIC, l'importo determinato è al netto delle spese tecniche progettuali e di direzione lavori	€ 2.160.000,00	€ 1.944.000,00	€ 108.000,00
3.3.1	Atto unilaterale per la realizzazione all'interno del parco temporaneo BEIC di attrezzature e manufatti in particolare di un immobile a destinazione commerciale (bar ristorante) l'importo determinato è al netto delle spese tecniche progettuali e di direzione lavori	€ 690.500,00	€ 483.350,00	€ 34.525,00
3.4	Costi in base al progetto approvato di riqualificazione, per le porzioni del parco UCP1 e di una porzione del parco UCP2, l'importo determinato è al netto delle spese tecniche progettuali e di direzione lavori	€ 600.000,00	€ 540.000,00	€ 30.000,00
3.5	Determinazione dei costi per lo standard qualitativo aggiuntivo UCP5 in ambito di proposta di parziale modifica del mix funzionale e revisione piani volumetrica relativamente alla realizzazione della soluzione B, in quanto ritenuta essenziale per l'ottenimento del rinnovo della convenzione ed inserito nell'istanza di proroga del programma integrato di intervento depositato il 15/06/2017 a firma della procedura Fallimentare. l'importo determinato è al netto delle spese tecniche progettuali e di direzione lavori	€ 22.500.000,00	€ 18.000.000,00	€ 1.125.000,00
3.6	Costi necessari per il completamento delle bonifiche come previsto dagli accordi di cui ai progetti già presentati presso gli uffici preposti di Comune e Regione. La ditta SEMP Srl già operante all'interno dei Siti di Porta Vittoria ed attualmente in possesso delle aree denominate Lotto 4, 5, 1 e 3 (ad eccezione del lotto 1, i restanti lotti di terreno sono stati consegnati a SEMP da regolare verbale di consegna), ha aggiornato i preventivi in data 5 e 6 giugno 2017			
	Area al Lotto 3	€ 4.367.380,00	€ 4.367.380,00	€ 218.369,00
	Area al Lotto 4 (preventivo che prevede l'intervento con rinterro)	€ 171.340,56	€ 171.340,56	€ 8.567,03
	Area al Lotto 5	€ 332.886,30	€ 332.886,30	€ 16.644,32
	Costi stimati dal sottoscritto per la direzione lavori del piano di bonifica in relazione al tipo di attività da completare	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 2.500,00
	ulteriori oneri da versare e/o scomputare a seguito di realizzazione di opere di interesse comunale	€ 31.647.236,56	€ 26.460.464,86	€ 1.582.361,83

totale stima dei costi presunti sostenibili, rispetto agli importi di convenzionamento ed incidenza polizze fideiussorie	€ 33.884.334,04	€28.443.852,59	€ 1.694.216,70
<b>La differenza tra gli importi previsti in convenzione e quanto stimato</b>		<b>€ 5.440.481,45</b>	

Milano, 29 giugno 2017

Il Tecnico della Procedura Geom. Luca Mutti



Allegati che costituiscono parte integrante della relazione

Doc. 1 convenzione 28/05/2002 rep. 7705/1745 di racc. notaio Marchetti

Doc. 2 istanza proroga del programma integrato di intervento

Doc. 3 ricognizione dello stato aree pubbliche e situazione delle bonifiche

Doc. 4 regolamento di condomini (4) e supercondominio

Doc. 5 certificazioni impianti (gli originali sono presso gli uffici in via Cena)

Doc. A dichiarazione Arch. Fabio Nonis del 28.06.2017

Doc. B Dia pg. 22370/2016

Doc. C computo metrico arredo urbano UCP3 1° stralcio

Doc. D computo metrico pubblica illuminazione UCP3 1° stralcio

Doc. E collaudo opere urbanizzazione primaria a firma della D.L. Arch. Frediani del 01.06.2017

Doc. F Tabella risparmio oneri UCREDIL

Doc. G Determinazione dirigenziale pg. 552075/2011 monetizzazione residua standard

Doc. H Atto unilaterale D'obbligo

Doc. I computo metrico a firma Arch. Fabio Nonis del 21.06.2017 per parco UCP1 e UCP2

Doc. L Computi metrici per standard qualitativo UCP5

Doc. M preventivi aggiornati SEMP per Bonifiche

Doc. N preventivi aggiornati SEMP per Bonifiche

Doc. O preventivi aggiornati SEMP per Bonifiche

**Doc. 1**

**convenzione 28/05/2002 rep. 7705/1745 di racc. notaio Marchetti**

N. 7705 di rep.

N. 1745 di racc.

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MILANO E LA SOCIETÀ METROPOLIS  
S.p.A. PER LA ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI  
INTERVENTO AI SENSI DELLA L.R. N. 9/99 RELATIVO ALLA  
RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE DELLO SCALO FERROVIARIO  
DISMESSO DI PORTA VITTORIA  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2002 (duemiladue)

il giorno 28 (ventotto)

del mese di maggio.

In Milano, nella casa in via Pirelli n. 39.

Avanti a me, dottoressa Renata Mariella, notaio in Milano,  
iscritta presso il Collegio Notarile di Milano, senza  
assistenza dei testimoni avendovi i comparenti rinunciato tra  
loro d'accordo e con il mio assenso, sono comparsi i signori:

- CAZZANI dott. Emilio, nato a Milano il 19 agosto 1947,  
domiciliato per la carica a Milano, Palazzo degli Uffici  
Municipali in via G.B. Pirelli n. 39,

che interviene al presente atto nella sua qualità di  
Direttore del Settore Urbanistica del:

Comune di Milano

con sede in Milano, piazza Scala n. 2 codice fiscale:  
01199250158

in forza dei poteri conferiti con incarico dirigenziale in  
data 26 novembre 1998 atti P.G. 2.877.010/98 (che in copia  
conforme all'originale al presente si allega sotto "A"), ai  
senzi dell'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18  
agosto 2000 e dell'art. 71 dello Statuto Comunale, in  
esecuzione della deliberazione di ratifica (del C.C. n.  
59/2001 atti P.G. 194.450/2001 esecutiva dal 21 aprile 2002)  
dell'Accordo di programma sottoscritto in data 27 marzo 2001  
dal Presidente della Giunta Regionale della Lombardia e dal  
Sindaco del Comune di Milano, per l'attuazione del programma  
d'Intervento in oggetto, che in copia conforme all'originale  
al presente si allega sotto "B";

- SICA ing. Alberto, nato a Roma il 22 ottobre 1946,  
domiciliato in Roma, piazza della Croce Rossa n. 1,  
che interviene al presente atto nella sua qualità di:

= procuratore, e come tale in rappresentanza della società:

"METROPOLIS - SOCIETÀ PER LE VALORIZZAZIONI E  
DIVERSIFICAZIONI PATRIMONIALI S.p.A."

con sede legale in Roma, Piazza della Croce Rossa 1, capitale  
sociale Euro 103.292.000,00 i.v.

codice fiscale partita IVA e numero di iscrizione del  
Registro delle Imprese di Roma: 04207001001,

munito degli occorrenti poteri in forza di procura speciale  
per atto a rogito notaio Paolo Castellini di Roma in data 20  
maggio 2002 n. 65552 di rep., che in originale al presente si  
allega sotto "C";

= procuratore, e come tale in rappresentanza della società:

REGISTRATO ALL'AGENZIA  
DELLE ENTRATE DI MILANO  
U. 14.6.2002  
N. 7229  
SERIE 1  
CONE 13283

PM

"RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETÀ PER AZIONI" - nel

seguito denominata R.F.I. - già Ferrovie dello Stato S.p.A., con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa 1, capitale sociale euro 20.338.109.932 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Roma: 01585570581, munito degli occorrenti poteri in forza di procura speciale per atto a rogito notaio Paolo Castellini di Roma in data 9 maggio 2002 n. 65464/12759 di rep., reg.to all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 il 13 maggio 2002, che in copia autentica al presente sia allegata sotto "D"

Compurenti della cui identità personale io notaio sono certa, i quali

PREMESSO CHE

- in data 20.7.1983 è stata stipulata la convenzione generale tra la Regione Lombardia, il Comune di Milano, l'Azienda Autonoma F.S. (Ferrovie dello Stato - Società di Trasporto e Servizi per Azioni) e F.N.M. S.p.A. (Ferrovie Nord Milano Esercizio S.p.A.) per regolare i rapporti derivanti dalla costruzione di un collegamento ferroviario passante tra Milano Porta Garibaldi e Milano Porta Vittoria e delle relative connessioni con le esistenti linee delle Ferrovie dello Stato e delle Ferrovie Nord Milano Esercizio;
- la convenzione, iscritta al n. 4070 del Repertorio degli Atti Pubblici del Compartimento F.S. di Milano, è stata registrata presso l'ufficio del Registro di Milano - Atti Pubblici in data 22.8.1984 al n. A/4.25485 del mod. 71/M, serie H, esatti Euro 1885,17 pari a L. 3.650.200=;
- nella terza appendice a detta convenzione è stato previsto che la disciplina del regime delle aree di proprietà della F.S. S.p.A., oggi R.F.I., resesi libere da impianti ferroviari a seguito della costruzione in sotterraneo della nuova stazione di Milano Porta Vittoria al servizio del collegamento passante e dell'eliminazione in superficie delle preesistenti infrastrutture e servizi ferroviari, avrebbe formato oggetto di variante urbanistica previ accordi con il Comune in ordine alla definizione di destinazione d'uso, pesi e dimensioni degli insediamenti;
- con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici in data 8/10/98, pubblicato sul supplemento alla G.U. n. 195 in data 27/11/98, è stata disciplinata la promozione di programmi innovativi in ambito urbano denominati "Programmi di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio" (P.R.U.S.S.T.);
- tali programmi si propongono di favorire la realizzazione, l'adeguamento ed il completamento di attrezzature, sia a rete che puntuali, e di insediamenti residenziali, industriali, commerciali, artigianali, terziari, turistico - ricettivi e per servizi a livello territoriale ed urbano, in grado di attivare occasioni di sviluppo sostenibile sotto il profilo economico, ambientale e sociale tramite l'impiego congiunto

di risorse provenienti da diverse fonti, pubbliche e private;

- gli ambiti territoriali oggetto dei programmi possono ricomprendere i sistemi metropolitani, i distretti insediativi e gli spazi di transizione caratterizzati da deficit infrastrutturale e da carenza di servizi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 in data 29/3/99, il Comune di Milano, soggetto promotore, ha approvato le linee di indirizzo per la presentazione delle proposte di programma a cura dei soggetti pubblici e privati definendo in particolare gli assi preferenziali di sviluppo, i luoghi e i temi di intervento, le regole per la trasformazione delle aree e per gli insediamenti, la disciplina per le aree a verde e per i servizi ed, infine, i criteri di valutazione delle proposte;
- in esito alle indicazioni programmatiche poste dalla Amministrazione Comunale con il provvedimento indicato alla premessa che precede e rese note con apposito avviso pubblico in data 30/3/99 sono pervenute varie proposte di intervento, fra cui quelle presentate dalla società Metropolis S.p.A. per la riqualificazione urbana dello scalo ferroviario dismesso di Porta Vittoria mediante l'insediamento di nuove funzioni terziarie, ricettive, residenziali e commerciali, dal Comitato Promotore per la realizzazione, sulla medesima area di Porta Vittoria, della Grande Biblioteca - B.E.I.C. - e dall'ALER di Milano per il risanamento dei quartieri storici delle case popolari "Molise" e "Calvastrate";
- le proposte, accolte favorevolmente dalla Amministrazione Comunale, hanno costituito oggetto di un unico programma (P.R.U.S.S.T.) denominato "Passante ferroviario - Stazione di Porta Vittoria, funzioni di pregio e riqualificazione urbana", approvato dalla Giunta Comunale con provvedimento n. 2160 in data 29/7/99 e successivamente trasmesso al Ministero LL.PP. - Direzione Coordinamento del Territorio per esame e valutazione previa definizione di intese con la Regione Lombardia, come da protocollo sottoscritto in data 28.7.1999;
- il programma riguarda anche le aree di proprietà comunale da riqualificare contigue all'ambito dello scalo ferroviario dismesso;
- con deliberazione n. 48 in data 5/6/2000, il Consiglio Comunale di Milano, in adempimento a quanto stabilito dalla legge regionale 12/4/1999 n. 9, che disciplina la formazione dei programmi integrati di intervento (P.I.I.) di cui all'art. 16 della legge 17/2/1992 n. 179, ha approvato il Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali, confermando la previsione degli interventi localizzati con il P.R.U.S.S.T. ed identificando, in particolare, il programma integrato quale strumento esecutivo idoneo a disciplinare le iniziative edilizie sull'area dello scalo dismesso di Porta Vittoria;
- tale Documento, oltre a definire gli indirizzi principali

delle politiche urbanistiche comunali secondo approcci di carattere innovativo, stabilisce le regole per la disciplina degli interventi e le procedure per la approvazione dei programmi, prevedendo, per le iniziative complesse che richiedono la azione coordinata di più Amministrazioni Pubbliche, il ricorso all'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e della L.R. 15/5/1993 n. 14;

- le linee principali di azionamento per la trasformazione dell'area di Porta Vittoria hanno costituito oggetto di un Protocollo di Intesa tra il Comune di Milano e la società Metropolis S.p.A., approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 537 del 29.02.2000 e stipulato in data 22/6/2000, con identificazione, in conformità al PRUSST approvato, delle aree da riservare all'insediamento privato, con le relative funzioni e quantità ed agli interventi pubblici, con riguardo particolare alla localizzazione della Grande Biblioteca - B.E.I.C.;
- tale Protocollo, in relazione alla individuazione dell'area da riservare alla costruzione della Grande Biblioteca - B.E.I.C., è stato recepito nell'ambito dell'Accordo di Programma tra Amministrazione dello Stato, Regione Lombardia, Provincia di Milano, Comune di Milano, Università degli Studi di Milano e Politecnico di Milano promosso in data 5.8.1999 con D.G.R. n.VI/44662 per la definizione dello studio di fattibilità dell'intervento volto alla realizzazione della Grande Biblioteca - B.E.I.C. e sottoscritto in data 22.01.2001;
- ai sensi dell'art. 8 del D.M. 8/10/98, tra il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lombardia, il Comune di Milano e i soggetti proponenti del P.R.U.S.S.T. è stato stipulato in data 23.10.2000 il Protocollo di Intesa che determina le procedure per la attuazione del programma, approvato con precedente decreto del 19.04.00 pubblicato sulla G.U. n. 136 del 13.06.00 e finanziato dal Ministero con uno stanziamento di Euro 1.490.913,46 (unmilionequattrocentonovantamilanovecentotredici virgola quarantasei) pari a lire 2.886.811.000 (duemiliardiottocentottantaseimilioniottocentoundicimila) destinato alla copertura delle spese di assistenza tecnica previste dal P.R.U.S.S.T. e di progettazione delle opere pubbliche (Grande Biblioteca - B.E.I.C.);
- il decreto ministeriale in data 8/10/98 prevede che, nei dodici mesi successivi al trasferimento del finanziamento pubblico, tra i soggetti indicati nella premessa che precede deve essere siglato un Accordo Quadro per la definitiva attuazione degli interventi oggetto del programma di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio (P.R.U.S.S.T.);
- ai sensi della normativa contenuta nel Documento di

Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali approvato

con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 in data 5/6/2000, la società Metropolis S.p.A. ha presentato al Comune di Milano in data 25.10.2000 la proposta di Programma integrato di intervento (P.I.I.) ai sensi della L.R. n. 9/99 relativa all'area di Porta Vittoria per la sua riqualificazione, in coerenza con le indicazioni già oggetto del P.R.U.S.S.T., definendo le funzioni, le quantità di intervento, il piano di azionamento, l'assetto planivolumetrico della prevista edificazione, le opere pubbliche da realizzare per la corretta agibilità dell'insediamento e lo schema di convenzione per la disciplina del programma;

- la proposta di programma integrato, come indicato, riguarda esclusivamente l'ambito dello scalo ferroviario dismesso di Porta Vittoria (comprendente aree di proprietà di R.F.I., già Ferrovie dello Stato, ed aree di proprietà comunale) e costituisce quindi strumento attuativo parziale delle più ampie previsioni del P.R.U.S.S.T., essendo quest'ultimo esteso anche ad ambiti di risanamento edilizio riguardanti i quartieri delle case popolari denominati "Molise" e "Calvastrate";

- la proposta di programma integrato conferma le previsioni e le prescrizioni di carattere urbanistico (indici, standard e mix funzionali) già definiti dal Consiglio Comunale, con deliberazione in data 29.3.99 n. 23, e dalla Giunta Comunale con deliberazione in data 29.7.99 n.2160;

- in relazione alla presenza di inquilini nell'edificio di Viale Umbria n.116 di cui è prevista la demolizione e la destinazione della sua area di sedime (unitamente ad altre aree) a verde pubblico, la proposta di programma integrato di intervento prevede, altresì, l'impegno della Società Metropolis S.p.A. a garantire, prima del rilascio delle concessioni edilizie, il rialloggio dei medesimi inquilini nella zona di Porta Vittoria, valutando, in fase successiva, la possibilità di una ricollocazione nell'ambito oggetto di intervento. In ogni caso detta ricollocazione è da individuarsi in accordo con gli inquilini stessi, secondo le modalità ed applicando il canone previsto dalla L. 431/98 e dall'accordo locale per la città di Milano; il primo dei suddetti impegni si intenderà soddisfatto qualora siano messi a disposizione degli inquilini nella zona di Porta Vittoria unità immobiliari che, per caratteristiche, siano sostanzialmente equivalenti a quelle attualmente occupate dagli inquilini stessi o la cui locazione possa comunque essere considerata per essi più vantaggiosa di quella attuale.

- rispetto alle indicazioni del P.R.U.S.S.T. il programma integrato, allo scopo di favorire la più corretta riqualificazione dell'ambito urbano di riferimento, comprende nel proprio perimetro due ulteriori aree: una di

proprietà di R.F.I., già Ferrovie dello Stato, di mq. 7.476

e l'altra di proprietà comunale di mq. 14.479, di cui una parte, per mq. 10.355, posta in fregio a Viale Mugello e già utilizzata in regime di diritto di superficie dalla società SOGEMI S.p.A., concessionaria del Comune di Milano per la gestione dei mercati alimentari all'ingrosso, per la quale è in corso la retrocessione al Comune di Milano;

- in data 19.02.2001 il Comitato del Passante Ferroviario si è espresso favorevolmente rispetto alla modifica del tracciato viabilistico apportata con il presente P.I.I., come da comunicazione in data 12.03.2001 nella quale si anticipano i contenuti di cui al verbale della seduta stessa;
- l'ampliamento dell'area oggetto del programma, nei termini sopra indicati, è stato recepito nell'ambito dell'Accordo Quadro ai sensi del D.M. 8/10/98 di cui alle premesse che precedono;
- la proposta di Programma integrato di intervento (P.I.I.) è stata esaminata favorevolmente dal Comitato di Valutazione costituito in base a quanto previsto dal Documento di Inquadramento, come risulta dal verbale in data 13.11.2000;
- in data 20.11.2000 si è provveduto a pubblicare l'avviso per l'avvio di procedimento di Variante al PRG ai sensi dell'art. 3, comma, 14 della L.R. n.1/2000;
- a seguito della deliberazione assunta dalla Giunta comunale n.3392, in data 6.12.2000, il Sindaco di Milano con lettera pari data ha promosso l'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n.267, chiedendo l'adesione della Regione Lombardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 12.04.1999 n. 9 e dell'art. 7 della L.R. 15.05.1993 n. 14 per la disciplina dell'intervento previsto nell'area di Porta Vittoria e per la approvazione del Programma integrato di intervento ai sensi della L.R. n.9/99;
- con deliberazione n.2671 in data 15.12.2000 la Giunta Regionale Lombardia ha manifestato la propria adesione alla proposta di Accordo di Programma, pubblicata sul B.U.R.L. serie ordinaria n. 1 del 2.01.2001;
- in conformità a quanto stabilito dalla L.R. 14/93, in data 19.12.2000 si è insediata la Conferenza dei rappresentanti delle Amministrazioni interessate, Comune e Regione, per verificare la possibilità di definire l'Accordo di Programma come prescritto dal comma 3 dell'art. 34 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e comma 2 dell'art. 7 della citata L.R. n. 14/93;
- i suddetti rappresentanti hanno nominato in pari data la Segreteria Tecnica, con il compito di provvedere agli atti istruttori dell'Accordo di Programma ed alla sua redazione;
- il programma di intervento è stato, altresì, assoggettato alla procedura di verifica ai sensi dell'art. 1.6 e dell'art. 10 del D.P.R. 12.04.1996 ed ai sensi della L.R. 20/99,

conclusasi con decreto n.2647, in data 7/2/2001, con il quale

- il competente Dirigente dell'Unità organizzativa Sviluppo Sostenibile del Territorio della Giunta Regionale n. 2647 del 7.02.2001 ha determinato l'esclusione del programma di intervento dalla procedura di V.I.A. allo stesso tempo dettando specifiche prescrizioni, come previsto a pag. 19 dell'Accordo di Programma parte integrante della deliberazione di ratifica da parte del Consiglio Comunale 05.04.2001 n. 59 qui allegata sotto "B";
- al Programma è allegata, inoltre, perizia geologica ai sensi della Legge Regionale n. 41/97;
  - gli atti di progetto relativi all'Accordo di Programma sono stati depositati in libera visione al pubblico per un periodo di trenta giorni consecutivi, precisamente dal 21.12.2000 al 22.01.2001, dandone altresì notizia mediante avviso affisso all'Albo pretorio, pubblicato sulla stampa cittadina e reso noto a mezzo di manifesti murali. Nei trenta giorni successivi al suo deposito sono pervenute all'Amministrazione comunale n. 5 osservazioni, compresa quella pervenuta da parte della A.S.L. Dipartimento di prevenzione;
  - tali osservazioni sono state esaminate in sede di Segreteria tecnica che ha formulato una proposta di controdeduzioni, sottoposta alla Conferenza dei rappresentanti che ne ha formalizzato i contenuti;
  - in esito ai lavori della Segreteria Tecnica gli elaborati di progetto e lo schema della presente convenzione sono stati approvati dalla Conferenza dei Rappresentanti nella seduta del 21.03.2001;
  - con deliberazione n. 3987 del 23.03.2001 la Giunta Regionale ha approvato l'ipotesi di Accordo di Programma unitamente agli allegati del Programma Integrato di Intervento che ne costituisce parte integrante;
  - la Giunta comunale, con deliberazione n.818 in data 26.03.2001, contestualmente alla presa d'atto delle controdeduzioni alle osservazioni, ha approvato l'ipotesi di Accordo di Programma;
  - detto Accordo di Programma, sottoscritto in data 27.03.2001 dal Sindaco di Milano e dal Presidente della Giunta Regionale della Lombardia, è stato ratificato, per gli effetti di variazione al piano regolatore di Milano, dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 59 in data 5.04.2001;
  - detto Accordo di Programma, approvato con Decreto n. 11747, in data 22.05.2001, dell'Assessore Regionale al Territorio e all'Urbanistica, delegato dal Presidente della Giunta Regione Lombardia, è stato pubblicato nel B.U.R.L., determinando Variante urbanistica al Piano Regolatore, in data 28.05.2001;
  - per effetto dell'approvazione regionale, tutti gli interventi previsti dall'Accordo di Programma sono dichiarati di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili;
  - in relazione alla recente sentenza della Corte di Giustizia

delle Comunità Europee 12.07.2001 relativa alla Direttiva

93/37, intervenuta a conclusione del procedimento C399/98, si rileva in primo luogo che nel caso di Programma Integrato cui risulta relativa la presente convenzione, stando alle verifiche ed ai calcoli fino adesso fatti, nessuna delle opere pubbliche la cui realizzazione diretta a scapito degli oneri di urbanizzazione da parte dell'operatore privato, che risulta prevista dalla convenzione stessa, ha un costo uguale o superiore alla soglia di cui all'art. 6 della Direttiva suddetta.

- un'attenta verifica relativa al superamento o meno della suddetta soglia sarà comunque svolta per ogni singola opera fatta, sulla base delle risultanze della progettazione esecutiva di essa e dei costi di realizzazione determinati in base a computi metrici estimativi verificati dai competenti Uffici Comunali;

- con riferimento all'ipotesi che, in esito all'indicata verifica, in concreto si prospetti, in esecuzione della presente convenzione, la realizzazione diretta di un'opera il cui valore eguagli o superi la soglia fissata dall'art. 6 della suddetta Direttiva 93/37 (5.000.000 di Euro), la Società Metropolis S.p.A., in relazione a quanto chiarito con il punto n. 100 della sentenza sopra richiamata, si impegna sin da adesso ad applicare le procedure previste dalla Direttiva stessa e ciò affinché siano rispettati gli obblighi incombenti in proposito all'Amministrazione Comunale in forza di essa.

Tutto ciò premesso, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, tra i componenti, come sopra indicati

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1 - Ambito del programma

Agli effetti della trascrizione degli obblighi, oneri e vincoli derivanti dal presente atto, le aree oggetto del Programma integrato di intervento (P.I.I.) - riconducibili alle unità di coordinamento progettuale rispettivamente "UCP1", "UCP2", "UCP3", "UCP4", "UCP5", e "UCP6" - , per una superficie complessiva pari a mq. 151.257, individuate sulla planimetria in scala 1:1000, allegata sotto "E" - "Proprietà su base catastale", sono censite come segue:

a) aree di proprietà di R.F.I., già Ferrovie dello Stato S.p.A., della superficie di mq. 104.822, indicate con bordo rosa sul tipo catastale qui allegato sotto "E", individuate in catasto di Milano al foglio 442, mappali 43,166, 201, 246, 247, 248, 250, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 287, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 302, 244, 245, 286, 288, 289, 290, 291, 301, 316; foglio 443, mappale 163 parte.

Coerenze: partendo da Nord, e con andamento orario, area incensita a sede di via Cena, mappale 262, area incensita a

sede di viale Molise, mappali 265 - 243 - 265 - 271 - 276 -

279 - 280 - 317 del foglio 442; mappali 243 - 253 - 254 residuo mappale 163 secondo tratteggio nero in tipo, mappale 182 del foglio 443; mappale 319 del foglio 442; ancora mappale 182 del foglio 443; mappali 25 - 7 - 25 - 127 del foglio 484; mappali 305 - 304 - 251 - 303 - 251 indi aree incensite a sede di viale Umbria del foglio 442.

Si dà atto che all'interno delle aree di proprietà delle Ferrovie dello Stato S.p.A. mq. 102.065 circa concorrono alla formazione della Superficie Territoriale.

b) aree di proprietà del Comune di Milano della superficie complessiva di mq. 46.435 circa, indicate in bordo Terra di Siena sul predetto tipo, ed individuate nel N.C.T. di Milano al foglio 442 mappali 251 - 303 - 304 - 305 - 319; foglio 484 mappali 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 127 - 7 - 14 ed a parte dei mappali 11 - 12 - 24 - 25; foglio 443 a parte del mappale 182.

Coerenze: partendo da Nord, e con andamento orario, mappali 301 - 288 - 301 - 316 - 301 - 291 - 301 del foglio 442; mappale 163 - residuo mappale 182 secondo tratteggio nero in tipo del foglio 443; i residui mappali 25 - 24 - 25 - 12 - 25 - 11 - 25, area incensita a sede di viale Molise e via Ortigara del foglio 484; area incensita a sede di viale Umbria.

Ed inoltre aree non censite ed interessate dal sedime di via Monte Ortigara e da parte di viale Molise come da allegato "E".

Si dà atto che all'interno delle aree di proprietà del Comune di Milano mq. 35.536 circa concorrono alla formazione della Superficie Territoriale, mentre mq. 10.899 circa sono interessati dalla viabilità esistente.

#### ARTICOLO 2 - Contenuti del Programma

2.1 - La società Metropolis S.p.A. ed il Comune di Milano si impegnano con la presente convenzione a dare attuazione, per le Unità di Coordinamento Progettuale (UCP) 2,3,4,5 e 6, secondo modalità e tempi coordinati, agli interventi previsti dal programma integrato di intervento, avente superficie complessiva pari a mq. 151.257, realizzando sulle aree di proprietà del Comune di Milano e di R.F.I., già Ferrovie dello Stato, interventi edilizi per una s.l.p. (superficie lorda di pavimento) complessiva pari a mq. 72.132 secondo le destinazioni funzionali nel seguito indicate:

a) il Comune di Milano per una s.l.p. di mq. 16.263, di cui mq. 4.878, residenziali, mq. 4.229 commerciali e mq. 7.156 a terziario precisando quanto segue:

a1) la s.l.p. di mq. 12.393 circa (di cui mq. 4.878 di residenziale, mq. 6.986 di terziario, mq. 529 di commerciale) per interventi da attuare secondo le modalità indicate al successivo art. 10.1 (cessione a terzi mediante asta pubblica, nell'ambito della quale saranno trasferiti gli obblighi di cui alla presente convenzione) sull'area identificata quale comparto "UCP2" sulla planimetria in

16.263

scala: 1:1000 allegata sotto "F" - "Unità di Coordinamento Progettuale e di Intervento";

a2) la s.l.p. di mq. 3.870, di cui mq. 3.700 per funzioni commerciali e mq. 170 per funzioni terziarie, per interventi a integrazione della Grande Biblioteca Europea localizzata sull'area "UCP1" individuata nella predetta planimetria;

b) la società Metropolis S.p.A. per una s.l.p. di mq. 55.869, di cui mq. 16.761 residenziali, mq. 14.526 commerciali, mq. 24.582 a terziario/ricettivo sull'area identificata quale comparto "UCP4" sulla predetta planimetria allegata sotto "F" - "Unità di Coordinamento Progettuale e di Intervento".

Si dà atto che l'unità UCP1 è riservata all'edificazione della Grande Biblioteca Europea di Informazione e Cultura come più precisamente indicato al successivo art. 10.

2.2 - Nel sottosuolo delle aree di intervento saranno realizzati i parcheggi di pertinenza secondo le quantità indicate dalla Legge 24.3.1989 n. 122 e dalle N.T.A. del P.R.G. vigente, computati in modo distinto rispetto ai parcheggi di urbanizzazione primaria e secondaria.

2.3 - La società Metropolis S.p.A., con il presente atto, a mezzo del proprio rappresentante, si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Milano, che a mezzo del proprio legale rappresentante, accetta, aree per opere di urbanizzazione primaria pari a mq. 19.803 e aree per opere di urbanizzazione secondaria pari a mq. 47.059, come individuate nella planimetria in scala 1:1000 di cui all'allegato "G" e meglio specificate ai successivi artt. 4 e 5 della presente convenzione ed, inoltre, a realizzare nel sottosuolo delle aree private mq. 21.605 di s.l.p. destinati a parcheggi da asservire all'uso pubblico, come meglio identificate al successivo art. 5.4.

Si dà atto che l'area della superficie di mq. 26.230 circa, oggetto di cessione al Comune di Milano, rappresenta la superficie di concentrazione fondiaria disponibile per la realizzazione della Grande Biblioteca - B.E.I.C. secondo le modalità sinteticamente indicate al successivo art. 10.2.

Ai soli fini fiscali, alle aree è attribuito il valore di Euro 3.279.501,31 (tremilioniduecentosettantanovemilacinquecentouno virgola trentuno) pari a lire 6.350.000.000.- (seimiliarditrecentocinquantamilioni).

La Soc. Metropolis S.p.A. si impegna, inoltre, a costituire servitù di uso pubblico sulle aree private aventi la superficie complessiva di mq. 13.556 campite con diagonale nera sulla planimetria in scala 1:1000 allegata sotto "G". Si dà atto che si procederà all'esatta identificazione di detta servitù, per la parte relativa al completamento del percorso centrale, in sede di definizione della progettazione esecutiva dell'unità di coordinamento "UCP4", ferme restando le quantità sopra indicate.

Il Comune di Milano riserva, per opere di urbanizzazione primaria e per opere di urbanizzazione secondaria, aree per rispettivi mq. 14.502 e mq. 17.324 ed, inoltre, si impegna a realizzare parcheggi di uso pubblico in sottosuolo dell'area in fregio alla Via Monte Ortigara per una s.l.p. di mq. 3.840, nonché a prevedere il reperimento di una s.l.p. di mq. 2.565 per parcheggio di uso pubblico nel sottosuolo delle aree destinate alla realizzazione della Grande Biblioteca B.E.I.C.

3.840  
12.565

2.4 - La società Metropolis S.p.A. e il Comune di Milano come meglio precisato al successivo art. 7, si impegnano a realizzare a propria cura e spese, in proporzione alle s.l.p. funzionali di competenza, opere di urbanizzazione primaria ed opere di urbanizzazione secondaria per importi preventivati di spesa pari rispettivamente a Euro 5.865.127 (cinquemilioniottocentosessantacinquemilacentosettanta) pari a lire 11.356.470.000 (undicimiliarditrecentocinquantaseimilioniquattrocentosettanta mila) ed a Euro 2.489.219 (duemilioniquattrocentottantanovemiladuecentodiciannove) pari a lire 4.819.800.000 (quattromiliardiotto-centodiciannovemilioniottocentomila), così per complessivi Euro 8.354.346 (ottomilioni-trecentocinquantaquattromilatrecentoquarantasei) pari a lire 16.176.270.000 (sedicimiliardicentosettantaseimilioni duecentosettantamila).

TOTALE

Le opere di urbanizzazione saranno realizzate dalla società Metropolis S.p.A. e dal Comune di Milano in modo coordinato secondo i tempi indicati dal programma dei lavori di cui al successivo punto 2.5.

BT

La Società Metropolis S.p.A. si impegna, altresì, nei confronti del Comune di Milano a realizzare a propria cura e spese le opere aggiuntive di standard qualitativo inserite nella "UCP5", consistenti in un parcheggio pubblico di interscambio su due livelli, in un'autostazione per trasporto pubblico su gomma, in un autolavaggio e, infine, in impianti sportivi in quota ed a raso e relative opere di sistemazione, per un importo di spesa complessivo preventivato in Euro 10.671.244

(diecimilioni seicentosettantunmiladuecentoquarantaquattro) pari a lire 20.662.410.000 (ventimiliardiseicentosessantaduemilioni quattrocentodiecimilali re), secondo quanto stabilito al successivo art. 11. Dette opere, da realizzare su aree di proprietà comunale (in parte da cedere in forza della presente convenzione, in parte già nel patrimonio comunale), saranno conferite in piena proprietà al Comune di Milano sin dalla loro edificazione, restando peraltro in capo alla Società Metropolis S.p.A. la realizzazione, manutenzione e gestione degli impianti secondo quanto più precisamente indicato al citato art. 11.

2.5 - La esecuzione degli interventi previsti dal programma

integrato secondo fasi temporali e successive è disciplinata dal programma dei lavori allegato al presente atto sotto la lettera "H" - "Cronoprogramma" degli interventi - in base alla articolazione temporale in esso indicata e nella durata massima prevista per la attuazione della presente convenzione.

2.6 - Ai sensi dell'art. 26, comma 5, della legge 17.8.1942 n. 1150 e dell'art. 10 comma 1 della L.R. 12.04.1999 n. 9, il programma integrato di cui alla presente convenzione dovrà essere completato nelle parti pubbliche e private entro il termine massimo di durata di anni 8 (otto) dalla pubblicazione sul B.U.R.L. del decreto dell'Assessore all'Urbanistica e Territorio delegato dal Presidente della Giunta Regionale Lombardia di approvazione dell'Accordo di Programma concernente la disciplina degli interventi. Il Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma potrà concedere proroghe al predetto termine per ragioni motivate dalla complessità del programma o da cause di forza maggiore sino alla durata massima di anni 10 (dieci).

2.7 - La attuazione degli interventi previsti dalla presente convenzione è disciplinata dalla documentazione tecnica allegata all'Accordo di Programma, sottoscritto in data 27.03.2001, conservata agli atti comunali.

2.8 - I soggetti sottoscrittori della presente convenzione, o aventi causa, si impegnano sin d'ora a presentare progetti esecutivi rispettosi dei vincoli determinati dalla presenza sulle aree di intervento del manufatto del Passante ferroviario ed a sottostare alle indicazioni, che verranno formalizzate a mezzo di apposito/i nulla osta, dall'Ente istituzionalmente competente per il Passante Ferroviario stesso.

#### ARTICOLO 3 - Reciproca cessione di aree

Al fine di consentire la realizzazione delle volumetrie di rispettiva pertinenza secondo le localizzazioni di progetto descritte al precedente art.2, la Soc. Metropolis S.p.A. ed il Comune di Milano si obbligano, con la presente convenzione, a permutare le aree identificate come segue:

a) La società Metropolis S.p.A. si impegna a cedere, in permuta, e per conto di R.F.I., già Ferrovie dello Stato S.p.A., proprietaria, l'area indicata in tinta rosa e sovrapposto asterisco, sul tipo catastale in scala 1:1000 qui allegato sotto "G", ed individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 a parte dei mappali 201 - 301, avente una superficie complessiva di mq. 929 circa.

Coerentemente partendo da Nord, e con andamento orario, i residui mappali 301 - 201 - 301 del foglio 442 secondo linea a tratto e punto in tipo; il residuo mappale 127 del foglio 484; infine ancora i residui mappali 301 - 201 - 301 del foglio 442 secondo linea a tratto e punto in tipo.

Ai soli fini fiscali all'area è attribuito il valore di Euro

64.557,11 (sessantaquattromilacinquecentocinquantesette virgola undici) pari a Lire 125.000.000 (centoventicinquemilioni).

b) Il Comune di Milano si impegna a cedere, in permuta, l'area di sua proprietà indicata in tinta azzurra e sovrapposto asterisco, sul tipo predetto qui allegato sotto "G", ed individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 a parte del mappale 305, e del foglio 484 a parte dei mappali 1 - 127, avente una superficie complessiva di mq. 929 circa. Coerenze: partendo da Nord, e con andamento orario, il residuo mappale 301 del foglio 442; i residui mappali 127 - 1 - 127 del foglio 484 secondo linea a tratto e punto in tipo; infine il residuo mappale 305 del foglio 442 secondo linea a tratto e punto in tipo.

Ai soli fini fiscali all'area è attribuito il valore di Euro 64.557,11 (sessantaquattromilacinquecentocinquantesette virgola undici) pari a Lire 125.000.000 (centoventicinquemilioni).

#### ARTICOLO 4 - Cessione di aree per urbanizzazione primaria

4.1 - Con il presente atto la Società Metropolis S.p.A. si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Milano, che a mezzo del suo legale rappresentante accetta, per la esecuzione di opere di urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 28, comma 5, n. 1, della legge n. 1150/1942, le aree della superficie catastale complessiva di mq. 19.803 destinate alla realizzazione degli interventi di cui al successivo articolo 6.1. Dette aree, indicate sul tipo catastale qui allegato sotto "G", sono individuate in Catasto di Milano come segue:

a) area indicata in tinta gialla e lettera rossa A, destinata all'allargamento a mt. 24,00 della via Monte Ortigara, ed individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 a parte dei mappali 299 - 301, avente una superficie di mq. 1.152 circa; Coerenze: partendo da Nord, e con andamento orario, il residuo mappale 301, il mappale 298, ed ancora i residui mappali 301 - 299 - 301 secondo linea a tratto e punto in tipo; i mappali 251 - 303 - 251; infine area incensita a sede di viale Umbria.;

b) area indicata in tinta gialla e lettera rossa B, destinata al prolungamento della via Cervignano prevista con una larghezza di mt. 21,00, ed individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 a parte del mappale 301, avente una superficie di mq. 4.146 circa;

Coerenze: partendo da Nord, e con andamento orario, area incensita a sede di via Cena, il residuo mappale 301 secondo linea a tratto e punto in tipo, i mappali 305 - 304, ed ancora il residuo mappale 301 secondo linea a tratto e punto in tipo.

c) area indicata in tinta gialla e lettera rossa C, destinata

alla formazione di N.V.P.R. parallela alla via Piranesi, ed individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 mappali 290 - 244 - 245 - 286 - 287, ed a parte dei mappali 301, ed al foglio 443 a parte del mappale 163, avente una superficie di mq. 14.505 circa;

Coerenze: partendo da Nord, e con andamento orario, il mappale 262, area incensita a sede di viale Molise, mappali 265 - 243 - 269 - 271 - 278 - 279 - 280 - 317 del foglio 442; mappali 243 - 253 - 254, residuo mappale 163 secondo linea a tratto in tipo, mappale 182, residuo mappale 163 secondo linea a tratto e punto in tipo del foglio 443; ancora residuo mappale 301 del foglio 442 secondo linea a tratto e punto in tipo; mappale 25 del foglio 484; infine ancora residuo mappale 301 del foglio 442 secondo linea a tratto e punto in tipo.

Ai soli fini fiscali, alle aree è attribuito il valore di Euro 1.368.610,78 (unmilionetrecentosessantottomilaseicentodieci settantotto) pari a Lire 2.650.000.000 (duemiliardiseicentocinquantamilioni).

4.2 - La cessione delle aree sopra indicate sarà effettuata antecedentemente al rilascio della prima delle concessioni edilizie per le s.l.p. di competenza della Soc. Metropolis S.p.A.

Le aree poste tra viale Umbria e viale Molise rimarranno nella detenzione della Società Metropolis S.p.A. per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal Programma vigente, mentre le aree poste ad est di viale Molise rimarranno nella detenzione della stessa Società Metropolis S.p.A. per il completamento di manufatti previsti del Passante Ferroviario, definendo con il Concessionario di tali lavori l'eventuale co-detenzione di una porzione di tali aree.

4.3 - Si dà atto che parte delle aree di cessione di cui al punto 4.1 sono interessate dai lavori di realizzazione della nuova viabilità prevista dal progetto del Passante ferroviario; pertanto il presente atto ne regola unicamente l'impegno di cessione al Comune di Milano.

4.4 - Si dà atto che la nuova strada di progetto in prolungamento della via Cervignano potrà essere eventualmente gravata da servitù in quota e/o in sottosuolo conseguenti le soluzioni progettuali legate alla progettazione della Grande Biblioteca - B.E.I.C.

4.5 - Per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, necessarie alla sistemazione stradale relativa al P.I.I., si descrivono le aree messe a disposizione dal Comune di Milano, di sua proprietà, sul tipo catastale qui allegato sotto "G" come segue:

a) area indicata in tinta Terra di Siena, destinata all'allargamento a mt. 24.00 della via Monte Ortigara, ed

individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 mappali 303 -

251 ed a parte dei mappali 304 - 305; foglio 484 mappale 2 ed a parte dei mappali 1 - 4 - 5 - 127, avente una superficie di mq. 4.600 circa;

Coerenze: partendo da Nord, e con andamento orario, il mappale 301, residuo mappale 304 secondo linea a tratto e punto in tipo, il mappale 301, residuo mappale 305 secondo linea a tratto e punto in tipo, del foglio 442; i residui mappali 127 - 1 - 4 - 127 - 5 secondo linea a tratto e punto in tipo, il mappale 25 del foglio 484; area incensita a sede di via Monte Ortigara e viale Umbria.

b) area indicata in bordo Terra di Siena, destinata alla formazione di N.V.P.R., ed individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 484 mappale 14, ed a parte dei mappali 25 - 11 - 12 - 15 - 16; foglio 443 a parte del mappale 182, avente una superficie di mq. 9.902 circa.

Coerenze: partendo da Nord, e con andamento orario, il residuo mappale 25 del foglio 484 secondo linea tratto e punto in tipo; il residuo mappale 182 secondo linea tratto e punto in tipo, il mappale 163, ancora il residuo mappale 182 secondo linea a tratto in tipo del foglio 443; i residui mappali 25 - 16 - 25 - 15 - 25 - 12 - 25 - 11 - 25 secondo linea tratto in tipo; area incensita a sede di viale Molise; infine ancora il residuo mappale 25 del foglio 484 secondo linea tratto e punto in tipo.

4.6 - Le aree di cessione di cui al presente articolo, unitamente alle aree di proprietà comunale della superficie di mq. 14.502, concorrono alla determinazione della dotazione di aree per urbanizzazione primaria pari a complessivi mq. 34.305.

ARTICOLO 5 - Cessione di aree per urbanizzazione secondaria. Asservimento di superfici in sottosuolo per parcheggi di uso pubblico ed in soprasuolo per l'organizzazione di spazi di uso pubblico

5.1 - Con il presente atto la Società Metropolis S.p.A. si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Milano, che a mezzo del suo legale rappresentante accetta, per l'esecuzione di opere di urbanizzazione secondaria ai sensi dell'art. 28, comma 5, n. 1, della legge n. 1150/1942, le aree della superficie catastale complessiva di mq. 47.059, destinate alla realizzazione degli interventi di cui al successivo articolo 7.2. Dette aree, indicate sulla planimetria catastale qui allegata sotto "G", sono individuate in Catasto di Milano come segue:

a) area indicata in bordo verde e lettera rossa A, ed individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 mappali 293 - 294 - 295 - 296 - 297 - 298 - 248 - 300 - 250 ed a parte dei mappali 299 - 301 - 292, avente una superficie di mq. 30.919 circa;

Coerenze: partendo da Nord e con andamento orario; i residui

mappali 292 - 301 secondo linea a tratto e punto in tipo; il

mappale 304; ancora i residui mappali 301 - 299 - 301 secondo linea a tratto e punto in tipo; area incensita e sede di viale Umbria.

b) area indicata in bordo verde e lettera rossa E, ed individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 mappali 43 - 166 - 302 ed a parte dei mappali 201 - 301, avente una superficie di mq. 8.001 circa.

Coerenze: partendo da Nord e con andamento orario, il residuo mappale 301 secondo linea a tratto e punto in tipo del foglio 442; il mappale 127 del foglio 484; i residui mappali 301 - 201 - 301 - 201 - 301 secondo linea a tratto e punto in tipo del foglio 442; il mappale 127 del foglio 484; il mappale 305 ed ancora il residuo mappale 301 del foglio 442.

c) area indicata in tinta verde, ed individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 mappali 288 - 289 - 316 - 291 ed a parte del mappale 301, foglio 443 a parte del mappale 163 secondo linea a tratto e punto in tipo, avente una superficie di mq. 7.210 circa.

Coerenze: partendo da Nord e con andamento orario, il residuo mappale 301 del foglio 442 secondo linea a tratto e punto in tipo; il residuo mappale 163 secondo linea a tratto e punto in tipo ed il mappale 182 del foglio 443; il mappale 319 del foglio 442; nuovamente il mappale 182 del foglio 443; i mappali 25 - 7 - 25 del foglio 484; il residuo mappale 301 del foglio 442 secondo linea a tratto e punto in tipo;

Inoltre la società Metropolis S.p.A. si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Milano, e per conto di R.F.I. già Ferrovie dello Stato S.p.A. proprietaria, l'area avuta in permuta così come descritta al precedente articolo 3.1 b) per soddisfacimento del reperimento degli standard per urbanizzazione secondaria. Tale area indicata in tinta azzurra con sovrapposto asterisco, sul predetto tipo catastale, è individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 a parte del mappale 305, e del foglio 484 a parte dei mappali 1 - 127, avente una superficie complessiva di mq. 929 circa.

Coerenze: partendo da Nord, e con andamento orario, il residuo mappale 301 del foglio 442; i residui mappali 127 - 1 - 127 del foglio 484 secondo linea a tratto e punto in tipo; infine il residuo mappale 305 del foglio 442 secondo linea a tratto e punto in tipo.

Ai soli fini fiscali, alle aree è attribuito il valore di Euro 3.279.501,31

(tremilioniduecentosettantanovemilacinquecentouno virgola trentuno) pari a Lire 6.350.000.000 (seimiliarditrecentocinquantamiloni).

5.2 - Le aree di cessione di cui al presente articolo, unitamente alle aree di proprietà comunale della superficie di mq. 17.324, concorrono alla determinazione della dotazione di aree per urbanizzazione secondaria pari a complessivi mq.

Le aree di proprietà del Comune di Milano sopra citate sono indicate sul tipo catastale in scala 1:1000 qui allegato sotto "G" come segue:

a) area indicata in bordo verde e lettera rossa C) individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 484 mappali 7 - 8 ed a parte del mappale 25, avente una superficie di mq. 15.126 circa.

Coerenze: partendo da Norò e con andamento orario, i mappali 301 - 288 - 301 - 316 - 301 - 291 del foglio 442; il mappale 164 del foglio 443; il residuo mappale 25 secondo linea a tratto e punto in tipo del foglio 484; infine il mappale 301 del foglio 442.

b) area indicata in bordo verde e lettera rossa D) individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 mappale 319; foglio 443 a parte del mappale 164, avente una superficie di mq. 2.190 circa.

Coerenze: partendo da Nord e con andamento orario, il mappale 301 del foglio 442; il mappale 163, residuo mappale 164 secondo linea a tratto del foglio 443; il mappale 25 del foglio 484; il mappale 291 del foglio 442.

c) area indicata in tinta arancio e individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 a parte del mappale 304 secondo linea a tratto e punto in tipo, avente una superficie di mq. 8 circa.

Coerenze: partendo da Nord e con andamento orario, mappale 301, residuo mappale 304 del foglio 442 secondo linea a tratto e punto in tipo.

5.3 - La cessione delle aree sopra indicate di cui all'art. 5.1 sarà effettuata antecedentemente al rilascio della prima delle concessioni edilizie per la s.l.p. di competenza della Soc. Metropolis S.p.A.

Le aree poste tra viale Umbria e viale Molise rimarranno nella detenzione della Società Metropolis S.p.A. per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal Programma vigente, mentre le aree poste ad est di viale Molise rimarranno nella detenzione della stessa Società Metropolis S.p.A. per il completamento di manufatti previsti del Passante Ferroviario, definendo con il Concessionario di tali lavori l'eventuale co-detenzione di una porzione di tali aree.

5.4 - La Soc. Metropolis S.p.A. si impegna altresì a realizzare a propria cura e spese, senza possibilità di scomputo degli oneri di urbanizzazione, nel sottosuolo delle aree di seguito individuate, parcheggi da asservire all'uso pubblico per una s.l.p. di mq. 21.605 da localizzarsi ai piani interrati degli erigendi edifici.

Tali aree sono state indicate sulla planimetria catastale in scala 1:1000 qui allegata sotto "I" ed individuate come segue:

- aree indicate con linea tratto e tre punti con sovrapposti simboli P1 - P2 - P3 relativi ai parcheggi da asservire ad

uso pubblico.

Sul tipo catastale qui allegato sotto "I" viene inoltre indicata con linea tratto e punto l'area relativa all'ingombro del Passante Ferroviario e relativa sottostazione di P.ta Vittoria di cui all'art. 6.2.

Con separato atto di cui all'ultimo capoverso del presente articolo verranno definite le modalità di gestione e le tariffe d'uso dei sopradetti parcheggi da asservire all'uso pubblico.

5.5 - La quantità di parcheggio asservito all'uso pubblico di cui al precedente 5.4, unitamente alla quota di mq. 3.840 di parcheggio da asservire all'uso pubblico individuata con sigla P4 nella predetta planimetria, da realizzarsi nel sottosuolo della "UCP 2" a cura e spese, senza possibilità di scomputo degli oneri di urbanizzazione da parte del soggetto aggiudicatario dell'asta pubblica per le volumetrie di cui all'art. 2 al), nonché alla quantità minima di mq. 2.565 da realizzarsi nel sottosuolo della "UCP 1" a cura e spese della costituenda Fondazione della B.E.I.C., concorrono al complessivo reperimento di parcheggi asserviti all'uso pubblico pari ad una superficie di mq. 28.010.

5.6 - La Soc. Metropolis S.p.A. si impegna, inoltre, a costituire servitù di uso pubblico sulle aree private aventi la superficie complessiva di mq. 13.556 e che sono indicate con diagonale nera all'interno delle aree indicate in bordo rosa e lettere rosse A e B nella planimetria catastale in scala 1:1000 qui allegata sotto "G".

Si dà atto che si procederà all'esatta identificazione di detta servitù, per la parte relativa al percorso centrale, in sede di definizione della progettazione esecutiva dell'unità di coordinamento "UCP 4", ferme restando le quantità sopra indicate.

Prima del rilascio della prima delle concessioni edilizie per la s.l.p. di competenza della Soc. Metropolis S.p.A. dovrà essere perfezionato l'atto di identificazione delle superfici asservite all'uso pubblico sia in soprasuolo che in sottosuolo.

**ARTICOLO 6 - Assolvimento di obbligo ai sensi della L.R. n. 51/1975, condizioni e precisazioni per la cessione delle aree**

6.1 - Il Comune di Milano dà atto che con le cessioni di cui all'art. 5.1, con l'asservimento di cui all'art. 5.4 ed infine, con le previsioni di cui all'ultimo capoverso dell'art. 2.3 relative alle proprietà comunali, è completamente assolto l'obbligo di reperimento di aree per urbanizzazione secondaria ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 51/1975.

6.2 - Le aree oggetto dell'obbligo di cessione, di cui ai precedenti artt. 4 e 5, saranno cedute bonificate, libere da persone e cose, da affittanze, da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni, da usufrutti, da servitù non apparenti e da

oneri di imposta fatta eccezione per la servitù di dominio

sotterraneo in relazione alle presenze dei manufatti del Passante Ferroviario di cui alla planimetria catastale qui allegata sotto "I".

6.3 - La Società Metropolis S.p.A., o suoi aventi causa, dovrà provvedere alla demolizione dei fabbricati insistenti sulle aree cedute, ivi comprese le volte dei sotterranei ed i muri di fondazione, ad eccezione dei manufatti del passante di cui al precedente punto 6.2.

In relazione alla presenza di inquilini nell'edificio di Viale Umbria n.116, individuato nel NCT di Milano al fg. 442 mapp. 292, di cui è prevista la demolizione e la destinazione della sua area di sedime (unitamente ad altre aree) a verde pubblico, la Società Metropolis S.p.A. si obbliga a garantire, prima del rilascio delle concessioni edilizie, il rialloggio dei medesimi inquilini nella zona di Porta Vittoria, anche valutando la possibilità di una ricollocazione nell'ambito oggetto di intervento, come stabilito con ordine del giorno del Consiglio Comunale in data 04.05.2001.

In ogni caso detta ricollocazione è da individuarsi in accordo con gli inquilini stessi, secondo le modalità ed applicando il canone previsto dalla L. 431/98 ed all'accordo locale per la città di Milano.

Qualora taluno degli inquilini interessati non dovesse riconoscere detta equivalenza ed accettare il trasferimento nella nuova unità immobiliare proposta entro sessanta giorni dalla relativa comunicazione, Metropolis s.p.a. o sua avente causa, potrà chiedere la costituzione di una commissione al solo fine del riconoscimento che la proposta di alloggio alternativo risulta atta a far configurare l'esatto adempimento dell'obbligo di cui sopra. Detta commissione sarà costituita di n. 3 membri di cui uno nominato da Metropolis s.p.a., uno dal Dirigente del Settore Urbanistica individuandolo tra i membri della Commissione Comunale Assegnazione Alloggi - rappresentati dal sindacato degli inquilini - del Comune di Milano ed il terzo nominato di comune accordo tra Metropolis ed il Dirigente stesso. In caso di disaccordo il terzo membro sarà nominato dal Presidente del Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia.

E' fatta salva, in ogni caso, la formalità di accordi con gli inquilini diversi da quelli sopra indicati.

6.4 - La società Metropolis S.p.A. esprimerà, per le sopra dette cessioni di aree, la rinuncia a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale, con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrizione d'ufficio e presta garanzia per evizione per i beni ceduti.

A dimostrazione della proprietà e della libertà delle aree da cedere, descritte ai precedenti artt. 4 e 5, da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, la

Società consegnerà al Comune di Milano i certificati censuari

storico-ventennali rilasciati dall'Ufficio Tecnico Erariale al nome della proprietà e consegnerà, non appena verranno rilasciati dalla competente Conservatoria, i certificati ipotecari facenti stato per tutti i proprietari succedutisi nell'ultimo ventennio.

Detti certificati dovranno essere integrati dal certificato ipotecario addizionale facente stato, sempre con le accennate risultanze, della proprietà e libertà delle aree cedute da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, dalla data dei precedenti certificati e fino a tutto il giorno di trascrizione dell'atto di cessione.

Al momento della stipulazione degli atti di cessione la società consegnerà la relazione notarile sullo stato della proprietà, trascrizioni, annotazioni riguardanti le aree stesse e sulla libertà da diritti e titoli di garanzia di terzi.

La Società si obbliga a provvedere alla identificazione catastale delle aree da cedere per urbanizzazione primaria e secondaria, di cui rispettivamente agli artt. 4 e 5, nonché delle aree da asservire all'uso pubblico di cui all'art. 5.5.

6.5 - La società Metropolis S.p.A. si obbliga alla volturazione catastale delle aree da cedere ed a dare al Comune di Milano la dimostrazione dell'avvenuta volturazione.

6.6 - Le aree destinate alla esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da cedere al Comune di Milano saranno dallo stesso messe a disposizione dei soggetti operatori per la esecuzione delle opere assunte a loro carico e per le connesse esigenze di cantiere fino al momento della completa esecuzione delle opere stesse. Per tutto il periodo in cui le aree rimarranno a disposizione dagli operatori, tutti gli oneri di qualsiasi natura inerenti le suddette aree e tutte le corrispondenti responsabilità, anche per custodia e manutenzione nei riguardi di chiunque, rimarranno a carico degli stessi. Analoga disciplina è stabilita per le aree di proprietà comunale interessate dalla esecuzione delle opere di urbanizzazione poste a carico degli operatori.

6.7 - Si dà atto che parte delle aree di proprietà di R.F.I., già Ferrovie dello Stato S.p.A., oggetto del P.I.I. sono state dalle stesse Ferrovie dello Stato ora R.F.I., date in consegna - verbale di consegna del 16.02.99 - alla M.M. Metropolitana Milanese S.p.A. per la realizzazione dei lavori del passante ferroviario e che le stesse aree dovranno essere riconsegnate a FF.SS. al termine dei predetti lavori, termine oggi stabilito al 30.6.2002.

Quanto sopra in osservanza della Convenzione Generale citata in premessa.

6.8 - Le superfici delle aree da cedere al Comune di Milano sono soltanto indicative e approssimative e, pertanto, la società cedente si impegna a non sollevare eccezioni o

pretese alcune nei confronti del Comune di Milano qualora, a seguito di rilievi e misurazioni, le aree predette dovessero risultare di superficie maggiore rispetto a quella indicata.

ARTICOLO 7 - Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria

7.1 - La Società Metropolis S.p.A. ed il Comune di Milano si impegnano ciascuno per le s.l.p. funzionali di rispettiva competenza, ad eseguire le seguenti opere di urbanizzazione primaria per gli importi di spesa presunti, conformemente ai contenuti della Relazione Tecnica parte integrante della documentazione del P.I.L., secondo la tempistica riportata nell'Allegato "H":

- a) sistemazione viabilistiche, ivi compresi eventuali impianti di semaforizzazione, e completo impianto di illuminazione pubblica (Via Monte Ortigara, nuova Via Cervignano, Via Cena, nodo viario Via Cervignano/Via Cena, nodo viario Viale Umbria/Via Monte Ortigara, incrocio Viale Umbria-Via Cena), per un importo preventivato di Euro 1.585.301 (unmilione cinquecentottantacinquemilatrecentouno) pari a lire 3.069.570.000 (tremiliardisessantannovemilionicinquecentosettantamila);
- b) rete fognaria (spostamento cavo Borgognone e cavo Melzi e conseguente dismissione dei tratti sostituiti, completamento e sostituzione condotti fognari nelle vie Cena, Monte Ortigara e Viale Molise) per un importo preventivato di Euro 3.956.060 (tremilioni novecentocinquantaseimilasessanta) pari a lire 7.660.000.000 (settemiliardiseicentossessantamila);
- c) rete acquedotto (Via Monte Ortigara, Via Cervignano) per un importo preventivato di Euro 137.378 (centotrentasettemilatrecentosettantotto) pari a lire 266.000.000 (duecentosessantaseimila);
- d) rete gas per un importo preventivato di Euro 143.782 (centoquarantatre milasettecentottantadue) pari a lire 278.400.000 (duecentosettantottomilioni quattrocentomila);
- e) rete elettrica (con previsione di intercapedine su Via Cena) per un importo preventivato di Euro 42.608 (quarantaduemilaseicentotto) pari a lire 82.500.000 (ottantaduemilionicinquecentomila).

Dette opere, il cui costo complessivo presunto è, quindi, pari a Euro 5.866.127 (cinquemilioni ottocentossessanta-seimilacentosettantasette) pari a lire (11.356.470.000

(undicimiliarditrecentocinquantaseimilioni quattrocentosettantamila), dovranno essere complete di tutti i servizi in sottosuolo e dell'impianto di pubblica illuminazione e dovranno altresì riguardare tutti gli eventuali adeguamenti richiesti dal Comune di Milano in sede di esame dei progetti esecutivi e di rilascio delle concessioni edilizie.

Sono a carico della Società Metropolis S.p.A. tutte le spese e gli oneri derivanti da diritti di terzi inerenti lo spostamento del Cavo Melzi e Borgognone.

Sono, altresì, a carico della Società o suoi aventi causa, le spese relative allo spostamento dell'uscita della stazione interrata del Passante ferroviario attualmente posta in coincidenza del tracciato della nuova viabilità in prosecuzione della via Cervignano ed in prossimità dell'incrocio tra via Rezzonico e via Cena, fermo restando che l'uscita del Passante ferroviario, così modificata, dovrà essere progettata, realizzata e gestita secondo le indicazioni ed esigenze dell'Ente gestore del Passante ferroviario stesso.

7.2 - La Società Metropolis S.p.A ed il Comune di Milano si impegnano, ciascuna per le s.l.p. funzionali di competenza, ad eseguire le seguenti opere di urbanizzazione secondaria, per gli importi di spesa presunti, conformemente ai contenuti di cui alla Relazione Tecnica parte integrante della documentazione del P.I.I., secondo la tempistica riportata nell'allegato "H":

a) opere a verde attrezzato e relativa illuminazione per un importo preventivato di Euro 192.122 (centonovantaduemilacentove) pari a lire 372.000.000 (trecentosettantaduemilioni);

b) piazza e area centrale attrezzata per un importo preventivato di Euro 1.557.118 (unmilione cinquecentocinquantesette milacentodiciotto) pari a lire 3.015.000.000 (tre miliardi e quindicimilioni);

c) spazi pedonali attrezzati per un importo preventivato di Euro 438.988 (quattrocentotrentottomilanovecentottantotto) pari a lire 850.000.000 (ottocentocinquanta milioni);

d) vasche, acque e pompe per il riciclo di un importo preventivato di Euro 300.991 (trecentomilanovecentonovantuno) pari a lire 582.800.000 (cinquecentottantaduemilioniottocentomila)

Dette opere, il cui costo complessivo presunto è, quindi, pari a Euro 2.489.219 (duemilioni quattrocentottantanove miladuecentodiciannove)

pari a lire 4.819.800.000 (quattromiliardi ottocentodiciannove milioni ottocentomila),

dovranno essere complete di tutti i servizi in sottosuolo e dell'impianto di illuminazione pubblica e dovranno altresì riguardare tutti gli eventuali adeguamenti richiesti dal Comune di Milano in sede di esame dei progetti esecutivi e di rilascio delle concessioni edilizie.

Si dà atto che la valutazione delle opere sopra indicata è basata sulla proposta progettuale inserita nel progetto del P.I.I., peraltro essendo le aree interessate dai citati interventi oggetto di indicazioni progettuali nel Concorso Internazionale della Grande Biblioteca - B.E.I.C., gli elementi identificativi per una corretta, se pur di massima, valutazione non possono essere ad oggi noti e quindi dovranno essere verificati con i competenti Settori

dell'Amministrazione in fase di progettazione esecutiva.

Rispetto al valore delle opere che risulteranno dall'esito del concorso nei termini sopra precisati, Metropolis S.p.A. e il Comune di Milano non possono che impegnarsi per le quote parti di oneri di urbanizzazione di rispettiva competenza, dovuti per le s.l.p. funzionali assentite.

7.3 - Come più precisamente indicato al successivo articolo 8, le opere di urbanizzazione primaria e secondaria sopra elencate saranno realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per gli interventi edilizi, quantificati di massima come segue:

Euro	8.048.472
(ottomilioniquarantottomilaquattrocentosettantadue)	pari a
lire	15.584.015.000
(quindicimiliardicinguecentottantaquattromilioniquindicimila),	
a carico della Soc. Metropolis S.p.A in base alle s.l.p. funzionali di competenza;	

Euro	1.678.934
(unmilione seicentototomilanovecentotrentaquattro)	pari a
lire	3.250.870.000
(tre miliardi duecentocinquanta milioni ottocentosettantamila),	
a carico del Comune di Milano in base alle s.l.p. funzionali di competenza.	

Le opere dovranno essere eseguite in modo coordinato e funzionale con il complesso delle iniziative oggetto della presente convenzione secondo i tempi indicati nel programma dei lavori allegato sotto "H".

Si precisa che la s.l.p. di mq. 3.870, da conferire a cura del Comune di Milano per la realizzazione di spazi e funzioni compatibili con la destinazione pubblica al soggetto realizzatore della Grande Biblioteca - B.E.I.C. - non concorre a determinare il complesso delle somme per oneri di urbanizzazione e, pertanto, non partecipa alla esecuzione delle opere e relativo scomputo.

Gli obblighi assunti dal Comune di Milano con la presente convenzione in ordine alla esecuzione delle opere di urbanizzazione sopra elencate saranno dal Comune di Milano trasferiti ai soggetti operatori cessionari dell'area della superficie di mq. 3.720 contraddistinta con la sigla UCP2, interessata dalla realizzazione della s.l.p. di mq. 12.393 di competenza comunale indicata al precedente art. 2.1. lett. a).

#### ARTICOLO 8. - Esecuzione delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria e interventi di bonifica

8.1 - Il progetto definitivo di ogni singola opera indicata al precedente art. 7.1 e 7.2 sarà presentato al Comune di Milano entro il termine di cui al successivo art. 9.

8.2 - Il Comune di Milano si riserva la facoltà di indirizzare la progettazione delle opere pubbliche di urbanizzazione primaria e secondaria con propri documenti progettuali e di capitolato, ponendo a carico dei soggetti

esecutori l'obbligo di uniformarsi alle indicazioni che, a tal fine, saranno date dal Comune stesso, avendo a riferimento indicativo i dati economici di cui alla presente convenzione.

In particolare, il Comune di Milano, a seguito degli esiti del concorso di progettazione per la Grande Biblioteca - B.E.I.C. si riserva di dare ulteriori e più precise indicazioni progettuali per l'organizzazione del percorso centrale pubblico e per gli spazi pubblici (a verde e piazza) posti in fregio a Viale Umbria.

8.3 - Il Comune di Milano si riserva ogni facoltà di controllo in corso d'opera sulla esecuzione degli interventi.

A tal fine il Comune di Milano potrà disporre l'esperimento di collaudi in corso d'opera ed impartire prescrizioni tecniche per la più corretta riuscita delle opere; l'Operatore dovrà pertanto assicurare agli incaricati del Comune la possibilità di accedere al cantiere durante l'esecuzione dei lavori, per consentire la puntuale verifica della corretta esecuzione di tutte le opere sopra descritte.

Una volta ultimata ciascuna opera di urbanizzazione, l'Operatore ne darà notizia scritta al Comune di Milano, che entro 30 (trenta) giorni dovrà avviare le operazioni di collaudo finale, da effettuarsi in contraddittorio con l'Operatore stesso e da terminare entro 180 (centottanta) giorni dall'ultimazione dei lavori, rilasciando il relativo certificato.

Entro 3 (tre) mesi dal rilascio del predetto certificato dovrà essere effettuata la consegna delle aree con relative opere di urbanizzazione, previo avvenuto accatastamento di tutte le opere realizzate.

Entro 9 (nove) mesi e, comunque, entro il termine massimo di 1 (un) anno dal rilascio del certificato di collaudo finale, il Comune approverà, in via definitiva e sempre in contraddittorio con l'Operatore, il certificato di collaudo finale, qualora il Comune non farà pervenire all'Operatore motivate contestazioni scritte circa la corretta esecuzione di ciascuna opera di urbanizzazione, fatte salve le responsabilità di legge verso l'Operatore.

Le aree oggetto di cessione di cui agli artt. 4 e 5 potranno essere utilizzate nel corso dei lavori per l'esecuzione delle opere previste dal Programma Integrato di Intervento esclusivamente per l'approntamento e la gestione dei cantieri, con divieto di locazione e concessione a terzi.

Resteranno a carico della parte cedente e dei suoi eventuali aventi causa tutti gli oneri di qualsiasi natura relativi alle aree stesse e tutte le corrispondenti responsabilità anche per custodia e manutenzione nei riguardi di chiunque.

8.4 - La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste, dovranno essere precedute dall'acquisizione delle relative concessioni edilizie, le

quali andranno rilasciate a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9 lett. f della Legge 28.01.1977 n. 10, trattandosi di opere di urbanizzazione che l'Operatore è tenuto ad eseguire in attuazione del Programma Integrato di Intervento.

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al precedente art. 7 sarà effettuata a scapito dell'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per il rilascio delle concessioni edilizie, quantificati di massima rispettivamente in

Euro	8.048.472
(ottomilioniquarantottomiläquattrocentosettantadue)	pari a
lire	15.584.015.000

e in Euro	1.678.934
(unmilione seicentosettantottomilanovecentotrentaquattro)	pari a
lire	3.250.870.000

(quindicimiliardicinquecentoottantaquattromilioniquindicimila), rispettivamente a carico della Società Metropolis S.p.A. e del Comune di Milano.

8.5 - I progetti esecutivi delle opere suddette dovranno essere presentati all'approvazione comunale nei termini precisati al successivo art. 9.4 e dovranno essere corredati dai computi metrici estimativi sulla base dei prezzi unitari risultanti dal listino prezzi del Comune di Milano approvato dalla Giunta Comunale nella seduta in data 7.7.2000 e, per le voci mancanti, dal listino prezzi della Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia di Milano da riferirsi alla data di rilascio di ciascuna delle concessioni edilizie per le opere stesse.

8.6 - Qualora il costo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, determinato, in sede di rilascio delle concessioni edilizie, sulla base del computo metrico estimativo da allegare ai singoli progetti, come precisato al punto precedente, risultasse superiore alla somma degli oneri di urbanizzazione, la differenza di spesa resterà comunque a carico dei soggetti esecutori al fine di garantire la completa e funzionale realizzazione del programma costruttivo.

8.7 - Qualora, invece, il costo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui è previsto lo scapito con la presente convenzione, risultasse inferiore alla somma degli importi dovuti, la differenza tra oneri e costi delle opere, dovrà essere corrisposta e liquidata a favore del Comune di Milano in sede di rilascio delle concessioni edilizie.

8.8 - Nel caso di inadempimento nella esecuzione anche temporale delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria così come indicato nell'art. 7, conseguente a ritardi o impedimenti connessi all'espletamento della gara pubblica per

l'aggiudicazione dei diritti volumetrici di spettanza del

Comune di Milano, la Società Metropolis S.p.A. ha facoltà di sostituirsi all'operatore inadempiente nell'esecuzione delle opere stesse.

8.9 - In relazione a quanto disposto dalla normativa che disciplina i programmi integrati di intervento (la quale richiede il concorso e l'utilizzazione unitaria di risorse pubbliche e private nell'ambito territoriale considerato, al fine di garantire la completa e funzionale realizzazione delle opere, siano esse di primaria o di secondaria), lo scomputo di cui al precedente punto 8.4 potrà essere effettuato indifferentemente sia dagli oneri di urbanizzazione primaria, sia da quelli di urbanizzazione secondaria.

8.10 - La Società Metropolis S.p.A. si impegna a sottoporre le aree oggetto del presente atto ad indagine preliminare volta alla verifica della qualità del suolo e del sottosuolo ai sensi degli artt. 2.6.6 e 2.6.7 del Regolamento locale di Igiene, Titolo II, cap. 6 ed ai sensi dell'art. 95 del Regolamento Edilizio del Comune di Milano, avendo a riferimento, ai fini della valutazione circa l'eventuale contaminazione, i limiti di concentrazione previsti dalle tabelle allegate al D.M. 25.10.1999, n. 471.

8.11 - Qualora, in seguito all'indagine di cui al precedente punto, emergesse la necessità di eseguire interventi di bonifica e ripristino ambientale, la Società Metropolis S.p.A. si impegna a provvedere all'esecuzione di tali interventi secondo le modalità e le procedure precisate dall'art. 17 del D.lgs. 5.12.1997, n. 22, e dal relativo Regolamento di attuazione di cui al D.M. n. 471/1999, a propria cura e spese senza possibilità di scomputo dall'ammontare degli oneri di urbanizzazione.

8.12 - I livelli di qualità degli interventi di bonifica dovranno essere riferiti alle specifiche utilizzazioni previste. Nel caso di eventuali e successive modificazioni alle destinazioni d'uso degli edifici privati e delle strutture di servizio pubblico, le stesse saranno condizionate al rispetto della normativa urbanistica in materia, con riguardo particolare alla disciplina dello standard e all'esecuzione degli interventi di carattere migliorativo eventualmente richiesti per le diverse utilizzazioni.

#### ARTICOLO 9 - Modalità e Tempi di Attuazione del Programma

9.1 - Come indicato al precedente art. 2.5 gli interventi disciplinati dall'Accordo di Programma e dalla presente convenzione dovranno essere attuati secondo le fasi e i tempi massimi risultanti dal programma dei lavori qui allegato sotto la lettera "H".

9.2 - In relazione ai tempi di attuazione del programma, di cui al citato allegato "H", si dà atto che tutti gli impegni

della Società Metropolis S.p.A. relativi alle cessioni delle

aree restano subordinati alla presa in consegna da parte di Metropolis S.p.A. delle aree interessate dall'ultimazione dei lavori del Passante ferroviario.

9.3 - I soggetti esecutori, dovranno presentare al Comune di Milano i progetti relativi agli interventi pubblici e privati in tempo utile al fine di consentire il rispetto della tempistica di intervento prevista dal programma dei lavori richiamato al precedente punto 9.1.

9.4 - Il rilascio delle concessioni edilizie per le opere pubbliche assunte a carico dei soggetti esecutori dovrà essere contestuale al rilascio delle concessioni edilizie relative agli interventi privati previsti nei singoli ambiti di intervento, fermo restando che le richieste per la concessione edilizia per opere pubbliche dovranno essere presentate 45 (quarantacinque) giorni prima di quelle delle opere private. Il rilascio delle concessioni edilizie dovrà avvenire in tempo utile per consentire l'avvio delle opere pubbliche e private nel rispetto dei tempi di attuazione dei singoli interventi previsti dal programma dei lavori.

Qualora, per alcune opere pubbliche, per le quali fosse necessario acquisire benestari, autorizzazioni o approvazioni da parte di altre amministrazioni o soggetti pubblici e detti benestari, autorizzazioni o approvazioni non dovessero essere ottenuti in tempi utili per il rilascio delle concessioni edilizie riguardanti l'integralità dei relativi progetti, detti progetti potranno essere egualmente approvati nel rispetto dei tempi sopra indicati per le sole parti che non costituiscano oggetto dei provvedimenti di assenso dei predetti soggetti terzi, mediante rilascio di concessione edilizia parziale.

9.5 - Il programma dei lavori e le fasi degli interventi pubblici e privati potranno essere modificati a cura del Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma, previa istruttoria tecnica, solo nel caso di motivate esigenze, le quali, in ogni caso, non potranno alterare i contenuti essenziali del programma integrato di intervento.

9.6 - Potranno essere apportate eventuali variazioni ai contenuti urbanistici ed esecutivi del programma esclusivamente nei termini previsti dalla normativa in materia. In particolare, secondo quanto previsto dall'art. 7 comma 10, della legge regionale 27.6.1997 n. 23, il progetto edilizio relativo agli edifici potrà - in fase di esecuzione - introdurre modificazioni delle caratteristiche volumetriche e tipologiche degli edifici stessi senza la necessità di preventiva approvazione di variante al P.I.I., nei limiti consentiti dalla normativa di attuazione del P.I.I. a condizione che non vengano modificate le quantità globali di s.l.p., il mix funzionale di piano e che non diminuisca la dotazione di aree a standard.

9.7 - I soggetti esecutori dovranno apportare agli atti di

programma e ai progetti delle opere private e delle opere pubbliche assunte a loro carico tutte le eventuali integrazioni e modificazioni che saranno richieste dal Comune stesso al fine di dare completa, corretta e funzionale attuazione al programma oggetto della presente convenzione.

9.8 - Qualora la misurazione strumentale dell'area di intervento dovesse indicare una minor superficie complessiva, le quantità relative allo standard non potranno essere ridotte e, in ogni caso, dovrà essere rispettato il disegno di urbanizzazione primaria e secondaria previsto dall'Accordo di Programma. Pertanto, gli eventuali adeguamenti riguarderanno esclusivamente la superficie fondiaria.

ARTICOLO 10 - Modalità di Esecuzione degli Interventi di competenza del Comune di Milano.

10.1 - Il Comune di Milano provvederà a dare attuazione agli interventi con destinazione residenziale, commerciale e terziaria per la s.l.p. complessiva di mq. 12.393 di propria competenza mediante cessione a soggetti terzi, attraverso procedura di evidenza pubblica secondo le norme vigenti in materia. A tali soggetti saranno trasferiti gli inerenti obblighi ed oneri derivanti dalla presente convenzione, ivi compreso il rispetto del programma temporale degli interventi.

10.2 - Il Comune di Milano provvederà altresì a promuovere l'attuazione dell'intervento per la costruzione e la gestione della Grande Biblioteca - B.E.I.C. mediante concessione del diritto di superficie da conferire in relazione all'area interessata dall'opera e relativi parcheggi, a tempo indeterminato e sino al permanere della funzione, a favore della Fondazione di partecipazione o di altro soggetto giuridico (come previsto nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 22.01.2001), che sarà allo scopo costituito.

La concessione del diritto di superficie e il corrispondente riconoscimento del conferimento stesso saranno disciplinati da apposita convenzione che dovrà indicare gli obblighi a carico del destinatario, le relative sanzioni, le eventuali modalità di trasferimento a terzi e le condizioni per l'acquisizione del bene da parte del Comune.

In sede di approvazione di tale convenzione, oltre all'obbligo di realizzare a cura e spese del costituendo Soggetto giuridico una quota di parcheggi di uso pubblico per una superficie di mq. 2.565 in aggiunta ai parcheggi di pertinenza della Grande Biblioteca - B.E.I.C. stessa, potrà essere prevista la possibilità da parte di detto Soggetto di realizzare - nel sottosuolo dell'area - parcheggi privati da riservare a cittadini residenti nella zona, secondo condizioni da concordare con il Comune di Milano, precisandosi in proposito che i proventi derivanti dalla loro vendita dovranno essere reinvestiti nella costruzione e

Per la realizzazione della Grande Biblioteca - B.E.I.C., il Comune di Milano ha promosso apposito concorso di progettazione internazionale.

Al fine di consentire la realizzazione di adeguati spazi per funzioni compatibili a servizio della stessa Biblioteca, il Comune di Milano si impegna a conferire al costituendo Soggetto giuridico (cui sarà attribuita l'area per la costruzione e gestione della nuova struttura) la s.l.p. di mq. 3.870 indicata al precedente art. 2.1. lett. a2), fermo restando che, a fronte del conferimento del menzionato diritto di superficie e della s.l.p. in esame, gli atti costitutivi e statutari di detto Soggetto giuridico dovranno prevedere proporzionali diritti a favore del Comune di Milano.

ARTICOLO 11 - Esecuzione delle opere aggiuntive di standard qualitativo aggiuntivo

11.1 - Al fine di favorire la completa e funzionale attuazione del programma integrato di intervento disciplinato dalla presente convenzione, la Società Metropolis S.p.A. si impegna nei confronti del Comune di Milano a realizzare a propria cura e spese, le opere aggiuntive di standard qualitativo localizzate nel comparto "UCP5", posto ad est di Viale Mugello, nel seguito indicate, per un valore pari ad Euro 10.671.244

(diecimilioneisecentosezzantunomiladuecentoquarantaquattro) pari a lire 20.662.410.000 (ventimiliardiseicentosezzantaduemilioniquattrocentodiecimila), da rivalutarsi secondo gli indici ISTAT relativo ai prezzi al consumo:

- parcheggio pubblico di interscambio su due livelli per una s.l.p. di mq. 8.820;
- autostazione per trasporto pubblico su gomma con autolavaggio per una s.l.p. di mq. 6.280;
- impianti sportivi a raso ed in quota per una s.l.p. di mq. 17.140.

11.2 - Dette opere, da realizzare su aree di proprietà comunale (in parte da cedere in forza della presente convenzione ed in parte già comunali) accederanno alla proprietà pubblica sin dalla loro edificazione. La loro esecuzione e gestione sarà disciplinata con successiva convenzione da stipulare con la Società Metropolis S.p.A nel semestre precedente al rilascio della prima delle concessioni edilizie previste per l'UCP5 e comunque non oltre la data del 01.01.2005.

La convenzione dovrà prevedere gli obblighi a carico del concessionario per la corretta realizzazione, manutenzione e gestione degli impianti (secondo i requisiti richiesti dalla normativa vigente e dal Settore comunale competente) e dovrà determinare il sistema delle tariffe da applicare all'utenza secondo criteri di economicità in base ad apposito piano

finanziario che terrà conto degli oneri di ammortamento dei capitali investiti, il cui ammontare è presuntivamente determinato in questa sede in Euro 10.671.244 (diecimilioneisessantasettantunomiladuecentoquarantaquattro) pari a lire 20.662.410.000 (ventimiliardiseicentosestantaduemilioni quattrocentodiecimila), come sopra già indicato.

La convenzione dovrà, altresì, determinare le caratteristiche degli impianti previsti - secondo le vigenti normative CONI - da stabilire in contraddittorio con i competenti uffici comunali e sarà corredata da computo metrico estimativo delle realizzande opere, da redigersi sulla base dei prezzi unitari risultanti dal listino prezzi del Comune di Milano vigente al momento dell'approvazione dei progetti esecutivi e, per le voci mancanti, dal listino prezzi della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia di Milano, da riferirsi alla data di rilascio di ciascuna delle concessioni edilizie per le opere stesse.

Alla sottoscrizione della convenzione, sarà prestata da Società Metropolis S.p.A., in favore del Comune di Milano, apposita fidejussione bancaria o assicurativa a prima richiesta per un importo pari all'intero costo come risultante dal computo metrico estimativo e posta a garanzia dell'esecuzione delle opere stesse, con possibilità di riduzione in base allo stato di avanzamento dei lavori, previa autorizzazione comunale per la riduzione stessa.

La convenzione dovrà altresì stabilire idonee forme di controllo sull'esecuzione delle opere e sulla gestione, le sanzioni per inadempimento contrattuale e i casi di decadenza.

La durata della convenzione, che comunque non potrà essere superiore ad anni trenta, sarà stabilita in rapporto al piano di ammortamento dei capitali da investire che Metropolis S.p.A. presenterà al momento della sottoscrizione della convenzione medesima.

#### ARTICOLO 12 - Garanzie, Penalità e Decadenze

12.1 - Si dà atto che a garanzia degli obblighi assunti con la presente convenzione, la società Metropolis S.p.A. ha prestato polizza fideiussoria a prima richiesta rilasciata dalla Società Italiana Cauzioni spa con sede in Roma in data 16 maggio 2002 n. UR 0029303, per un importo corrispondente al costo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria la cui esecuzione viene assunta a proprio carico, importo che viene indicato in Euro 6.934.107 (seimilioneinovecentötrentaquattromilacentosette) pari a lire 13.426.304.000 (tredicimiliardi quattrocentoventiseimilioni trecentoquattromila), pari alla quota parte di competenza dei costi indicati al precedente articolo 7, relativi alle singole opere pubbliche.

Analogo obbligo viene assunto dal Comune di Milano per conto

di soggetti terzi cessionari delle s.l.p. di propria

competenza per l'importo di Euro 1.420.239  
(unmilionequattrocentoventimiladuecentotrentanove) pari a  
lire 2.749.966.000

(duemiliardisettecentoquarantanovemilioniinovecentosessantaseimi-  
la), pari al costo presunto delle opere di urbanizzazione di  
spettanza del Comune stesso e dei successivi aventi causa. La  
prestazione della garanzia, in tal caso, sarà effettuata al  
momento della cessione delle aree e relative s.l.p.

12.2 - Dette garanzie dovranno essere integrate all'atto del  
rilascio delle concessioni edilizie in relazione  
all'effettivo costo delle opere di urbanizzazione, come  
risultante dai relativi computi metrico-estimativi e potranno  
essere proporzionalmente ridotte in base allo stato di  
avanzamento dei lavori, su richiesta dei soggetti esecutori e  
previa autorizzazione comunale.

12.3 - Le garanzie prestate saranno quindi efficaci ai fini  
degli oneri di urbanizzazione dovuti per il rilascio delle  
concessioni edilizie, fermo restando il pagamento ovvero la  
prestazione di fideiussione bancaria/assicurativa per quanto  
concerne il costo di costruzione di cui all'art. 3 della  
Legge 10/77.

12.4 - Si dà inoltre atto che, ad ulteriore garanzia per  
l'attuazione del programma, la società Metropolis, all'atto  
della stipula della presente convenzione, ha prestato polizza  
fideiussoria a prima richiesta n. DE 0110265 rilasciata dalla  
Società Italiana Cauzioni spa con sede in Roma in data 16  
maggio 2002 per l'importo di Euro 620.320,00  
(seicentoventimilatrecentoventi,00) pari a lire 1.201.107.000  
(unmiliardoduecentounomilionicentosestemila), pari all'1%

(uno per cento) del valore complessivo delle opere di sua  
competenza previste dal programma, avendo a riferimento,  
quale base di calcolo, i dati complessivi di spesa indicati  
nel piano finanziario allegato all'Accordo di Programma,  
spesa pari ad Euro 62.032.000,00  
(sessantaduemilioneitrentaduemila,00) pari a lire  
120.110.700.000  
(centoventimiliardicentodiecimilioneisettecentomila).

Analoga garanzia sarà richiesta dal Comune di Milano ai  
soggetti cessionari della s.l.p. di competenza del Comune  
stesso, da prestarsi all'atto della cessione delle aree di  
pertinenza.

12.5 - Qualora, gli interventi edilizi disciplinati dal  
presente atto non risultassero completamente ultimati nelle  
parti private e nelle parti pubbliche nel termine indicato  
all'art. 2.6, sarà applicata ai soggetti esecutori ed  
introitata dal Comune di Milano, per ogni mese di ritardo,  
una penale pari allo 0,015% (zero virgola zero quindici  
percento) dell'importo totale di spesa di cui al punto 12.4  
sino ad un massimo del 2% (due percento) complessivo,

potendosi avvalere il Comune di Milano, a tale scopo, della  
precitata garanzia di carattere generale.

E' riconosciuta facoltà alla Amministrazione di sospendere in tutto o in parte l'applicazione della penale per motivi di ordine equitativo.

12.6 - Al fine della applicazione della penale di cui sopra, non sarà considerato inadempimento alle indicazioni della presente convenzione la realizzazione di minori quote di s.l.p., per le varie destinazioni, inferiore al 10% (dieci per cento) delle quantità indicate al precedente art. 2.1, senza diminuzione delle aree per urbanizzazione primaria e secondaria previste dal programma.

12.7 - Come già indicato al precedente art. 2.6., è fatta salva la concessione di eventuali proroghe al predetto termine di ultimazione per fatti connessi alla complessità dell'intervento e, inoltre, per ulteriori fatti non direttamente imputabili alla volontà dell'operatore, sempre che ciò non risulti in contrasto con i provvedimenti di approvazione relativi al programma.

12.8 - La Società Metropolis S.p.A. ha prestato all'atto della stipulazione della presente convenzione, una fideiussione assicurativa, a prima richiesta e senza beneficio della preventiva escussione, rilasciata dalla Società Italiana Cauzioni spa con sede in Roma in data 16 maggio 2002 n. DE 0110266 per un importo di Euro 4.268.498 (quattromilioniduecentosessantottomilaquattrocentonovantotto) pari a lire 8.265.000.000 (ottomiliardiduecentosessantacinquemilioni), corrispondente al 40% del valore delle opere di "standard" qualitativo aggiuntivo di cui al precedente art. 11.

Detta garanzia è posta a tutela dell'obbligo di sottoscrizione della prevista convenzione di cui all'art.11.2, fatto salvo lo svincolo della medesima al momento della sottoscrizione stessa e previa costituzione di altra garanzia fideiussoria o assicurativa - a prima richiesta e senza beneficio della preventiva escussione - per un importo pari all'intero costo delle opere come indicato all'art. 11.1, con possibilità di riduzione in base allo stato di avanzamento dei lavori, previa autorizzazione comunale per la riduzione della stessa.

In ipotesi di mancata sottoscrizione della convenzione per la realizzazione, manutenzione e gestione delle opere di standard qualitativo aggiuntivo la predetta garanzia di cui al primo capoverso del presente articolo (12. 8) verrà immediatamente escussa.

12.9 - In caso di violazione degli obblighi assunti con la presente convenzione, il Comune di Milano potrà liberamente escutere le fidejussioni, con esclusione della preventiva escussione, senza formalità alcuna, previa diffida all'esatto adempimento, da notificarsi e trasmettersi per raccomandata

con almeno un termine di trenta giorni per gli adempimenti.

Decorso tale termine, potrà effettuarsi la rivalsa diretta nei confronti degli Enti che hanno rilasciato le fidejussioni.  
12.10 - La Società Metropolis S.p.a. si impegna altresì a rilasciare, prima della consegna delle opere previste al precedente articolo 11, una polizza fideiussoria decennale per un importo complessivo di Euro 10.671.244,19 (diecimilioneisessantasettantunomiladuecentoquarantaquattro virgola diciannove) pari a lire 20.662.410.000 (ventimiliardiseicentosessantaseiemilioniquattrocentodiecimila).

La garanzia dell'esecuzione a regola d'arte delle opere realizzate dai rischi di rovina parziale o totale di tali opere nonché per la responsabilità civile verso terzi, come da determinè del Direttore del Settore Urbanistica in data 19 dicembre 2001 n. 1437/2001 e in data 17 maggio 2002 n. 40/2002 che al presente si allegano sotto "L" e "M".

12.11 - Ai sensi delle regole di attuazione del Documento di Inquadramento approvato con deliberazione consiliare n. 48 del 05.06.2000 (punto 241.1), è prevista la decadenza del programma integrato di intervento disciplinato dalla presente convenzione qualora i lavori per la edificazione non abbiano inizio entro la data prevista dal programma dei lavori di cui al precedente articolo 2.5., fatto salvo eventuali ritardi nella riconsegna delle aree (occupate per l'ultimazione dei lavori del Passante ferroviario) a R.F.I., già FF.SS. da parte di M.M. secondo quanto riportato al precedente art. 6.7., o da parte di altri soggetti attuatori dell'ultimazione dei lavori del Passante ferroviario.

#### ARTICOLO 13- Trasferimento degli obblighi convenzionali

13.1 - Agli effetti della trascrizione degli obblighi, oneri e vincoli risultanti dal presente atto, si descrivono nel seguito le residue aree fondiarie:

a) Area indicata in bordo rosa e lettera rossa A nell'allegato "G" individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 mappali 246 - 247 - 252 - 253 e parte dei mappali 292 e 301 secondo la linea tratto e punto in tipo, avente una superficie complessiva di mq. 30.255.

Coerenze: partendo da Nord, e con andamento orario, area incensita a sede della Via Cena, residui mappali 301 e 292 secondo linea tratto e punto in tipo, area incensita a sede di V.le Molise del foglio 442.

b) Area indicata in bordo rosa e lettera rossa B nell'allegato "G" individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 mappali 254 - 255 - 256 - 257 - 258 - 259 - 260 - 261 e parte del mappale 301 secondo linea tratto e punto in tipo, avente una superficie complessiva di mq. 7.779.

Coerenze: partendo da Nord, e con andamento orario, area incensita a sede di via Cena, mappale 262, residuo mappale 301 secondo linea tratto e punto in tipo del foglio 442.

c) Area indicata in bordo e tinta rosa con sovrapposto

asterisco, nell'allegato "G" individuata nel N.C.T. di Milano

al foglio 484 mappali 3 e parte dei mappali 1 - 4 - 5 - 127 secondo linea tratto e punto in tipo; al foglio 442 a parte dei mappali 301 - 201 secondo linea tratto e punto in tipo.

Coerenze: partendo da Nord, e con andamento orario, residuo mappale 301 - 201 - 301 del foglio 442 secondo linea tratto e punto in tipo del foglio 484, infine ancora i residui mappali 301 - 201 - 301 del foglio 442 secondo linea tratto e punto in tipo.

13.2 - In caso di alienazione totale o parziale delle aree e delle volumetrie oggetto del programma, le obbligazioni assunte con la presente convenzione in ordine al pagamento del contributo concessorio, alla esecuzione delle opere di urbanizzazione, nonché in ordine alla prestazione delle relative garanzie, si intenderanno trasferite in capo al soggetto acquirente.

Qualora la cessione fosse effettuata prima del rilascio delle concessioni edilizie, le stesse dovranno essere direttamente intestate al soggetto subentrante.

Qualora la cessione fosse effettuata dopo il rilascio delle concessioni edilizie, le stesse dovranno essere tempestivamente volturate a favore del soggetto subentrante.

Pertanto, gli obblighi concernenti i pagamenti, l'esecuzione delle opere e la prestazione delle garanzie di cui sopra faranno capo al soggetto proprietario e al titolare delle concessioni edilizie, quest'ultimo come responsabile in via diretta, oppure quale subentrante per volturazione.

#### ARTICOLO 14 - SPESE E TASSE

14.1 - Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti dalla presente convenzione sono a carico della Società Metropolis spa e suoi eventuali aventi causa, comprese quelle per una copia autentica e dodici copie semplici dell'atto e della relativa nota di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, copie che dovranno essere consegnate al Comune di Milano entro sessanta giorni dalla stipula del presente atto. Sono altresì a carico della società tutte le spese relative al frazionamento delle aree oggetto di cessione.

#### ARTICOLO 15 - Dichiarazioni ai Sensi delle Leggi n. 47/1985 n. 165/1990

15.1 - Ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, viene allegato al presente atto sotto "N" il certificato di destinazione urbanistica relativo alle aree oggetto del programma integrato, rilasciato dal Comune di Milano in data 15 novembre 2001 n. 1321/2001.

15.2 - La società Metropolis spa e il Comune di Milano dichiarano in proposito che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del suddetto certificato.

15.3 - La società Metropolis spa e il Comune di Milano

dichiarano che il presente atto costituisce dichiarazione irrevocabile di assenso, ai sensi dell'art. 7.2 della L.R. n. 9/99 ai fini dell'attuazione del programma. Si richiama, in proposito, la dichiarazione resa dalla Soc. Metropolis S.p.A. in data 9.03.2001 in atti municipali.

Le parti mi consegnano:

- Tipo catastale scala 1:1000: proprietà su base catastale, al presente allegato sotto "E";
- Tipo catastale scala 1:1000: cessioni di primaria e secondaria, asservimenti all'uso pubblico, aree di permuta, superfici fondiarie, al presente allegato sotto "G";
- Tipo catastale scala 1:1000: asservimenti all'uso pubblico (parcheggi), indicazione del dominio sotterraneo del Passante Ferroviario, al presente allegato sotto "I";
- Planimetria scala 1:1000: Unità di Coordinamento Progettuale e di Intervento, al presente allegata sotto "F";
- Cronoprogramma degli interventi, al presente allegato sotto "H".

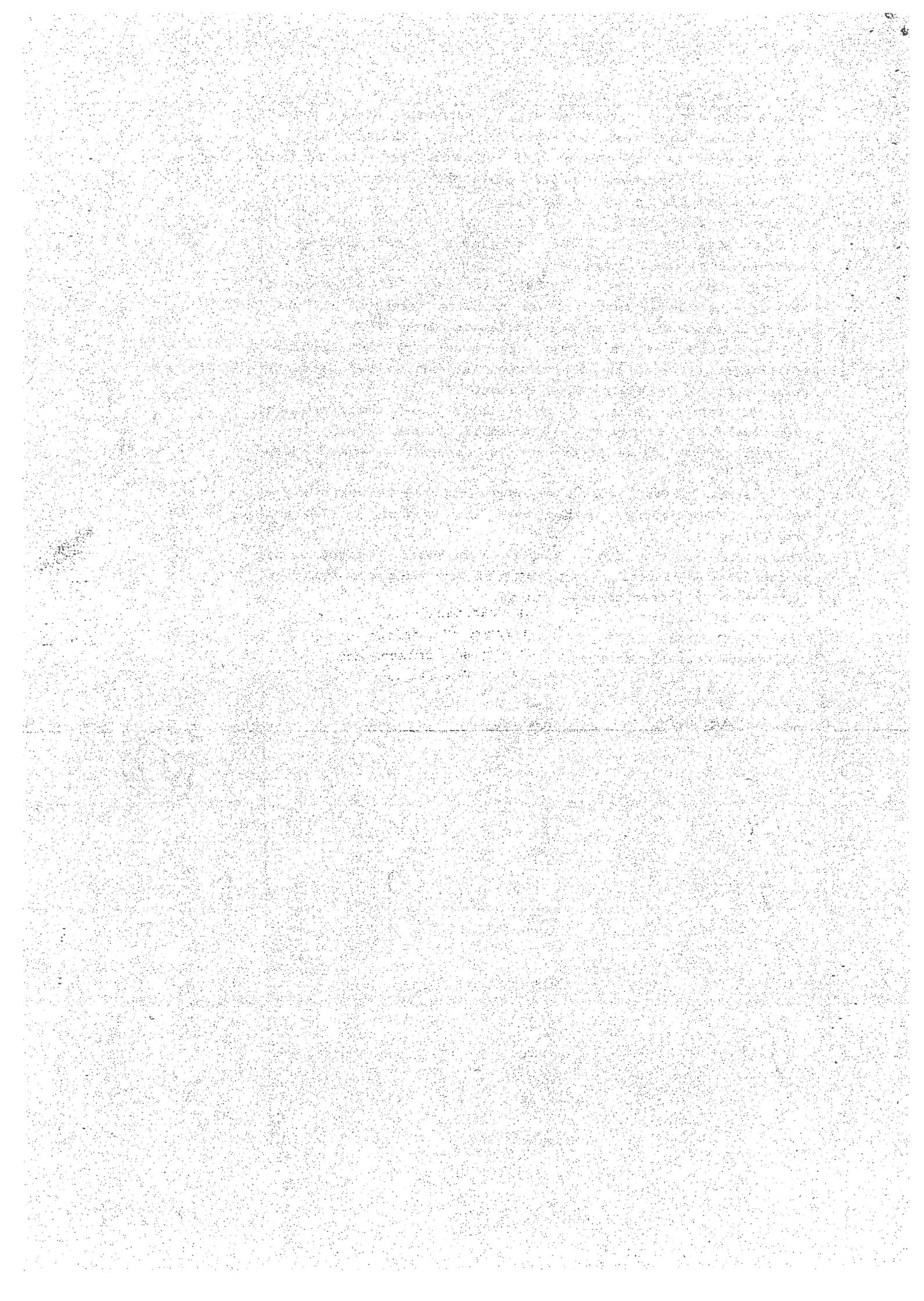
Del presente ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e con me sottoscrivono, omessa per loro volontà la lettura degli allegati.

Consta di diciotto fogli scritti con mezzi meccanici da persona di mia fiducia e completati di mio pugno per settanta pagine e della settantunesima sin qui.

F.to Emilio Cazzani

F.to Alberto Sica

F.to Renata Mariella notaio



**Doc. 2**

**istanza proroga del programma integrato di intervento**

COMUNE DI MILANO  
DIREZIONE URBANISTICA

PG 276054/2017

Del 15/06/2017 10:38:30  
ZANETTI, MASCIELLO  
(S) DIRETTORE DI AREA  
15/06/2017

COPIA

Spettabile  
COMUNE DI MILANO  
Direzione Urbanistica  
Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree  
Alla c.a. del Direttore Arch. Giancarlo Tancredi

Spettabile  
COMUNE DI MILANO  
Direzione Urbanistica  
Area Sportello Unico - Unità Interventi in Attuazione Sportello Unico  
Alla c.a. del Dirigente Ing. Pino Bellinetti

**ISTANZA DI PROROGA  
DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO  
DENOMINATO PORTA VITTORIA**

I sottoscritti Dott. Avv. Giorgio Zanetti, Dott. Vincenzo Masciello e Avv. Maurizio Orlando, nella loro qualità di Curatori del Fallimento Porta Vittoria S.p.A. (Tribunale di Milano, n. 814/2016), si trovano nella difficile posizione di dover gestire la vendita del patrimonio immobiliare della società fallita, senza poter contare su risorse economiche sufficienti a garantirne la conservazione, se non nel breve periodo.

Tuttavia appare necessario, prima di porre in vendita con procedura competitiva il compendio immobiliare di che trattasi – anche al fine di cercare di conseguire il corrispettivo più elevato possibile – valutare con l'Amministrazione Comunale l'iter da intraprendere per far ripartire il Programma Integrato di Intervento Porta Vittoria, rimasto bloccato da diversi anni, e offrire al futuro soggetto aggiudicatario del

compendio immobiliare un quadro più chiaro possibile relativamente agli oneri da assolvere per poter concludere l'operazione immobiliare di che trattasi.

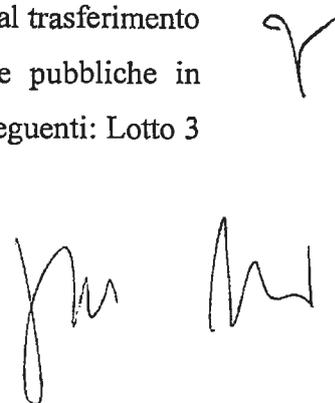
A tal fine i tecnici della procedura, venendo incontro alle indicazioni e raccomandazioni inviateci dall'Arch. Tancredi con nota PG 153667/2017 del 28.3.2017 e dopo aver discusso approfonditamente con tutti gli uffici comunali coinvolti nel presente procedimento, hanno individuato, da un lato, le attività che per la loro natura prodromica alla vendita del compendio immobiliare, pare opportuno far svolgere al Fallimento, e dall'altro lato, le attività che dovranno essere chiaramente accollate al soggetto futuro aggiudicatario per giungere al completamento del PII e degli impegni convenzionali ad esso collegati.

In particolare, **le attività che la curatela da noi rappresentata si impegna a realizzare direttamente sono quelle denominate sotto la rubrica "Fase 0 – trasferimento dell'immobile"** e coprono un arco temporale che, ragionevolmente, muove dalla data odierna (in realtà, parte di queste attività è già stata realizzata o è in corso di realizzazione) fino ai primi mesi del 2018.

Le successive fasi da 1 a 5, invece, sono quelle che verranno accollate al futuro aggiudicatario del complesso immobiliare di che trattasi.

#### **Fase 0 –Attività e adempimenti preliminari.**

0/A) Risanamento igienico-sanitario e messa in sicurezza delle aree di proprietà pubblica attualmente in detenzione alla ditta SEMP. Ciò comporterà l'esecuzione in tempi molto ristretti delle seguenti opere: a) sfalcio dell'erba; b) sfalcio dell'ambrosia, se compatibile con le norme ambientali e con i tempi della procedura di gara; c) rimozione dei cumuli di rifiuti presenti in loco e frutto di scarichi abusivi da parte di ignoti; d) chiusura dei varchi di accesso alle predette aree con barriere new jersey; e) mantenimento decoro e sicurezza aree pubbliche fino al trasferimento della proprietà in capo all'aggiudicatario. Si precisa che le aree pubbliche in consegna a SEMP in forza di regolare verbale di consegna sono le seguenti: Lotto 3

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

– Lotto 4 – Lotto 5. Il Lotto n. 1 è stato interessato da opere eseguite da SEMP in virtù di un'offerta economica controfirmata dalla società poi fallita. Tuttavia manca un verbale di consegna. Quanto al Lotto n. 2 lo stesso non è in consegna a SEMP. Si produce tavola riepilogativa delle aree pubbliche del PII Porta Vittoria, con perimetrazione dei vari lotti soggetti a bonifica.

0/B) Presentazione istanza di proroga del PII in scadenza nel giugno 2018 da sottoporre all'esame del Collegio di Vigilanza.

0/C) Ricognizione dello stato di avanzamento delle opere di bonifica e aggiornamento del programma.

0/D) Pubblicazione del bando di vendita e conseguente esecuzione delle procedure di asta, di aggiudicazione, di pagamento del prezzo e di emissione del decreto di trasferimento e cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli.

#### **Fase 0 – Bonifiche:**

0/E) Conclusione delle attività di bonifica sul Lotto 4 e invio alla Città Metropolitana di Milano della istanza di rilascio della certificazione di avvenuta bonifica. In considerazione delle tempistiche di legge, il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica dovrebbe avvenire in capo al Fallimento.

#### **Fase 0 – Rinnovo titoli e istanze di rilascio di permessi di costruire o DIA per opere pubbliche e private.**

In questa fase la curatela si limiterà alla presentazione delle istanze di rinnovo delle DIA scadute e delle istanze per il rilascio dei nuovi Permessi di Costruire, cui seguiranno, in seguito all'istruttoria da parte dei tecnici del Comune, provvedimenti di sospensione delle DIA e lettere di condizioni per i Permessi di Costruire, con indicazione degli adempimenti necessari per la loro efficacia. Adempimenti e condizioni posti dal Comune saranno assolti e prestati dal futuro operatore.

#### **Opere pubbliche:**

**0/F)** Predisposizione del Progetto del Parco Temporaneo UCP1 BEIC (I e II stralcio) e presentazione della domanda di rilascio del relativo titolo: PDC.

**0/G)** UCP6: Ripresa dell'attività di collaudo delle Opere di Urbanizzazione Primaria – Presentazione della variante *as built* – consegna delle opere ultimate al Comune.

**0/H)** Predisposizione progetto e presentazione titoli (DIA e PDC) per le seguenti opere pubbliche: i) semaforo su Via Monte Ortigara; ii) attraversamento pedonale Parco Formentano iii) fascia tra Via Monte Ortigara e Parco BEIC; iv) uscita passante ferroviario; v) UCP3 I stralcio OOUU secondaria; vi) Asse ciclopedonale di collegamento tra V.le Umbria e Via Cervignano (oggi UCP1) + sottoservizi primarie; vii) UCP1 Est + UCP2 Parco temporaneo

#### **Opere private.**

**0/K)** UCP4 1° stralcio – Edifici B + C: predisposizione progetto e presentazione titolo (DIA di completamento)

**0/J)** UCP4 2° stralcio – Permesso di Costruire Edifici P, T, H, Fitness e negozi. Predisposizione progetto e presentazione domanda di rilascio titolo (PDC)

**0/I)** UCP4 Autorimessa – Predisposizione Fine Lavori parziale tardiva (escluse le centrali impiantistiche) – Predisposizione del progetto e presentazione titolo (DIA) solo per le centrali impiantistiche.

In aggiunta agli adempimenti di cui sopra, si precisa quanto segue:

- Relativamente alle aree attualmente di proprietà di “Sviluppo Vittoria” asservite ad uso pubblico, la Curatela dà atto al Comune che, nell'ipotesi in cui l'Amministrazione Comunale acquisisca in futuro la proprietà di dette aree, incomberà sul futuro aggiudicatario dell'area l'impegno di realizzare, a scomputo di oneri di Urbanizzazione, le sistemazioni indicate nel progetto dell'Arch. Nonis collegato con il progetto delle Urbanizzazioni Secondarie UCP3 1° Stralcio.

- Relativamente alle aree di proprietà del Comune di Milano, definite dal P.I.I. come UCP2, e sulle quali il Comune stesso è titolare di diritti volumetrici, la curatela informerà il futuro aggiudicatario dell'area, mediante apposita menzione nel bando di vendita che, come sancito dalla Convenzione originaria del 2002, nel caso in cui il Comune stesso utilizzi in futuro detti diritti volumetrici, dovrà rifondere al soggetto attuatore del P.I.I. i corrispettivi oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria, generati dalle relative SLP.
- Al fine di precisare quanto più possibile, allo stato attuale, gli importi complessivi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria già eseguite, in via di esecuzione o ancora da eseguire, si riferisce quanto segue: Valore delle opere di urbanizzazione primarie già eseguite e collaudabili € 6.400.000,00. Valore delle opere di urbanizzazione secondarie da eseguire e già asseverate su UCP3: € 1.057.965,00. Al momento attuale la scrivente curatela non è in grado di stimare gli importi relativi alle seguenti opere di urbanizzazione ancora da eseguire: i) Sotto-servizi in area UCP1 nell'asse ciclo-pedonale di collegamento Umbria/Cervignano; ii) Semaforo Cervignano/Monte Ortigara; iii) Attraversamento pedonale Parco Formentano; iv) Fascia tra Via Monte Ortigara e Parco BEIC.
- Al fine di consentire alla popolazione l'uso temporaneo delle opere pubbliche nelle more dell'ultimazione delle opere di sistemazione delle medesime secondo gli accordi e gli impegni di cui alla convenzione del 2002 e alle sue successive integrazioni, la Curatela si dichiara sin da ora disposta a ragionare con gli uffici comunali al fine di trovare soluzioni che garantiscano la sicurezza dei cantieri in corso.
- Predisposizione, in allegato alla presente istanza, di elaborati grafici ed esplicativi finalizzati all'aggiornamento della perimetrazione dell'Unità di

Coordinamento Progettuale UCP1 del PII, rispetto a quanto stabilito dal Collegio di Vigilanza nel precedente verbale del 20.12.2006. Detto aggiornamento, reso necessario dalle modifiche nella realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e dalle precisazioni catastali nel frattempo intervenute, contiene la ridefinizione dell'unità UCP1 ovest, quale sedime destinato a Parco Temporaneo e l'individuazione dell'asse ciclopedonale di collegamento tra Via Cervignano e Viale Umbria, contenente nel sottosuolo tratti di infrastrutture primarie, da realizzarsi a cura del soggetto attuatore nell'ambito delle Opere Pubbliche convenzionate del PII prorogando, scomputabili dagli oneri dovuti per Urbanizzazioni.

\*. \* . \* . \* . \*

Per l'orizzonte temporale necessariamente ridotto che la curatela si deve proporre *ex lege*, al fine di giungere al più presto alla liquidazione dell'attivo fallimentare e al riparto del ricavato in favore dei creditori, **le seguenti ulteriori attività faranno parte degli oneri che il bando indicherà chiaramente ed esclusivamente a carico del soggetto che si aggiudicherà il compendio immobiliare:**

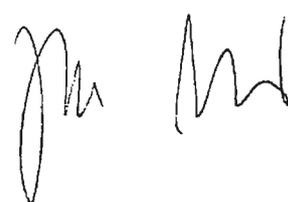
**Fase 1 - Adempimenti preliminari a carico del soggetto aggiudicatario.**

1/A) Consegna al Comune delle fidejussioni a garanzia della realizzazione delle Opere Pubbliche e a copertura degli sconti energia.

1/B) Accettazione degli adempimenti indicati nel provvedimento di proroga del Programma Integrato di Intervento Porta Vittoria mediante sottoscrizione di relativa convenzione.

1/C) Ritiro dei Titoli Edilizi o conseguimento dell'efficacia delle DIA eventualmente sospese dal Comune, previo assolvimento degli oneri richiesti dal Comune.

1/D) Bonifiche Lotto 5: istanza di voltura – istruttoria comunale – consegna fidejussioni - affidamento lavori.

Handwritten signatures in black ink, consisting of two distinct, stylized marks.

1/E) Ottenimento certificazione d'avvenuta bonifica Lotto 4, se non rilasciata dai competenti organi in fase 0/E.

1/F) Bonifiche Lotto 3: Istanza di voltura della procedura semplificata – consegna fideiussioni. Presentazione progetto aggiornato

1/G) Consegna al Comune delle Opere di Urbanizzazione primaria UCP6 ultimate, nel caso non siano già state consegnate dalla curatela.

\*.\* \*.\* \*.\*

## **FASI OPERATIVE**

**Fase 2:** adempimenti a carico del nuovo operatore, in fase operativa, necessari al fine dell'ottenimento dell'agibilità dei seguenti fabbricati privati: P+C+ Autorimessa.

2/A) –Bonifica Lotto 5 – Avvio dei lavori e loro conclusione

2/B) –Bonifica Lotto 3 – affidamento lavori.

2/C) – Parco Temporaneo UCP1 BEIC (I e II stralcio): Ritiro titolo edilizio ed inizio realizzazione opere I stralcio.

2/D) –Efficacia DIA e affidamento lavori per le opere di pubbliche costituite da: i) semaforo di Via Monte Ortigara, ii) attraversamento pedonale parco Formentano iii) fascia tra Via Monte Ortigara e Parco BEIC, iv) uscita passante ferroviario, v) UCP3 I stralcio opere di urbanizzazione secondaria; vi) Asse ciclopedonale di collegamento tra V.le Umbria e Via Cervignano (oggi UCP1) + sottoservizi primarie; vii) UCP1 Est + UCP2 Parco temporaneo;

2/E)Corresponsione delle monetizzazioni

2/F) Asservimento parcheggi pubblici.

2/K)Stipula di una convenzione con il Comune per la manutenzione del Parco Temporaneo UCP1 BEIC e la gestione di eventuali volumi commerciali posti a presidio di detto parco;

2/J) Acquisizione da RFI delle autorizzazioni per effettuare interventi su griglie e manufatti presenti in UCP3 e Asse ciclopedonale;

**2/I)** Definire con l'ente gestore del Passante Ferroviario la modalità di consegna dell'Uscita Cervignano Nord

\*.\* \*.\* \*.\*

**Fase 3:** adempimenti a carico del nuovo operatore, in fase operativa, necessari al fine dell'ottenimento dell'agibilità dei seguenti fabbricati privati: B + T + negozi

**3/A)** Inizio attività di realizzazione delle opere di bonifica Lotto 3

**3/B)** UCP1 Parco Temporaneo BEIC: ultimazione opere I stralcio e inizio opere II stralcio – Collaudo e consegna opere I stralcio

**3/C)** Realizzazione, collaudo e consegna delle seguenti opere pubbliche: i) semaforo di Via Monte Ortigara, , ii) attraversamento pedonale parco Formentano iii) fascia tra Via Monte Ortigara e Parco BEIC; iv) uscita passante ferroviario; v) UCP3 I stralcio OOUU secondaria; vi) Asse ciclopedonale di collegamento tra V.le Umbria e Via Cervignano (oggi UCP1) + sottoservizi primarie; vii) UCP1 Est + UCP2 Parco temporaneo

**3/D)** Standard qualitativo aggiuntivo di cui all'UCP5: Indagine esplorativa e ed acquisizione di manifestazioni di interesse – Convenzionamento del progetto preliminare e avvio della progettazione definitiva – Deposito istanza per il rilascio del titolo edilizio.

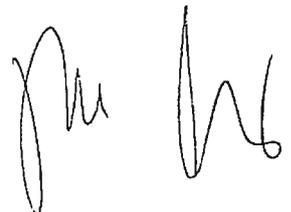
**3/E)** Stipula della convenzione per la gestione del Centro Sportivo UCP5.

\*.\* \*.\* \*.\*

**Fase 4:** adempimenti del nuovo operatore, in fase operativa, necessari al fine dell'ottenimento dell'agibilità dei fabbricati privati destinati ad Albergo e Fitness

**4/A):** Ultimazione delle opere di bonifica del Lotto 3 e richiesta rilascio della relativa certificazione di avvenuta bonifica dai competenti Uffici.

**4/B)** UCP1 Parco Temporaneo BEIC: ultimazione, collaudo e consegna delle opere relative al II stralcio.



4/C) Standard Qualitativo Aggiuntivo UCP5: rilascio titolo edilizio e pubblicazione bando di gara

\*. \* \* \* \*

**Fase 5:** adempimenti finali del P.I.I. a carico del nuovo operatore aggiudicatario la cui esecuzione e completamento daranno luogo esclusivamente allo svincolo delle fideiussioni.

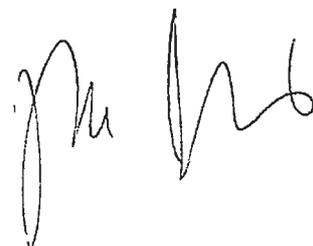
5/A) Standard Qualitativo Aggiuntivo UCP5: Espletamento procedura di gara d'appalto, realizzazione dell'opera, suo collaudo e relativa consegna al Comune.

\*. \* \* \* \*

Le attività di cui all'elenco che precede coprono un arco temporale molto lungo, ragione per cui si chiede una proroga del Programma Integrato di Intervento Porta Vittoria fino al 31 dicembre 2022, al fine di garantire il completamento di tutte le attività rimaste in sospeso, massime con riferimento allo standard qualitativo aggiuntivo da realizzarsi su UCP5.

Le ragioni di pubblico interesse che sono sottese alla domanda di proroga del Programma Integrato di Intervento sono presto individuate nella necessità, per il Comune di Milano, di dare ultimazione ad un intervento di riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio e ambientale di un'importante porzione del territorio comunale, il cui attuale stato di abbandono arreca gravi disagi alla popolazione, anche per la mancata realizzazione di quelle opere pubbliche (parchi, giardini e centri sportivi) che dovrebbero coprire i bisogni della cittadinanza residente nelle vicinanze dell'area di che trattasi.

Ad avviso dei sottoscritti curatori il cronoprogramma di adempimenti e attività proposto in allegato alla presente istanza costituisce garanzia del riavvio di un processo virtuoso che dovrebbe portare, attraverso l'aggiudicazione del comparto ad un soggetto attuatore serio, alla conclusione del PII in tempi più rapidi possibili.



La curatela precisa che, con riferimento esclusivo al centro sportivo oggetto dello Standard Qualitativo Aggiuntivo da realizzarsi su UCP5, verrà mantenuta anche in capo al nuovo operatore aggiudicatario l'opzione più onerosa indicata nell'atto integrativo della Convenzione del 2002, sottoscritto in data 25 luglio 2011 con atto a rogito Notaio Renata Mariella (N. 28.444 di rep. E N. 8.296 di racc.), opzione in detto documento denominata come Ipotesi B, per la quale Porta Vittoria S.p.A. sottoscrisse – sempre il 25 luglio 2011 – l'Atto unilaterale d'obbligo a ministero Notaio Renata Mariella (Rep. N. 28.445 e Racc. N. 8.297).

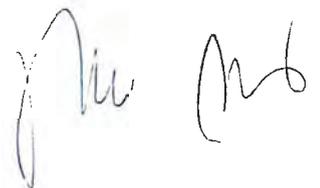
Tuttavia, in considerazione della particolare onerosità, non solo realizzativa ma anche gestionale, del centro sportivo come individuato dall'Ipotesi B si chiede che il Comune di Milano voglia valutare la possibilità di condividere con il futuro soggetto attuatore delle modifiche progettuali atte a garantire la sostenibilità economica dell'intervento, in rapporto con le esigenze della cittadinanza.

\*. \* \* \* \*

Sulla base dei presupposti che precedono e tenuti fermi tutti gli impegni già assunti dalla società Porta Vittoria S.p.A. nei confronti del Comune di Milano fino al momento della sua dichiarazione di fallimento, i sottoscritti curatori

**chiedono**

a Codesta Amministrazione di voler sottoporre all'esame del Collegio di Vigilanza la presente proposta di proroga del Programma Integrato di Intervento Porta Vittoria, a partire dalla prossima scadenza del giugno 2018 e fino al 31 dicembre 2022, dando atto delle attività già completate fino alla data della presente istanza. Si chiede che la proroga sia accompagnata dalla condivisione del cronoprogramma qui allegato, in modo da consentire alla curatela di allegare al bando di vendita del complesso immobiliare tutta la documentazione necessaria a informare il potenziale soggetto aggiudicatario degli oneri che lo stesso dovrà affrontare per poter addivenire al pieno e incondizionato sfruttamento economico dell'iniziativa immobiliare dallo stesso intrapresa. In



particolare, il rilascio delle agibilità parziali dei singoli Edifici dovrà essere vincolata all'adempimento di corrispettivi oneri e alla realizzazione delle opere pubbliche meglio specificati nella presente istanza e nel cronoprogramma alla stessa allegato.

Inoltre i sottoscritti curatori chiedono che venga valutata e approvata la proposta di ripermimetrazione dell'Unità UCP1 ovest che qui si allega sia come schema grafico che come Relazione.

Si allegano i seguenti documenti:

1. Perimetrazione lotti di bonifica
2. Cronoprogramma
3. Proposta di modifica della perimetrazione dell'unità UCP1 ovest – Relazione tecnica e planimetria.
4. Schemi grafici dell'unità UCP4

Milano, li 12 giugno 2017

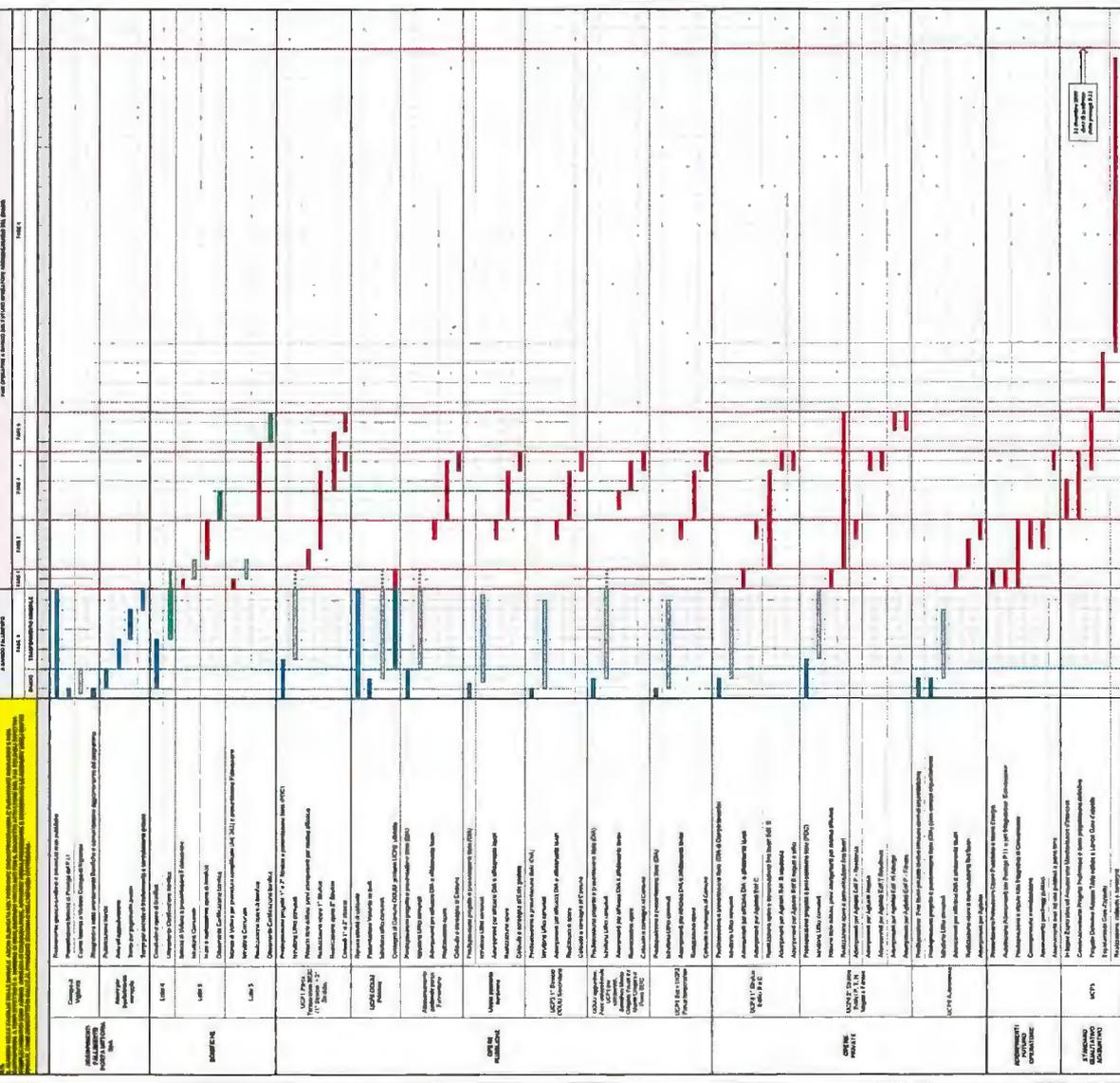
I Commissari

Dott. Avv. Giorgio Zanetti

Dott. Vincenzo Masciello

Avv. Maurizio Orlando

FALCATA VITTORIA - MODA DI CRONOPROGRAMMA DELLE REALIZZAZIONI E DEI LAVORI NECESSARI PER IL COMPLETAMENTO DELL'OPERA DI RISTRUTTURAZIONE DELLA STAZIONE DI PORTA VITTORIA, CANTIERE DEL P.I.I.



Leggenda attività:

- LAVORI DI FONDAMENTAZIONE
- LAVORI DI STRUTTURAZIONE
- LAVORI DI FINISITRATTAMENTO
- LAVORI DI MANTENIMENTO

Il cantiere sarà aperto entro il 15/01/2001

COMUNE DI MILANO  
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (L.R. 9/89 - MILANO)  
STAZIONE DI PORTA VITTORIA

Regione attivata:  
FALCATA VITTORIA S.P.A. n° 8142018 DEL TRIBUNALE DI MILANO  
COLLEGIO DEI CURATORI:  
Dott. avv. Giorgio Zinelli  
Dott. Vincenzo Muscato  
Dott. Maurizio Chiavari

ISTANZA DI PROMOZIONE DEL P.I.I.

COMUNE DI MILANO

PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (L.R. 9 / 99 - MILANO)  
STAZIONE DI PORTA VITTORIA

**Soggetto attuatore**

FALLIMENTO PORTA VITTORIA S.P.A. n° 814/2016 DEL TRIBUNALE DI MILANO

COLLEGIO DEI CURATORI:

dott. avv. Giorgio Zanetti

dott. Vincenzo Masciello

avv. Maurizio Orlando

**ISTANZA DI PROROGA DEL P.I.I.**

Oggetto tavola

SCHEMI GRAFICI DELL'UNITA' UCP4

Codice tavola

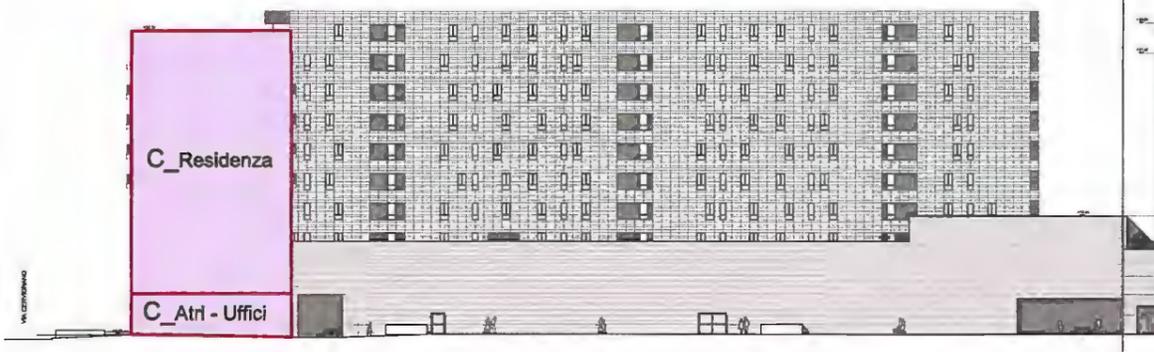
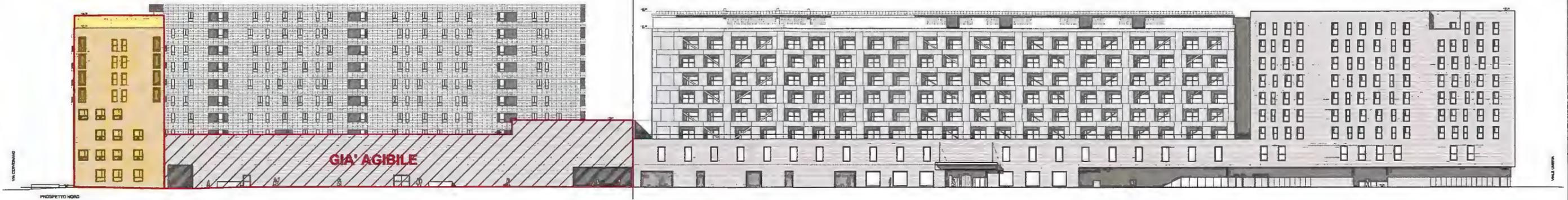
**AII.4**

# PV 1° STRALCIO\_PROSPETTI GENERALI con individuazione delle aree oggetto della nuova DIA di Completamento

PROSPETTO NORD

1° stralcio

2° stralcio

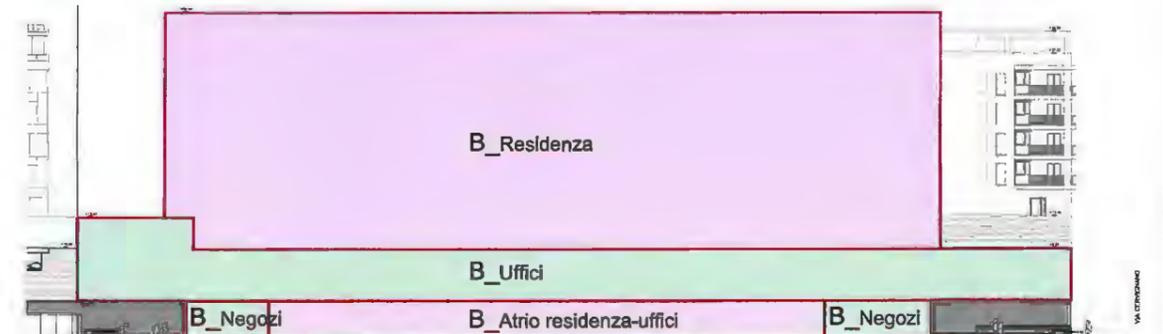
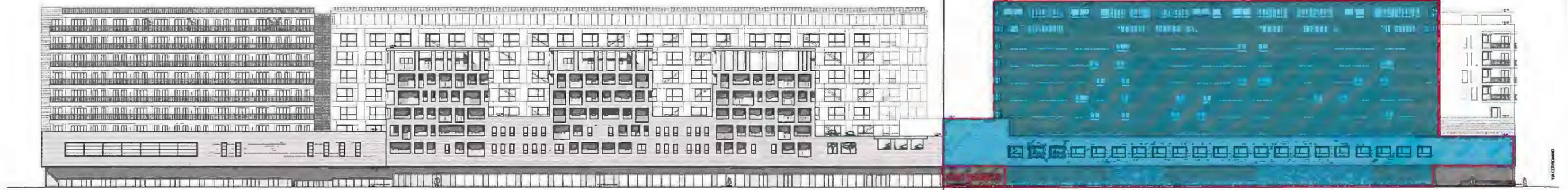


- AREE ULTIME IN CONFORMITA' ALLA DIA 2015
- AREE OGGETTO DI COMPLETAMENTO
- EDIFICIO B - Residenza, Uffici e Negozi
- EDIFICIO C - Residenza, Uffici e Negozi
- EDIFICIO S - Negozio - **GIÀ AGIBILE**

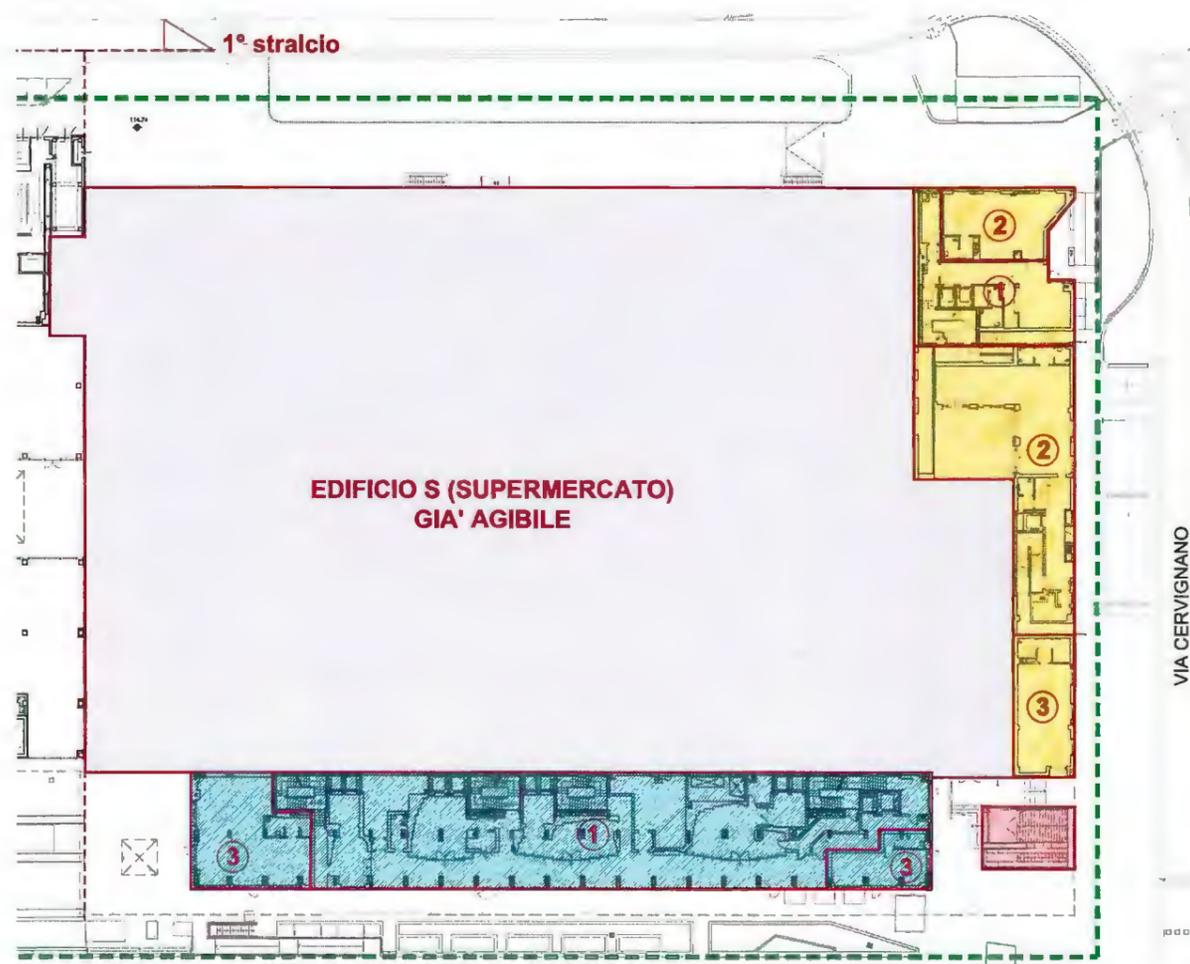
PROSPETTO SUD

2° stralcio

1° stralcio

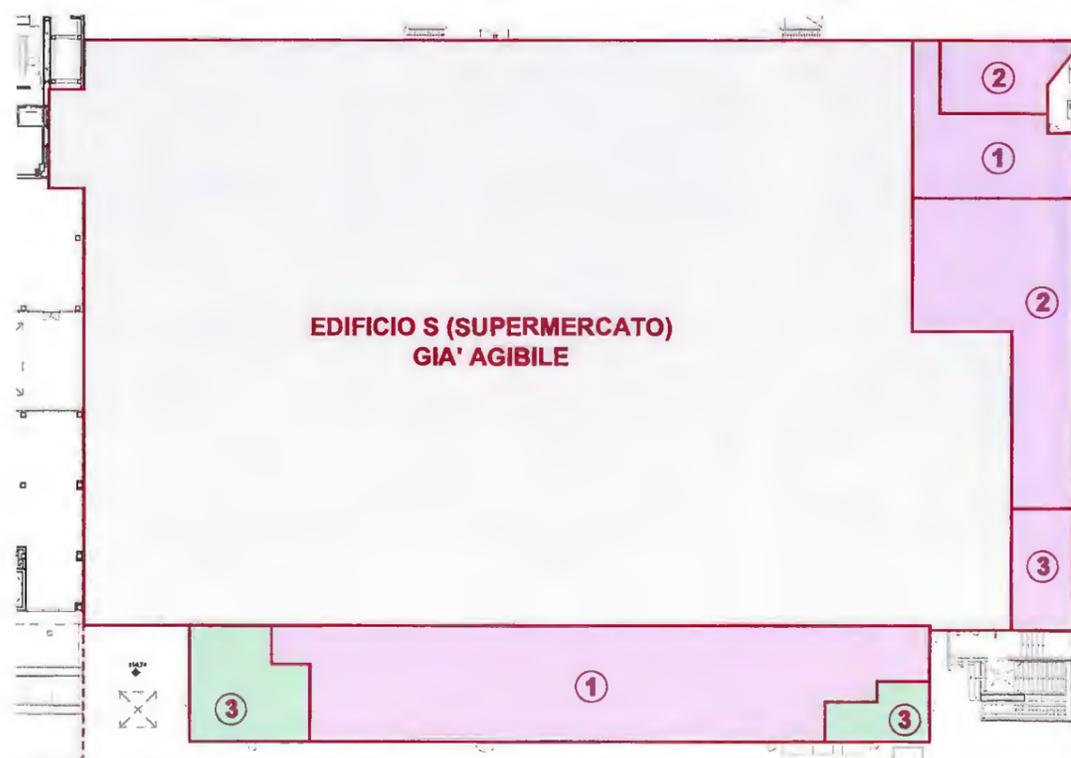


# PV 1° STRALCIO\_PIANO TERRA GENERALE con individuazione delle aree oggetto della nuova DIA di Completamento



- EDIFICIO C - Residenza, Uffici e Negozi
- EDIFICIO B - Residenza, Uffici e Negozi
- USCITA PASSANTE FERROVIARIO  
Oggetto di altro titolo

- 1\_ Residenza
- 2\_ Negozi
- 3\_ Uffici

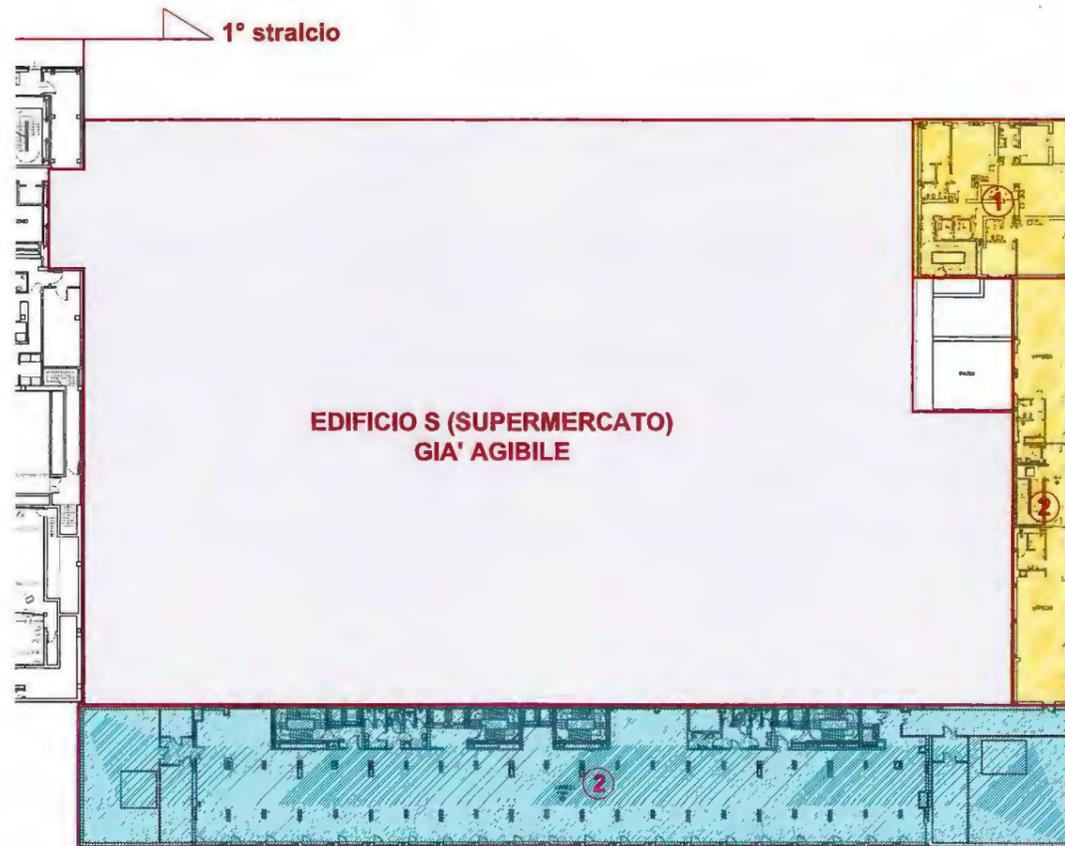


- AREE ULTIME IN CONFORMITA' ALLA DIA 2015

- AREE OGGETTO DI COMPLETAMENTO

- 1\_ Residenza
- 2\_ Negozi
- 3\_ Uffici

# PV 1° STRALCIO\_PIANO PRIMO GENERALE con individuazione delle aree oggetto della nuova DIA di Completamento



- EDIFICIO C - Residenza, Uffici e Negozi
- EDIFICIO B - Residenza, Uffici e Negozi

- 1\_ Residenza
- 2\_Uffici

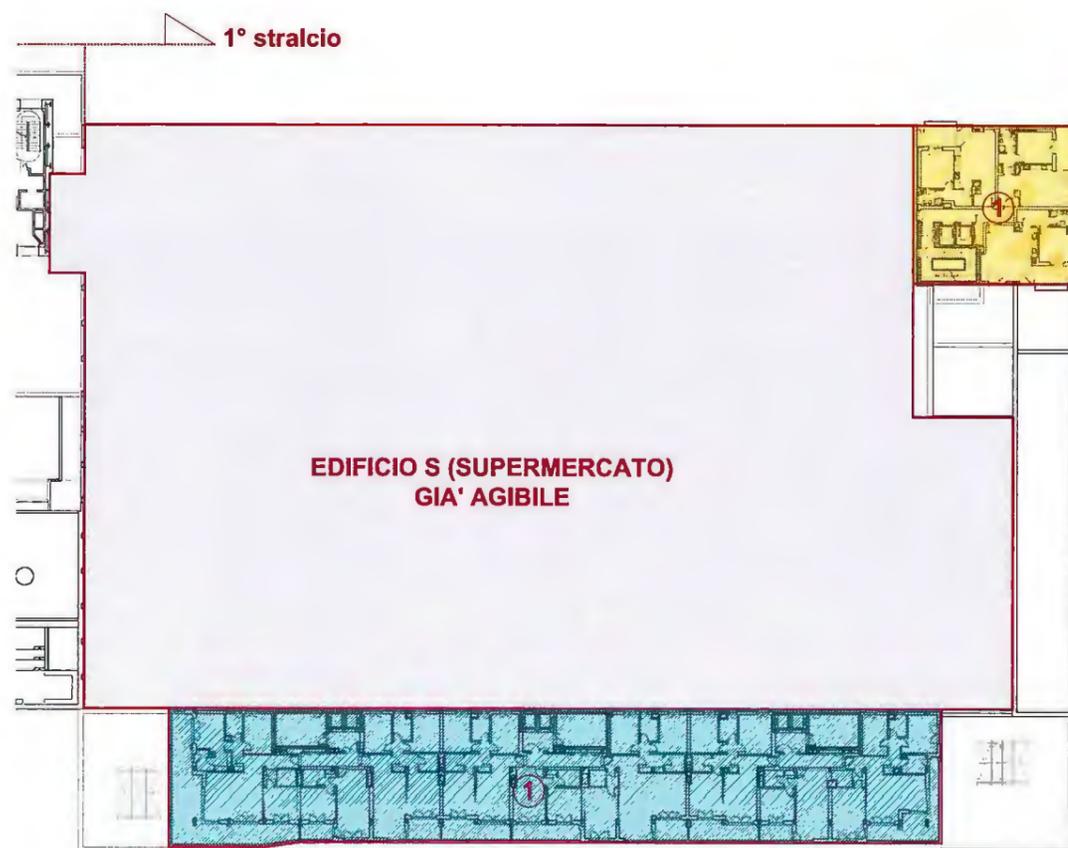


- AREE ULTIME IN CONFORMITA' ALLA DIA 2015

- AREE OGGETTO DI COMPLETAMENTO

- 1\_ Residenza
- 2\_Uffici

# PV 1° STRALCIO\_PIANO TIPO GENERALE con individuazione delle aree oggetto della nuova DIA di Completamento



EDIFICIO C - Residenza, Uffici e Negozi

EDIFICIO B - Residenza, Uffici e Negozi

1\_ Residenza



AREE ULTIME IN CONFORMITA' ALLA DIA 2015

AREE OGGETTO DI COMPLETAMENTO

1\_ Residenza

# PV 2° STRALCIO\_PROSPETTI GENERALI con individuazione delle aree oggetto del nuovo PDC

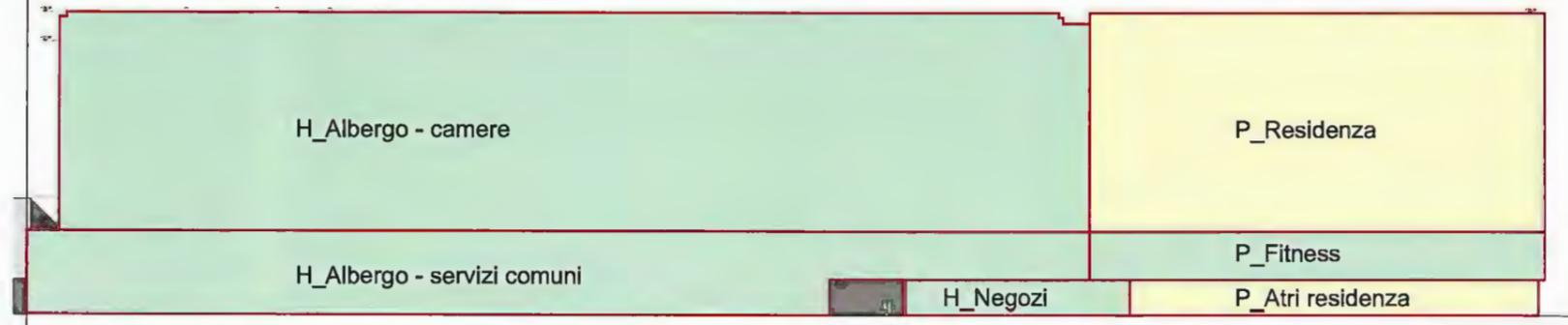
PROSPETTO NORD

1° stralcio

2° stralcio



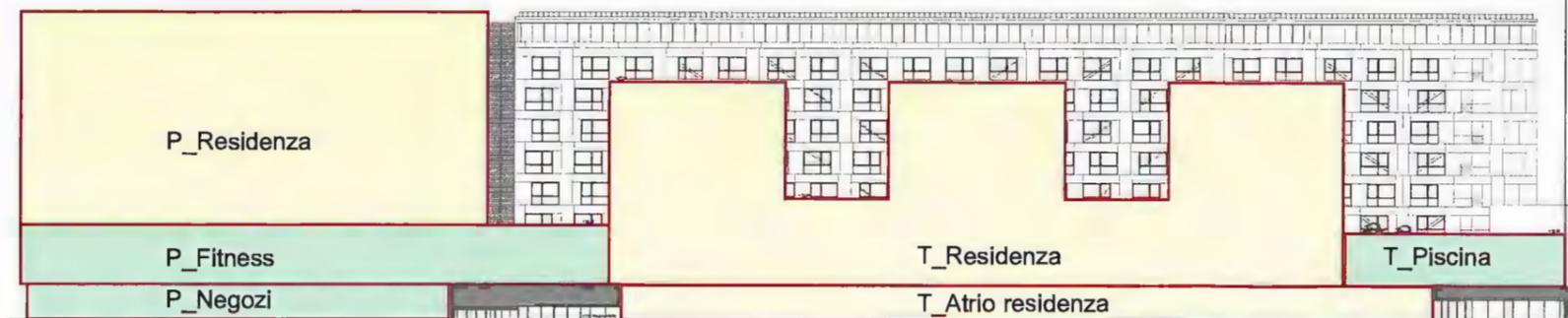
- AREE ULTIME CON LIEVI DIFFORMITA' RISPETTO ALLA DIA 2011
- AREE OGGETTO DI COMPLETAMENTO
- EDIFICIO P - Residenza, Fitness e negozi
- EDIFICIO T - Residenza e negozi
- EDIFICIO H - Albergo e negozi



PROSPETTO SUD

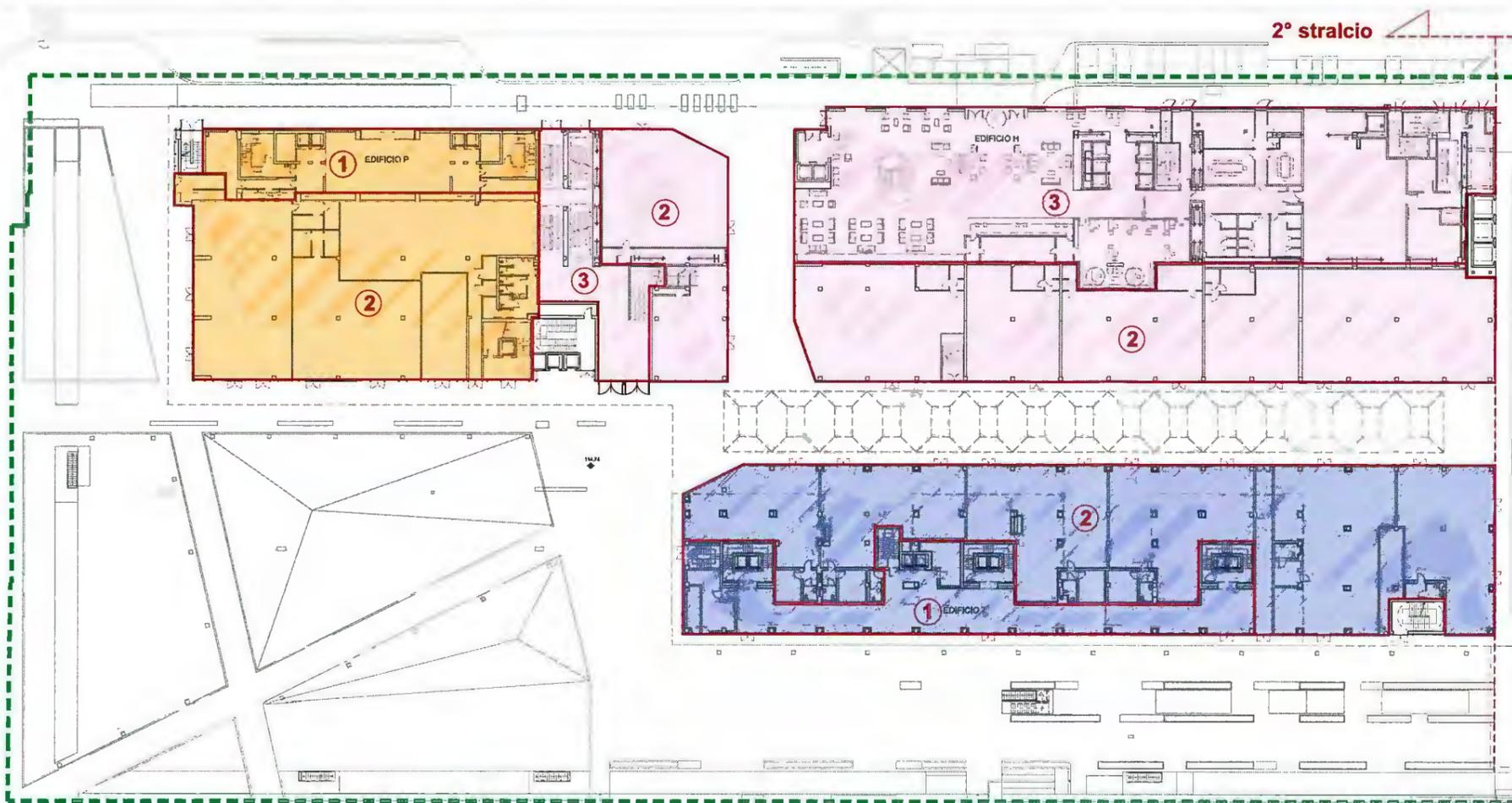
2° stralcio

1° stralcio



BASE DISEGNI: DIA OTT. 2011 - fuori scala  
STUDIO NONIS 22.05.2017

# PV 2° STRALCIO\_PIANO TERRA GENERALE con individuazione delle aree oggetto della nuovo PDC



EDIFICIO P - Residenza, Fitness e negozi

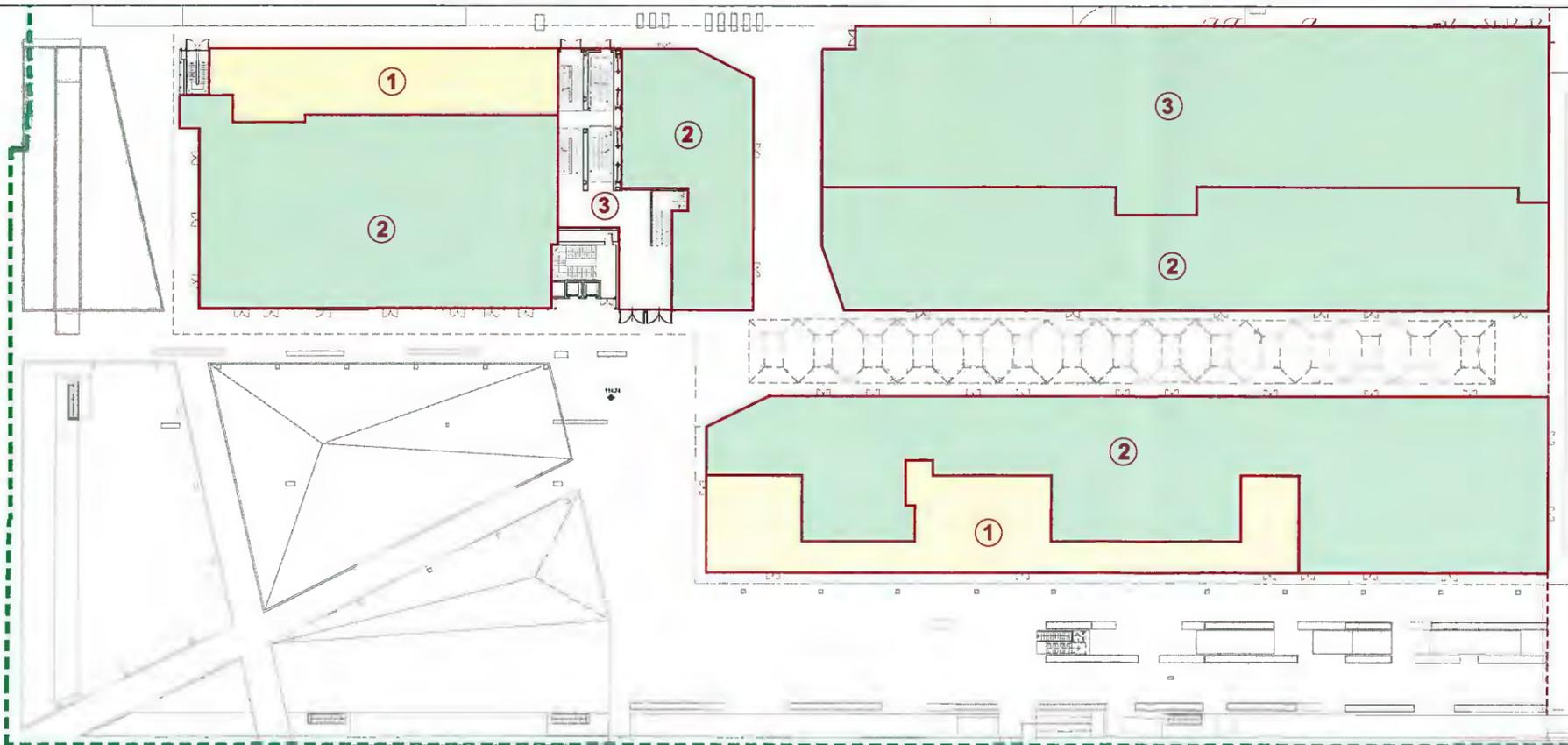
EDIFICIO H - Albergo e negozi

EDIFICIO T - Residenza e negozi

1\_ Residenza

2\_ Negozi

3\_ Albergo



AREE ULTIME CON LIEVI DIFFORMITA' RISPETTO ALLA DIA 2011

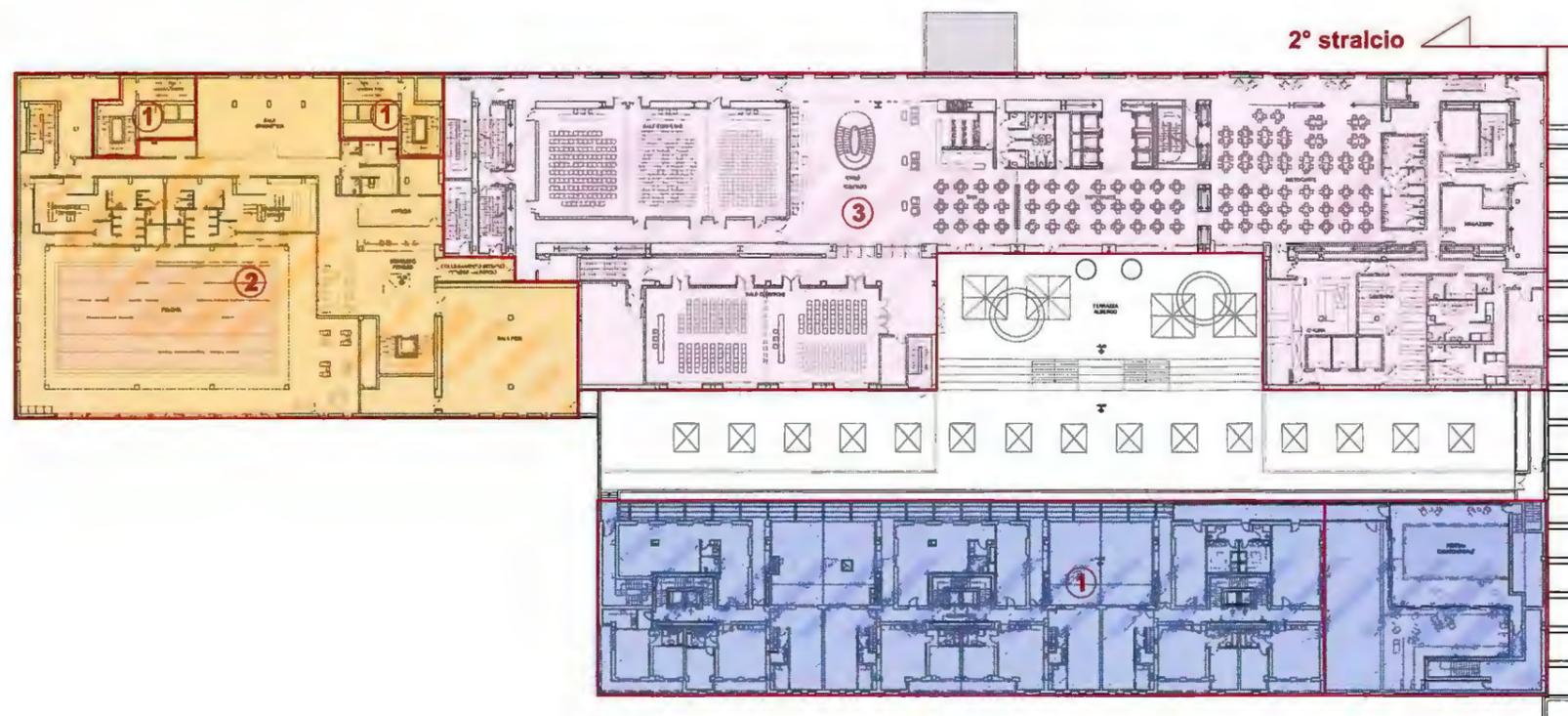
AREE OGGETTO DI COMPLETAMENTO

1\_ Residenza

2\_ Negozi

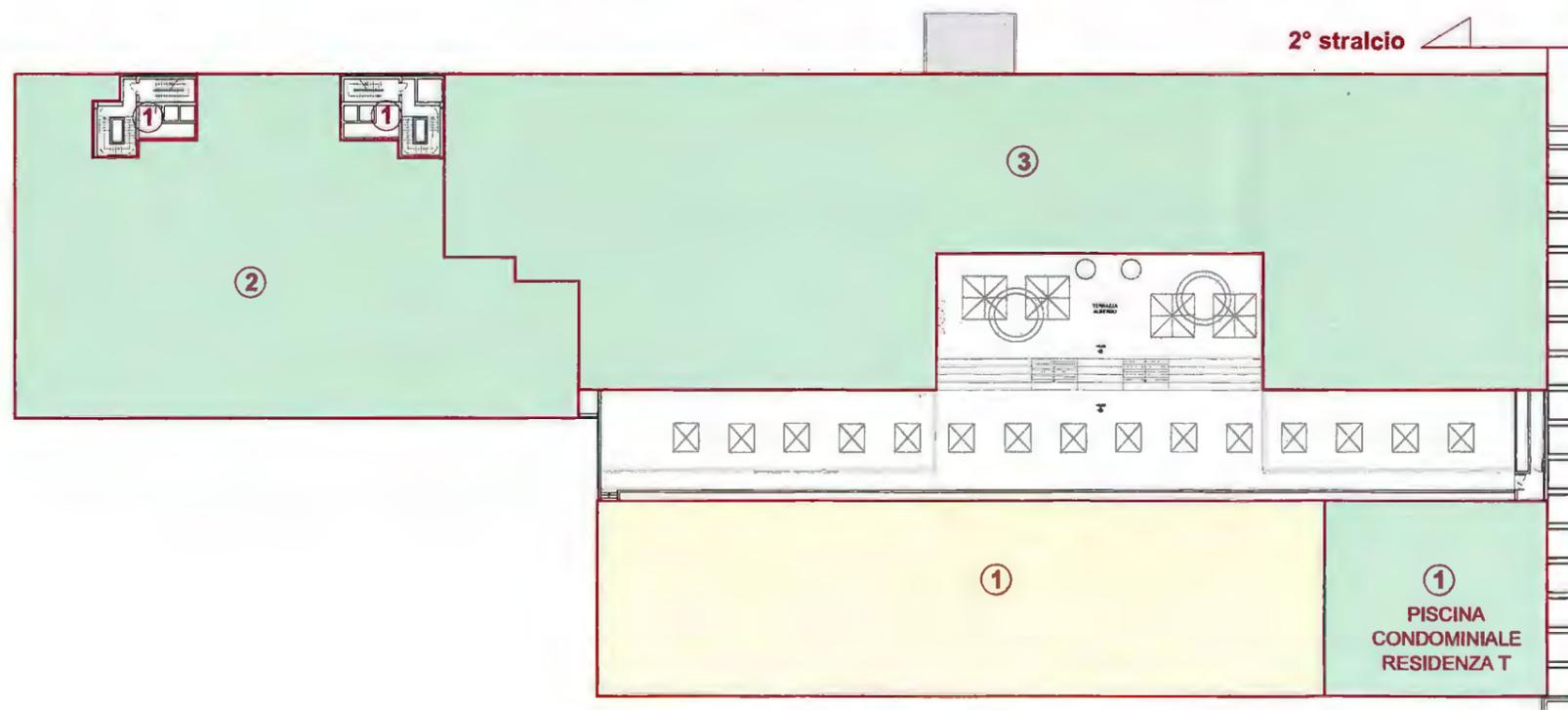
3\_ Albergo

# PV 2° STRALCIO\_PIANO PRIMO GENERALE con individuazione delle aree oggetto del nuovo PDC



- EDIFICIO P - Residenza, Fitness e negozi
- EDIFICIO H - Albergo e negozi
- EDIFICIO T - Residenza e negozi

- 1\_ Residenza
- 2\_ Fitness
- 3\_ Albergo

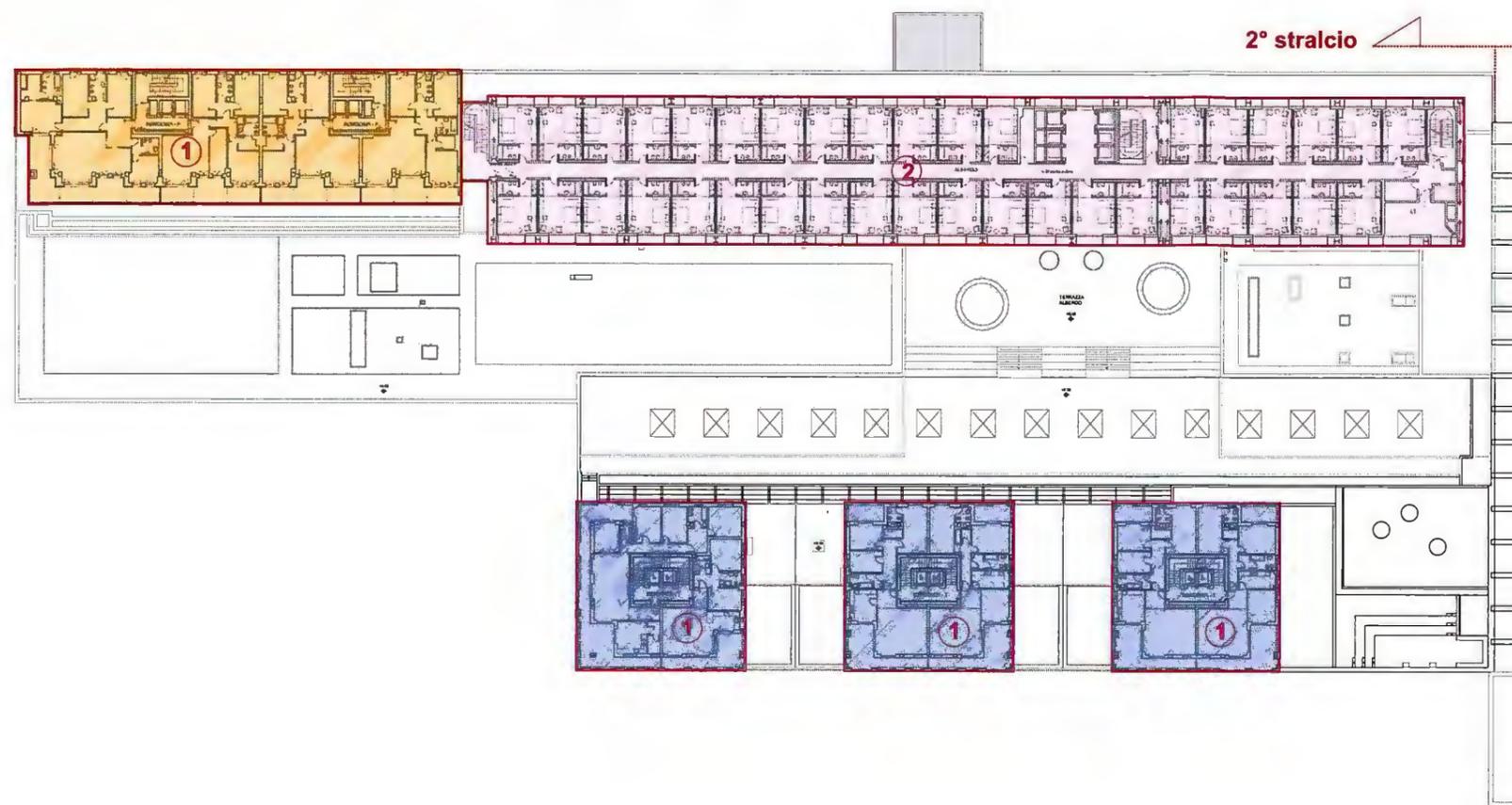


- AREE ULTIME CON LIEVI DIFFORMITA' RISPETTO ALLA DIA 2011

- AREE OGGETTO DI COMPLETAMENTO

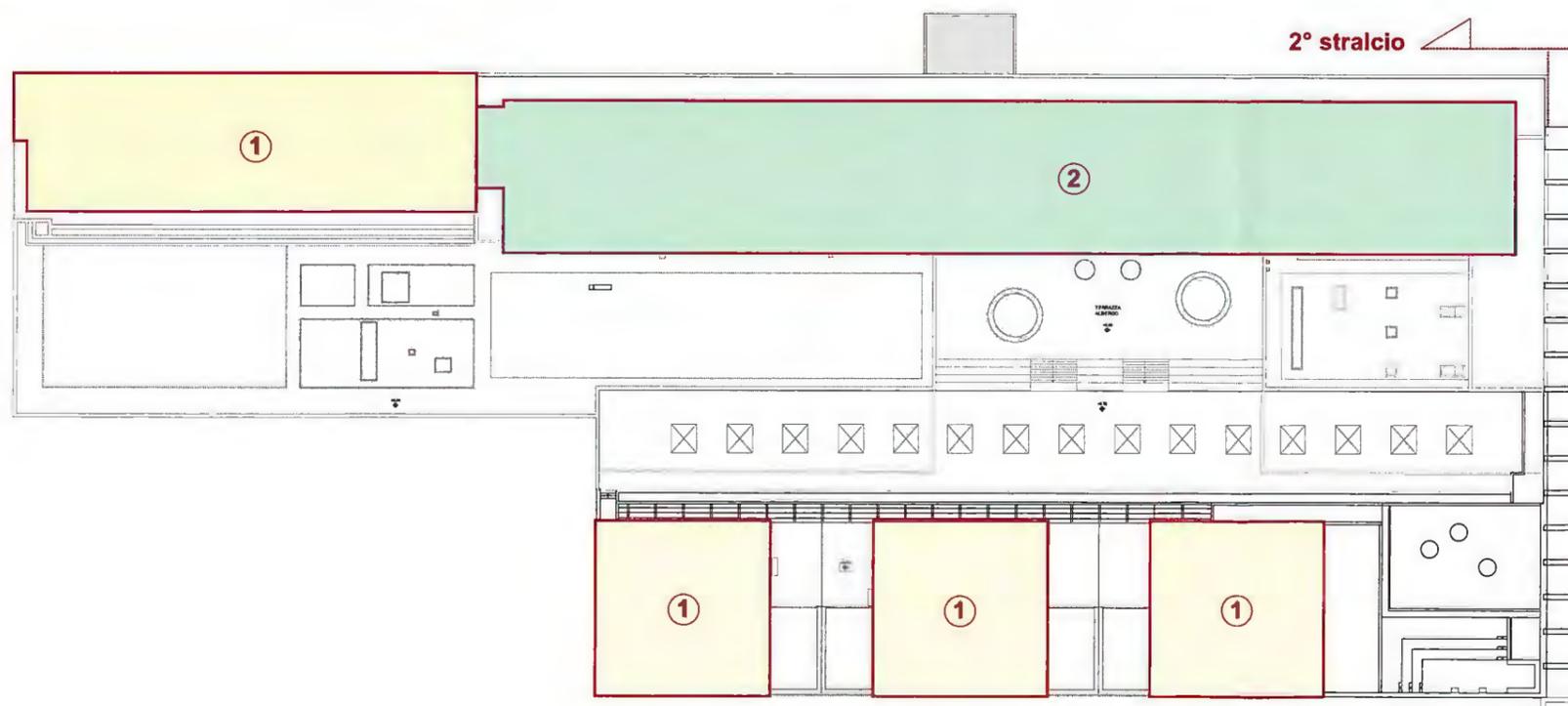
- 1\_ Residenza
- 2\_ Fitness
- 3\_ Albergo

# PV 2° STRALCIO\_PIANO TIPO GENERALE con individuazione delle aree oggetto del nuovo PDC



- EDIFICIO P - Residenza, Fitness e negozi
- EDIFICIO H - Albergo e negozi
- EDIFICIO T - Residenza e negozi

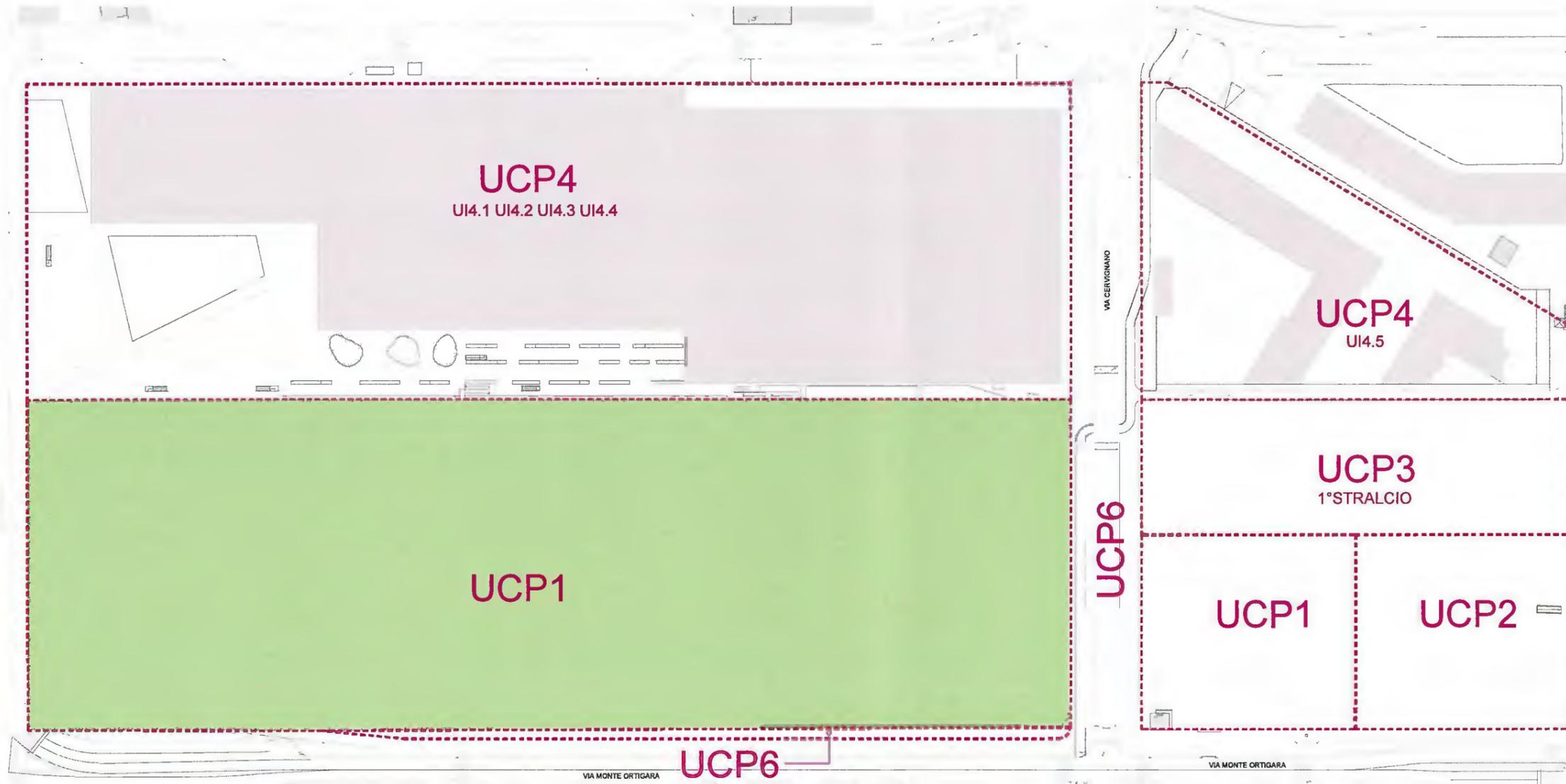
- 1\_ Residenza
- 2\_ Albergo



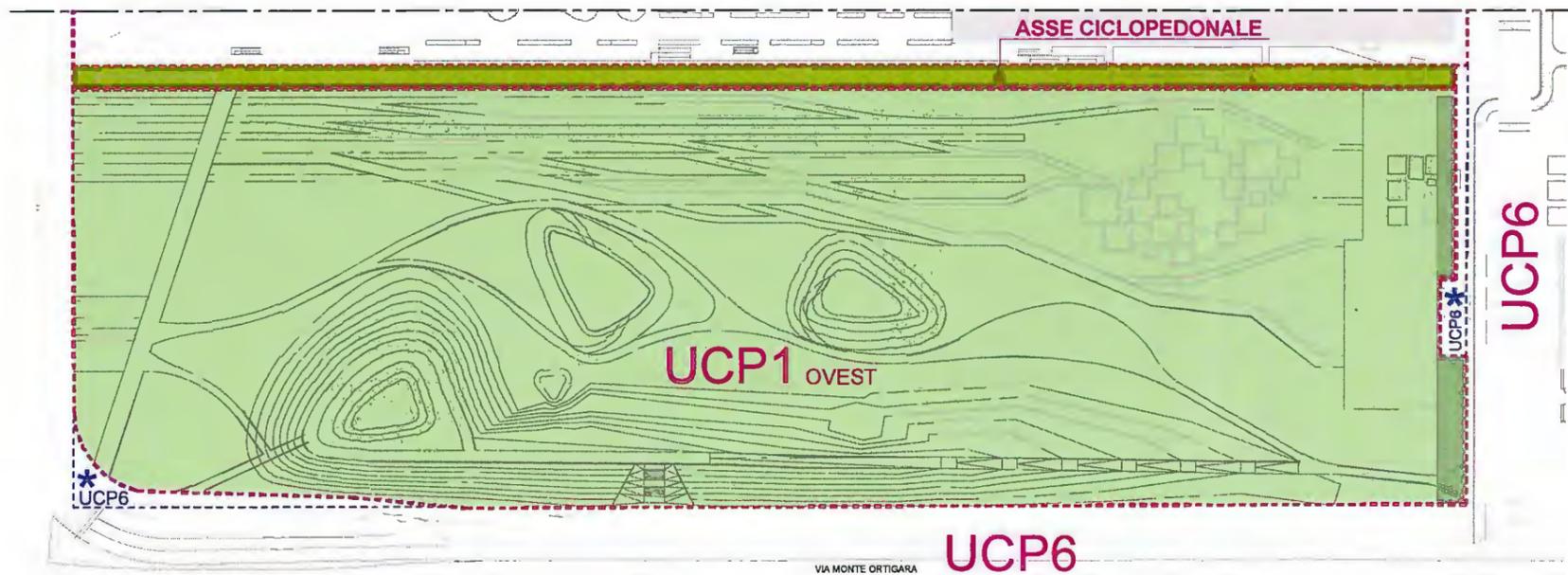
- AREE ULTIME CON LIEVI DIFFORMITA' RISPETTO ALLA DIA 2011
- AREE OGGETTO DI COMPLETAMENTO

- 1\_ Residenza
- 2\_ Albergo

# PORTA VITTORIA - PROPOSTA NUOVA PERIMETRAZIONE UCP1



UCP1 CONFORME A VERBALE COLLEGIO DI VIGILANZA DEL 20.12.2006 - scala 1:1500



UCP1 NUOVA PERIMETRAZIONE PROPOSTA - scala 1:1500

- UCP1 - Sistemazione a verde aree di proprietà comunale
- ASSE CICLOPEDONALE di collegamento tra viale Umbria e via Cervignano
- UNITA' D'INTERVENTO PII
- \* UCP6 - Strada realizzata

**Doc. 3**

**ricognizione dello stato aree pubbliche e situazione delle bonifiche**

## **RICOGNIZIONE SULLO STATO DELLE AREE PUBBLICHE DEL P.I.I. PORTA VITTORIA ED IN PARTICOLARE SULLA SITUAZIONE DELLE BONIFICHE**

Con riferimento a quanto indicato nella proposta di Cronoprogramma, allegato all'Istanza di Proroga del P.I.I. presentata in data 15.06.2017, relativamente alla "ricognizione sullo stato delle aree Pubbliche contenute nell'ambito del P.I.I. Porta Vittoria" si richiamano riassuntivamente i seguenti punti.

### **A. Risanamento igienico sanitario e sicurezza aree pubbliche.**

In data 26.04.2017 il Giudice Delegato del Fallimento Porta Vittoria S.p.A. ha autorizzato il preventivo contenuto nell'Istanza dei Curatori inerente "Esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso l'area denominata P.I.I. Porta Vittoria ( All. 01).

I lavori di cui al preventivo autorizzato concernevano: sfalcio e decespugliamento, ripristino delle recinzioni, asportazione dei rifiuti abusivamente scaricati nelle aree, ricollocazione di lucchetti nei cancelli carrai.

Detti lavori risultano essere stati eseguiti, come da relazione in data 12.06.2017 della ditta SEMP, incaricata dal Fallimento (All. 02).

### **B. Situazione dei terreni contenuti nel lotto 1 di Bonifica, che ha già conseguito la Certificazione della Provincia in data 17.09.2013 (Prot. 227083).**

Per dette aree vennero presentate dalla Porta Vittoria S.p.A. la DIA in data 01.08.2013, concernente Urbanizzazioni Secondarie denominate UCP3 1° Stralcio e la DIA in data 22.05.2014, concernente Sistemazione temporanea a Verde Pubblico dei comparti UCP1 Est ed UCP2.

A fronte di detti titoli, su tali terreni vennero svolti movimenti di terreno, secondo il Piano Rimozione Rifiuti presentato in Comune in data 17.02.2014.

A descrizione della regolarità dei lavori svolti, si allegano la relazione del Direttore dei Lavori (All. 03) e la relazione della ditta esecutrice SEMP s.r.l. (All. 04).

C. Situazione dei terreni contenuti nel lotto 4 di Bonifica, sul quale sono stati realizzati in buona parte i lavori di Bonifica

Per la situazione della bonifica di tale lotto, si rimanda alla relazione del Direttore dei Lavori (All. 03) ed al preventivo aggiornato della ditta SEMP per l'ultimazione dei lavori di Bonifica (All. 05).

Per detti lavori il Fallimento procederà, previa approvazione del Giudice Delegato e conseguente apposito ordine alla SEMP, al fine di conseguire la Certificazione di Bonifica del lotto 4 in tempi compatibili con l'aggiudicazione della gara per la vendita all'asta degli immobili.

D. Situazione dei terreni contenuti nel lotto 5 di Bonifica, sul quale i lavori di Bonifica non sono mai iniziati.

Si allega il preventivo aggiornato della ditta SEMP per detti lavori di Bonifica (All. 06), precisando che nel Cronoprogramma allegato all'Istanza di Proroga del P.I.I. tali lavori sono proposti nella cosiddetta "Fase 2", con ottenimento della relativa Certificazione in "Fase 3".

E. Situazione dei terreni contenuti nel lotto 3 di Bonifica, sul quale i lavori di Bonifica non sono mai iniziati.

Si allega il preventivo aggiornato della ditta SEMP per detti lavori di Bonifica (All. 07), precisando che nel Cronoprogramma allegato all'Istanza di Proroga del P.I.I.

tali lavori sono proposti nella cosiddetta “Fase 3” con ottenimento della relativa Certificazione in “Fase 4”.

Si comunica inoltre che l’ Autorizzazione ex art. 242bis TUA, relativa alla procedura semplificata per la bonifica del lotto 3, prevista dal progetto depositato dalla Porta Vittoria, non è scaduta e varrà fino al 2018, come chiarito dall’ing. Lagorio e dal dott. Visani del settore Bonifiche, avendo essi riferito in merito ad uno specifico parere dell’ Avvocatura Comunale.

Arch. Fabio Nonis

Milano 27 giugno 2017



Allegati:

All.01 – Istanza al Giudice Delegato e relativa approvazione

All.02 – Relazione ditta SEMP in data 01.06.2017

All.03 – Relazione del Direttore dei lavori in data 02.05.2017

All.04 – Relazione ditta SEMP in data 20.04.2017

All.05 – Preventivo Lotto 4 Ditta SEMP

All.06 - Preventivo Lotto 5 Ditta SEMP

All.07 - Preventivo Lotto 3 Ditta SEMP

Allegato 1

**Istanza al Giudice Delegato e relativa approvazione**

**URGENTE**



TRIBUNALE DI MILANO  
DEPOSITO TELEMATICO DEL 21/4/17

**TRIBUNALE CIVILE DI MILANO**  
Sez. 2<sup>a</sup> Fallimenti

Fallimento PORTA VITTORIA S.p.A.

RG n.: 814/2016

G.D.: Dott.ssa Amina Simonetti

Collegio dei Curatori: dott. Vincenzo Masciello, dott. avv. Giorgio Zanetti, avv. Maurizio Orlando

Istanza n. 9/2017

Contributo unificato  
prenotato a debito

DEPOSITO TELEMATICO in  
data 21.04.2017

. \* . \* . \* .

**ISTANZA PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA  
PRESSO L'AREA DENOMINATA "PORTA VITTORIA"**

. \* . \* . \* .

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

i sottoscritti dott. Vincenzo Masciello, dott. avv. Giorgio Zanetti e avv. Maurizio Orlando, nella qualità di componenti il Collegio dei Curatori della Procedura in epigrafe,

chiedono

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, come descritti in narrativa, presso l'area di cantiere di Porta Vittoria, all'uopo incaricando la S.r.l. SEMP ed addebitando i relativi costi, pari ad € 4.870,00= oltre IVA, relativamente al preventivo n. PC/2017/289, e ad € 11.200,00= oltre IVA, relativamente al preventivo n. PC/2017/290, sul conto corrente n. 00001611 intestato alla Procedura, presso Banco Popolare, Ag. 22 Milano.

. \* . \* . \* .

Per quanto sopra, si espone.

DOTT. VINCENZO MASCIELLO  
20123 MILANO  
VIA BOCCACCIO N. 7  
tel. 02.43995584  
fax 02.46001573

DOTT. AVV. GIORGIO ZANETTI  
20122 MILANO  
VIA DESANA N. 5  
tel. 02.55193464  
Fax 02.55014729

AVV. MAURIZIO ORLANDO  
20122 MILANO  
VIA CHIOSSETTO N. 18  
Tel 02.54123857  
Fax 02.5510317

In data 10 aprile 2017 l'arch. Eugenio Iero del Comune di Milano ha comunicato che nel corso del sopralluogo effettuato in pari data ha riscontrato presso l'area di cantiere di Porta Vittoria il "perdurare della condizioni di degrado e di rischio anche per la sicurezza", la "mancata riparazione delle cesate di cantiere su viale Mugello" (che consente libero accesso alle aree) e la presenza di "cumuli di materiale da demolizione", allegando le riprese fotografiche effettuate e rappresentando, di conseguenza, la necessità di un intervento onde porre rimedio a quanto riscontrato (doc. 1).

Gli esponenti curatori si sono quindi tempestivamente attivati contattando la S.r.l. SEMP, che ha già in consegna l'area in funzione di accordi pregressi al fallimento di Porta Vittoria, e quest'ultima ha inviato il preventivo di spesa n. PC/2017/289 (doc. 2), che prevede:

- "sistemazione del cancello d'ingresso ... e posizionamento new jersey in calcestruzzo a protezione ingresso" al costo di € 1.920,00= oltre IVA;
- "campionamento macerie da demolizione, analisi di classificazione rifiuto e test di cessione per smaltimento/recupero" al costo di € 550,00= oltre IVA;
- "carico, trasporto e smaltimento macerie da demolizione" al costo di € 2.400,00= oltre IVA;

e il preventivo di spesa n. PC/2017/290 (doc. 3), che prevede:

- "intervento di sfalcio ambrosia da effettuare secondo stagione" al costo di € 11.200,00= oltre IVA.

Con riguardo a detti preventivi, il geom. Luca Mutti – incaricato di assistere gli esponenti nelle varie attività connesse alla migliore realizzazione dell'immobile *de quo*

---

DOTT. VINCENZO MASCIELLO  
20123 MILANO  
VIA BOCCACCIO N. 7  
tel. 02.43995584  
fax 02.48001573

DOTT. AVV. GIORGIO ZANETTI  
20122 MILANO  
VIA BESANA N. 5  
tel. 02.55193464  
Fax 0255014729

AVV. MAURIZIO ORLANDO  
20122 MILANO  
VIA CHIOSSETTO N. 18  
Tel 0254123857  
Fax 025510317

– ha espresso parere di congruità, ferma l'attività di controllo e rendicontazione che –  
come da contratto di "service management" – verrà effettuata da Colombo Costruzioni  
S.p.A..

Cosicché, anche in considerazione dell'espressa esigenza al riguardo manifestata da  
parte del Comune di Milano, appare opportuno che il Fallimento incarichi SEMP  
S.r.l. di effettuare le attività sopra indicate, al costo di complessivi € 16.070,00= oltre  
IVA, di cui € 4.870,00= oltre IVA, relativamente al preventivo n. PC/2017/289, e ad  
€ 11.200,00= oltre IVA, relativamente al preventivo n. PC/2017/290.

Con osservanza.

Si producono:

- 1) comunicazione arch. Iero del 10 aprile 2017;
- 2) preventivo SEMP S.r.l. n. PC/2017/289 del 13 aprile 2017;
- 3) preventivo SEMP S.r.l. n. PC/2017/290 del 13 aprile 2017.

Milano, 21 aprile 2017

IL COLLEGIO DEI CURATORI

dott. Vincenzo Masciello

dott. Giorgio Zanetti

avv. Maurizio Orlando

VISTO SI AUTORIZZA  
IL G. D.  
AMINA SIMONETTI

del 26/4/17



DOTT. VINCENZO MASCIELLO  
20123 MILANO  
VIA BOCCAACCIO N. 7  
tel. 02.43995584  
fax 02.48001573

DOTT. AVV. GIORGIO ZANETTI  
20122 MILANO  
VIA BESANA N. 5  
tel. 02.59193444  
Fax 0255014729

AVV. MAURIZIO ORLANDO  
20122 MILANO  
VIA CHIOSSETTO N. 18  
Tel 0254123857  
Fax 025510317

Allegato 2

**Relazione ditta SEMP in data 01.06.2017**



Spett.le  
Fallimento Porta Vittoria SpA  
Via Cervignano 9  
20135 Milano

Pero, 01 giugno 2017

5650\_relazioneportavittoria

Prot. LC/2017/179

Alla c.a. del Dott. Zanetti, Dott.ssa Ghiringhelli e Dott. Masciello

**Oggetto: Area ex Stazione di Porta Vittoria, sfalcio lotto 1 - 3 - 4 - 5.**

Con la presente siamo a documentare il lavoro svolto nel corrente mese di sfalcio dell'area in oggetto.

L'intervento si è svolto nei giorni 10 - 12 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 22 - 24 maggio con l'ausilio di minipala dotata di apposito utensile per lo sfalcio e di n° 2 decespugliatori. L'utilizzo della minipala si è reso necessario per lo sfalcio delle parti piane mentre per i cumuli e l'area sconnesse si sono utilizzati i decespugliatori a mano. Sono inoltre stati rimossi i due cumuli di macerie abusivamente scaricate all'interno del Lotto 1 (vedi formulari e analisi allegate) e posizionate barriere new jersey in cemento armato per impedire l'accesso all'area.

A seguito di sopralluogo effettuato in data 29 maggio 2017, alla presenza dell'Arch. Iero e dell'Avvocato Pagani per il Comune e dell'Avv. Orlando e del geom. Mutti per la Procedura Fallimentare, si è potuto constatare quanto segue::

- La recinzione metallica perimetrale risulta aperta in 4 punti
- Presenza di rifiuti all'interno dell'area (materassi, reti ecc..)
- Mancanza di idonea chiusura con catena e lucchetto degli accessi carrai all'area

E' stato pertanto richiesto un pronto intervento, atto a ripristinare le condizioni di sicurezza, corredato da foto con data certa (giornale in sottofondo). Il lavoro è stato svolto il giorno 01 giugno 2017.

Distinti saluti

S.E.M.P. S.R.L.

ReCant, Dott. Minghetti Francesco



## ALLEGATO 1

## REPORT FOTOGRAFICO



**SEMP** S.r.l.  
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE



## LOTTO 5 -





**SEMP** S.r.l.  
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE





## LOTTO 1 -



Carico macerie scaricate abusivamente nell'area



**SEMP** S.r.l.  
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE





**SEMP** S.r.l.  
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE





**SEMP** S.r.l.  
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE



Posizionamento barriere new jersey



**SEMP** S.r.l.  
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE



## LOTTO 3 E 4





**SEMP** S.r.l.  
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE





**SEMP** S.r.l.  
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE





**SEMP** S.r.l.  
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE





**SEMP** S.r.l.  
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE



## ALLEGATO 2

### FORMULARI e ANALISI

ALLEGATO "A"

Ditta **S.E.M.P. s.r.l.** Codice Fiscale **04130790159**  
Residenza o domicilio **PERO (MI)** Via/N **Archimede, 7**  
Ubicazione esercizio **PERO (MI)** Viale/N **Archimede, 7**

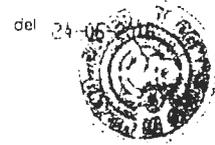
Formulario dal Numero: **000001** Al Numero: **006000**

**FORMULARIO DI IDENTIFICAZIONE RIFIUTO**

(D.Lgs. n. 22 del 05/02/97 art. 15; D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 art. 193 e s.m.i.)  
MOD. D.M. DELL'AMBIENTE N. 145 DEL 1/4/98 - GAZZ. UFF. N. 109 DEL 13/5/96

Serie e Numero. del **17-05-2017**  
**SE 000130 /17** Numero Registro.

1. Produttore/Detentore: **S.E.M.P. SRL EX STAZIONE PORTA VITTORIA MILANO LOTTO 1**  
Unità Locale: **C/O VIA MOLISE SNC**  
**20100 MILANO MI**  
Codice Fiscale: **04130790159** N. Aut./Albo **MI03208 CAT. 9**



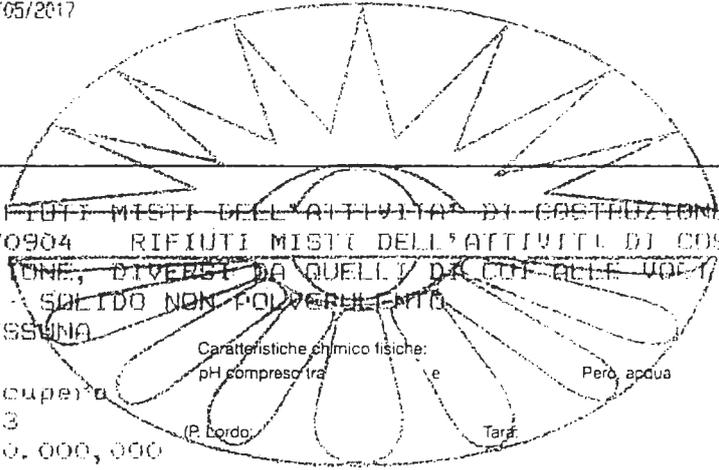
2. Destinatario: **CROSTIGNANI E. & FIGLI SRL.**  
Luogo di destinazione: **VIA CASCINA SAN GIACOMO SNC**  
**20010 ARLUNO MI**  
Codice Fiscale: **10507180155** N. Aut./Albo **635/2013**

3. Trasportatore del rifiuto: **S.E.M.P. SRL**  
Codice Fiscale: **04130790159** N. Aut./Albo **MI03208**  
Trasporto di rifiuti non pericolosi prodotti nel proprio stabilimento: **VIA ARCHIMEDE 7**  
**20016 PERO MI**

ALLEGATO "B"

RIFIUTO CONFORME AI CERTIFICATI ANALITICI N.2348/1/2017 DEL 17/05/2017 E N.2348/2/2017 DEL 17/05/2017

ANNOTAZIONI



4. Caratteristiche del rifiuto:  
Descrizione: **RIFIUTI MISTI DELL'ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE, D**  
Codice Europeo: **170904 RIFIUTI MISTI DELL'ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE, DIVERSI DA QUELLI DI CUI ALLE UOPE 17 09 01, 17 09 02 - SOLIDO NON POLVERIZZANTE**  
Stato Fisico: **2 - SOLIDO NON POLVERIZZANTE**  
Caratteristiche di pericolo: **NESSUNA**  
N. Coll./contenitori: **1**  
5. Rifiuto destinato a: **Recupero** Caratteristiche chimico fisiche: **pH compreso tra e Però, acqua** Peso spec.  
6. Quantità: **30.000,000** (P. lordo) **51** (Targa) **51** Peso da verificarsi a destino  
7. Percorso: (se diverso dal più breve)

8. Trasporto sottoposto a normativa ADR/RID: **NI3**  
9. Firma: **FIRMA DEL PRODUTTORE/DETTENTORE:** *[Signature]*  
**FIRMA DEL TRASPORTATORE:** *[Signature]*

10. Cognome e nome conducente: **BALDASSIN NICOLA** Targa automezzo: **ET990JD**  
Data/ora inizio trasporto: **14,45 del 18/05/2017** Targa rimorchi: **XA 856EJ**

11. Riservato al destinatario. Si dichiara che il carico è stato:  accettato per intero (kg o litri). **KE. 23.100.**  
 accettato per la seguente quantità (kg o litri)  
 respinto per le seguenti motivazioni:

Data **18/05/17** Ora **15,48** **FIRMA DEL DESTINATARIO:** *[Signature]* **ACCETTA**

Legenda da REGOLAMENTO (UE) N. 1357/2014 DELLA COMMISSIONE del 18 dicembre 2014: HP1 Esplosivo, HP2 Combustente, HP3 Infiammabile, HP4 Irritante - Irritazione cutanea o lesioni oculari, HP5 Tossicità specifica per organi bersaglio (SOT)/tossicità in caso di aspirazione, HP6 Tossicità acuta, HP7 Cancerogeno, HP8 Corrosivo, HP9 Infettivo, HP10 Tossico per la riproduzione, HP11 Mutageno, HP12 Liberazione di

ALLEGATO "A"

Ditta **S.E.M.P. s.r.l.** Codice Fiscale **04130790159**  
 Residenza o domicilio **PERO (MI)** Via/N **Archimede, 7**  
 Ubicazione esercizio **PERO (MI)** Viale/N **Archimede, 7**

Formulario dal Numero: 000001 Al Numero: 006000

**FORMULARIO DI IDENTIFICAZIONE RIFIUTO**

(D.Lgs. n. 22 del 05/02/97 art. 15; D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 art. 193 e s.m.i.)  
 MOD. D.M. DELL'AMBIENTE N. 145 DEL 1/4/98 - GAZZ. UFF. N. 109 DEL 13/5/98

Serie e Numero: del 17-05-2017  
**SE 000129 /17** Numero Registro

1. **Produttore/Detentore**: S.E.M.P. SRL EX STAZIONE PORTA VITTORIA MILANO LOTTO 1  
 Unità Locale: C/O VIA MOLISE SNC  
 20100 MILANO MI  
 Codice Fiscale: 04130790159 N. Aut./Albo: MI0320A CAT.9



2. **Destinatario**: CROSTIGNANI E. & FIGLI SRL  
 Luogo di destinazione: VIA CASCINA SAN GIACOMO SNC  
 20010 ARLUNO MI  
 Codice Fiscale: 10507180155 N. Aut./Albo: 635/2013

del 21-01-2013

3. **Trasportatore del rifiuto**: S.E.M.P. SRL  
 Codice Fiscale: 04130790159 N. Aut./Albo: MI0320B  
 7  
 20016 PERO MI

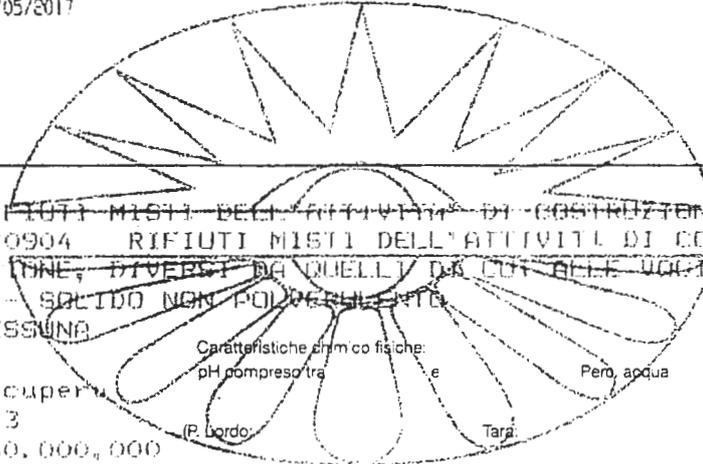
del 17-10-2016

Trasporto effettuato con proprie  
 mezzi o con mezzi propri  
 SXXXXXXXXXXXXXXX

ALLEGATO "B"

RIFIUTO CONFORME AI CERTIFICATI ANALITICI N.2348/1/2017 DEL 17/05/2017 E N.2348/2/2017 DEL 17/05/2017

ANNOTAZIONI

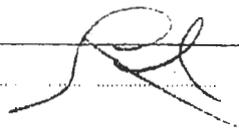


4. **Caratteristiche del rifiuto**:  
 Descrizione: ~~RIFIUTI MISTI DELL'ATTIVITA' DI COSTRUZIONI E DEMOLIZIONE, D~~  
 Codice Europeo: ~~170904 RIFIUTI MISTI DELL'ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE, DIVERSI DA QUELLI DA CUI ALLI QUOTI~~  
 Stato Fisico: ~~2 - SOLIDO NON POLVERIZZANTE~~  
 Caratteristiche di pericolo: ~~NESSUNA~~  
 N. Coll./contenitori: 1  
 5. **Rifiuto destinato a**: Recupero  
 6. **Quantità**: Kg o litri R13  
 30.000,000 (P. lordo) Targa ( ) Peso da verificarsi a destino (5)

7. **Percorso**:  
 (se diverso dal più breve)

8. **Trasporto sottoposto a normativa ADR/RID**: N/D

9. **Firme**: FIRMA DEL PRODUTTORE/DETENTORE: *[Signature]*  
 FIRMA DEL TRASPORTATORE: *[Signature]*



10. **Cognome e nome conducente**: BALDASSIN NICOLA Targa automezzo: ET990JD  
 Targa rimorchio: XA856EJ  
 Data/ora inizio trasporto: 12,35 del 18/05/2017

11. **Riservato al destinatario**  
 Si dichiara che il carico è stato:  
 accettato per intero (kg o litri) KE. 32.540  
 accettato per la seguente quantità (kg o litri)  
 respinto per le seguenti motivazioni

Data 18/05/17 Ora 13,35 FIRMA DEL DESTINATARIO *[Signature]* CROSTIGNANI E. & FIGLI s.r.l. ACCETTATO

Spett.le

**Semp S.r.l.**  
Via Archimede, 7  
20016 Pero (MI)

## RAPPORTO DI PROVA Numero 2348/1/2017 del 17/05/2017

**Riferimento interno:** 2.348/1  
**Identificazione:** Macerie  
**Provenienza:** Cantiere di Milano - Viale Molise  
**Data prelievo:** 09/05/2017      **Data ricevimento:** 09/05/2017      **Data inizio prove:** 09/05/2017      **Data termine prove:** 16/05/2017

**Categoria merceologica:** Rifiuti  
**Descrizione del campione:** Rifiuto solido  
**Prelevato da:** Cliente

### RISULTATI ANALITICI

Classificazione delle sostanze secondo Regolamento (UE) n.1357/2014 della Commissione: Acute Tox. (tossicità acuta oral, dermal o inhal.) 1, 2, 3, 4; STOT (tossicità specifica per organi bersaglio SE, RE, Asp.Tox 1) 1, 2 o 3; Corr. e Irr. (corrosivo o irritante per la pelle o per occhi Skin, 1A, 1B, 1C, Eye dam 1, Eye irrit.2); Carc. (cancerogeno 1A, 1B, 2); Repr. (tossico per la riproduzione 1A, 1B, 2); Muta (mutageno 1A, 1B, 2); Sens (sensibilizzante per pelle o organi respiratori Resp., Sens.1); Ecotossico (Aquatic Acute 1,2,3,4 - Aquatic Chronic 1.2,3,4).

Parametri	UM	Esiti	Incertezza	Limite
Stato fisico		solido		-
Aspetto		macerie		-
Colore		policromo		-
Odore		inodore		-
Residuo a 105 °C CNR IRSA 2 Q 64 Vol 2 1984	% p/p	92,5		-
Residuo a 600 °C CNR IRSA 2 Q 64 Vol 2 1984	% p/p	90,9		-
Carbonio organico totale (TOC) UNI EN 13137:2002	mg/kg	3.180		-
Arsenico EPA 3051A 2007 + EPA 6010D 2014	mg/kg	3,9	Acute Tox.3 H331 H301 - aquatic (2B) Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410	
Cadmio EPA 3051A 2007 + EPA 6010D 2014	mg/kg	<1,0	Acute Tox.4 H332 H312 H302 Aquatic (2B) Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410	
Cromo EPA 3051A 2007 + EPA 6010D 2014	mg/kg	22,9		-
Cromo VI CNR IRSA 16 Q 64 Vol 3 1986 + APAT IRSA CNR Man.29/2003 met. 3150 C	mg/kg	<1,0	1000 - Carc.1B H350i - Skin Sens.1 (2B) H317 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410	
Mercurio (composti organici ed inorganici) EPA 3051A 2007 + EPA 6010D 2014	mg/kg	<1,0	1000 - Acute Tox.1 H310 Aquatic (2B) Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410 STOT RE 2 H737 Acute Tox.2 H330 H300	
Nichel EPA 3051A 2007 + EPA 6010D 2014	mg/kg	4,8	1000 Carc.1A H350 - STOT RE 1 (2B) H372 - Skin Sens.1 H317 R53 come NiO	

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente.

I risultati espressi nel presente rapporto di prova sono da riferirsi solo ed esclusivamente al campione sottoposto ad analisi.

Se il campionamento viene eseguito dal cliente, il laboratorio non si assume alcuna responsabilità circa la rispondenza dei dati analitici tra il campione ricevuto e l'intero lotto o partita da cui lo stesso è stato prelevato.

Il risultato così come è espresso in unità di misura, è stato ottenuto mediante calcolo effettuato sulla misura che il committente ha espressamente dichiarato di aver campionato, riportata nel documento di accompagnamento agli atti.

Il presente rapporto di prova non può essere riprodotto parzialmente salvo approvazione scritta del laboratorio.

L'incertezza indicata nel presente Rapporto di Prova è espressa come estesa con il fattore di copertura K = 2 ad un livello di fiducia del 95% ed è riportata nelle stesse unità di misura del risultato della prova.

I campioni analizzati vengono conservati per un periodo di tre mesi fermo restando la responsabilità degli stessi e la documentazione relativa alle prove è conservata in formato elettronico negli archivi informatici del laboratorio per un periodo minimo di quattro anni salvo diversi depositazioni di legge, richieste o comunicazioni scritte da parte del Cliente.

Spett.le

**Semp S.r.l.**  
Via Archimede, 7  
20016 Pero (MI)

## RAPPORTO DI PROVA Numero 2348/1/2017 del 17/05/2017

### RISULTATI ANALITICI

Classificazione delle sostanze secondo Regolamento (UE) n.1357/2014 della Commissione: Acute Tox. (tossicità acuta oral, dermal o inhal.) 1, 2, 3, 4; STOT (tossicità specifica per organi bersaglio SE, RE, Asp.Tox 1) 1,2 o 3; Corr. e Irr. (corrosivo o irritante per la pelle o per occhi Skin, 1A, 1B, 1C, Eye dam 1, Eye irrit.2); Carc. (cancerogeno 1A, 1B, 2); Repr. (tossico per la riproduzione 1A, 1B, 2); Muta (mutageno 1A, 1B, 2); Sens (sensibilizzante per pelle o organi respiratori Resp., Sens.1); Ecotossico (Aquatic Acute 1,2,3,4 - Aquatic Chronic 1,2,3,4).

Parametri	UM	Esiti	Incertezza	Limiti
<b>Piombo</b>	mg/kg	22,1		3000 Repr.1A H360 - Acute Tox.4 H332 H302 - STOT RE 2 H373 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410 <sup>(28)</sup>
EPA 3051A 2007 + EPA 6010D 2014				
<b>Rame</b>	mg/kg	12,1		50000 - Acute Tox. 4 H302 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410 come Cu2O <sup>(28)</sup>
EPA 3051A 2007 + EPA 6010D 2014				
<b>Zinco</b>	mg/kg	17,7		Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410 come ZnO e/o polveri stabili <sup>(28)</sup>
EPA 3051A 2007 + EPA 6010D 2014				
<b>Idrocarburi alifatici C5-C8</b>	mg/kg	<5,0		25000 - Aquatic Acute 1 H410 <sup>(28)</sup>
EPA 5035A 2002 + EPA 8260C 2006				
<b>Idrocarburi (C10-C40)</b>	mg/kg	<50,0		250000 - Aquatic Chronic 2 H411 <sup>(28)</sup>
ISO 16703:2004				
<b>IDROCARBURI POLICICLICI AROMATICI</b>				
EPA 3550C 2007 + EPA 3630C 1996 + EPA 8270D 2014				
<b>Acenafene</b>	mg/kg	<0,10		200000 - Eye Irrit.2 H319 - Skin Irrit.2 H315 - STOT SE 3 H335 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic H410 <sup>(28)</sup>
<b>Acenafillene</b>	mg/kg	<0,10		Acute Tox.4 H302 - Eye Irrit.2 H319 - Skin Irrit.2 H315 <sup>(28)</sup>
<b>Antracene</b>	mg/kg	<0,10		200000 - Eye Irrit.2 H319 - Skin Irrit.2 H315 - STOT SE 3 H335 - Aquatic Acute 1 Aquatic Chronic H410 <sup>(28)</sup>
<b>Benzo(a)antracene</b>	mg/kg	<0,10		1000 - Carc.Cat.1B H350 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410 <sup>(28)</sup>
<b>Benzo(a)pirene</b>	mg/kg	<0,10		100 - Carc.1B H350 - Muta.1B H340 - Repr.1B H360 - Skin Sens.1 H317 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410 <sup>(28)</sup>
<b>Benzo(b)fluorantene</b>	mg/kg	<0,10		1000 - Carc.1B H350 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410 <sup>(28)</sup>
<b>Benzo(e)pirene</b>	mg/kg	<0,10		1000 - Carc.1B H350 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410 <sup>(28)</sup>
<b>Benzo(g,h,i)perilene</b>	mg/kg	<0,10		10000 - Carc.Cat.2 H351 <sup>(28)</sup>
<b>Benzo(k)fluorantene</b>	mg/kg	<0,10		1000 - Carc.1B H350 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410 <sup>(28)</sup>
<b>Crisene</b>	mg/kg	<0,10		1000 - Carc.1B H350 - Muta.2 H341 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410 <sup>(28)</sup>
<b>Dibenzo(a,h)antracene</b>	mg/kg	<0,10		100 - Carc.1B H350 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410 <sup>(28)</sup>
<b>Fenantrene</b>	mg/kg	<0,10		200000 - Acute Tox.4 H302 - Eye Irrit.2 H319 - Skin Irrit.2 H315 - Aquatic Acute 1 H400 <sup>(28)</sup>
<b>Fluorantene</b>	mg/kg	<0,10		Acute Tox.4 H302 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410 <sup>(28)</sup>

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente.

I risultati espressi nel presente rapporto di prova sono da riferirsi solo ed esclusivamente al campione sottoposto ad analisi.

Se il campionamento viene eseguito dal cliente, il laboratorio non si assume alcuna responsabilità circa la rispondenza dei dati analitici tra il campione ricevuto e l'intero lotto o partita da cui lo stesso è stato prelevato.

Il risultato così come è espresso in unità di misura, è stato ottenuto mediante calcolo effettuato sulla misura che il committente ha espressamente dichiarato di aver campionata, riportata nel documento di accompagnamento agli atti.

Il presente rapporto di prova non può essere riprodotto parzialmente salvo approvazione scritta del laboratorio.

L'incertezza indicata nel presente Rapporto di Prova è espresso come estesa con il fattore di copertura  $K = 2$  ad un livello di fiducia del 95% ed è riportata nelle stesse unità di misura del risultato della prova.

I campioni analizzati vengono conservati per un periodo di tre mesi, fermo restando la deperibilità degli stessi e la documentazione relativa alle prove è conservata in formato elettronico negli archivi informativi del laboratorio per un periodo minimo di quattro anni, salvo diverse disposizioni di legge, richieste o comunicazioni scritte da parte del Cliente.

Spett.le

**Semp S.r.l.**  
Via Archimede, 7  
20016 Pero (MI)

## RAPPORTO DI PROVA Numero 2348/1/2017 del 17/05/2017

### RISULTATI ANALITICI

Classificazione delle sostanze secondo Regolamento (UE) n.1357/2014 della Commissione: Acute Tox. (tossicità acuta oral, dermal o inhal.) 1, 2, 3, 4; STOT (tossicità specifica per organi bersaglio SE, RE, Asp.Tox 1) 1,2 o 3; Corr. e Irr. (corrosivo o irritante per la pelle o per occhi Skin, 1A, 1B, 1C, Eye dam 1, Eye irrit.2); Carc. (cancerogeno 1A, 1B, 2); Repr. (tossico per la riproduzione 1A, 1B, 2); Muta (mutageno 1A, 1B, 2); Sens (sensibilizzante per pelle o organi respiratori Resp., Sens.1); Ecotossico (Aquatic Acute 1,2,3,4 - Aquatic Chronic 1,2,3,4).

Parametri	UM	Esiti	Incertezza	Limiti
Fluorene	mg/kg	<0,10		Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic (28) 1 H410
Indeno(1,2,3-c,d)pirene	mg/kg	<0,10		10000 - Carc.2 H351 - Aquatic Acute 1 (28) H400 Aquatic Chronic 1 H410
Nattalene	mg/kg	<0,10		10000 - Carc.2 H351 - Acute Tox 4 (28) H302 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410
Pirene	mg/kg	<0,10		Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic (28) 1 H410
<b>COMPOSTI ORGANICI AROMATICI</b>				
EPA 5035A 2002 + EPA 8260C 2006				
Benzene	mg/kg	<0,10		1000 - Flam.Liq.2 H225 - Carc.1A (28) H350 Muta.1B H340 STOT RE 1 H372 Asp.Tox.1 H304 Eye Irr.2 H319 Skin Irrit.2 H315 nota P
Etilbenzene	mg/kg	<0,10		Flam.Liq.2 H225 Acute Tox.4 H332 (28)
Stirene	mg/kg	<0,10		Flam.liq.3 H226 Acute Tox.4 H332 Eye (28) Irrit.2 H319 Skin Irrit.2 H315
Toluene	mg/kg	<0,10		30000 - Flam.Liq.2 H225 Repr.2 (28) H361d Asp. Tox.1 H304 STOT RE 2 H373 Skin Irrit.2 H315 STOT SE3 H336
Xileni	mg/kg	<0,10		Flam. Liq.3 H226 Acute Tox.4 H332 (28) H312 Skin Irrit.2 H315
1,3-Butadiene	mg/kg	<0,10		1000 - Press. Gas - Flam. Gas 1 H220 (28) - Muta. 1B H340 - Carc. 1A H350
EPA 5035A 2002 + EPA 8260C 2006				
Dipentene	mg/kg	<0,10		1000 - Flam. Liq.3 H226 - Skin Irrit.2 (28) H315 - Skin Sens.1 H317 - Aquatic Acute 1 H400 - Aquatic Chronic 1 - H410
EPA 5035A 2002 + EPA 8260C 2006				
Polliclorobifenili	mg/kg	<0,5		1000 - (Carc.Cat.1,R45) (28)
EPA 3541 1994 + EPA 8270D 2014				

(28) D.Lgs 152/06, D.Lgs 205/10, Legge n.28 del 24/03/12, Regolamento n. 1272/2008 del Parlamento Europeo e del Consiglio (CLP), Regolamento della Commissione (UE) n.1357/2014

Per. Ind. Mauro Ferri

Iscr. Albo Professionale n.6214

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente:

I risultati espressi nel presente rapporto di prova sono da riferirsi solo ed esclusivamente al campione sottoposto ad analisi.

Se il campionamento viene eseguito dal cliente, il laboratorio non si assume alcuna responsabilità circa la rispondenza dei dati analitici tra il campione ricevuto e l'intero lotto o partita da cui lo stesso è stato prelevato.

Il risultato così come è espresso in unità di misura, è stato ottenuto mediante ricalcolo effettuato sulla misura che il committente ha espressamente dichiarato di aver campionato, riportata nel documento di accompagnamento agli atti.

Il presente rapporto di prova non può essere riprodotto parzialmente salvo approvazione scritta del laboratorio.

L'incertezza indicata nel presente Rapporto di Prova è espressa come estesa con il fattore di copertura K = 2 ad un livello di fiducia del 95% ed è riportata nelle stesse unità di misura del risultato della prova.

I campioni analizzati vengono conservati per un periodo di tre mesi fermo restando la deperibilità degli stessi e la documentazione relativa alle prove è conservata in formato elettronico negli archivi informatici del laboratorio per un periodo minimo di quattro anni salvo diverse disposizioni di legge, richieste o comunicazioni scritte da parte del Cliente.

## Allegato tecnico al RAPPORTO DI PROVA Numero 2348/1/2017 del 17/05/2017

### PARERE TECNICO (\*)

#### PARERI ED INTERPRETAZIONI

##### Parere tecnico di caratterizzazione e classificazione rifiuto

visti gli art. n. 177, 178, 183, 184 e 185 Capo I del Titolo I alla Parte Quarta del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" G.U. n. 88 del 14 aprile 2006;

visti gli allegati lettere D "Elenco dei rifiuti istituito dalla Decisione della Commissione 2000/532/CE del 3 maggio 2000" aggiornato dalla modifica della decisione 2000/532/CE (GUUE n. L370 del 20/12/2014 decisione 2014/955/UE) e lettere G, H ed I (abrogati dall'art. 39, commi 5 e 6, del D.lgs. n. 205 del 2010) alla Parte Quarta del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" G.U. n. 88 del 14 aprile 2006;

vista la Direttiva Quadro sui rifiuti 2008/98/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19 novembre 2008 relativa ai rifiuti e che abroga alcune Direttive;

vista la Decisione della Commissione 2014/955/UE del 18 dicembre 2014 che modifica la decisione 2000/532/CE relativa all'elenco dei rifiuti ai sensi della Direttiva 2008/98/CE del Parlamento e del Consiglio recante modifiche alla Decisione 2000/532/CE relativa all'elenco dei rifiuti ai sensi della Direttiva 2008/98/CE;

visto il Regolamento (UE) n.1357/2014 della Commissione del 18 dicembre 2014 GUUE n. L365 che sostituisce l'Allegato III della Direttiva 2008/98/CE del Parlamento europeo e del Consiglio relativa ai rifiuti e che abroga alcune direttive e che, come effetto, sostituisce l'Al. I alla Parte IV del D.lgs n.152/2006;

visto il Regolamento (CE) n.1272/2008 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16 dicembre 2008 relativo alla classificazione, all'etichettatura e all'imballaggio delle sostanze e delle miscele che modifica e abroga le Direttive 67/548/CE e 1999/45/CE e che reca modifiche al Regolamento (CE) n.1907/2006;

visto il Regolamento (CE) n.440/2008 della Commissione del 30 maggio 2008 che istituisce dei metodi di prova ai sensi del regolamento (CE) 1907/2006 del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la registrazione, la valutazione, l'autorizzazione e la restrizione delle sostanze chimiche (REACH);

vista la Direttiva 67/548/CEE del Consiglio, del 27 giugno 1967, concernente il ravvicinamento delle disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative relative alla classificazione, all'imballaggio e all'etichettatura delle sostanze pericolose;

visto il Regolamento (UE) 2016/266 della Commissione del 7 dicembre 2015 recante modifica, ai fini dell'adeguamento al progresso tecnico, del regolamento (UE) n.440/2008 che istituisce dei metodi di prova ai sensi del regolamento (UE) n.1907/2006 del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la registrazione, la valutazione, l'autorizzazione e la restrizione delle sostanze chimiche (REACH);

visto il Regolamento (CE) n.1907/2006 del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la registrazione, la valutazione, l'autorizzazione e la restrizione delle sostanze chimiche (REACH), che istituisce un'agenzia europea per le sostanze chimiche, che modifica la direttiva 1999/45/CE e che abroga il regolamento (CEE) n. 793/93 del Consiglio e il regolamento (UE) n. 1488/94 della Commissione, nonché la direttiva 76/769/CEE del Consiglio e le direttive della Commissione 91/155/CEE, 93/67/CEE, 93/105/CE e 2000/21/CE;

visto il Regolamento (CE) n.850/2004 del Parlamento europeo e del Consiglio del 29 aprile 2004 relativo agli inquinanti organici persistenti e che modifica la direttiva 79/117/CEE;

visto il Regolamento (UE) n.1342/2014 della Commissione del 17 dicembre 2014 recante modifica del regolamento (CE) n.850/2004 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo agli inquinanti organici persistenti per quanto riguarda gli allegati IV e V;

vista la Direttiva 1999/45/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 31 maggio 1999 concernente il ravvicinamento delle disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative degli stati membri relative alla classificazione, all'imballaggio e all'etichettatura dei preparati pericolosi;

considerando quanto segue:

- (1) un rifiuto è identificato come "pericoloso" solo se le sostanze in esso presenti raggiungono concentrazioni (percentuale rispetto al peso) tali da conferire al rifiuto stesso una o più delle proprietà di cui all'Allegato III della Direttiva 2008/98/CE sostituito dal Reg. 1357/2014/UE ed utilizzando i limiti indicati dalla Direttiva 1272/2008/CE e s.m.i.;
- (2) la classificazione del rifiuto è stata condotta sulla base dei riferimenti cogenti di cui sopra, sulla base dei risultati delle analisi di laboratorio per i parametri analitici richiesti dal Cliente o concordati con lo stesso in funzione delle informazioni rese disponibili o ragionevolmente deducibili circa le caratteristiche delle sostanze presenti nel rifiuto e/o del relativo ciclo produttivo che lo ha generato;
- (3) in base alle informazioni rese disponibili dal Cliente o da quelle ragionevolmente deducibili i rifiuti che contengono una o più sostanze classificate con uno dei codici di classe e categoria di pericolo e/o uno dei codici di indicazione per le caratteristiche di pericolo "esplosivo", "comburente" e "infiammabile", sono valutati rispetto alle caratteristiche di pericolo HP1, HP2 e HP3, OVE RITENUTO OPPORTUNO E PROPORZIONATO, in base ai relativi metodi di prova.
- (4) per le caratteristiche di pericolo HP4, HP6 e HP8, ai fini della valutazione si applicano i valori soglia per le singole sostanze come indicato nell'allegato III della direttiva 2008/98/CE. Quando una sostanza all'interno del rifiuto è presente in quantità inferiori al suo valore soglia, non viene presa in considerazione per il calcolo di una determinata soglia;
- (5) in merito alla presenza di rifiuti con pH estremi a cui non è stato possibile attribuire caratteristiche di pericolo HP8 "corrosivo" o HP4 "Irritante - Imitazione cutanea o lesioni oculari" mediante la concentrazione delle sostanze analizzate, in caso di misurazioni di pH < 2 o > 11,5, in mancanza di dati provenienti dai test disponibili e convalidati per la corrosione e l'imitazione cutanea, in cui verifiche e valutazioni non hanno reso possibile ricondurre alla presenza di specifiche sostanze, il rifiuto è classificato come pericoloso con caratteristica di pericolo HP8;
- (6) nell'ambito della classificazione di rifiuti pericolosi con classe di pericolo HP5 (STOT/Tossicità in caso di aspirazione), se il rifiuto contiene una o più sostanze classificate come Asp.Tox.1 e la somma di tali sostanze è pari o superiore al limite di concentrazione, il rifiuto verrà classificato come pericoloso con classe di pericolo HP5 solo se la viscosità cinematica totale (a 40°C) non è superiore a 20,5 mm<sup>2</sup>/s;
- (7) la valutazione della caratteristica di pericolo HP9 "infettivo" deve essere effettuata conformemente alla legislazione pertinente o ai documenti di riferimento negli Stati membri;
- (8) in assenza di informazioni circa la presenza di analiti specifici, le concentrazioni dei metalli sono espresse come tali. Le concentrazioni misurate sono direttamente confrontate con i limiti di riferimento senza l'applicazione di conversioni stechiometriche. In funzione delle circostanze vengono condotte verifiche e valutazioni circa l'opportunità, la pertinenza e la proporzione della presenza di specifiche forme inorganiche nel rifiuto analizzato;
- (9) nella Decisione 2014/955/UE viene specificato che i limiti di cui al nuovo allegato III della direttiva quadro non sono, in generale, applicabili alle leghe di metalli puri in forma massiva. I residui di leghe considerati rifiuti pericolosi sono quelli specificamente menzionati nell'elenco e contrassegnati con l'asterisco (\*);

Il laboratorio non si assume responsabilità alcuna circa la rispondenza delle informazioni ricevute e/o dell'impiego effettuato del parere stesso. Il materiale fornito attraverso queste analisi inoltre, potrà non essere appropriato per altri fini ed utilizzi.

I risultati espressi nel presente rapporto di prova sono da riferirsi solo ed esclusivamente al campione sottoposto ad analisi.

Se il campionamento viene eseguito dal cliente, il laboratorio non si assume alcuna responsabilità circa la rispondenza dei dati analitici tra il campione ricevuto e l'intero lotto o partita da cui lo stesso è stato prelevato.

Il campionamento effettuato dai tecnici del laboratorio non è oggetto di accreditamento fatto salvo diverse indicazioni riportate alla voce: procedura di campionamento. Inoltre, il risultato così come espresso in unità di misura, è stato ottenuto mediante ricalcolo effettuato sulla misura che il Committente ha espressamente dichiarato di aver campionato, riportata nel documento di accompagnamento agli atti.

Il presente rapporto di prova non può essere riprodotto parzialmente salvo approvazione scritta del laboratorio.

L'incertezza indicata nel presente Rapporto di Prova è espressa come estesa con il fattore di copertura K = 2 ad un livello di fiducia del 95% ed è riportata nelle stesse unità di misura del risultato della prova.

I campioni analizzati vengono conservati per un periodo di tre mesi, fermo restando la deperibilità degli stessi e la documentazione relativa alle prove è conservata in formato elettronico negli archivi informatici del laboratorio per un periodo minimo di quattro anni salvo diverse disposizioni di legge, richieste o comunicazioni scritte da parte del Cliente.

- (10) la classificazione del rifiuto nei confronti della presenza di idrocarburi tiene conto del Parere dell'Istituto Superiore di Sanità n.0036565 del 05/07/2006 come integrato dal Parere n.0032074 del 23/06/2009 riguardante la "Classificazione dei rifiuti contenenti idrocarburi" per l'attribuzione della caratteristica di pericolo HP 7 (Cancerogeno). Il parere ISS prevede l'analisi dei markers di cancerogenicità (rif. Tabella A2 dell'allegato al DM 07/11/2008 come modificata dal DM 04/08/2010);
- (11) la classificazione del rifiuto nei confronti della presenza di idrocarburi tiene conto del Parere dell'Istituto Superiore di Sanità n.0032074 del 23/06/2009, prima integrazione del Parere ISS n.0036565 e delle note J, K e P del Regolamento CE 1272/2008 e s.m.i riguardanti l'analisi di markers di mutagenicità;
- (12) la caratteristica di pericolo HP14 "ecotossico" viene attribuita secondo le modalità dell'accordo europeo relativo al trasporto internazionale delle merci pericolose su strada (ADR) per la classe 9 - M6 e M7 (art. 7, c.9-ter). In tale ambito, in presenza di idrocarburi, secondo quanto indicato dal Parere 0035653 del 06/08/2010, seconda integrazione al Parere ISS n.0036565 del 05/07/2006, vengono considerati le classi di idrocarburi indicati come pericolosi per l'ambiente;
- (13) l'allegato alla decisione 2014/955/U, punto 2 stabilisce che un rifiuto contenente inquinanti organici persistenti, elencati nella tabella 4.3 del Regolamento (CE) n. 850/2004 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 29 aprile 2004, relativo agli inquinanti organici persistenti e che modifica la direttiva 79/117/CEE (GU L 158 del 30.4.2004, pag.7), è pericoloso se le concentrazioni dei POPs superano i limiti riportati nell'allegato IV del Regolamento (C) 850/2004 e s.m.i;
- (14) per le sostanze non contenute nell'elenco armonizzato del Regolamento (CE) 1272/2008, le caratteristiche di pericolo ed i relativi limiti sono state estrapolate dal database ECHA "C&L Inventory";
- (15) che i limiti di riferimento utilizzati per la classificazione del rifiuto per ciascuna classe di pericolo, fermo restando le considerazioni di cui sopra e con riferimento al regolamento (UE) n.1357/2014 sono:

HP4 "Irritante": Somma Skin corr.1A H314: 1,0%; Somma Eye dam 1: 10%; Somma Skin irr.2 + Eye irr.2: 20%;  
 HP5 "Tossicità per organi bersaglio/tossicità in caso di respirazione": STOT SE1: 1,0%; STOT SE2: 10%; STOT SE3: 20%; STOT RE1: 1,0%; STOT RE2: 10%; Asp.Tox.1: 10%;  
 HP6 "Tossicità acuta": Somma Acute Tox.1 (Oral) H300: 0,1%; Somma Acute Tox.2 H300 (Oral):0,25%; Somma Acute Tox.3 H301 (Oral): 5%; Somma Acute Tox.4 H302 (Oral): 25%; Somma Acute Tox.1 (Dermal) H310: 0,25%; Somma Acute Tox.2 H310 (Dermal): 2,5%; Somma Acute Tox.3 H311 (Dermal): 15%; Somma Acute Tox.4 H312 (Dermal): 55%; Somma Acute Tox.1 (Inhl) H330: 0,1%; Somma Acute Tox.2 H330 (Inhl): 0,5%; Somma Acute Tox.3 H331 (Inhl): 3,5%; Somma Acute Tox.4 H332 (Inhl): 22,5%;  
 HP7 "Cancerogeno": Carc.1A/1B H350 : 0,1%; Carc.2 H351 : 1,0%;  
 HP8 "Corrosivo": Somma Skin Corr. 1A, 1B, 1C H314: 5,0%;  
 HP10 "Tossico per la riproduzione": Repr.1A-1B H360: 0,3%; Repr.2 H361: 3,0%;  
 HP11 "Mutageno": Muta 1A-1B H340:0,1%; Muta 2 H341:1,0%;  
 HP13 "Sensibilizzante": Resp. Sens. H317: 10%; Skin Sens.: 10%;  
 HP14 "Ecotossico": Somma R50+ Somma R50/R53: 25% - Somma (R50-R53/0,25 + R51/R53/2,5 + R52-R53/25): 1 - Somma R52: 25% - Somma (R53 + R50/R53 + R51/R53 + R52/R53): 25%;

- (16) il campione è considerato rappresentativo rispetto alla massa totale da cui lo stesso è stato prelevato, omogeneo e proporzionato rispetto alle diverse fasi che lo compongono;
- (17) considerate le caratteristiche del rifiuto (pietriscio ferroviario), la classificazione è stata eseguita con riferimento al Decreto Ministeriale del 14/05/1996 All.4 B1 e secondo le indicazioni tecniche riportate nel protocollo di analisi RFI-CNR per la determinazione dell'amianto nel pietrisco di pietre verdi (protocollo per la verifica di fibre di amianto, protocollo per l'analisi quantitativa di crisotilo in miscela con fasi di serpentino non fibrose, determinazione dell'amianto di anfibolo, determinazione dell'IR, determinazione delle fibre di amianto liberabili, determinazione dell'amianto totale) e nelle procedure RFI di analisi dei campioni di pietrisco ferroviario tolto d'opera;

il campione esaminato, se considerato come rifiuto, è classificabile come:

#### RIFIUTO SPECIALE NON PERICOLOSO

su indicazione del Cliente quale produttore/detentore, al rifiuto è possibile attribuire il seguente codice Codice Europeo dei Rifiuti (CER) con riferimento alla decisione della Commissione 2014/955/EU che modifica la decisione 2000/532/CE relativa all'elenco dei rifiuti ai sensi della direttiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio:

**CER 170904** - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 170901, 170902 e 170903

(\*) Parere tecnico non oggetto di accreditamento con riferimento alla norma tecnica ISO/IEC 17025.

Lo stesso è da considerarsi non vincolante. Il giudizio riportato è formulato sulla base e sull'interpretazione tecnica di norme e regolamenti ambientali. Il parere è redatto sulla base delle specifiche richieste della Committenza, dalle informazioni rese disponibili e in funzione del quanto ragionevolmente deducibile.

dott. Adriano Bertagna  
Ordine Interprovinciale dei Chimici della Lombardia n. 2612



Iscr. Albo Professionale n.6214  
Per. Ind. Mauro Ferri

iConLab S.r.l. a socio unico - capitale 10.000 €  
sede legale: Milano, viale Regina Giovanna 37

P.IVA 09684800965 - pec@pec.iconlab.it  
sede operativa: Milano, via Filippo Baldinucci 87

Il laboratorio non si assume responsabilità alcuna circa la rispondenza delle informazioni ricevute e/o dell'impiego effettuato del parere stesso. Il materiale fornito attraverso queste analisi inoltre, potrà non essere appropriato per altri fini ed utilizzi.

I risultati espressi nel presente rapporto di prova sono da riferirsi solo ed esclusivamente al campione sottoposto ad analisi.

Se il campionamento viene eseguito dal cliente, il laboratorio non si assume alcuna responsabilità circa la rispondenza del dato analitico tra il campione ricevuto e l'intero lotto o partita da cui lo stesso è stato prelevato.

Il campionamento effettuato dai tecnici del laboratorio non è oggetto di accreditamento fatto salvo diverse indicazioni riportate alla voce: procedura di campionamento. Inoltre, il risultato così come espresso in unità di misura, è stato ottenuto mediante calcolo effettuato sulla misura che il Committente ha espressamente dichiarato di aver campionato, riportata nel documento di accompagnamento agli atti.

Il presente rapporto di prova non può essere riprodotto parzialmente salvo approvazione scritta del laboratorio.

L'incertezza indicata nel presente Rapporto di Prova è espressa come estesa con il fattore di copertura K = 2 ad un livello di fiducia del 95% ed è riportata nelle stesse unità di misura del risultato della prova.

I campioni analizzati vengono conservati per un periodo di tre mesi fermo restando la deperibilità degli stessi e la documentazione relativa alle prove è conservata in formato elettronico negli archivi informatici del laboratorio per un periodo minimo di quattro anni salvo diverse disposizioni di legge, richieste o comunicazioni scritte da parte del Cliente.

Spett.le

**Semp S.r.l.**  
Via Archimede, 7  
20016 Pero (MI)

## RAPPORTO DI PROVA Numero 2348/2/2017 del 17/05/2017

**Riferimento interno:** 2.348/2  
**Identificazione:** Macerie  
**Provenienza:** Cantiere di Milano - Viale Molise  
**Data prelievo:** 09/05/2017    **Data ricevimento:** 09/05/2017    **Data inizio prove:** 15/05/2017    **Data termine prove:** 17/05/2017

**Categoria merceologica:** Eluato

**Descrizione del campione:** Eluato recupero secondo Decreto 05/04/06 n.186 Tabella All.3

**Prelevato da:** Cliente

### RISULTATI ANALITICI

Eluato per recupero ai sensi del Decreto n.186 del 05/04/2006, "Individuazione dei rifiuti non pericolosi sottoposti alle procedure di recupero, ai sensi degli articoli 31 e 33 del D.lgs 05/02/97, n.22". Preparazione dell'eluato: UNI 10802:2013, UNI EN 12457-2:2004. Prova eseguita all'interno di contenitori in polipropilene da 1l. Dispositivo di miscelazione a rovesciamento (15 giri/minuto) con prova di bianco eseguita in parallelo sul solo volume di lisciviante aggiunto.

Parametri	UM	Esiti	Incertezza	Limiti
<b>pH</b> UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 2060 Man 29 2003	u.pH	9,6		[5,5-12] (13)
<b>COD</b> UNI EN 12457-2:2004 + APHA Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, ed 21th 2005, 5220A + 5220 C	mg O2/l	12		Max 30 (13)
<b>Cianuri</b> APAT CNR IRSA 4120 Man 29 2003	ug/l	<10		Max 50 (13)
<b>Fluoruri</b> UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 4020 Man 29 2003	mg/l	0,2		Max 1,5 (13)
<b>Cloruri</b> UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 4020 Man 29 2003	mg/l	<1,0		Max 100 (13)
<b>Nitrati</b> UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 4020 Man 29 2003	mg NO3/l	1,0		Max 50 (13)
<b>Solfati</b> UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 4020 Man 29 2003	mg SO4/l	22,5		Max 250 (13)
<b>Arsenico</b> UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	ug/l	4,50		Max 50 (13)
<b>Bario</b> UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	mg/l	<0,05		Max 1 (13)
<b>Berillio</b> UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	ug/l	<1,0		Max 10 (13)
<b>Cadmio</b> UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	ug/l	<0,05		-
<b>Cobalto</b> UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	ug/l	<5		Max 250 (13)
<b>Cromo</b> UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	ug/l	<5		Max 50 (13)
<b>Mercurio</b> UNI EN 12457-2:2004 + M.I. 21 Rev.00 del 01/01/2006	ug/l	<0,1		Max 1 (13)
<b>Nichel</b> UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	ug/l	<1,0		Max 10 (13)
<b>Piombo</b> UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	ug/l	<1,0		Max 50 (13)
<b>Rame</b> UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	mg/l	<0,005		Max 0,05 (13)

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente.

I risultati espressi nel presente rapporto di prova sono da riferirsi solo ed esclusivamente al campione sottoposto ad analisi.

Se il campionamento viene eseguito dal cliente, il laboratorio non si assume alcuna responsabilità circa la rispondenza dei dati analitici tra il campione ricevuto e l'intero lotto o partita da cui lo stesso è stato prelevato.

Il risultato così come è espresso in unità di misura, è stato ottenuto mediante calcolo effettuato sulla misura, che il committente ha espressamente dichiarato di aver campionato, riportata nel documento di accompagnamento agli atti.

Il presente rapporto di prova non può essere riprodotto parzialmente salvo approvazione scritta del laboratorio.

L'incertezza indicata nel presente Rapporto di Prova è espressa come estesa con il fattore di copertura  $K = 2$  ad un livello di fiducia del 95% ed è riportata nelle stesse unità di misura del risultato della prova.

I campioni analizzati vengono conservati per un periodo di tre mesi fermo restando la deperibilità degli stessi e la documentazione relativa alle prove è conservata in formato elettronico negli archivi informatici del laboratorio per un periodo minimo di quattro anni salvo diverse disposizioni di legge, richieste o comunicazioni scritte da parte del Cliente.

Spett.le

**Semp S.r.l.**  
Via Archimede, 7  
20016 Pero (MI)

## RAPPORTO DI PROVA Numero 2348/2/2017 del 17/05/2017

### RISULTATI ANALITICI

Eluato per recupero ai sensi del Decreto n.186 del 05/04/2006, "Individuazione dei rifiuti non pericolosi sottoposti alle procedure di recupero, ai sensi degli articoli 31 e 33 del D.lgs 05/02/97, n.22". Preparazione dell'eluato: UNI 10902:2013, UNI EN 12457-2:2004. Prova eseguita all'interno di contenitori in polipropilene da 1l. Dispositivo di miscelazione a rovesciamento (15 giri/minuto) con prova di bianco eseguita in parallelo sul solo volume di lisciviante aggiunto.

Parametri	UM	Esiti	incertezza	Limiti
<b>Selenio</b> UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	ug/l	<1,0		Max 10 (13)
<b>Vanadio</b> UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	ug/l	9		Max 250 (13)
<b>Zinco</b> UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	mg/l	<0,010		Max 3 (13)
<b>Amianto</b> UNI EN 12457-2:2004 + CNR IRSA App III O 64 Vol 3 1996	mg/l	<1,0		Max 30 (13)

(13) Tabella, All.3. Decreto 05/04/2006, n.186

Per. Ind. Mauro Ferri

Isr. Albo Professionale n.6214

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente.

I risultati espressi nel presente rapporto di prova sono da riferirsi solo ed esclusivamente al campione sottoposto ad analisi.

Se il campionamento viene eseguito dal cliente, il laboratorio non si assume alcuna responsabilità circa l'attendibilità dei dati analitici tra il campione ricevuto e l'intero lotto o partita da cui lo stesso è stato prelevato.

Il risultato così come è espresso in unità di misura, è stato ottenuto mediante calcolo effettuato sulla misura che il committente ha espressamente dichiarato di aver campionato, riportata nel documento di accompagnamento agli atti.

Il presente rapporto di prova non può essere riprodotto parzialmente salvo approvazione scritta del laboratorio.

L'incertezza indicata nel presente Rapporto di Prova è espressa come estesa con il fattore di copertura  $K=2$  ad un livello di fiducia del 95% ed è riportata nelle stesse unità di misura del risultato della prova.

I campioni analizzati vengono conservati per un periodo di tre mesi, fermo restando la reperibilità degli stessi e la documentazione relativa alle prove è conservata in formato elettronico negli archivi informatici del laboratorio per un periodo minimo di quattro anni salvo diverse disposizioni di legge, richieste o comunicazioni scritte da parte del Cliente.

**Allegato tecnico al RAPPORTO DI PROVA** Numero 2348/2/2017 del 17/05/2017

**PARERE TECNICO (\*)**

**PARERI ED INTERPRETAZIONI**

Giudizio di conformità

Sulla base dei parametri analitici richiesti dalla committenza ed alle informazioni ricevute circa la provenienza del campione, fermo restando la rappresentatività rispetto alla massa totale, il campione analizzato risulta:

**\*\*CONFORME\*\***

ai limiti previsti dalla tabella All.3 Decreto 05/04/06 n. 186. "Regolamento recante modifiche al decreto ministeriale 5 Febbraio 1998 <<Individuazione dei rifiuti non pericolosi sottoposti alle procedure semplificate di recupero, ai sensi degli articoli 31 e 33 del decreto legislativo 5 Febbraio 1997, n. 22>>" (Gazzetta Ufficiale 19 Maggio 2006, n. 115).

(\*) Parere tecnico non oggetto di accreditamento con riferimento alla norma tecnica ISO/IEC 17025.

Lo stesso è da considerarsi non vincolante. Il giudizio riportato è formulato sulla base e sull'interpretazione tecnica di norme e regolamenti ambientali.

Il parere è redatto sulla base delle specifiche richieste della Committenza, dalle informazioni rese disponibili e in funzione del quanto ragionevolmente deducibile.

dott. Adriano Bertagna  
Ordine Interprovinciale dei Chimici della Lombardia n. 2612



Iscr. Albo Professionale n.6214  
Per. Ind. Mauro Ferri

iConLab S.r.l. a socio unico – capitale 10.000 €

P.IVA 09684800965 – pec@pec.iconlab.it

sede legale: Milano, viale Regina Giovanna 37

sede operativa: Milano, via Filippo Baldinucci 87

Il laboratorio non si assume responsabilità alcuna circa la rispondenza delle informazioni ricevute e/o dell'impiego effettuato del parere stesso. Il materiale fornito attraverso queste analisi inoltre, potrà non essere appropriato per altri fini ed utilizzi.

I risultati espressi nel presente rapporto di prova sono da riferirsi solo ed esclusivamente al campione sottoposto ad analisi.

Se il campionamento viene eseguito dal cliente, il laboratorio non si assume alcuna responsabilità circa la rispondenza dei dati analitici tra il campione ricevuto e l'intero lotto o partita da cui lo stesso è stato prelevato.

Il campionamento effettuato dai tecnici del laboratorio non è oggetto di accreditamento fatto salvo diverse indicazioni riportate alla voce: procedura di campionamento. Inoltre, il risultato così come espresso in unità di misura, è stato ottenuto mediante calcolo effettuato sulla misura che il Committente ha espressamente dichiarato di aver campionato, riportata nel documento di accompagnamento agli atti.

Il presente rapporto di prova non può essere riprodotto parzialmente salvo approvazione scritta del laboratorio.

L'incertezza indicata nel presente Rapporto di Prova è espressa come estesa con il fattore di copertura K = 2 ad un livello di fiducia del 95% ed è riportata nelle stesse unità di misura del risultato della prova.

I campioni analizzati vengono conservati per un periodo di tre mesi fermo restando la deperibilità degli stessi e la documentazione relativa alle prove è conservata in formato elettronico negli archivi informatici del laboratorio per un periodo minimo di quattro anni salvo diverse disposizioni di legge, richieste o comunicazioni scritte da parte del Cliente.



**SEMP** S.r.l.  
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE



## **ALLEGATO 3**

### **REPORT FOTOGRAFICO**

### **MESSA IN SICUREZZA LOTTO 5**



Giornale utilizzato per accertare la data dell'intervento



Ripristino rete metallica in prossimità del sottopasso ferroviario



Ripristino rete metallica in prossimità del sottopasso ferroviario



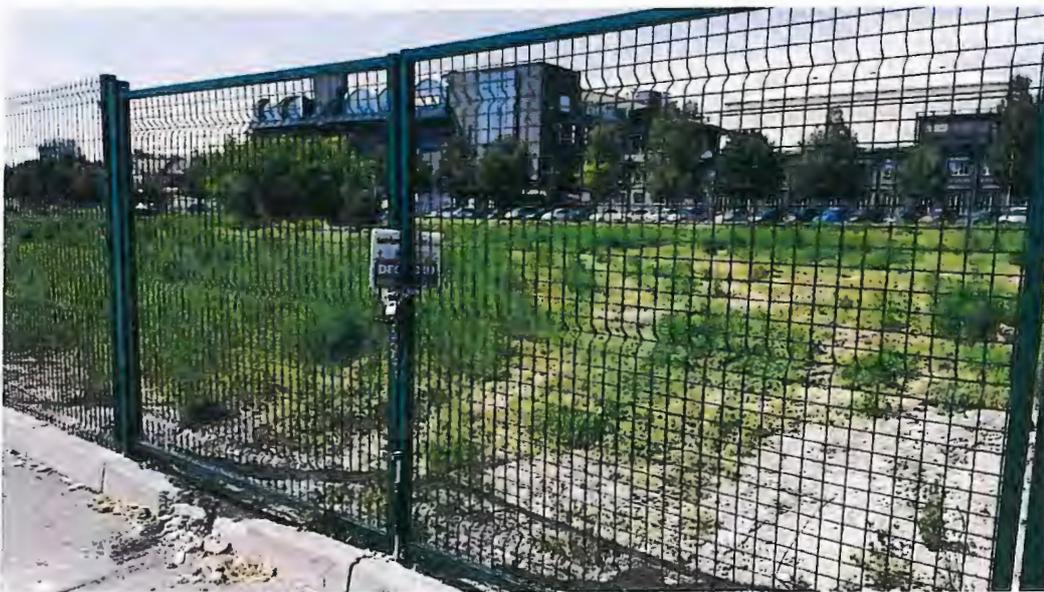
Eseguita rimozione rifiuti (materassi, batterie, ecc..)



**SEMP** S.r.l.  
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE



Ripristino recinzione metallica



Chiusura accesso carraio con catena e lucchetto



**SEMP** S.r.l.  
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE



Chiusura accesso carraio (verso sottopasso ferroviario) con catena e lucchetto

Allegato 3

**Relazione del Direttore dei lavori in data 02.05.2017**

**P.I.I. PORTA VITTORIA**

**AREE UCP 1 – UCP 2 – UCP3 VIA CERVIGNANO EST**  
**RELAZIONE E STATO D'AVANZAMENTO ATTIVITA' DI SMALTIMENTO RIFIUTI**

**AREA UCP1 OVEST VIA MONTE ORTIGARA NORD**  
**RELAZIONE E STATO D'AVANZAMENTO ATTIVITA' DI BONIFICA**

**1 - UCP3 - 1° STRALCIO – RIMOZIONE RIFIUTI SOPRA LA COPERTURA DELLA STAZIONE DEL PASSANTE FERROVIARIO**

1.1 Sull'area è stata conclusa da parte della Società SEMP l'attività di rimozione dei rifiuti esistenti, eseguita sulla base della Relazione Tecnica esplicativa del Piano di rimozione rifiuti del marzo 2014, consegnato in Comune con nota in data 17.03.2014.

1.2 Vista la condizione operativa in zona, e interpellata RFI per la miglior protezione della copertura della stazione del Passante ferroviario, il materiale è stato completamente asportato, invece di lasciarne in loco i primi 30 cm.

Alla ripresa dei lavori di formazione del parco dovrà essere ripristinato lo strato di ghiaietto drenante e lo strato di separazione in TNT.

1.3 I materiali di rifiuto sono stati completamente allontanati. A conclusione del lavoro l'Impresa SEMP dovrà fornire i formulari di trasporto dei rifiuti medesimi.

I cumuli esistenti in zona insistono sulle aree UCP1 EST e UCP2 di cui al punto 2 successivo.

1.4 A conferma dei punti precedenti si veda l'allegata relazione in data 20 aprile 2017 redatta dalla Società SEMP, riportante in allegato l'elenco dei formulari relativi allo smaltimento dei rifiuti asportati.

**2 - UCP1 EST + UCP2 – MIGLIORAMENTO A FINI AGRONOMICI DI TERRENI BONIFICATI E CERTIFICATI**

2.1 Sull'area è stata iniziata da parte della Società SEMP un'attività di vagliatura dei terreni esistenti in loco, come riportato al cap.7 della Relazione Tecnica esplicativa del Piano di rimozione rifiuti del marzo 2014, citato al precedente punto 1.



L'attività, parzialmente eseguita, è consistita nella vagliatura ai fini agronomici dei terreni, già bonificati e certificati, per selezionare le granulometrie più grosse da destinare alla formazione dei drenaggi previsti, e consentire gli opportuni interventi sui materiali più fini da impiegare nei riempimenti.

I cumuli esistenti sono quindi il risultato di questa vagliatura, in attesa di essere reimpiegati.

2.2 Sull'area sono state scaricate abusivamente piccole quantità di rifiuti da cantiere edile, che debbono essere allontanati; la recinzione presenta varchi per l'accesso dall'esterno.

2.3 A conferma dei punti precedenti si veda l'allegata relazione in data 20 aprile 2017 redatta dalla Società SEMP.

### 3 - UCP1 OVEST – ATTIVITÀ DI BONIFICA – LOTTO 4 IN FREGIO A VIA MONTE ORTIGARA

3.1 Per quanto risulta al sottoscritto le attività di bonifica (escavazione dei terreni contaminati) sono state completate.

Le verifiche in contraddittorio con ARPA sono state ultimate, con esito positivo.

Occorre riprendere l'attività residua prevista dal Piano, in accordo con gli Enti di controllo, consistente nell'allontanamento dei materiali di bonifica e nel riempimento con materiali idonei e certificati, delle zone scavate, sotto la sorveglianza del Direttore specialistico dei lavori di bonifica.

Le quote altimetriche di questo riempimento dovranno essere armonizzate con quelle del progetto di sistemazione a parco dell'area.

3.2 A conclusione di quanto sopra dovrà essere completata la raccolta e verifica documentale da parte del Direttore specialistico dei lavori di bonifica, e quindi potrà essere richiesta alla Città Metropolitana la certificazione di avvenuta bonifica del lotto 4, che consentirà, a tempo debito, l'avvio della sistemazione a parco della prima area bonificata di circa 15.000 mq.

Milano, 2 maggio 2017

Il Direttore dei lavori  
Arch. Carlo Frediani  
FREDIANI  
CARLO  
architetto  
2114





Allegato 4

**Relazione ditta SEMP in data 20.04.2017**





**SEMP** S.r.l.  
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE



Spett.le  
**Studio Frediani**  
Via Gulli, 17  
20147 Milano  
c.a. Arch. Carlo Frediani

Pero, 20 aprile 2017  
5820\_portavittoria\_UCP3UCP1UCP2\_rel ec/fm  
Prot. COMDL/2017/30

**Oggetto: realizzazione piano rimozione rifiuti e successivo trattamento terreni area ex Stazione Porta Vittoria, Milano - lotti UCP3, UCP1, UCP2**

In riferimento alle attività di cui all'oggetto, la società scrivente comunica quanto segue:

- Su incarico della società Porta Vittoria S.p.A., S.E.M.P. S.R.L. ha presentato in data 17 febbraio 2014 al Comune di Milano il documento Piano di Rimozione Rifiuti – relazione Tecnica, riferito alle attività di rimozione rifiuti da effettuarsi sull'area ex Stazione di Porta Vittoria, lotti UCP3-UCP1-UCP2;
- Il piano prevedeva:
  - o l'asportazione su tutta la superficie dell'area UCP3 di circa 70 cm di materiale di riporto, mantenendo in loco circa 30 cm di materiale a garanzia di protezione del passante ferroviario collocato al di sotto dell'area d'intervento;
  - o il ripristino del volume asportato mediante ricollocamento di terreni conformi all'utilizzo in sito provenienti dalle porzioni UCP1 e UCP2 del medesimo lotto, previa ottimizzazione agronomica effettuata mediante vagliatura in sito;
  - o eventuale completamento delle attività di ripristino mediante posa di materiale certificato approvvigionato esternamente all'area.
- In data 05 giugno 2014 hanno avuto inizio le attività di rimozione rifiuti descritte nel documento citato, come da comunicazione inviata a mezzo PEC in data 30 maggio 2014. Contrariamente a quanto indicato nel piano rimozione rifiuti, è stata effettuata l'asportazione di 1 m di materiale di riporto su tutta la superficie dell'area UCP3;



**SEMP** S.r.l.  
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE



- Nel periodo compreso tra il 05 giugno 2014 e il 24 luglio 2014 è stata completata la rimozione e l'avvio a smaltimento del materiale di riporto, per un totale complessivo pari a 10.146,86 T, come da riepilogo movimenti riportato in allegato 1.  
Il rifiuto è stato conferito con il codice CER 170504 – terre e rocce diverse da quelle di cui alla voce 170503\* presso l'impianto Costruzioni Moretti S.r.l., con sede in Gerenzago (PV), via Kennedy 3, autorizzazione n. 20/2012 del 17/10/2012.
- Le attività sono state sospese a seguito dell'ultimazione delle attività di rimozione riporti. Le attività di vagliatura agronomica hanno interessato una parte del terreno conforme ai limiti per siti ad uso residenziale/verde pubblico appartenete alle aree UCp1 e UCp2, per un totale pari a circa 1.500,00 mc, determinando la formazione di due cumuli di terreno con granulometria differente.
- Complessivamente si stima che il materiale da sottoporre a vagliatura agronomica corrisponda a circa 6.500,00 mc.

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti, cogliamo l'occasione per porgere  
Cordiali saluti

S.E.M.P. S.R.L.

ReCant Dott. Francesco Minghetti



**SEMP** S.r.l.  
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE



## ALLEGATO 1 – Elenco formulari smaltimento CER 170504

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9480</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET995	N: 33.420,000
<b>05-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.420,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET995JD T:	
SE 3196 /14	Inter. Attiv.: R13	AF14532 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9481</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET995	N: 33.520,000
<b>05-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.520,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET995JD T:	
SE 3197 /14	Inter. Attiv.: R13	AF14532 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9482</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET995	N: 34.940,000
<b>05-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.940,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET995JD T:	
SE 3198 /14	Inter. Attiv.: R13	AF14532 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9483</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 34.740,000
<b>05-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.740,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET996JD T:	
SE 3199 /14	Inter. Attiv.: R13	AF56695 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9484</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 32.160,000
<b>05-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.160,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET996JD T:	
SE 3200 /14	Inter. Attiv.: R13	AF56695 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9485</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 31.780,000
<b>05-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.780,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET996JD T:	
SE 3201 /14	Inter. Attiv.: R13	AF56695 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9486</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 34.020,000
<b>05-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.020,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET993JD T:	
SE 3202 /14	Inter. Attiv.: R13	AE65175 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9487</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 29.920,000
<b>05-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	29.920,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET993JD T:	
SE 3203 /14	Inter. Attiv.: R13	AE65175 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9488</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 28.360,000
<b>05-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	28.360,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET993JD T:	
SE 3204 /14	Inter. Attiv.: R13	AE65175 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9490</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	313GER	N: 31.840,000
<b>05-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.840,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV538RG T:	
SE 3165 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66512 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9491</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 34.360,000
<b>05-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.360,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ED588GP T:	
SE 3166 /14	Inter. Attiv.: R13	XA137BX V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9492</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 35.400,000
<b>05-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	35.400,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EM282FT T:	
SE 3167 /14	Inter. Attiv.: R13	XA136BX V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifinuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9493	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	DS126 Targhe: L:	N: 33.640,000 L: 33.640,000
05-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3168 /14 Inter.	CER: 170504 Attiv: R13	DS126GC T: XA138BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9494	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	DJ717 Targhe: L:	N: 31.780,000 L: 31.780,000
05-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3169 /14 Inter.	CER: 170504 Attiv: R13	DJ717DH T: AD97251 V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9495	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	313GER Targhe: L:	N: 30.940,000 L: 30.940,000
05-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3170 /14 Inter.	CER: 170504 Attiv: R13	DV538RG T: AE66512 V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9496	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	ED588 Targhe: L:	N: 32.380,000 L: 32.380,000
05-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3171 /14 Inter.	CER: 170504 Attiv: R13	ED588GP T: XA137BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9497	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	DS126 Targhe: L:	N: 29.380,000 L: 29.380,000
05-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3172 /14 Inter.	CER: 170504 Attiv: R13	DS126GC T: XA138BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9498	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	EM282 Targhe: L:	N: 30.700,000 L: 30.700,000
05-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3173 /14 Inter.	CER: 170504 Attiv: R13	EM282FT T: XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifinuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9499	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	DJ717 Targhe: L:	N: 35.120,000 L: 35.120,000
05-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3174 /14 Inter.	CER: 170504 Attiv: R13	DJ717DH T: AD97251 V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9500	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	ED588 Targhe: L:	N: 33.840,000 L: 33.840,000
05-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3175 /14 Inter.	CER: 170504 Attiv: R13	ED588GP T: XA137BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9501	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	313GER Targhe: L:	N: 33.540,000 L: 33.540,000
05-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3176 /14 Inter.	CER: 170504 Attiv: R13	DV538RG T: AE66512 V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9502	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	DS126 Targhe: L:	N: 31.920,000 L: 31.920,000
05-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3177 /14 Inter.	CER: 170504 Attiv: R13	DS126GC T: XA138BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9503	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	EM282 Targhe: L:	N: 32.880,000 L: 32.880,000
05-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3178 /14 Inter.	CER: 170504 Attiv: R13	EM282FT T: XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9504	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	DJ717 Targhe: L:	N: 37.540,000 L: 37.540,000
05-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3179 /14 Inter.	CER: 170504 Attiv: R13	DJ717DH T: AD97251 V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9505</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	313GER	N: 34.260,000
<b>05-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 34.260,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER: 170504	DV538RG T:	
SE 3180 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66512 V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9506</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 32.020,000
<b>05-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 32.020,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER: 170504	DS126GC T:	
SE 3181 /14	Inter.	Attiv.: R13	XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9507</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 36.000,000
<b>05-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 36.000,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER: 170504	ED588GP T:	
SE 3182 /14	Inter.	Attiv.: R13	XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9508</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 31.540,000
<b>05-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 31.540,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER: 170504	EM282FT T:	
SE 3183 /14	Inter.	Attiv.: R13	XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9509</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	DJ717	N: 35.380,000
<b>05-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 35.380,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER: 170504	DJ717DH T:	
SE 3184 /14	Inter.	Attiv.: R13	AD97251 V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9566</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	313GER	N: 30.940,000
<b>06-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 30.940,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER: 170504	DV538RG T:	
SE 3185 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66512 V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9567</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	DJ717	N: 35.480,000
<b>06-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 35.480,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER: 170504	DJ717DH T:	
SE 3186 /14	Inter.	Attiv.: R13	AD97251 V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9568</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 35.100,000
<b>06-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 35.100,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER: 170504	ED588GP T:	
SE 3187 /14	Inter.	Attiv.: R13	XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9569</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 32.320,000
<b>06-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 32.320,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER: 170504	EM282FT T:	
SE 3188 /14	Inter.	Attiv.: R13	XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9570</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 36.760,000
<b>06-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 36.760,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER: 170504	DS126GC T:	
SE 3189 /14	Inter.	Attiv.: R13	XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9571</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 33.220,000
<b>06-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 33.220,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER: 170504	ED588GP T:	
SE 3190 /14	Inter.	Attiv.: R13	XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9572</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	DJ717	N: 37.920,000
<b>06-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 37.920,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER: 170504	DJ717DH T:	
SE 3191 /14	Inter.	Attiv.: R13	AD97251 V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifluto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9573	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 29.600,000
06-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3192 /14 Inter.	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: DS126GC T:	L: 29.600,000
Rif.Mov.	Agen.	Attiv.: R13	HP:	
	Cdr.:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-9574	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 30.700,000
06-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3193 /14 Inter.	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: EM282FT T:	L: 30.700,000
Rif.Mov.	Agen.	Attiv.: R13	HP:	
	Cdr.:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-9575	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	313GER	N: 30.760,000
06-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3194 /14 Inter.	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: DV538RG T:	L: 30.760,000
Rif.Mov.	Agen.	Attiv.: R13	HP:	
	Cdr.:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-9576	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 35.120,000
06-06-2014	For. 05-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3207 /14 Inter.	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ED588GP T:	L: 35.120,000
Rif.Mov.	Agen.	Attiv.: R13	HP:	
	Cdr.:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-9577	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 31.240,000
06-06-2014	For. 05-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3210 /14 Inter.	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: DS126GC T:	L: 31.240,000
Rif.Mov.	Agen.	Attiv.: R13	HP:	
	Cdr.:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-9578	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 33.440,000
06-06-2014	For. 05-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3211 /14 Inter.	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: EM282FT T:	L: 33.440,000
Rif.Mov.	Agen.	Attiv.: R13	HP:	
	Cdr.:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifluto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9579	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	DJ717	N: 32.760,000
06-06-2014	For. 05-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3212 /14 Inter.	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: DJ717DH T:	L: 32.760,000
Rif.Mov.	Agen.	Attiv.: R13	HP:	
	Cdr.:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-9580	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	313GER	N: 35.240,000
06-06-2014	For. 05-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3213 /14 Inter.	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: DV538RG T:	L: 35.240,000
Rif.Mov.	Agen.	Attiv.: R13	HP:	
	Cdr.:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-9581	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 31.740,000
06-06-2014	For. 05-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3214 /14 Inter.	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: DS126GC T:	L: 31.740,000
Rif.Mov.	Agen.	Attiv.: R13	HP:	
	Cdr.:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-9582	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 31.880,000
06-06-2014	For. 05-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3215 /14 Inter.	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ED588GP T:	L: 31.880,000
Rif.Mov.	Agen.	Attiv.: R13	HP:	
	Cdr.:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-9583	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	DJ717	N: 35.300,000
06-06-2014	For. 05-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3216 /14 Inter.	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: DJ717DH T:	L: 35.300,000
Rif.Mov.	Agen.	Attiv.: R13	HP:	
	Cdr.:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-9584	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 30.380,000
06-06-2014	For. 05-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3218 /14 Inter.	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: EM282FT T:	L: 30.380,000
Rif.Mov.	Agen.	Attiv.: R13	HP:	
	Cdr.:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9585</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	313GER	N: 34.880,000
<b>06-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.880,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV538RG T:	
SE 3219 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66512 V:		
Rif.Mov.	Agen. HP:	CdR.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9587</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 33.580,000
<b>06-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.580,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET993JD T:	
SE 3250 /14	Inter. Attiv.: R13	AE65175 V:		
Rif.Mov.	Agen. HP:	CdR.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9588</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 32.340,000
<b>06-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.340,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET993JD T:	
SE 3251 /14	Inter. Attiv.: R13	AE65175 V:		
Rif.Mov.	Agen. HP:	CdR.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9589</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 31.420,000
<b>06-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.420,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET996JD T:	
SE 3254 /14	Inter. Attiv.: R13	AF56695 V:		
Rif.Mov.	Agen. HP:	CdR.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9590</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 32.040,000
<b>06-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.040,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET996JD T:	
SE 3255 /14	Inter. Attiv.: R13	AF56695 V:		
Rif.Mov.	Agen. HP:	CdR.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9591</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET995	N: 32.160,000
<b>06-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.160,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET995JD T:	
SE 3258 /14	Inter. Attiv.: R13	AF14532 V:		
Rif.Mov.	Agen. HP:	CdR.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9592</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET995	N: 29.700,000
<b>06-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	29.700,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET995JD T:	
SE 3259 /14	Inter. Attiv.: R13	AF14532 V:		
Rif.Mov.	Agen. HP:	CdR.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9633</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 34.160,000
<b>09-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.160,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET996JD T:	
SE 3252 /14	Inter. Attiv.: R13	AF56695 V:		
Rif.Mov.	Agen. HP:	CdR.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9634</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 32.600,000
<b>09-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.600,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET996JD T:	
SE 3253 /14	Inter. Attiv.: R13	AF56695 V:		
Rif.Mov.	Agen. HP:	CdR.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9635</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET989	N: 35.060,000
<b>09-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	35.060,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET989JD T:	
SE 3256 /14	Inter. Attiv.: R13	AD54032 V:		
Rif.Mov.	Agen. HP:	CdR.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9636</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET989	N: 32.820,000
<b>09-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.820,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET989JD T:	
SE 3257 /14	Inter. Attiv.: R13	AD54032 V:		
Rif.Mov.	Agen. HP:	CdR.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9637</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET997	N: 35.900,000
<b>09-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	35.900,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET997JD T:	
SE 3260 /14	Inter. Attiv.: R13	AD54031 V:		
Rif.Mov.	Agen. HP:	CdR.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9638</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET997	N: 37.500,000
<b>09-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 37.500,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET997JD T:	
SE 3261 /14	Inter.	Attiv.: R13	AD54031 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9639</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET997	N: 36.180,000
<b>09-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 36.180,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET997JD T:	
SE 3282 /14	Inter.	Attiv.: R13	AD54031 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9640</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 28.820,000
<b>09-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 28.820,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3286 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE62572 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9641</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 33.580,000
<b>09-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 33.580,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3287 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE62572 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9642</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 32.480,000
<b>09-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 32.480,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3288 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE62572 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9648</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	324GER	N: 34.180,000
<b>09-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 34.180,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EL401FH T:	
SE 3208 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66506 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9649</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 32.480,000
<b>09-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 32.480,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3209 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66517 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9650</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	345GE	N: 33.320,000
<b>09-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 33.320,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3220 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66507 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9651</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 30.800,000
<b>09-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 30.800,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EM282FT T:	
SE 3221 /14	Inter.	Attiv.: R13	XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9652</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 36.440,000
<b>09-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 36.440,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3222 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66509 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9653</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 33.120,000
<b>09-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 33.120,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3223 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66516 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9654</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 32.460,000
<b>09-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 32.460,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DS126GC T:	
SE 3224 /14	Inter.	Attiv.: R13	XA138BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9655</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	339GER	N: 32.980,000 L: 32.980,000
<b>09-06-2014</b>	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. CER: 170504		Targhe: L: EF335GW T:	
For. 05-06-2014	Inter. Attiv: R13		AE66515 V:	
SE 3225 /14	Agen. Cdr:.		HP:	
Rif.Mov.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9656</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	ED588	N: 32.960,000 L: 32.960,000
<b>09-06-2014</b>	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. CER: 170504		Targhe: L: ED588GP T:	
For. 05-06-2014	Inter. Attiv: R13		XA137BX V:	
SE 3226 /14	Agen. Cdr:.		HP:	
Rif.Mov.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9657</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	CV496	N: 32.380,000 L: 32.380,000
<b>09-06-2014</b>	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. CER: 170504		Targhe: L: CV496XY T:	
For. 05-06-2014	Inter. Attiv: R13		XA135BX V:	
SE 3227 /14	Agen. Cdr:.		HP:	
Rif.Mov.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9658</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	324GER	N: 33.660,000 L: 33.660,000
<b>09-06-2014</b>	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. CER: 170504		Targhe: L: EL401FH T:	
For. 05-06-2014	Inter. Attiv: R13		AE66506 V:	
SE 3228 /14	Agen. Cdr:.		HP:	
Rif.Mov.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9659</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	330GER	N: 28.980,000 L: 28.980,000
<b>09-06-2014</b>	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. CER: 170504		Targhe: L: EF335GW T:	
For. 05-06-2014	Inter. Attiv: R13		AE66517 V:	
SE 3229 /14	Agen. Cdr:.		HP:	
Rif.Mov.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9660</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	345GE	N: 32.720,000 L: 32.720,000
<b>09-06-2014</b>	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. CER: 170504		Targhe: L: EF335GW T:	
For. 05-06-2014	Inter. Attiv: R13		AE66507 V:	
SE 3230 /14	Agen. Cdr:.		HP:	
Rif.Mov.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9661</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	EM282	N: 33.220,000 L: 33.220,000
<b>09-06-2014</b>	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. CER: 170504		Targhe: L: EM282FT T:	
For. 05-06-2014	Inter. Attiv: R13		XA136BX V:	
SE 3231 /14	Agen. Cdr:.		HP:	
Rif.Mov.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9662</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	DS126	N: 34.220,000 L: 34.220,000
<b>09-06-2014</b>	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. CER: 170504		Targhe: L: DS126GC T:	
For. 05-06-2014	Inter. Attiv: R13		XA138BX V:	
SE 3232 /14	Agen. Cdr:.		HP:	
Rif.Mov.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9663</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	339GER	N: 29.720,000 L: 29.720,000
<b>09-06-2014</b>	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. CER: 170504		Targhe: L: EF335GW T:	
For. 05-06-2014	Inter. Attiv: R13		AE66515 V:	
SE 3233 /14	Agen. Cdr:.		HP:	
Rif.Mov.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9664</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	312GER	N: 32.680,000 L: 32.680,000
<b>09-06-2014</b>	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. CER: 170504		Targhe: L: DV537RG T:	
For. 05-06-2014	Inter. Attiv: R13		AE66516 V:	
SE 3234 /14	Agen. Cdr:.		HP:	
Rif.Mov.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9665</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	ED588	N: 31.200,000 L: 31.200,000
<b>09-06-2014</b>	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. CER: 170504		Targhe: L: ED588GP T:	
For. 05-06-2014	Inter. Attiv: R13		XA137BX V:	
SE 3235 /14	Agen. Cdr:.		HP:	
Rif.Mov.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9666</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	CV496	N: 31.740,000 L: 31.740,000
<b>09-06-2014</b>	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. CER: 170504		Targhe: L: CV496XY T:	
For. 05-06-2014	Inter. Attiv: R13		XA135BX V:	
SE 3236 /14	Agen. Cdr:.		HP:	
Rif.Mov.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9667</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 31GER	N: 33.820,000 Targhe: L: 33.820,000	
<b>09-06-2014</b>	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3294 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR.: HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504 EF336GW T: AE66509 V:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9668</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 324GER	N: 31.120,000 Targhe: L: 31.120,000	
<b>09-06-2014</b>	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3295 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR.: HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504 EL401FH T: AE66506 V:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9669</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi DS126	N: 30.140,000 Targhe: L: 30.140,000	
<b>09-06-2014</b>	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3296 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR.: HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504 DS126GC T: XA138BX V:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9670</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi EM282	N: 34.300,000 Targhe: L: 34.300,000	
<b>09-06-2014</b>	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3297 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR.: HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504 EM282FT T: XA136BX V:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9671</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 339GER	N: 29.200,000 Targhe: L: 29.200,000	
<b>09-06-2014</b>	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3298 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR.: HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504 EF335GW T: AE66515 V:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9672</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 330GER	N: 31.700,000 Targhe: L: 31.700,000	
<b>09-06-2014</b>	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3299 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR.: HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504 EF333GW T: AE66517 V:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9673</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 345GE	N: 29.660,000 Targhe: L: 29.660,000	
<b>09-06-2014</b>	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3301 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR.: HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504 EF339GW T: AE66507 V:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9674</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi ED588	N: 31.080,000 Targhe: L: 31.080,000	
<b>09-06-2014</b>	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3302 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR.: HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504 ED588GP T: XA137BX V:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9675</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi CV496	N: 36.240,000 Targhe: L: 36.240,000	
<b>09-06-2014</b>	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3303 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR.: HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504 CV496XY T: XA135BX V:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9676</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 31GER	N: 31.180,000 Targhe: L: 31.180,000	
<b>09-06-2014</b>	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3304 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR.: HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504 EF336GW T: AE66509 V:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9677</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 312GER	N: 32.800,000 Targhe: L: 32.800,000	
<b>09-06-2014</b>	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3305 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR.: HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504 DV537RG T: AE66516 V:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9678</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 324GER	N: 31.700,000 Targhe: L: 31.700,000	
<b>09-06-2014</b>	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3306 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR.: HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504 EL401FH T: AE66506 V:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9679</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi DS126	N:	34.520,000
<b>09-06-2014</b>	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3307 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR: HP:	Cod.: 170504 Targhe: L: DS126GC T: XA138BX V:	N:	34.520,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9680</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi EM282	N:	30.760,000
<b>09-06-2014</b>	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3308 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR: HP:	Cod.: 170504 Targhe: L: EM282FT T: XA136BX V:	N:	30.760,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9681</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 339GER	N:	37.020,000
<b>09-06-2014</b>	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3309 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR: HP:	Cod.: 170504 Targhe: L: EF339GW T: AE66515 V:	N:	37.020,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9682</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 330GER	N:	36.680,000
<b>09-06-2014</b>	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3310 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR: HP:	Cod.: 170504 Targhe: L: EF330GW T: AE66517 V:	N:	36.680,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9683</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 345GE	N:	34.800,000
<b>09-06-2014</b>	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3311 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR: HP:	Cod.: 170504 Targhe: L: EF339GW T: AE66507 V:	N:	34.800,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9684</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi ED588	N:	31.180,000
<b>09-06-2014</b>	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3312 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR: HP:	Cod.: 170504 Targhe: L: ED588GP T: XA137BX V:	N:	31.180,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9685</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 31GER	N:	35.720,000
<b>09-06-2014</b>	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3313 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR: HP:	Cod.: 170504 Targhe: L: EF336GW T: AE66509 V:	N:	35.720,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9686</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi CV496	N:	35.380,000
<b>09-06-2014</b>	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3314 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR: HP:	Cod.: 170504 Targhe: L: CV496XY T: XA135BX V:	N:	35.380,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9687</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 312GER	N:	33.860,000
<b>09-06-2014</b>	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3315 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR: HP:	Cod.: 170504 Targhe: L: DV537RG T: AE66516 V:	N:	33.860,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9688</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 324GER	N:	32.260,000
<b>09-06-2014</b>	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3316 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR: HP:	Cod.: 170504 Targhe: L: EL401FH T: AE66506 V:	N:	32.260,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9733</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi ET996	N:	33.380,000
<b>10-06-2014</b>	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3278 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR: HP:	Cod.: 170504 Targhe: L: ET996JD T: AF56695 V:	N:	33.380,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9734</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi ET991	N:	30.320,000
<b>10-06-2014</b>	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3283 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR: HP:	Cod.: 170504 Targhe: L: ET991JD T: AE62572 V:	N:	30.320,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9735	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 27.200,000
10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	27.200,000
For. 06-06-2014	Inter. ET991JD T:	CER.: 170504	Attiv.: R13	
SE 3284 /14	Inter. AE62572 V:		CdR.: HP:	
Rif.Mov.	Agan.			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9736	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 37.060,000
10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	37.060,000
For. 06-06-2014	Inter. ET991JD T:	CER.: 170504	Attiv.: R13	
SE 3285 /14	Inter. AE62572 V:		CdR.: HP:	
Rif.Mov.	Agan.			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9737	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET989	N: 34.280,000
10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.280,000
For. 06-06-2014	Inter. ET989JD T:	CER.: 170504	Attiv.: R13	
SE 3280 /14	Inter. AD54032 V:		CdR.: HP:	
Rif.Mov.	Agan.			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9738	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET989	N: 33.940,000
10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.940,000
For. 06-06-2014	Inter. ET988JD T:	CER.: 170504	Attiv.: R13	
SE 3281 /14	Inter. AD54032 V:		CdR.: HP:	
Rif.Mov.	Agan.			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9739	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 32.840,000
10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.840,000
For. 06-06-2014	Inter. ET996JD T:	CER.: 170504	Attiv.: R13	
SE 3382 /14	Inter. AF56695 V:		CdR.: HP:	
Rif.Mov.	Agan.			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9740	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 38.160,000
10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	38.160,000
For. 06-06-2014	Inter. ET996JD T:	CER.: 170504	Attiv.: R13	
SE 3383 /14	Inter. AF56695 V:		CdR.: HP:	
Rif.Mov.	Agan.			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9741	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 33.780,000
10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.780,000
For. 09-06-2014	Inter. ET993JD T:	CER.: 170504	Attiv.: R13	
SE 3384 /14	Inter. AE65175 V:		CdR.: HP:	
Rif.Mov.	Agan.			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9742	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 34.980,000
10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.980,000
For. 09-06-2014	Inter. ET993JD T:	CER.: 170504	Attiv.: R13	
SE 3385 /14	Inter. AE65175 V:		CdR.: HP:	
Rif.Mov.	Agan.			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9743	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 35.040,000
10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	35.040,000
For. 09-06-2014	Inter. ET993JD T:	CER.: 170504	Attiv.: R13	
SE 3386 /14	Inter. AE65175 V:		CdR.: HP:	
Rif.Mov.	Agan.			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9746	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 32.180,000
10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.180,000
For. 06-06-2014	Inter. DS126GC T:	CER.: 170504	Attiv.: R13	
SE 3317 /14	Inter. XA139BX V:		CdR.: HP:	
Rif.Mov.	Agan.			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9747	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 30.900,000
10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.900,000
For. 06-06-2014	Inter. ED588GP T:	CER.: 170504	Attiv.: R13	
SE 3318 /14	Inter. XA137BX V:		CdR.: HP:	
Rif.Mov.	Agan.			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9748	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	CV496	N: 37.480,000
10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	37.480,000
For. 06-06-2014	Inter. CV496XY T:	CER.: 170504	Attiv.: R13	
SE 3319 /14	Inter. XA135BX V:		CdR.: HP:	
Rif.Mov.	Agan.			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9749</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 33.040,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.040,000
For. 06-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3320 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66509 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9750</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 35.960,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	35.960,000
For. 06-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EM282FT T:	
SE 3321 /14	Inter. Attiv.: R13		XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9751</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 32.860,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.860,000
For. 06-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3322 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66516 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9752</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	324GER	N: 31.060,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.060,000
For. 06-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EL401FH T:	
SE 3323 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66506 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9753</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 30.840,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.840,000
For. 06-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3324 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66517 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9754</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	345GE	N: 32.660,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.660,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3342 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66507 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9755</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	339GER	N: 30.960,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.960,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF335GW T:	
SE 3343 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66515 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9756</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 31.020,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.020,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DS126GC T:	
SE 3344 /14	Inter. Attiv.: R13		XA138BX V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9757</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 29.940,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	29.940,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ED588GP T:	
SE 3345 /14	Inter. Attiv.: R13		XA137BX V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9758</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 32.600,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.600,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3346 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66509 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9759</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	CV496	N: 32.920,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.920,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	CV496XY T:	
SE 3347 /14	Inter. Attiv.: R13		XA139BX V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9760</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	324GER	N: 32.260,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.260,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EL401FH T:	
SE 3348 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66506 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9761</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 30.640,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.640,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EM282FT T:	
SE 3349 /14	Inter. Attiv.: R13		XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9762</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 34.960,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.960,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3350 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66516 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9763</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 32.360,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.360,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3351 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66517 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9764</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	345GE	N: 28.000,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	28.000,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3352 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66507 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9765</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	339GER	N: 35.920,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	35.920,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF335GW T:	
SE 3353 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66515 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9766</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 32.520,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.520,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DS126GC T:	
SE 3354 /14	Inter. Attiv.: R13		XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9767</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 29.880,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	29.880,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ED588GP T:	
SE 3355 /14	Inter. Attiv.: R13		XA137BX V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9768</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 33.400,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.400,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3356 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66509 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9769</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	CV496	N: 33.540,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.540,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	CV496XY T:	
SE 3357 /14	Inter. Attiv.: R13		XA135BX V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9770</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	324GER	N: 31.080,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.080,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EL401FH T:	
SE 3358 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66506 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9771</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 31.040,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.040,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EM282FT T:	
SE 3359 /14	Inter. Attiv.: R13		XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9772</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 33.600,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.600,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3360 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66516 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9779</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	CV496	N: 27.260,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	27.260,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	CV496XY T:	
SE 3367 /14	Inter. Attiv.: R13		XA135BX V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9780</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	324GER	N: 34.120,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.120,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EL401FH T:	
SE 3368 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66506 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9781</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 30.960,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.960,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EM282FT T:	
SE 3369 /14	Inter. Attiv.: R13		XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9782</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 36.640,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	36.640,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3370 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66516 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9783</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	339GER	N: 33.920,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.920,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF335GW T:	
SE 3371 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66515 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9784</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 32.140,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.140,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3372 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66517 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9773</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	339GER	N: 32.560,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.560,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF335GW T:	
SE 3361 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66515 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9774</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 35.140,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	35.140,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3362 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66517 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9775</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	345GE	N: 33.060,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.060,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3363 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66507 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9776</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 30.880,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.880,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DS126GC T:	
SE 3364 /14	Inter. Attiv.: R13		XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9777</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 30.500,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.500,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ED588GP T:	
SE 3365 /14	Inter. Attiv.: R13		XA137BX V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9778</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 32.860,000
<b>10-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.860,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3366 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66509 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9785</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	345GE Targhe: L:	N: 31.640,000 L: 31.640,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3373 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	AE66517 V: HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9863</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	345GE Targhe: L:	N: 32.080,000 L: 32.080,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3217 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	AE66507 V: HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9864</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	324GER Targhe: L:	N: 32.540,000 L: 32.540,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EL401FH T:	
SE 3374 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	AE66506 V: HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9865</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	CV496 Targhe: L:	N: 36.600,000 L: 36.600,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	CV496XY T:	
SE 3375 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	XA135BX V: HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9866</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	31GER Targhe: L:	N: 29.940,000 L: 29.940,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3376 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	AE66509 V: HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9867</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	312GER Targhe: L:	N: 34.960,000 L: 34.960,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3377 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	AE66516 V: HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9868</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	EM282 Targhe: L:	N: 32.860,000 L: 32.860,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EM282FT T:	
SE 3378 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	XA136BX V: HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9869</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	DS126 Targhe: L:	N: 31.160,000 L: 31.160,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DS126GC T:	
SE 3379 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	XA138BX V: HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9870</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	ED588 Targhe: L:	N: 28.860,000 L: 28.860,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ED588GP T:	
SE 3380 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	XA137BX V: HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9871</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	330GER Targhe: L:	N: 30.320,000 L: 30.320,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3381 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	AE66517 V: HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9872</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	324GER Targhe: L:	N: 30.320,000 L: 30.320,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EL401FH T:	
SE 3394 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	AE66506 V: HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9873</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	CV496 Targhe: L:	N: 36.440,000 L: 36.440,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	CV496XY T:	
SE 3395 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	XA135BX V: HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9874</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	31GER Targhe: L:	N: 31.740,000 L: 31.740,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3396 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13	AE66509 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9875</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	312GER Targhe: L:	N: 36.380,000 L: 36.380,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3398 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13	AE66516 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9876</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	EM282 Targhe: L:	N: 32.440,000 L: 32.440,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EM282FT T:	
SE 3399 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13	XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9877</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	DS126 Targhe: L:	N: 30.800,000 L: 30.800,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DS126GC T:	
SE 3400 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13	XA138BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9878</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	ED588 Targhe: L:	N: 30.400,000 L: 30.400,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ED588GP T:	
SE 3401 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13	XA137BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9879</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	330GER Targhe: L:	N: 31.000,000 L: 31.000,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3402 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13	AE66517 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9880</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	345GE Targhe: L:	N: 33.960,000 L: 33.960,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3403 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13	AE66507 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9881</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	324GER Targhe: L:	N: 36.200,000 L: 36.200,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EL401FH T:	
SE 3404 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13	AE66506 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9882</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	CV496 Targhe: L:	N: 36.280,000 L: 36.280,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	CV496XY T:	
SE 3405 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13	XA135BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9883</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	31GER Targhe: L:	N: 37.920,000 L: 37.920,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3406 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13	AE66509 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9884</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	EM282 Targhe: L:	N: 33.180,000 L: 33.180,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EM282FT T:	
SE 3407 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13	XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9885</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	312GER Targhe: L:	N: 32.220,000 L: 32.220,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3408 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13	AE66516 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9886</b>	Prod.3SEMP1; S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA; GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi DS126 Cod.: 170504	N: 31.960,000 Targhe: L:	N: 31.960,000 L: 31.960,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI; COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DS126GC T:	
SE 3409 /14	Inter. Aen.	Attiv.: R13	XA138BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9887</b>	Prod.3SEMP1; S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA; GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi ED568 Cod.: 170504	N: 33.780,000 Targhe: L:	N: 33.780,000 L: 33.780,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI; COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ED588GP T:	
SE 3410 /14	Inter. Aen.	Attiv.: R13	XA137BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9888</b>	Prod.3SEMP1; S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA; GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 330GER Cod.: 170504	N: 34.440,000 Targhe: L:	N: 34.440,000 L: 34.440,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI; COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3411 /14	Inter. Aen.	Attiv.: R13	AE66517 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9889</b>	Prod.3SEMP1; S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA; GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 345GE Cod.: 170504	N: 31.260,000 Targhe: L:	N: 31.260,000 L: 31.260,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI; COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3412 /14	Inter. Aen.	Attiv.: R13	AE66507 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9890</b>	Prod.3SEMP1; S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA; GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi CV496 Cod.: 170504	N: 34.220,000 Targhe: L:	N: 34.220,000 L: 34.220,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI; COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	CV496XY T:	
SE 3413 /14	Inter. Aen.	Attiv.: R13	XA135BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9891</b>	Prod.3SEMP1; S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA; GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 324GER Cod.: 170504	N: 32.000,000 Targhe: L:	N: 32.000,000 L: 32.000,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI; COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EL401FH T:	
SE 3414 /14	Inter. Aen.	Attiv.: R13	AE66506 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9892</b>	Prod.3SEMP1; S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA; GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 31GER Cod.: 170504	N: 29.260,000 Targhe: L:	N: 29.260,000 L: 29.260,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI; COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3415 /14	Inter. Aen.	Attiv.: R13	AE66509 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9893</b>	Prod.3SEMP1; S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA; GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi EM282 Cod.: 170504	N: 32.320,000 Targhe: L:	N: 32.320,000 L: 32.320,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI; COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EM282FT T:	
SE 3416 /14	Inter. Aen.	Attiv.: R13	XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9894</b>	Prod.3SEMP1; S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA; GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 312GER Cod.: 170504	N: 33.380,000 Targhe: L:	N: 33.380,000 L: 33.380,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI; COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3417 /14	Inter. Aen.	Attiv.: R13	AE66516 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9895</b>	Prod.3SEMP1; S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA; GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi ED588 Cod.: 170504	N: 30.440,000 Targhe: L:	N: 30.440,000 L: 30.440,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI; COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ED588GP T:	
SE 3418 /14	Inter. Aen.	Attiv.: R13	XA137BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9896</b>	Prod.3SEMP1; S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA; GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi DS126 Cod.: 170504	N: 32.580,000 Targhe: L:	N: 32.580,000 L: 32.580,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI; COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DS126GC T:	
SE 3419 /14	Inter. Aen.	Attiv.: R13	XA138BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
<b>2014-30-9897</b>	Prod.3SEMP1; S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA; GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 330GER Cod.: 170504	N: 34.720,000 Targhe: L:	N: 34.720,000 L: 34.720,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI; COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3420 /14	Inter. Aen.	Attiv.: R13	AE66517 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifluto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9969</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	324GER	N: 33.160,000
<b>12-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.160,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EL401FH T:	
SE 3427 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66506 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9970</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 31.800,000
<b>12-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.800,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3428 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66509 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9971</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 31.180,000
<b>12-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.180,000
For. 11-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3467 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66516 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9972</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 32.260,000
<b>12-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.260,000
For. 11-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3468 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66517 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9973</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	345GE	N: 32.920,000
<b>12-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.920,000
For. 11-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3469 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66507 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9974</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	324GER	N: 31.280,000
<b>12-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.280,000
For. 11-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EL401FH T:	
SE 3470 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66506 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifluto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9988</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	345GE	N: 34.860,000
<b>11-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.860,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3421 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66507 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9984</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	324GER	N: 34.080,000
<b>12-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.080,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EL401FH T:	
SE 3422 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66506 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9985</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 35.960,000
<b>12-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	35.960,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3423 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66509 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9986</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 38.300,000
<b>12-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	38.300,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3424 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66516 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9987</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 33.080,000
<b>12-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.080,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3425 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66517 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9988</b>	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	345GE	N: 34.200,000
<b>12-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.200,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3426 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66507 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9975</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 32.200,000
<b>12-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.200,000
For. 11-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3471 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66509 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9976</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 38.400,000
<b>12-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	38.400,000
For. 11-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3472 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66516 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9977</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 31.120,000
<b>12-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.120,000
For. 11-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3473 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66517 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9978</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	345GE	N: 31.440,000
<b>12-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.440,000
For. 11-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3474 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66507 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9979</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 34.300,000
<b>12-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.300,000
For. 11-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3475 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66509 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9980</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 32.680,000
<b>12-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.680,000
For. 11-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3476 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66516 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-9981</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 30.260,000
<b>12-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.260,000
For. 11-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3477 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66517 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-9982</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	345GE	N: 30.580,000
<b>12-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.580,000
For. 11-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3478 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66507 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10107</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 34.420,000
<b>16-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.420,000
For. 06-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	.ET993JD T:	
SE 3277 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE65175 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10108</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 33.120,000
<b>16-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.120,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3387 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE62572 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10109</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET994	N: 31.420,000
<b>16-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.420,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET994JD T:	
SE 3388 /14	Inter.	Attiv.: R13	AD54031 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10110</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 32.360,000
<b>16-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.360,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	.ET993JD T:	
SE 3603 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE65175 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifluto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-10111	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 35.160,000
16-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	35.160,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET993JD T:	
SE 3604 /14	Inter. Attiv.: R13	AE65175 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-10112	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 30.080,000
16-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.080,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3615 /14	Inter. Attiv.: R13	AE62572 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-10113	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 29.380,000
16-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	29.380,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET993JD T:	
SE 3616 /14	Inter. Attiv.: R13	AE65175 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-10143	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 32.040,000
16-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.040,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3570 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66516 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-10144	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 28.060,000
16-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	28.060,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3571 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66509 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-10145	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 27.020,000
16-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	27.020,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3572 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66517 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifluto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-10146	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	339GER	N: 30.720,000
16-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.720,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF335GW T:	
SE 3573 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66515 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-10147	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 36.940,000
16-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	36.940,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3574 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66516 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-10148	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 30.880,000
16-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.880,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3575 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66509 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-10149	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 34.520,000
16-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.520,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3576 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66517 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-10150	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 32.900,000
16-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.900,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3577 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66509 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-10151	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 30.500,000
16-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.500,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3578 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66516 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-10152</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 33.760,000
<b>16-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.760,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3579 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66517 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10153</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 34.240,000
<b>16-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.240,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3580 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66509 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10154</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 34.040,000
<b>16-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.040,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3581 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66516 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10155</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 29.720,000
<b>16-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	29.720,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3582 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66517 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10156</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	339GER	N: 32.800,000
<b>16-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.800,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF335GW T:	
SE 3583 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66515 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10157</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 29.420,000
<b>16-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	29.420,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3584 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66509 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-10196</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 34.360,000
<b>17-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.360,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3585 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66516 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10197</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 31.880,000
<b>17-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.880,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3627 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66517 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10198</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	345GE	N: 33.780,000
<b>17-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.780,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3628 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66507 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10199</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 31.340,000
<b>17-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.340,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ED588GP T:	
SE 3629 /14	Inter. Attiv.: R13		XA137BX V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10200</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 27.980,000
<b>17-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	27.980,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3630 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66509 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10201</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	313GER	N: 31.360,000
<b>17-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.360,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV538RG T:	
SE 3631 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66512 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-10202	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 31.680,000
17-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. Attiv.: R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: EM282FT T: XA136BX V:	L: 31.680,000
SE 3632 /14	Ag. Cdr.: HP:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10203	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 29.440,000
17-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. Attiv.: R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: DS126GC T: XA138BX V:	L: 29.440,000
SE 3633 /14	Ag. Cdr.: HP:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10204	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	CV496	N: 34.460,000
17-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. Attiv.: R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: CV496XY T: XA135BX V:	L: 34.460,000
SE 3634 /14	Ag. Cdr.: HP:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10284	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 32.780,000
18-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. Attiv.: R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: EF336GW T: AE66509 V:	L: 32.780,000
SE 3635 /14	Ag. Cdr.: HP:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10285	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 31.560,000
18-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. Attiv.: R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: EM282FT T: XA136BX V:	L: 31.560,000
SE 3636 /14	Ag. Cdr.: HP:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10286	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	313GER	N: 30.420,000
18-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. Attiv.: R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: DV538RG T: AE66512 V:	L: 30.420,000
SE 3637 /14	Ag. Cdr.: HP:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-10287	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 30.800,000
18-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. Attiv.: R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ED588GP T: XA137BX V:	L: 30.800,000
SE 3638 /14	Ag. Cdr.: HP:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10288	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 33.740,000
18-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. Attiv.: R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: DS126GC T: XA138BX V:	L: 33.740,000
SE 3639 /14	Ag. Cdr.: HP:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10289	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	CV496	N: 36.660,000
18-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. Attiv.: R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: CV496XY T: XA135BX V:	L: 36.660,000
SE 3640 /14	Ag. Cdr.: HP:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10290	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 32.360,000
18-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. Attiv.: R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: EF336GW T: AE66509 V:	L: 32.360,000
SE 3641 /14	Ag. Cdr.: HP:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10291	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 30.320,000
18-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. Attiv.: R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: EM282FT T: XA136BX V:	L: 30.320,000
SE 3642 /14	Ag. Cdr.: HP:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10292	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	313GER	N: 33.720,000
18-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. Attiv.: R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: DV538RG T: AE66512 V:	L: 33.720,000
SE 3643 /14	Ag. Cdr.: HP:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-10293</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 33.020,000
<b>18-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.020,000
For. 17-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ED588GP T:	
SE 3700 /14	Inter. Attiv.: R13	XA137BX V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10294</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 26.260,000
<b>18-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	26.260,000
For. 17-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DS126GC T:	
SE 3701 /14	Inter. Attiv.: R13	XA138BX V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10295</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	CV496	N: 35.240,000
<b>18-06-2014</b>	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	35.240,000
For. 17-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	CV496XY T:	
SE 3702 /14	Inter. Attiv.: R13	XA135BX V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10298</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET994	N: 30.440,000
<b>18-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.440,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET994JD T:	
SE 3644 /14	Inter. Attiv.: R13	AD54031 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10299</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET994	N: 33.100,000
<b>18-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.100,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET994JD T:	
SE 3645 /14	Inter. Attiv.: R13	AD54031 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10299</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET994	N: 30.700,000
<b>18-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.700,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET994JD T:	
SE 3646 /14	Inter. Attiv.: R13	AD54031 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-10300</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET994	N: 33.160,000
<b>18-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.160,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET994JD T:	
SE 3647 /14	Inter. Attiv.: R13	AD54031 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10301</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 28.660,000
<b>18-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	28.660,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3648 /14	Inter. Attiv.: R13	AE62572 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10302</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 30.980,000
<b>18-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.980,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3649 /14	Inter. Attiv.: R13	AE62572 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10303</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 30.680,000
<b>18-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.680,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3650 /14	Inter. Attiv.: R13	AE62572 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10304</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 33.060,000
<b>18-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.060,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3651 /14	Inter. Attiv.: R13	AE62572 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10305</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 32.100,000
<b>18-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.100,000
For. 17-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET993JD T:	
SE 3719 /14	Inter. Attiv.: R13	AE65175 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-10306	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 32.640,000 L: 32.640,000
For. 17-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L: .ET993JD T:	
SE 3720 /14	Inter. Attiv.: R13	Cdr.: AE65175 V:	HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10307	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 31.540,000 L: 31.540,000
For. 17-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L: .ET993JD T:	
SE 3721 /14	Inter. Attiv.: R13	Cdr.: AE65175 V:	HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10308	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 36.460,000 L: 36.460,000
For. 17-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L: .ET993JD T:	
SE 3722 /14	Inter. Attiv.: R13	Cdr.: AE65175 V:	HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10463	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET989	N: 36.460,000 L: 36.460,000
For. 20-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L: ET989JD T:	
SE 3795 /14	Inter. Attiv.: R13	Cdr.: AD54032 V:	HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10464	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET989	N: 35.080,000 L: 35.080,000
For. 20-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L: ET989JD T:	
SE 3796 /14	Inter. Attiv.: R13	Cdr.: AD54032 V:	HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10465	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 37.800,000 L: 37.800,000
For. 20-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L: ET996JD T:	
SE 3797 /14	Inter. Attiv.: R13	Cdr.: AF14532 V:	HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-10629	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET990	N: 31.100,000 L: 31.100,000
For. 23-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L: ET990JD T:	
SE 3863 /14	Inter. Attiv.: R13	Cdr.: AE62573 V:	HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10630	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET990	N: 35.080,000 L: 35.080,000
For. 23-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L: ET990JD T:	
SE 3864 /14	Inter. Attiv.: R13	Cdr.: AE62573 V:	HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10631	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET990	N: 34.460,000 L: 34.460,000
For. 23-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L: ET990JD T:	
SE 3865 /14	Inter. Attiv.: R13	Cdr.: AE62573 V:	HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10632	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET990	N: 34.180,000 L: 34.180,000
For. 23-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L: ET990JD T:	
SE 3866 /14	Inter. Attiv.: R13	Cdr.: AE62573 V:	HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10633	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET989	N: 34.380,000 L: 34.380,000
For. 24-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L: ET989JD T:	
SE 3887 /14	Inter. Attiv.: R13	Cdr.: AD54032 V:	HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10634	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET989	N: 33.820,000 L: 33.820,000
For. 24-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L: ET989JD T:	
SE 3888 /14	Inter. Attiv.: R13	Cdr.: AD54032 V:	HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-10635	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET989	N: 34.540,000
25-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.540,000
For. 24-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET989JD T:	
SE 3889 /14	Inter. Attiv.: R13	AD54032 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10636	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET989	N: 32.000,000
25-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.000,000
For. 24-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET989JD T:	
SE 3890 /14	Inter. Attiv.: R13	AD54032 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10688	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 33.060,000
26-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.060,000
For. 25-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET996JD T:	
SE 3900 /14	Inter. Attiv.: R13	AF56695 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10690	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 32.340,000
26-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.340,000
For. 25-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET996JD T:	
SE 3901 /14	Inter. Attiv.: R13	AF56695 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10691	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 31.680,000
26-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.680,000
For. 25-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET996JD T:	
SE 3902 /14	Inter. Attiv.: R13	AF56695 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10692	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 34.560,000
26-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.560,000
For. 25-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET996JD T:	
SE 3903 /14	Inter. Attiv.: R13	AF56695 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				

## Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-10693	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 30.880,000
26-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.880,000
For. 25-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3904 /14	Inter. Attiv.: R13	AE62572 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10694	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 29.380,000
26-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	29.380,000
For. 25-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3905 /14	Inter. Attiv.: R13	AE62572 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10695	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 32.680,000
26-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.680,000
For. 25-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3906 /14	Inter. Attiv.: R13	AE62572 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10696	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 32.660,000
26-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.660,000
For. 25-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3907 /14	Inter. Attiv.: R13	AE62572 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10697	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET994	N: 31.540,000
26-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.540,000
For. 25-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET994JD T:	
SE 3908 /14	Inter. Attiv.: R13	AD54031 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10698	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET994	N: 26.720,000
26-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	26.720,000
For. 25-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET994JD T:	
SE 3909 /14	Inter. Attiv.: R13	AD54031 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifluto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-10699</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET994	N: 32.240,000
<b>26-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.240,000
For. 25-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET994JD T:	
SE 3910 /14	Inter.	Attiv.: R13	AD54031 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10700</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET994	N: 32.080,000
<b>26-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.080,000
For. 25-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET994JD T:	
SE 3911 /14	Inter.	Attiv.: R13	AD54031 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10737</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 31.880,000
<b>27-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.880,000
For. 26-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3928 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE62572 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10738</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 31.240,000
<b>27-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.240,000
For. 26-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3929 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE62572 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10739</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 35.300,000
<b>27-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	35.300,000
For. 26-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3930 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE62572 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10740</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 31.080,000
<b>27-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.080,000
For. 26-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3931 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE62572 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifluto	Mezzo	Peso/Volume
<b>2014-30-10741</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 33.320,000
<b>27-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.320,000
For. 26-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET993JD T:	
SE 3932 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE65175 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10742</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 28.600,000
<b>27-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	28.600,000
For. 26-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET993JD T:	
SE 3933 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE65175 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10743</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 33.800,000
<b>27-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.800,000
For. 26-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET993JD T:	
SE 3934 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE65175 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-10744</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 33.100,000
<b>27-06-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.100,000
For. 26-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET993JD T:	
SE 3935 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE65175 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-12237</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 33.700,000
<b>23-07-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.700,000
For. 22-07-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 4712 /14	Inter.	Attiv.: R13	AD54031 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
<b>2014-30-12238</b>	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 32.880,000
<b>23-07-2014</b>	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.880,000
For. 22-07-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 4713 /14	Inter.	Attiv.: R13	AD54031 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-12239	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 34.860,000
23-07-2014	For. 22-07-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 4714 /14 Inter. Aen. HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ET996JD T: AF56695 V:	L: 34.860,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-12240	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 36.080,000
23-07-2014	For. 22-07-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 4715 /14 Inter. Aen. HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ET996JD T: AF56695 V:	L: 36.080,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-12307	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 29.960,000
24-07-2014	For. 22-07-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 4716 /14 Inter. Aen. HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ET993JD T: AE65175 V:	L: 29.960,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-12308	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 32.860,000
24-07-2014	For. 22-07-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 4717 /14 Inter. Aen. HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ET993JD T: AE65175 V:	L: 32.860,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-12309	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET990	N: 28.900,000
24-07-2014	For. 22-07-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 4718 /14 Inter. Aen. HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ET990JD T: AE62573 V:	L: 28.900,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-12311	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 32.040,000
24-07-2014	For. 23-07-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 4767 /14 Inter. Aen. HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ET993JD T: AE65175 V:	L: 32.040,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-12312	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET990	N: 34.380,000
24-07-2014	For. 23-07-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 4768 /14 Inter. Aen. HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ET990JD T: AE62573 V:	L: 34.380,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-12313	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 30.760,000
24-07-2014	For. 23-07-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 4769 /14 Inter. Aen. HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ET991JD T: AD54031 V:	L: 30.760,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-12314	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 33.560,000
24-07-2014	For. 23-07-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 4770 /14 Inter. Aen. HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ET991JD T: AD54031 V:	L: 33.560,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				

Totale Rifiuti Movimentati	Netto	Lordo	Tara	Volume
	10.146.860,000	10.146.860,000		



Allegato 5

**Preventivo Lotto 4 Ditta SEMP**

Spettabile  
 Fallimento Porta Vittoria S.p.A.  
 Via Cervignano 9  
 20135 Milano

Pero, li 06 Giugno 2017  
 5650\_lotto4\_2017\_agg ec/fm  
 PROT. PC/2017/390

Alla c.a. del Dott. Zanetti, Dott.ssa Chiringhelli e Dott. Masciello

[g.zanetti@studiozanetti.com](mailto:g.zanetti@studiozanetti.com)

[l.chiringhelli@studiozanetti.com](mailto:l.chiringhelli@studiozanetti.com)

**Oggetto: Aggiornamento offerta a misura per completamento bonifica area ex Stazione Porta Vittoria, Milano - LOTTO FUNZIONALE N° 4**

A seguito della Vs. pregiata richiesta, con la presente siamo lieti di sottoporVi ns. aggiornamento offerta per:

completamento Lotto funzionale n°4						
Rif.	N.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
	2	ALLESTIMENTO CANTIERE				
	2.a	Allestimento cantiere e trasporti mezzi operatrici	cad	1,00	€ 3.300,00	€ 3.300,00
	2.b	Eventuale installazione pesa e lavaggio ruote	cad	1,00	€ 11.500,00	€ 11.500,00
	3	CARICO TERRENI				
	3.a	Carico cumuli effettuati con idonea pala meccanica e/o escavatore e riduzione macerie	t	2.600,00	€ 2,30	€ 5.980,00
	4	TRASPORTO E SMALTIMENTO DEI TERRENI "ROSSI"				
	4.a	Trasporto e smaltimento in discarica e/o impianto di recupero per rifiuti non pericolosi (incluse analisi ed ecotassa) - voce 3.c	t	-	€ 45,00	€ -
	6	TRASPORTO E SMALTIMENTO DEI TERRENI "GIALLI" e RIFIUTI				
	6.a	Trasporto e smaltimento in discarica per rifiuti inerti autorizzata "sottovaglio (60%) - (incluse analisi ed ecotassa) - parte voce 5.a	t	1.250,00	€ 22,50	€ 28.125,00
	6.b	Trasporto e smaltimento in discarica per rifiuti inerti autorizzata terreni non vagliati- (incluse analisi ed ecotassa)	t	1.350,00	€ 22,50	€ 30.375,00
	6.c	Trasporto e smaltimento in impianto autorizzato di Traversine CER (incluse analisi ed ecotassa)	t	25,00	€ 180,00	€ 4.500,00
	6.d	Trasporto e smaltimento rifiuto assimilabile cer 15 01 06	t	20,00	€ 170,00	€ 3.400,00
	7	RICOLLOCAMENTO TERRENI DI "SOPRAVAGLIO"				
	7.a	Ritombamento scavi di bonifica con materiale di "sopravaglio" (40%) - (incluse analisi di conformità) - parte voce 5.a	t	2.296,70	€ 1,80	€ 4.134,06

	9	RIEMPIMENTO SCAVI FINO A QUOTA 113,70 m.s.l.m. (quota media attuale piano campagna 114,50 m s.l.m.)					
	9.a	Riempimento scavi di bonifica con terreno da cava autorizzata (incluse analisi di conformità) - rilievo scavo 23 maggio 2014 7.758 mc x 1,7 = 13.360 ton - 2.297 ton quantità del materiale recuperato in cantiere - 5900 ton per recupero quota = 5400 ton	t	5.163,00	€	15,50	€ 80.026,50
D		<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>					€ 171.340,56

**Condizioni**

1. La presente offerta ha validità 60 gg dalla data di presentazione
2. Sono a carico del Committente:  
IVA

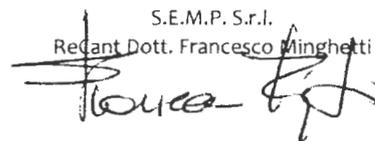
**SEMP S.r.l. non sarà responsabile di alcun danneggiamento di sottoservizi, condotte interrato o quant'altro se non preventivamente segnalate dalla committenza**

3. Pagamenti: da concordare in fase contrattuale

4. Inizio lavori e tempistica: da valutare

In attesa di vostra conferma siamo a porgere distinti saluti

S.E.M.P. S.r.l.  
Recant Dott. Francesco Minghetti





## Descrizione procedura servizi forniti da Semp

A seguito della accettazione della nostra offerta con modulo D/rev.0 (PG 04) “Conferma offerta” o da emissione ordine scritto del cliente, i responsabili di funzione in S.E.M.P. si attivano in modo differenziato come segue:

### Servizio di smaltimento/stoccaggio presso impianto S.E.M.P

Il Cliente richiede il servizio a mezzo modulo A/rev. 0 (PG 24) “Richiesta di conferimento”  
La segreteria impianto, dopo aver verificato la fattibilità della richiesta, provvede alla conferma del servizio rinviando il modulo con l'accettazione o le eventuali variazioni a mezzo fax/mail

### Servizio di trasporto

Il Cliente richiede il servizio a mezzo modulo.

Il responsabile logistica, dopo aver verificato la fattibilità della richiesta, provvede alla conferma del servizio rinviando il modulo con l'accettazione o le eventuali variazioni a mezzo fax/mail

La pianificazione dei servizi può subire variazione, sarà premura di ogni singolo responsabile di funzione, provvedere alla comunicazione di variazione sicuramente a mezzo telefono e successivamente via fax/mail.

Il Cliente potrà comunicare variazioni del servizio richiesto entro le 24 ore antecedenti alla programmazione del servizio confermato, comunicandolo telefonicamente al responsabile di funzione o a mezzo telefax/mail

Il nostro ufficio amministrazione rifiuti provvederà ad inviare ogni tre mesi dettaglio dei servizi svolti con accompagnamento di formulario per agevolare i controlli al fine della dichiarazione MUD annuale.

Sul nostro sito [www.semp.it](http://www.semp.it) il Cliente potrà trovare la modulistica sopraccitata, le indicazioni dei contatti riferiti alle singole funzioni, la possibilità di accedere a siti che riportano gli aggiornamenti normativi delle leggi in essere ed altro.

S.E.M.P. SRL



Mod. D (PG 04)

Offerta protocollo n. PC/2017/390 del 06/06/2017

Spedire a SEMP S.r.l.  
Att.ne Ufficio Vendite  
Via Archimede n. 7  
20016 Pero (MI)

Spett.le FALLIMENTO PORTA VITTORIA S.P.A.  
VIA CERVIGNANO 9  
20135 MILANO

CONFERMA OFFERTA

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Abbiamo ricevuto la Vs. offerta protocollo n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ e Vi confermiamo di accettare integralmente quanto in essa contenuta.

(Timbro e firma) \_\_\_\_\_

“Nell'accettazione della presente offerta, dichiariamo di aver preso atto e di accettare espressamente tutte le condizioni riportate”.

(Timbro e firma) \_\_\_\_\_

Allegato 6

**Preventivo Lotto 5 Ditta SEMP**



Spettabile  
Porta Vittoria S.p.A.  
Viale Umbria angolo via Cena snc  
20135 Milano

Pero, lì 5 giugno 2017  
3154\_portavittoria2017\_aggiotto 5 ec/fm  
PROT. PC/2017/382

**Oggetto: Aggiornamento ns. offerta economica a misura per bonifica area ex Stazione Porta Vittoria, Milano - bonifica LOTTO FUNZIONALE 5**

A seguito della Vs. pregiata richiesta, con la presente siamo lieti di sottoporVi ns. aggiornamento offerta per:

**Lotto funzionale n°5**

Rif.	N.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
	1	REDAZIONE PIANI OPERATIVI E PIANI DI SICUREZZA	corpo	1	€ 500,00	€ 500,00
	2	ALLESTIMENTO E GESTIONE CANTIERE				
	2.a	Predisposizione area, platea tecnica (aree di trattamento, accumulo pre e post trattamento, pesa, ecc.), allacciamento utilities, viabilità, eventuali piezometri aggiuntivi, smaltimento acque e rifiuti vari, dismissione cantiere.	corpo	1	€ 28.300,00	€ 28.300,00
	2.b	Predisposizione pesa e impianto di lavaggio ruote	corpo	1	€ 8.000,00	€ 8.000,00
	2.c	Campionamento e analisi per monitoraggio falda, monitoraggio polveri, monitoraggio rumorosità, precollaudi interni e collaudi fondo e pareti scavi	corpo	1	€ 14.944,00	€ 14.944,00
	3	SCAVO E MOVIMENTAZIONE TERRENI (incluso nolo idrobarriere)				
	3.a	"verdi"	t	1.700	€ 2,30	€ 3.910,00
	3.b	"gialli"	t	6.120	€ 2,30	€ 14.076,00
	3.c	"rossi"	t	-	€ 2,30	€ -
	4	TRASPORTO E SMALTIMENTO DEI TERRENI "ROSSI"				
E	4.a	Trasporto e smaltimento in discarica per rifiuti non pericolosi (incluse analisi ed ecotassa) - voce 3.c	t	-	€ 45,00	€ -
	5	VAGLIATURA ON SITE DEI TERRENI "GIALLI"				
	5.a	Trattamento dei terreni contaminati mediante impianto di vagliatura autorizzato - voce 3.b	t	6.120	€ 4,50	€ 27.540,00
	6	TRASPORTO E SMALTIMENTO DEI TERRENI "GIALLI"				
	6.a	Trasporto e smaltimento in discarica per rifiuti inerti autorizzata "sottovaglio (70%) - (incluse analisi ed ecotassa) - parte voce 5.a	t	4.284	€ 22,50	€ 96.390,00
	6.b	Trasporto e smaltimento in discarica per rifiuti inerti autorizzata terreni non vagliati- terreni verdi (incluse analisi ed ecotassa)	t	1.700	€ 22,50	€ 38.250,00
	7	RICOLLOCAMENTO TERRENI DI "SOPRAVAGLIO"				
	7.a	Ritombamento scavi di bonifica con materiale di "sopravaglio" (30%) - (incluse analisi di conformità) - parte voce 5.a	t	1.836	€ 1,80	€ 3.304,80
	8	RICOLLOCAMENTO TERRENI "VERDI"				
	8.a	Ritombamento scavi di bonifica con materiale non contaminato "verde" - voce 3.a	t	-	€ 1,80	€ -
	9	RIEMPIMENTO SCAVI				
	9.a	Riempimento scavi di bonifica con terreno da cava autorizzata (incluse analisi di conformità)	t	5.984	€ 15,50	€ 92.752,00
F		<b>TOTALE SERVIZI A MISURA</b>				<b>€ 327.966,80</b>



H		SPESE TECNICHE (D.L., Sicurezza, Collaudo ecc.) VERIFICHE ED ANALISI AMBIENTALI		non di ns. competenza		
H bis		ONERI PER LA SICUREZZA	corpo	1	€ 4.919,50	€ 4.919,50
I		TOTALE A MISURA				€ 332.886,30

**Condizioni contrattuali**

1. La presente offerta ha validità 60 gg dalla data di presentazione
2. Sono a carico del Committente:  
IVA

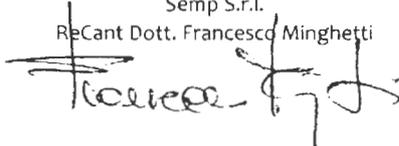
**SEMP S.r.l. non sarà responsabile di alcun danneggiamento di sottoservizi, condotte interrato o quant'altro se non preventivamente segnalate dalla committenza**

3. Pagamenti: da concordare in fase contrattuale

4. Inizio lavori e tempistica: da valutare

In attesa di vostra conferma siamo a porgere distinti saluti

Semp S.r.l.  
ReCant Dott. Francesco Minghetti





## Descrizione procedura servizi forniti da Semp

A seguito della accettazione della nostra offerta con modulo D/rev.0 (PG 04) "Conferma offerta" o da emissione ordine scritto del cliente, i responsabili di funzione in S.E.M.P. si attivano in modo differenziato come segue:

### Servizio di smaltimento/stoccaggio presso impianto S.E.M.P

Il Cliente richiede il servizio a mezzo modulo A/rev. 0 (PG 24) "Richiesta di conferimento"  
La segreteria impianto, dopo aver verificato la fattibilità della richiesta, provvede alla conferma del servizio rinviando il modulo con l'accettazione o le eventuali variazioni a mezzo fax/mail

### Servizio di trasporto

Il Cliente richiede il servizio a mezzo modulo.  
Il responsabile logistica, dopo aver verificato la fattibilità della richiesta, provvede alla conferma del servizio rinviando il modulo con l'accettazione o le eventuali variazioni a mezzo fax/mail

La pianificazione dei servizi può subire variazione, sarà premura di ogni singolo responsabile di funzione, provvedere alla comunicazione di variazione sicuramente a mezzo telefono e successivamente via fax/mail.

Il Cliente potrà comunicare variazioni del servizio richiesto entro le 24 ore antecedenti alla programmazione del servizio confermato, comunicandolo telefonicamente al responsabile di funzione o a mezzo telefax/mail

Il nostro ufficio amministrazione rifiuti provvederà ad inviare ogni tre mesi dettaglio dei servizi svolti con accompagnamento di formulario per agevolare i controlli al fine della dichiarazione MUD annuale.

Sul nostro sito [www.semp.it](http://www.semp.it) il Cliente potrà trovare la modulistica sopraccitata, le indicazioni dei contatti riferiti alle singole funzioni, la possibilità di accedere a siti che riportano gli aggiornamenti normativi delle leggi in essere ed altro.

S.E.M.P. SRL



Mod. D (PG 04)

**Offerta protocollo n. PC/2017/382 del 05/06/2017**

Spedire a SEMP S.r.l.  
Att.ne Ufficio Vendite  
Via Archimede n. 7  
20016 Pero (MI)

Spett.le: Porta Vittoria SpA  
Viale Umbria angolo via Cena Snc  
20135 Milano (MI)

CONFERMA OFFERTA

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Abbiamo ricevuto la Vs. offerta protocollo n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ e Vi confermiamo di accettare integralmente quanto in essa contenuta.

(Timbro e firma) \_\_\_\_\_

“Nell'accettazione della presente offerta, dichiariamo di aver preso atto e di accettare espressamente tutte le condizioni riportate”.

(Timbro e firma) \_\_\_\_\_

Allegato 7

**Preventivo Lotto 3 Ditta SEMP**



Spettabile  
Porta Vittoria S.p.A.  
Viale Umbria angolo via Cena snc  
20135 Milano

Pero, li 05 giugno 2017  
3154\_portavittoria2017\_LOTTO3\_bonifica ec/fm  
PROT. PC/2017/381

**Oggetto: Aggiornamento ns. offerta a misura per esecuzione bonifica area ex Stazione Porta Vittoria, Milano - Lotto 3**

A seguito della Vs. pregiata richiesta, con la presente siamo lieti di sottoporVi ns. aggiornamento offerta per:

Rif.	N.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
A	1	REDAZIONE PIANI OPERATIVI,PIANO SMALTIMENTI E PIANI DI SICUREZZA	corpo	1	2.500,00	€ 2.500,00
	2	ALLESTIMENTO E GESTIONE CANTIERI				
	2.b	Predisposizione delle aree cantiere (box ufficio/spogliatoi, aree di stoccaggio rifiuti in cassoni, pesa, ecc.), pulizia dell'area e smaltimento dei rifiuti vari (rottami, asfalti, macerie, acque di risulta, RSU, ecc.), allacciamento utilities, viabilità, eventuali piezometri aggiuntivi/sostitutivi, dismissione cantiere, verifiche ed analisi ambientali ( <b>fondi scavo preanalisi e contraddittorio per un totale di 150 analisi</b> ), rilievi topografici, ecc..	corpo	1	96.850,00	€ 96.850,00
	2.c	Prelievi per caratterizzazione/classificazione in banco dei terreni/riporti contaminati: esecuzione di circa 35 sondaggi (profondità circa 5 metri) e di circa 15 scavi. Analisi chimiche su tal quale ed eluato (omologa rifiuti).	corpo	1	29.550,00	€ 29.550,00
<b>TOTALE SERVIZI/LAVORI "A" REDAZIONE PIANI ED ALLESTIMENTI</b>						<b>128.900,00</b>
<b>AREALE SOPRA PASSANTE FERROVIARIO</b>						
B	3	SCAVO E MOVIMENTAZIONE TERRENI/RIPORTI CONTAMINATI				
	3.a	scavo e movimentazione dei terreni/riporti contaminati (incluso nolo idrobarriere)	ton	18.400	€ 2,30	€ 42.320,00
	4	TRASPORTO E SMALTIMENTO/RECUPERO OFF-SITE DEI TERRENI/RIPORTI CONTAMINATI				
	4.a	trasporto e invio a smaltimento in discarica per rifiuti inerti e/o impianto di recupero dei terreni contaminati - (incluse analisi ed ecotassa)	ton	17.520	€ 22,50	€ 394.200,00
	4.b	trasporto e invio a smaltimento in discarica per rifiuti non pericolosi e/o impianto di recupero dei terreni contaminati - (incluse analisi ed ecotassa)	ton	700	€ 45,00	€ 31.500,00
	4.c	trasporto e invio a smaltimento in discarica per rifiuti pericolosi e/o impianto di recupero dei terreni contaminati - (incluse analisi ed ecotassa)	ton	180,00	€ 85,00	€ 15.300,00
	5	RIEMPIMENTO SCAVI				
	5.a	ritombamento scavi di rimozione terreni contaminati con terreno conforme da cava autorizzata (incluse analisi di conformità)	ton	5.200	€ 15,50	€ 80.600,00
<b>TOTALE SERVIZI/LAVORI "B" AREALE SOPRA PASSANTE FERROVIARIO</b>						<b>563.920,00</b>
<b>FASCIA ESTERNA SUD</b>						
C	6	SCAVO E MOVIMENTAZIONE TERRENI/RIPORTI CONTAMINATI				
	6.a	scavo e movimentazione dei terreni/riporti contaminati (incluso nolo idrobarriere)	ton	78.450	€ 2,30	€ 180.435,00
	7	TRASPORTO E SMALTIMENTO/RECUPERO OFF-SITE DEI TERRENI/RIPORTI CONTAMINATI				
	7.a	trasporto e invio a smaltimento in discarica per rifiuti inerti e/o impianto di recupero dei terreni contaminati - (incluse analisi ed ecotassa)	ton	74.550	€ 22,50	€ 1.677.375,00
	7.b	trasporto e invio a smaltimento in discarica per rifiuti non pericolosi e/o impianto di recupero dei terreni contaminati - (incluse analisi ed ecotassa)	ton	3.100	€ 45,00	€ 139.500,00



	7.c	trasporto e invio a smaltimento in discarica per rifiuti pericolosi e/o impianto di recupero dei terreni contaminati - (incluse analisi ed ecotassa)	ton	800,00	€ 85,00	€ 68.000,00
C	8 8.a	RIEMPIMENTO SCAVI: ritombamento scavi di rimozione terreni contaminati con terreno conforme da cava autorizzata (incluse analisi di conformità)	ton	70.500	€ 15,50	€ 1.092.750,00
	9	ALLESTIMENTO SISTEMI DI SOSTEGNO AGLI SCAVI Noleggio annuale della palancolatura	mq/anno	45.000	€ 6,00	€ 270.000,00
	9.a	Fornitura, posa e rimozione palancolatura	mq	5.000	€ 30,60	€ 153.000,00
<b>TOTALE SERVIZI/LAVORI "C" AREA A LATO PASSANTE</b>					<b>€ 3.581.060,00</b>	
D	10 10.a	MOVIMENTAZIONE, TRASPORTO E SMALTIMENTO/RECUPERO TERRENI IN STOCCAGGIO trasporto e invio a smaltimento in discarica per rifiuti inerti e/o impianto di recupero dei terreni provenienti dallo scavo dell'area commerciale - (incluse analisi ed ecotassa)	ton	2.600	€ 22,50	€ 58.500,00
E	11.a	Redazione piano lavori e presentazione alla Asl competente ai sensi dell'art. 256 DLgs 81/2008	corpo	-	€ 750,00	€ -
	11.b	Rimozione materiale contenente amianto in matrice compatta misto a terreno mediante incapsulamento con prodotto stiroacrilico, raccolta e confezionamento in big bags omologati ed etichettati	ton	-	€ 55,00	€ -
	11.c	Trasporto e smaltimento materiali contenente cemento amianto presso impianto autorizzato	ton	-	€ 180,00	€ -
<b>TOTALE SERVIZI/LAVORI "D" SCAVO AREA COMMERCIALE</b>					<b>€ 58.500,00</b>	
<b>TOTALE A MISURA SERVIZI/LAVORI (A+B+C+D)</b>					<b>4.332.380,00</b>	
<i>Oneri per la sicurezza non ribassabili</i>					<b>35.000,00</b>	
<b>TOTALE A MISURA SERVIZI/LAVORI (compresi oneri della sicurezza)</b>					<b>4.367.380,00</b>	

**Condizioni contrattuali**

1. La presente offerta ha validità 60 gg dalla data di presentazione
2. Sono a carico del Committente:

IVA

**SEMP S.r.l. non sarà responsabile di alcun danneggiamento di sottoservizi, condotte interrate o quant'altro se non preventivamente segnalate dalla committenza**

3. Pagamenti: da concordare in fase contrattuale

4. Inizio lavori e tempistica: da valutare

In attesa di vostra conferma siamo a porgere distinti saluti

Semp S.r.l.  
ReCant Dott. Francesco Minghetti



## Descrizione procedura servizi forniti da Semp

A seguito della accettazione della nostra offerta con modulo D/rev.0 (PG 04) "Conferma offerta" o da emissione ordine scritto del cliente, i responsabili di funzione in S.E.M.P. si attivano in modo differenziato come segue:

### Servizio di smaltimento/stoccaggio presso impianto S.E.M.P

Il Cliente richiede il servizio a mezzo modulo A/rev. 0 (PG 24) "Richiesta di conferimento"  
La segreteria impianto, dopo aver verificato la fattibilità della richiesta, provvede alla conferma del servizio rinviando il modulo con l'accettazione o le eventuali variazioni a mezzo fax/mail

### Servizio di trasporto

Il Cliente richiede il servizio a mezzo modulo.  
Il responsabile logistica, dopo aver verificato la fattibilità della richiesta, provvede alla conferma del servizio rinviando il modulo con l'accettazione o le eventuali variazioni a mezzo fax/mail

La pianificazione dei servizi può subire variazione, sarà premura di ogni singolo responsabile di funzione, provvedere alla comunicazione di variazione sicuramente a mezzo telefono e successivamente via fax/mail.

Il Cliente potrà comunicare variazioni del servizio richiesto entro le 24 ore antecedenti alla programmazione del servizio confermato, comunicandolo telefonicamente al responsabile di funzione o a mezzo telefax/mail

Il nostro ufficio amministrazione rifiuti provvederà ad inviare ogni tre mesi dettaglio dei servizi svolti con accompagnamento di formulario per agevolare i controlli al fine della dichiarazione MUD annuale.

Sul nostro sito [www.semp.it](http://www.semp.it) il Cliente potrà trovare la modulistica sopraccitata, le indicazioni dei contatti riferiti alle singole funzioni, la possibilità di accedere a siti che riportano gli aggiornamenti normativi delle leggi in essere ed altro.

S.E.M.P. SRL



Mod. D (PG 04)

**Offerta protocollo n. PC/2017/381 del 05/06/2017**

Spedire a      SEMP S.r.l.  
Att.ne Ufficio Vendite  
Via Archimede n. 7  
20016 Pero (MI)

Spett.le: Porta Vittoria SpA  
Viale Umbria angolo via Cena Snc  
20135 Milano (MI)

CONFERMA OFFERTA

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Abbiamo ricevuto la Vs. offerta protocollo n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ e Vi confermiamo di accettare integralmente quanto in essa contenuta.

(Timbro e firma) \_\_\_\_\_

“Nell’accettazione della presente offerta, dichiariamo di aver preso atto e di accettare espressamente tutte le condizioni riportate”.

(Timbro e firma) \_\_\_\_\_

**Doc. 4**  
**regolamento di condomini (4) e supercondominio**

BOZZA AL 11-11-2014

# COMPLESSO IMMOBILIARE IN MILANO

## “Stazione di Porta Vittoria”

Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano

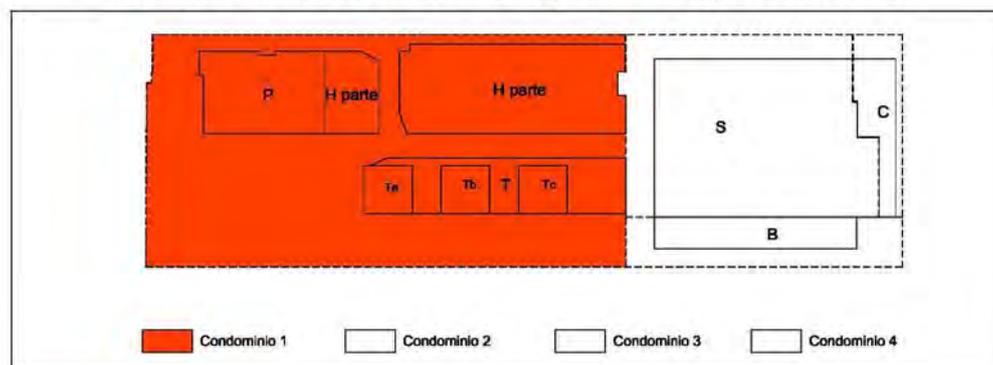
### REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

#### CONDOMINIO 1

#### “Edifici H-P-T”



Suddivisione dei Condominii compresi nel Supercondominio



Novembre 2014

# BOZZA AL 11-11-2014

## Complesso Immobiliare "Stazione di Porta Vittoria"

Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano

### REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO 1 (EDIFICI H-P-T)

#### Premessa

- Delimitazione del Complesso nell'ambito del quale insiste il Condominio

#### TITOLO I - NORME GENERALI

- ARTICOLO N. 1  
*Planimetrie*
- ARTICOLO N. 2  
*Oggetto*
- ARTICOLO N. 3  
*Rapporti con il Supercondominio "Stazione di Porta Vittoria"*
- ARTICOLO N. 4  
*Rappresentanza nell'ambito del Supercondominio*
- ARTICOLO N. 5  
*Beni di proprietà comune condominiali*
- ARTICOLO N. 6  
*Beni di proprietà comune ai condomini compresi nell'edificio H*
- ARTICOLO N. 7  
*Beni di proprietà comune ai condomini compresi nell'edificio P*
- ARTICOLO N. 8  
*Beni di proprietà comune ai condomini compresi nell'edificio T*
- ARTICOLO N. 9  
*Beni di proprietà del Supercondominio ubicati all'interno del Condominio*
- ARTICOLO N. 10  
*Beni di proprietà condominiali (Condominii 1-2-3), asserviti ad uso pubblico, con gestione e manutenzione al Supercondominio*
- ARTICOLO N. 11  
*Beni di proprietà condominiali (Condominio 1), asserviti ad uso pubblico, con manutenzione a carico del supermercato e dei negozi compresi negli edifici H-T con gestione al Supercondominio*
- ARTICOLO N. 12  
*Beni di proprietà condominiali in uso, gestione e manutenzione al Supercondominio*
- ARTICOLO N. 13  
*Beni di proprietà condominiali (Condominii 1-2) in uso ai condomini dei Condominii 1-2-3 o ai singoli edifici in essi compresi con gestione e manutenzione al Supercondominio*
- ARTICOLO N. 14  
*Quote*
- ARTICOLO N. 15  
*Asservimenti ed oneri*
- ARTICOLO N. 16  
*Obbligatorietà*
- ARTICOLO N. 17  
*Inseparabilità*
- ARTICOLO N. 18  
*Accessorietà*
- ARTICOLO N. 19  
*Immutabilità della destinazione*
- ARTICOLO N. 20  
*Domicilio*

#### TITOLO II - USO DEI BENI COMUNI

- ARTICOLO N. 21

## BOZZA AL 11-11-2014

*Usò dei beni comuni*

- ARTICOLO N. 22

*Divieti ed obblighi*

- ARTICOLO N. 23

*Penalità*

### **TITOLO III - SPESE**

- ARTICOLO N. 24

*Obbligo di pagamento*

- ARTICOLO N. 25

*Assicurazioni*

- ARTICOLO N. 26

*Principi di ripartizione*

- ARTICOLO N. 27

*Riparto delle spese*

- ARTICOLO N. 28

*Fondi di ammortamento ed indennità*

### **TITOLO IV - ASSEMBLEA - AMMINISTRATORE - CONSIGLIO DEL CONDOMINIO**

- ARTICOLO N. 29

*Costituzione dell'assemblea*

- ARTICOLO N. 30

*Competenze dell'assemblea*

- ARTICOLO N. 31

*Riunioni dell'assemblea*

- ARTICOLO N. 32

*Validità dell'assemblea*

- ARTICOLO N. 33

*Verbale dell'assemblea*

- ARTICOLO N. 34

*Amministratore e sue competenze*

- ARTICOLO N. 35

*Consiglio del condominio*

- ARTICOLO N. 36

*Composizione durata e gratuità del mandato*

- ARTICOLO N. 37

*Riunioni e delibere del consiglio*

- ARTICOLO N. 38

*Funzioni del consiglio*

- ARTICOLO N. 39

*Modifica del regolamento di condominio*

- ARTICOLO N. 40

*Esercizio annuale*

### **TITOLO V - NORME TRANSITORIE E FINALI**

- ARTICOLO N. 41

*Richiamo alle norme del codice civile e foro competente*

- ARTICOLO N. 42

*Nomina dell'amministratore per i primi esercizi*

- ARTICOLO N. 43

*Facoltà riservate alla costruttrice/venditrice*

# BOZZA AL 11-11-2014

## Complesso Immobiliare “Stazione di Porta Vittoria” Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO 1 (EDIFICI H-P-T)

**Nota preliminare:** la bozza del presente regolamento è stata predisposta con riferimento a quanto rappresentato sulle planimetrie allegate riferite allo stato di progetto a Luglio 2014; nel frattempo sono in corso di predisposizione da parte dei progettisti le varianti in corso d'opera relative alle modifiche da apportare.

Per quanto riguarda gli impianti, i servizi e la suddivisione degli stessi tra Supercondominio, Condominii, edifici, ecc..., le indicazioni della presente bozza sono attualmente in corso di approfondimento.

La presente bozza sarà adeguata dal punto di vista planimetrico e descrittivo in base alle variazioni progettuali che saranno effettuate mentre per quanto riguarda gli impianti ed i servizi verranno apportati gli aggiornamenti necessari via via che le informazioni saranno approfondite.

In tale occasione sarà anche rivista la numerazione interna delle unità immobiliari.

Le tabelle millesimali di comproprietà e per la ripartizione delle spese comuni saranno redatte successivamente alla definizione di quanto sopra.

È previsto anche un approfondimento dal punto di vista giuridico/legale.

### **PREMESSA**

Il complesso immobiliare in Milano “Stazione di Porta Vittoria” è costituito dall'intero isolato compreso tra Viale Umbria, Via Giovanni Cena e Via Cervignano, sul quarto lato confina con area a verde pubblico.

Detto complesso immobiliare, al livello del Piano Terra, è attualmente di proprietà:

- della Società Porta Vittoria s.p.a. con sede in Milano, per quanto riguarda le Particelle 450-454-455-457-458-460-461-462-463-464-465 del Foglio 442 del Catasto Terreni;
- della società Mediocredito Italiano s.p.a. con sede in Milano (già Esselunga s.p.a.), per quanto riguarda le Particelle 451-452-453-456 del Foglio 442 del Catasto Terreni.

Trovansi all'interno del perimetro del complesso immobiliare anche un volume interrato occupato dal Passante Ferroviario, che si sviluppa al livello dei piani secondo e terzo interrato identificato negli atti del Catasto Fabbricati con le Particelle 360-361-387 del Foglio 442 intestate:

- per quanto riguarda la Particella 360 della Società Porta Vittoria s.p.a. con Sede in Milano per l'area e della Società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. con sede in Roma per il diritto di superficie;
- per quanto riguarda le Particelle 361-387 della Società Esselunga s.p.a. con Sede in Milano per l'area e della Società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. con sede in Roma per il diritto di superficie.

## **BOZZA AL 11-11-2014**

Detto volume con le relative strutture, ai fini di quanto qui di seguito descritto e regolato, si deve ritenere estraneo e totalmente intercluso.

Sono da ritenersi connesse al complesso immobiliare anche alcune aree di proprietà pubblica Comunale su Via Cena e su Via Cervignano, adibite a rampe carraie per l'accesso ai piani interrati (Particelle 423-424-426-427 del Foglio 442 del Catasto Terreni) ad intercapedini e locali tecnici ai piani interrati, oltre a marciapiedi situati lungo il perimetro del complesso immobiliare, su Viale Umbria, Via Cena e Via Cervignano, di cui il Supercondominio si assume l'onere della manutenzione.

Nell'ambito del complesso immobiliare le due società hanno realizzato:

- Esselunga s.p.a. (ora Mediocredito Italiano s.p.a.) un fabbricato (edificio S) comprendente un piano terra a supermercato, una galleria commerciale e passaggio pedonale asserviti ad uso pubblico, una porzione di piano primo adibito a spogliatoi e locale tecnico, un parziale piano primo interrato a parcheggio e servizi, un parziale secondo interrato a parcheggio ed un parziale terzo interrato adibito a locali tecnici.  
Porta Vittoria s.p.a. ha realizzato, nell'ambito del medesimo edificio S, ai parziali piani primo e secondo interrato la rampa di accesso ai parcheggi ed al piano terzo interrato, la rampa di accesso ai parcheggi, posti auto/moto singoli, box e locali tecnici/servizi.
- Porta Vittoria s.p.a. un'insieme di fabbricati che, fuori terra comprendono 5 edifici (B-C-H-P-T) che si sviluppano su più piani, oltre ad una galleria commerciale ed un ampio piazzale e passaggi di uso pubblico, al piano primo interrato autorimesse collettive, box, posti auto/moto oltre a vari locali a servizi ed ai piani secondo e terzo interrato parziali, essendo l'area in parte occupata dal volume del passante ferroviario, autorimessa collettiva, box, posti auto/moto oltre a vari locali tecnici/servizi.

Nell'ambito dell'intero complesso immobiliare vengono costituiti:

- Quattro condominii per la gestione delle parti, impianti e servizi comuni alle unità immobiliari in essi comprese:
  - Condominio 1 (edifici H-P-T);
  - Condominio 2 (edificio B);
  - Condominio 3 (edificio C);
  - Condominio 4 (edificio S);
- Un supercondominio per la gestione delle parti, impianti e servizi comuni:
  - a tutte le unità immobiliari comprese nei quattro condominii (ovvero nell'intero complesso immobiliare);

## **BOZZA AL 11-11-2014**

- alle sole unità immobiliari comprese nei condomini 1-2-3 (ovvero all'intero complesso immobiliare escluso il **condominio 4/il supermercato**), ovvero a gruppi di esse, in relazione alle parti, impianti e servizi comuni destinati al loro esclusivo utilizzo.

### **TITOLO I - NORME GENERALI**

#### **Art.1) - PLANIMETRIE**

Si richiamano le seguenti planimetrie esplicative, allegate al regolamento di Supercondominio, a cui si fa riferimento per tutto quanto in esse rappresentato e descritto con particolare riferimento alle specifiche legende:

- Allegato A - estratto della mappa catastale rappresentante l'intero Supercondominio e la perimetrazione dei quattro condomini;
- Allegato B - planimetria generale del Piano Terra;
- Allegato C - planimetria generale del Piano Primo Interrato;
- Allegato D - planimetria generale del Piano Secondo Interrato;
- Allegato E - planimetria generale del Piano Terzo Interrato;
- Allegato F - planimetria generale del Piano Primo;
- Allegato I - planimetrie dei restanti piani fuori terra dell'edificio H;
- Allegato L - planimetrie dei restanti piani fuori terra dell'edificio P;
- Allegato M - planimetrie dei restanti piani fuori terra dell'edificio T.

#### **Art.2) - OGGETTO**

Formano oggetto del presente regolamento di Condominio gli edifici H-P-T distinti sulla mappa catastale al livello del Piano Terra al Foglio 442 Particelle 450-454-455-457-458-460parte-461-462-463 come meglio risulta indicato sulla planimetria, rappresentante l'attuale situazione catastale, allegata sotto "A", che:

- Ai piani secondo e terzo interrato sono suddivisi in due distinte parti dal volume del passante ferroviario;
- Al piano primo interrato costituiscono un unico corpo;
- Al piano terra si suddividono in tre distinti corpi (P+H parte, H parte e T);
- Al piano primo si suddividono in due distinti corpi (H+P e T) collegati dalla copertura della galleria commerciale;
- Ai piani dal secondo alle coperture gli edifici P e H si suddividono in due corpi distinti in linea, l'edificio T al piano secondo è un corpo in linea mentre ai piani superiori si suddivide in tre corpi a torre (Ta-Tb-Tc).

In particolare il condominio comprende:

- Al piano terra:

## BOZZA AL 11-11-2014

- Un ampio piazzale e passaggi pedonali di pertinenza dell'intero complesso, asserviti ad uso pubblico, oltre a manufatti vari tra le quali porzioni delle due rampe carraie da Via Cena e vani scala per l'accesso e le uscite di sicurezza dei sottostanti piani interrati;
- Una galleria commerciale, asservita ad uso pubblico, con l'avvertenza che detta galleria è dotata di serrande per la chiusura nei giorni e nelle ore in cui i negozi non sono aperti al pubblico;
- l'edificio H parte comprende cinque negozi, parte dell'hotel con le relative pertinenze, due scale (A-B) per le uscite di sicurezza dai piani interrati e una scala (C) per l'accesso alla copertura della galleria commerciale;
- l'edificio P+H parte comprende tre negozi, un atrio di ingresso con guardiola, due gruppi scala con ascensori (A-B) che si sviluppano dal piano primo interrato al piano settimo, un gruppo scala con ascensore (C) che si sviluppa dal piano terzo interrato al piano terra, una scala (D) che si sviluppa dal piano terzo interrato al piano terra per l'uscita di sicurezza e dal piano terra al piano primo è di esclusiva pertinenza del centro benessere, un'ulteriore gruppo scala con ascensore di pertinenza esclusiva del centro benessere ed un gruppo di scale di esclusiva pertinenza del centro benessere e dell'hotel. È presente anche un locale nel quale è ubicata la centrale di controllo in uso ai Condominii 1-2-3;
- l'edificio T comprende undici negozi, un atrio di ingresso con guardiola, tre gruppi scala con ascensori (A-B-C) che si sviluppano dal piano terra al piano sesto e sono rispettivamente a servizio delle torri Ta-Tb-Tc, un gruppo scala con ascensori (D) che si sviluppa dal piano terzo interrato al piano terra ed è a servizio dei box/posti auto al piano terzo interrato utilizzati dalle unità immobiliari di questo edificio, due scale (E-F) che costituiscono uscite di sicurezza dal piano superiore, un locale tecnico, due locali rifiuti di cui uno a servizio della galleria commerciale, un deposito cicli, servizi igienici e passaggio di collegamento con la galleria commerciale di uso pubblico;
- Al piano primo:
  - Gli edifici H e P, che a questo piano costituiscono un unico corpo, comprendono il centro benessere e parte dell'hotel, i vani scala A-B oltre a vari gruppi scala con e senza ascensore di pertinenza del centro benessere e dell'hotel;
  - L'edificio T comprende due uffici, sei abitazioni, quattro porzioni di abitazioni (duplex collegati al piano secondo) oltre ai tre gruppi scala/ascensori (A-B-C) e ai due vani scala adibiti ad uscite di sicurezza (E-F), una zona ricreativa (area fitness esterna) con annesso giardino, piscina, locali adibiti a spogliatoi e servizi igienici e locali tecnici;
- Ai piani sovrastanti:

## BOZZA AL 11-11-2014

- L'edificio H si sviluppa sino al piano ottavo ed è interamente occupato dall'hotel; comprende anche un piano copertura (copertura piana) non utilizzabile;
- L'edificio P si sviluppa sino al piano ottavo e comprende 28 unità immobiliari ad abitazione oltre ai due gruppi vani scala/ascensore (A-B); comprende anche un piano copertura (copertura piana) in parte utilizzato a terrazzi esclusivi annessi agli appartamenti sottostanti ed in parte a copertura comune e locali tecnici comuni;
- L'edificio T al piano secondo comprende 4 porzioni di abitazioni (duplex collegati al piano primo) e 11 unità immobiliari ad abitazioni; dal piano terzo l'edificio si suddivide in tre torri di cui le torri A e B si sviluppano sino al piano sesto (oltre al piano copertura impraticabile) e comprendono 22 unità immobiliari ad abitazioni; la torre C si sviluppa sino al piano quinto, il piano sesto/copertura è utilizzato a terrazzi collegati alle abitazioni sottostanti, e comprende 12 unità immobiliari ad uso abitazioni;
- Al piano primo interrato:
  - Parte delle rampe di accesso ed uscita da Via Cena (dal piano terra al piano primo interrato), il corridoio centrale di distribuzione, la rampa per l'accesso ai piani sottostanti, una porzione di autorimessa (parte del comparto C) collegata all'autorimessa a servizio del supermercato, altra porzione di autorimessa (parte del comparto C), autorimessa di pertinenza dell'hotel (comparto B), box e posti auto/moto e relative corsie di distribuzione costituenti il comparto A di pertinenza dell'edificio P, i due vani scala (A-B) adibiti ad uscite di sicurezza ricadenti nell'edificio H, i gruppi scala A-B-C-D dell'edificio P, il gruppo scala D dell'edificio T, vari locali tecnici alcuni di uso comune altri di uso esclusivo al centro benessere o all'hotel, due cabine elettriche (A2A s.p.a.), oltre alle intercapedini per l'aerazione comprendenti ulteriori tre vani scala per l'uscita di sicurezza;
- Al piano secondo interrato:
  - Nella parte a Nord del volume del passante ferroviario una porzione dell'autorimessa collegata all'autorimessa a servizio del supermercato, locali a disposizione, il vano scala B dell'edificio H per l'accesso e l'uscita di sicurezza, le intercapedini per l'aerazione e l'intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario;
  - Nella parte a Sud del volume del passante ferroviario la rampa di accesso dal piano primo interrato e per l'accesso al piano terzo interrato, un'autorimessa collettiva e relativi locali tecnici asservita ad uso pubblico, i gruppi scala C-D degli edifici P e P+H parte, il gruppo scala D dell'edificio T, vari locali tecnici comuni e di uso esclusivo del centro benessere, le intercapedini per l'aerazione comprendenti ulteriori tre vani scala per l'uscita di sicurezza oltre all'intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario;
- Al piano terzo interrato:

## **BOZZA AL 11-11-2014**

- Nella parte a Nord del volume del passante ferroviario vari locali tecnici comuni alcuni ed alcuni di uso esclusivo del supermercato, l'intercapedine su Via Cena oltre all'intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario;
- Nella parte a Sud del volume del passante ferroviario la rampa di accesso dal piano secondo interrato, il corridoio principale di distribuzione, un'autorimessa a servizio del centro benessere, i box/posti auto e relativi corridoi di distribuzione costituenti i comparti N-O-P di pertinenza dell'edificio T, i gruppi scala C-D dell'edificio P, il gruppo scala D dell'edificio T, un locale a disposizione, vari locali tecnici comuni, le intercapedini per l'aerazione comprendenti ulteriori tre vani scala per l'uscita di sicurezza e l'intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario.

Il Condominio sarà regolato dalle norme contenute nel presente Regolamento.

I condomini, oltre a partecipare, in quote proporzionali, al Condominio in cui insistono le unità immobiliari di loro proprietà, partecipano, sempre in quote proporzionali, anche al Supercondominio delle parti, impianti e servizi comuni all'intero Complesso Immobiliare.

### **Art.3) RAPPORTI CON IL SUPERCONDOMINIO “STAZIONE DI PORTA VITTORIA”**

Il Supercondominio “Stazione di Porta Vittoria” è disciplinato da apposito Regolamento, al quale si fa esplicito riferimento per quanto in esso contenuto, ritenendolo parte integrante e sostanziale del presente Regolamento di Condominio.

Ogni condomino partecipa al Supercondominio con le quote di cui alla tabella, allegata sotto “X” al Regolamento di Supercondominio, **colonna X “Decimillesimi di comproprietà supercondominiale”** ed ogni condomino partecipa al predetto Supercondominio con la somma delle quote di comproprietà di competenza dei rispettivi condomini.

I condomini compresi nei Condominii 1-2-3 partecipano alle parti, impianti e servizi comuni destinati al loro esclusivo utilizzo con le quote di comproprietà di cui alla tabella allegata sotto “X” **al regolamento di Supercondominio, colonna X.**

### **Art.4) RAPPRESENTANZA NELL'AMBITO DEL SUPERCONDOMINIO**

L'amministratore del Condominio rappresenta il Condominio ai sensi dell'Art.1131 del C.C.

Per quanto concerne i rapporti con il Supercondominio, di cui all'Art.3, il Condominio sarà così rappresentato:

1. nei rapporti di carattere amministrativo normale, dall'amministratore pro tempore del Condominio;
2. nelle assemblee di Supercondominio che prevedano decisioni su argomenti di “**gestione ordinaria**”, come definito dall'Art.31 del regolamento di Supercondominio, da un rappresentante nominato in sede di assemblea di Condominio.

Il rappresentante rimarrà in carica per un anno e, comunque, fino alla successiva Assemblea annuale di Condominio, nel corso della quale può essergli rinnovata la delega.

## BOZZA AL 11-11-2014

3. nelle assemblee di Supercondominio che prevedano decisioni su questioni di “**gestione straordinaria**”, come definito dall’Art.31 del regolamento di Supercondominio, da tutti i condomini partecipanti al Condominio.

In ogni caso alle assemblee del Supercondominio parteciperà anche l'amministratore di Condominio o un suo incaricato.

L'assemblea condominiale in sede di nomina del rappresentante (punto 2 che precede), potrà definire, in modo dettagliato, i limiti della delega prevedendo, eventualmente, una delega speciale in occasione delle assemblee di Supercondominio riguardanti l'approvazione dei consuntivi e dei preventivi di spesa annuali e/o la nomina dell'amministratore del Supercondominio.

In tal caso l'amministratore, in tempo utile, provvederà a convocare l'assemblea di Condominio per l'attribuzione della delega speciale.

La delega al rappresentante del condominio dovrà essere conferita in sede condominiale con le maggioranze previste dal V comma Art.1136 del C.C.; in caso di delega speciale il rappresentante sarà vincolato, nell'esprimere il proprio voto, al mandato affidatogli, salvo che l'assemblea condominiale lo autorizzi espressamente a decidere secondo il proprio prudente criterio. (È necessario verificare se questa formula è legalmente ammissibile in quanto la recente legge sembra dare al rappresentante una totale discrezionalità nell'ambito della decisione supercondominiale, tuttavia sarebbe più corretto che il rappresentante fosse vincolato alle decisioni dell'assemblea condominiale a cui devono partecipare anche gli inquilini in relazione agli argomenti di loro competenza.

Si rileva che la maggioranza di cui al V comma dell'Art.1136 è alquanto elevata per cui si corre il rischio, in caso di reiterate assemblee senza la sufficiente maggioranza, di dover richiedere la nomina del rappresentante all'autorità giudiziaria.

Ci si domanda, essendo un regolamento di tipo contrattuale, se è possibile prevedere una maggioranza più bassa, ad esempio il II comma dell'Art.1136).

I condomini consentono al principio inderogabile che le deliberazioni assunte in sede di assemblea condominiale, relative a materia che formerà oggetto di decisioni dell'assemblea del Supercondominio, saranno considerate, in questa sede, quale espressione della totalità dei Condomini ai fini del computo delle maggioranze di legge.

Qualora nell'ambito del Supercondominio venga istituito il Consiglio di Supercondominio, in sede di assemblea di Condominio dovranno essere designati i nominativi dei condomini interessati alla nomina di consiglieri di Supercondominio tra i quali vi deve essere anche il rappresentante.

### **Art.5) BENI DI PROPRIETÀ COMUNE CONDOMINIALI**

Sono di proprietà indivisibile ed in uso comune a tutti i condomini del Condominio 1, anche ad integrazione ed in deroga di quanto previsto dall'Art.1117 del C.C., nelle quote millesimali espresse nella tabella, allegata sotto “X”, colonna X “Millesimi di proprietà condominiali”:

## **BOZZA AL 11-11-2014**

- il suolo su cui sorgono gli edifici ed il relativo sottosuolo (con esclusione del volume occupato dal passante ferroviario);
- le strutture portanti verticali ed orizzontali, dalle fondazioni sino all'estradosso dei solai del piano terra compresa l'impermeabilizzazione;
- i locali deposito comuni ed i locali ove sono alloggiati gli impianti comuni all'intero condominio;
- le cabine elettriche (concesse in uso alla società A2A s.p.a.);
- gli allacciamenti, dalla rete principale, di proprietà del Supercondominio o di enti pubblici o concessionari, sino alle diramazioni ai singoli edifici o alle singole unità immobiliari, per i servizi relativi agli stessi, sia come carichi che scarichi (energia elettrica, fognatura, acqua, antenna TV, ecc...);
- l'impianto per l'energia elettrica e per l'illuminazione delle parti comuni;
- il locale di raccolta dei rifiuti della galleria commerciale;
- quant'altro, anche se non espressamente indicato, purché destinato in uso comune al Condominio, non attribuito ai singoli edifici o in proprietà esclusiva ad alcuno e non di proprietà del Supercondominio.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

### **Art.6) BENI DI PROPRIETÀ COMUNE AI CONDOMINI COMPRESI NELL'EDIFICIO H**

Sono di proprietà ed in uso comune a tutti i condomini compresi nell'edificio H:

- le strutture portanti verticali ed orizzontali, dall'estradosso del piano terra sino alle coperture, i muri di tamponamento perimetrali, le coperture (ove non attribuite in proprietà esclusiva), i cornicioni, le facciate, le grondaie, i pluviali, i volumi tecnici;
- quant'altro, anche se non espressamente indicato, purché destinato in uso comune alle unità immobiliari comprese nell'edificio H, non attribuito in proprietà esclusiva ad alcuno e non di proprietà del Condominio o del Supercondominio.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

### **Art.7) BENI DI PROPRIETÀ COMUNE AI CONDOMINI COMPRESI NELL'EDIFICIO P**

Sono di proprietà ed in uso comune a tutti i condomini compresi nell'edificio P:

- le strutture portanti verticali ed orizzontali, dall'estradosso del piano terra sino alle coperture, i muri di tamponamento perimetrali, le coperture, i lastrici solari (ove non siano attribuiti in proprietà esclusiva), i cornicioni, le facciate, le grondaie, i pluviali, i volumi tecnici;
- l'andito di ingresso ed i relativi portoni, la guardiola, le scale con relativi pianerottoli ed accessori, il locale rifiuti, il deposito biciclette;
- l'impianto per l'energia elettrica e per l'illuminazione delle parti comuni dell'edificio;
- gli impianti degli ascensori ed i relativi vani;

## **BOZZA AL 11-11-2014**

- quant'altro, anche se non espressamente indicato, purché destinato in uso comune all'edificio P, non attribuito in proprietà esclusiva ad alcuno e non di proprietà del Condominio o del Supercondominio.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

### **Art.8) BENI DI PROPRIETÀ COMUNE AI CONDOMINI COMPRESI NELL'EDIFICIO T**

Sono di proprietà ed in uso comune a tutti i condomini compresi nell'edificio T:

- le strutture portanti verticali ed orizzontali, dall'estradosso del piano terra sino alle coperture, i muri di tamponamento perimetrali, le coperture, i lastrici solari (ove non siano attribuiti in proprietà esclusiva), i cornicioni, le facciate, le grondaie, i pluviali, i volumi tecnici;
- l'andito di ingresso con i relativi portoni, la guardiola, le scale con relativi pianerottoli ed accessori, il locale rifiuti, il deposito biciclette;
- la zona ricreativa (area fitness esterna) con annesso giardino, piscina, locali adibiti a spogliatoi e servizi igienici e locali tecnici;
- l'impianto per l'energia elettrica e per l'illuminazione delle parti comuni dell'edificio;
- gli impianti degli ascensori ed i relativi vani;
- quant'altro, anche se non espressamente indicato, purché destinato in uso comune all'edificio T, non attribuito in proprietà esclusiva ad alcuno e non di proprietà del Condominio o del Supercondominio.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

### **Art.9) BENI DI PROPRIETÀ DEL SUPERCONDominio UBICATI ALL'INTERNO DEL CONDOMINIO**

Detti beni sono descritti nell'Art.4 del regolamento di Supercondominio a cui si fa riferimento.

### **Art.10) BENI DI PROPRIETÀ CONDOMINIALI (CONDOMINII 1-2-3), ASSERVITI AD USO PUBBLICO, CON GESTIONE E MANUTENZIONE AL SUPERCONDominio**

Detti beni sono descritti nell'Art.5 del regolamento del Supercondominio a cui si fa riferimento.

### **Art.11) - BENI DI PROPRIETÀ CONDOMINIALI (CONDOMINIO 1), ASSERVITI AD USO PUBBLICO, CON MANUTENZIONE A CARICO DEL SUPERMERCATO E DEI NEGOZI COMPRESI NEGLI EDIFICI H-T CON GESTIONE AL SUPERCONDominio**

Detti beni sono descritti nell'Art.6 del regolamento del Supercondominio a cui si fa riferimento.

### **Art.12) BENI DI PROPRIETÀ CONDOMINIALI IN USO, GESTIONE E MANUTENZIONE AL SUPERCONDominio**

Detti beni sono descritti nell'Art.9 del regolamento del Supercondominio a cui si fa riferimento.

## **BOZZA AL 11-11-2014**

### **Art.13) BENI DI PROPRIETÀ CONDOMINIALI (CONDOMINII 1-2) IN USO AI CONDOMINI DEI CONDOMINII 1-2-3 O AI SINGOLI EDIFICI IN ESSI COMPRESI CON GESTIONE E MANUTENZIONE AL SUPERCONDOMINIO**

Detti beni sono descritti nell'Art.12 del regolamento del Supercondominio a cui si fa riferimento.

### **Art.14) QUOTE**

Nella tabella allegata sotto **la lettera X** al presente regolamento sono riportate le singole quote di comproprietà e di partecipazione nel Condominio (**colonna X millesimi di proprietà condominiali**) e le ulteriori quote millesimali per la ripartizione delle varie spese comuni indicate al successivo Art.27.

### **Art.15) ASSERVIMENTI ED ONERI**

Si riconoscono esistenti tutte le servitù attive e passive costituite per destinazione del padre di famiglia di cui all'Art.1062 del C.C., ovvero evidenziate o derivanti:

- a) dal regolamento di Supercondominio (e relative planimetrie esplicative) richiamato al precedente Art.3;
  - b) dalla situazione di fatto in cui si trova/troveranno gli edifici oggetto del presente regolamento al momento della costituzione del Condominio;
  - c) dalle norme contenute nel presente regolamento e dalle planimetrie in esso richiamate;
  - d) dalle specifiche pattuizioni che saranno contenute negli atti di trasferimento ai singoli condomini.
- Esemplificativamente e non tassativamente si richiamano le seguenti:
- e) tutti i locali o porzioni di locali di proprietà esclusiva, dove sono installati o che sono attraversati da impianti di uso comune, sono gravati da servitù a favore del Condominio, ovvero di chi li utilizza, ed a carico dei locali stessi, in merito si richiamano:

- l'uso del locale contatori al piano primo interrato dell'edificio B (Condominio 2) da parte dell'edificio T;
- il locale di controllo ubicato al piano terra dell'Edificio H ed i locali tecnici/intercapedini di cui all'Art.12 del regolamento di Supercondominio, sono compresi nelle parti comuni del presente Condominio ed in piccola parte Condominio 2 ma sono in uso comune ai Condominii 1-2-3, ovvero ai singoli edifici in essi compresi e sono gestiti dal Supercondominio.

### **Art.16) OBBLIGATORIETÀ**

Ogni condomino è obbligato ad attenersi al presente Regolamento così in via reale che personale, tanto in proprio che per i propri eredi ed aventi causa ed eventuali locatari. Qualora un'unità immobiliare appartenesse a due o più persone od enti, questi saranno tenuti in via solidale ed indivisibile a rispettare le obbligazioni previste nel presente Regolamento.

## **BOZZA AL 11-11-2014**

Ciascun condomino si impegna, per sé ed i suoi aventi causa, a servirsi degli impianti e servizi comuni; in ogni caso, nell'ipotesi di rinuncia all'uso degli impianti e/o dei servizi comuni, il condomino resta vincolato al pagamento delle relative spese.

### **Art.17) INSEPARABILITÀ**

I beni comuni indicati nei precedenti articoli costituiscono, come per legge, pertinenze poste in perpetuo al servizio ed ornamento delle singole unità immobiliari. In conseguenza il diritto di proprietà e l'annesso diritto di comproprietà condominiale non potranno essere trasferiti separatamente, a pena di nullità e/o inefficacia degli atti di trasferimento.

### **Art.18) ACCESSORIETÀ**

Il presente Regolamento dovrà essere espressamente richiamato in tutti gli atti di trasferimento delle unità immobiliari comprese nel Condominio e l'alienante dovrà comunicare all'Amministratore, entro 15 giorni, a mezzo raccomandata, l'avvenuto trasferimento.

Tale norma si applica anche alle ipotesi di trasferimento di diritti reali e personali di godimento, ferma, in tali ipotesi, la responsabilità dell'alienante per le violazioni del Regolamento, nel caso di mancato richiamo dello stesso negli atti di trasferimento.

Nel caso che il trasferimento venga effettuato frazionatamente, le parti interessate dovranno procedere alla divisione delle quote millesimali e decimillesimali comunicandole, per iscritto, all'Amministratore.

### **Art.19) IMMUTABILITÀ DELLA DESTINAZIONE**

La destinazione dei beni di proprietà e di interesse del Condominio, come risultanti dal presente regolamento e dallo stato di fatto esistente in luogo, non potrà subire modifiche, se non per volontà dell'assemblea del Condominio, nel rispetto delle norme di legge ed in particolare dell'Art.1117ter del C.C.

### **Art.20) DOMICILIO**

Agli effetti del presente Regolamento i condomini, ai sensi dell'Art.47 C.C., eleggono il loro domicilio presso gli enti immobiliari di loro proprietà esclusiva.

Eventuali mutamenti del domicilio dovranno essere comunicati all'Amministratore, con lettera raccomandata o con le altre modalità previste dal penultimo comma dell'Art.31.

Solo dalla data di arrivo di tale comunicazione, l'Amministratore sarà tenuto ad inviare la corrispondenza al nuovo domicilio.

## **TITOLO II - USO DEI BENI COMUNI**

### **Art.21) USO DEI BENI COMUNI**

## **BOZZA AL 11-11-2014**

Le cose comuni dovranno essere utilizzate e godute solo in conformità alla loro destinazione e, comunque, non potranno servire ad uso particolare di singoli condomini.

L'Amministratore potrà limitare, o temporaneamente precludere, l'uso ed il godimento dei beni comuni interessati da opere di manutenzione.

### **Art.22) DIVIETI ED OBBLIGHI**

Ad integrazione delle limitazioni e dei divieti, contenuti negli atti di acquisto e nel regolamento di Supercondominio, fatto salvo quanto disposto al successivo Art.43, si stabilisce quanto segue:

a) è esplicitamente previsto che le unità immobiliari o i singoli locali compresi nel condominio, fatto salvo le norme di legge e regolamenti in materia, potranno essere adibite ad abitazioni, uffici direzionali, commerciali e professionali, studi medici e dentistici, negozi ed altre attività commerciali, attività alberghiere, palestre e centri benessere (fitness), sedi o agenzie di banche ed assicurazioni, magazzini, archivi, autorimesse, box, posti auto/moto.

È vietato adibire detti locali, in generale, ad usi contrastanti l'igiene, la morale, il decoro dell'ambiente, o ad attività che diano luogo a rumori o ad esalazioni sgradevoli o nocive ed in particolare, a sanatori, gabinetti di cura o ambulatori per malattie infettive o contagiose, scuole di musica, canto o ballo.

Nel caso che un condomino intenda adibire, una o più unità immobiliari o singoli locali, ad usi diversi da quelli esplicitamente previsti, tramite l'amministratore del Condominio, dovrà farne richiesta all'Assemblea, la quale, con le maggioranze previste al successivo Art.39 punto "b", potrà deliberare di accogliere la richiesta in via temporanea o definitiva, imponendo, eventualmente, particolari condizioni affinché il nuovo uso sia di minor danno possibile al Condominio e/o di minor disturbo possibile agli altri condomini. Le trasformazioni ammesse dovranno, comunque, essere effettuate dagli interessati a loro totale cura, spese e responsabilità;

b) nelle autorimesse/box è vietato svolgere attività che comportino permanenza di persone o attrezzarvi laboratori o magazzini;

c) è vietato occupare, anche temporaneamente, le parti comuni del Condominio o farne uso che costituisca pregiudizio al godimento degli altri condomini;

d) è vietato tenere in qualsiasi locale ed in genere in qualunque spazio, sia di proprietà esclusiva che del Condominio, animali di qualsiasi specie, ad eccezione di animali domestici, purché non arrechino disturbo e non siano pericolosi.

Eventuali danni alle persone o ai beni, privati o condominiali, arrecati da tali animali, saranno comunque addebitabili ai proprietari degli animali stessi.

I cani non potranno circolare nell'ambito della proprietà condominiale senza guinzaglio;

e) è vietata ogni innovazione o modificazione delle cose comuni, pena l'obbligo della riduzione in pristino stato e del risarcimento dei danni;

## BOZZA AL 11-11-2014

- f) ciascun condomino potrà eseguire, con il permesso delle competenti Autorità se previsto dalle norme, nell'unità immobiliare di sua proprietà, le eventuali modifiche che crederà di apportare; non sono però consentite le opere di cui all'Art.1122 del C.C.

Le modifiche ammesse dovranno essere eseguite a spese esclusive dell'interessato e dovranno previamente (almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori) essere comunicate, descritte e, ove necessario, rappresentate, per iscritto, all'amministratore del Condominio il quale dovrà verificare, o far verificare da un tecnico del ramo, a spese del condomino interessato dalle opere, che le stesse rientrino tra quelle ammesse e che vengano eseguite senza pregiudizio per il Condominio ed in modo da dare la minore molestia possibile agli altri condomini;

- g) ogni condomino è obbligato ad eseguire, tempestivamente, nei locali di sua proprietà, le riparazioni la cui omissione possa danneggiare altri condomini o le parti comuni, sotto pena del risarcimento dei danni. A tal uopo ogni condomino deve consentire che, nei locali di sua proprietà, si proceda, in qualunque momento, ad ispezioni, anche a mezzo di tecnici, per i lavori che si rendessero necessari per la conservazione delle parti comuni; l'amministratore ha la facoltà di invitare i singoli condomini alla esecuzione delle opere a loro carico che fossero necessarie. Tali inviti dovranno essere fatti per iscritto. Trascorsi dieci giorni dall'invito scritto di cui sopra, l'amministratore potrà far eseguire le opere urgenti, ponendo a carico dei singoli proprietari i costi sostenuti;

- h) il condomino che, assentandosi, intenda lasciare disabitata o chiusa la propria unità immobiliare, sarà tenuto a consegnare le chiavi delle porte di ingresso a persona di sua fiducia, reperibile facilmente, dandone avviso all'amministratore, affinché, in caso di necessità, sia possibile accedere ai locali per procedere alle riparazioni di eventuali guasti ed alla eliminazione di inconvenienti che possano arrecare danno agli altri condomini.

Nel caso in cui non fosse possibile accedere ai locali, per mancata consegna delle chiavi o per l'irreperibilità del consegnatario delle chiavi, il condomino risponderà dei danni che tale omissione o impossibilità provocasse al Condominio e/o agli altri condomini. In tali ipotesi, se richiesto dalla assoluta urgenza, è ammesso il ricorso alle Autorità costituite (Vigili del Fuoco, Polizia, ecc.).

Da tale obbligo possono essere esentate le porzioni immobiliari adibite a negozio e/o a custodia di particolari valori; in tali casi però, il proprietario o il conduttore dell'unità immobiliare, dovrà concordare, per iscritto, con l'Amministratore del Condominio le modalità alternative;

- i) in considerazione che l'energia elettrica, per l'illuminazione dei box, è collegata al contatore generale del comparto di appartenenza, l'uso della stessa dovrà essere strettamente limitato al normale utilizzo, con divieto di utilizzo per qualsiasi altra attività;
- j) i condomini sono obbligati ad osservare le eventuali disposizioni comunali in materia di raccolta differenziata dei rifiuti domestici;
- k) è vietato usare gli ascensori per scopi diversi dal trasporto di persone o bagagli a mano;

## **BOZZA AL 11-11-2014**

- l) tutti i reclami relativi al rispetto del presente Regolamento ed in genere all'uso dei beni comuni, dovranno essere inviati all'amministratore per iscritto;
- m) l'osservanza di tutte le norme sopra elencate, come peraltro di tutte le altre norme contenute nel presente Regolamento, è obbligatoria per tutti i condomini e loro aventi causa, in genere, per tutti coloro che abbiano comunque in uso o in godimento, anche precario, singole unità degli edifici.

In relazione a tali obblighi, i condomini devono comunicare all'Amministratore le generalità dei locatari o di coloro che, ad altro qualsiasi titolo, siano stati da loro immessi nel godimento delle rispettive porzioni di immobile, entro 15 giorni dalla data di occupazione di queste.

Tale comunicazione non esimerà i condomini dalla loro responsabilità personale per i danni cagionati alle proprietà individuali, o condominiali o della Comunione da fatti od atti omissivi dei locatari od altri occupanti.

### **Art.23) PENALITÀ**

Contro gli inadempienti e gli inosservanti degli obblighi e dei divieti contenuti nel presente regolamento, l'assemblea del Condominio, anche con riferimento all'Art.70 delle Disposizioni di Attuazione del C.C., stabilirà le penalità da applicarsi al fine di scoraggiare le predette inadempienze. Tali penalità potranno essere costituite da somme di denaro da versare a titolo di risarcimento danni, ed ogni singolo partecipante assume preciso obbligo di attenersi a questo riguardo alle decisioni assunte in sede di assemblea condominiale, la quale potrà stabilire, in via preventiva, le penalità connesse alle diverse possibili inadempienze, oppure fissarle caso per caso. Qualora la trasgressione delle norme venga commessa da un minore, obbligato al pagamento delle relative sanzioni ed al risarcimento dei danni è colui il quale esercita nei suoi confronti la potestà.

## **TITOLO III - SPESE**

### **Art.24) OBBLIGO DI PAGAMENTO**

I condomini sono tenuti al pagamento delle spese del Condominio in ragione delle quote indicate nelle tabelle millesimali allegate al presente regolamento. A tal fine essi sono obbligati a corrispondere all'amministratore tutti gli importi necessari e sufficienti per l'adempimento del suo incarico.

Per detto fine l'amministratore ha diritto di esigere il versamento preventivo di contributi in ragione delle quote di cui sopra nonché gli eventuali conguagli, nei termini e secondo le modalità che saranno stabilite in sede di assemblea di Condominio. Il pagamento delle quote non potrà essere sospeso per alcuna ragione, dovendosi, anche in caso di eventuali lagnanze, provvedere ai pagamenti dovuti, fatte salve le eventuali riserve e rivalse.

### **Art.25) ASSICURAZIONI**

## **BOZZA AL 11-11-2014**

Il Condominio dovrà essere assicurato contro i danni dell'incendio, del fulmine e dello scoppio, per capitali adeguati, periodicamente aggiornati.

L'indennità liquidata in caso di sinistro deve essere totalmente impegnata nel ripristino o ricostruzione; ove l'indennità sia insufficiente, tutti i condomini saranno tenuti ad integrarla in base alle quote millesimali di cui alla tabella allegata **sotto "X" colonna X - Millesimi di proprietà condominiale**.

Il Condominio dovrà inoltre essere assicurato contro il rischio delle responsabilità civile verso terzi, anche se questi venissero identificati in uno o più condomini/partecipanti al Supercondominio.

Come previsto all'Art.27 del regolamento di Supercondominio, su delibera dell'assemblea del Supercondominio, potrà essere stipulata un'unica assicurazione per l'intero Complesso Immobiliare.

### **Art.26) PRINCIPI DI RIPARTIZIONE**

Il Condominio oggetto del presente Regolamento, come descritto all'Art.2, è costituito da tre edifici:

- l'edificio H comprendente l'hotel ed alcuni negozi al piano terra; i negozi accedono direttamente dalla galleria commerciale mentre l'hotel ha varie scale interne in proprietà ed uso esclusivo;
- l'edificio P è servito da due gruppi scala/ascensori A-B che si sviluppano dal piano primo interrato al piano ottavo e sono a servizio delle abitazioni ubicate nei piani dal secondo all'ottavo e dei box/posti auto/moto ubicati al piano primo interrato (compresi nel comparto A) utilizzati dai condomini di questo edificio;
- l'edificio T è servito da tre gruppi scala/ascensori (A-B-C) che si sviluppano dal piano terra al piano sesto; i condomini proprietari delle unità immobiliari poste in ognuno dei tre gruppi scala/ascensori usufruiscono, in via esclusiva, delle parti comuni dell'edificio in relazione alla scala di competenza.

L'edificio è dotato anche di un'ulteriore gruppo scala/ascensori (D) che si sviluppa dal piano terra al piano terzo interrato che è a servizio dei box/posti auto al piano terzo interrato (costituenti i comparti N-O-P) utilizzati dai condomini di questo edificio.

In considerazione di questo stato di fatto è prevista la redazione di specifiche quote millesimali per la ripartizione separata delle:

1. spese che riguardano l'intero condominio (di proprietà e generali), quali amministrazione, assicurazione, manutenzioni delle strutture di competenza, manutenzione, pulizia e illuminazione dei locali/scale condominiali e quant'altro attribuibile ai beni di proprietà del Condominio;
2. spese che riguardano i singoli edifici (di proprietà e generali), quali manutenzioni delle strutture di competenza, delle facciate e delle coperture, manutenzione, pulizia, custodia ed illuminazione degli atrii e dei locali comuni/tecnici, delle guardiole e quant'altro non attribuibile al Supercondominio o al Condominio nel suo insieme;

## BOZZA AL 11-11-2014

3. spese che riguardano le parti comuni al servizio esclusivo di ognuna delle scale dell'edificio T (A-B-C) quali manutenzione, illuminazione e pulizia dei vani scala, anditi, corridoi, locali comuni e quant'altro non attribuibile al Supercondominio, al Condominio o ai singoli edifici;
4. spese che riguardano il gruppo scala/ascensori D dell'edificio T e le corsie di distribuzione che sono a servizio esclusivo dei box/posti auto ubicati al piano terzo interrato di predetto edificio.

Per quanto riguarda l'edificio P e le relative scale (A-B) in considerazione che i box/posti auto/moto ubicati al piano primo interrato utilizzano indifferentemente le due scale ed i relativi ascensori non è possibile ripartirne le spese suddividendole tra i gruppi di condomini delle due scale per cui per il momento si è ipotizzato di predisporre un'unica tabella millesimale di proprietà ed una per le spese generali che riguardano l'intero edificio, compresi i box/posti auto/moto al piano primo interrato, senza prevedere una specifica ripartizione per scala.

### Art.27) RIPARTO DELLE SPESE

Si premette che le norme relative al riparto delle spese sono riferite ad una situazione standard adattata alle conoscenze attuali, in particolare degli impianti e dei servizi.

Successivamente alla completa conoscenza del funzionamento/ripartizione/utilizzo di detti impianti e servizi relativamente all'intero complesso immobiliare/edifici dette norme saranno riviste ed adattate all'effettivo stato dei luoghi.

Per la ripartizione delle spese comuni si applica quanto disposto dal presente regolamento di Condominio come qui di seguito indicato:

- a) saranno ripartite, in proporzione ai millesimi di proprietà e spese generali condominiali, di cui alla tabella allegata sotto "X", colonna X, tutte le spese di amministrazione, assicurazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, pulizia e gestione in genere e quant'altro inerente i beni ed i servizi comuni all'intero Condominio;
- b) saranno ripartite, in proporzione ai rispettivi millesimi di edificio (H-P-T), di cui alla tabella allegata sotto "X", colonne X-X-X, le spese di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, custodia, pulizia e quant'altro relativo alle parti comuni, in proprietà esclusiva ad ogni singolo edificio;
- c) saranno ripartite, in proporzione ai rispettivi millesimi di scala (A-B-C edificio T), di cui alla tabella allegata sotto "X", colonne X-X-X, le spese di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria e quant'altro relativo alle parti comuni, in godimento esclusivo ad ogni singola scala;
- d) saranno ripartite, in proporzione ai millesimi di ascensore, di cui alla tabella allegata sotto "X", colonne X-X-X, le spese relative alla gestione, alla manutenzione ordinaria, straordinaria e rifacimento degli impianti ascensori A-B-C dell'edificio T;
- e) con riferimento al vano scala/ascensore D dell'edificio T a servizio dei box/posti auto al piano terzo interrato le relative spese saranno ripartite in base alla tabella allegata sotto "X" colonna X. Saranno ripartite con questa tabella anche le spese inerenti la manutenzione ordinaria e

## BOZZA AL 11-11-2014

straordinaria, la pulizia, l'illuminazione e quant'altro inerente i box/posti auto/moto costituenti i comparti N-O-P ubicati al piano terzo interrato.

Le quote millesimali relative agli ascensori non comprendono le unità immobiliari al piano terra, che non usufruiscono del servizio;

- f) le spese di manutenzione ordinaria, straordinaria, ricostruzione, innovazione e gestione dei tre impianti termofrigoriferi a servizio dei negozi e delle residenze comprese negli edifici P e T saranno ripartite in base ai moduli di utenza dei consumi delle singole unità immobiliari automaticamente contabilizzati; la quota comune di ogni singola centrale sarà ripartita in proporzione ai millesimi di cui alla tabella allegata sotto "X", colonne X-X-X; **è necessario chiarire come verrà effettuata la contabilizzazione ed indicare dove sono allacciati i locali fitness, certamente l'hotel avrà un impianto autonomo che gestirà direttamente;**
- g) le spese per la ricostruzione dei singoli vani scala, saranno ripartite in base alle norme di cui all'Art.1124 del C.C.;
- h) le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria ed il ripristino dei soffitti, delle volte e dei solai, saranno ripartite in base alle norme di cui all'Art.1125 del C.C.;
- i) le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria ed il ripristino dei lastrici solari attribuiti in proprietà o in uso esclusivo, saranno ripartite in base alle norme di cui all'Art.1126 del C.C.;

Nei casi in cui si riscontri che una o più unità immobiliari usufruiscano di alcuni servizi e/o di alcuni impianti comuni in modo significativamente superiore alle altre unità immobiliari, l'assemblea del Condominio, con le maggioranze previste dal II comma dell'Art.1136 del C.C., sino a quando perdurerà tale maggior utilizzo, potrà attribuire, a tali unità immobiliari, una proporzionale maggiore quantità di spese condominiali ed, eventualmente, potrà far modificare le tabelle millesimali interessate in base alle norme stabilite al successivo Art.39.

Nei casi in cui detto maggior utilizzo possa essere misurato, il condomino interessato potrà essere obbligato ad installare, a sue spese, le attrezzature tecnologiche adatte alla predetta misurazione.

Le somme dovute dai condomini devono essere corrisposte entro e non oltre 30 giorni dalla data di scadenza deliberata dall'assemblea o dalla richiesta dell'amministratore il quale dovrà versarle su un apposito conto corrente, intestato al Condominio, in una banca scelta dall'assemblea.

Il condomino è costituito in mora, senza necessità di intimazione, per il solo fatto del mancato pagamento alle scadenze stabilite.

Ogni versamento non può essere imputato che al debito più antico, anche nel caso di successione della persona dell'amministratore; ai sensi del II Comma dell'Art.1194 del C.C. il pagamento parziale effettuato, per adempiere un debito costituito da capitale ed interessi, deve essere imputato prima agli interessi.

Nei casi di ritardato versamento delle somme dovute, salvo le eventuali altre azioni, l'amministratore è tenuto a contabilizzare e richiedere ad ogni condomino una penale, per ritardato versamento, pari allo 0,5% mensile a partire dal primo giorno del mese successivo alla data di scadenza delle rate

## **BOZZA AL 11-11-2014**

condominiali regolarmente approvate dall'assemblea, la quale, al momento dell'approvazione del bilancio preventivo, potrà deliberare la modifica dell'ammontare della penale sopra indicata.

I versamenti effettuati dai condomini, a qualsiasi titolo, nel caso di vendita di unità immobiliari comprese nel condominio, sono accreditati all'acquirente, dovendo le parti interessate provvedere direttamente fra di loro al regolamento della ripartizione dei contributi e fondi condominiali.

### **Art.28) FONDI DI AMMORTAMENTO ED INDENNITÀ**

L'amministratore, secondo le decisioni che saranno assunte dall'assemblea del Condominio, dovrà costituire, con contributi a carico dei condomini, sempre in ragione della tabella di cui all'Art.14, un fondo di indennità di licenziamento dell'eventuale personale alle dipendenze del Condominio ed un eventuale fondo di ammortamento degli impianti comuni.

Questi fondi debbono essere depositati su conti correnti vincolati/libretti di risparmio postali separati dai conti correnti utilizzati per la normale gestione ed intestati al Condominio e potranno essere utilizzati solo su delibera dell'assemblea. Nel caso di urgenza l'amministratore, su autorizzazione scritta del Consiglio di Condominio, qualora costituito, potrà prelevare dai fondi, riferendone alla prima assemblea successiva.

L'assemblea potrà decidere di trasformare parte di tali fondi in titoli di Stato (B.O.T., C.C.T., etc.) o in altri investimenti privi di rischi.

## **TITOLO IV - ASSEMBLEA - AMMINISTRATORE - CONSIGLIO DEL CONDOMINIO**

### **Art.29) COSTITUZIONE DELL'ASSEMBLEA**

L'assemblea dei condomini è costituita dai proprietari delle unità immobiliari del Condominio, presenti personalmente o per delega scritta.

Un delegato non può rappresentare più di 1/5 dei condomini e del valore proporzionale complessivo del condominio.

All'amministratore non possono essere conferite deleghe.

### **Art.30) COMPETENZE DELL'ASSEMBLEA**

L'assemblea di Condominio, anche con riferimento all'Art.1135 del C.C., provvede:

- alla nomina/conferma dell'amministratore ed alla determinazione della sua retribuzione;
- alla nomina del rappresentante che dovrà intervenire alle assemblee del Supercondominio, nei modi e nei termini previsti all'Art.4;
- all'approvazione dei preventivi annuali e dei consuntivi, debitamente ripartiti secondo i criteri dettati dal presente regolamento;
- all'impiego dell'eventuale residuo attivo della gestione;

## BOZZA AL 11-11-2014

- a deliberare sulle opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, innovazioni (ed alla costituzione dei relativi fondi) e quant'altro occorre alla conduzione ed alla gestione dei beni, degli impianti e dei servizi del Condominio;
- alla modifica del presente regolamento, in conformità alle norme dettate dal successivo Art.39.

### Art.31) RIUNIONI DELL'ASSEMBLEA

L'assemblea si riunisce in via ordinaria entro il mese di **Giugno di ogni anno**, previa convocazione da parte dell'amministratore, con lettera raccomandata o con le altre modalità di cui all'ultimo capoverso del presente articolo, spedita a tutti i condomini almeno **10 giorni** prima della data fissata, insieme a copia dei rendiconti, dei preventivi e dei progetti di ripartizione.

In caso di urgenza il termine può essere ridotto a **5 giorni** ma, per le assemblee chiamate ad approvare i bilanci preventivi o i consuntivi dell'amministrazione, il termine sarà sempre di **10 giorni** durante i quali gli atti e i documenti giustificativi dovranno essere tenuti dall'amministratore a disposizione dei condomini per ispezione.

In via straordinaria l'assemblea verrà convocata dall'amministratore, con le suddette formalità, quando dovrà, eventualmente, nominare il rappresentante del Condominio con "delega speciale", previsto all'Art.4, per partecipare alle assemblee del Supercondominio, ogni qualvolta sia necessario per urgenti deliberazioni o quando gliene venga fatta richiesta da almeno due condomini che rappresentino come minimo 1/6 del valore complessivo delle unità immobiliari costituenti il Condominio.

In questi casi egli è tenuto alla convocazione dell'Assemblea non oltre 10 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, fissando la data dell'Assemblea entro 20 giorni dalla data della richiesta. Qualora un'unità immobiliare appartenga a più persone queste hanno diritto ad un solo rappresentante in assemblea da loro designato, con le modalità previste dall'Art.67 delle Disposizioni di Attuazione del C.C.

Per quanto attiene all'intervento in assemblea degli eventuali inquilini, gli adempimenti a carico dell'amministratore, si intendono completamente eseguiti mediante affissione, nell'atrio di ingresso di ogni singola portineria/scala, di una copia dell'avviso di convocazione dell'assemblea. Ogni altro eventuale onere resta a carico del condomino-proprietario ivi compresi la sollecita comunicazione, all'inquilino, della convocazione dell'assemblea e l'invio del relativo verbale.

È consentito indire anche assemblee dei proprietari di ogni singolo edificio, di ogni singola scala o per gruppi di condomini per deliberare su argomenti di loro esclusivo interesse.

Per le modalità di convocazione di tali assemblee la validità e quant'altro si fa riferimento alle norme previste per le assemblee di Condominio.

Gli avvisi di convocazione delle assemblee, l'invio dei verbali e quant'altro riguarda la comunicazione tra l'amministratore del Condominio, i rappresentanti, i consiglieri ed i condomini, oltre che a mezzo raccomandata, può essere effettuata anche con altri mezzi quali posta elettronica certificata, fax, consegna a mano, altro, purchè sia dimostrabile l'avvenuta ricezione.

## **BOZZA AL 11-11-2014**

Ai sensi dell'Art.71-ter delle disposizioni di attuazione del C.C., su richiesta dell'assemblea, che delibera con la maggioranza di cui al II comma dell'Art.1136 del C.C., l'amministratore è tenuto ad attivare un sito internet del Condominio che consenta agli aventi diritto di consultare ed estrarre copia dei documenti previsti dalla delibera assembleale; tra questi vi potranno essere anche i documenti giustificativi relativi ai bilanci consuntivi annuali in modo che ogni condomino li possa consultare prima delle assemblee chiamate ad approvare i bilanci stessi.

Le spese per l'attivazione e la gestione del sito internet sono poste a carico dei condomini.

### **Art.32) VALIDITÀ DELL'ASSEMBLEA**

L'assemblea è regolarmente costituita con l'intervento di un numero di condomini sufficiente a rappresentare almeno 2/3 del valore complessivo delle unità immobiliari costituenti il Condominio (calcolati secondo i millesimi di comproprietà condominiale) e la maggioranza dei partecipanti allo stesso.

Le deliberazioni saranno valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno la metà del valore complessivo del Condominio.

Se l'assemblea non può deliberare per mancanza di numero, l'assemblea di seconda convocazione delibera in un giorno successivo a quello della prima e non oltre 10 giorni dalla medesima.

L'assemblea è regolarmente costituita con l'intervento di un numero di condomini sufficiente a rappresentare almeno 1/3 del valore complessivo delle unità immobiliari costituenti il Condominio (calcolati secondo i millesimi di comproprietà condominiale) ed 1/3 dei partecipanti allo stesso.

Le deliberazioni saranno valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno 1/3 del valore complessivo del Condominio.

Eventuali delibere riguardanti spese attribuibili separatamente ai condomini di ogni singolo edificio, di ogni singola scala o a specifici gruppi di condomini, come indicato al II e III comma Art.1123 del C.C., saranno verificate ed approvate esclusivamente in relazione ai condomini facenti parte del gruppo interessato alle singole spese.

### **Art.33) VERBALE DELL'ASSEMBLEA**

Delle deliberazioni dell'assemblea deve essere redatto verbale, a cura del segretario sotto il controllo del presidente, che dovrà contenere la data, il luogo e l'ora della riunione, l'ordine del giorno, l'indicazione dei condomini intervenuti personalmente o per delega e delle rispettive quote, la nomina del presidente e del segretario, la constatazione della regolarità dell'assemblea in prima o in seconda convocazione, un sommario resoconto della discussione, il testo delle deliberazioni assunte con l'indicazione delle maggioranze ottenute da ciascuna con espressa indicazione dei condomini consenzienti, dissenzienti e astenuti con le relative quote ed ogni dichiarazione che i condomini richiedano venga inserita nel verbale stesso.

Alla fine della riunione il presidente dà lettura sommaria del verbale o della minuta di esso e lo sottoscrive unitamente al segretario.

## **BOZZA AL 11-11-2014**

L'amministratore, dovrà trascrivere il verbale su apposito registro, farlo sottoscrivere dal presidente e dal segretario e dovrà inviarne una copia ad ogni condomino entro 30 giorni dall'assemblea.

In caso di assemblee limitate alle singole scale o a specifici gruppi di condomini il verbale potrà essere inviato esclusivamente ai condomini compresi in tali scale/gruppi.

I verbali riguardanti la nomina del rappresentante del Condominio di cui all'Art.4 devono essere trasmessi anche all'amministratore del Supercondominio.

Contro le deliberazioni contrarie alla legge o al presente regolamento, ai sensi dell'Art.1137 del C.C., ogni condomino, assente, dissenziente o astenuto, può fare ricorso all'autorità giudiziaria, ma il ricorso non sospende l'esecuzione del provvedimento, salvo che la sospensione sia ordinata dall'autorità stessa.

Per le controversie in materia di condominio, con riferimento all'Art.71 quarter delle disposizioni di attuazione del C.C., è previsto l'istituto della mediazione obbligatoria presso un organismo di mediazione ubicato nella circoscrizione del tribunale nella quale il Condominio è situato.

### **Art.34) AMMINISTRATORE E SUE COMPETENZE**

#### **A) Nomina, revoca ed obblighi dell'amministratore**

La nomina, la revoca e gli obblighi dell'amministratore sono regolati dall'Art.1129 del C.C. a cui si fa riferimento.

L'amministratore è nominato dall'assemblea del Condominio.

L'incarico ha la durata di un anno e si intende rinnovato per uguale durata. L'assemblea convocata per la revoca o le dimissioni delibera per la nomina del nuovo amministratore.

L'amministratore deve essere una persona o una società diversa da chi amministra il Supercondominio.

#### **B) Funzioni dell'amministratore**

I compiti e le attribuzioni dell'amministratore sono regolamentate dagli Artt.1130 (attribuzioni dell'amministratore)-1130bis(rendiconto condominiale)-1131 (rappresentanza) del C.C. a cui si fa riferimento.

Di seguito si richiamano alcune delle funzioni/attribuzioni dell'amministratore:

- a) ha la rappresentanza legale del Condominio;
- b) rappresenta il Condominio nei rapporti di carattere amministrativo normale con il Supercondominio, come previsto dal precedente Art.4 punto 1;
- c) provvede all'amministrazione ordinaria del Condominio, nonché alla gestione straordinaria nei limiti stabiliti dall'assemblea o, in caso di urgenza, di propria iniziativa con l'obbligo di riferirne prontamente all'assemblea alla prima riunione;
- d) compila il preventivo delle spese occorrenti durante l'esercizio finanziario e la ripartizione tra i condomini secondo le norme stabilite dal presente regolamento;

## **BOZZA AL 11-11-2014**

- e) alla fine di ogni esercizio, compila il consuntivo dell'amministrazione tenuta e relative ripartizioni e lo sottopone all'approvazione dell'assemblea;
- f) convoca le assemblee;
- g) provvede, occorrendo coattivamente, a norma dell'Art.63 delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, alla riscossione dei contributi e al pagamento delle spese;
- h) stipula i contratti di fornitura ed appalto, preventivamente approvati dall'assemblea, per opere, lavori e servizi di interesse condominiale;
- i) compila tutti gli atti che abbiano per scopo la conservazione dei diritti inerenti le parti comuni, comprese le azioni possessorie, di denuncia di nuove opere o di danni temuti, fermo l'obbligo di darne notizia, senza indugio, all'assemblea;
- j) conserva e tiene aggiornati il registro dei verbali delle assemblee, il registro di nomina e revoca dell'amministratore, il registro di contabilità, il registro di anagrafe condominiale, l'inventario delle cose mobili di proprietà comune, tutta la documentazione contabile relativa all'anno in corso e agli anni pregressi, nonché gli altri documenti di proprietà, impiantistici, urbanistici, contabili e fiscali di interesse condominiale, ricevuti dal precedente amministratore o raccolti nel corso della propria gestione amministrativa;
- k) nel caso di cessazione del mandato, di rinuncia o di revoca l'amministratore uscente deve consegnare al successore, entro 30 giorni dalla sostituzione, il rendiconto con i documenti giustificativi e l'eventuale saldo attivo della gestione, nonché, i documenti specificati alla precedente lettera j).

Inoltre:

- l'amministratore ha sempre il diritto di visitare e di far visitare da tecnici incaricati i locali dei singoli condomini per l'espletamento delle proprie funzioni e quindi, per l'accertamento del buon funzionamento e l'eventuale riparazione di apparecchiature connesse con impianti tecnici di interesse generale pertanto, ciascun condomino deve permettere all'amministratore ed ai suoi incaricati l'accesso ai propri locali per la constatazione e la riparazione dei danni o deterioramenti di interesse comune;
- è di competenza dell'amministratore l'assunzione ed il licenziamento del personale addetto alla pulizia, sorveglianza, custodia ecc.;
- l'osservanza dei provvedimenti dell'amministrazione, nell'ambito dei suoi poteri, è obbligatoria per i condomini, i quali però potranno fare ricorso all'assemblea senza pregiudizio del ricorso all'autorità giudiziaria, nei casi e nei termini previsti dalla legge.

### **Art.35) CONSIGLIO DEL CONDOMINIO**

Su richiesta della maggioranza dei partecipanti al Condominio può essere istituito, sotto la denominazione di "Consiglio del Condominio", un organo di collegamento tra i condomini e l'amministratore del Condominio con il compito di assistere quest'ultimo nell'espletamento del suo mandato, controllarne l'operato e riferire all'assemblea.

## **BOZZA AL 11-11-2014**

### **Art.36) COMPOSIZIONE DURATA E GRATUITÀ DEL MANDATO**

Il consiglio del Condominio è composto da un rappresentante dei negozi/uffici, un rappresentante del centro benessere, un rappresentante per l'hotel, un rappresentante per le abitazioni per ognuno dei due edifici (P-T), un rappresentante dei box/posti auto/moto, un rappresentante delle autorimesse collettive, per un totale di sette consiglieri che l'assemblea del Condominio nominerà con le stesse modalità previste per la nomina dell'amministratore.

Un consigliere, nel limite del possibile, dovrà corrispondere a quello nominato per il consiglio del Supercondominio, qualora istituito.

I suoi componenti prestano la loro opera gratuitamente e sono rieleggibili.

L'assemblea di condominio potrà, comunque, decidere di istituire un consiglio con un diverso numero di consiglieri o con diverse modalità di composizione, comunque, con un minimo di tre.

### **Art.37) RIUNIONI E DELIBERE DEL CONSIGLIO**

Il consiglio si riunisce tutte le volte che lo ritenga opportuno almeno uno dei suoi componenti, ma dovrà essere convocato dall'amministratore ogni qualvolta vi siano da prendere alcune delle decisioni indicate di seguito e, in ogni caso, almeno ogni 6 mesi.

La convocazione deve avvenire mediante avviso individuale da inviarsi con le modalità previste dal penultimo comma dell'Art.31, almeno 5 giorni prima della data della riunione. In casi di particolare urgenza, può essere convocato, con le medesime modalità, con preavviso di almeno 24 ore.

Il consiglio, generalmente, si riunisce presso gli uffici dell'amministrazione ed è regolarmente costituito con l'intervento di almeno 2/3 dei suoi componenti effettivi.

Delle delibere del consiglio, che vanno prese a maggioranza degli intervenuti alle riunioni (nel caso di riunione con soli due componenti, con l'assenso di entrambi) viene redatto, in apposito registro, breve processo verbale recante la sottoscrizione degli intervenuti.

Sono valide le delibere del consiglio, ovunque tenute, anche senza il rispetto delle modalità di convocazione, purché il relativo verbale sia sottoscritto da tutti i componenti del consiglio.

Qualora la riunione del consiglio avvenga in luogo diverso dagli uffici dell'amministratore ed in assenza dello stesso, copia della delibera assunta deve essere consegnata a mano (o inviata per raccomandata) all'amministratore, entro sette giorni dalla data della riunione.

### **Art.38) FUNZIONI DEL CONSIGLIO**

Il Consiglio di Condominio:

- assiste e coadiuva l'amministratore nei rapporti con i condomini, nella stipula dei contratti che comportino per il condominio un impegno o una spesa superiore al 5% del bilancio preventivo approvato, quando si rendessero necessari lavori straordinari urgenti previsti dal penultimo comma dell'Art.1135 C.C., nell'assunzione e nel licenziamento del personale di pulizia e nella

## **BOZZA AL 11-11-2014**

fissazione dei relativi salari, nella predisposizione di norme per l'uso comune ed il godimento delle cose comuni condominiali, nella eventuale composizione di dissensi tra i condomini.

Al fine di porre i consiglieri in condizione di prestare la suddetta assistenza, l'amministratore dovrà convocare il consiglio e, prima di assumere qualsiasi decisione, discutere tutti gli aspetti di ogni singola questione (esame preventivi, svolta dei fornitori, delle imprese appaltatrici dei servizi, delle ditte artigiane per l'esecuzione di opere di manutenzione anche ordinaria), ed invitare il consiglio ad esprimere il proprio parere. Ove l'amministratore venga a trovarsi in conflitto di opinione e ritenga di non uniformarsi al parere da questo espresso a maggioranza assoluta, e quando non espresso con tale maggioranza, al parere confermato a maggioranza anche semplice in una riunione successiva del consiglio, dovrà rimettere ogni decisione all'assemblea del Condominio. Questa dovrà essere convocata, in via straordinaria, entro 30 giorni successivi all'ultima riunione del consiglio;

- esercita il controllo amministrativo, tecnico e contabile sulla gestione del condominio ed all'uopo effettua, almeno ogni 6 mesi, la revisione dei conti attraverso l'esame del registro dei verbali, del libro di cassa, delle fatture pagate, dei movimenti di conto corrente, della congruità e avvenuto pagamento delle assicurazioni, dell'inventario delle cose mobili di proprietà comune e di quant'altro ritenuto, dai consiglieri, utile ad una corretta verifica della gestione del Condominio. I suddetti libri debbono essere vidimati, in ogni foglio, da almeno un membro del consiglio di Condominio;
- prima dell'assemblea ordinaria chiamata all'approvazione del bilancio, il consiglio esegue i riscontri definitivi e redige una relazione motivata per l'assemblea.

### **Art.39) MODIFICA DEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO**

Le norme contenute nel presente regolamento di Condominio, fatte salve le disposizioni di legge non derogabili e fatto salvo quanto previsto in deroga nel presente regolamento ed in particolare all'Art.43, possono essere modificate con le seguenti modalità:

- a) le modifiche di tipo patrimoniale, come ad esempio le variazioni della consistenza delle parti comuni condominiali, la costituzione o la modifica di servitù o vincoli a favore di altri condomini o terzi ecc., devono essere adottate con l'unanimità del consenso di tutti i partecipanti al Condominio e devono risultare da atto scritto;
- b) le modifiche di tipo amministrativo/gestionale, regolamentarie e le modifiche degli usi vietati di cui all'Art.22 lettera "a", devono essere assunte dall'assemblea generale dell'intero Condominio con le maggioranze previste dall'Art.1136 II comma del C.C.;
- c) la modifica delle tabelle millesimali di comproprietà condominiale deve essere effettuata con le modalità e nei casi previsti dall'Art.69 delle Disposizioni di Attuazione del C.C.;
- d) la modifica delle tabelle millesimali di gestione (spese generali, spese scala, ascensori, condizionamento, ecc...) può essere effettuata ogni qualvolta vi siano variazioni, rispetto all'attuale stato di fatto, nell'uso dei beni comuni e nella distribuzione dei servizi comuni;

## **BOZZA AL 11-11-2014**

l'approvazione delle nuove tabelle deve avvenire con le maggioranze previste dal II comma dell'Art.1136 del C.C.;

- e) l'eventuale modifica delle tabelle millesimali deve avvenire, per quanto possibile, nel rispetto dei criteri dettati dal presente Regolamento di Condominio. Eventuali modifiche a tali criteri devono essere preventivamente deliberate, a seconda della loro natura, dall'Assemblea Generale del Condominio, con le maggioranze sopra indicate.

### **Art.40) ESERCIZIO ANNUALE**

L'esercizio annuale chiude al **31 Dicembre di ogni anno. Il primo esercizio si chiuderà al 31 Dicembre 2015.**

## **TITOLO V - NORME TRANSITORIE E FINALI**

### **Art.41) - RICHIAMO ALLE NORME DEL CODICE CIVILE E FORO COMPETENTE**

Per tutto quanto non previsto o indicato nel presente regolamento si fa riferimento alle specifiche norme del C.C. e relative disposizioni di attuazione in relazione al Condominio negli edifici e, in subordine, alla Comunione, oltre alle leggi in vigore ed agli usi e consuetudini in atto nella Provincia di Milano.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente Regolamento di Condominio si riconosce la competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria di Milano.

### **Art.42) NOMINA DELL'AMMINISTRATORE PER I PRIMI ESERCIZI**

La società costruttrice (Porta Vittoria s.p.a. anche per i propri aventi causa, in caso di vendita in blocco dell'edificio) sino a quando sarà proprietaria di almeno 1/3 delle quote millesimali di comproprietà di cui all'Art.14 e, comunque, per un massimo di 5 anni, si riserva la facoltà di nominare l'amministratore del Condominio determinandone il compenso in base alle consuetudini in atto nella provincia di Milano; l'amministratore potrà anche essere una società di gestione appositamente costituita che avrà come oggetto sociale l'amministrazione di questo condominio.

### **Art.43) FACOLTÀ RISERVATE ALLA COSTRUTTRICE/VENDITRICE**

La società costruttrice (Porta Vittoria s.p.a. anche per i propri aventi causa, in caso di vendita in blocco di uno o più edifici), osservando le disposizioni di legge in materia, anche in deroga a quanto previsto dal presente regolamento, al fine di concludere tutte le attività/formalità relative all'intero complesso immobiliare, si riserva la più ampia facoltà di sottoscrivere, in proprio e quale delegata dei singoli condomini, tutti gli atti, convenzioni, asservimenti e quant'altro, necessari per definire i rapporti con gli Enti Pubblici (Comune, A2A, Telecom, Acquedotto, MM, ed in genere con le aziende erogatrici di servizi, ecc...) e con le proprietà confinanti.

## **BOZZA AL 11-11-2014**

Inoltre, sino a quando non avrà completato la vendita, nell'ambito del Condominio, delle unità immobiliari realizzate e comunque per un massimo di 5 anni dalla data di costituzione del Condominio, avrà la facoltà:

- di conservare un "ufficio vendite" con i relativi cartelli pubblicitari;
- di eseguire varianti al numero, alla conformazione, all'uso e alla destinazione delle unità immobiliari o parte di esse e relativi impianti di cui sia ancora proprietaria;
- di redigere e proporre all'assemblea atti modificativi del presente regolamento, delle planimetrie e delle tabelle millesimali ad esso allegate, che si rendessero necessari, sia in dipendenza dell'attuazione del presente articolo o per altre diverse esigenze che l'esperienza dei primi anni di gestione facessero emergere anche con riferimento ad una più corretta interpretazione della recente legge di modifica delle norme sul Condominio che, attualmente, in alcuni casi, non hanno ancora avuto un'interpretazione univoca.

In tal caso la società costruttrice invierà il regolamento aggiornato all'amministratore del Condominio il quale dovrà convocare specifica assemblea per l'approvazione dello stesso in conformità a quanto previsto dal precedente Art.39.

Le predette facoltà, comunque, non potranno ledere i diritti acquisiti dai singoli condomini nei rispettivi atti di compravendita.

L'esercizio di tali facoltà/diritti, riservati alla costruttrice, non potrà mai dare luogo a corrispettivo alcuno in favore di chicchessia.

Quanto sopra, nel reciproco interesse di tutti i partecipanti al Condominio i quali, con l'esplicita accettazione negli atti di acquisto del presente Regolamento, danno mandato in tal senso alla costruttrice.

BOZZA AL 11-11-2014

# COMPLESSO IMMOBILIARE IN MILANO

## “Stazione di Porta Vittoria”

Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano

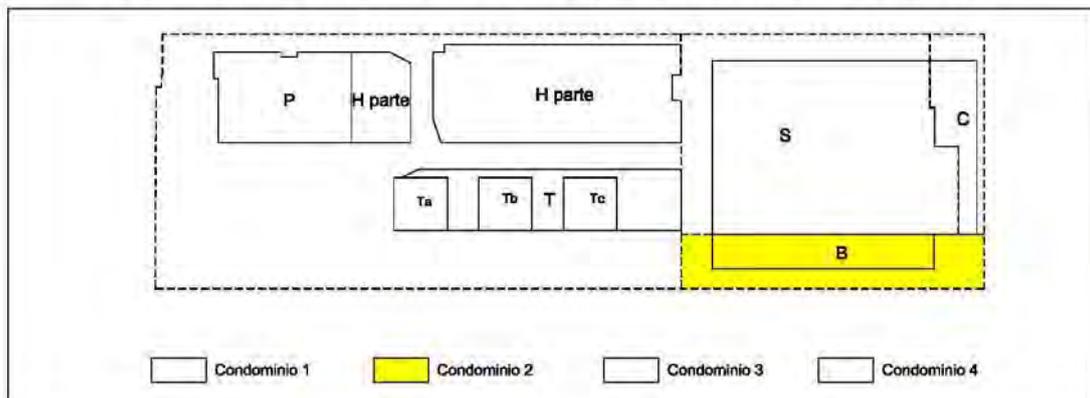
### REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

#### CONDOMINIO 2

#### “Edificio B”



Suddivisione dei Condominii compresi nel Supercondominio



Novembre 2014

# BOZZA AL 11-11-2014

## Complesso Immobiliare "Stazione di Porta Vittoria" Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO 2 (EDIFICIO B)

### Premessa

- Delimitazione del Complesso nell'ambito del quale insiste il Condominio

### TITOLO I - NORME GENERALI

- ARTICOLO N. 1  
*Planimetrie*
- ARTICOLO N. 2  
*Oggetto*
- ARTICOLO N. 3  
*Rapporti con il Supercondominio "Stazione di Porta Vittoria"*
- ARTICOLO N. 4  
*Rappresentanza nell'ambito del Supercondominio*
- ARTICOLO N. 5  
*Beni di proprietà comune condominiali*
- ARTICOLO N. 6  
*Beni di proprietà del Supercondominio ubicati all'interno del Condominio*
- ARTICOLO N. 7  
*Beni di proprietà condominiali (Condominii 1-2-3), asserviti ad uso pubblico, con gestione e manutenzione al Supercondominio*
- ARTICOLO N. 8  
*Beni di proprietà condominiali (Condominii 1-2) in uso ai condomini dei Condominii 1-2-3 o ai singoli edifici in essi compresi con gestione e manutenzione al Supercondominio*
- ARTICOLO N. 9  
*Quote*
- ARTICOLO N. 10  
*Asservimenti ed oneri*
- ARTICOLO N. 11  
*Obbligatorietà*
- ARTICOLO N. 12  
*Inseparabilità*
- ARTICOLO N. 13  
*Accessorietà*
- ARTICOLO N. 14  
*Immutabilità della destinazione*
- ARTICOLO N. 15  
*Domicilio*

### TITOLO II - USO DEI BENI COMUNI

- ARTICOLO N. 16  
*Uso dei beni comuni*
- ARTICOLO N. 17  
*Divieti ed obblighi*
- ARTICOLO N. 18  
*Penalità*

### TITOLO III - SPESE

- ARTICOLO N. 19  
*Obbligo di pagamento*
- ARTICOLO N. 20  
*Assicurazioni*

## **BOZZA AL 11-11-2014**

- ARTICOLO N. 21  
*Principi di ripartizione*
- ARTICOLO N. 22  
*Riparto delle spese*
- ARTICOLO N. 23  
*Fondi di ammortamento ed indennità*

### **TITOLO IV - ASSEMBLEA - AMMINISTRATORE - CONSIGLIO DEL CONDOMINIO**

- ARTICOLO N. 24  
*Costituzione dell'assemblea*
- ARTICOLO N. 25  
*Competenze dell'assemblea*
- ARTICOLO N. 26  
*Riunioni dell'assemblea*
- ARTICOLO N. 27  
*Validità dell'assemblea*
- ARTICOLO N. 28  
*Verbale dell'assemblea*
- ARTICOLO N. 29  
*Amministratore e sue competenze*
- ARTICOLO N. 30  
*Consiglio del Condominio*
- ARTICOLO N. 31  
*Composizione durata e gratuità del mandato*
- ARTICOLO N. 32  
*Riunioni e delibere del consiglio*
- ARTICOLO N. 33  
*Funzioni del consiglio*
- ARTICOLO N. 34  
*Modifica del regolamento di Condominio*
- ARTICOLO N. 35  
*Esercizio annuale*

### **TITOLO V - NORME TRANSITORIE E FINALI**

- ARTICOLO N. 36  
*Richiamo alle norme del codice civile e foro competente*
- ARTICOLO N. 37  
*Nomina dell'amministratore per i primi esercizi*
- ARTICOLO N. 38  
*Facoltà riservate alla costruttrice/venditrice*

# BOZZA AL 11-11-2014

## Complesso Immobiliare “Stazione di Porta Vittoria”

Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano

### REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO 2 “PORTA VITTORIA” (EDIFICIO B)

**Nota preliminare:** la bozza del presente regolamento è stata predisposta con riferimento a quanto rappresentato sulle planimetrie allegate riferite allo stato di progetto a Luglio 2014; nel frattempo sono in corso di predisposizione da parte dei progettisti le varianti in corso d'opera relative alle modifiche da apportare.

Per quanto riguarda gli impianti, i servizi e la suddivisione degli stessi tra Supercondominio, Condominii, edifici, ecc..., le indicazioni della presente bozza sono attualmente in corso di approfondimento.

La presente bozza sarà adeguata dal punto di vista planimetrico e descrittivo in base alle variazioni progettuali che saranno effettuate mentre per quanto riguarda gli impianti ed i servizi verranno apportati gli aggiornamenti necessari via via che le informazioni saranno approfondite.

In tale occasione sarà anche rivista la numerazione interna delle unità immobiliari.

Le tabelle millesimali di comproprietà e per la ripartizione delle spese comuni saranno redatte successivamente alla definizione di quanto sopra.

È previsto anche un approfondimento dal punto di vista giuridico/legale.

#### **PREMESSA**

Il complesso immobiliare in Milano “Stazione di Porta Vittoria” è costituito dall'intero isolato compreso tra Viale Umbria, Via Giovanni Cena e Via Cervignano, sul quarto lato confina con area a verde pubblico.

Detto complesso immobiliare, al livello del Piano Terra, è attualmente di proprietà:

- della Società Porta Vittoria s.p.a. con sede in Milano, per quanto riguarda le Particelle 450-454-455-457-458-460-461-462-463-464-465 del Foglio 442 del Catasto Terreni;
- della società Mediocredito Italiano s.p.a. con sede in Milano (già Esselunga s.p.a.), per quanto riguarda le Particelle 451-452-453-456 del Foglio 442 del Catasto Terreni.

Trovansi all'interno del perimetro del complesso immobiliare anche un volume interrato occupato dal Passante Ferroviario, che si sviluppa al livello dei piani secondo e terzo interrato identificato negli atti del Catasto Fabbricati con le Particelle 360-361-387 del Foglio 442 intestate:

- per quanto riguarda la Particella 360 della Società Porta Vittoria s.p.a. con Sede in Milano per l'area e della Società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. con sede in Roma per il diritto di superficie;

## **BOZZA AL 11-11-2014**

- per quanto riguarda le Particelle 361-387 della Società Esselunga s.p.a. con Sede in Milano per l'area e della Società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. con sede in Roma per il diritto di superficie. Detto volume con le relative strutture, ai fini di quanto qui di seguito descritto e regolato, si deve ritenere estraneo e totalmente intercluso.

Sono da ritenersi connesse al complesso immobiliare anche alcune aree di proprietà pubblica Comunale su Via Cena e su Via Cervignano, adibite a rampe carraie per l'accesso ai piani interrati (Particelle 423-424-426-427 del Foglio 442 del Catasto Terreni) ad intercapedini e locali tecnici ai piani interrati, oltre a marciapiedi situati lungo il perimetro del complesso immobiliare, su Viale Umbria, Via Cena e Via Cervignano, di cui il Supercondominio si assume l'onere della manutenzione.

Nell'ambito del complesso immobiliare le due società hanno realizzato:

- Esselunga s.p.a. (ora Mediocredito Italiano s.p.a.) un fabbricato (edificio S) comprendente un piano terra a supermercato, una galleria commerciale e passaggio pedonale asserviti ad uso pubblico, una porzione di piano primo adibito a spogliatoi e locale tecnico, un parziale piano primo interrato a parcheggio e servizi, un parziale secondo interrato a parcheggio ed un parziale terzo interrato adibito a locali tecnici.  
Porta Vittoria s.p.a. ha realizzato, nell'ambito del medesimo edificio S, ai parziali piani primo e secondo interrato la rampa di accesso ai parcheggi ed al piano terzo interrato, la rampa di accesso ai parcheggi, posti auto/moto singoli, box e locali tecnici/servizi.
- Porta Vittoria s.p.a. un'insieme di fabbricati che, fuori terra comprendono 5 edifici (B-C-H-P-T) che si sviluppano su più piani, oltre ad una galleria commerciale ed un ampio piazzale e passaggi di uso pubblico, al piano primo interrato autorimesse collettive, box, posti auto/moto oltre a vari locali a servizi ed ai piani secondo e terzo interrato parziali, essendo l'area in parte occupata dal volume del passante ferroviario, autorimessa collettiva, box, posti auto/moto oltre a vari locali tecnici/servizi.

Nell'ambito dell'intero complesso immobiliare vengono costituiti:

- Quattro condominii per la gestione delle parti, impianti e servizi comuni alle unità immobiliari in essi comprese:
  - Condominio 1 (edifici H-P-T);
  - Condominio 2 (edificio B);
  - Condominio 3 (edificio C);
  - Condominio 4 (edificio S);
- Un supercondominio per la gestione delle parti, impianti e servizi comuni:

## **BOZZA AL 11-11-2014**

- a tutte le unità immobiliari comprese nei quattro condominii (ovvero nell'intero complesso immobiliare);
- alle sole unità immobiliari comprese nei condominii 1-2-3 (ovvero all'intero complesso immobiliare escluso il **condominio 4/il supermercato**), ovvero a gruppi di esse, in relazione alle parti, impianti e servizi comuni destinati al loro esclusivo utilizzo.

### **TITOLO I - NORME GENERALI**

#### **Art.1) - PLANIMETRIE**

Si richiamano le seguenti planimetrie esplicative, allegate al regolamento di Supercondominio, a cui si fa riferimento per tutto quanto in esse rappresentato e descritto con particolare riferimento alle specifiche legende:

- Allegato A - estratto della mappa catastale rappresentante l'intero Supercondominio e la perimetrazione dei quattro condominii;
- Allegato B - planimetria generale del Piano Terra;
- Allegato C - planimetria generale del Piano Primo Interrato;
- Allegato D - planimetria generale del Piano Secondo Interrato;
- Allegato E - planimetria generale del Piano Terzo Interrato;
- Allegato F - planimetria generale del Piano Primo;
- Allegato G - planimetrie dei restanti piani fuori terra dell'edificio B.

#### **Art.2) - OGGETTO**

Forma oggetto del presente regolamento di Condominio l'edificio B distinto sulla mappa catastale, a livello del piano terra, al Foglio 442 Particelle 460parte-464, come meglio risulta indicato sulla planimetria, rappresentante l'attuale situazione catastale, allegata sotto "A", comprendente:

- Al piano terra due negozi, atrii di ingresso con cinque gruppi vani scala ed ascensori (A-B-C-D-E), una guardiola, un deposito cicli, un locale rifiuti, un cavedio tecnico per la ventilazione dell'autorimessa (a servizio del Supercondominio), un locale servizio igienico, passaggio pedonale di pertinenza dell'intero complesso asservito ad uso pubblico nell'ambito del quale è presente una scala di collegamento al passante ferroviario ed una scala per l'uscita di sicurezza dal piano primo interrato;
- Al piano primo un ampio ufficio divisibile in più unità immobiliari servito dalle scale A-C-E;
- Dal piano secondo al piano nono 64 unità immobiliari ad abitazione servite da tre gruppi vani scala e ascensori (A-B-C); al piano decimo sono presenti 4 terrazzi di copertura annessi alle abitazioni sottostanti ed una porzione di copertura comune;

## BOZZA AL 11-11-2014

- Al piano primo interrato cantine, locali tecnici e relativi corridoi, locali tecnici di pertinenza dell'autorimessa del supermercato, un vano scala e due ascensori (D), il vano scala per l'accesso e l'uscita di sicurezza, una cabina elettrica (A2A s.p.a.), un locale contatori a servizio dell'edificio T ed una centrale termo frigorifera a servizio degli edifici B e C;
- Ai piani secondo e terzo interrato un vano scala per l'accesso e l'uscita di sicurezza e due vani ascensore (D), un locale tecnico di ventilazione dell'autorimessa, un ulteriore locale tecnico collegato all'autorimessa del supermercato oltre a porzione di intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario.

Il Condominio sarà regolato dalle norme contenute nel presente Regolamento.

I condomini, oltre a partecipare, in quote proporzionali, al Condominio in cui insistono le unità immobiliari di loro proprietà, partecipano, sempre in quote proporzionali, anche al Supercondominio delle parti, impianti e servizi comuni all'intero Complesso Immobiliare.

### **Art.3) RAPPORTI CON IL SUPERCONDOMINIO “STAZIONE DI PORTA VITTORIA”**

Il Supercondominio “Stazione di Porta Vittoria” è disciplinato da apposito Regolamento, al quale si fa esplicito riferimento per quanto in esso contenuto, ritenendolo parte integrante e sostanziale del presente Regolamento di Condominio.

Ogni condomino partecipa al Supercondominio con le quote di cui alla tabella, allegata sotto “X” al **Regolamento di Supercondominio, colonna X “Decimillesimi di comproprietà supercondominiali”** ed ogni condomino partecipa al predetto Supercondominio con la somma delle quote di comproprietà di competenza dei condomini.

I condomini compresi nei Condominii 1-2-3 partecipano alle parti, impianti e servizi comuni destinati al loro esclusivo utilizzo con le quote di comproprietà di cui alla tabella allegata sotto “X” al **regolamento di Supercondominio, colonna X.**

### **Art.4) RAPPRESENTANZA NELL’AMBITO DEL SUPERCONDOMINIO**

L'amministratore del Condominio rappresenta il Condominio ai sensi dell'Art.1131 del C.C.

Per quanto concerne i rapporti con il Supercondominio, di cui all'Art.3, il Condominio sarà così rappresentato:

1. nei rapporti di carattere amministrativo normale, dall'amministratore pro tempore del Condominio;
2. nelle assemblee di Supercondominio che prevedano decisioni su argomenti di “**gestione ordinaria**”, come definito dall'Art.31 del regolamento di Supercondominio, da un rappresentante nominato in sede di assemblea di Condominio.

Il rappresentante rimarrà in carica per un anno e, comunque, fino alla successiva Assemblea annuale di Condominio, nel corso della quale può essergli rinnovata la delega.

## BOZZA AL 11-11-2014

3. nelle assemblee di Supercondominio che prevedano decisioni su questioni di “**gestione straordinaria**”, come definito dall’Art.31 del regolamento di Supercondominio, da tutti i condomini partecipanti al Condominio.

In ogni caso alle assemblee del Supercondominio parteciperà anche l’amministratore di Condominio o un suo incaricato.

L’assemblea condominiale in sede di nomina del rappresentante (punto 2 che precede), potrà definire, in modo dettagliato, i limiti della delega prevedendo, eventualmente, una delega speciale in occasione delle assemblee di Supercondominio riguardanti l’approvazione dei consuntivi e dei preventivi di spesa annuali e/o la nomina dell’amministratore del Supercondominio.

In tal caso l’amministratore, in tempo utile, provvederà a convocare l’assemblea di Condominio per l’attribuzione della delega speciale.

La delega al rappresentante del condominio dovrà essere conferita in sede condominiale con le maggioranze previste dal V comma Art.1136 del C.C.; in caso di delega speciale il rappresentante sarà vincolato, nell’esprimere il proprio voto, al mandato affidatogli, salvo che l’assemblea condominiale lo autorizzi espressamente a decidere secondo il proprio prudente criterio. (È necessario verificare se questa formula è legalmente ammissibile in quanto la recente legge sembra dare al rappresentante una totale discrezionalità nell’ambito della decisione supercondominiale, tuttavia sarebbe più corretto che il rappresentante fosse vincolato alle decisioni dell’assemblea condominiale a cui devono partecipare anche gli inquilini in relazione agli argomenti di loro competenza.

Si rileva che la maggioranza di cui al V comma dell’Art.1136 è alquanto elevata per cui si corre il rischio, in caso di reiterate assemblee senza la sufficiente maggioranza, di dover richiedere la nomina del rappresentante all’autorità giudiziaria.

Ci si domanda, essendo un regolamento di tipo contrattuale, se è possibile prevedere una maggioranza più bassa, ad esempio il II comma dell’Art.1136).

I condomini consentono al principio inderogabile che le deliberazioni assunte in sede di assemblea condominiale, relative a materia che formerà oggetto di decisioni dell’assemblea del Supercondominio, saranno considerate, in questa sede, quale espressione della totalità dei Condomini ai fini del computo delle maggioranze di legge.

Qualora nell’ambito del Supercondominio venga istituito il Consiglio di Supercondominio, in sede di assemblea di Condominio dovranno essere designati i nominativi dei condomini interessati alla nomina di consiglieri di Supercondominio tra i quali vi deve essere anche il rappresentante.

### **Art.5) BENI DI PROPRIETÀ COMUNE CONDOMINIALI**

Sono di proprietà indivisibile ed in uso comune a tutti i condomini del Condominio 2, anche ad integrazione ed in deroga di quanto previsto dall’Art.1117 del C.C., nelle quote millesimali espresse nella tabella, allegata sotto “X”, colonna X “Millesimi di proprietà condominiali”:

## **BOZZA AL 11-11-2014**

- il suolo su cui sorge l'edificio ed il relativo sottosuolo (con esclusione del volume occupato dal passante ferroviario);
- le fondazioni, le strutture portanti orizzontali e verticali, i muri di tamponamento, le coperture ed i lastrici solari, salvo che non siano stati attribuiti in proprietà esclusiva, le facciate ed i pluviali;
- i portoni, gli atrii d'ingresso, la guardiola, i gruppi vani scala ed ascensori con i relativi pianerottoli ed accessori (fatto salvo l'atrio, il vano scala e ascensori esclusivi dei locali ad uffici al piano primo);
- il servizio igienico, il locale per la raccolta dei rifiuti, il locale deposito cicli ed i locali d'ispezione;
- la cabina elettrica (concessa in uso alla società A2A s.p.a.), i locali contatori (di cui uno in uso all'Edificio T-Condominio 1) ed altri locali tecnici;
- i locali ove sono ubicate le centrali termo frigorifere;
- i corridoi delle cantine, i passaggi ove sono situate le canalizzazioni degli impianti nonché ogni altro locale adibito ad altri servizi dell'edificio;
- l'impianto idrico, per l'energia elettrica e per l'illuminazione delle parti comuni, gli allacciamenti dalla rete principale di proprietà del Supercondominio o degli Enti erogatori sino alla diramazione delle singole unità immobiliari per i servizi di energia elettrica, acqua, fognatura, antenne TV, telefono, altre reti, ecc...;
- gli impianti degli ascensori e relativi locali tecnici, (fatto salvo gli impianti relativi agli ascensori esclusivi dei locali ad uffici al piano primo);
- le centrali termo frigorifere, ubicate nei locali al piano primo interrato, complete di tutti gli impianti sino alle diramazioni delle singole unità immobiliari servite; detti impianti sono di proprietà ed uso comune tra il Condominio 2 (edificio B) ed il Condominio 3 (edificio C);
- quant'altro, anche se non espressamente indicato, purché destinato all'uso comune al Condominio, non attribuito in proprietà esclusiva ad alcuno e non di proprietà del Supercondominio.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

### **Art.6) BENI DI PROPRIETÀ DEL SUPERCONDOMINIO UBICATI ALL'INTERNO DEL CONDOMINIO**

Detti beni sono descritti nell'Art.4 del regolamento di Supercondominio a cui si fa riferimento.

### **Art.7) BENI DI PROPRIETÀ CONDOMINIALI (CONDOMINII 1-2-3), ASSERVITI AD USO PUBBLICO, CON GESTIONE E MANUTENZIONE AL SUPERCONDOMINIO**

Detti beni sono descritti nell'Art.5 del regolamento del Supercondominio a cui si fa riferimento.

## **BOZZA AL 11-11-2014**

### **Art.8) BENI DI PROPRIETÀ CONDOMINIALI (CONDOMINII 1-2) IN USO AI CONDOMINI DEI CONDOMINII 1-2-3 O AI SINGOLI EDIFICI IN ESSI COMPRESI CON GESTIONE E MANUTENZIONE AL SUPERCONDOMINIO**

Detti beni sono descritti nell'Art.12 del regolamento del Supercondominio a cui si fa riferimento.

### **Art.9) QUOTE**

Nella tabella allegata sotto **la lettera X** al presente regolamento sono riportate le singole quote di comproprietà e di partecipazione nel Condominio (**colonna X millesimi di proprietà condominiali**) e le ulteriori quote millesimali per la ripartizione delle varie spese comuni indicate al successivo Art.22.

### **Art.10) ASSERVIMENTI ED ONERI**

Si riconoscono esistenti tutte le servitù attive e passive costituite per destinazione del padre di famiglia di cui all'Art.1062 del C.C., ovvero evidenziate o derivanti:

- a) dal regolamento di Supercondominio (e relative planimetrie esplicative) richiamato al precedente Art.3;
- b) dalla situazione di fatto in cui si trova/troverà l'edificio oggetto del presente regolamento al momento della costituzione del Condominio;
- c) dalle norme contenute nel presente regolamento e dalle planimetrie in esso richiamate;
- d) dalle specifiche pattuizioni che saranno contenute negli atti di trasferimento ai singoli condomini.

Esemplificativamente e non tassativamente si richiamano le seguenti:

- e) tutti i locali o porzioni di locali di proprietà esclusiva, dove sono installati o che sono attraversati da impianti di uso comune, sono gravati da servitù a favore del Condominio, ovvero di chi li utilizza, ed a carico dei locali stessi, in merito si richiamano:
  - il locale contatori al piano primo interrato in uso all'edificio T-Condominio 1;
  - il locale ventilazione autorimessa del supermercato ubicato al piano terzo interrato;
  - i locali relativi alla centrale termofrigorifera al piano primo interrato a servizio delle unità immobiliari ubicate nel presente Condominio 2 e nel limitrofo Condominio 3 (edificio C);
  - il gruppo ascensori identificato sulla planimetria con la lettera D sarà utilizzato, oltre che per l'accesso al piano primo interrato di questo condominio, anche per l'accesso al piano terzo interrato del Condominio 4 ove sono ubicati i box (59), i posti auto (11) ed i posti moto (4) e le relative corsie di distribuzione costituenti i comparti Q-R utilizzati dai condomini del presente Condominio.

Nella sostanza i box/posti auto/moto dei comparti Q-R rappresentano un'estensione al piano terzo interrato del presente Condominio.

Di conseguenza, fatto salvo le eventuali competenze dell'amministratore del Condominio 4 riguardanti la comproprietà dei beni comuni, la gestione di questi box/posti auto/moto e

## **BOZZA AL 11-11-2014**

relative corsie di distribuzione sarà di competenza dell'amministratore del presente Condominio;

- il locale di controllo ubicato al piano terra dell'Edificio H (Condominio 1) ed i locali tecnici/intercapedini di cui all'Art.12 del regolamento di Supercondominio, sono compresi nelle parti comuni del Condominio 1 ed in piccola parte del presente Condominio ma sono in uso comune ai Condominii 1-2-3, ovvero ai singoli edifici in essi compresi e sono gestiti dal Supercondominio.

### **Art.11) OBBLIGATORIETÀ**

Ogni condomino è obbligato ad attenersi al presente Regolamento così in via reale che personale, tanto in proprio che per i propri eredi ed aventi causa ed eventuali locatari. Qualora un'unità immobiliare appartenesse a due o più persone od enti, questi saranno tenuti in via solidale ed indivisibile a rispettare le obbligazioni previste nel presente Regolamento.

Ciascun condomino si impegna, per sé ed i suoi aventi causa, a servirsi degli impianti e servizi comuni; in ogni caso, nell'ipotesi di rinuncia all'uso degli impianti e/o dei servizi comuni, il condomino resta vincolato al pagamento delle relative spese.

### **Art.12) INSEPARABILITÀ**

I beni comuni indicati nei precedenti articoli costituiscono, come per legge, pertinenze poste in perpetuo al servizio ed ornamento delle singole unità immobiliari. In conseguenza il diritto di proprietà e l'annesso diritto di comproprietà condominiale non potranno essere trasferiti separatamente, a pena di nullità e/o inefficacia degli atti di trasferimento.

### **Art.13) ACCESSORIETÀ**

Il presente Regolamento dovrà essere espressamente richiamato in tutti gli atti di trasferimento delle unità immobiliari comprese nel Condominio e l'alienante dovrà comunicare all'Amministratore, entro 15 giorni, a mezzo raccomandata, l'avvenuto trasferimento.

Tale norma si applica anche alle ipotesi di trasferimento di diritti reali e personali di godimento, ferma, in tali ipotesi, la responsabilità dell'alienante per le violazioni del Regolamento, nel caso di mancato richiamo dello stesso negli atti di trasferimento.

Nel caso che il trasferimento venga effettuato frazionatamente, le parti interessate dovranno procedere alla divisione delle quote millesimali e decimillesimali comunicandole, per iscritto, all'amministratore.

### **Art.14) IMMUTABILITÀ DELLA DESTINAZIONE**

La destinazione dei beni di proprietà e di interesse del Condominio, come risultanti dal presente regolamento e dallo stato di fatto esistente in luogo, non potrà subire modifiche, se non per volontà

## **BOZZA AL 11-11-2014**

dell'assemblea del Condominio, nel rispetto delle norme di legge ed in particolare dell'Art.1117ter del C.C.

### **Art.15) DOMICILIO**

Agli effetti del presente Regolamento i condomini, ai sensi dell'Art.47 C.C., eleggono il loro domicilio presso gli enti immobiliari di loro proprietà esclusiva.

Eventuali mutamenti del domicilio dovranno essere comunicati all'Amministratore, con lettera raccomandata o con le altre modalità previste dal penultimo comma dell'Art.26.

Solo dalla data di arrivo di tale comunicazione, l'Amministratore sarà tenuto ad inviare la corrispondenza al nuovo domicilio.

## **TITOLO II - USO DEI BENI COMUNI**

### **Art.16) USO DEI BENI COMUNI**

Le cose comuni dovranno essere utilizzate e godute solo in conformità alla loro destinazione e, comunque, non potranno servire ad uso particolare di singoli condomini.

L'Amministratore potrà limitare, o temporaneamente precludere, l'uso ed il godimento dei beni comuni interessati da opere di manutenzione.

### **Art.17) DIVIETI ED OBBLIGHI**

Ad integrazione delle limitazioni e dei divieti, contenuti negli atti di acquisto e nel regolamento di Supercondominio, fatto salvo quanto disposto al successivo Art.38, si stabilisce quanto segue:

a) è esplicitamente previsto che le unità immobiliari o i singoli locali compresi nel condominio, fatto salvo le norme di legge e regolamenti in materia, potranno essere adibite ad abitazioni, uffici direzionali, commerciali e professionali, studi medici e dentistici, negozi ed altre attività commerciali, attività alberghiere, palestre e centri benessere (fitness), sedi o agenzie di banche ed assicurazioni, magazzini, archivi, autorimesse, box, posti auto/moto.

È vietato adibire detti locali, in generale, ad usi contrastanti l'igiene, la morale, il decoro dell'ambiente, o ad attività che diano luogo a rumori o ad esalazioni sgradevoli o nocive ed in particolare, a sanatori, gabinetti di cura o ambulatori per malattie infettive o contagiose, scuole di musica, canto o ballo.

Nel caso che un condomino intenda adibire, una o più unità immobiliari o singoli locali, ad usi diversi da quelli esplicitamente previsti, tramite l'amministratore del Condominio, dovrà farne richiesta all'Assemblea, la quale, con le maggioranze previste al successivo Art.34 punto "b", potrà deliberare di accogliere la richiesta in via temporanea o definitiva, imponendo, eventualmente, particolari condizioni affinché il nuovo uso sia di minor danno possibile al Condominio e/o di minor disturbo possibile agli altri condomini. Le trasformazioni ammesse

## BOZZA AL 11-11-2014

dovranno, comunque, essere effettuate dagli interessati a loro totale cura, spese e responsabilità;

- b) è vietato occupare, anche temporaneamente, le parti comuni del Condominio o farne uso che costituisca pregiudizio al godimento degli altri condomini;
- c) è vietato tenere in qualsiasi locale ed in genere in qualunque spazio, sia di proprietà esclusiva che del Condominio, animali di qualsiasi specie, ad eccezione di animali domestici, purché non arrechino disturbo e non siano pericolosi.

Eventuali danni alle persone o ai beni, privati o condominiali, arrecati da tali animali, saranno comunque addebitabili ai proprietari degli animali stessi.

I cani non potranno circolare nell'ambito della proprietà condominiale senza guinzaglio;

- d) è vietata ogni innovazione o modificazione delle cose comuni, pena l'obbligo della riduzione in pristino stato e del risarcimento dei danni;
- e) ciascun condomino potrà eseguire, con il permesso delle competenti Autorità se previsto dalle norme, nell'unità immobiliare di sua proprietà, le eventuali modifiche che crederà di apportare; non sono però consentite le opere di cui all'Art.1122 del C.C.

Le modifiche ammesse dovranno essere eseguite a spese esclusive dell'interessato e dovranno previamente (almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori) essere comunicate, descritte e, ove necessario, rappresentate, per iscritto, all'amministratore del Condominio il quale dovrà verificare, o far verificare da un tecnico del ramo, a spese del condomino interessato dalle opere, che le stesse rientrino tra quelle ammesse e che vengano eseguite senza pregiudizio per il Condominio ed in modo da dare la minore molestia possibile agli altri condomini;

- f) ogni condomino è obbligato ad eseguire, tempestivamente, nei locali di sua proprietà, le riparazioni la cui omissione possa danneggiare le parti comuni o altri condomini, sotto pena del risarcimento dei danni. A tal uopo ogni condomino deve consentire che, nei locali di sua proprietà, si proceda, in qualunque momento, ad ispezioni, anche a mezzo di tecnici, per i lavori che si rendessero necessari per la conservazione delle parti comuni; l'amministratore ha la facoltà di invitare i singoli condomini alla esecuzione delle opere a loro carico che fossero necessarie. Tali inviti dovranno essere fatti per iscritto; trascorsi dieci giorni dall'invito scritto di cui sopra, l'amministratore potrà far eseguire le opere urgenti, ponendo a carico dei singoli proprietari i costi sostenuti;

- g) il condomino che, assentandosi, intenda lasciare disabitata o chiusa la propria unità immobiliare, sarà tenuto a consegnare le chiavi delle porte di ingresso a persona di sua fiducia, reperibile facilmente, dandone avviso all'amministratore, affinché, in caso di necessità, sia possibile accedere ai locali per procedere alle riparazioni di eventuali guasti ed alla eliminazione di inconvenienti che possano arrecare danno agli altri condomini.

Nel caso in cui non fosse possibile accedere ai locali, per mancata consegna delle chiavi o per l'irreperibilità del consegnatario delle chiavi, il condomino risponderà dei danni che tale

## **BOZZA AL 11-11-2014**

omissione o impossibilità provocasse al Condominio e/o agli altri condomini. In tali ipotesi, se richiesto dalla assoluta urgenza, è ammesso il ricorso alle Autorità costituite (Vigili del Fuoco, Polizia, ecc.).

Da tale obbligo possono essere esentate le porzioni immobiliari adibite a negozio/ufficio e/o a custodia di particolari valori; in tali casi però, il proprietario o il conduttore dell'unità immobiliare, dovrà concordare, per iscritto, con l'amministratore del Condominio le modalità alternative;

- h) i locali cantina, anche se aventi autonomi identificativi catastali, non potranno avere destinazione diversa da quella di deposito pertinenziale delle unità immobiliari principali; potranno essere ceduti e/o locati separatamente all'unità immobiliare cui sono pertinenti solo nel caso che la cessione o la locazione avvenga a favore di condomini proprietari di unità immobiliari poste nello stesso edificio; è pertanto preclusa la vendita o la locazione a terzi estranei al Condominio;
- i) in considerazione che l'energia elettrica, per l'illuminazione degli spazi comuni e delle cantine private, è collegata al contatore condominiale, l'uso della stessa dovrà essere strettamente limitato al normale utilizzo, con divieto di utilizzo per qualsiasi altra attività;
- j) i condomini sono obbligati ad osservare le eventuali disposizioni comunali in materia di raccolta differenziata dei rifiuti domestici;
- k) è vietato usare gli ascensori per scopi diversi dal trasporto di persone o bagagli a mano;
- l) tutti i reclami relativi al rispetto del presente Regolamento ed in genere all'uso dei beni comuni, dovranno essere inviati all'amministratore per iscritto;
- m) l'osservanza di tutte le norme sopra elencate, come peraltro di tutte le altre norme contenute nel presente Regolamento, è obbligatoria per tutti i condomini e loro aventi causa, in genere, per tutti coloro che abbiano comunque in uso o in godimento, anche precario, singole unità degli edifici.

In relazione a tali obblighi, i condomini devono comunicare all'Amministratore le generalità dei locatari o di coloro che, ad altro qualsiasi titolo, siano stati da loro immessi nel godimento delle rispettive porzioni di immobile, entro 15 giorni dalla data di occupazione di queste.

Tale comunicazione non esimerà i condomini dalla loro responsabilità personale per i danni cagionati alle proprietà individuali, o condominiali o della Comunione da fatti od atti omissivi dei locatari od altri occupanti.

### **Art.18) PENALITÀ**

Contro gli inadempienti e gli inosservanti degli obblighi e dei divieti contenuti nel presente regolamento, l'assemblea del Condominio, anche con riferimento all'Art.70 delle Disposizioni di Attuazione del C.C., stabilirà le penalità da applicarsi al fine di scoraggiare le predette inadempienze. Tali penalità potranno essere costituite da somme di denaro da versare a titolo di risarcimento danni, ed ogni singolo partecipante assume preciso obbligo di attenersi a questo

## **BOZZA AL 11-11-2014**

riguardo alle decisioni assunte in sede di assemblea condominiale, la quale potrà stabilire, in via preventiva, le penalità connesse alle diverse possibili inadempienze, oppure fissarle caso per caso. Qualora la trasgressione delle norme venga commessa da un minore, obbligato al pagamento delle relative sanzioni ed al risarcimento dei danni è colui il quale esercita nei suoi confronti la potestà.

### **TITOLO III - SPESE**

#### **Art.19) OBBLIGO DI PAGAMENTO**

I condomini sono tenuti al pagamento delle spese del Condominio in ragione delle quote indicate nelle tabelle millesimali allegate al presente regolamento. A tal fine essi sono obbligati a corrispondere all'amministratore tutti gli importi necessari e sufficienti per l'adempimento del suo incarico.

Per detto fine l'amministratore ha diritto di esigere il versamento preventivo di contributi in ragione delle quote di cui sopra nonchè gli eventuali conguagli, nei termini e secondo le modalità che saranno stabilite in sede di assemblea di Condominio. Il pagamento delle quote non potrà essere sospeso per alcuna ragione, dovendosi, anche in caso di eventuali lagnanze, provvedere ai pagamenti dovuti, fatte salve le eventuali riserve e rivalse.

#### **Art.20) ASSICURAZIONI**

Il Condominio dovrà essere assicurato contro i danni dell'incendio, del fulmine e dello scoppio, per capitali adeguati, periodicamente aggiornati.

L'indennità liquidata in caso di sinistro deve essere totalmente impegnata nel ripristino o ricostruzione; ove l'indennità sia insufficiente, tutti i condomini saranno tenuti ad integrarla in base alle quote millesimali di cui alla tabella allegata **sotto "X" colonna X - Millesimi di proprietà condominiali**.

Il Condominio dovrà inoltre essere assicurato contro il rischio delle responsabilità civile verso terzi, anche se questi venissero identificati in uno o più condomini/partecipanti al Supercondominio.

Come previsto all'Art.27 del regolamento di Supercondominio, su delibera dell'assemblea del Supercondominio, potrà essere stipulata un'unica assicurazione per l'intero Complesso Immobiliare.

#### **Art.21) PRINCIPI DI RIPARTIZIONE**

Il Condominio oggetto del presente regolamento, come descritto all'Art.2, è costituito da un edificio servito da tre gruppi scala/ascensori comuni condominiali (A-B-C) che si sviluppano dal piano terra al piano nono; i condomini proprietari delle unità immobiliari poste in ognuno dei tre gruppi scala/ascensori usufruiscono, in via esclusiva, delle parti comuni condominiali della scala di competenza.

## BOZZA AL 11-11-2014

Il Condominio è dotato anche di un ulteriore gruppo ascensori comuni condominiali (D) che si sviluppa dal piano terra al piano terzo interrato che, come indicato all'Art.10, è a servizio delle cantine e locali tecnici al piano primo interrato e dei box/posti auto/moto al piano terzo interrato costituenti i comparti Q ed R compresi nel Condominio 4; inoltre al piano primo interrato sono ubicati i locali utilizzati a centrale termo frigorifera in uso comune tra il presente Condominio ed il Condominio 3.

In considerazione di questo stato di fatto è prevista la redazione di specifiche quote millesimali per la ripartizione separata delle:

1. spese che riguardano l'intero condominio (di proprietà e generali), quali amministrazione, assicurazione, manutenzione delle strutture, delle facciate e della copertura, manutenzione, pulizia, custodia e illuminazione degli atrii e dei locali comuni/tecnici, della guardiola e quant'altro attribuibile all'intero condominio e non attribuibile al Supercondominio o separatamente a gruppi di condomini;
2. spese che riguardano le parti comuni al servizio esclusivo di ognuna delle scale (A-B-C) quali manutenzione, illuminazione e pulizia dei vani scala, atrii, corridoi, locali e impianti comuni e quant'altro non attribuibile al Supercondominio o al Condominio nel suo insieme;
3. spese che riguardano situazioni particolari quali quelle relative al gruppo ascensori (D) a servizio dei piani interrati e delle corsie di distribuzione dei comparti Q ed R e le spese relative agli impianti termo frigoriferi ubicati al piano primo interrato di questo Condominio ma in uso comune anche ai condomini del Condominio 3 (edificio C).

### Art.22) RIPARTO DELLE SPESE

Si premette che le norme relative al riparto delle spese sono riferite ad una situazione standard adattata alle conoscenze attuali, in particolare degli impianti e dei servizi.

Successivamente alla completa conoscenza del funzionamento/ripartizione/utilizzo di detti impianti e servizi relativamente all'intero complesso immobiliare/edifici dette norme saranno riviste ed adattate all'effettivo stato dei luoghi.

Per la ripartizione delle spese comuni si applica quanto disposto dal presente regolamento di Condominio come qui di seguito indicato:

- a) saranno ripartite, con i millesimi di proprietà condominiali, di cui alla tabella allegata sotto "X", colonna X, tutte le spese di proprietà relative all'intero condominio non attribuibili al Supercondominio o separatamente a gruppi di condomini (quali amministrazione, assicurazione, manutenzione straordinaria e quant'altro);
- b) saranno ripartite, con i millesimi di spese generali condominiali, di cui alla tabella allegata sotto "X", colonna X, tutte le spese generali relative alle parti e servizi comuni all'intero Condominio non attribuibili al Supercondominio o separatamente a gruppi di condomini (quali manutenzione ordinaria, custodia, pulizia, illuminazione, gestione in genere e quant'altro);

## BOZZA AL 11-11-2014

- c) saranno ripartite, con i rispettivi millesimi di scala (A-B-C), di cui alla tabella allegata sotto "X", colonne X-X-X, le spese di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, pulizia, illuminazione e quant'altro relativo alle parti comuni in godimento esclusivo ad ogni singola scala;
- d) saranno ripartite, con i millesimi di ascensore, di cui alla tabella allegata sotto "X", colonne X-X-X, le spese relative alla gestione, alla manutenzione ordinaria, straordinaria e rifacimento degli impianti ascensori posti in ogni singola scala (A-B-C).

Con riferimento ai due ascensori (D) a servizio dei piani interrati le relative spese saranno ripartite in base alla tabella allegata sotto "X" colonna X. Saranno ripartite con questa tabella anche le spese inerenti la manutenzione ordinaria, custodia, pulizia, illuminazione e quant'altro inerente ai box/posti auto/moto costituenti i comparti Q ed R ubicati al piano terzo interrato del Condominio 4.

Le quote millesimali relative agli ascensori non comprendono le unità immobiliari al piano terra che non usufruiscono del servizio; le cantine, data la loro modesta consistenza, convenzionalmente, sono state escluse dai millesimi di ascensore;

- e) le spese di manutenzione ordinaria, straordinaria, ricostruzione, innovazione e gestione dell'impianto termo frigorifero in uso comune ai Condominii 2 e 3, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali in cui è ubicato, saranno ripartite ..... chiarire come avviene la contabilizzazione in base ai moduli di utenza dei consumi delle singole unità immobiliari come indicato nella relazione degli impianti, probabilmente vi sarà una quota che dovrà essere ripartita in proporzione agli specifici millesimi di cui alla tabella allegata sotto "X", colonne X-X.

Si precisa che detto impianto sarà comunque gestito dall'amministratore del Condominio 2 rimanendo di competenza dell'amministratore del Condominio 3 le parti degli impianti che si sviluppano all'interno di predetto Condominio; le delibere relative a questo specifico impianto saranno di competenza dei condomini utenti dell'impianto compresi nei due Condominii;

per questo impianto comune tra i Condominii 2 e 3 è stato scelto di farlo gestire dall'amministratore del Condominio 2 in quanto la centrale è ubicata in un locale in questo Condominio, tuttavia potrebbe essere gestito dall'amministratore del Supercondominio in quanto impianto comune a due condominii (è necessario verificare se la soluzione scelta è sostenibile anche dal punto di vista del diritto).

- f) le spese per la ricostruzione dei singoli vani scala, saranno ripartite in base alle norme di cui all'Art.1124 del C.C.;
- g) le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria ed il ripristino dei soffitti, delle volte e dei solai, saranno ripartite in base alle norme di cui all'Art.1125 del C.C.;
- h) le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria ed il ripristino dei lastrici solari attribuiti in proprietà o in uso esclusivo, saranno ripartite in base alle norme di cui all'Art.1126 del C.C.

## **BOZZA AL 11-11-2014**

Nei casi in cui si riscontri che una o più unità immobiliari usufruiscano di alcuni servizi e/o di alcuni impianti comuni in modo significativamente superiore alle altre unità immobiliari, l'assemblea del Condominio, con le maggioranze previste dal II comma dell'Art.1136 del C.C., sino a quando perdurerà tale maggior utilizzo, potrà attribuire, a tali unità immobiliari, una proporzionale maggiore quantità di spese condominiali ed, eventualmente, potrà far modificare le tabelle millesimali interessate in base alle norme stabilite al successivo Art.34.

Nei casi in cui detto maggior utilizzo possa essere misurato, il condomino interessato potrà essere obbligato ad installare, a sue spese, le attrezzature tecnologiche adatte alla predetta misurazione.

Le somme dovute dai condomini devono essere corrisposte entro e non oltre 30 giorni dalla data di scadenza deliberata dall'assemblea o dalla richiesta dell'amministratore il quale dovrà versarle su un apposito conto corrente, intestato al Condominio, in una banca scelta dall'assemblea.

Il condomino è costituito in mora, senza necessità di intimazione, per il solo fatto del mancato pagamento alle scadenze stabilite.

Ogni versamento non può essere imputato che al debito più antico, anche nel caso di successione della persona dell'amministratore; ai sensi del II Comma dell'Art.1194 del C.C. il pagamento parziale effettuato, per adempiere un debito costituito da capitale ed interessi, deve essere imputato prima agli interessi.

Nei casi di ritardato versamento delle somme dovute, salvo le eventuali altre azioni, l'amministratore è tenuto a contabilizzare e richiedere ad ogni condomino una penale, per ritardato versamento, pari allo 0,5% mensile a partire dal primo giorno del mese successivo alla data di scadenza delle rate condominiali regolarmente approvate dall'assemblea, la quale, al momento dell'approvazione del bilancio preventivo, potrà deliberare la modifica dell'ammontare della penale sopra indicata.

I versamenti effettuati dai condomini, a qualsiasi titolo, nel caso di vendita di unità immobiliari comprese nel condominio, sono accreditati all'acquirente, dovendo le parti interessate provvedere direttamente fra di loro al regolamento della ripartizione dei contributi e fondi condominiali.

### **Art.23) FONDI DI AMMORTAMENTO ED INDENNITÀ**

L'amministratore, secondo le decisioni che saranno assunte dall'assemblea del Condominio, dovrà costituire, con contributi a carico dei condomini, sempre in ragione della tabella di cui all'Art.9, un fondo di indennità di licenziamento dell'eventuale personale alle dipendenze del Condominio ed un eventuale fondo di ammortamento degli impianti comuni.

Questi fondi debbono essere depositati su conti correnti vincolati/libretti di risparmio postali separati dai conti correnti utilizzati per la normale gestione ed intestati al Condominio e potranno essere utilizzati solo su delibera dell'assemblea. Nel caso di urgenza l'amministratore, su autorizzazione scritta del Consiglio di Condominio, qualora costituito, potrà prelevare dai fondi, riferendone alla prima assemblea successiva.

## **BOZZA AL 11-11-2014**

L'assemblea potrà decidere di trasformare parte di tali fondi in titoli di Stato (B.O.T., C.C.T., etc...) o in altri investimenti privi di rischi.

### **TITOLO IV - ASSEMBLEA - AMMINISTRATORE - CONSIGLIO DEL CONDOMINIO**

#### **Art.24) COSTITUZIONE DELL'ASSEMBLEA**

L'assemblea dei condomini è costituita dai proprietari delle unità immobiliari comprese nel Condominio, presenti personalmente o per delega scritta.

Un delegato non può rappresentare più di 1/5 dei condomini e del valore proporzionale complessivo del condominio.

All'amministratore non possono essere conferite deleghe.

#### **Art.25) COMPETENZE DELL'ASSEMBLEA**

L'assemblea di Condominio, anche con riferimento all'Art.1135 del C.C., provvede:

- alla nomina/conferma dell'amministratore ed alla determinazione della sua retribuzione;
- alla nomina del rappresentante che dovrà intervenire alle assemblee del Supercondominio, nei modi e nei termini previsti all'Art.4;
- all'approvazione dei preventivi annuali e dei consuntivi, debitamente ripartiti secondo i criteri dettati dal presente regolamento;
- all'impiego dell'eventuale residuo attivo della gestione;
- a deliberare sulle opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, innovazioni (ed alla costituzione dei relativi fondi) e quant'altro occorre alla conduzione ed alla gestione dei beni, degli impianti e dei servizi del Condominio;
- alla modifica del presente regolamento, in conformità alle norme dettate dal successivo Art.34.

#### **Art.26) RIUNIONI DELL'ASSEMBLEA**

L'assemblea si riunisce in via ordinaria entro il mese di **Giugno di ogni anno**, previa convocazione da parte dell'amministratore, con lettera raccomandata o con le altre modalità di cui al penultimo comma del presente articolo, spedita a tutti i condomini almeno **10 giorni** prima della data fissata, insieme a copia dei rendiconti, dei preventivi e dei progetti di ripartizione.

In caso di urgenza il termine può essere ridotto a **5 giorni** ma, per le assemblee chiamate ad approvare i bilanci preventivi o i consuntivi dell'amministrazione, il termine sarà sempre di **10 giorni** durante i quali gli atti e i documenti giustificativi dovranno essere tenuti dall'amministratore a disposizione dei condomini per ispezione.

In via straordinaria l'assemblea verrà convocata dall'amministratore, con le suddette formalità, quando dovrà, eventualmente, nominare il rappresentante del Condominio con "delega speciale", previsto all'Art.4, per partecipare alle assemblee del Supercondominio, ogni qualvolta sia

## **BOZZA AL 11-11-2014**

necessario per urgenti deliberazioni o quando gliene venga fatta richiesta da almeno due condomini che rappresentino almeno 1/6 del valore complessivo delle unità immobiliari costituenti il Condominio.

In questi casi egli è tenuto alla convocazione dell'Assemblea non oltre 10 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, fissando la data dell'Assemblea entro 20 giorni dalla data della richiesta. Qualora un'unità immobiliare appartenga a più persone queste hanno diritto ad un solo rappresentante in assemblea da loro designato, con le modalità previste dall'Art.67 delle Disposizioni di Attuazione del C.C.

Per quanto attiene all'intervento in assemblea degli eventuali inquilini, gli adempimenti a carico dell'amministratore, si intendono completamente eseguiti mediante affissione, nell'atrio di ingresso di ogni singola portineria/scala, di una copia dell'avviso di convocazione dell'assemblea. Ogni altro eventuale onere resta a carico del condomino-proprietario ivi compresi la sollecita comunicazione, all'inquilino, della convocazione dell'assemblea e l'invio del relativo verbale.

È consentito indire anche assemblee dei proprietari di ogni singola scala o di specifici gruppi di condomini per deliberare su argomenti di loro esclusivo interesse.

Per le modalità di convocazioni di tali assemblee la validità e quant'altro si fa riferimento alle norme previste per le assemblee di Condominio.

Gli avvisi di convocazione delle assemblee, l'invio dei verbali e quant'altro riguardi la comunicazione tra l'amministratore del Condominio, i rappresentanti, i consiglieri ed i condomini, oltre che a mezzo raccomandata, può essere effettuata anche con altri mezzi quali posta elettronica certificata, fax, consegna a mano, altro, purchè sia dimostrabile l'avvenuta ricezione.

Ai sensi dell'Art.71-ter delle disposizioni di attuazione del C.C., su richiesta dell'assemblea, che delibera con la maggioranza di cui al II comma dell'Art.1136 del C.C., l'amministratore è tenuto ad attivare un sito internet del Condominio che consenta agli aventi diritto di consultare ed estrarre copia dei documenti previsti dalla delibera assembleale; tra questi vi potranno essere anche i documenti giustificativi relativi ai bilanci consuntivi annuali in modo che ogni condomino li possa consultare prima delle assemblee chiamate ad approvare i bilanci stessi.

Le spese per l'attivazione e la gestione del sito internet sono poste a carico dei condomini.

### **Art.27) VALIDITÀ DELL'ASSEMBLEA**

L'assemblea è regolarmente costituita con l'intervento di un numero di condomini sufficiente a rappresentare almeno 2/3 del valore complessivo delle unità immobiliari costituenti il Condominio (calcolati secondo i millesimi di comproprietà condominiale) e la maggioranza dei partecipanti allo stesso.

Le deliberazioni saranno valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno la metà del valore complessivo del Condominio.

## **BOZZA AL 11-11-2014**

Se l'assemblea non può deliberare per mancanza di numero, l'assemblea di seconda convocazione delibera in un giorno successivo a quello della prima e non oltre 10 giorni dalla medesima.

L'assemblea è regolarmente costituita con l'intervento di un numero di condomini sufficiente a rappresentare almeno 1/3 del valore complessivo delle unità immobiliari costituenti il Condominio (calcolati secondo i millesimi di comproprietà condominiale) ed 1/3 dei partecipanti allo stesso.

Le deliberazioni saranno valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno 1/3 del valore complessivo del Condominio.

Eventuali delibere riguardanti spese attribuibili separatamente ai condomini di ogni singola scala o a specifici gruppi di condomini, come indicato al II e III comma Art.1123 del C.C., saranno verificate ed approvate esclusivamente in relazione ai condomini facenti parte del gruppo interessato alle singole spese.

### **Art.28) VERBALE DELL'ASSEMBLEA**

Delle deliberazioni dell'assemblea deve essere redatto verbale, a cura del segretario sotto il controllo del presidente, che dovrà contenere la data, il luogo e l'ora della riunione, l'ordine del giorno, l'indicazione dei condomini intervenuti personalmente o per delega e delle rispettive quote, la nomina del presidente e del segretario, la constatazione della regolarità dell'assemblea in prima o in seconda convocazione, un sommario resoconto della discussione, il testo delle deliberazioni assunte con l'indicazione delle maggioranze ottenute da ciascuna con espressa indicazione dei condomini consenzienti, dissenzienti e astenuti con le relative quote ed ogni dichiarazione che i condomini richiedano venga inserita nel verbale stesso.

Alla fine della riunione il presidente dà lettura sommaria del verbale o della minuta di esso e lo sottoscrive unitamente al segretario.

L'amministratore, dovrà trascrivere il verbale su apposito registro, farlo sottoscrivere dal presidente e dal segretario e dovrà inviarne una copia ad ogni condomino entro 30 giorni dall'assemblea.

In caso di assemblee limitate alle singole scale o a specifici gruppi di condomini il verbale potrà essere inviato esclusivamente ai condomini compresi in tali scale/gruppi.

I verbali riguardanti la nomina del rappresentante del Condominio di cui all'Art.4 devono essere trasmessi anche all'amministratore del Supercondominio.

Contro le deliberazioni contrarie alla legge o al presente regolamento, ai sensi dell'Art.1137 del C.C., ogni condomino, assente, dissenziente o astenuto, può fare ricorso all'autorità giudiziaria, ma il ricorso non sospende l'esecuzione del provvedimento, salvo che la sospensione sia ordinata dall'autorità stessa.

Per le controversie in materia di condominio, con riferimento all'Art.71 quarter delle disposizioni di attuazione del C.C., è previsto l'istituto della mediazione obbligatoria presso un organismo di mediazione ubicato nella circoscrizione del tribunale nella quale il Condominio è situato.

## **BOZZA AL 11-11-2014**

### **Art.29) AMMINISTRATORE E SUE COMPETENZE**

#### **A) Nomina, revoca ed obblighi dell'amministratore**

La nomina, la revoca e gli obblighi dell'amministratore sono regolati dall'Art.1129 del C.C. a cui si fa riferimento.

L'amministratore è nominato dall'assemblea del Condominio.

L'incarico ha la durata di un anno e si intende rinnovato per uguale durata. L'assemblea convocata per la revoca o le dimissioni delibera per la nomina del nuovo amministratore.

L'amministratore deve essere una persona o una società diversa da chi amministra il Supercondominio.

#### **B) Funzioni dell'amministratore**

I compiti e le attribuzioni dell'amministratore sono regolamentate dagli Artt.1130 (attribuzioni dell'amministratore)-1130bis (rendiconto condominiale)-1131 (rappresentanza) del C.C. a cui si fa riferimento.

Di seguito si richiamano alcune delle funzioni/attribuzioni dell'amministratore:

- a) ha la rappresentanza legale del Condominio;
- b) rappresenta il Condominio nei rapporti di carattere amministrativo normale con il Supercondominio, come previsto dal precedente Art.4 punto 1;
- c) provvede all'amministrazione ordinaria del Condominio, nonché alla gestione straordinaria nei limiti stabiliti dall'assemblea o, in caso di urgenza, di propria iniziativa con l'obbligo di riferirne prontamente all'assemblea alla prima riunione;
- d) compila il preventivo delle spese occorrenti durante l'esercizio finanziario e la ripartizione tra i condomini secondo le norme stabilite dal presente regolamento;
- e) alla fine di ogni esercizio, compila il consuntivo dell'amministrazione tenuta e relative ripartizioni e lo sottopone all'approvazione dell'assemblea;
- f) convoca le assemblee;
- g) provvede, occorrendo coattivamente, a norma dell'Art.63 delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, alla riscossione dei contributi e al pagamento delle spese;
- h) stipula i contratti di fornitura ed appalto, preventivamente approvati dall'assemblea, per opere, lavori e servizi di interesse condominiale;
- i) compila tutti gli atti che abbiano per scopo la conservazione dei diritti inerenti le parti comuni, comprese le azioni possessorie, di denuncia di nuove opere o di danni temuti, fermo l'obbligo di darne notizia, senza indugio, all'assemblea;
- j) conserva e tiene aggiornati il registro dei verbali delle assemblee, il registro di nomina e revoca dell'amministratore, il registro di contabilità, il registro di anagrafe condominiale, l'inventario delle cose mobili di proprietà comune, tutta la documentazione contabile relativa all'anno in corso e agli anni pregressi, nonché gli altri documenti di proprietà, impiantistici, urbanistici, contabili e

## **BOZZA AL 11-11-2014**

fiscali di interesse condominiale, ricevuti dal precedente amministratore o raccolti nel corso della propria gestione amministrativa;

- k) nel caso di cessazione del mandato, di rinuncia o di revoca l'amministratore uscente deve consegnare al successore, entro 30 giorni dalla sostituzione, il rendiconto con i documenti giustificativi e l'eventuale saldo attivo della gestione, nonché, i documenti specificati alla precedente lettera j).

Inoltre:

- l'amministratore ha sempre il diritto di visitare e di far visitare da tecnici incaricati i locali dei singoli condomini per l'espletamento delle proprie funzioni e quindi, per l'accertamento del buon funzionamento e l'eventuale riparazione di apparecchiature connesse con impianti tecnici di interesse generale pertanto, ciascun condomino deve permettere all'amministratore ed ai suoi incaricati l'accesso ai propri locali per la constatazione e la riparazione dei danni o deterioramenti di interesse comune;
- è di competenza dell'amministratore l'assunzione ed il licenziamento del personale addetto alla pulizia, sorveglianza, custodia ecc.;
- l'osservanza dei provvedimenti dell'amministrazione, nell'ambito dei suoi poteri, è obbligatoria per i condomini, i quali però potranno fare ricorso all'assemblea senza pregiudizio del ricorso all'autorità giudiziaria, nei casi e nei termini previsti dalla legge.

### **Art.30) CONSIGLIO DEL CONDOMINIO**

Su richiesta della maggioranza dei partecipanti al Condominio può essere istituito, sotto la denominazione di "Consiglio del Condominio", un organo di collegamento tra i condomini e l'amministratore del Condominio con il compito di assistere quest'ultimo nell'espletamento del suo mandato, controllarne l'operato e riferire all'assemblea.

### **Art.31) COMPOSIZIONE DURATA E GRATUITÀ DEL MANDATO**

Il consiglio del Condominio è composto da un rappresentante dei negozi/uffici e due in rappresentanza delle abitazioni, per un totale di tre consiglieri che l'assemblea del Condominio nominerà con le stesse modalità previste per la nomina dell'amministratore.

Un consigliere, nel limite del possibile, dovrà corrispondere a quello nominato per il consiglio del Supercondominio, qualora istituito.

I suoi componenti prestano la loro opera gratuitamente e sono rieleggibili.

L'assemblea di condominio potrà, comunque, decidere di istituire un consiglio con un diverso numero di consiglieri o con diverse modalità di composizione, comunque, con un minimo di tre.

### **Art.32) RIUNIONI E DELIBERE DEL CONSIGLIO**

## **BOZZA AL 11-11-2014**

Il consiglio si riunisce tutte le volte che lo ritenga opportuno almeno uno dei suoi componenti, ma dovrà essere convocato dall'amministratore ogni qualvolta vi siano da prendere alcune delle decisioni indicate di seguito e, in ogni caso, almeno ogni 6 mesi.

La convocazione deve avvenire mediante avviso individuale da inviarsi con le modalità previste dal penultimo comma dell'Art.26, almeno 5 giorni prima della data della riunione. In casi di particolare urgenza, può essere convocato, con le medesime modalità, con preavviso di almeno 24 ore.

Sono valide le delibere del consiglio, ovunque tenute, anche senza il rispetto delle modalità di convocazione, purché il relativo verbale sia sottoscritto da tutti i componenti del consiglio.

Il consiglio, generalmente, si riunisce presso gli uffici dell'amministrazione ed è regolarmente costituito con l'intervento di almeno 2/3 dei suoi componenti effettivi.

Delle delibere del consiglio, che vanno prese a maggioranza degli intervenuti alle riunioni (nel caso di riunione con soli due componenti, con l'assenso di entrambi) viene redatto, in apposito registro, breve processo verbale recante la sottoscrizione degli intervenuti.

Qualora la riunione del consiglio avvenga in luogo diverso dagli uffici dell'amministratore ed in assenza dello stesso, copia della delibera assunta deve essere consegnata a mano (o inviata per raccomandata) all'amministratore, entro sette giorni dalla data della riunione.

### **Art.33) FUNZIONI DEL CONSIGLIO**

Il Consiglio di Condominio:

- assiste e coadiuva l'amministratore nei rapporti con i condomini, nella stipula dei contratti che comportino per il condominio un impegno o una spesa superiore al 5% del bilancio preventivo approvato, quando si rendessero necessari lavori straordinari urgenti previsti dal penultimo comma dell'Art.1135 C.C., nell'assunzione e nel licenziamento del personale di pulizia e nella fissazione dei relativi salari, nella predisposizione di norme per l'uso comune ed il godimento delle cose comuni condominiali, nella eventuale composizione di dissensi tra i condomini.

Al fine di porre i consiglieri in condizione di prestare la suddetta assistenza, l'amministratore dovrà convocare il consiglio e, prima di assumere qualsiasi decisione, discutere tutti gli aspetti di ogni singola questione (esame preventivi, svolta dei fornitori, delle imprese appaltatrici dei servizi, delle ditte artigiane per l'esecuzione di opere di manutenzione anche ordinaria), ed invitare il consiglio ad esprimere il proprio parere. Ove l'amministratore venga a trovarsi in conflitto di opinione e ritenga di non uniformarsi al parere da questo espresso a maggioranza assoluta, e quando non espresso con tale maggioranza, al parere confermato a maggioranza anche semplice in una riunione successiva del consiglio, dovrà rimettere ogni decisione all'assemblea del Condominio. Questa dovrà essere convocata, in via straordinaria, entro 30 giorni successivi all'ultima riunione del consiglio;

- esercita il controllo amministrativo, tecnico e contabile sulla gestione del condominio ed all'uopo effettua, almeno ogni anno, la revisione dei conti attraverso l'esame del registro dei verbali, del

## **BOZZA AL 11-11-2014**

libro di cassa, delle fatture pagate, dei movimenti di conto corrente, della congruità e avvenuto pagamento delle assicurazioni, dell'inventario delle cose mobili di proprietà comune e di quant'altro ritenuto, dai consiglieri, utile ad una corretta verifica della gestione del Condominio. I suddetti libri debbono essere vidimati, in ogni foglio, da almeno un membro del consiglio di Condominio;

- prima dell'assemblea ordinaria chiamata all'approvazione del bilancio, il consiglio esegue i riscontri definitivi e redige, se lo ritiene opportuno, una relazione motivata per l'assemblea.

### **Art.34) MODIFICA DEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO**

Le norme contenute nel presente regolamento di Condominio, fatte salve le disposizioni di legge non derogabili e fatto salvo quanto previsto in deroga nel presente regolamento ed in particolare all'Art.38, possono essere modificate con le seguenti modalità:

- a) le modifiche di tipo patrimoniale, come ad esempio le variazioni della consistenza delle parti comuni condominiali, la costituzione o la modifica di servitù o vincoli a favore di altri condomini o terzi ecc., devono essere adottate con l'unanimità del consenso di tutti i partecipanti al Condominio e devono risultare da atto scritto;
- b) le modifiche di tipo amministrativo/gestionale, regolamentarie e le modifiche degli usi vietati di cui all'Art.17 lettera "a", devono essere assunte dall'assemblea generale dell'intero Condominio con le maggioranze previste dal II comma Art.1136 del C.C.;
- c) la modifica delle tabelle millesimali di comproprietà condominiale deve essere effettuata con le modalità e nei casi previsti dall'Art.69 delle Disposizioni di Attuazione del C.C.;
- d) la modifica delle tabelle millesimali di gestione (spese generali, spese scala, ascensori, condizionamento, ecc...) può essere effettuata ogni qualvolta vi siano variazioni nell'uso dei beni comuni e nella distribuzione dei servizi comuni; l'approvazione delle nuove tabelle deve avvenire con le maggioranze previste dal II comma dell'Art.1136 del C.C.;
- e) l'eventuale modifica delle tabelle millesimali deve avvenire, per quanto possibile, nel rispetto dei criteri dettati dal presente Regolamento di Condominio. Eventuali modifiche a tali criteri devono essere preventivamente deliberate, a seconda della loro natura, dall'Assemblea Generale del Condominio, con le maggioranze sopra indicate.

### **Art.35) ESERCIZIO ANNUALE**

L'esercizio annuale chiude al **31 Dicembre di ogni anno. Il primo esercizio si chiuderà al 31 Dicembre 2015.**

## **TITOLO V - NORME TRANSITORIE E FINALI**

### **Art.36) - RICHIAMO ALLE NORME DEL CODICE CIVILE E FORO COMPETENTE**

## **BOZZA AL 11-11-2014**

Per tutto quanto non previsto o indicato nel presente regolamento si fa riferimento alle specifiche norme del C.C. e relative disposizioni di attuazione in relazione al Condominio negli edifici e, in subordine, alla Comunione, oltre alle leggi in vigore ed agli usi e consuetudini in atto nella Provincia di Milano.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente Regolamento di Condominio si riconosce la competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria di Milano.

### **Art.37) NOMINA DELL'AMMINISTRATORE PER I PRIMI ESERCIZI**

La società costruttrice (Porta Vittoria s.p.a. anche per i propri aventi causa, in caso di vendita in blocco dell'edificio) sino a quando sarà proprietaria di almeno 1/3 delle quote millesimali di comproprietà di cui all'Art.9 e, comunque, per un massimo di 5 anni, si riserva la facoltà di nominare l'amministratore del Condominio determinandone il compenso in base alle consuetudini in atto nella provincia di Milano; l'amministratore potrà anche essere una società di gestione appositamente costituita che avrà come oggetto sociale l'amministrazione di questo condominio.

### **Art.38) FACOLTÀ RISERVATE ALLA COSTRUTTRICE/VENDITRICE**

La società costruttrice (Porta Vittoria s.p.a. anche per i propri aventi causa, in caso di vendita in blocco di uno o più edifici), osservando le disposizioni di legge in materia, anche in deroga a quanto previsto dal presente regolamento, al fine di concludere tutte le attività/formalità relative all'intero complesso immobiliare, si riserva la più ampia facoltà di sottoscrivere, in proprio e quale delegata dei singoli condomini, tutti gli atti, convenzioni, asservimenti e quant'altro, necessari per definire i rapporti con gli Enti Pubblici (Comune, A2A, Telecom, Acquedotto, MM, ed in genere con le aziende erogatrici di servizi, ecc...) e con le proprietà confinanti.

Inoltre, sino a quando non avrà completato la vendita, nell'ambito del Condominio, delle unità immobiliari realizzate e comunque per un massimo di 5 anni dalla data di costituzione del Condominio, avrà la facoltà:

- di conservare un "ufficio vendite" con i relativi cartelli pubblicitari;
- di eseguire varianti al numero, alla conformazione, all'uso e alla destinazione delle unità immobiliari o parte di esse e relativi impianti di cui sia ancora proprietaria;
- di redigere e proporre all'assemblea atti modificativi del presente regolamento, delle planimetrie e delle tabelle millesimali ad esso allegate, che si rendessero necessari, sia in dipendenza dell'attuazione del presente articolo o per altre diverse esigenze che l'esperienza dei primi anni di gestione facessero emergere anche con riferimento ad una più corretta interpretazione della recente legge di modifica delle norme sul Condominio che, attualmente, in alcuni casi, non hanno ancora avuto un'interpretazione univoca.

## **BOZZA AL 11-11-2014**

In tal caso la società costruttrice invierà il regolamento aggiornato all'amministratore del Condominio il quale dovrà convocare specifica assemblea per l'approvazione dello stesso in conformità a quanto previsto dal precedente Art.34.

Le predette facoltà, comunque, non potranno ledere i diritti acquisiti dai singoli condomini nei rispettivi atti di compravendita.

L'esercizio di tali facoltà/diritti, riservati alla costruttrice, non potrà mai dare luogo a corrispettivo alcuno in favore di chicchessia.

Quanto sopra, nel reciproco interesse di tutti i partecipanti al Condominio i quali, con l'esplicita accettazione negli atti di acquisto del presente Regolamento, danno mandato in tal senso alla costruttrice.

BOZZA AL 11-11-2014

# COMPLESSO IMMOBILIARE IN MILANO

## “Stazione di Porta Vittoria”

Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano

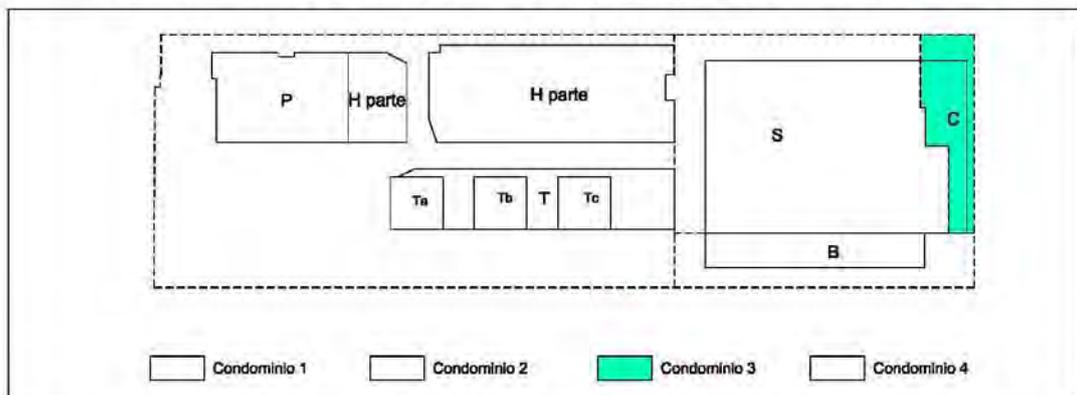
### REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

#### CONDOMINIO 3

#### “Edificio C”



Suddivisione dei Condominii compresi nel Supercondominio



Novembre 2014

# BOZZA AL 11-11-2014

## Complesso Immobiliare “Stazione di Porta Vittoria” Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO 3 (EDIFICIO C)

### **Premessa**

- Delimitazione del Complesso nell'ambito del quale insiste il Condominio

### **TITOLO I - NORME GENERALI**

- ARTICOLO N. 1  
*Planimetrie*
- ARTICOLO N. 2  
*Oggetto*
- ARTICOLO N. 3  
*Rapporti con il Supercondominio “Stazione di Porta Vittoria”*
- ARTICOLO N. 4  
*Rappresentanza nell'ambito del Supercondominio*
- ARTICOLO N. 5  
*Beni di proprietà comune condominiali*
- ARTICOLO N. 6  
*Beni di proprietà del Supercondominio ubicati all'interno del Condominio*
- ARTICOLO N. 7  
*Beni di proprietà condominiali (Condominii 1-2-3), asserviti ad uso pubblico, con gestione e manutenzione al Supercondominio*
- ARTICOLO N. 8  
*Quote*
- ARTICOLO N. 9  
*Asservimenti ed oneri*
- ARTICOLO N. 10  
*Obbligatorietà*
- ARTICOLO N. 11  
*Inseparabilità*
- ARTICOLO N. 12  
*Accessorietà*
- ARTICOLO N. 13  
*Immutabilità della destinazione*
- ARTICOLO N. 14  
*Domicilio*

### **TITOLO II - USO DEI BENI COMUNI**

- ARTICOLO N. 15  
*Uso dei beni comuni*
- ARTICOLO N. 16  
*Divieti ed obblighi*
- ARTICOLO N. 17  
*Penalità*

### **TITOLO III - SPESE**

- ARTICOLO N. 18  
*Obbligo di pagamento*
- ARTICOLO N. 19  
*Assicurazioni*
- ARTICOLO N. 20  
*Principi di ripartizione*
- ARTICOLO N. 21

## **BOZZA AL 11-11-2014**

*Riparto delle spese*

- ARTICOLO N. 22

*Fondi di ammortamento ed indennità*

### **TITOLO IV - ASSEMBLEA - AMMINISTRATORE - CONSIGLIO DEL CONDOMINIO**

- ARTICOLO N. 23

*Costituzione dell'assemblea*

- ARTICOLO N. 24

*Competenze dell'assemblea*

- ARTICOLO N. 25

*Riunioni dell'assemblea*

- ARTICOLO N. 26

*Validità dell'assemblea*

- ARTICOLO N. 27

*Verbale dell'assemblea*

- ARTICOLO N. 28

*Amministratore e sue competenze*

- ARTICOLO N. 29

*Consiglio del Condominio*

- ARTICOLO N. 30

*Composizione durata e gratuità del mandato*

- ARTICOLO N. 31

*Riunioni e delibere del consiglio*

- ARTICOLO N. 32

*Funzioni del consiglio*

- ARTICOLO N. 33

*Modifica del regolamento di Condominio*

- ARTICOLO N. 34

*Esercizio annuale*

### **TITOLO V - NORME TRANSITORIE E FINALI**

- ARTICOLO N. 35

*Richiamo alle norme del codice civile e foro competente*

- ARTICOLO N. 36

*Nomina dell'amministratore per i primi esercizi*

- ARTICOLO N. 37

*Facoltà riservate alla costruttrice/venditrice*

# BOZZA AL 11-11-2014

## **Complesso Immobiliare “Stazione di Porta Vittoria” Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO 3 (EDIFICIO C)**

**Nota preliminare:** la bozza del presente regolamento è stata predisposta con riferimento a quanto rappresentato sulle planimetrie allegate riferite allo stato di progetto a Luglio 2014; nel frattempo sono in corso di predisposizione da parte dei progettisti le varianti in corso d'opera relative alle modifiche da apportare.

Per quanto riguarda gli impianti, i servizi e la suddivisione degli stessi tra Supercondominio, Condominii, edifici, ecc..., le indicazioni della presente bozza sono attualmente in corso di approfondimento.

La presente bozza sarà adeguata dal punto di vista planimetrico e descrittivo in base alle variazioni progettuali che saranno effettuate mentre per quanto riguarda gli impianti ed i servizi verranno apportati gli aggiornamenti necessari via via che le informazioni saranno approfondite.

In tale occasione sarà anche rivista la numerazione interna delle unità immobiliari.

Le tabelle millesimali di comproprietà e per la ripartizione delle spese comuni saranno redatte successivamente alla definizione di quanto sopra.

È previsto anche un approfondimento dal punto di vista giuridico/legale.

### **PREMESSA**

Il complesso immobiliare in Milano “Stazione di Porta Vittoria” è costituito dall'intero isolato compreso tra Viale Umbria, Via Giovanni Cena e Via Cervignano, sul quarto lato confina con area a verde pubblico.

Detto complesso immobiliare, al livello del Piano Terra, è attualmente di proprietà:

- della Società Porta Vittoria s.p.a. con sede in Milano, per quanto riguarda le Particelle 450-454-455-457-458-460-461-462-463-464-465 del Foglio 442 del Catasto Terreni;
- della società Mediocredito Italiano s.p.a. con sede in Milano (già Esselunga s.p.a.), per quanto riguarda le Particelle 451-452-453-456 del Foglio 442 del Catasto Terreni.

Trovansi all'interno del perimetro del complesso immobiliare anche un volume interrato occupato dal Passante Ferroviario, che si sviluppa al livello dei piani secondo e terzo interrato identificato negli atti del Catasto Fabbricati con le Particelle 360-361-387 del Foglio 442 intestate:

- per quanto riguarda la Particella 360 della Società Porta Vittoria s.p.a. con Sede in Milano per l'area e della Società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. con sede in Roma per il diritto di superficie;

## **BOZZA AL 11-11-2014**

- per quanto riguarda le Particelle 361-387 della Società Esselunga s.p.a. con Sede in Milano per l'area e della Società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. con sede in Roma per il diritto di superficie. Detto volume con le relative strutture, ai fini di quanto qui di seguito descritto e regolato, si deve ritenere estraneo e totalmente intercluso.

Sono da ritenersi connesse al complesso immobiliare anche alcune aree di proprietà pubblica Comunale su Via Cena e su Via Cervignano, adibite a rampe carraie per l'accesso ai piani interrati (Particelle 423-424-426-427 del Foglio 442 del Catasto Terreni) ad intercapedini e locali tecnici ai piani interrati, oltre a marciapiedi situati lungo il perimetro del complesso immobiliare, su Viale Umbria, Via Cena e Via Cervignano, di cui il Supercondominio si assume l'onere della manutenzione.

Nell'ambito del complesso immobiliare le due società hanno realizzato:

- Esselunga s.p.a. (ora Mediocredito Italiano s.p.a.) un fabbricato (edificio S) comprendente un piano terra a supermercato, una galleria commerciale e passaggio pedonale asserviti ad uso pubblico, una porzione di piano primo adibito a spogliatoi e locale tecnico, un parziale piano primo interrato a parcheggio e servizi, un parziale secondo interrato a parcheggio ed un parziale terzo interrato adibito a locali tecnici.  
Porta Vittoria s.p.a. ha realizzato, nell'ambito del medesimo edificio S, ai parziali piani primo e secondo interrato la rampa di accesso ai parcheggi ed al piano terzo interrato, la rampa di accesso ai parcheggi, posti auto/moto singoli, box e locali tecnici/servizi.
- Porta Vittoria s.p.a. un'insieme di fabbricati che, fuori terra comprendono 5 edifici (B-C-H-P-T) che si sviluppano su più piani, oltre ad una galleria commerciale ed un ampio piazzale e passaggi di uso pubblico, al piano primo interrato autorimesse collettive, box, posti auto/moto oltre a vari locali a servizi ed ai piani secondo e terzo interrato parziali, essendo l'area in parte occupata dal volume del passante ferroviario, autorimessa collettiva, box, posti auto/moto oltre a vari locali tecnici/servizi.

Nell'ambito dell'intero complesso immobiliare vengono costituiti:

- Quattro condominii per la gestione delle parti, impianti e servizi comuni alle unità immobiliari in essi comprese:
  - Condominio 1 (edifici H-P-T);
  - Condominio 2 (edificio B);
  - Condominio 3 (edificio C);
  - Condominio 4 (edificio S);
- Un supercondominio per la gestione delle parti, impianti e servizi comuni:

## **BOZZA AL 11-11-2014**

- a tutte le unità immobiliari comprese nei quattro condominii (ovvero nell'intero complesso immobiliare);
- alle sole unità immobiliari comprese nei condominii 1-2-3 (ovvero all'intero complesso immobiliare escluso il **condominio 4/il supermercato**), ovvero a gruppi di esse, in relazione alle parti, impianti e servizi comuni destinati al loro esclusivo utilizzo.

### **TITOLO I - NORME GENERALI**

#### **Art.1) - PLANIMETRIE**

Si richiamano le seguenti planimetrie esplicative, allegate al regolamento di Supercondominio, a cui si fa riferimento per tutto quanto in esse rappresentato e descritto con particolare riferimento alle specifiche legende:

- Allegato A - estratto della mappa catastale rappresentante l'intero Supercondominio e la perimetrazione dei quattro condominii;
- Allegato B - planimetria generale del Piano Terra;
- Allegato C - planimetria generale del Piano Primo Interrato;
- Allegato D - planimetria generale del Piano Secondo Interrato;
- Allegato E - planimetria generale del Piano Terzo Interrato;
- Allegato F - planimetria generale del Piano Primo;
- Allegato H - planimetrie dei restanti piani fuori terra dell'edificio C.

#### **Art.2) - OGGETTO**

Forma oggetto del presente regolamento di Condominio l'edificio C distinto sulla mappa catastale al livello del Piano Terra al Foglio 442 Particelle 460parte-465, come meglio risulta indicato sulla planimetria, rappresentante l'attuale situazione catastale, allegata sotto "A", comprendente:

- Al piano terra un negozio, due uffici, due atrii di ingresso, due guardiole, due gruppi vani scala/ascensori (A-B) con scala per l'uscita di sicurezza dai piani interrati, un passaggio pedonale di pertinenza dell'intero complesso asservito ad uso pubblico, due locali rifiuti e un cavedio tecnico per la ventilazione della cabina elettrica di pertinenza del supermercato;
- Ai piani primo e secondo 6 unità immobiliari ad abitazioni, 4 unità immobiliari ad uffici oltre ai due gruppi vano scala/ascensore (A-B);
- Ai piani dal terzo al settimo 13 unità immobiliari ad abitazioni oltre ad un gruppo vano scala/ascensore (B);
- Al piano ottavo un terrazzo esclusivo di copertura annesso all'abitazione sottostante ed un gruppo scala/locale tecnico (B);

## **BOZZA AL 11-11-2014**

- Al piano primo interrato parte delle rampe carraie di accesso ai piani interrati, porzione di autorimessa annessa all'autorimessa del supermercato, un vano scala e relativi corridoi per l'accesso e l'uscita di sicurezza dai piani interrati (A), un vano ascensore (A), un vano scala con due ascensori (B), una cabina elettrica (A2A s.p.a.) di pertinenza del supermercato, un locale quadri e contatori ed un locale tecnico di pertinenza del supermercato oltre a porzione di intercapedine su via Cena e due locali a disposizione;
- Al piano secondo interrato porzione di autorimessa annessa all'autorimessa del supermercato, due vani scala di cui uno utilizzabile quale accesso ed uscita di sicurezza dai piani interrati (A-B) oltre porzione di intercapedine su Via Cena e su Via Cervignano e porzione di locale a disposizione;
- Al piano terzo interrato 10 box, 5 posti auto e 9 posti moto, un'ulteriore porzione di box, relative corsie di distribuzione connesse e con accesso dalle corsie comprese nell'edificio S (Condominio 4), un vano scala per l'accesso e l'uscita di sicurezza (A), un vano ascensore (A) e un vano scala con due ascensori (B).

Il Condominio sarà regolato dalle norme contenute nel presente Regolamento.

I condomini, oltre a partecipare, in quote proporzionali, al Condominio in cui insistono le unità immobiliari di loro proprietà, partecipano, sempre in quote proporzionali, anche al Supercondominio delle parti, impianti e servizi comuni all'intero Complesso Immobiliare.

### **Art.3) RAPPORTI CON IL SUPERCONDOMINIO “STAZIONE DI PORTA VITTORIA”**

Il Supercondominio “Stazione di Porta Vittoria” è disciplinato da apposito Regolamento, al quale si fa esplicito riferimento per quanto in esso contenuto, ritenendolo parte integrante e sostanziale del presente Regolamento di Condominio.

Ogni condomino partecipa al Supercondominio con le quote di cui alla tabella, allegata sotto **“X”** al Regolamento di Supercondominio, **colonna X “Decimillesimi di comproprietà supercondominiale”** ed ogni condomino partecipa al predetto Supercondominio con la somma delle quote di comproprietà di competenza dei condomini.

I condomini compresi nei Condominii 1-2-3 partecipano alle parti, impianti e servizi comuni destinati al loro esclusivo utilizzo con le quote di comproprietà di cui alla tabella allegata sotto **“X” al regolamento di Supercondominio, colonna X.**

### **Art.4) RAPPRESENTANZA NELL'AMBITO DEL SUPERCONDOMINIO**

L'amministratore del Condominio rappresenta il Condominio ai sensi dell'Art.1131 del C.C.

Per quanto concerne i rapporti con il Supercondominio, di cui all'Art.3, il Condominio sarà così rappresentato:

## BOZZA AL 11-11-2014

1. nei rapporti di carattere amministrativo normale, dall'amministratore pro tempore del Condominio;
2. nelle assemblee di Supercondominio che prevedano decisioni su argomenti di "**gestione ordinaria**", come definito dall'Art.31 del regolamento di Supercondominio, da un rappresentante nominato in sede di assemblea di Condominio.

Il rappresentante rimarrà in carica per un anno e, comunque, fino alla successiva Assemblea annuale di Condominio, nel corso della quale può essergli rinnovata la delega.

3. nelle assemblee di Supercondominio che prevedano decisioni su questioni di "**gestione straordinaria**", come definito dall'Art.31 del regolamento di Supercondominio, da tutti i condomini partecipanti al Condominio.

In ogni caso alle assemblee del Supercondominio parteciperà anche l'amministratore di Condominio o un suo incaricato.

L'assemblea condominiale in sede di nomina del rappresentante (punto 2 che precede), potrà definire, in modo dettagliato, i limiti della delega prevedendo, eventualmente, una delega speciale in occasione delle assemblee di Supercondominio riguardanti l'approvazione dei consuntivi e dei preventivi di spesa annuali e/o la nomina dell'amministratore del Supercondominio.

In tal caso l'amministratore, in tempo utile, provvederà a convocare l'assemblea di Condominio per l'attribuzione della delega speciale.

La delega al rappresentante del condominio dovrà essere conferita in sede condominiale con le maggioranze previste dal V comma Art.1136 del C.C.; in caso di delega speciale il rappresentante sarà vincolato, nell'esprimere il proprio voto, al mandato affidatogli, salvo che l'assemblea condominiale lo autorizzi espressamente a decidere secondo il proprio prudente criterio. (È necessario verificare se questa formula è legalmente ammissibile in quanto la recente legge sembra dare al rappresentante una totale discrezionalità nell'ambito della decisione supercondominiale, tuttavia sarebbe più corretto che il rappresentante fosse vincolato alle decisioni dell'assemblea condominiale a cui devono partecipare anche gli inquilini in relazione agli argomenti di loro competenza.

Si rileva che la maggioranza di cui al V comma dell'Art.1136 è alquanto elevata per cui si corre il rischio, in caso di reiterate assemblee senza la sufficiente maggioranza, di dover richiedere la nomina del rappresentante all'autorità giudiziaria.

Ci si domanda, essendo un regolamento di tipo contrattuale, se è possibile prevedere una maggioranza più bassa, ad esempio il II comma dell'Art.1136).

I condomini consentono al principio inderogabile che le deliberazioni assunte in sede di assemblea condominiale, relative a materia che formerà oggetto di decisioni dell'assemblea del Supercondominio, saranno considerate, in questa sede, quale espressione della totalità dei Condomini ai fini del computo delle maggioranze di legge.

## **BOZZA AL 11-11-2014**

Qualora nell'ambito del Supercondominio venga istituito il Consiglio di Supercondominio, in sede di assemblea di Condominio dovranno essere designati i nominativi dei condomini interessati alla nomina di consiglieri di Supercondominio tra i quali vi deve essere anche il rappresentante.

### **Art.5) BENI DI PROPRIETÀ COMUNE CONDOMINIALI**

Sono di proprietà indivisibile ed in uso comune a tutti i condomini del Condominio 2, anche ad integrazione ed in deroga di quanto previsto dall'Art.1117 del C.C., nelle quote millesimali espresse nella tabella, allegata sotto "X", colonna X "Millesimi di proprietà condominiali":

- il suolo su cui sorge l'edificio ed il relativo sottosuolo;
- le fondazioni, le strutture portanti orizzontali e verticali, i muri di tamponamento, le coperture ed i lastrici solari, salvo che non siano stati attribuiti in proprietà esclusiva, le facciate ed i pluviali;
- i portoni, gli atrii d'ingresso, le guardiole, i vani scala/ascensori con i relativi pianerottoli ed accessori fatto salvo il vano scala dal piano terra al piano terzo interrato di proprietà del Supercondominio utilizzato per l'accesso e l'uscita di sicurezza, le corsie dei box/posti auto/moto al piano terzo interrato costituenti parte del comparto S;
- i locali per la raccolta dei rifiuti, il locale contatori, i passaggi ove sono situate le canalizzazioni degli impianti nonché ogni altro locale adibito ad altri servizi dell'edificio;
- l'impianto idrico, per l'energia elettrica e per l'illuminazione delle parti comuni, gli allacciamenti dalla rete principale di proprietà del Supercondominio o degli Enti erogatori sino alla diramazione delle singole unità immobiliari per i servizi di energia elettrica, acqua, fognatura, antenne TV, telefono, altre reti, ecc...;
- gli impianti degli ascensori e relativi locali tecnici;
- le centrali termofrigorifere, ubicate nei locali al piano primo interrato del Condominio 2 (edificio B), complete di tutti gli impianti sino alle diramazioni delle singole unità immobiliari servite; detti impianti sono di proprietà ed uso comune tra il Condominio 2 (edificio B) ed il Condominio 3 (edificio C);
- quant'altro, anche se non espressamente indicato, purché destinato all'uso comune al Condominio, non attribuito in proprietà esclusiva ad alcuno e non di proprietà del Supercondominio.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

### **Art.6) BENI DI PROPRIETÀ DEL SUPERCONDOMINIO UBICATI ALL'INTERNO DEL CONDOMINIO**

Detti beni sono descritti nell'Art.4 del regolamento di Supercondominio a cui si fa riferimento.

### **Art.7) BENI DI PROPRIETÀ CONDOMINIALI (CONDOMINII 1-2-3), ASSERVITI AD USO PUBBLICO, CON GESTIONE E MANUTENZIONE AL SUPERCONDOMINIO**

## BOZZA AL 11-11-2014

Detti beni sono descritti nell'Art.5 del regolamento del Supercondominio a cui si fa riferimento.

### Art.8) QUOTE

Nella tabella allegata sotto **la lettera X** al presente regolamento sono riportate le singole quote di comproprietà e di partecipazione nel Condominio **(colonna X millesimi di proprietà condominiali)** e le ulteriori quote millesimali per la ripartizione delle varie spese comuni indicate al successivo Art.21.

### Art.9) ASSERVIMENTI ED ONERI

Si riconoscono esistenti tutte le servitù attive e passive costituite per destinazione del padre di famiglia di cui all'Art.1062 del C.C., ovvero evidenziate o derivanti:

- a) dal regolamento di Supercondominio (e relative planimetrie esplicative) richiamato al precedente Art.3;
- b) dalla situazione di fatto in cui si trova/troverà l'edificio oggetto del presente regolamento al momento della costituzione del Condominio;
- c) dalle norme contenute nel presente regolamento e dalle planimetrie in esso richiamate;
- d) dalle specifiche pattuizioni che saranno contenute negli atti di trasferimento ai singoli condomini.

Esemplificativamente e non tassativamente si richiamano le seguenti:

- e) tutti i locali o porzioni di locali di proprietà esclusiva, dove sono installati o che sono attraversati da impianti di uso comune, sono gravati da servitù a favore del Condominio, ovvero di chi li utilizza, ed a carico dei locali stessi, in merito si richiamano:

- al piano terzo interrato i 10 box più una porzione di box, i 5 posti auto ed i 9 posti moto e relative corsie di distribuzione compresi in questo condominio formano unico comparto (Comparto S) con i 9 box più una porzione di box, i 3 posti auto e le relative corsie di distribuzione compresi nel Condominio 4 (Edificio S); tutti i box/posti auto/moto del Comparto S vengono utilizzati dai condomini di questo Condominio, le relative corsie di distribuzione, sia quelle comprese nel presente condominio che quelle comprese nel Condominio 4, formano un unico corpo e, per l'accesso pedonale, oltre alle uscite di sicurezza, utilizzano il vano scala di proprietà supercondominiale (A), il vano scala con due ascensori condominiali (B) oltre ad un ulteriore ascensore condominiale (A).

Nella sostanza i box/posti auto/moto compresi nel comparto S (che si sviluppa in parte nel presente Condominio ed in parte nel Condominio 4) rappresentano un'estensione al piano terzo interrato del presente Condominio.

Di conseguenza, fatto salvo le eventuali competenze dell'amministratore del Condominio 4 riguardanti la comproprietà dei beni comuni, la gestione di questi box/posti auto/moto e relative corsie di distribuzione sarà di competenza dell'amministratore del presente Condominio;

## **BOZZA AL 11-11-2014**

- il locale immissione area al Comparto S ubicato al piano terzo interrato del condominio 4;
- i locali relativi alla centrale termo frigorifera ubicati nel Condominio 2 al piano primo interrato a servizio delle unità immobiliari ubicate nel Condominio 2 e nel presente Condominio;
- il locale di controllo ubicato al piano terra dell'Edificio H (Condominio 1) ed i locali tecnici/intercapedini di cui all'Art.12 del regolamento di Supercondominio, sono compresi nelle parti comuni del Condominio 1 ed in piccola parte Condominio 2 ma sono in uso comune ai Condominii 1-2-3, ovvero ai singoli edifici in essi compresi e sono gestiti dal Supercondominio.

### **Art.10) OBBLIGATORIETÀ**

Ogni condomino è obbligato ad attenersi al presente Regolamento così in via reale che personale, tanto in proprio che per i propri eredi ed aventi causa ed eventuali locatari. Qualora un'unità immobiliare appartenesse a due o più persone od enti, questi saranno tenuti in via solidale ed indivisibile a rispettare le obbligazioni previste nel presente Regolamento.

Ciascun condomino si impegna, per sé ed i suoi aventi causa, a servirsi degli impianti e servizi comuni; in ogni caso, nell'ipotesi di rinuncia all'uso degli impianti e/o dei servizi comuni, il condomino resta vincolato al pagamento delle relative spese.

### **Art.11) INSEPARABILITÀ**

I beni comuni indicati nei precedenti articoli costituiscono, come per legge, pertinenze poste in perpetuo al servizio ed ornamento delle singole unità immobiliari. In conseguenza il diritto di proprietà e l'annesso diritto di comproprietà condominiale non potranno essere trasferiti separatamente, a pena di nullità e/o inefficacia degli atti di trasferimento.

### **Art.12) ACCESSORIETÀ**

Il presente Regolamento dovrà essere espressamente richiamato in tutti gli atti di trasferimento delle unità immobiliari comprese nel Condominio e l'alienante dovrà comunicare all'amministratore, entro 15 giorni, a mezzo raccomandata, l'avvenuto trasferimento.

Tale norma si applica anche alle ipotesi di trasferimento di diritti reali e personali di godimento, ferma, in tali ipotesi, la responsabilità dell'alienante per le violazioni del Regolamento, nel caso di mancato richiamo dello stesso negli atti di trasferimento.

Nel caso che il trasferimento venga effettuato frazionatamente, le parti interessate dovranno procedere alla divisione delle quote millesimali e decimillesimali comunicandole, per iscritto, all'amministratore.

## **BOZZA AL 11-11-2014**

### **Art.13) IMMUTABILITÀ DELLA DESTINAZIONE**

La destinazione dei beni di proprietà e di interesse del Condominio, come risultanti dal presente regolamento e dallo stato di fatto esistente in luogo, non potrà subire modifiche, se non per volontà dell'assemblea del Condominio, nel rispetto delle norme di legge ed in particolare dell'Art.1117ter del C.C.

### **Art.14) DOMICILIO**

Agli effetti del presente Regolamento i condomini, ai sensi dell'Art.47 C.C., eleggono il loro domicilio presso gli enti immobiliari di loro proprietà esclusiva.

Eventuali mutamenti del domicilio dovranno essere comunicati all'Amministratore, con lettera raccomandata o con le altre modalità previste dal penultimo comma dell'Art.25.

Solo dalla data di arrivo di tale comunicazione, l'Amministratore sarà tenuto ad inviare la corrispondenza al nuovo domicilio.

## **TITOLO II - USO DEI BENI COMUNI**

### **Art.15) USO DEI BENI COMUNI**

Le cose comuni dovranno essere utilizzate e godute solo in conformità alla loro destinazione e, comunque, non potranno servire ad uso particolare di singoli condomini.

L'Amministratore potrà limitare, o temporaneamente precludere, l'uso ed il godimento dei beni comuni interessati da opere di manutenzione.

### **Art.16) DIVIETI ED OBBLIGHI**

Ad integrazione delle limitazioni e dei divieti, contenuti negli atti di acquisto e nel regolamento di Supercondominio, fatto salvo quanto disposto al successivo Art.37, si stabilisce quanto segue:

a) è esplicitamente previsto che le unità immobiliari o i singoli locali compresi nel condominio, fatto salvo le norme di legge e regolamenti in materia, potranno essere adibite ad abitazioni, uffici direzionali, commerciali e professionali, studi medici e dentistici, negozi ed altre attività commerciali, attività alberghiere, palestre e centri benessere (fitness), sedi o agenzie di banche ed assicurazioni, magazzini, archivi, autorimesse, box, posti auto/moto.

È vietato adibire detti locali, in generale, ad usi contrastanti l'igiene, la morale, il decoro dell'ambiente, o ad attività che diano luogo a rumori o ad esalazioni sgradevoli o nocive ed in particolare, a sanatori, gabinetti di cura o ambulatori per malattie infettive o contagiose, scuole di musica, canto o ballo.

Nel caso che un condomino intenda adibire, una o più unità immobiliari o singoli locali, ad usi diversi da quelli esplicitamente previsti, tramite l'amministratore del Condominio, dovrà farne richiesta all'Assemblea, la quale, con le maggioranze previste al successivo Art.33 punto "b",

## BOZZA AL 11-11-2014

potrà deliberare di accogliere la richiesta in via temporanea o definitiva, imponendo, eventualmente, particolari condizioni affinché il nuovo uso sia di minor danno possibile al Condominio e/o di minor disturbo possibile agli altri condomini. Le trasformazioni ammesse dovranno, comunque, essere effettuate dagli interessati a loro totale cura, spese e responsabilità;

- b) nelle autorimesse/box è vietato svolgere attività che comportino permanenza di persone o attrezzarvi laboratori o magazzini;
- c) è vietato occupare, anche temporaneamente, le parti comuni del Condominio o farne uso che costituisca pregiudizio al godimento degli altri condomini;
- d) è vietato tenere in qualsiasi locale ed in genere in qualunque spazio, sia di proprietà esclusiva che del Condominio, animali di qualsiasi specie, ad eccezione di animali domestici, purché non arrechino disturbo e non siano pericolosi.

Eventuali danni alle persone o ai beni, privati o condominiali, arrecati da tali animali, saranno comunque addebitabili ai proprietari degli animali stessi.

I cani non potranno circolare nell'ambito della proprietà condominiale senza guinzaglio;

- e) è vietata ogni innovazione o modificazione delle cose comuni, pena l'obbligo della riduzione in pristino stato e del risarcimento dei danni;
- f) ciascun condomino potrà eseguire, con il permesso delle competenti Autorità se previsto dalle norme, nell'unità immobiliare di sua proprietà, le eventuali modifiche che crederà di apportare; non sono però consentite le opere di cui all'Art.1122 del C.C.

Le modifiche ammesse dovranno essere eseguite a spese esclusive dell'interessato e dovranno previamente (almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori) essere comunicate, descritte e, ove necessario, rappresentate, per iscritto, all'amministratore del Condominio il quale dovrà verificare, o far verificare da un tecnico del ramo, a spese del condomino interessato dalle opere, che le stesse rientrino tra quelle ammesse e che vengano eseguite senza pregiudizio per il Condominio ed in modo da dare la minore molestia possibile agli altri condomini;

- g) ogni condomino è obbligato ad eseguire, tempestivamente, nei locali di sua proprietà, le riparazioni la cui omissione possa danneggiare le parti comuni o altri condomini, sotto pena del risarcimento dei danni. A tal uopo ogni condomino deve consentire che, nei locali di sua proprietà, si proceda, in qualunque momento, ad ispezioni, anche a mezzo di tecnici, per i lavori che si rendessero necessari per la conservazione delle parti comuni; l'amministratore ha la facoltà di invitare i singoli condomini alla esecuzione delle opere a loro carico che fossero necessarie. Tali inviti dovranno essere fatti per iscritto; trascorsi dieci giorni dall'invito scritto di cui sopra, l'amministratore potrà far eseguire le opere urgenti, ponendo a carico dei singoli proprietari i costi sostenuti;
- h) il condomino che, assentandosi, intenda lasciare disabitata o chiusa la propria unità immobiliare, sarà tenuto a consegnare le chiavi delle porte di ingresso a persona di sua fiducia, reperibile

## **BOZZA AL 11-11-2014**

facilmente, dandone avviso all'amministratore, affinché, in caso di necessità, sia possibile accedere ai locali per procedere alle riparazioni di eventuali guasti ed alla eliminazione di inconvenienti che possano arrecare danno agli altri condomini.

Nel caso in cui non fosse possibile accedere ai locali, per mancata consegna delle chiavi o per l'irreperibilità del consegnatario delle chiavi, il condomino risponderà dei danni che tale omissione o impossibilità provocasse al Condominio e/o agli altri condomini. In tali ipotesi, se richiesto dalla assoluta urgenza, è ammesso il ricorso alle Autorità costituite (Vigili del Fuoco, Polizia, ecc.).

Da tale obbligo possono essere esentate le porzioni immobiliari adibite a negozio/ufficio e/o a custodia di particolari valori; in tali casi però, il proprietario o il conduttore dell'unità immobiliare, dovrà concordare, per iscritto, con l'Amministratore del Condominio le modalità alternative;

- i) in considerazione che l'energia elettrica, per l'illuminazione dei box, è collegata al contatore generale del comparto di appartenenza, l'uso della stessa dovrà essere strettamente limitato al normale utilizzo, con divieto di utilizzo per qualsiasi altra attività;
- j) i condomini sono obbligati ad osservare le eventuali disposizioni comunali in materia di raccolta differenziata dei rifiuti domestici;
- k) è vietato usare gli ascensori per scopi diversi dal trasporto di persone o bagagli a mano;
- l) tutti i reclami relativi al rispetto del presente Regolamento ed in genere all'uso dei beni comuni, dovranno essere inviati all'amministratore per iscritto;
- m) l'osservanza di tutte le norme sopra elencate, come peraltro di tutte le altre norme contenute nel presente Regolamento, è obbligatoria per tutti i condomini e loro aventi causa, in genere, per tutti coloro che abbiano comunque in uso o in godimento, anche precario, singole unità degli edifici.

In relazione a tali obblighi, i condomini devono comunicare all'Amministratore le generalità dei locatari o di coloro che, ad altro qualsiasi titolo, siano stati da loro immessi nel godimento delle rispettive porzioni di immobile, entro 15 giorni dalla data di occupazione di queste.

Tale comunicazione non esimerà i condomini dalla loro responsabilità personale per i danni cagionati alle proprietà individuali, o condominiali o della Comunione da fatti od atti omissivi dei locatari od altri occupanti.

### **Art.17) PENALITÀ**

Contro gli inadempienti e gli inosservanti degli obblighi e dei divieti contenuti nel presente regolamento, l'assemblea del Condominio, anche con riferimento all'Art.70 delle Disposizioni di Attuazione del C.C., stabilirà le penalità da applicarsi al fine di scoraggiare le predette inadempienze. Tali penalità potranno essere costituite da somme di denaro da versare a titolo di risarcimento danni, ed ogni singolo partecipante assume preciso obbligo di attenersi a questo

## **BOZZA AL 11-11-2014**

riguardo alle decisioni assunte in sede di assemblea condominiale, la quale potrà stabilire, in via preventiva, le penalità connesse alle diverse possibili inadempienze, oppure fissarle caso per caso. Qualora la trasgressione delle norme venga commessa da un minore, obbligato al pagamento delle relative sanzioni ed al risarcimento dei danni è colui il quale esercita nei suoi confronti la potestà.

### **TITOLO III - SPESE**

#### **Art.18) OBBLIGO DI PAGAMENTO**

I condomini sono tenuti al pagamento delle spese del Condominio in ragione delle quote indicate nelle tabelle millesimali allegate al presente regolamento. A tal fine essi sono obbligati a corrispondere all'amministratore tutti gli importi necessari e sufficienti per l'adempimento del suo incarico.

Per detto fine l'amministratore ha diritto di esigere il versamento preventivo di contributi in ragione delle quote di cui sopra nonchè gli eventuali conguagli, nei termini e secondo le modalità che saranno stabilite in sede di assemblea di Condominio. Il pagamento delle quote non potrà essere sospeso per alcuna ragione, dovendosi, anche in caso di eventuali lagnanze, provvedere ai pagamenti dovuti, fatte salve le eventuali riserve e rivalse.

#### **Art.19) ASSICURAZIONI**

Il Condominio dovrà essere assicurato contro i danni dell'incendio, del fulmine e dello scoppio, per capitali adeguati, periodicamente aggiornati.

L'indennità liquidata in caso di sinistro deve essere totalmente impegnata nel ripristino o ricostruzione; ove l'indennità sia insufficiente, tutti i condomini saranno tenuti ad integrarla in base alle quote millesimali di cui alla tabella allegata **sotto "X" colonna X - Millesimi di proprietà condominiali.**

Il Condominio dovrà inoltre essere assicurato contro il rischio delle responsabilità civile verso terzi, anche se questi venissero identificati in uno o più condomini/partecipanti al Supercondominio.

Come previsto all'Art.27 del Regolamento di Supercondominio, su delibera dell'assemblea del Supercondominio, potrà essere stipulata un'unica assicurazione per l'intero Complesso Immobiliare.

#### **Art.20) PRINCIPI DI RIPARTIZIONE**

Il Condominio oggetto del presente regolamento, come descritto all'Art.2, è costituito da un edificio servito da due gruppi scala/ascensori comuni (A-B) che si sviluppano:

- la scala A dal piano terzo interrato al piano terra è di proprietà ed uso supercondominiale mentre dal piano terra al piano secondo è di proprietà condominiale ed in uso ai quattro uffici che vi prospettano;

## BOZZA AL 11-11-2014

- la scala B, di proprietà condominiale, dal piano terzo interrato al piano terra è in uso ai box/posti auto/moto ubicati al piano terzo interrato costituenti il comparto S (in parte ubicato nel Condominio 4) (cosa facciamo delle uscite esistenti al piano primo interrato? Se non sono in uso al supermercato è necessario renderle inutilizzabili) mentre dal piano terra al piano ottavo è in uso alle abitazioni che vi prospettano;
- l'ascensore condominiale A si sviluppa dal piano terzo interrato al piano secondo ed è utilizzato dai box/posti auto/moto, ubicati al piano terzo interrato costituenti il comparto S (in parte ubicato nel Condominio 4), e dai quattro uffici che prospettano sulla scala A;
- gli ascensori condominiali B si sviluppano dal piano terzo interrato al piano ottavo e sono utilizzati dai box/posti auto/moto, ubicati al piano terzo interrato costituenti il comparto S (in parte ubicato nel Condominio 4), (cosa facciamo delle uscite esistenti al piano primo interrato? Se non sono in uso al supermercato è necessario renderle inutilizzabili) e dalle abitazioni che prospettano sulla scala B.

I box/posti auto/moto al piano terzo interrato, per l'accesso e l'uscita pedonale, possono utilizzare indifferentemente la scala A (supercondominiale) e la scala B (condominiale) ed anche l'ascensore A e gli ascensori B per cui non è possibile ripartire le spese delle scale e degli ascensori suddividendole tra i gruppi di condomini utenti pertanto si è ipotizzato di predisporre un'unica tabella millesimale di proprietà ed una per le spese generali che riguardano l'intero condominio, oltre ad una tabella millesimale per la ripartizione delle spese riguardanti i due ascensori.

La ripartizione separata per scale/ascensori potrebbe essere possibile solo se i box/posti auto/moto fossero assegnati quali pertinenze ai gruppi di condomini delle abitazioni, ovvero, degli uffici in modo che al momento della predisposizione dei millesimi possa essere definito quale gruppo scala/ascensore è utilizzato da ogni singolo box/posto auto/moto.

Le corsie di distribuzione dei box/posti auto/moto comprese nel comparto S (sia quelle insistenti nel presente Condominio che quelle insistenti nel Condominio 4), come descritto all'Art.9, sono gestite dall'amministratore del presente Condominio e le relative spese saranno computate nelle spese generali del presente Condominio a cui parteciperanno anche i box/posti auto/moto insistenti nel Condominio 4.

### **Art.21) RIPARTO DELLE SPESE**

Si premette che le norme relative al riparto delle spese sono riferite ad una situazione standard adattata alle conoscenze attuali, in particolare degli impianti e dei servizi.

Successivamente alla completa conoscenza del funzionamento/ripartizione/utilizzo di detti impianti e servizi relativamente all'intero complesso immobiliare/edifici dette norme saranno riviste ed adattate all'effettivo stato dei luoghi.

## BOZZA AL 11-11-2014

Per la ripartizione delle spese comuni si applica quanto disposto dal presente regolamento di Condominio come qui di seguito indicato:

- a) saranno ripartite, con i millesimi di proprietà condominiali, di cui alla tabella allegata sotto "X", colonna X, tutte le spese di proprietà relative all'intero Condominio non attribuibili al Supercondominio (quali amministrazione, assicurazione, manutenzione straordinaria e quant'altro);
- b) saranno ripartite, con i millesimi di spese generali condominiali, di cui alla tabella allegata sotto "X", colonna X, tutte le spese generali relative alle parti e servizi comuni all'intero Condominio non attribuibili al Supercondominio (quali manutenzione ordinaria, custodia, pulizia, illuminazione, gestione in genere e quant'altro);
- c) saranno ripartite, in proporzione ai millesimi di ascensore, di cui alla tabella allegata sotto "X", colonna X, le spese relative alla gestione, alla manutenzione ordinaria, straordinaria e rifacimento degli impianti ascensori (A-B).

Le quote millesimali relative agli ascensori non comprendono le unità immobiliari ai piani terra, primo e secondo interrati, che non usufruiscono del servizio;

- d) le spese di manutenzione ordinaria, straordinaria, ricostruzione, innovazione e gestione dell'impianto termofrigorifero in uso comune ai Condomini 2 e 3, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali in cui è ubicato, saranno ripartite ..... chiarire come avviene la contabilizzazione in base ai moduli di utenza dei consumi delle singole unità immobiliari come indicato nella relazione degli impianti, probabilmente vi sarà una quota che dovrà essere ripartita in proporzione agli specifici millesimi di cui alla tabella allegata sotto "X", colonna XX.

Si precisa che detto impianto sarà comunque gestito dall'amministratore del Condominio 2 rimanendo di competenza dell'amministratore del Condominio 3 le parti degli impianti che si sviluppano all'interno di predetto Condominio; le delibere relative a questo specifico impianto saranno di competenza dei condomini utenti dell'impianto compresi nei due Condominii;

per questo impianto comune tra i Condominii 2 e 3 è stato scelto di farlo gestire dall'amministratore del Condominio 2 in quanto la centrale è ubicata in un locale in questo Condominio, tuttavia potrebbe essere gestito dall'amministratore del Supercondominio in quanto impianto comune a due condominii (è necessario verificare se la soluzione scelta è sostenibile anche dal punto di vista del diritto).

- e) le spese per la ricostruzione dei singoli vani scala, saranno ripartite in base alle norme di cui all'Art.1124 del C.C.;
- f) le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria ed il ripristino dei soffitti, delle volte e dei solai, saranno ripartite in base alle norme di cui all'Art.1125 del C.C.;
- g) le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria ed il ripristino dei lastrici solari attribuiti in proprietà o in uso esclusivo, saranno ripartite in base alle norme di cui all'Art.1126 del C.C.

## **BOZZA AL 11-11-2014**

Nei casi in cui si riscontri che una o più unità immobiliari usufruiscano di alcuni servizi e/o di alcuni impianti comuni in modo significativamente superiore alle altre unità immobiliari, l'assemblea del Condominio, con le maggioranze previste dal II comma dell'Art.1136 del C.C., sino a quando perdurerà tale maggior utilizzo, potrà attribuire, a tali unità immobiliari, una proporzionale maggiore quantità di spese condominiali ed, eventualmente, potrà far modificare le tabelle millesimali interessate in base alle norme stabilite al successivo Art.33.

Nei casi in cui detto maggior utilizzo possa essere misurato, il condomino interessato potrà essere obbligato ad installare, a sue spese, le attrezzature tecnologiche adatte alla predetta misurazione.

Le somme dovute dai condomini devono essere corrisposte entro e non oltre 30 giorni dalla data di scadenza deliberata dall'assemblea o dalla richiesta dell'amministratore il quale dovrà versarle su un apposito conto corrente, intestato al Condominio, in una banca scelta dall'assemblea.

Il condomino è costituito in mora, senza necessità di intimazione, per il solo fatto del mancato pagamento alle scadenze stabilite.

Ogni versamento non può essere imputato che al debito più antico, anche nel caso di successione della persona dell'amministratore; ai sensi del II Comma dell'Art.1194 del C.C. il pagamento parziale effettuato, per adempiere un debito costituito da capitale ed interessi, deve essere imputato prima agli interessi.

Nei casi di ritardato versamento delle somme dovute, salvo le eventuali altre azioni, l'amministratore è tenuto a contabilizzare e richiedere ad ogni condomino una penale, per ritardato versamento, pari allo 0,5% mensile a partire dal primo giorno del mese successivo alla data di scadenza delle rate condominiali regolarmente approvate dall'assemblea, la quale, al momento dell'approvazione del bilancio preventivo, potrà deliberare la modifica dell'ammontare della penale sopra indicata.

I versamenti effettuati dai condomini, a qualsiasi titolo, nel caso di vendita di unità immobiliari comprese nel condominio, sono accreditati all'acquirente, dovendo le parti interessate provvedere direttamente fra di loro al regolamento della ripartizione dei contributi e fondi condominiali.

### **Art.22) FONDI DI AMMORTAMENTO ED INDENNITÀ**

L'amministratore, secondo le decisioni che saranno assunte dall'assemblea del Condominio, dovrà costituire, con contributi a carico dei condomini, sempre in ragione della tabella di cui all'Art.8, un fondo di indennità di licenziamento dell'eventuale personale alle dipendenze del Condominio ed un eventuale fondo di ammortamento degli impianti comuni.

Questi fondi debbono essere depositati su conti correnti vincolati/libretti di risparmio postali separati dai conti correnti utilizzati per la normale gestione ed intestati al Condominio e potranno essere utilizzati solo su delibera dell'assemblea. Nel caso di urgenza l'amministratore, su autorizzazione scritta del Consiglio di Condominio, qualora costituito, potrà prelevare dai fondi, riferendone alla prima assemblea successiva.

## **BOZZA AL 11-11-2014**

L'assemblea potrà decidere di trasformare parte di tali fondi in titoli di Stato (B.O.T., C.C.T., etc...) o in altri investimenti privi di rischi.

### **TITOLO IV - ASSEMBLEA - AMMINISTRATORE - CONSIGLIO DEL CONDOMINIO**

#### **Art.23) COSTITUZIONE DELL'ASSEMBLEA**

L'assemblea dei condomini è costituita dai proprietari delle unità immobiliari comprese nel Condominio, presenti personalmente o per delega scritta.

Un delegato non può rappresentare più di 1/5 dei condomini e del valore proporzionale complessivo del condominio.

All'amministratore non possono essere conferite deleghe.

#### **Art.24) COMPETENZE DELL'ASSEMBLEA**

L'assemblea di Condominio, anche con riferimento all'Art.1135 del C.C., provvede:

- alla nomina/conferma dell'amministratore ed alla determinazione della sua retribuzione;
- alla nomina del rappresentante che dovrà intervenire alle assemblee del Supercondominio, nei modi e nei termini previsti all'Art.4;
- all'approvazione dei preventivi annuali e dei consuntivi, debitamente ripartiti secondo i criteri dettati dal presente regolamento;
- all'impiego dell'eventuale residuo attivo della gestione;
- a deliberare sulle opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, innovazioni (ed alla costituzione dei relativi fondi) e quant'altro occorre alla conduzione ed alla gestione dei beni, degli impianti e dei servizi del Condominio;
- alla modifica del presente regolamento, in conformità alle norme dettate dal successivo Art.33.

#### **Art.25) RIUNIONI DELL'ASSEMBLEA**

L'Assemblea si riunisce in via ordinaria entro il mese di **Giugno di ogni anno**, previa convocazione da parte dell'amministratore, con lettera raccomandata o con le altre modalità di cui al penultimo comma del presente articolo, spedita a tutti i condomini almeno **10 giorni** prima della data fissata, insieme a copia dei rendiconti, dei preventivi e dei progetti di ripartizione.

In caso di urgenza il termine può essere ridotto a **5 giorni** ma, per le assemblee chiamate ad approvare i bilanci preventivi o i consuntivi dell'amministrazione, il termine sarà sempre di **10 giorni** durante i quali gli atti e i documenti giustificativi dovranno essere tenuti dall'amministratore a disposizione dei condomini per ispezione.

In via straordinaria l'assemblea verrà convocata dall'amministratore, con le suddette formalità, quando dovrà, eventualmente, nominare il rappresentante del Condominio con "delega speciale", previsto all'Art.4, per partecipare alle assemblee del Supercondominio, ogni qualvolta sia

## **BOZZA AL 11-11-2014**

necessario per urgenti deliberazioni o quando gliene venga fatta richiesta da almeno due condomini che rappresentino almeno 1/6 del valore complessivo delle unità immobiliari costituenti il Condominio.

In questi casi egli è tenuto alla convocazione dell'Assemblea non oltre 10 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, fissando la data dell'Assemblea entro 20 giorni dalla data della richiesta. Qualora un'unità immobiliare appartenga a più persone queste hanno diritto ad un solo rappresentante in assemblea da loro designato, con le modalità previste dall'Art.67 delle Disposizioni di Attuazione del C.C.

Per quanto attiene all'intervento in assemblea degli eventuali inquilini, gli adempimenti a carico dell'amministratore, si intendono completamente eseguiti mediante affissione, nell'atrio di ingresso di ogni singola portineria/scala, di una copia dell'avviso di convocazione dell'assemblea. Ogni altro eventuale onere resta a carico del condomino-proprietario ivi compresi la sollecita comunicazione, all'inquilino, della convocazione dell'assemblea e l'invio del relativo verbale.

È consentito indire anche assemblee dei proprietari di ogni singola scala o di specifici gruppi di condomini per deliberare su argomenti di loro esclusivo interesse.

Per le modalità di convocazioni di tali assemblee la validità e quant'altro si fa riferimento alle norme previste per le assemblee di Condominio.

Gli avvisi di convocazione delle assemblee, l'invio dei verbali e quant'altro riguardi la comunicazione tra l'amministratore del Condominio, i rappresentanti, i consiglieri ed i condomini, oltre che a mezzo raccomandata, può essere effettuata anche con altri mezzi quali posta elettronica certificata, fax, consegna a mano, altro, purchè sia dimostrabile l'avvenuta ricezione.

Ai sensi dell'Art.71-ter delle disposizioni di attuazione del C.C., su richiesta dell'assemblea, che delibera con la maggioranza di cui al II comma dell'Art.1136 del C.C., l'amministratore è tenuto ad attivare un sito internet del Condominio che consenta agli aventi diritto di consultare ed estrarre copia dei documenti previsti dalla delibera assembleale; tra questi vi potranno essere anche i documenti giustificativi relativi ai bilanci consuntivi annuali in modo che ogni condomino li possa consultare prima delle assemblee chiamate ad approvare i bilanci stessi.

Le spese per l'attivazione e la gestione del sito internet sono poste a carico dei condomini.

### **Art.26) VALIDITÀ DELL'ASSEMBLEA**

L'assemblea è regolarmente costituita con l'intervento di un numero di condomini sufficiente a rappresentare almeno 2/3 del valore complessivo delle unità immobiliari costituenti il Condominio (calcolati secondo i millesimi di comproprietà condominiale) e la maggioranza dei partecipanti allo stesso.

Le deliberazioni saranno valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno la metà del valore complessivo del Condominio.

## **BOZZA AL 11-11-2014**

Se l'assemblea non può deliberare per mancanza di numero, l'assemblea di seconda convocazione delibera in un giorno successivo a quello della prima e non oltre 10 giorni dalla medesima.

L'assemblea è regolarmente costituita con l'intervento di un numero di condomini sufficiente a rappresentare almeno 1/3 del valore complessivo delle unità immobiliari costituenti il Condominio (calcolati secondo i millesimi di comproprietà condominiale) ed 1/3 dei partecipanti allo stesso.

Le deliberazioni saranno valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno 1/3 del valore complessivo del Condominio.

Eventuali delibere riguardanti spese attribuibili separatamente ai condomini di ogni singola scala o a specifici gruppi di condomini, come indicato al II e III comma Art.1123 del C.C., saranno verificate ed approvate esclusivamente in relazione ai condomini facenti parte del gruppo interessato alle singole spese.

### **Art.27) VERBALE DELL'ASSEMBLEA**

Delle deliberazioni dell'assemblea deve essere redatto verbale, a cura del segretario sotto il controllo del presidente, che dovrà contenere la data, il luogo e l'ora della riunione, l'ordine del giorno, l'indicazione dei condomini intervenuti personalmente o per delega e delle rispettive quote, la nomina del presidente e del segretario, la constatazione della regolarità dell'assemblea in prima o in seconda convocazione, un sommario resoconto della discussione, il testo delle deliberazioni assunte con l'indicazione delle maggioranze ottenute da ciascuna con espressa indicazione dei condomini consenzienti, dissenzienti e astenuti con le relative quote ed ogni dichiarazione che i condomini richiedano venga inserita nel verbale stesso.

Alla fine della riunione il presidente fa lettura sommaria del verbale o della minuta di esso e lo sottoscrive unitamente al segretario.

L'amministratore, dovrà trascrivere il verbale su apposito registro, farlo sottoscrivere dal presidente e dal segretario e dovrà inviarne una copia ad ogni condomino entro 30 giorni dall'assemblea.

In caso di assemblee limitate alle singole scale o a specifici gruppi di condomini il verbale potrà essere inviato esclusivamente ai condomini compresi in tali scale/gruppi.

I verbali riguardanti la nomina del rappresentante del Condominio di cui all'Art.4 devono essere trasmessi anche all'amministratore del Supercondominio.

Contro le deliberazioni contrarie alla legge o al presente regolamento, ai sensi dell'Art.1137 del C.C., ogni condomino, assente, dissenziente o astenuto, può fare ricorso all'autorità giudiziaria, ma il ricorso non sospende l'esecuzione del provvedimento, salvo che la sospensione sia ordinata dall'autorità stessa.

Per le controversie in materia di condominio, con riferimento all'Art.71 quarter delle disposizioni di attuazione del C.C., è previsto l'istituto della mediazione obbligatoria presso un organismo di mediazione ubicato nella circoscrizione del tribunale nella quale il Condominio è situato.

### **Art.28) AMMINISTRATORE E SUE COMPETENZE**

#### **A) Nomina, revoca ed obblighi dell'amministratore**

La nomina, la revoca e gli obblighi dell'amministratore sono regolati dall'Art.1129 del C.C. a cui si fa riferimento.

L'amministratore è nominato dall'assemblea del Condominio.

L'incarico ha la durata di un anno e si intende rinnovato per uguale durata. L'assemblea convocata per la revoca o le dimissioni delibera per la nomina del nuovo amministratore.

L'amministratore deve essere una persona o una società diversa da chi amministra il Supercondominio.

#### **B) Funzioni dell'amministratore**

I compiti e le attribuzioni dell'amministratore sono regolamentate dagli Artt.1130 (attribuzioni dell'amministratore)-1130bis(rendiconto condominiale)-1131 (rappresentanza) del C.C. a cui si fa riferimento.

Di seguito si richiamano alcune delle funzioni/attribuzioni dell'amministratore:

- a) ha la rappresentanza legale del Condominio;
- b) rappresenta il Condominio nei rapporti di carattere amministrativo normale con il Supercondominio, come previsto dal precedente Art.4 punto 1;
- c) provvede all'amministrazione ordinaria del Condominio, nonché alla gestione straordinaria nei limiti stabiliti dall'assemblea o, in caso di urgenza, di propria iniziativa con l'obbligo di riferirne prontamente all'assemblea alla prima riunione;
- d) compila il preventivo delle spese occorrenti durante l'esercizio finanziario e la ripartizione tra i condomini secondo le norme stabilite dal presente regolamento;
- e) alla fine di ogni esercizio, compila il consuntivo dell'amministrazione tenuta e relative ripartizioni e lo sottopone all'approvazione dell'assemblea;
- f) convoca le assemblee;
- g) provvede, occorrendo coattivamente, a norma dell'Art.63 delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, alla riscossione dei contributi e al pagamento delle spese;
- h) stipula i contratti di fornitura ed appalto, preventivamente approvati dall'assemblea, per opere, lavori e servizi di interesse condominiale;
- i) compila tutti gli atti che abbiano per scopo la conservazione dei diritti inerenti le parti comuni, comprese le azioni possessorie, di denuncia di nuove opere o di danni temuti, fermo l'obbligo di darne notizia, senza indugio, all'assemblea;
- j) conserva e tiene aggiornati il registro dei verbali delle assemblee, il registro di nomina e revoca dell'amministratore, il registro di contabilità, il registro di anagrafe condominiale, l'inventario delle cose mobili di proprietà comune, tutta la documentazione contabile relativa all'anno in corso e agli anni pregressi, nonché gli altri documenti di proprietà, impiantistici, urbanistici, contabili e

## **BOZZA AL 11-11-2014**

fiscali di interesse condominiale, ricevuti dal precedente amministratore o raccolti nel corso della propria gestione amministrativa;

- k) nel caso di cessazione del mandato, di rinuncia o di revoca l'amministratore uscente deve consegnare al successore, entro 30 giorni dalla sostituzione, il rendiconto con i documenti giustificativi e l'eventuale saldo attivo della gestione, nonché, i documenti specificati alla precedente lettera j).

Inoltre:

- l'amministratore ha sempre il diritto di visitare e di far visitare da tecnici incaricati i locali dei singoli condomini per l'espletamento delle proprie funzioni e quindi, per l'accertamento del buon funzionamento e l'eventuale riparazione di apparecchiature connesse con impianti tecnici di interesse generale pertanto, ciascun condomino deve permettere all'amministratore ed ai suoi incaricati l'accesso ai propri locali per la constatazione e la riparazione dei danni o deterioramenti di interesse comune;
- è di competenza dell'amministratore l'assunzione ed il licenziamento del personale addetto alla pulizia, sorveglianza, custodia ecc.;
- l'osservanza dei provvedimenti dell'amministrazione, nell'ambito dei suoi poteri, è obbligatoria per i condomini, i quali però potranno fare ricorso all'assemblea senza pregiudizio del ricorso all'autorità giudiziaria, nei casi e nei termini previsti dalla legge.

### **Art.29) CONSIGLIO DEL CONDOMINIO**

Su richiesta della maggioranza dei partecipanti al Condominio può essere istituito, sotto la denominazione di "Consiglio del Condominio", un organo di collegamento tra i condomini e l'amministratore del Condominio con il compito di assistere quest'ultimo nell'espletamento del suo mandato, controllarne l'operato e riferire all'assemblea.

### **Art.30) COMPOSIZIONE DURATA E GRATUITÀ DEL MANDATO**

Il consiglio del Condominio è composto da un rappresentante dei negozi/uffici, uno in rappresentanza delle abitazioni ed uno per i box/posti auto/moto, per un totale di tre consiglieri che l'assemblea del Condominio nominerà con le stesse modalità previste per la nomina dell'amministratore.

Un consigliere, nel limite del possibile, dovrà corrispondere a quello nominato per il consiglio del Supercondominio, qualora istituito.

I suoi componenti prestano la loro opera gratuitamente e sono rieleggibili.

L'assemblea di condominio potrà, comunque, decidere di istituire un consiglio con un diverso numero di consiglieri o con diverse modalità di composizione, comunque, con un minimo di tre.

### **Art.31) RIUNIONI E DELIBERE DEL CONSIGLIO**

## **BOZZA AL 11-11-2014**

Il consiglio si riunisce tutte le volte che lo ritenga opportuno almeno uno dei suoi componenti, ma dovrà essere convocato dall'amministratore ogni qualvolta vi siano da prendere alcune delle decisioni indicate di seguito e, in ogni caso, almeno ogni 6 mesi.

La convocazione deve avvenire mediante avviso individuale da inviarsi con le modalità previste dal penultimo comma dell'Art.25, almeno 5 giorni prima della data della riunione. In casi di particolare urgenza, può essere convocato, con le medesime modalità, con preavviso di almeno 24 ore.

Sono valide le delibere del consiglio, ovunque tenute, anche senza il rispetto delle modalità di convocazione, purché il relativo verbale sia sottoscritto da tutti i componenti del consiglio.

Il consiglio, generalmente, si riunisce presso gli uffici dell'amministrazione ed è regolarmente costituito con l'intervento di almeno 2/3 dei suoi componenti effettivi.

Delle delibere del consiglio, che vanno prese a maggioranza degli intervenuti alle riunioni (nel caso di riunione con soli due componenti, con l'assenso di entrambi) viene redatto, in apposito registro, breve processo verbale recante la sottoscrizione degli intervenuti.

Qualora la riunione del consiglio avvenga in luogo diverso dagli uffici dell'amministratore ed in assenza dello stesso, copia della delibera assunta deve essere consegnata a mano (o inviata per raccomandata) all'amministratore, entro sette giorni dalla data della riunione.

### **Art.32) FUNZIONI DEL CONSIGLIO**

Il Consiglio di Condominio:

- assiste e coadiuva l'amministratore nei rapporti con i condomini, nella stipula dei contratti che comportino per il condominio un impegno o una spesa superiore al 5% del bilancio preventivo approvato, quando si rendessero necessari lavori straordinari urgenti previsti dal penultimo comma dell'Art.1135 del C.C., nell'assunzione e nel licenziamento del personale di pulizia e nella fissazione dei relativi salari, nella predisposizione di norme per l'uso comune ed il godimento delle cose comuni condominiali, nella eventuale composizione di dissensi tra i condomini.

Al fine di porre i consiglieri in condizione di prestare la suddetta assistenza, l'amministratore dovrà convocare il consiglio e, prima di assumere qualsiasi decisione, discutere tutti gli aspetti di ogni singola questione (esame preventivi, svolta dei fornitori, delle imprese appaltatrici dei servizi, delle ditte artigiane per l'esecuzione di opere di manutenzione anche ordinaria), ed invitare il consiglio ad esprimere il proprio parere. Ove l'amministratore venga a trovarsi in conflitto di opinione e ritenga di non uniformarsi al parere da questo espresso a maggioranza assoluta, e quando non espresso con tale maggioranza, al parere confermato a maggioranza anche semplice in una riunione successiva del consiglio, dovrà rimettere ogni decisione all'assemblea del Condominio. Questa dovrà essere convocata, in via straordinaria, entro 30 giorni successivi all'ultima riunione del consiglio;

- esercita il controllo amministrativo, tecnico e contabile sulla gestione del condominio ed all'uopo effettua, almeno ogni anno, la revisione dei conti attraverso l'esame del registro dei verbali, del

## **BOZZA AL 11-11-2014**

libro di cassa, delle fatture pagate, dei movimenti di conto corrente, della congruità e avvenuto pagamento delle assicurazioni, dell'inventario delle cose mobili di proprietà comune e di quant'altro ritenuto, dai consiglieri, utile ad una corretta verifica della gestione del Condominio. I suddetti libri debbono essere vidimati, in ogni foglio, da almeno un membro del consiglio di Condominio;

- prima dell'assemblea ordinaria chiamata all'approvazione del bilancio, il consiglio esegue i riscontri definitivi e redige, se lo ritiene opportuno, una relazione motivata per l'assemblea.

### **Art.33) MODIFICA DEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO**

Le norme contenute nel presente regolamento di Condominio, fatte salve le disposizioni di legge non derogabili e fatto salvo quanto previsto in deroga nel presente regolamento ed in particolare all'Art.37, possono essere modificate con le seguenti modalità:

- a) le modifiche di tipo patrimoniale, come ad esempio le variazioni della consistenza delle parti comuni condominiali, la costituzione o la modifica di servitù o vincoli a favore di altri condomini o terzi ecc., devono essere adottate con l'unanimità del consenso di tutti i partecipanti al Condominio e devono risultare da atto scritto;
- b) le modifiche di tipo amministrativo/gestionale, regolamentarie e le modifiche degli usi vietati di cui all'Art.16 lettera "a", devono essere assunte dall'assemblea generale dell'intero Condominio con le maggioranze previste dal II comma Art.1136 del C.C.;
- c) la modifica delle tabelle millesimali di comproprietà condominiale deve essere effettuata con le modalità e nei casi previsti dall'Art.69 delle Disposizioni di Attuazione del C.C.;
- d) la modifica delle tabelle millesimali di gestione (spese generali, spese scala, ascensori, condizionamento, ecc...) può essere effettuata ogni qualvolta vi siano variazioni nell'uso dei beni comuni e nella distribuzione dei servizi comuni; l'approvazione delle nuove tabelle deve avvenire con le maggioranze previste dal II comma dell'Art.1136 del C.C.;
- e) l'eventuale modifica delle tabelle millesimali deve avvenire, per quanto possibile, nel rispetto dei criteri dettati dal presente Regolamento di Condominio. Eventuali modifiche a tali criteri devono essere preventivamente deliberate, a seconda della loro natura, dall'Assemblea Generale del Condominio, con le maggioranze sopra indicate.

### **Art.34) ESERCIZIO ANNUALE**

L'esercizio annuale chiude al **31 Dicembre di ogni anno. Il primo esercizio si chiuderà al 31 Dicembre 2015.**

## **TITOLO V - NORME TRANSITORIE E FINALI**

### **Art.35) - RICHIAMO ALLE NORME DEL CODICE CIVILE E FORO COMPETENTE**

## **BOZZA AL 11-11-2014**

Per tutto quanto non previsto o indicato nel presente regolamento si fa riferimento alle specifiche norme del C.C. e relative disposizioni di attuazione in relazione al Condominio negli edifici e, in subordine, alla Comunione, oltre alle leggi in vigore ed agli usi e consuetudini in atto nella Provincia di Milano.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente Regolamento di Condominio si riconosce la competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria di Milano.

### **Art.36) NOMINA DELL'AMMINISTRATORE PER I PRIMI ESERCIZI**

La società costruttrice (Porta Vittoria s.p.a. anche per i propri aventi causa, in caso di vendita in blocco dell'edificio) sino a quando sarà proprietaria di almeno 1/3 delle quote millesimali di comproprietà di cui all'Art.8 e, comunque, per un massimo di 5 anni, si riserva la facoltà di nominare l'amministratore del Condominio determinandone il compenso in base alle consuetudini in atto nella provincia di Milano; l'amministratore potrà anche essere una società di gestione appositamente costituita che avrà come oggetto sociale l'amministrazione di questo condominio.

### **Art.37) FACOLTÀ RISERVATE ALLA COSTRUTTRICE/VENDITRICE**

La società costruttrice (Porta Vittoria s.p.a. anche per i propri aventi causa, in caso di vendita in blocco di uno o più edifici), osservando le disposizioni di legge in materia, anche in deroga a quanto previsto dal presente regolamento, al fine di concludere tutte le attività/formalità relative all'intero complesso immobiliare, si riserva la più ampia facoltà di sottoscrivere, in proprio e quale delegata dei singoli condomini, tutti gli atti, convenzioni, asservimenti e quant'altro, necessari per definire i rapporti con gli Enti Pubblici (Comune, A2A, Telecom, Acquedotto, MM, ed in genere con le aziende erogatrici di servizi, ecc...) e con le proprietà confinanti.

Inoltre, sino a quando non avrà completato la vendita, nell'ambito del Condominio, delle unità immobiliari realizzate e comunque per un massimo di 5 anni dalla data di costituzione del Condominio, avrà la facoltà:

- di conservare un "ufficio vendite" con i relativi cartelli pubblicitari;
- di eseguire varianti al numero, alla conformazione, all'uso e alla destinazione delle unità immobiliari o parte di esse e relativi impianti di cui sia ancora proprietaria;
- di redigere e proporre all'assemblea atti modificativi del presente regolamento, delle planimetrie e delle tabelle millesimali ad esso allegate, che si rendessero necessari, sia in dipendenza dell'attuazione del presente articolo o per altre diverse esigenze che l'esperienza dei primi anni di gestione facessero emergere anche con riferimento ad una più corretta interpretazione della recente legge di modifica delle norme sul Condominio che, attualmente, in alcuni casi, non hanno ancora avuto un'interpretazione univoca.

## **BOZZA AL 11-11-2014**

In tal caso la società costruttrice invierà il regolamento aggiornato all'amministratore del Condominio il quale dovrà convocare specifica assemblea per l'approvazione dello stesso in conformità a quanto previsto dal precedente Art.33.

Le predette facoltà, comunque, non potranno ledere i diritti acquisiti dai singoli condomini nei rispettivi atti di compravendita.

L'esercizio di tali facoltà/diritti, riservati alla costruttrice, non potrà mai dare luogo a corrispettivo alcuno in favore di chicchessia.

Quanto sopra, nel reciproco interesse di tutti i partecipanti al Condominio i quali, con l'esplicita accettazione negli atti di acquisto del presente Regolamento, danno mandato in tal senso alla costruttrice.

BOZZA AL 11-11-2014

# COMPLESSO IMMOBILIARE IN MILANO

## “Stazione di Porta Vittoria”

Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano

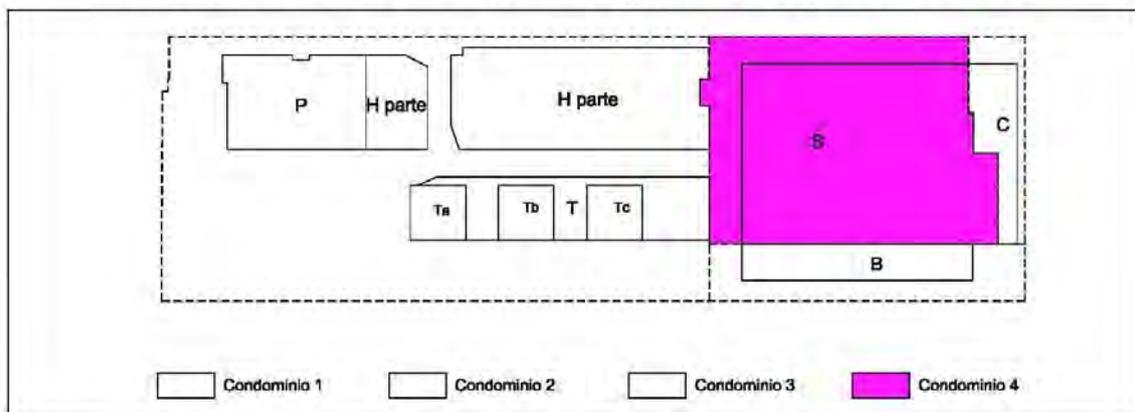
### REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

#### CONDOMINIO 4

#### “Edificio S”



Suddivisione dei Condominii compresi nel Supercondominio



Novembre 2014

# BOZZA AL 11-11-2014

## Complesso Immobiliare "Stazione di Porta Vittoria"

### Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano

#### REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO 4 (EDIFICIO 5)

#### Premessa

- Delimitazione del Complesso nell'ambito del quale insiste il Condominio

#### TITOLO I - NORME GENERALI

- ARTICOLO N. 1  
*Planimetrie*
- ARTICOLO N. 2  
*Oggetto*
- ARTICOLO N. 3  
*Rapporti con il Supercondominio "Stazione di Porta Vittoria"*
- ARTICOLO N. 4  
*Rappresentanza nell'ambito del Supercondominio*
- ARTICOLO N. 5  
*Beni di proprietà comune condominiali*
- ARTICOLO N. 6  
*Beni di proprietà esclusiva del supermercato*
- ARTICOLO N. 7  
*Beni di proprietà comune dei box/posti auto/moto al piano terzo interrato*
- ARTICOLO N. 8  
*Beni di proprietà del Supercondominio ubicati all'interno del Condominio*
- ARTICOLO N. 9  
*Beni di proprietà del supermercato, asserviti ad uso pubblico, con manutenzione e gestione al Supercondominio*
- ARTICOLO N. 10  
*Beni di proprietà del supermercato, asserviti ad uso pubblico, con manutenzione a carico del supermercato e dei negozi compresi negli edifici H-T con gestione al Supercondominio*
- ARTICOLO N. 11  
*Beni di proprietà del supermercato in uso, gestione e manutenzione al Supercondominio*
- ARTICOLO N. 12  
*Beni di proprietà comune ai due gruppi di box/posti auto/moto al piano terzo interrato del condominio 4 in uso, manutenzione e gestione al Supercondominio*
- ARTICOLO N. 13  
*Quote*
- ARTICOLO N. 14  
*Asservimenti ed oneri*
- ARTICOLO N. 15  
*Obbligatorietà*
- ARTICOLO N. 16  
*Inseparabilità*
- ARTICOLO N. 17  
*Accessorietà*
- ARTICOLO N. 18  
*Immutabilità della destinazione*
- ARTICOLO N. 19  
*Domicilio*

#### TITOLO II - USO DEI BENI COMUNI

- ARTICOLO N. 20  
*Uso dei beni comuni*
- ARTICOLO N. 21

## **BOZZA AL 11-11-2014**

*Divieti ed obblighi*

- ARTICOLO N. 22

*Penalità*

### **TITOLO III - SPESE**

- ARTICOLO N. 23

*Obbligo di pagamento*

- ARTICOLO N. 24

*Assicurazioni*

- ARTICOLO N. 25

*Riparto delle spese*

### **TITOLO IV - ASSEMBLEA - AMMINISTRATORE**

- ARTICOLO N. 26

*Costituzione dell'assemblea*

- ARTICOLO N. 27

*Competenze dell'assemblea*

- ARTICOLO N. 28

*Riunioni dell'assemblea*

- ARTICOLO N. 29

*Validità dell'assemblea*

- ARTICOLO N. 30

*Verbale dell'assemblea*

- ARTICOLO N. 31

*Amministratore e sue competenze*

- ARTICOLO N. 32

*Esercizio annuale*

### **TITOLO V - NORME TRANSITORIE FINALI**

- ARTICOLO N. 33

*Richiamo alle norme del codice civile e foro competente*

- ARTICOLO N. 34

*Nomina dell'amministratore per i primi esercizi*

- ARTICOLO N. 35

*Facoltà riservate alle società costruttrici*

# BOZZA AL 11-11-2014

## Complesso Immobiliare “Stazione di Porta Vittoria”

Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano

### REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO 4 (EDIFICIO S)

**Nota preliminare:** la bozza del presente regolamento è stata predisposta con riferimento a quanto rappresentato sulle planimetrie allegate riferite allo stato di progetto a Luglio 2014; nel frattempo sono in corso di predisposizione da parte dei progettisti le varianti in corso d'opera relative alle modifiche da apportare.

Per quanto riguarda gli impianti, i servizi e la suddivisione degli stessi tra Supercondominio, Condominii, edifici, ecc..., le indicazioni della presente bozza sono attualmente in corso di approfondimento.

La presente bozza sarà adeguata dal punto di vista planimetrico e descrittivo in base alle variazioni progettuali che saranno effettuate mentre per quanto riguarda gli impianti ed i servizi verranno apportati gli aggiornamenti necessari via via che le informazioni saranno approfondite.

In tale occasione sarà anche rivista la numerazione interna delle unità immobiliari.

Le tabelle millesimali di comproprietà e per la ripartizione delle spese comuni saranno redatte successivamente alla definizione di quanto sopra.

È previsto anche un approfondimento dal punto di vista giuridico/legale.

#### **PREMESSA**

Il complesso immobiliare in Milano “Stazione di Porta Vittoria” è costituito dall'intero isolato compreso tra Viale Umbria, Via Giovanni Cena e Via Cervignano, sul quarto lato confina con area a verde pubblico.

Detto complesso immobiliare, al livello del Piano Terra, è attualmente di proprietà:

- della Società Porta Vittoria s.p.a. con sede in Milano, per quanto riguarda le Particelle 450-454-455-457-458-460-461-462-463-464-465 del Foglio 442 del Catasto Terreni;
- della società Mediocredito Italiano s.p.a. con sede in Milano (già Esselunga s.p.a.), per quanto riguarda le Particelle 451-452-453-456 del Foglio 442 del Catasto Terreni.

Trovansi all'interno del perimetro del complesso immobiliare anche un volume interrato occupato dal Passante Ferroviario, che si sviluppa al livello dei piani secondo e terzo interrato identificato negli atti del Catasto Fabbricati con le Particelle 360-361-387 del Foglio 442 intestate:

- per quanto riguarda la Particella 360 della Società Porta Vittoria s.p.a. con Sede in Milano per l'area e della Società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. con sede in Roma per il diritto di superficie;

## **BOZZA AL 11-11-2014**

- per quanto riguarda le Particelle 361-387 della Società Esselunga s.p.a. con Sede in Milano per l'area e della Società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. con sede in Roma per il diritto di superficie. Detto volume con le relative strutture, ai fini di quanto qui di seguito descritto e regolato, si deve ritenere estraneo e totalmente intercluso.

Sono da ritenersi connesse al complesso immobiliare anche alcune aree di proprietà pubblica Comunale su Via Cena e su Via Cervignano, adibite a rampe carraie per l'accesso ai piani interrati (Particelle 423-424-426-427 del Foglio 442 del Catasto Terreni) ad intercapedini e locali tecnici ai piani interrati, oltre a marciapiedi situati lungo il perimetro del complesso immobiliare, su Viale Umbria, Via Cena e Via Cervignano, di cui il Supercondominio si assume l'onere della manutenzione.

Nell'ambito del complesso immobiliare le due società hanno realizzato:

- Esselunga s.p.a. (ora Mediocredito Italiano s.p.a.) un fabbricato (edificio S) comprendente un piano terra a supermercato, una galleria commerciale e passaggio pedonale asserviti ad uso pubblico, una porzione di piano primo adibito a spogliatoi e locale tecnico, un parziale piano primo interrato a parcheggio e servizi, un parziale secondo interrato a parcheggio ed un parziale terzo interrato adibito a locali tecnici.  
Porta Vittoria s.p.a. ha realizzato, nell'ambito del medesimo edificio S, ai parziali piani primo e secondo interrato la rampa di accesso ai parcheggi ed al piano terzo interrato, la rampa di accesso ai parcheggi, posti auto/moto singoli, box e locali tecnici/servizi.
- Porta Vittoria s.p.a. un'insieme di fabbricati che, fuori terra comprendono 5 edifici (B-C-H-P-T) che si sviluppano su più piani, oltre ad una galleria commerciale ed un ampio piazzale e passaggi di uso pubblico, al piano primo interrato autorimesse collettive, box, posti auto/moto oltre a vari locali a servizi ed ai piani secondo e terzo interrato parziali, essendo l'area in parte occupata dal volume del passante ferroviario, autorimessa collettiva, box, posti auto/moto oltre a vari locali tecnici/servizi.

Nell'ambito dell'intero complesso immobiliare vengono costituiti:

- Quattro condominii per la gestione delle parti, impianti e servizi comuni alle unità immobiliari in essi comprese:
  - Condominio 1 (edifici H-P-T);
  - Condominio 2 (edificio B);
  - Condominio 3 (edificio C);
  - Condominio 4 (edificio S);
- Un supercondominio per la gestione delle parti, impianti e servizi comuni:

## **BOZZA AL 11-11-2014**

- a tutte le unità immobiliari comprese nei quattro condominii (ovvero nell'intero complesso immobiliare);
- alle sole unità immobiliari comprese nei condominii 1-2-3 (ovvero all'intero complesso immobiliare escluso il **condominio 4/il supermercato**), ovvero a gruppi di esse, in relazione alle parti, impianti e servizi comuni destinati al loro esclusivo utilizzo.

### **TITOLO I - NORME GENERALI**

#### **Art.1) - PLANIMETRIE**

Si richiamano le seguenti planimetrie esplicative, allegate al regolamento di Supercondominio, a cui si fa riferimento per tutto quanto in esse rappresentato e descritto con particolare riferimento alle specifiche legende:

- Allegato A - estratto della mappa catastale rappresentante l'intero Supercondominio e la perimetrazione dei quattro condominii;
- Allegato B - planimetria generale del Piano Terra;
- Allegato C - planimetria generale del Piano Primo Interrato;
- Allegato D - planimetria generale del Piano Secondo Interrato;
- Allegato E - planimetria generale del Piano Terzo Interrato;
- Allegato F - planimetria generale del Piano Primo.

#### **Art.2) - OGGETTO**

Forma oggetto del presente regolamento di Condominio l'edificio S, distinto sulla mappa catastale al livello del piano terra al Foglio 442 Particelle 451-452-453-456 come meglio risulta indicato sulla planimetria rappresentante l'attuale situazione catastale allegata sotto "A", comprendente:

- Al piano terra un supermercato, una galleria commerciale ed un passaggio pedonale asserviti ad uso pubblico e due vani scala per l'accesso pedonale ed uscite di sicurezza dai piani interrati;
- Al piano primo locali adibiti a spogliatoio, servizi, locale tecnico e copertura facenti parte del supermercato;
- Ai piani primo e secondo interrato gran parte delle rampe carraie di accesso, autorimesse al servizio del supermercato con le relative pertinenze, due vani scala per l'accesso pedonale ed uscite di sicurezza dai piani interrati, parte delle intercapedini su via Cena oltre a porzione dell'intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario (solo al piano secondo interrato);
- Al piano terzo interrato la rampa carraia di accesso, box, posti auto/moto e relative corsie di distribuzione a servizio delle unità immobiliari ubicate nei Condominii 2 (Edificio B) e 3

## **BOZZA AL 11-11-2014**

(Edificio C), due vani scala per l'accesso pedonale ed uscite di sicurezza, locali tecnici di esclusiva pertinenza del supermercato, una vasca di laminazione (2-Est) ed altri locali tecnici e corridoi di distribuzione a servizio del Supercondominio, parte delle intercapedini su via Cena oltre a porzione dell'intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario.

Si evidenzia che l'edificio S, che costituisce il presente Condominio, comprende un supermercato di proprietà di un solo condomino che, fatto salvo le parti di proprietà/interesse supercondominiale, si sviluppa dal piano secondo interrato al piano primo/copertura, al piano terzo interrato oltre alle parti comuni/di interesse supercondominiale ed alcuni locali tecnici di pertinenza del supermercato, sono presenti 68 box, 14 posti auto e 4 posti moto e relative corsie di distribuzione che sono divisi in due comparti (Q-R) oltre a parte del comparto S:

- i box (59), i posti auto (11) ed i posti moto (4) e le relative corsie di distribuzione ubicati nei comparti Q-R vengono utilizzati dai condomini del Condominio 2 (edificio B) che, per l'accesso pedonale, oltre alle uscite di sicurezza, utilizzano due ascensori compresi nel Condominio 2 (edificio B);
- i box (9), i posti auto (3) e la relativa corsia di distribuzione compresi in questo condominio formano unico comparto (comparto S) con i box (10), i posti auto (5), posti moto (9) e relative corsie di distribuzione che ricadono nel Condominio 3 (edificio C), i box/posti auto/moto di questo comparto vengono utilizzati dai condomini del Condominio 3 (edificio C), le relative corsie di distribuzione, sia quelle comprese nel presente condominio che quelle comprese nel Condominio 3, formano un unico corpo e, per l'accesso pedonale, oltre alle uscite di sicurezza, utilizzano un vano scala con ascensori oltre ad un ulteriore ascensore tutti compresi nel Condominio 3 (edificio C).

Nella sostanza i box/posti auto/moto dei comparti Q-R rappresentano un estensione al piano terzo interrato del Condominio 2 mentre quelli compresi nel comparto S (che si sviluppa in parte nel presente Condominio ed in parte nel Condominio 3) rappresentano un estensione al piano terzo interrato del Condominio 3.

Di conseguenza, fatto salvo le competenze dell'amministratore del presente Condominio riguardanti la proprietà dei beni comuni e la loro manutenzione straordinaria, la gestione di questi box/posti auto/moto e relative corsie di distribuzione sarà di competenza dell'amministratore del Condominio 2 per quanto riguarda i comparti Q-R e dell'amministratore del Condominio 3 per quanto riguarda il comparto S.

Nell'ambito di questo "particolare" Condominio:

## **BOZZA AL 11-11-2014**

- gli spazi, gli impianti ed i servizi utilizzati in comune tra il supermercato ed i box/posti auto/moto sono di proprietà/di interesse supercondominiale e sono, pertanto, gestiti dall'amministratore del Supercondominio;
- le corsie di distribuzione e le altre parti/impianti/servizi in uso comune ai box/posti auto/moto al piano terzo interrato sono parti comuni ai soli proprietari di dette unità immobiliari e, come sopra indicato, sono gestite, per quanto riguarda la manutenzione straordinaria dall'amministratore del presente Condominio mentre per quanto riguarda la gestione dagli amministratori dei Condominii 2-3;
- il supermercato nella sua intera consistenza, dal piano secondo interrato alla copertura, è una proprietà individuale ed è gestita direttamente dal proprietario;
- restano in comune tra il supermercato ed i box/posti auto/moto esclusivamente quelle parti/impianti che devono essere considerati comuni condominiali in quanto non separabili; queste parti saranno gestite dall'amministratore del presente Condominio.

Il Condominio sarà regolato dalle norme contenute nel presente Regolamento.

I condomini, oltre a partecipare, in quote proporzionali, al Condominio in cui insistono le unità immobiliari di loro proprietà, partecipano, sempre in quote proporzionali, anche al Supercondominio delle parti, impianti e servizi comuni all'intero Complesso Immobiliare.

### **Art.3) RAPPORTI CON IL SUPERCONDOMINIO “STAZIONE DI PORTA VITTORIA”**

Il Supercondominio “Stazione di Porta Vittoria” è disciplinato da apposito regolamento, al quale si fa esplicito riferimento per quanto in esso contenuto, ritenendolo parte integrante e sostanziale del presente regolamento di Condominio.

Ogni condomino partecipa al Supercondominio con le quote di cui alla tabella, allegata sotto “X” al Regolamento di Supercondominio, **colonna X “Decimillesimi di comproprietà supercondominiale”** ed ogni condominio partecipa al predetto Supercondominio con la somma delle quote di comproprietà di competenza dei rispettivi condomini.

### **Art.4) RAPPRESENTANZA NELL'AMBITO DEL SUPERCONDOMINIO**

L'amministratore del Condominio rappresenta il Condominio ai sensi dell'Art.1131 del C.C.

Per quanto concerne i rapporti con il Supercondominio, di cui all'Art.3, il Condominio sarà così rappresentato:

1. nei rapporti di carattere amministrativo normale, dall'amministratore pro tempore del Condominio;
2. nelle assemblee di Supercondominio che prevedano decisioni su argomenti di “**gestione ordinaria**”, come definito dall'Art.31 del regolamento di Supercondominio, da un rappresentante nominato in sede di assemblea di Condominio.

## BOZZA AL 11-11-2014

Il rappresentante rimarrà in carica per un anno e, comunque, fino alla successiva Assemblea annuale di Condominio, nel corso della quale può essergli rinnovata la delega.

3. nelle assemblee di Supercondominio che prevedano decisioni su questioni di **“gestione straordinaria”**, come definito dall'Art.31 del regolamento di Supercondominio, da tutti i condomini partecipanti al Condominio.

In ogni caso alle assemblee del Supercondominio parteciperà anche l'amministratore di Condominio o un suo incaricato.

L'assemblea condominiale in sede di nomina del rappresentante (punto 2 che precede), potrà definire, in modo dettagliato, i limiti della delega prevedendo, eventualmente, una delega speciale in occasione delle assemblee di Supercondominio riguardanti l'approvazione dei consuntivi e dei preventivi di spesa annuali e/o la nomina dell'amministratore del Supercondominio.

In tal caso l'amministratore, in tempo utile, provvederà a convocare l'assemblea di Condominio per l'attribuzione della delega speciale.

La delega al rappresentante del condominio dovrà essere conferita in sede condominiale con le maggioranze previste dal V comma Art.1136 del C.C.; in caso di delega speciale il rappresentante sarà vincolato, nell'esprimere il proprio voto, al mandato affidatogli, salvo che l'assemblea condominiale lo autorizzi espressamente a decidere secondo il proprio prudente criterio. **(È necessario verificare se questa formula è legalmente ammissibile in quanto la recente legge sembra dare al rappresentante una totale discrezionalità nell'ambito della decisione supercondominiale, tuttavia sarebbe più corretto che il rappresentante fosse vincolato alle decisioni dell'assemblea condominiale a cui devono partecipare anche gli inquilini in relazione agli argomenti di loro competenza.**

**Si rileva che la maggioranza di cui al V comma dell'Art.1136 è alquanto elevata per cui si corre il rischio, in caso di reiterate assemblee senza la sufficiente maggioranza, di dover richiedere la nomina del rappresentante all'autorità giudiziaria.**

**Ci si domanda, essendo un regolamento di tipo contrattuale, se è possibile prevedere una maggioranza più bassa, ad esempio il II comma dell'Art.1136).**

I condomini consentono al principio inderogabile che le deliberazioni assunte in sede di assemblea condominiale, relative a materia che formerà oggetto di decisioni dell'assemblea del Supercondominio, saranno considerate, in questa sede, quale espressione della totalità dei Condomini ai fini del computo delle maggioranze di legge.

Qualora nell'ambito del Supercondominio venga istituito il Consiglio di Supercondominio, in sede di assemblea di Condominio dovranno essere designati i nominativi dei condomini interessati alla nomina di consiglieri di Supercondominio tra i quali vi deve essere anche il rappresentante.

### **Art.5) BENI DI PROPRIETÀ COMUNE CONDOMINIALI**

## **BOZZA AL 11-11-2014**

Sono di proprietà indivisibile ed in uso comune a tutti i condomini del Condominio 4, anche ad integrazione ed in deroga di quanto previsto dall'Art.1117 del C.C., nelle quote millesimali espresse nella tabella, allegata sotto "X", colonna X "Millesimi di proprietà e spese generali condominiali":

- il suolo su cui sorge l'edificio ed il relativo sottosuolo (con esclusione del volume occupato dal passante ferroviario);
- le fondazioni, le strutture portanti orizzontali e verticali sino all'estradosso del solaio di pavimento del piano secondo interrato comprese le impermeabilizzazioni;
- eventuali passaggi ove sono situate le canalizzazioni degli impianti comuni e quant'altro, anche se non espressamente indicato, purché destinato all'uso comune al Condominio, non attribuito in proprietà esclusiva ad alcuno e non di proprietà del Supercondominio.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

### **Art.6) BENI DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DEL SUPERMERCATO**

Sono di proprietà esclusiva del Supermercato le strutture portanti orizzontali e verticali dall'impermeabilizzazione sottostante il pavimento del piano secondo interrato sino alla copertura, i muri di tamponamento, le coperture ed i lastrici solari, le facciate ed i pluviali e comunque ogni struttura, locale o impianto dal piano secondo interrato alla copertura purché non di proprietà del Supercondominio.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

### **Art.7) BENI DI PROPRIETÀ COMUNE AI BOX/POSTI AUTO/MOTO AL PIANO TERZO INTERRATO**

Sono di proprietà comune dei due gruppi di condomini proprietari dei box/posti auto/moto ubicati al piano terzo interrato, rispettivamente nei comparti Q-R ed in parte del comparto S:

- i corridoi di distribuzione ed i locali tecnici per l'immissione dell'area;
- gli impianti di illuminazione, idrico, antincendio e quant'altro attribuibile in proprietà/uso solo a dette unità immobiliari e non di proprietà del Condominio o del Supercondominio.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

### **Art.8) BENI DI PROPRIETÀ DEL SUPERCONDOMINIO UBICATI ALL'INTERNO DEL CONDOMINIO**

Detti beni sono descritti nell'Art.4 del regolamento di Supercondominio a cui si fa riferimento.

### **Art.9) BENI DI PROPRIETÀ DEL SUPERMERCATO, ASSERVITI AD USO PUBBLICO, CON MANUTENZIONE E GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO**

Detti beni sono descritti nell'Art.7 del regolamento di Supercondominio a cui si fa riferimento.

## **BOZZA AL 11-11-2014**

### **Art.10) - BENI DI PROPRIETÀ DEL SUPERMERCATO, ASSERVITI AD USO PUBBLICO, CON MANUTENZIONE A CARICO DEL SUPERMERCATO E DEI NEGOZI COMPRESI NEGLI EDIFICI H-T CON GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO**

Detti beni sono descritti nell'Art.8 del regolamento di Supercondominio a cui si fa riferimento.

### **Art.11) BENI DI PROPRIETÀ DEL SUPERMERCATO IN USO, GESTIONE E MANUTENZIONE AL SUPERCONDOMINIO**

Detti beni sono descritti nel regolamento del Supercondominio all'Art.10 a cui si fa riferimento.

### **Art.12) BENI DI PROPRIETÀ COMUNE AI DUE GRUPPI DI BOX/POSTI AUTO/MOTO AL PIANO TERZO INTERRATO DEL CONDOMINIO 4 IN USO, MANUTENZIONE E GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO**

Detti beni sono descritti nel regolamento del Supercondominio all'Art.11 a cui si fa riferimento.

### **Art.13) QUOTE**

A ciascun condomino è attribuita una quota millesimale che rappresenta la quota di comproprietà e di partecipazione nel Condominio; tali quote sono indicate nella tabella allegata sotto **la lettera X** al presente regolamento, **colonna X "Millesimi di proprietà e spese generali condominiali"**.

### **Art.14) ASSERVIMENTI ED ONERI**

Si riconoscono esistenti tutte le servitù attive e passive costituite per destinazione del padre di famiglia di cui all'Art.1062 del C.C., ovvero evidenziate o derivanti:

- a) dal regolamento di Supercondominio (e relative planimetrie esplicative) richiamato al precedente Art.3;
- b) dalla situazione di fatto in cui si trova/troverà l'edificio oggetto del presente regolamento al momento della costituzione del Condominio;
- c) dalle norme contenute nel presente regolamento e dalle planimetrie in esso richiamate;
- d) dalle specifiche pattuizioni che saranno contenute negli atti di trasferimento ai singoli condomini; Esemplificativamente e non tassativamente si richiamano le seguenti:
- e) il comparto S al piano terzo interrato, come descritto all'Art.2, comprende 9 box, 3 posti auto ed una porzione della corsia di distribuzione ricadenti nel presente Condominio e 10 box 5 posti auto e 9 posti moto e relative corsie di distribuzione ricadenti nel Condominio 3 (edificio C), tutti i box/posti auto/moto di questo comparto vengono utilizzati dai condomini del Condominio 3 (edificio C), le relative corsie di distribuzione, sia quelle comprese nel presente condominio che quelle comprese nel Condominio 3 formano un unico corpo e saranno gestite unitariamente di conseguenza, su tali corsie di distribuzione, si deve ritenere esistente una servitù di uso reciproca tra i box/posti auto/moto ubicati al piano terzo interrato dei due condominii;

## **BOZZA AL 11-11-2014**

- f) tutti i locali o porzioni di locali di proprietà esclusiva, dove sono installati o che sono attraversati da impianti di uso comune, sono gravati da servitù a favore del Condominio, ovvero di chi li utilizza, ed a carico dei locali stessi.

### **Art.15) OBBLIGATORIETÀ**

Ogni condomino è obbligato ad attenersi al presente Regolamento così in via reale che personale, tanto in proprio che per i propri eredi ed aventi causa ed eventuali locatari. Qualora un'unità immobiliare appartenesse a due o più persone od enti, questi saranno tenuti in via solidale ed indivisibile a rispettare le obbligazioni previste nel presente Regolamento.

Ciascun condomino si impegna, per sé ed i suoi aventi causa, a servirsi degli impianti e servizi comuni; in ogni caso, nell'ipotesi di rinuncia all'uso degli impianti e/o dei servizi comuni, il condomino resta vincolato al pagamento delle relative spese.

### **Art.16) INSEPARABILITÀ**

I beni comuni indicati nei precedenti articoli costituiscono, come per legge, pertinenze poste in perpetuo al servizio ed ornamento delle singole unità immobiliari. In conseguenza il diritto di proprietà e l'annesso diritto di comproprietà condominiale non potranno essere trasferiti separatamente, a pena di nullità e/o inefficacia degli atti di trasferimento.

### **Art.17) ACCESSORIETÀ**

Il presente Regolamento dovrà essere espressamente richiamato in tutti gli atti di trasferimento delle unità immobiliari comprese in ogni Condominio e l'alienante dovrà comunicare all'Amministratore, entro 15 giorni, a mezzo raccomandata, l'avvenuto trasferimento.

Tale norma si applica anche alle ipotesi di trasferimento di diritti reali e personali di godimento, ferma, in tali ipotesi, la responsabilità dell'alienante per le violazioni del Regolamento, nel caso di mancato richiamo dello stesso negli atti di trasferimento.

Nel caso che il trasferimento venga effettuato frazionatamente, le parti interessate dovranno procedere alla divisione delle quote millesimali e decimillesimali comunicandole, per iscritto, all'Amministratore.

### **Art.18) IMMUTABILITÀ DELLA DESTINAZIONE**

La destinazione dei beni di proprietà e di interesse del Condominio, come risultanti dal presente regolamento e dallo stato di fatto esistente in luogo, non potrà subire modifiche, se non per volontà dell'assemblea del Condominio, nel rispetto delle norme di legge ed in particolare dell'Art.1117ter del C.C.

### **Art.19) DOMICILIO**

## **BOZZA AL 11-11-2014**

Agli effetti del presente Regolamento i condomini, ai sensi dell'Art.47 C.C., eleggono il loro domicilio presso gli enti immobiliari di loro proprietà esclusiva.

Eventuali mutamenti del domicilio dovranno essere comunicati all'Amministratore, con lettera raccomandata o con le altre modalità previste dal penultimo comma dell'Art.28.

Solo dalla data di arrivo di tale comunicazione, l'Amministratore sarà tenuto ad inviare la corrispondenza al nuovo domicilio.

### **TITOLO II - USO DEI BENI COMUNI**

#### **Art.20) USO DEI BENI COMUNI**

Le cose comuni dovranno essere utilizzate e godute solo in conformità alla loro destinazione e, comunque, non potranno servire ad uso particolare di singoli condomini.

L'Amministratore potrà limitare, o temporaneamente precludere, l'uso ed il godimento dei beni comuni interessati da opere di manutenzione.

#### **Art.21) DIVIETI ED OBBLIGHI**

Ad integrazione delle limitazioni e divieti, contenuti negli atti di acquisto e nel regolamento di Supercondominio, fatto salvo quanto disposto al successivo Art.35, si stabilisce quanto segue:

- a) le unità immobiliari o i singoli locali compresi nel condominio, fatto salvo le norme di legge e regolamenti in materia, sono attualmente adibite a supermercato, box, posti auto/moto.  
È vietato adibire detti locali, in generale, ad usi contrastanti l'igiene, la morale, il decoro dell'ambiente, o ad attività che diano luogo a rumori o ad esalazioni sgradevoli o nocive;
- b) nelle autorimesse è vietato svolgere attività che comportino permanenza di persone o attrezzarvi laboratori o magazzini;
- c) è vietato occupare, anche temporaneamente, le parti comuni o farne uso che costituisca pregiudizio al godimento degli altri condomini;
- d) è vietata ogni innovazione o modificazione delle cose comuni, pena l'obbligo della riduzione in pristino stato e del risarcimento dei danni;
- e) fatto salvo quanto previsto al successivo **Art.35** i condomini dei box/posti auto/moto, ubicati al piano terzo interrato, all'interno delle proprie unità immobiliari e nelle corsie di distribuzione potranno eseguire esclusivamente opere di manutenzione ordinaria, straordinaria e ripristino mentre per quanto riguarda eventuali opere di ampliamento o trasformazione o comunque opere che modifichino l'attuale distribuzione delle unità immobiliari e delle corsie di distribuzione devono preventivamente ottenere il consenso degli altri condomini proprietari di box/posti auto/moto di detto piano in una specifica assemblea con le maggioranze previste dal II comma dell'Art.1136 del C.C.;

## BOZZA AL 11-11-2014

- f) il proprietario del supermercato, nell'ambito della sua proprietà esclusiva, con il permesso delle competenti autorità, potrà effettuare tutte le opere che riterrà necessarie, compreso il frazionamento e/o il cambio d'uso ed altre eventuali opere, salvaguardando, in ogni caso, i diritti degli altri condomini.

Nel caso di modifica della destinazione saranno consentite tutte le destinazioni previste dai regolamenti degli altri Condominii che fanno parte del Supercondominio;

- g) ogni condomino è obbligato ad eseguire, tempestivamente, nei locali di sua proprietà, le riparazioni la cui omissione possa danneggiare altri condomini o le parti comuni, sotto pena del risarcimento dei danni. A tal uopo ogni condomino deve consentire che, nei locali di sua proprietà, si proceda, in qualunque momento, ad ispezioni, anche a mezzo di tecnici, per i lavori che si rendessero necessari per la conservazione delle parti comuni; l'amministratore ha la facoltà di invitare i singoli condomini alla esecuzione delle opere a loro carico che fossero necessarie. Tali inviti dovranno essere fatti per iscritto. Trascorsi dieci giorni dall'invito scritto di cui sopra, l'amministratore potrà far eseguire le opere urgenti, ponendo a carico dei singoli proprietari i costi sostenuti;

- h) il condomino che, assentandosi, intenda lasciare disabitata o chiusa la propria unità immobiliare, sarà tenuto a consegnare le chiavi delle porte di ingresso a persona di sua fiducia, reperibile facilmente, dandone avviso all'amministratore, affinché, in caso di necessità, sia possibile accedere ai locali per procedere alle riparazioni di eventuali guasti ed alla eliminazione di inconvenienti che possano arrecare danno agli altri condomini.

Nel caso in cui non fosse possibile accedere ai locali, per mancata consegna delle chiavi o per l'irreperibilità del consegnatario delle chiavi, il condomino risponderà dei danni che tale omissione o impossibilità provocasse al Condominio e/o agli altri condomini. In tali ipotesi, se richiesto dalla assoluta urgenza, è ammesso il ricorso alle Autorità costituite (Vigili del Fuoco, Polizia, ecc.).

Da tale obbligo è escluso il supermercato, tuttavia, il proprietario o il conduttore dell'unità immobiliare, dovrà concordare, per iscritto, con l'amministratore del Condominio le modalità alternative;

- i) i condomini sono obbligati ad osservare le eventuali disposizioni comunali in materia di raccolta differenziata dei rifiuti domestici;
- j) tutti i reclami relativi al rispetto del presente Regolamento ed in genere all'uso dei beni comuni, dovranno essere inviati all'amministratore per iscritto;
- k) l'osservanza di tutte le norme sopra elencate, come peraltro di tutte le altre norme contenute nel presente Regolamento, è obbligatoria per tutti i condomini e loro aventi causa, in genere, per tutti coloro che abbiano comunque in uso o in godimento, anche precario, singole unità degli edifici.

## **BOZZA AL 11-11-2014**

In relazione a tali obblighi, i condomini devono comunicare all'Amministratore le generalità dei locatari o di coloro che, ad altro qualsiasi titolo, siano stati da loro immessi nel godimento delle rispettive porzioni di immobile, entro 15 giorni dalla data di occupazione di queste.

Tale comunicazione non esimerà i condomini dalla loro responsabilità personale per i danni cagionati alle proprietà individuali, o condominiali o delle Comunioni da fatti od atti omissivi dei locatari od altri occupanti.

### **Art.22) PENALITÀ**

Contro gli inadempienti e gli inosservanti degli obblighi e dei divieti contenuti nel presente regolamento, l'assemblea del Condominio, anche con riferimento all'Art.70 delle Disposizioni di Attuazione del C.C., stabilirà le penalità da applicarsi al fine di scoraggiare le predette inadempienze. Tali penalità potranno essere costituite da somme di denaro da versare a titolo di risarcimento danni, ed ogni singolo partecipante assume preciso obbligo di attenersi a questo riguardo alle decisioni assunte in sede di assemblea condominiale, la quale potrà stabilire, in via preventiva, le penalità connesse alle diverse possibili inadempienze, oppure fissarle caso per caso. Qualora la trasgressione delle norme venga commessa da un minore, obbligato al pagamento delle relative sanzioni ed al risarcimento dei danni è colui il quale esercita nei suoi confronti la potestà.

## **TITOLO III - SPESE**

### **Art.23) OBBLIGO DI PAGAMENTO**

I condomini sono tenuti al pagamento delle spese del Condominio in ragione delle quote indicate nelle tabelle millesimali allegate al presente regolamento. A tal fine essi sono obbligati a corrispondere all'amministratore tutti gli importi necessari e sufficienti per l'adempimento del suo incarico.

Per detto fine l'amministratore ha diritto di esigere il versamento preventivo di contributi in ragione delle quote di cui sopra nonché gli eventuali conguagli, nei termini e secondo le modalità che saranno stabilite in sede di Assemblea di Condominio. Il pagamento delle quote non potrà essere sospeso per alcuna ragione, dovendosi, anche in caso di eventuali lagnanze, provvedere ai pagamenti dovuti, fatte salve le eventuali riserve e rivalse.

### **Art.24) ASSICURAZIONI**

Il Condominio dovrà essere assicurato contro i danni dell'incendio, del fulmine e dello scoppio, per capitali adeguati, periodicamente aggiornati.

L'indennità liquidata in caso di sinistro deve essere totalmente impegnata nel ripristino o ricostruzione; ove l'indennità sia insufficiente, tutti i condomini saranno tenuti ad integrarla in base

## BOZZA AL 11-11-2014

alle quote millesimali di cui alla tabella allegata sotto "X" colonna X - Millesimi di proprietà e spese generali condominiali.

Il Condominio dovrà inoltre essere assicurato contro il rischio delle responsabilità civile verso terzi, anche se questi venissero identificati in uno o più comproprietari/condomini.

Come previsto all'Art.27 del regolamento di Supercondominio, su delibera dell'assemblea del Supercondominio, potrà essere stipulata un'unica assicurazione per l'intero complesso immobiliare.

Il supermercato potrà stipulare una polizza autonoma che comprende tutti i rischi di cui sopra, in tal caso potrà essere escluso dalla polizza condominiale, ovvero, supercondominiale.

### **Art.25) RIPARTO DELLE SPESE**

Si premette che le norme relative al riparto delle spese sono riferite ad una situazione standard adattata alle conoscenze attuali, in particolare degli impianti e dei servizi.

Successivamente alla completa conoscenza del funzionamento/ripartizione/utilizzo di detti impianti e servizi relativamente all'intero complesso immobiliare/edifici dette norme saranno riviste ed adattate all'effettivo stato dei luoghi.

Per la ripartizione delle spese comuni si applica quanto disposto dal presente regolamento di Condominio come qui di seguito indicato:

- a) saranno ripartite, in proporzione ai millesimi di proprietà e spese generali condominiali, di cui alla tabella allegata sotto "X", colonna X, tutte le spese di amministrazione, assicurazione, manutenzione ordinaria e straordinaria e di gestione e quant'altro inerente i beni ed i servizi comuni all'intero Condominio;
- b) le spese di manutenzione straordinaria e ricostruzione relative alle corsie di distribuzione e relativi locali tecnici al piano terzo interrato comprese nei comparti Q-R saranno ripartite in ragione delle quote millesimali di proprietà e spese generali condominiali, di cui alla tabella allegata sotto "X", colonna X, attribuite ai condomini proprietari dei box/posti auto/moto compresi in detti comparti mentre le spese di gestione (manutenzione ordinaria, custodia, pulizia, illuminazione, ecc...) saranno ripartite in base alla specifica tabella allegata al regolamento del Condominio 2;
- c) le spese di manutenzione straordinaria e ricostruzione relative alle corsie di distribuzione e relativi locali tecnici al piano terzo interrato comprese nella parte del comparto S insistente nel presente Condominio saranno ripartite in ragione delle quote millesimali di proprietà e spese generali condominiali, di cui alla tabella allegata sotto "X", colonna X, attribuite ai condomini proprietari dei box/posti auto/moto compresi in detta parte di comparto mentre le spese di gestione (manutenzione ordinaria, custodia, pulizia, illuminazione, ecc...) saranno ripartite in base alla specifica tabella allegata al regolamento del Condominio 3.

## **BOZZA AL 11-11-2014**

Le somme dovute dai condomini devono essere corrisposte entro e non oltre 30 giorni dalla data di scadenza deliberata dall'assemblea o dalla richiesta dell'amministratore il quale dovrà versarle su un apposito conto corrente, intestato al Condominio, in una banca scelta dall'assemblea.

Il condomino è costituito in mora, senza necessità di intimazione, per il solo fatto del mancato pagamento alle scadenze stabilite.

Ogni versamento non può essere imputato che al debito più antico, anche nel caso di successione della persona dell'amministratore; ai sensi del II Comma dell'Art.1194 del C.C. il pagamento parziale effettuato, per adempiere un debito costituito da capitale ed interessi, deve essere imputato prima agli interessi.

Nei casi di ritardato versamento delle somme dovute, salvo le eventuali altre azioni, l'amministratore è tenuto a contabilizzare e richiedere ad ogni condomino una penale, per ritardato versamento, pari allo 0,5% mensile a partire dal primo giorno del mese successivo alla data di scadenza delle rate condominiali regolarmente approvate dall'assemblea, la quale, al momento dell'approvazione del bilancio preventivo, potrà deliberare la modifica dell'ammontare della penale sopra indicata.

I versamenti effettuati dai condomini, a qualsiasi titolo, nel caso di vendita di unità immobiliari comprese nel condominio, sono accreditati all'acquirente, dovendo le parti interessate provvedere direttamente fra di loro al regolamento della ripartizione dei contributi e fondi condominiali.

### **TITOLO IV - ASSEMBLEA - AMMINISTRATORE**

#### **Art.26) COSTITUZIONE DELL'ASSEMBLEA**

L'assemblea dei condomini è costituita dai proprietari delle unità immobiliari comprese nel Condominio, presenti personalmente o per delega scritta.

All'amministratore non possono essere conferite deleghe.

#### **Art.27) COMPETENZE DELL'ASSEMBLEA**

Oltre a quanto già previsto e disposto dalla legge, dal regolamento di Supercondominio e dal presente regolamento, l'assemblea di Condominio provvede:

- alla nomina/conferma dell'amministratore ed alla determinazione della sua retribuzione;
- alla nomina del rappresentante che dovrà intervenire alle assemblee del Supercondominio, nei modi e nei termini previsti all'Art.4;
- all'approvazione dei preventivi annuali e dei consuntivi, debitamente ripartiti secondo i criteri dettati dal presente regolamento;
- all'impiego dell'eventuale residuo attivo della gestione;
- a deliberare sulle opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, innovazioni (ed alla costituzione dei relativi fondi) e quant'altro occorre alla conduzione ed alla gestione dei beni, degli impianti e dei servizi del Condominio.

## BOZZA AL 11-11-2014

### Art.28) RIUNIONI DELL'ASSEMBLEA

L'assemblea si riunisce in via ordinaria entro il mese di **Giugno di ogni anno**, previa convocazione da parte dell'amministratore, con lettera raccomandata o con le altre modalità di cui al penultimo comma del presente articolo, spedita a tutti i condomini almeno **10 giorni** prima della data fissata, insieme a copia dei rendiconti, dei preventivi e dei progetti di ripartizione.

In caso di urgenza il termine può essere ridotto a **5 giorni** ma, per le assemblee chiamate ad approvare i bilanci preventivi o i consuntivi dell'amministrazione, il termine sarà sempre di **10 giorni** durante i quali gli atti e i documenti giustificativi dovranno essere tenuti dall'amministratore a disposizione dei condomini per ispezione.

In via straordinaria l'assemblea verrà convocata dall'amministratore, con le suddette formalità, quando dovrà, eventualmente, nominare il rappresentante del Condominio con "delega speciale", previsto all'Art.4, per partecipare alle assemblee del Supercondominio, ogni qualvolta sia necessario per urgenti deliberazioni o quando gliene venga fatta richiesta da almeno due condomini che rappresentino come minimo 1/6 del valore complessivo delle unità immobiliari costituenti il Condominio.

In questi casi egli è tenuto alla convocazione dell'Assemblea non oltre 10 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, fissando la data dell'Assemblea entro 20 giorni dalla data della richiesta. Qualora un'unità immobiliare appartenga a più persone queste hanno diritto ad un solo rappresentante in assemblea da loro designato, con le modalità previste dall'Art.67 delle Disposizioni di Attuazione del C.C.

Per quanto attiene all'intervento in assemblea degli eventuali inquilini ogni onere resta a carico del condomino-proprietario ivi compresi la sollecita comunicazione, all'inquilino, della convocazione dell'assemblea e l'invio del relativo verbale.

È consentito indire anche assemblee dei due gruppi di condomini proprietari dei box/posti auto/moto per deliberare su argomenti di loro esclusivo interesse.

Per le modalità di convocazioni di tali assemblee la validità e quant'altro si fa riferimento alle norme previste per le assemblee di Condominio.

Gli avvisi di convocazione delle assemblee, l'invio dei verbali e quant'altro riguarda la comunicazione tra l'amministratore del Condominio, i rappresentanti, i consiglieri ed i condomini, oltre che a mezzo raccomandata, può essere effettuata anche con altri mezzi quali posta elettronica certificata, fax, consegna a mano, altro, purchè sia dimostrabile l'avvenuta ricezione.

Ai sensi dell'Art.71-ter delle disposizioni di attuazione del C.C., su richiesta dell'assemblea, che delibera con la maggioranza di cui al II comma dell'Art.1136 del C.C., l'amministratore è tenuto ad attivare un sito internet del Condominio che consenta agli aventi diritto di consultare ed estrarre copia dei documenti previsti dalla delibera assembleale; tra questi vi potranno essere anche i

## **BOZZA AL 11-11-2014**

documenti giustificativi relativi ai bilanci consuntivi annuali in modo che ogni condomino li possa consultare prima delle assemblee chiamate ad approvare i bilanci stessi.

Le spese per l'attivazione e la gestione del sito internet sono poste a carico dei condomini.

### **Art.29) VALIDITÀ DELL'ASSEMBLEA**

L'assemblea è regolarmente costituita con l'intervento di un numero di condomini sufficiente a rappresentare almeno 2/3 del valore complessivo delle unità immobiliari costituenti il Condominio (calcolati secondo i millesimi di comproprietà condominiale) e la maggioranza dei partecipanti allo stesso.

Le deliberazioni saranno valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno la metà del valore complessivo del Condominio.

Se l'assemblea non può deliberare per mancanza di numero, l'assemblea di seconda convocazione delibera in un giorno successivo a quello della prima e non oltre 10 giorni dalla medesima.

L'assemblea è regolarmente costituita con l'intervento di un numero di condomini sufficiente a rappresentare almeno 1/3 del valore complessivo delle unità immobiliari costituenti il Condominio (calcolati secondo i millesimi di comproprietà condominiale) ed 1/3 dei partecipanti allo stesso.

Le deliberazioni saranno valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno 1/3 del valore complessivo del Condominio.

Eventuali delibere riguardanti spese attribuibili separatamente a specifici gruppi di condomini, come indicato al II e III comma Art.1123 del C.C., saranno verificate ed approvate esclusivamente in relazione ai condomini facenti parte del gruppo interessato alle singole spese.

### **Art.30) VERBALE DELL'ASSEMBLEA**

Delle deliberazioni dell'assemblea deve essere redatto verbale, a cura del segretario sotto il controllo del presidente, che dovrà contenere la data, il luogo e l'ora della riunione, l'ordine del giorno, l'indicazione dei condomini intervenuti personalmente o per delega e delle rispettive quote, la nomina del presidente e del segretario, la constatazione della regolarità dell'assemblea in prima o in seconda convocazione, un sommario resoconto della discussione, il testo delle deliberazioni assunte con l'indicazione delle maggioranze ottenute da ciascuna con espressa indicazione dei condomini consenzienti, dissenzienti e astenuti con le relative quote ed ogni dichiarazione che i condomini richiedano venga inserita nel verbale stesso.

Alla fine della riunione il presidente dà lettura sommaria del verbale o della minuta di esso e lo sottoscrive unitamente al segretario.

L'amministratore, dovrà trascrivere il verbale su apposito registro, farlo sottoscrivere dal presidente e dal segretario e dovrà inviarne una copia ad ogni condomino entro 30 giorni dall'assemblea.

In caso di assemblee limitate alle singole scale o a specifici gruppi di condomini il verbale potrà essere inviato esclusivamente ai condomini compresi in tali scale/gruppi.

## **BOZZA AL 11-11-2014**

I verbali riguardanti la nomina del rappresentante del Condominio di cui all'Art.4 devono essere trasmessi anche all'amministratore del Supercondominio.

Contro le deliberazioni contrarie alla legge o al presente regolamento, ai sensi dell'Art.1137 del C.C., ogni condomino, assente, dissenziente o astenuto, può fare ricorso all'autorità giudiziaria, ma il ricorso non sospende l'esecuzione del provvedimento, salvo che la sospensione sia ordinata dall'autorità stessa.

Per le controversie in materia di condominio, con riferimento all'Art.71 quarter delle disposizioni di attuazione del C.C., è previsto l'istituto della mediazione obbligatoria presso un organismo di mediazione ubicato nella circoscrizione del tribunale nella quale il Condominio è situato.

### **Art.31) AMMINISTRATORE E SUE COMPETENZE**

#### **A) Nomina, revoca ed obblighi dell'amministratore**

La nomina, la revoca e gli obblighi dell'amministratore sono regolati dall'Art.1129 del C.C. a cui si fa riferimento.

L'amministratore è nominato dall'assemblea del Condominio.

L'incarico ha la durata di un anno e si intende rinnovato per uguale durata. L'assemblea convocata per la revoca o le dimissioni delibera per la nomina del nuovo amministratore.

L'amministratore deve essere una persona o una società diversa da chi amministra il Supercondominio.

#### **B) Funzioni dell'amministratore**

I compiti e le attribuzioni dell'amministratore sono regolamentate dagli Artt.1130 (attribuzioni dell'amministratore)-1130bis(rendiconto condominiale)-1131 (rappresentanza) del C.C. a cui si fa riferimento.

Di seguito si richiamano alcune delle funzioni/attribuzioni dell'amministratore:

- a) ha la rappresentanza legale del Condominio;
- b) rappresenta il Condominio nei rapporti di carattere amministrativo normale con il Supercondominio, come previsto dal precedente Art.4 punto 1;
- c) provvede all'amministrazione ordinaria del Condominio, nonché alla gestione straordinaria nei limiti stabiliti dall'assemblea o, in caso di urgenza, di propria iniziativa con l'obbligo di riferirne prontamente all'assemblea alla prima riunione;
- d) compila il preventivo delle spese occorrenti durante l'esercizio finanziario e la ripartizione tra i condomini secondo le norme stabilite dal presente regolamento;
- e) alla fine di ogni esercizio, compila il consuntivo dell'amministrazione tenuta e relative ripartizioni e lo sottopone all'approvazione dell'assemblea;
- f) convoca le assemblee;

## **BOZZA AL 11-11-2014**

- g) provvede, occorrendo coattivamente, a norma dell'Art.63 delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, alla riscossione dei contributi e al pagamento delle spese;
- h) stipula i contratti di fornitura ed appalto, preventivamente approvati dall'assemblea, per opere, lavori e servizi di interesse condominiale;
- i) compila tutti gli atti che abbiano per scopo la conservazione dei diritti inerenti le parti comuni, comprese le azioni possessorie, di denuncia di nuove opere o di danni temuti, fermo l'obbligo di darne notizia, senza indugio, all'assemblea;
- j) conserva e tiene aggiornati il registro dei verbali delle assemblee, il registro di nomina e revoca dell'amministratore, il registro di contabilità, il registro di anagrafe condominiale, l'inventario delle cose mobili di proprietà comune, tutta la documentazione contabile relativa all'anno in corso e agli anni pregressi, nonché gli altri documenti di proprietà, impiantistici, urbanistici, contabili e fiscali di interesse condominiale, ricevuti dal precedente amministratore o raccolti nel corso della propria gestione amministrativa;
- k) nel caso di cessazione del mandato, di rinuncia o di revoca l'amministratore uscente deve consegnare al successore, entro 30 giorni dalla sostituzione, il rendiconto con i documenti giustificativi e l'eventuale saldo attivo della gestione, nonché, i documenti specificati alla precedente lettera j).

Inoltre:

- l'osservanza dei provvedimenti dell'amministrazione, nell'ambito dei suoi poteri, è obbligatoria per i condomini, i quali però potranno fare ricorso all'assemblea senza pregiudizio del ricorso all'autorità giudiziaria, nei casi e nei termini previsti dalla legge.

### **Art.32) ESERCIZIO ANNUALE**

L'esercizio annuale chiude al **31 Dicembre di ogni anno. Il primo esercizio si chiuderà al 31 Dicembre 2015.**

## **TITOLO V - NORME TRANSITORIE E FINALI**

### **Art.33) - RICHIAMO ALLE NORME DEL CODICE CIVILE E FORO COMPETENTE**

Per tutto quanto non previsto o indicato nel presente regolamento si fa riferimento alle specifiche norme del C.C. e relative disposizioni di attuazione in relazione al Condominio negli edifici e, in subordine, alla Comunione, oltre alle leggi in vigore ed agli usi e consuetudini in atto nella Provincia di Milano.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente Regolamento di Condominio si riconosce la competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria di Milano.

### **Art.34) NOMINA DELL'AMMINISTRATORE PER I PRIMI ESERCIZI**

## **BOZZA AL 11-11-2014**

La società costruttrice (Esselunga s.p.a. ora Mediocredito Italiano s.p.a. anche per i propri aventi causa, in caso di vendita in blocco del supermercato) per un massimo di 5 anni, si riserva la facoltà di nominare l'amministratore del Condominio determinandone il compenso in base alle consuetudini in atto nella provincia di Milano.

### **Art.35) - FACOLTÀ RISERVATE ALLE SOCIETÀ COSTRUTTRICI**

Le società costruttrici (Porta Vittoria s.p.a. e Esselunga s.p.a. ora Mediocredito Italiano s.p.a. anche per i propri aventi causa, in caso di vendita in blocco di uno o più edifici), osservando le disposizioni di legge in materia, anche in deroga a quanto previsto dal presente regolamento, al fine di concludere tutte le attività/formalità relative all'intero complesso immobiliare, si riservano la più ampia facoltà di sottoscrivere, anche disgiuntamente tra loro, in proprio e quali delegate dei singoli condomini, tutti gli atti, convenzioni, asservimenti e quant'altro, necessari per definire i rapporti con gli Enti Pubblici (Comune, A2A, Telecom, Acquedotto, MM, ed in genere con le aziende erogatrici di servizi, ecc...) e con le proprietà confinanti.

Quanto sopra, nel reciproco interesse di tutti i partecipanti al Condominio i quali, con l'esplicita accettazione negli atti di acquisto del presente Regolamento, danno mandato in tal senso alle costruttrici.

**COMPLESSO IMMOBILIARE IN MILANO**

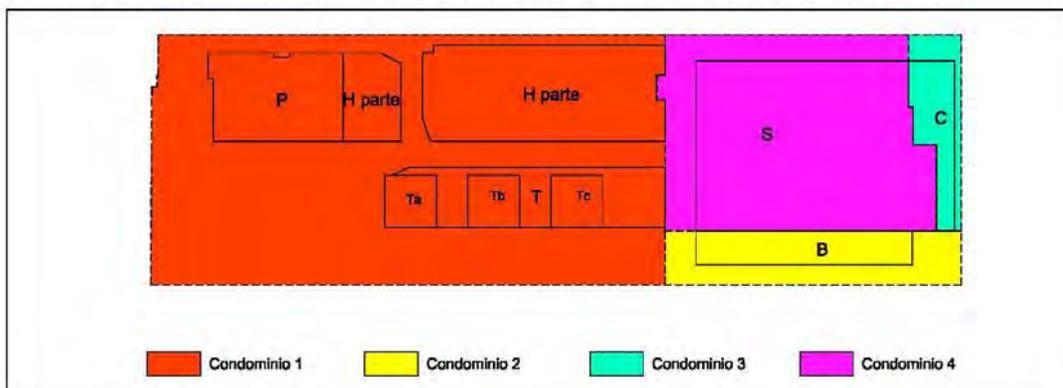
**“Stazione di Porta Vittoria”**

**Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano**

**REGOLAMENTO DI SUPERCONDOMINIO**



Suddivisione dei Condominii compresi nel Supercondominio



# BOZZA DEL 11-11-2014

## REGOLAMENTO DI SUPERCONDOMINIO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN MILANO

### “Stazione di Porta Vittoria”

#### Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano

#### Indice

- PREMESSA

#### TITOLO I - NORME GENERALI

- ARTICOLO N. 1

Planimetrie

- ARTICOLO N. 2

*Partecipanti*

- ARTICOLO N. 3

*Opere realizzate su area pubblica, con manutenzione e gestione a carico del Supercondominio*

- ARTICOLO N. 4

*Beni di proprietà del Supercondominio in uso, manutenzione e gestione al Supercondominio*

- ARTICOLO N. 5

*Beni di proprietà condominiali (Condominii 1-2-3), asserviti ad uso pubblico, con manutenzione e gestione al Supercondominio*

- ARTICOLO N. 6

*Beni di proprietà condominiali (Condominio 1), asserviti ad uso pubblico, con manutenzione a carico del supermercato e dei negozi compresi negli edifici H-T con gestione al Supercondominio*

- ARTICOLO N. 7

*Beni di proprietà del supermercato, asserviti ad uso pubblico, con manutenzione e gestione al Supercondominio*

- ARTICOLO N. 8

*Beni di proprietà del supermercato, asserviti ad uso pubblico, con manutenzione a carico del supermercato e dei negozi compresi negli edifici H-T con gestione al Supercondominio*

- ARTICOLO N. 9

*Beni di proprietà del Condominio 1 in uso, manutenzione e gestione al Supercondominio*

- ARTICOLO N. 10

*Beni di proprietà del supermercato in uso manutenzione e gestione al Supercondominio*

- ARTICOLO N. 11

*Beni di proprietà comune ai due gruppi di box/posti auto/moto al piano terzo interrato del Condominio 4 in uso manutenzione e gestione al Supercondominio*

- ARTICOLO N. 12

## **BOZZA DEL 11-11-2014**

*Beni di proprietà condominiali (Condominii 1-2) in uso ai condomini dei Condominii 1-2-3 o ai singoli edifici in essi compresi con manutenzione e gestione al Supercondominio*

- ARTICOLO N. 13

*Impianti di proprietà Supercondominiale e servizi, in uso, manutenzione e gestione al Supercondominio*

- ARTICOLO N. 14

*Impianti e servizi comuni ai Condominii 1-2-3 o ai singoli edifici in essi compresi con manutenzione e gestione al Supercondominio*

- ARTICOLO N. 15

*Quote*

- ARTICOLO N. 16

*Asservimenti ed oneri*

- ARTICOLO N. 17

*Obbligatorietà*

- ARTICOLO N. 18

*Inseparabilità*

- ARTICOLO N. 19

*Accessorietà*

- ARTICOLO N. 20

*Immutabilità della destinazione*

- ARTICOLO N. 21

*Domicilio*

### **TITOLO II - USO DEI BENI COMUNI**

- ARTICOLO N. 22

*Uso dei beni comuni*

- ARTICOLO N. 23

*Divieti ed obblighi*

- ARTICOLO N. 24

*Penalità*

### **TITOLO III - SPESE**

- ARTICOLO N. 25

*Obbligo di pagamento*

- ARTICOLO N. 26

*Fondi di ammortamento ed indennità*

- ARTICOLO N. 27

*Assicurazioni*

- ARTICOLO N. 28

*Principi di ripartizione*

## **BOZZA DEL 11-11-2014**

- ARTICOLO N. 29  
*Riparto delle spese*

### **TITOLO IV - ASSEMBLEA - AMMINISTRATORE - CONSIGLIO DEL SUPERCONDOMINIO**

- ARTICOLO N. 30  
*Organi del Supercondominio*
- ARTICOLO N. 31  
*Assemblee*
- ARTICOLO N. 32  
*Partecipazione alle assemblee*
- ARTICOLO N. 33  
*Riunioni dell'assemblea*
- ARTICOLO N. 34  
*Validità delle assemblee*
- ARTICOLO N. 35  
*Verbale delle assemblee*
- ARTICOLO N. 36  
*Amministratore e sue competenze*
- ARTICOLO N. 37  
*Consiglio*
- ARTICOLO N. 38  
*Composizione, durata e gratuità dell'incarico*
- ARTICOLO N. 39  
*Riunioni e delibere del consiglio*
- ARTICOLO N. 40  
*Funzioni del consiglio*
- ARTICOLO N. 41  
*Esercizio annuale*

### **TITOLO V - NORME FINALI E TRANSITORIE**

- ARTICOLO N. 42  
*Modifica del regolamento di Supercondominio*
- ARTICOLO N. 43  
*Richiamo alle norme del Codice Civile e foro competente*
- ARTICOLO N. 44  
*Nomina dell'amministratore per i primi esercizi*
- ARTICOLO N. 45  
*Facoltà riservate alle società costruttrici*

# BOZZA DEL 11-11-2014

## REGOLAMENTO DI SUPERCONDOMINIO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN MILANO

### “Stazione di Porta Vittoria”

#### Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano

**Nota preliminare:** la bozza del presente regolamento è stata predisposta con riferimento a quanto rappresentato sulle planimetrie allegate riferite allo stato di progetto a Luglio 2014; nel frattempo sono in corso di predisposizione da parte dei progettisti le varianti in corso d'opera relative alle modifiche da apportare.

Per quanto riguarda gli impianti, i servizi e la suddivisione degli stessi tra Supercondominio, Condominii, edifici, ecc..., le indicazioni della presente bozza sono attualmente in corso di approfondimento.

La presente bozza sarà adeguata dal punto di vista planimetrico e descrittivo in base alle variazioni progettuali che saranno effettuate mentre per quanto riguarda gli impianti ed i servizi verranno apportati gli aggiornamenti necessari via via che le informazioni saranno approfondite.

In tale occasione sarà anche rivista la numerazione interna delle unità immobiliari.

Le tabelle decimillesimali di comproprietà e per la ripartizione delle spese comuni saranno redatte successivamente alla definizione di quanto sopra.

È previsto anche un approfondimento dal punto di vista giuridico/legale.

### **PREMESSA**

Il complesso immobiliare in Milano “Stazione di Porta Vittoria” è costituito dall'intero isolato compreso tra Viale Umbria, Via Giovanni Cena e Via Cervignano, sul quarto lato confina con area destinata a verde pubblico.

Detto complesso immobiliare, al livello del Piano Terra, è attualmente di proprietà:

- della Società Porta Vittoria s.p.a. con sede in Milano, per quanto riguarda le Particelle 450-454-455-457-458-460-461-462-463-464-465 del Foglio 442 del Catasto Terreni;
- della società Mediocredito Italiano s.p.a. con sede in Milano (già di proprietà di Esselunga s.p.a.), per quanto riguarda le Particelle 451-452-453-456 del Foglio 442 del Catasto Terreni.

Trovansi all'interno del perimetro del complesso immobiliare anche un volume interrato occupato dal Passante Ferroviario, che si sviluppa al livello dei piani secondo e terzo interrato identificato negli atti del Catasto Fabbricati con le Particelle 360-361-387 del Foglio 442 intestate:

- per quanto riguarda la Particella 360 della Società Porta Vittoria s.p.a. con Sede in Milano per l'area e della Società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. con sede in Roma per il diritto di superficie;
- per quanto riguarda le Particelle 361-387 della Società Esselunga s.p.a. con Sede in Milano per l'area e della Società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. con sede in Roma per il diritto di superficie.

Detto volume con le relative strutture, ai fini di quanto qui di seguito descritto e regolato, si deve ritenere estraneo e totalmente intercluso.

## BOZZA DEL 11-11-2014

Sono da ritenersi connesse al complesso immobiliare anche alcune aree di proprietà pubblica Comunale su Via Cena e su Via Cervignano, adibite a rampe carraie per l'accesso ai piani interrati (Particelle 423-424-426-427 del Foglio 442 del Catasto Terreni) ad intercapedini e locali tecnici ai piani interrati, oltre a marciapiedi situati lungo il perimetro del complesso immobiliare, su Viale Umbria, Via Cena e Via Cervignano, di cui il Supercondominio si assume l'onere della manutenzione.

Nell'ambito del complesso immobiliare le due società hanno realizzato:

- Esselunga s.p.a. un fabbricato (edificio S) comprendente un piano terra a supermercato, una galleria commerciale e passaggio pedonale asserviti ad uso pubblico, una porzione di piano primo adibito a spogliatoi e locale tecnico, un parziale piano primo interrato a parcheggio e servizi, un parziale secondo interrato a parcheggio ed un parziale terzo interrato adibito a locali tecnici.  
Porta Vittoria s.p.a. ha realizzato, nell'ambito del medesimo edificio S, ai parziali piani primo e secondo interrato la rampa di accesso ai parcheggi ed al piano terzo interrato, la rampa di accesso ai parcheggi, posti auto/moto singoli, box e locali tecnici/servizi.
- Porta Vittoria s.p.a. un'insieme di fabbricati che, fuori terra comprendono 5 edifici (B-C-H-P-T) che si sviluppano su più piani, oltre ad una galleria commerciale ed un ampio piazzale e passaggi di uso pubblico al piano terra, al piano primo interrato autorimesse collettive, box, posti auto/moto oltre a vari locali a servizi ed ai piani secondo e terzo interrato parziali, essendo l'area in parte occupata dal volume del passante ferroviario, autorimessa collettiva, box, posti auto/moto oltre a vari locali tecnici/servizi.

Nell'ambito dell'intero complesso immobiliare vengono costituiti:

- Quattro **Condominii** per la gestione delle parti, impianti e servizi comuni alle unità immobiliari in essi comprese:
  - Condominio 1 (edifici H-P-T);
  - Condominio 2 (edificio B);
  - Condominio 3 (edificio C);
  - Condominio 4 (edificio S);
- Un **Supercondominio** per la gestione delle parti, impianti e servizi comuni:
  - a tutte le unità immobiliari comprese nei quattro condominii (ovvero nell'intero complesso immobiliare);
  - alle sole unità immobiliari comprese nei condominii 1-2-3 (ovvero all'intero complesso immobiliare escluso il **condominio 4/il supermercato**), ovvero a gruppi di esse, in relazione alle parti, impianti e servizi comuni destinati al loro esclusivo utilizzo.

# BOZZA DEL 11-11-2014

## TITOLO I - NORME GENERALI

### Art.1) - PLANIMETRIE

Sono allegate al presente regolamento di Supercondominio le seguenti planimetrie esplicative riferite all'intero complesso immobiliare "Stazione di Porta Vittoria" a cui si fa riferimento per tutto quanto in esse rappresentato e descritto con particolare riferimento alle specifiche legende:

- Allegato A - estratto della mappa catastale rappresentante l'intero Supercondominio e la perimetrazione dei quattro condominii;
- Allegato B - planimetria generale del Piano Terra;
- Allegato C - planimetria generale del Piano Primo Interrato;
- Allegato D - planimetria generale del Piano Secondo Interrato;
- Allegato E - planimetria generale del Piano Terzo Interrato;
- Allegato F - planimetria generale del Piano Primo;
- Allegato G - planimetrie dei restanti piani fuori terra dell'edificio B;
- Allegato H - planimetrie dei restanti piani fuori terra dell'edificio C;
- Allegato I - planimetrie dei restanti piani fuori terra dell'edificio H;
- Allegato L - planimetrie dei restanti piani fuori terra dell'edificio P;
- Allegato M - planimetrie dei restanti piani fuori terra dell'edificio T.

### Art.2) - PARTECIPANTI

Partecipano al Supercondominio i proprietari delle unità immobiliari comprese nei quattro condominii che costituiscono il complesso immobiliare "Stazione di Porta Vittoria".

Gli edifici compresi nel complesso immobiliare che saranno costituiti in condominio sono, di massima, così composti:

- **Condominio 1 (edifici H-P-T)**, distinto sulla mappa catastale al livello del Piano Terra al Foglio 442 Particelle 450-454-455-457-458-460parte-461-462-463 come meglio risulta indicato sulla planimetria, rappresentante l'attuale situazione catastale, allegata sotto "A", che:
  - Ai piani secondo e terzo interrato sono suddivisi in due distinte parti dal volume del passante ferroviario;
  - Al piano primo interrato costituiscono un unico corpo;
  - Al piano terra si suddividono in tre distinti corpi (P+H parte, H parte e T);
  - Al piano primo si suddividono in due distinti corpi (H+P e T) collegati dalla copertura della galleria commerciale;

## BOZZA DEL 11-11-2014

- Ai piani dal secondo alle coperture gli edifici P e H si suddividono in due corpi distinti in linea, l'edificio T al piano secondo è un corpo in linea mentre ai piani superiori si suddivide in tre corpi a torre (Ta-Tb-Tc).

In particolare il condominio comprende:

- Al piano terra:
  - Un ampio piazzale e passaggi pedonali di pertinenza dell'intero complesso, asserviti ad uso pubblico, oltre a manufatti vari tra le quali porzioni delle due rampe carraie da Via Cena e vani scala per l'accesso e le uscite di sicurezza dei sottostanti piani interrati;
  - Una galleria commerciale, asservita ad uso pubblico, con l'avvertenza che detta galleria è dotata di serrande per la chiusura nei giorni e nelle ore in cui i negozi non sono aperti al pubblico;
  - l'edificio H parte comprende cinque negozi, parte dell'hotel con le relative pertinenze, due scale (A-B) per le uscite di sicurezza dai piani interrati e una scala (C) per l'accesso alla copertura della galleria commerciale;
  - l'edificio P+H parte comprende tre negozi, un atrio di ingresso con guardiola, due gruppi scala con ascensori (A-B) che si sviluppano dal piano primo interrato al piano settimo, un gruppo scala con ascensore (C) che si sviluppa dal piano terzo interrato al piano terra, una scala (D) che si sviluppa dal piano terzo interrato al piano terra per l'uscita di sicurezza e dal piano terra al piano primo è di esclusiva pertinenza del centro benessere, un'ulteriore gruppo scala con ascensore di pertinenza esclusiva del centro benessere ed un gruppo di scale di esclusiva pertinenza del centro benessere e dell'hotel. È presente anche un locale nel quale è ubicata la centrale di controllo in uso ai Condominii 1-2-3;
  - l'edificio T comprende undici negozi, un atrio di ingresso con guardiola, tre gruppi scala con ascensori (A-B-C) che si sviluppano dal piano terra al piano sesto e sono rispettivamente a servizio delle torri Ta-Tb-Tc, un gruppo scala con ascensori (D) che si sviluppa dal piano terzo interrato al piano terra ed è a servizio dei box/posti auto al piano terzo interrato utilizzati dalle unità immobiliari di questo edificio, due scale (E-F) che costituiscono uscite di sicurezza dal piano superiore, un locale tecnico, due locali rifiuti di cui uno a servizio della galleria commerciale, un deposito cicli, servizi igienici e passaggio di collegamento con la galleria commerciale di uso pubblico;
- Al piano primo:
  - Gli edifici H e P, che a questo piano costituiscono un unico corpo, comprendono il centro benessere e parte dell'hotel, i vani scala A-B oltre a vari gruppi scala con e senza ascensore di pertinenza del centro benessere e dell'hotel;

## BOZZA DEL 11-11-2014

- L'edificio T comprende due uffici, sei abitazioni, quattro porzioni di abitazioni (duplex collegati al piano secondo) oltre ai tre gruppi scala/ascensori (A-B-C) e ai due vani scala adibiti ad uscite di sicurezza (E-F), una zona ricreativa (area fitness esterna) con annesso giardino, piscina, locali adibiti a spogliatoi e servizi igienici e locali tecnici;
- Ai piani sovrastanti:
  - L'edificio H si sviluppa sino al piano ottavo ed è interamente occupato dall'hotel; comprende anche un piano copertura (copertura piana) non utilizzabile;
  - L'edificio P si sviluppa sino al piano ottavo e comprende 28 unità immobiliari ad abitazione oltre ai due gruppi vani scala/ascensore (A-B); comprende anche un piano copertura (copertura piana) in parte utilizzato a terrazzi esclusivi annessi agli appartamenti sottostanti ed in parte a copertura comune e locali tecnici comuni;
  - L'edificio T al piano secondo comprende 4 porzioni di abitazioni (duplex collegati al piano primo) e 11 unità immobiliari ad abitazioni; dal piano terzo l'edificio si suddivide in tre torri di cui le torri A e B si sviluppano sino al piano sesto (oltre al piano copertura impraticabile) e comprendono 22 unità immobiliari ad abitazioni; la torre C si sviluppa sino al piano quinto, il piano sesto/copertura è utilizzato a terrazzi collegati alle abitazioni sottostanti, e comprende 12 unità immobiliari ad uso abitazioni;
- Al piano primo interrato:
  - Parte delle rampe di accesso ed uscita da Via Cena (dal piano terra al piano primo interrato), il corridoio centrale di distribuzione, la rampa per l'accesso ai piani sottostanti, una porzione di autorimessa (parte del comparto C) collegata all'autorimessa a servizio del supermercato, altra porzione di autorimessa (parte del comparto C), autorimessa di pertinenza dell'hotel (comparto B), box e posti auto/moto e relative corsie di distribuzione costituenti il comparto A di pertinenza dell'edificio P, i due vani scala (A-B) adibiti ad uscite di sicurezza ricadenti nell'edificio H, i gruppi scala A-B-C-D dell'edificio P, il gruppo scala D dell'edificio T, vari locali tecnici alcuni di uso comune altri di uso esclusivo al centro benessere o all'hotel, due cabine elettriche (A2A s.p.a.), oltre alle intercapedini per l'aerazione comprendenti ulteriori tre vani scala per l'uscita di sicurezza;
- Al piano secondo interrato:
  - Nella parte a Nord del volume del passante ferroviario una porzione dell'autorimessa collegata all'autorimessa a servizio del supermercato, locali a disposizione, il vano scala B dell'edificio H per l'accesso e l'uscita di sicurezza, le intercapedini per l'aerazione e l'intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario;

## BOZZA DEL 11-11-2014

- Nella parte a Sud del volume del passante ferroviario la rampa di accesso dal piano primo interrato e per l'accesso al piano terzo interrato, un'autorimessa collettiva e relativi locali tecnici asservita ad uso pubblico, i gruppi scala C-D degli edifici P e P+H parte, il gruppo scala D dell'edificio T, vari locali tecnici comuni e di uso esclusivo del centro benessere, le intercapedini per l'aerazione comprendenti ulteriori tre vani scala per l'uscita di sicurezza oltre all'intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario;
- Al piano terzo interrato:
  - Nella parte a Nord del volume del passante ferroviario vari locali tecnici comuni alcuni ed alcuni di uso esclusivo del supermercato, l'intercapedine su Via Cena oltre all'intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario;
  - Nella parte a Sud del volume del passante ferroviario la rampa di accesso dal piano secondo interrato, il corridoio principale di distribuzione, un'autorimessa a servizio del centro benessere, i box/posti auto e relativi corridoi di distribuzione costituenti i comparti N-O-P di pertinenza dell'edificio T, i gruppi scala C-D dell'edificio P, il gruppo scala D dell'edificio T, un locale a disposizione, vari locali tecnici comuni, le intercapedini per l'aerazione comprendenti ulteriori tre vani scala per l'uscita di sicurezza e l'intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario.
- **Condominio 2 (edificio B)** distinto sulla mappa catastale, a livello del piano terra, al Foglio 442 Particelle 460parte-464, come meglio risulta indicato sulla planimetria, rappresentante l'attuale situazione catastale, allegata sotto "A", comprendente:
  - Al piano terra due negozi, atri di ingresso con cinque gruppi vani scala ed ascensori (A-B-C-D-E), una guardiola, un deposito cicli, un locale rifiuti, un cavedio tecnico per la ventilazione dell'autorimessa (a servizio del supercondominio), un locale servizio igienico, passaggio pedonale di pertinenza dell'intero complesso asservito ad uso pubblico nell'ambito del quale è presente una scala di collegamento al passante ferroviario ed una scala per l'uscita di sicurezza dal piano primo interrato;
  - Al piano primo un ampio ufficio divisibile in più unità immobiliari servito dalle scale A-C-E;
  - Dal piano secondo al piano nono 64 unità immobiliari ad abitazione servite da tre gruppi vani scala e ascensori (A-B-C); al piano decimo sono presenti 4 terrazzi di copertura annessi alle abitazioni sottostanti ed una porzione di copertura comune;
  - Al piano primo interrato cantine, locali tecnici e relativi corridoi, locali tecnici di pertinenza dell'autorimessa del supermercato, un vano scala e due ascensori (D), il vano scala per l'accesso e l'uscita di sicurezza, una cabina elettrica (A2A s.p.a.), un locale contatori a servizio dell'edificio T, tre locali a disposizione ed una centrale termo frigorifera a servizio degli edifici B e C;

## BOZZA DEL 11-11-2014

- Ai piani secondo e terzo interrato un vano scala per l'accesso e l'uscita di sicurezza e due vani ascensore (D), un locale tecnico di ventilazione dell'autorimessa, un ulteriore locale tecnico collegato all'autorimessa del supermercato oltre a porzione di intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario.
- **Condominio 3 (edificio C)** distinto sulla mappa catastale al livello del Piano Terra al Foglio 442 Particelle 460parte-465, come meglio risulta indicato sulla planimetria, rappresentante l'attuale situazione catastale, allegata sotto "A", comprendente:
  - Al piano terra un negozio, due uffici, due atrii di ingresso, due guardiole, due gruppi vani scala/ascensori (A-B) con scala per l'uscita di sicurezza dai piani interrati, un passaggio pedonale di pertinenza dell'intero complesso asservito ad uso pubblico, due locali rifiuti e un cavedio tecnico per la ventilazione della cabina elettrica di pertinenza del supermercato;
  - Ai piani primo e secondo 6 unità immobiliari ad abitazioni, 4 unità immobiliari ad uffici oltre ai due gruppi vano scala/ascensore (A-B);
  - Ai piani dal terzo al settimo 13 unità immobiliari ad abitazioni oltre ad un gruppo vano scala/ascensore (B);
  - Al piano ottavo un terrazzo esclusivo di copertura annesso all'abitazione sottostante ed un gruppo scala/locale tecnico (B);
  - Al piano primo interrato parte delle rampe carraie di accesso ai piani interrati, porzione di autorimessa annessa all'autorimessa del supermercato, un vano scala e relativi corridoi per l'accesso e l'uscita di sicurezza dai piani interrati (A), un vano ascensore (A), un vano scala con due ascensori (B), una cabina elettrica (A2A s.p.a.) di pertinenza del supermercato, un locale quadri e contatori ed un locale tecnico di pertinenza del supermercato oltre a porzione di intercapedine su via Cena e due locali a disposizione;
  - Al piano secondo interrato porzione di autorimessa annessa all'autorimessa del supermercato, due vani scala di cui uno utilizzabile quale accesso ed uscita di sicurezza dai piani interrati (A-B) oltre porzione di intercapedine su Via Cena e su Via Cervignano e porzione di locale a disposizione;
  - Al piano terzo interrato 10 box, 5 posti auto e 9 posti moto, un'ulteriore porzione di box, relative corsie di distribuzione connesse e con accesso dalle corsie comprese nell'edificio S (Condominio 4), un vano scala per l'accesso e l'uscita di sicurezza (A), un vano ascensore (A) e un vano scala con due ascensori (B).
- **Condominio 4 (edificio S)**, distinto sulla mappa catastale al livello del piano terra al Foglio 442 Particelle 451-452-453-456 come meglio risulta indicato sulla planimetria, rappresentante l'attuale situazione catastale, allegata sotto "A", comprendente:

## **BOZZA DEL 11-11-2014**

- Al piano terra un supermercato, una galleria commerciale ed un passaggio pedonale asserviti ad uso pubblico e due vani scala per l'accesso pedonale ed uscite di sicurezza dai piani interrati;
- Al piano primo locali adibiti a spogliatoio, servizi, locale tecnico e copertura facenti parte del supermercato;
- Ai piani primo e secondo interrato gran parte delle rampe carraie di accesso, autorimesse al servizio del supermercato con le relative pertinenze, due vani scala per l'accesso pedonale ed uscite di sicurezza dai piani interrati, parte delle intercapedini su via Cena oltre a porzione dell'intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario (solo al piano secondo interrato);
- Al piano terzo interrato la rampa carraia di accesso, box, posti auto/moto e relative corsie di distribuzione a servizio delle unità immobiliari ubicate nei Condominii 2 (Edificio B) e 3 (Edificio C), due vani scala per l'accesso pedonale ed uscite di sicurezza, locali tecnici di esclusiva pertinenza del supermercato, una vasca di laminazione (2-Est) ed altri locali tecnici e corridoi di distribuzione a servizio del Supercondominio, parte delle intercapedini su via Cena oltre a porzione dell'intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario.

### **Art.3) - OPERE REALIZZATE SU AREA PUBBLICA, CON MANUTENZIONE E GESTIONE A CARICO DEL SUPERCONDOMINIO**

Sono ubicate ai piani terra, primo, secondo e terzo interrati e sono costituite da parte delle rampe carraie per l'accesso ai piani interrati da Via Cena (Particelle 423-424 del Foglio 442 del Catasto Terreni) e da Via Cervignano (Particelle 426-427 del Foglio 442 del Catasto Terreni), dai marciapiedi, intercapedini e locali tecnici ai piani interrati il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

### **Art.4) - BENI DI PROPRIETÀ DEL SUPERCONDOMINIO IN USO, MANUTENZIONE E GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO**

Sono ubicati ai piani terra, primo, secondo e terzo interrati e sono costituiti da parte delle rampe di accesso da Via Cena e da parte del corsello principale delle autorimesse, da parte della rampa di accesso da Via Cervignano, da alcuni vani scala per l'accesso e l'uscita di sicurezza dai piani interrati, dalla vasca di laminazione (2-Est), da corridoi, vani tecnici, intercapedini e quant'altro come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

### **Art.5) - BENI DI PROPRIETÀ CONDOMINIALI (CONDOMINII 1-2-3), ASSERVITI AD USO PUBBLICO, CON MANUTENZIONE E GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO**

Sono ubicati al piano terra e sono costituiti:

## **BOZZA DEL 11-11-2014**

- dal piazzale e dai passaggi pedonali, asserviti ad uso pubblico, compreso il vano scala per l'accesso al passante ferroviario, le relative impermeabilizzazioni e pavimentazioni, i sovrastanti vani scala per l'accesso ed uscita di sicurezza dai piani interrati (esterni ai corpi di fabbrica), le zone a verde e le relative piantumazioni, le attrezzature, gli arredi e quant'altro ivi esistente.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

### **Art.6) - BENI DI PROPRIETÀ CONDOMINIALI (CONDOMINIO 1), ASSERVITI AD USO PUBBLICO, CON MANUTENZIONE A CARICO DEL SUPERMERCATO E DEI NEGOZI COMPRESI NEGLI EDIFICI H-T CON GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO**

Sono ubicati al piano terra e sono costituiti:

- dalla galleria commerciale compresa nel Condominio 1 con l'avvertenza che detta galleria è dotata di serrande per la chiusura nei giorni e nelle ore in cui i negozi sono chiusi.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

### **Art.7) - BENI DI PROPRIETÀ DEL SUPERMERCATO, ASSERVITI AD USO PUBBLICO, CON MANUTENZIONE E GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO**

Sono ubicati al piano terra e sono costituiti dal passaggio pedonale antistante il supermercato verso via Cena.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

### **Art.8) - BENI DI PROPRIETÀ DEL SUPERMERCATO, ASSERVITI AD USO PUBBLICO, CON MANUTENZIONE A CARICO DEL SUPERMERCATO E DEI NEGOZI COMPRESI NEGLI EDIFICI H-T CON GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO**

Sono ubicati al piano terra e sono costituiti dalla galleria commerciale con l'avvertenza che la stessa è dotata di serrande per la chiusura nei giorni e nelle ore in cui i negozi sono chiusi.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

### **Art.9) - BENI DI PROPRIETÀ DEL CONDOMINIO 1 IN USO, MANUTENZIONE E GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO**

Sono ubicati:

- Al piano terra:
  - due vani scala (A-B edificio H) per l'accesso e l'uscita di sicurezza dai piani interrati ubicati nel Condominio 1, i servizi igienici ed il corridoio di collegamento con la galleria commerciale ubicati nel Condominio 1 (edificio T);
- Al piano primo interrato:
  - Un vano scala per l'accesso e l'uscita di sicurezza dai piani interrati (scala B);

## **BOZZA DEL 11-11-2014**

- Al piano secondo interrato:
  - Un vano scala per l'accesso e l'uscita di sicurezza dai piani interrati (scala B).

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

### **Art.10) - BENI DI PROPRIETÀ DEL SUPERMERCATO IN USO MANUTENZIONE E GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO**

Sono ubicati ai piani primo e secondo interrati e sono costituiti da due vani scala per l'accesso e l'uscita di sicurezza dai piani interrati.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

### **Art.11) - BENI DI PROPRIETÀ COMUNE AI DUE GRUPPI DI BOX/POSTI AUTO/MOTO AL PIANO TERZO INTERRATO DEL CONDOMINIO 4 IN USO MANUTENZIONE E GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO**

Sono ubicati al piano terzo interrato e sono costituiti da due vani scala per l'accesso e l'uscita di sicurezza dai piani interrati.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

### **Art.12) - BENI DI PROPRIETÀ CONDOMINIALI (CONDOMINII 1-2) IN USO AI CONDOMINI DEI CONDOMINII 1-2-3 O AI SINGOLI EDIFICI IN ESSI COMPRESI CON MANUTENZIONE E GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO**

Sono ubicati:

- Al piano terra:
  - il locale di controllo (control room) ubicato nel Condominio 1 (edificio H);
- Al piano primo interrato:
  - Parte delle intercapedini e le scale/uscite di sicurezza ivi insistenti ubicate nei Condominii 1-2;
- Al piano secondo interrato:
  - Parte delle intercapedini e le scale/uscite di sicurezza ivi insistenti ubicate nel Condominio 1;
- Al piano terzo interrato:
  - Parte delle intercapedini e le scale/uscite di sicurezza ivi insistenti, la vasca di laminazione 1-Ovest, la vasca A (Antincendio), il locale pompe, le centrali antincendio degli edifici B-C-H-P-T ed altri passaggi e locali tecnici tutti ubicati nel Condominio 1.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

## **BOZZA DEL 11-11-2014**

### **Art.13) - IMPIANTI DI PROPRIETÀ SUPERCONDOMINIALE E SERVIZI, IN USO, MANUTENZIONE E GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO**

#### **Impianti**

Sono di competenza dell'intero Supercondominio tutti gli impianti (energia elettrica e per l'illuminazione, idrici, irrigazione, fognari, ecc...) relativi ai beni di proprietà o di interesse supercondominiale.

È necessario precisare quali effettivamente sono gli impianti di interesse supercondominiale e se è possibile contabilizzarne autonomamente i costi ed indicare come. In caso contrario è necessario, ove possibile, installare dei contabilizzatori/contatori divisionali ovvero indicare come l'amministratore del Supercondominio dovrà comportarsi per una corretta ripartizione delle spese che dovranno essere addebitate a tutti i condomini del Supercondominio (supermercato compreso).

#### **Servizi**

Sono di competenza del Supercondominio tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, pulizia, sorveglianza/custodia, ecc... relative a tutte le parti di proprietà o di interesse supercondominiale di cui agli Artt.3-4-5-6-7-8-9-10-11.

È necessario precisare se sono previsti altri servizi o particolarità che, comunque, si prevedono a carico di tutti i condomini del Supercondominio (supermercato compreso).

### **Art.14) - IMPIANTI E SERVIZI COMUNI AI CONDOMINII 1-2-3 O AI SINGOLI EDIFICI IN ESSI COMPRESI CON MANUTENZIONE E GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO**

#### **Impianti**

Si ritengono compresi tra questi impianti quelli elettrici, idrici, irrigazione, fognari, e l'intero impianto antincendio a servizio degli edifici B-C-H-P-T.

Sono di competenza di questi condominii anche tutti gli impianti che fanno capo al locale di controllo (control room) quali la video sorveglianza, la gestione/contabilizzazione centralizzata dei consumi elettrici, riscaldamento, raffrescamento, acqua calda e fredda, ecc...

È necessario precisare quali effettivamente sono gli impianti di interesse comune ai tre condominii ovvero se questi impianti sono già separati o separabili e/o se è possibile contabilizzarne autonomamente i costi ed indicare come. In caso contrario è necessario, ove possibile, installare/predisporre dei contabilizzatori/contatori divisionali ovvero indicare come l'amministratore del Supercondominio dovrà comportarsi per una corretta ripartizione delle spese da addebitare ai condomini dei tre condominii (supermercato escluso).

È anche necessario capire le funzioni della control room e degli impianti e servizi ivi gestiti, ovvero, cosa controlla, chi la gestisce, quali consumi prevede, ci sarà un adetto pagato e da chi? Ecc...

#### **Servizi**

## BOZZA DEL 11-11-2014

Si ritengono compresi nei servizi comuni ai condominii 1-2-3:

- tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, pulizia, sorveglianza/custodia, ecc... di tutte le parti di interesse comune dei tre condominii di cui all'Art.12;
- la gestione del locale di controllo ubicato al piano terra dell'edificio H e dei relativi impianti;
- l'eventuale servizio di guardiania notturna e/o diurna d'interesse dei tre condominii.

Si precisa che nell'ambito del complesso immobiliare gli edifici B-C-P+Hparte-T sono dotati di guardiole e portinerie autonome (gestite dai rispettivi amministratori di condominio) mentre, per l'intero complesso immobiliare, **esclusi il condominio 4/supermercato e l'hotel**, è previsto un servizio di controllo centralizzato nel locale control room ed un servizio di guardiania notturna.

**È necessario precisare se quanto sopra indicato è corretto e se sono previsti altri servizi o particolarità che si prevedono a carico di tutti i condomini dei tre condominii (supermercato escluso) e non a carico dei singoli condominii o dei singoli edifici.**

**Per i servizi relativi alla control room vedi anche IMPIANTI.**

### **Art.15) - QUOTE**

A ciascuno dei proprietari delle unità immobiliari comprese nel complesso immobiliare, è attribuito un numero decimillesimale che rappresenta la quota di comproprietà e di partecipazione nel Supercondominio; tali quote sono indicate nella tabella allegata sotto **la lettera X** al presente regolamento, **colonna X "Decimillesimi di comproprietà supercondominiali"**.

In tale tabella alla colonna **XX** sono indicati i decimillesimi da utilizzarsi per la ripartizione delle spese attribuibili ai partecipanti al Supercondominio compresi nei Condominii 1-2-3 in relazione ai beni, impianti e servizi di loro esclusiva pertinenza ed alla colonna **Y** sono indicati i decimillesimi da utilizzarsi per la ripartizione delle spese attribuibili ai negozi degli edifici H-T ed al Supermercato relativamente alle gallerie commerciali di cui agli Artt.6 e 8.

### **Art.16) - ASSERVIMENTI ED ONERI**

Si riconoscono esistenti tutte le servitù attive e passive, costituite per destinazione del padre di famiglia di cui all'Art.1062 del C.C., ovvero, evidenziate o derivanti:

- dagli atti di provenienza e dalle convenzioni e servitù debitamente trascritti;
- dagli atti e convenzioni stipulati con i vicini e con gli Enti Pubblici;
- dalla situazione di fatto in cui si trova/troverà il complesso immobiliare al momento della costituzione del Supercondominio;
- dalle norme contenute nel presente Regolamento e dalle planimetrie ad esso allegate;
- dalle specifiche norme, precisazioni e pattuizioni contenute nei quattro Regolamenti di Condominio redatti in modo coordinato e complementare al presente Regolamento di Supercondominio.

Esemplificativamente e non tassativamente si richiama quanto segue:

## BOZZA DEL 11-11-2014

- a) Tutti i locali o porzioni di locali e spazi in genere, orizzontali e verticali, di proprietà esclusiva, dei singoli Condominii/edifici o dei singoli partecipanti al Supercondominio, dove sono installati o che sono attraversati da impianti di uso comune supercondominiale, sono gravati da servitù a favore del Supercondominio ed a carico dei locali e degli spazi stessi;
- b) Tutte le aree di proprietà del Supercondominio sono gravate da servitù di passo pedonale e, ove possibile, carraio e di passo e sottopasso per attrezzature ed impianti a favore degli Enti erogatori dei servizi di pubblica utilità (elettrico, acquedotto, gas, telefonico, etc.) o dei loro eventuali concessionari;
- c) La costruzione di nuovi piani, sopra l'ultimo piano degli edifici, in deroga all'Art.1127 del C.C., è di ragione dei proprietari/condomini compresi nei singoli edifici/Condominii, tuttavia, essendo l'aspetto esterno, dell'intero complesso e di ogni singolo edificio, di interesse generale del Supercondominio, ogni modifica a tale aspetto, rispetto al progetto realizzato dalle società costruttrici, compresa la modifica dei colori originari e comunque la modifica dell'aspetto architettonico e ambientale del Complesso, deve essere approvata con le maggioranze previste dal V Comma dell'Art.1136 del C.C., sia in sede di assemblea per la gestione straordinaria del Supercondominio che in sede di assemblea dell'edificio interessato (qualora frazionato).
- d) Il cortile e i camminamenti al piano terra e le due gallerie commerciali sono asserviti ad uso pubblico come risulta dal Piano Integrato di Intervento di cui alla convenzione stipulata dalla società Metropolis - Società per le Valorizzazioni e Diversificazioni Patrimoniali S.p.A. con sede in Roma, con il Comune di Milano, con atto del 28-05-2002 notaio Dott.ssa Renata Mariella repertorio n.7705 registrato a Milano il 14-06-2002 e sue eventuali successive integrazioni.
- e) Le autorimesse ai piani primo e secondo interrato di pertinenza del supermercato e l'autorimessa al piano secondo interrato a Sud del passante ferroviario sono asservite ad uso pubblico in forza della convenzione **XXXXXXXXXX**. In forza di detta convenzione queste autorimesse sono gestite dai rispettivi proprietari protempore.

È necessario verificare quanto sopra indicato e precisare meglio sia gli estremi della convenzione che le modalità di gestione.

### **Art.17) - OBBLIGATORIETÀ**

Ogni partecipante al Supercondominio è obbligato ad attenersi al presente Regolamento così in via reale che personale, tanto in proprio che per i propri eredi ed aventi causa ed eventuali locatari. Qualora un intero edificio o un'unità immobiliare appartenesse a due o più persone od enti, questi saranno tenuti in via solidale ed indivisibile a rispettare le obbligazioni previste nel presente Regolamento.

Ciascun partecipante al Supercondominio si impegna, per sè ed i suoi aventi causa, a servirsi degli impianti di proprietà comune e di tutti gli altri servizi comuni; in ogni caso, nell'ipotesi di

## **BOZZA DEL 11-11-2014**

rinuncia all'uso degli impianti e/o servizi comuni, il comproprietario resta vincolato al pagamento delle spese relative.

### **Art.18) - INSEPARABILITÀ**

I beni del Supercondominio indicati nei precedenti articoli, non essendo suscettibili di divisione, ai sensi dell'Art.1112 C.C. costituiscono pertinenze poste in perpetuo al servizio ed ornamento dei singoli edifici e/o delle singole unità immobiliari. In conseguenza, il diritto di proprietà e l'annesso diritto di comproprietà Supercondominiale non potranno essere trasferiti separatamente, a pena di nullità e/o inefficacia degli atti di trasferimento.

### **Art.19) - ACCESSORIETÀ**

Il presente regolamento dovrà essere espressamente richiamato in tutti gli atti di trasferimento delle unità immobiliari comprese nel Complesso e l'alienante dovrà comunicare all'Amministratore, entro 15 giorni, a mezzo lettera raccomandata, l'avvenuto trasferimento. Tale norma si applica anche alle ipotesi di trasferimento di diritti reali e personali di godimento, ferma, in tali ipotesi, la responsabilità dell'alienante per le violazioni del Regolamento, nel caso di mancato richiamo dello stesso negli atti di trasferimento.

Nel caso che il trasferimento venga effettuato frazionatamente, le parti interessate dovranno procedere alla divisione delle quote decimillesimali comunicandole, per iscritto, all'Amministratore.

### **Art.20) - IMMUTABILITÀ DELLA DESTINAZIONE**

La destinazione dei beni di proprietà e di interesse del Supercondominio, come risultanti dal presente regolamento e dallo stato di fatto esistente in luogo, non potrà subire modifiche, se non per volontà dell'Assemblea del Supercondominio, nel rispetto delle norme di legge ed in particolare dell'Art.1117ter del C.C.

### **Art.21) - DOMICILIO**

Agli effetti del presente Regolamento, ai sensi dell'Art.47 C.C., i partecipanti al Supercondominio, eleggono il loro domicilio presso gli enti immobiliari di loro proprietà esclusiva.

Eventuali mutamenti del domicilio dovranno essere comunicati all'Amministratore, con lettera raccomandata o con le altre modalità previste dal penultimo comma dell'Art.33.

Solo dalla data di arrivo di tale comunicazione, l'Amministratore sarà tenuto ad inviare la corrispondenza al nuovo domicilio.

## **TITOLO II - USO DEI BENI COMUNI**

### **Art.22) - USO DEI BENI COMUNI**

## **BOZZA DEL 11-11-2014**

Le cose comuni dovranno essere utilizzate in conformità alla loro destinazione e, comunque, non potranno servire ad usi particolari di singoli comproprietari, soprattutto quando tale uso impedisca o limiti, agli altri comproprietari, il possibile godimento sia delle cose comuni che di loro esclusiva proprietà, fatto salvo quanto successivamente previsto.

In particolare il piazzale, le gallerie commerciali ed i passaggi di uso pubblico al piano terra dovranno essere utilizzati esclusivamente per il transito pedonale, è, pertanto, vietato ai veicoli di ogni genere, compresi motoveicoli e ciclomotori, il transito su detti spazi.

Il parcheggio è, comunque, vietato su tutte le aree di proprietà del Supercondominio.

L'assemblea del Supercondominio, in sede di gestione ordinaria, potrà deliberare di riservare ed attrezzare alcune zone per la sosta delle biciclette.

Nell'ambito delle gallerie commerciali al piano terra, l'amministratore del Supercondominio, qualora non vi sia un esplicito divieto da parte del Comune di Milano, previo benestare dell'assemblea limitata al gruppo di condomini proprietari dei negozi ubicati negli edifici H-T e del supermercato, potrà concedere, ai proprietari dei negozi il permesso di installare tavolini, sedie ed altri arredi.

Tali permessi dovranno riguardare spazi accuratamente individuati e definiti, in modo da non ostacolare il passaggio pedonale ed il transito di eventuali mezzi pubblici di sicurezza (ambulanze, vigili del fuoco, polizia, carabinieri, etc.).

Tali permessi dovranno essere dati per iscritto e, oltre ad individuare gli spazi interessati, dovranno anche indicare quantità e tipologia delle attrezzature da utilizzare, in modo da salvaguardare e coordinare anche l'estetica complessiva.

I permessi, che non potranno avere durata superiore a 12 mesi, potranno essere esplicitamente reiterati ad ogni scadenza con le medesime modalità sopra indicate e dovranno prevedere che ogni tipo di attività esterna ai negozi non venga protratta oltre le ore 24 e che detti spazi vengano tenuti puliti ed in ordine dai proprietari dei negozi interessati.

Detti permessi dovranno essere a titolo oneroso; il compenso, qualora non di competenza del Comune di Milano, sarà di ragione del predetto gruppo di condomini e dovrà essere pagato all'amministratore del Supercondominio che lo depositerà in uno specifico fondo da utilizzarsi per la manutenzione, il decoro o l'organizzazione di eventi di interesse delle gallerie commerciali. Detto compenso sarà determinato con le tariffe previste dal Comune di Milano per l'occupazione del suolo pubblico nella zona limitrofa su Viale Umbria.

Le zone a verde dovranno essere utilizzate esclusivamente secondo la loro destinazione, con astensione da quegli usi che le possano danneggiare; è fatto divieto assoluto di calpestio e transito sulle aree a verde.

L'amministratore potrà limitare, o temporaneamente precludere, l'uso ed il godimento dei beni comuni interessati ad opere di manutenzione.

### **Art.23) - DIVIETI ED OBBLIGHI**

## BOZZA DEL 11-11-2014

Ad integrazione delle limitazioni e divieti contenuti negli atti d'acquisto e nei regolamenti di condominio si stabilisce quanto segue:

- a) È vietato apporre targhe od insegne se non negli spazi a tal fine predisposti e/o concordati con l'amministratore del Supercondominio; la pubblicità per tutti i proprietari di unità immobiliari commerciali (negozi), dovrà, comunque, essere conforme alle disposizioni Comunali e dovrà limitarsi alle vetrine delle porzioni immobiliari di loro proprietà; quella relativa al supermercato, fatto salvo lo stato di fatto dei luoghi al momento della costituzione del supercondominio, dovrà limitarsi ai prospetti liberi dell'edificio S;
- b) È vietato tenere in qualunque spazio, di proprietà del Supercondominio, animali di qualsiasi specie, ad eccezione di animali domestici; eventuali danni alle persone o ai beni, privati o dei Condominii, o del Supercondominio, arrecati da tali animali, saranno comunque addebitabili ai proprietari degli animali stessi.  
I cani non potranno circolare nell'ambito della proprietà del Supercondominio senza guinzaglio;
- c) È vietato usare le proprietà esclusive in modo da recare molestia o disturbo agli altri partecipanti al Supercondominio;
- d) È vietato collocare sulle terrazze, balconi e prospetti in genere, oggetti che contrastino con l'estetica degli edifici o dell'insieme e senza le necessarie sicurezze e, comunque, in contrasto con le disposizioni delle competenti Autorità;
- e) È vietato battere tappeti, coperte ecc. tranne che negli orari che verranno all'uopo stabiliti dall'assemblea del Supercondominio tenendo anche conto di eventuali disposizioni comunali in materia;
- f) È vietato stendere panni su tutti gli affacci aggettanti sulle pubbliche vie nonché su tutti i luoghi destinati al passaggio pubblico;
- g) È vietata ogni innovazione o modificazione dei beni del Supercondominio o di interesse dello stesso, pena l'obbligo della riduzione in pristino stato e del risarcimento dei danni, in particolare:
  - non potrà essere intrapresa dai singoli partecipanti al Supercondominio alcuna opera esterna che modifichi l'architettura e l'estetica dei singoli edifici e dell'insieme del complesso immobiliare, nè alcuna opera che interessi le strutture verticali ed orizzontali degli edifici, delle parti di proprietà o di interesse supercondominiale;
  - i serramenti delle finestre, dei balconi e delle vetrine, ove attribuiti, sono di proprietà esclusiva dei partecipanti al Supercondominio, i quali avranno, però, l'obbligo di attenersi alle deliberazioni dell'Assemblea circa la loro conservazione e manutenzione in perfetta uniformità di consistenza e di estetica;
  - l'installazione di tende e di corpi illuminanti diversi da quelli installati in sede di costruzione su balconi, terrazze, logge, finestre ecc., deve essere effettuata in base alle

## **BOZZA DEL 11-11-2014**

disposizioni che saranno decise in sede di assemblea di Supercondominio per la gestione straordinaria;

- è di competenza dell'assemblea di Supercondominio per la gestione straordinaria la regolamentazione della posa di antenne radiotelevisive (anche paraboliche) e similari, individuali;
- h) I partecipanti al Supercondominio sono obbligati ad osservare le disposizioni comunali in materia di raccolta differenziata dei rifiuti domestici, con le modalità e negli spazi appositamente previsti nell'ambito delle aree di proprietà/interesse del Supercondominio o nell'ambito delle aree di proprietà/interesse condominiali, ovvero, degli edifici;
- i) Tutti i reclami relativi al rispetto del presente Regolamento ed in genere all'uso dei beni comuni, devono essere inviati all'Amministratore per iscritto;
- j) L'osservanza di tutte le norme sopra elencate, come peraltro di tutte le altre norme contenute nel presente Regolamento, è obbligatoria per tutti i partecipanti al Supercondominio e loro aventi causa; in genere, per tutti coloro che abbiano, comunque, in uso o in godimento, anche precario, singole unità degli edifici.

In relazione a tali obblighi i partecipanti al Supercondominio devono comunicare all'Amministratore le generalità dei locatari o di coloro che ad altro qualsiasi titolo, siano stati da loro immessi nel godimento delle rispettive porzioni di immobile, entro 15 giorni dalla data di occupazione di queste.

Tale comunicazione non esimerà i comproprietari dalla loro responsabilità personale per i danni cagionati alle proprietà individuali o del Supercondominio da fatti od atti omissivi dei locatari od altri occupanti.

### **Art.24) - PENALITÀ**

Contro gli inadempienti e gli inosservanti degli obblighi e dei divieti contenuti nel presente Regolamento, l'assemblea per la gestione ordinaria, anche con riferimento e nei limiti dell'Art.70 delle disposizioni di attuazione del C.C. stabilirà le penalità da applicarsi al fine di scoraggiare le predette inadempienze. Tali penalità potranno essere costituite da somme di denaro da versare a titolo di risarcimento danni ed ogni singolo partecipante assume preciso obbligo di attenersi a questo riguardo alle decisioni assunte in sede di Assemblea, la quale potrà stabilire in via preventiva le penalità connesse alle diverse possibili inadempienze, oppure fissarle caso per caso. Qualora la trasgressione delle norme venga commessa da un minore, obbligato al pagamento delle relative sanzioni ed al risarcimento dei danni è colui il quale esercita nei suoi confronti la potestà.

## **TITOLO III - SPESE**

### **Art.25) - OBBLIGO DI PAGAMENTO**

## **BOZZA DEL 11-11-2014**

I partecipanti al Supercondominio sono tenuti al pagamento delle spese relative ai beni, impianti e servizi di proprietà o in uso al Supercondominio e, comunque, di interesse dello stesso, in ragione delle quote espresse dalle tabelle di cui all'Art.15.

A tale fine essi sono obbligati a corrispondere tutti gli importi necessari e sufficienti per sostenere le sopracitate spese.

Per detto fine l'Amministratore del Supercondominio ha diritto ad esigere il versamento preventivo di contributi in ragione delle quote di cui sopra, nonché gli eventuali conguagli nei termini e secondo le modalità che saranno stabilite in sede di Assemblea. Il pagamento delle quote non potrà essere sospeso per alcuna ragione dovendosi, anche in caso di eventuali lagnanze, provvedere ai pagamenti, fatte salve le eventuali riserve e rivalse.

### **Art.26) FONDI DI AMMORTAMENTO ED INDENNITÀ**

L'amministratore dovrà costituire, con contributi a carico dei comproprietari, sempre in ragione delle quote indicate nelle tabelle di cui all'Art.15, un fondo di indennità di licenziamento dell'eventuale personale dipendente ed un eventuale fondo di ammortamento degli impianti comuni.

Questi fondi debbono essere depositati su conti correnti vincolati/libretti di risparmio postali separati da quelli utilizzati per la normale gestione ed intestati al Supercondominio e potranno essere utilizzati solo su delibera dell'assemblea per la gestione straordinaria. Nel caso di urgenza l'amministratore, su autorizzazione scritta del Consiglio del Supercondominio, qualora costituito, potrà prelevare dai fondi, riferendone alla prima assemblea successiva.

L'assemblea per la gestione ordinaria potrà decidere di trasformare parte di tali fondi in titoli di Stato (B.O.T., C.C.T., etc.) o in altri investimenti privi di rischi.

### **Art.27) - ASSICURAZIONI**

La proprietà del Supercondominio dovrà essere assicurata contro i danni dell'incendio, del fulmine e dello scoppio, per capitali adeguati, periodicamente aggiornati.

L'indennità liquidata in caso di sinistro dovrà essere totalmente impegnata per il ripristino o ricostruzione; ove l'indennità sia insufficiente, tutti i comproprietari saranno tenuti ad integrarla in base alle quote decimillesimali di cui al precedente Art.15.

La proprietà del Supercondominio dovrà, inoltre, essere assicurata contro il rischio della responsabilità civile verso terzi, anche se questi venissero identificati in uno o più comproprietari.

Su delibera dell'Assemblea del Supercondominio, in sede di gestione straordinaria, con le maggioranze previste dal V comma dell'Art.1136 del C.C. potrà essere stipulata un'unica assicurazione per l'intero complesso immobiliare.

### **Art.28) - PRINCIPI DI RIPARTIZIONE**

Il Supercondominio oggetto del presente regolamento comprende:

## BOZZA DEL 11-11-2014

- beni, impianti e servizi di proprietà o di interesse comune a tutti i proprietari di tutte le unità immobiliari comprese nei quattro condominii che costituiscono il Supercondominio;
- beni, impianti e servizi di interesse comune soltanto del Supermercato e dei proprietari dei negozi compresi negli edifici H-T, ovvero delle attività che prospettano sulle gallerie commerciali;
- beni, impianti e servizi di interesse comune soltanto ai proprietari delle unità immobiliari comprese nei condominii 1-2-3 o nei singoli edifici in essi compresi.

In considerazione di questo fatto è prevista la redazione di specifiche quote decimillesimali per la ripartizione separata delle:

1. spese che riguardano l'intero Supercondominio;
2. spese che riguardano i condomini proprietari delle attività che prospettano sulle gallerie commerciali;
3. spese che riguardano i condomini compresi nei condominii 1-2-3;
4. eventuali spese attribuibili a specifici gruppi di condomini, diversi dai precedenti punti, saranno ripartite in ragione delle quote decimillesimali di comproprietà supercondominiale attribuite ai condomini compresi nei gruppi interessati.

### Art.29) - RIPARTO DELLE SPESE

Si premette che le norme relative al riparto delle spese sono riferite ad una situazione standard adattata alle conoscenze attuali, in particolare degli impianti e dei servizi.

Successivamente alla completa conoscenza del funzionamento/ripartizione/utilizzo di detti impianti e servizi relativamente all'intero complesso immobiliare/condominii/edifici dette norme saranno riviste ed adattate all'effettivo stato dei luoghi, con l'eventuale previsione di tabelle per la ripartizione di particolari spese da attribuire in base all'uso e non alla comproprietà.

Per la ripartizione delle spese comuni si applica quanto disposto dal presente regolamento di Supercondominio come qui di seguito indicato:

- A. saranno ripartiti con i decimillesimi di comproprietà supercondominiali, di cui alla tabella allegata sotto **X** al presente regolamento, **colonna X "Decimillesimi di comproprietà supercondominiale"** il **50%** delle spese per l'amministrazione, le spese per le assicurazioni, i fondi di ammortamento ed indennità, le spese per la custodia, la pulizia, la manutenzione ordinaria e straordinaria, il ripristino, le innovazioni e quant'altro relativo alle opere realizzate su area pubblica (Art.3), ovvero, ai beni di proprietà del Supercondominio (Art.4), nonché, le spese relative ai beni di proprietà condominiali ma in uso gestione e manutenzione al Supercondominio (Artt.5-7-9-10-11), nonché le spese relative agli impianti ed ai servizi di interesse Supercondominiale (Art.13) e, comunque, tutte le spese attribuibili all'intero Supercondominio, compreso il condominio 4;
- B. saranno ripartiti con i decimillesimi, di cui alla tabella allegata sotto **X** al presente regolamento, **colonna Y "Decimillesimi relativi alle gallerie commerciali"** il **10%** delle spese

## **BOZZA DEL 11-11-2014**

per l'amministrazione, le spese per le eventuali specifiche assicurazioni, fondi di ammortamento ed indennità, l'eventuale sorveglianza, la pulizia, la manutenzione ordinaria e straordinaria, il ripristino, le innovazioni e quant'altro relativo ai beni di cui agli Artt.6 e 8 e ad eventuali impianti e servizi e, comunque, tutte le spese attribuibili alle gallerie commerciali;

- C. saranno ripartiti con i decimillesimi, di cui alla tabella allegata sotto **X** al presente regolamento, **colonna X "Decimillesimi relativi ai Condominii 1-2-3"** il restante **40%** delle spese per l'amministrazione, le spese per le eventuali assicurazioni, fondi di ammortamento ed indennità, la sorveglianza, la pulizia, la manutenzione ordinaria e straordinaria, il ripristino, le innovazioni e quant'altro relativo ai beni di cui all'Art.12 ed agli impianti e servizi di cui all'Art.14 e, comunque, tutte le spese attribuibili all'intero Supercondominio, escluso il condominio 4 **(ovvero il supermercato)**.

Le somme dovute dovranno essere corrisposte entro e non oltre 30 giorni dalla data di scadenza deliberata dall'assemblea o dalla richiesta dell'amministratore il quale dovrà versarle, su un apposito conto corrente intestato al Supercondominio, in una banca scelta dall'assemblea.

I singoli partecipanti al Supercondominio, se inadempienti, sono costituiti in mora, senza necessità di intimazione, per il solo fatto del mancato pagamento alle scadenze stabilite.

Ogni versamento non può essere imputato che al debito più antico, anche nel caso di successione della persona dell'amministratore; ai sensi del II Comma dell'Art.1194 del C.C. il pagamento parziale effettuato, per adempiere un debito costituito da capitale ed interessi, deve essere imputato prima agli interessi.

Nei casi di ritardato versamento delle somme dovute, salvo le eventuali altre azioni, l'Amministratore è tenuto a contabilizzare e richiedere una penale, per ritardato versamento, pari allo 0,5% mensile, a partire dal primo giorno del mese successivo alla data di scadenza delle rate condominiali regolarmente approvate dall'assemblea, la quale, al momento dell'approvazione del bilancio preventivo, potrà deliberare la modifica dell'ammontare della penale sopra indicata.

### **TITOLO IV - ASSEMBELA-AMMINISTRATORE-CONSIGLIO DEL SUPERCONDOMINIO**

#### **Art.30) - ORGANI DEL SUPERCONDOMINIO**

Gli organi di amministrazione e di rappresentanza del Supercondominio sono:

- a) l'assemblea/e;
- b) l'amministratore;
- c) il consiglio del Supercondominio.

#### **Art.31) - ASSEMBLEE**

Le attribuzioni dell'assemblea dei condomini sono regolate dall'Art.1135 del C.C.

## BOZZA DEL 11-11-2014

Con riferimento all'Art.67 delle norme di attuazione del C.C., in considerazione che nell'ambito del Supercondominio i partecipanti sono previsti in un numero superiore a 60, le assemblee del Supercondominio si suddividono in:

- assemblea per la “**gestione ordinaria**” a cui competono:
  - la gestione ordinaria dei beni, impianti e servizi di interesse del Supercondominio;
  - l'approvazione dei consuntivi e dei preventivi annuali;
  - la nomina/conferma dell'amministratore e la determinazione della sua retribuzione.
- assemblea per la “**gestione straordinaria**” a cui competono:
  - tutte le altre deliberazioni che non rientrano nella gestione ordinaria;
  - la definizione dettagliata degli argomenti che possano essere ritenuti di gestione ordinaria, ovvero, di gestione straordinaria;
  - l'interpretazione del presente regolamento e l'integrazione/modifica dello stesso in conformità alle norme dettate dal successivo Art.42.

### **Art.32) - PARTECIPAZIONE ALLE ASSEMBLEE**

Con riferimento alla “gestione ordinaria” partecipano alle assemblee i proprietari di eventuali edifici non frazionati e non costituiti in condominio, mentre, per gli edifici costituiti in condominio, i proprietari delle unità immobiliari (e cioè i singoli partecipanti al Supercondominio), avranno diritto di partecipare alle assemblee del Supercondominio solo tramite il rappresentante del Condominio designato, nei modi previsti dall'Art.4 dei rispettivi regolamenti di condominio.

Ogni rappresentante di Condominio avrà diritto ad un numero di voti pari alla quota di partecipazione decimillesimale complessiva del proprio condominio così come indicata nella tabella di cui all'Art.15.

Le maggioranze espresse nelle assemblee dei singoli Condominii impegnano tutti i condomini ed il voto di ogni rappresentante di Condominio, in sede di assemblea del Supercondominio, deve intendersi come voto di tutti i partecipanti del Condominio rappresentato.

Con riferimento alla “gestione straordinaria” partecipano alle assemblee tutti i singoli partecipanti al Supercondominio; ogni partecipante avrà diritto ad un numero di voti pari alla quota di partecipazione decimillesimale di propria competenza così come stabilita dall'Art.15.

È consentito indire anche assemblee riservate ai soli proprietari delle unità immobiliari comprese nei condominii 1-2-3 o ai soli proprietari dei negozi ubicati negli edifici H-T e del supermercato (gallerie commerciali) o ad altri gruppi di condomini per deliberare su argomenti di loro esclusivo interesse.

### **Art.33) - RIUNIONI DELL'ASSEMBLEA**

L'assemblea per la “gestione ordinaria” si riunisce almeno una volta all'anno, **entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio**, previa convocazione da parte dell'amministratore, con lettera raccomandata, o con le altre modalità di cui al penultimo comma del presente articolo, inviata a

## BOZZA DEL 11-11-2014

tutti gli eventuali proprietari degli edifici non frazionati e non costituiti in condominio, ai rappresentanti di condominio, **qualora nominati e noti all'amministratore del Supercondominio**, agli amministratori dei condominii **e, a titolo informativo, a tutti i partecipanti al Supercondominio, almeno 45 giorni prima** della data fissata, insieme a copia dei rendiconti, dei preventivi e dei progetti di ripartizione.

L'assemblea per la "gestione straordinaria" si riunisce in tutti i casi in cui all'ordine del giorno vi siano argomenti relativi a competenze di carattere straordinario previa convocazione da parte dell'amministratore, con le modalità sopra indicate, inviate a tutti i partecipanti al Supercondominio ed agli amministratori dei condominii **almeno 15 giorni prima** della data fissata; in caso di assoluta urgenza il termine può essere ridotto a **5 giorni**.

La lettera di convocazione deve, in entrambi i casi, contenere l'indicazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, il luogo, il giorno, l'ora dell'adunanza e la data di eventuale adunanza in seconda convocazione.

L'assemblea verrà convocata dall'amministratore, con le suddette formalità, ogni qualvolta sia necessario per urgenti deliberazioni o quando gliene venga fatta richiesta anche da un solo proprietario degli edifici non frazionati e non costituiti in condominio o da un solo Condominio, tramite l'amministratore o il rappresentante, ovvero, quando gliene viene fatta richiesta da almeno 2 partecipanti al Supercondominio che rappresentino almeno 1/6 del valore del Supercondominio.

In questi casi egli è tenuto alla convocazione dell'assemblea non oltre 10 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, fissando la data dell'assemblea entro 30 giorni dalla data della richiesta.

Nei casi in cui nel corso dell'assemblea vi siano da discutere sia argomenti relativi alla "gestione ordinaria" che a quella "straordinaria" può essere convocata un'unica assemblea purchè nell'avviso di convocazione vi sia l'indicazione degli argomenti posti all'ordine del giorno distinguendo in modo dettagliato gli argomenti relativi alla "gestione ordinaria" da quelli relativi alla "gestione straordinaria".

Qualora un'unità immobiliare appartenga a più persone queste hanno diritto ad un solo rappresentante in assemblea da loro designato, con le modalità previste dall'Art.67 delle Disposizioni di Attuazione del C.C.

Le delibere riguardanti le assemblee riservate ai soli proprietari delle unità immobiliari comprese nei Condominii 1-2-3 saranno verificate ed approvate esclusivamente dai rappresentanti (in caso di gestione ordinaria) ovvero da tutti i condomini (in caso di gestione straordinaria) facenti parte dei predetti condominii.

Le delibere riguardanti argomenti riguardanti i gruppi di condomini compresi nelle gallerie commerciali o ad altri gruppi di condomini saranno verificate ed approvate dagli stessi condomini interessati, in questo caso non si applicano le disposizioni di cui all'Art.67 comma III delle norme di attuazione del C.C.

## **BOZZA DEL 11-11-2014**

Per le modalità di convocazioni di tali assemblee la validità e quant'altro si fa riferimento alle norme previste per le assemblee di Supercondominio.

Gli avvisi di convocazione delle assemblee, l'invio dei verbali e quant'altro riguarda la comunicazione tra l'amministratore del Supercondominio, gli amministratori dei Condomini, i rappresentanti ed i partecipanti al Supercondominio, oltre che a mezzo raccomandata, può essere effettuata anche con altri mezzi quali posta elettronica certificata, fax, consegna a mano, ecc... purchè la ricezione sia dimostrabile.

Inoltre, ai sensi dell'Art.71-ter delle disposizioni di attuazione del C.C., su richiesta dell'assemblea per la gestione ordinaria, che delibera con la maggioranza di cui al II comma dell'Art.1136 del C.C., l'amministratore è tenuto ad attivare un sito internet del Supercondominio che consenta agli aventi diritto di consultare ed estrarre copia dei documenti previsti dalla delibera assembleale. Le spese per l'attivazione e la gestione del sito internet sono poste a carico dei condomini del Supercondominio.

### **Art.34) - VALIDITÀ DELLE ASSEMBLEE**

Si premette che, ai fini della validità delle assemblee e della validità delle deliberazioni, ogni rappresentante di Condominio, oltre a rappresentare la quota decimillesimale complessiva del Condominio, rappresenta anche il numero di condomini compresi nel Condominio rappresentato.

In prima convocazione l'assemblea per la "gestione ordinaria" è regolarmente costituita con l'intervento di tanti proprietari di eventuali edifici non frazionati e non costituiti in condominio e tanti rappresentanti dei Condominii che rappresentino almeno i 2/3 del valore complessivo degli edifici costituenti il Supercondominio e la maggioranza dei partecipanti al Supercondominio.

Le deliberazioni saranno valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti, come sopra rappresentati, ed almeno la metà del valore complessivo del Supercondominio.

Se l'assemblea in prima convocazione non può deliberare per mancanza di numero legale l'assemblea in seconda convocazione delibera in un giorno successivo a quello della prima e non oltre 10 giorni dalla medesima.

L'assemblea in seconda convocazione è regolarmente costituita con l'intervento di tanti proprietari di edifici non frazionati e non costituiti in condominio e tanti rappresentanti dei Condominii che rappresentino almeno 1/3 del valore complessivo degli edifici costituenti il Supercondominio ed almeno 1/3 dei partecipanti al Supercondominio come sopra rappresentati.

La delibera è valida se approvata dalla maggioranza degli intervenuti con un numero di voti che rappresenti almeno 1/3 del valore del Supercondominio.

**È necessario che il legale analizzi quanto sopra per interpretare le norme del C.C. e delle disposizioni di attuazione e per capire se per il rappresentante nell'assemblea deve essere considerato 1 voto su 4 oppure oltre a rappresentare la quota millesimale del Condominio**

## **BOZZA DEL 11-11-2014**

rappresenta anche il numero di condomini presenti nel Condominio; le norme di cui sopra sono state elaborate in base alla seconda interpretazione.

In prima convocazione l'assemblea per la "gestione straordinaria" è regolarmente costituita con l'intervento di tanti partecipanti al Supercondominio che rappresentino almeno i 2/3 del valore complessivo del Supercondominio ed almeno la maggioranza dei partecipanti allo stesso.

Le deliberazioni saranno valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno la metà del valore complessivo del Supercondominio.

Se l'assemblea in prima convocazione non può deliberare per mancanza di numero legale, l'assemblea in seconda convocazione delibera in un giorno successivo a quello della prima e non oltre 10 giorni dalla medesima.

L'assemblea in seconda convocazione è regolarmente costituita con l'intervento di tanti partecipanti al Supercondominio che rappresentino almeno 1/3 del valore complessivo del Supercondominio ed 1/3 dei partecipanti allo stesso.

Le deliberazioni saranno valide se approvate dalla maggioranza degli intervenuti con un numero di voti che rappresenti almeno 1/3 del valore complessivo del Supercondominio.

### **Art.35) - VERBALE DELLE ASSEMBLEE**

Delle riunioni delle assemblee si redige processo verbale che dovrà contenere:

- per le assemblee relative alla "gestione ordinaria" la data dell'adunanza, l'ordine del giorno, l'indicazione degli eventuali proprietari degli edifici non frazionati e dei rappresentanti dei condomini intervenuti e delle rispettive quote di decimillesimi e del numero dei condomini che rappresenta, nonché della data delle delibere dei condomini portanti la nomina dei rappresentanti stessi, la nomina del presidente e del segretario e la constatazione della regolarità dell'assemblea.

L'amministratore del Supercondominio dovrà inviare copia del verbale, entro 15 giorni dall'assemblea, ad ogni proprietario degli edifici non frazionati e non costituiti in condominio, ad ogni rappresentante di Condominio e ad ogni amministratore di Condominio il quale, entro 15 giorni dal ricevimento, dovrà trasmetterne copia ai singoli condomini;

- per le assemblee relative alla "gestione straordinaria" la data dell'adunanza, l'ordine del giorno, l'indicazione dei singoli partecipanti al Supercondominio intervenuti e delle rispettive quote, la nomina del presidente e del segretario e la constatazione della regolarità dell'assemblea.

L'amministratore del Supercondominio dovrà inviare copia del verbale ai singoli partecipanti al Supercondominio ed agli amministratori di Condominio, entro 15 giorni dall'assemblea.

In entrambi i casi il verbale deve contenere un sommario resoconto della discussione, il testo delle deliberazioni con l'indicazione delle maggioranze ottenute da ciascuna di queste, ogni

## **BOZZA DEL 11-11-2014**

dichiarazione o documento che i partecipanti richiedono venga inserito nel verbale stesso il quale dovrà essere firmato dal Presidente e dal Segretario.

Il libro dei verbali deve essere conservato presso la sede dell'amministrazione del Supercondominio, è unico sia per gli argomenti relativi alla "gestione ordinaria" che per quelli relativi alla "gestione straordinaria" ma i verbali devono, in ogni caso, essere distinti.

Le deliberazioni prese dall'assemblea sono obbligatorie per tutti i partecipanti al Supercondominio. Contro le deliberazioni contrarie alla legge o al presente regolamento, ai sensi dell'Art.1137 del C.C.:

- nei casi di assemblee per la "gestione ordinaria" ogni rappresentante, assente, dissenziente o astenuto, tramite il proprio amministratore di Condominio, potrà fare ricorso all'autorità giudiziaria.

In caso di lesioni di interessi personali anche i singoli partecipanti al Supercondominio potranno fare ricorso all'autorità giudiziaria entro 30 giorni dalla data di ricevimento del verbale dell'assemblea;

- nei casi di assemblee per la "gestione straordinaria" ogni partecipante al Supercondominio assente, dissenziente o astenuto potrà fare ricorso all'autorità giudiziaria.

In entrambi i casi il ricorso non sospende l'esecuzione del provvedimento, salvo che la sospensione sia ordinata dall'autorità giudiziaria.

Per le controversie in materia di condominio, con riferimento all'Art.71 quarter delle disposizioni di attuazione del C.C., è previsto l'istituto della mediazione obbligatoria presso un organismo di mediazione ubicato nella circoscrizione del tribunale nella quale il Supercondominio è situato.

### **Art.36) - AMMINISTRATORE E SUE COMPETENZE**

#### **A) Nomina, revoca ed obblighi dell'amministratore**

La nomina, la revoca e gli obblighi dell'amministratore sono regolati dall'Art.1129 del C.C. a cui si fa riferimento.

L'amministratore è nominato dall'assemblea per la "gestione ordinaria".

L'incarico ha la durata di un anno e si intende rinnovato per uguale durata. L'assemblea convocata per la revoca o le dimissioni delibera per la nomina del nuovo amministratore.

L'amministratore deve essere una persona o una società diversa da chi amministra i singoli Condominii.

#### **B) Funzioni dell'amministratore**

I compiti e le attribuzioni dell'amministratore sono regolamentate dagli Artt.1130 (attribuzioni dell'amministratore)-1130bis (rendiconto condominiale)-1131 (rappresentanza) del C.C. a cui si fa riferimento.

Di seguito si richiamano alcune delle funzioni dell'amministratore:

- 1) ha la rappresentanza legale del Supercondominio;

## BOZZA DEL 11-11-2014

- 2) provvede all'amministrazione ordinaria, nonché alla gestione straordinaria nei limiti stabiliti dall'assemblea o, in caso di urgenza, di propria iniziativa con l'obbligo di riferirne prontamente all'assemblea alla prima riunione;
- 3) compila il preventivo delle spese occorrenti durante l'esercizio finanziario e la ripartizione secondo le norme stabilite dal presente regolamento;
- 4) alla fine di ogni esercizio compila il consuntivo dell'amministrazione tenuta e relative ripartizioni e lo sottopone all'approvazione dell'assemblea;
- 5) convoca le assemblee per la "gestione ordinaria" e per la "gestione straordinaria" e le eventuali ulteriori assemblee indicate all'Art.33;
- 6) provvede, occorrendo coattivamente, a norma dell'Art.63 delle Disposizioni per l'Attuazione del C.C., alla riscossione dei contributi e al pagamento delle spese;
- 7) stipula i contratti di fornitura ed appalto, preventivamente approvati dalle assemblee, per opere, lavori e servizi di interesse del Supercondominio;
- 8) compila tutti gli atti che abbiano per scopo la conservazione dei diritti inerenti le parti comuni, comprese le azioni possessorie, di denuncia di nuove opere o di danni temuti, fermo l'obbligo di darne notizia, senza indugio, alle assemblee;
- 9) conserva e tiene aggiornati il registro dei verbali delle assemblee, il registro di nomina e revoca dell'amministratore, il registro di contabilità, il registro di anagrafe supercondominiale (eventualmente tramite gli amministratori dei Condominii), l'inventario delle cose mobili di proprietà comune, tutta la documentazione contabile relativa all'anno in corso e agli anni pregressi, nonché gli altri documenti di proprietà, impiantistici, urbanistici, contabili e fiscali di interesse supercondominiale, ricevuti dal precedente amministratore o raccolti nel corso della propria gestione amministrativa;
- 10) nel caso di cessazione del mandato, di rinuncia o di revoca l'amministratore uscente deve consegnare al successore, entro 30 giorni dalla sostituzione, il rendiconto con i documenti giustificativi e l'eventuale saldo attivo della gestione, nonché, i documenti specificati al precedente punto 9).

Inoltre:

- l'amministratore ha sempre diritto di visitare o far visitare, da tecnici incaricati, i locali dei partecipanti al Supercondominio per l'espletamento delle proprie funzioni e quindi, ad esempio, per l'accertamento del buon funzionamento e l'eventuale riparazione di apparecchiature connesse con impianti tecnici di interesse generale, pertanto ciascun partecipante al Supercondominio deve permettere, all'amministratore ed ai suoi incaricati, l'accesso ai locali di sua proprietà per la constatazione e la riparazione di danni e deterioramenti di interesse comune;
- è di competenza dell'amministratore l'assunzione ed il licenziamento del personale addetto alla pulizia, sorveglianza, custodia ecc;

## **BOZZA DEL 11-11-2014**

- l'osservanza dei provvedimenti presi dall'amministratore, nell'ambito dei suoi poteri, è obbligatoria per i partecipanti al Supercondominio, contro di essi è, però, ammesso ricorso alle assemblee, senza pregiudizio del ricorso all'autorità giudiziaria nei casi e nei termini previsti dalla legge.

### **Art.37) - CONSIGLIO**

Su richiesta della maggioranza dei partecipanti al Supercondominio, in sede di assemblea per la "gestione straordinaria", può essere istituito, sotto la denominazione di "Consiglio del Supercondominio", un organo di collegamento tra i partecipanti al Supercondominio e l'amministratore con il compito di assistere quest'ultimo nell'espletamento del suo mandato, controllarne l'operato e riferire all'assemblea.

### **Art.38) - COMPOSIZIONE, DURATA E GRATUITÀ DELL'INCARICO**

L'assemblea del Supercondominio, in sede di assemblea per la "gestione ordinaria", con le modalità e maggioranze previste per la nomina dell'amministratore, nominerà i consiglieri tra i partecipanti al Supercondominio tra quelli indicati in sede di assemblea dei singoli condomini; di massima il consiglio sarà composto da almeno un rappresentante per ognuno degli edifici compresi nel Supercondominio, ovvero, nell'ambito del condominio 4 vi potranno essere due consiglieri, uno in rappresentanza della proprietà del supermercato ed uno in rappresentanza dei proprietari dei box e nell'ambito dei condomini 1-2-3 vi potranno essere sette consiglieri, uno in rappresentanza dei negozi compreso il centro benessere, uno per l'hotel, uno per le autorimesse/box interrati e quattro in rappresentanza delle abitazioni (edifici B-C-P-T); nel limite del possibile i consiglieri devono coincidere con i rappresentanti dei condomini e con gli eventuali consiglieri dei singoli condomini.

I suoi componenti prestano la loro opera gratuitamente e sono rieleggibili.

L'assemblea di supercondominio per la "gestione straordinaria" potrà, comunque, decidere di istituire un consiglio con un diverso numero di consiglieri con un minimo di tre, ovvero decidere che il consiglio sia composto esclusivamente dai quattro rappresentanti dei condomini.

### **Art.39) - RIUNIONI E DELIBERE DEL CONSIGLIO**

Il Consiglio si riunisce tutte le volte che lo ritenga opportuno almeno 1/3 dei suoi componenti, ma dovrà essere convocato dall'amministratore ogni qualvolta vi siano da prendere alcune delle decisioni indicate di seguito e, in ogni caso, almeno ogni 6 mesi.

La convocazione deve avvenire mediante avviso individuale da inviarsi con le modalità previste dal penultimo comma dell'Art.33, almeno 5 giorni prima della data della riunione. In casi di particolare urgenza, può essere convocato, con le medesime modalità, con preavviso di almeno 24 ore.

## **BOZZA DEL 11-11-2014**

Sono, comunque, valide le delibere del consiglio, ovunque tenute, anche senza il rispetto delle modalità di convocazione, purché il relativo verbale sia sottoscritto da tutti i componenti del consiglio.

Il consiglio, generalmente, si riunisce presso gli uffici dell'amministrazione del Supercondominio ed è regolarmente costituito, con l'intervento di almeno 2/3 dei suoi componenti effettivi.

Delle delibere del consiglio, che vanno prese a maggioranza degli intervenuti, viene redatto, in apposito registro, breve processo verbale recante la sottoscrizione degli intervenuti.

Qualora la riunione del consiglio avvenga in luogo diverso dagli uffici dell'amministratore ed in assenza dello stesso, copia della delibera assunta deve essere consegnata all'amministratore, entro sette giorni dalla data della riunione.

### **Art.40) - FUNZIONI DEL CONSIGLIO**

Il consiglio del Supercondominio:

- assiste e coadiuva l'amministratore nella stipula dei contratti che comportino per il Supercondominio un impegno o una spesa superiore al 5% del bilancio preventivo approvato, nella stipula di contratti di locazione dei beni comuni, nell'assunzione e nel licenziamento del personale di pulizia, guardiania e di custodia e nella fissazione dei relativi salari, nella predisposizione di norme per l'uso ed il godimento delle cose comuni; nella eventuale composizione di dissensi tra i partecipanti al Supercondominio, nella disciplina della affissione di cartelli, targhe, insegne e quanto altro costituisca mezzo pubblicitario.

Al fine di porre i consiglieri in condizione di prestare la suddetta assistenza, l'amministratore dovrà convocare il consiglio e, prima di assumere qualsiasi decisione, discutere tutti gli aspetti di ogni singola questione (esami preventivi, scelta dei fornitori, delle imprese appaltatrici dei servizi, delle ditte artigiane per l'esecuzione di opere di manutenzione anche ordinaria), quindi invitare il consiglio ad esprimere il proprio parere. Ove l'amministratore venga a trovarsi in conflitto di opinione con il consiglio e ritenga di non uniformarsi al parere da questo espresso a maggioranza assoluta e, quando non espresso a maggioranza assoluta, al parere confermato a maggioranza anche semplice, in una riunione successiva del consiglio, dovrà rimettere ogni decisione all'assemblea del Supercondominio.

Questa dovrà essere convocata, in via straordinaria, entro 30 giorni, successivi all'ultima riunione del consiglio;

- esercita il controllo amministrativo, tecnico e contabile sulla gestione del Supercondominio ed all'uopo effettua, almeno ogni anno, la revisione dei conti attraverso l'esame del registro dei verbali, del libro di cassa, delle fatture pagate, dei movimenti di conto corrente, della congruità e avvenuto pagamento delle assicurazioni, dell'inventario delle cose mobili di proprietà comune e di quant'altro ritenuto, dai consiglieri, utile ad una corretta gestione del Supercondominio.

I suddetti libri devono essere siglati, in ogni foglio, da almeno un membro del consiglio del Supercondominio;

## **BOZZA DEL 11-11-2014**

- prima dell'assemblea, chiamata alla approvazione del bilancio, il consiglio esegue i riscontri definitivi e redige, se lo ritiene opportuno, una relazione motivata per l'assemblea.

### **Art.41) - ESERCIZIO ANNUALE**

L'esercizio annuale chiude al 31 Dicembre di ogni anno. Il primo esercizio si chiuderà al 31 Dicembre 2015.

## **TITOLO V - NORME FINALI E TRANSITORIE**

### **Art.42) - MODIFICA DEL REGOLAMENTO DI SUPERCONDominio**

Le norme contenute nel presente regolamento di Supercondominio, fatte salve le disposizioni di legge non derogabili e fatto salvo quanto previsto in deroga nel presente regolamento ed in particolare al successivo Art.45 possono essere modificate con le seguenti modalità:

- a) le modifiche di tipo patrimoniale, come ad esempio le variazioni della consistenza delle parti comuni e la costituzione o la modifica di servitù o vincoli a favore di partecipanti al Supercondominio o terzi ecc., devono essere adottate con l'unanimità del consenso di tutti i partecipanti al Supercondominio e devono risultare da atto scritto;
- b) le modifiche di tipo amministrativo gestionale e regolamentari, devono essere assunte dall'assemblea del Supercondominio per la "gestione straordinaria" con le maggioranze previste dal II comma dell'Art.1136 del C.C.;
- c) la modifica delle tabelle millesimali di comproprietà supercondominiale deve essere effettuata con le modalità e nei casi previsti dall'Art.69 delle Disposizioni di Attuazione del C.C.;
- d) l'adozione di nuove tabelle millesimali di spese generali o di gestione in genere, può essere effettuata, ogni qualvolta vi siano variazioni, rispetto all'attuale stato di fatto, nell'uso dei beni comuni e nella distribuzione dei servizi comuni; l'approvazione delle nuove tabelle, in sede di assemblea per la gestione straordinaria, deve avvenire con le maggioranze previste dal II comma dell'Art.1136 del C.C.;
- e) l'eventuale modifica delle tabelle millesimali e la redazione di eventuali nuove tabelle, deve avvenire, per quanto possibile, nel rispetto dei criteri dettati dal presente regolamento di Supercondominio. Eventuali modifiche a tali criteri devono essere, preventivamente, deliberate, a seconda della loro natura, dall'assemblea del Supercondominio, con le maggioranze sopra indicate.

### **Art.43) - RICHIAMO ALLE NORME DEL CODICE CIVILE E FORO COMPETENTE**

Per tutto quanto non previsto o indicato nel presente regolamento si fa riferimento alle specifiche norme del C.C. e relative disposizioni di attuazione in relazione al Condominio negli edifici ed, in subordine, alla Comunione, oltre alle leggi in vigore ed agli usi e consuetudini in atto nella Provincia di Milano.

## **BOZZA DEL 11-11-2014**

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente regolamento di Supercondominio si riconosce la competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria di Milano.

### **Art.44) - NOMINA DELL'AMMINISTRATORE PER I PRIMI ESERCIZI**

La società costruttrice (Porta Vittoria s.p.a. anche per i propri aventi causa, in caso di vendita in blocco di uno o più edifici), sino a quando sarà proprietaria di almeno 1/4 delle quote decimillesimali di comproprietà Supercondominali di cui all'Art.15 e, comunque, per un massimo di 5 anni, si riserva la facoltà di nominare l'amministratore del Supercondominio determinandone il compenso in base alle consuetudini in atto nella provincia di Milano; l'amministratore potrà anche essere una società di gestione appositamente costituita che avrà, tra l'altro, come oggetto sociale l'amministrazione di questo Supercondominio.

### **Art.45) - FACOLTÀ RISERVATE ALLE SOCIETÀ COSTRUTTRICI**

La società costruttrice (Porta Vittoria s.p.a. anche per i propri aventi causa, in caso di vendita in blocco di uno o più edifici), osservando le disposizioni di legge in materia, anche in deroga a quanto previsto dal presente regolamento, al fine di concludere tutte le attività/formalità relative all'intero complesso immobiliare, si riserva la più ampia facoltà di sottoscrivere, in proprio e quale delegata dei singoli partecipanti al Supercondominio, tutti gli atti, convenzioni, asservimenti e quant'altro, necessari per definire i rapporti con gli Enti Pubblici (Comune, A2A, Telecom, Acquedotto, MM, ed in genere con le aziende erogatrici di servizi, ecc...) e con le proprietà confinanti.

Inoltre, sino a quando non avrà completato la vendita, nell'ambito del Supercondominio, delle unità immobiliari realizzate e comunque per un massimo di 5 anni dalla data di costituzione del Supercondominio, avrà la facoltà:

- di conservare un "ufficio vendite" con i relativi cartelli pubblicitari;
- di eseguire varianti al numero, alla conformazione, all'uso e alla destinazione delle unità immobiliari o parte di esse e relativi impianti di cui sia ancora proprietaria;
- di redigere e proporre all'assemblea per la gestione "straordinaria" atti modificativi del presente regolamento, delle planimetrie e delle tabelle decimillesimali ad esso allegate, che si rendessero necessari, sia in dipendenza dell'attuazione del presente articolo o per altre diverse esigenze che l'esperienza dei primi anni di gestione facessero emergere anche con riferimento ad una più corretta interpretazione della recente legge di modifica delle norme sul Condominio che, attualmente, in alcuni casi, non hanno ancora avuto un'interpretazione univoca.

In tal caso la società costruttrice invierà il regolamento aggiornato all'amministratore del Supercondominio il quale dovrà convocare specifica assemblea per l'approvazione dello stesso in conformità a quanto previsto dal precedente Art.42.

## **BOZZA DEL 11-11-2014**

Le predette facoltà non potranno, tuttavia, ledere i diritti acquisiti dai singoli partecipanti al Supercondominio.

L'esercizio di tali facoltà/diritti, riservati alla costruttrice, non potrà mai dare luogo a corrispettivo alcuno in favore di chicchessia.

Quanto sopra, nel reciproco interesse di tutti i partecipanti al Supercondominio i quali, con l'esplicita accettazione negli atti di acquisto del presente Regolamento, danno mandato in tal senso alla costruttrice.

**Doc. 5**

**certificazioni impianti (gli originali sono presso gli uffici in via Cena)**

Rif. Pratica VV.F. n.

354888

**CERTIFICAZIONE DI RESISTENZA AL FUOCO DI  
PRODOTTI/ELEMENTI COSTRUTTIVI IN OPERA  
(CON ESCLUSIONE DELLE PORTE E DEGLI ELEMENTI DI CHIUSURA)**

Il sottoscritto professionista antincendio		Ing.	Bozzi	Fabrizio
		Titolo professionale	Cognome	Nome
iscritto al	Albo professionale dell'Ordine/Collegio di	della Provincia di	Mantova	con numero
	ordine / collegio professionale			962
iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 comma 4 del DLgs 139/06		MN 962 I 218		
		n° codice iscrizione M.I.		
con ufficio in	c/o S.C.E. Project	Viale Sarca	336/F	
	via - piazza		n. civico	
20126	Milano	MI	02-70006530	
c.a.p.	comune	provincia	telefono	
	fax	indirizzo di posta elettronica	indirizzo di posta elettronica certificata	

ai sensi e per gli effetti dell'art.4 comma 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151, nell'ambito delle competenze tecniche della propria qualifica professionale, dopo avere eseguito i necessari **sopralluoghi e verifiche** atti ad accertare le caratteristiche tecniche di prodotti/elementi costruttivi presenti presso l'attività:

EDIFICIO AD USO CIVILE - NUOVE RESIDENZE EDIFICIO P			
identificazione dell'edificio, complesso, etc.			
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX-STAZIONE FERROVIARIA P.TA VITTORIA			
piano, locale, e quanto altro necessario per una corretta individuazione			
sito in	VIA CENA	SNC	20135
	via - piazza	n. civico	c.a.p.
MILANO	MI	02.36534404	
comune	provincia	telefono	
di proprietà di	PORTA VITTORIA S.p.A. CON UNICO AZIONISTA		
	ditta, società, ente, impresa, etc.		
con sede in	Viale Umbria angolo via Cena	SNC	20135
	via - piazza	n. civico	c.a.p.
MILANO	MI	02.36534404	
Comune	provincia	telefono	

**CERTIFICA LA RESISTENZA AL FUOCO**

dei prodotti/elementi costruttivi portanti (principali e secondari) e/o separanti riscontrati **in opera**, nel seguito specificati, e per essi attesta che la resistenza al fuoco si estende anche alle loro unioni, ai rispettivi dettagli e particolari costruttivi.

Gli elementi costruttivi di cui al presente certificato sono elencati nella tabella della pagina successiva assieme all'elenco di tutta la documentazione resasi necessaria per la valutazione suddetta.

Il sottoscritto dichiara che la presente certificazione si basa sulle **reali caratteristiche riscontrate in opera** e relative a:

- numero e posizione
- geometria
- materiali costitutivi
- condizioni di incendio
- condizioni di carico e di vincolo
- caratteristiche e modalità di posa di eventuali protettivi.

La presente certificazione è composta da n.  pagine e da n.  tavole grafiche riepilogative, siglate dal sottoscritto, nelle quali è indicata la specifica posizione di tutti gli elementi identificati nelle successive tabelle.

4 Novembre 2014

Data



## TABELLA DEGLI ELEMENTI CERTIFICATI AI FINI DELLA RESISTENZA AL FUOCO

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco
1	NUCLEI SCALA	REI 60'
sintetica descrizione dell'elemento tipo		
<p>I setti di compartimentazione che costituiscono il nuclei scala hanno spessore minimo pari a 25 cm e sono in calcestruzzo <math>R_{ck} \geq 37</math> N/mm<sup>2</sup>.</p> <p>Il copriferro minimo prescritto è pari a 30 mm.</p> <p>In base al D.M. 16.02.2007, §6 prospetto 6.3, per pareti portanti in calcestruzzo armato, con larghezza minima della parete esposta su un lato pari a 130 mm (&lt;250mm), la distanza minima dell'asse delle barre di armatura verticali è pari a 10 mm.</p> <p>La staffa ha diametro <math>\Phi=10</math> mm ed i ferri longitudinali raggio minimo <math>\Phi=12</math> mm; si ricava che la distanza tra l'asse delle armature ed il perimetro della sezione, risulta paria a: <math>30+10+12/2 = 46</math> mm.</p>		
tipo di valutazione condotta		
<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input checked="" type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input type="checkbox"/> metodo analitico
Elenco allegati :		
131_PES_P00_REI_R00 RESISTENZA AL FUOCO STRUTTURE IN C.A. EDIFICIO P		

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco
2	PILASTRI PIANO TERRA E PRIMO	R 60'
sintetica descrizione dell'elemento tipo		
<p>I pilastri in oggetto hanno dimensione minima del lato più piccolo pari a 400 mm e sono in calcestruzzo <math>R_{ck} \geq 37</math> N/mm<sup>2</sup>.</p> <p>Il copriferro minimo prescritto è pari a 30 mm.</p> <p>In base al D.M. 16.02.2007, §6 prospetto 6.2, per pilastri in calcestruzzo armato, con larghezza minima della colonna esposta su più lati pari a 350mm (&lt;400mm), la distanza minima dell'asse delle barre di armatura verticali è pari a 40 mm.</p> <p>La staffa ha diametro <math>\Phi=10</math> mm ed i ferri longitudinali <math>\Phi=20</math> mm; si ricava che la distanza tra l'asse delle armature ed il perimetro della sezione, risulta paria a: <math>30+10+20/2 = 50</math> mm.</p>		
tipo di valutazione condotta		
<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input checked="" type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input type="checkbox"/> metodo analitico
Elenco allegati :		
131_PES_P00_REI_R00 RESISTENZA AL FUOCO STRUTTURE IN C.A. EDIFICIO P		

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco
3	TRAVI IN C.A. PIANO PRIMO e SECONDO	R 90'
sintetica descrizione dell'elemento tipo		
<p>Le travi del piano primo hanno larghezza minima pari a 1000 mm e sono in calcestruzzo <math>R_{ck} \geq 37</math> N/mm<sup>2</sup>.</p> <p>Il copriferro minimo inferiore prescritto è pari a 30 mm.</p> <p>In base al D.M. 16.02.2007, §6 prospetto 6.1, per travi in calcestruzzo armato, con larghezza minima della superficie esposta pari a 400mm (&lt;1000 mm), la distanza minima dell'asse delle barre di armatura verticali è pari a 35 mm.</p> <p>La staffa ha diametro <math>\Phi=10</math> mm ed i ferri longitudinali <math>\Phi=20</math> mm; si ricava che la distanza tra l'asse delle armature ed il perimetro della sezione, risulta paria a: <math>30+10+20/2 = 50</math> mm.</p>		
tipo di valutazione condotta		
<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input checked="" type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input type="checkbox"/> metodo analitico
Elenco allegati :		
131_PES_P00_REI_R00 RESISTENZA AL FUOCO STRUTTURE IN C.A. EDIFICIO P		

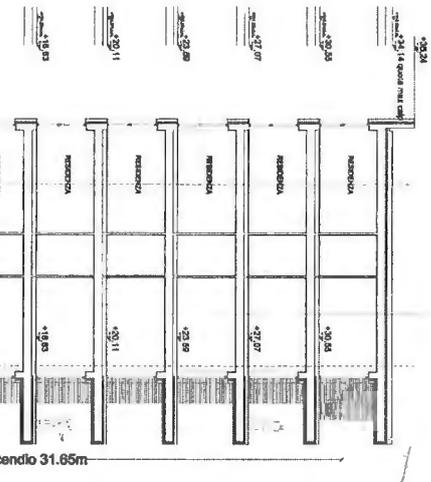
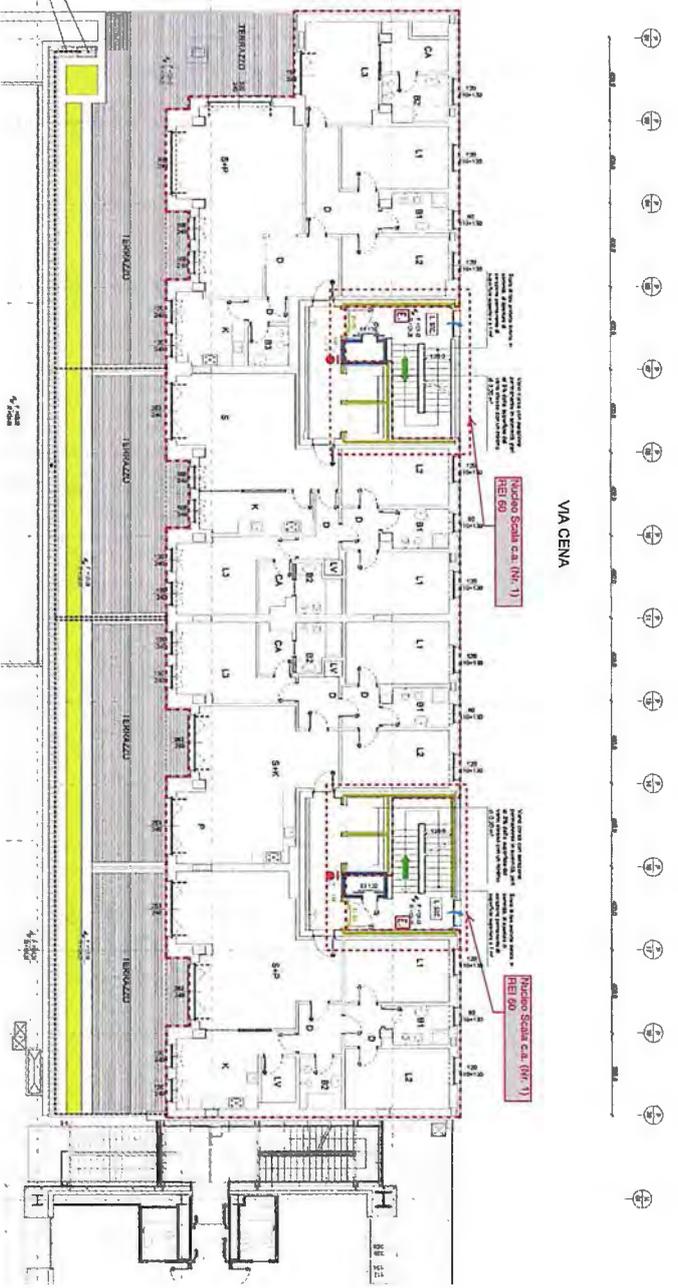
numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco
4	SOLAIO IN LASTRE DI CASSERO PIANO PRIMO e SECONDO	REI 90'
sintetica descrizione dell'elemento tipo		
Le porzioni di solaio del primo realizzate in lastre di cassero hanno spessore minimo 400 mm. Il solaio è calcolato in continuità e i getti in opera sono in calcestruzzo $R_{ck} \geq 37$ N/mm <sup>2</sup> .		
Per la resistenza al fuoco si rimanda alle certificazioni di resistenza al fuoco emesse da Vela (prot. N° 24943 e N°24945)		
tipo di valutazione condotta		
<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input checked="" type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input type="checkbox"/> metodo analitico
Elenco allegati :		
Certificazioni resistenza al fuoco e dichiarazioni di conformità CE n° 24943 e n° 24945.		

4 novembre 2014

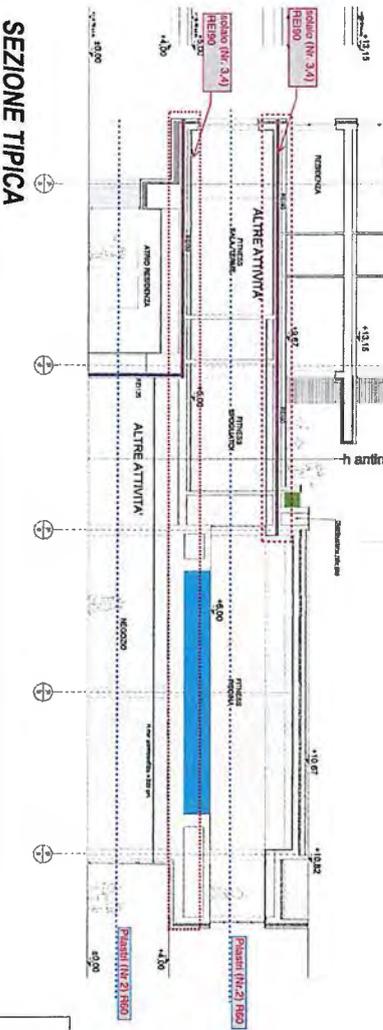
Data



# PIANTA PIANO TIPICO



LEGENDA SIMBOLOGIA VVF	
	STRUTTURE E MANIFATTURE PAREI 190
	STRUTTURE E MANIFATTURE PAREI 170
	STRUTTURE E MANIFATTURE PAREI 90
	STRUTTURE E MANIFATTURE PAREI 80



## SEZIONE TIPICA

**PORTA VITTORIA S.p.A. - MILANO**  
Via Salaria, 429 - 00198 Roma

**ESECUTIVO STRUTTURALE**  
 RESISTENZA AL FUOCO STRUTTURE IN C.A.  

 DATA: 01/05/2014  
 AUTORE: S.C.E.  
 VERIFICATORE: S.C.E.  
 DATA: 29/09/2014  
 AUTORE: S.C.E.  
 VERIFICATORE: S.C.E.

131 PES\_P00\_REI\_R00.dwg

Rif. Pratica VV.F. n.

349293

**CERTIFICAZIONE DI RESISTENZA AL FUOCO DI  
PRODOTTI/ELEMENTI COSTRUTTIVI IN OPERA  
(CON ESCLUSIONE DELLE PORTE E DEGLI ELEMENTI DI CHIUSURA)**

Il sottoscritto professionista antincendio	Ing.	Bozzi	Fabrizio
	Titolo professionale	Cognome	Nome
iscritto al	Albo professionale dell'Ordine/Collegio di	della Provincia di	con numero
	ordine / collegio professionale	Mantova	962
iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 comma 4 del DLgs 139/06	MN 962 I 218		
	n° codice iscrizione M.I.		
con ufficio in	c/o S.C.E. Project	Viale Sarca	336/F
	via - piazza	n. civico	telefono
20126	Milano	MI	02-70006530
c.a.p.	comune	provincia	telefono
	fax	indirizzo di posta elettronica	indirizzo di posta elettronica certificata

ai sensi e per gli effetti dell'art.4 comma 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151, nell'ambito delle competenze tecniche della propria qualifica professionale, dopo avere eseguito i necessari **sopralluoghi e verifiche** atti ad accertare le caratteristiche tecniche di prodotti/elementi costruttivi presenti presso l'attività:

EDIFICIO AD USO COMMERCIALE - Denominato EDIFICIO S			
identificazione dell'edificio, complesso, etc.			
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX-STAZIONE FERROVIARIA P.TA VIITORA			
piano, locale, e quanto altro necessario per una corretta individuazione			
sito in	VIA CENA	SNC	20135
	via - piazza	n. civico	c.a.p.
MILANO	MI	02.36534404	
comune	provincia	telefono	
di proprietà di	ESSELUNGA S.p.A.		
	ditta, società, ente, impresa, etc.		
con sede in	Via Giambologna	1	20090
	via - piazza	n. civico	c.a.p.
Pioltello	MI	-	
Comune	provincia	telefono	

**CERTIFICA LA RESISTENZA AL FUOCO**

dei prodotti/elementi costruttivi portanti (principali e secondari) e/o separanti riscontrati **in opera**, nel seguito specificati, e per essi attesta che la resistenza al fuoco si estende anche alle loro unioni, ai rispettivi dettagli e particolari costruttivi.

Gli elementi costruttivi di cui al presente certificato sono elencati nella tabella della pagina successiva assieme all'elenco di tutta la documentazione resasi necessaria per la valutazione suddetta.

Il sottoscritto dichiara che la presente certificazione si basa sulle **reali caratteristiche riscontrate in opera** e relative a:

- numero e posizione
- geometria
- materiali costitutivi
- condizioni di incendio
- condizioni di carico e di vincolo
- caratteristiche e modalità di posa di eventuali protettivi.

La presente certificazione è composta da n.  pagine e da n.  tavole grafiche riepilogative, siglate dal sottoscritto, nelle quali è indicata la specifica posizione di tutti gli elementi identificati nelle successive tabelle.

27 Giugno 2013

Data

Firma del professionista

## TABELLA DEGLI ELEMENTI CERTIFICATI AI FINI DELLA RESISTENZA AL FUOCO

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione <sup>1</sup>	classe di resistenza al fuoco
1	MURO IN CA. DI APPOGGIO TEGOLI COPERTURA CARICO E SCARICO	R 120'
sintetica descrizione dell'elemento tipo <sup>2</sup>		
<p>Il muro di compartimentazione che costituisce l'appoggio per i tegoli di copertura della zona carico e scarico dell'edificio ad uso commerciale ha spessore minimo pari a 40 cm ed è in calcestruzzo Rck <math>\geq 37</math> N/mm<sup>2</sup>. Il copriferro minimo prescritto è pari a 30 mm.</p> <p>In base al D.M. 16.02.2007, §6 prospetto 6.3, per pareti portanti in calcestruzzo armato, con larghezza minima della parete esposta su un lato pari a 160 mm (&lt;400mm), la distanza minima dell'asse delle barre di armatura verticali è pari a 35 mm. La staffa ha diametro <math>\Phi=10</math> mm ed i ferri longitudinali raggio minimo <math>\Phi=14</math> mm; si ricava che la distanza tra l'asse delle armature ed il perimetro della sezione, risulta paria a: <math>30+10+14/2 = 47</math> mm.</p>		
tipo di valutazione condotta		
<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input checked="" type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input type="checkbox"/> metodo analitico
Elenco allegati <sup>3</sup> :		
131_ PES_ A02_ PC 00 08 _R 05 Tracciamento strutture verticali piano terra - carpenteria		

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco
2	NUCLEO SCALA	R 120'
sintetica descrizione dell'elemento tipo		
<p>I setti di compartimentazione che costituiscono il nucleo scala hanno spessore minimo pari a 20 cm e sono in calcestruzzo Rck <math>\geq 37</math> N/mm<sup>2</sup>.</p> <p>Il copriferro minimo prescritto è pari a 30 mm.</p> <p>In base al D.M. 16.02.2007, §6 prospetto 6.3, per pareti portanti in calcestruzzo armato, con larghezza minima della parete esposta su un lato pari a 160 mm (&lt;200mm), la distanza minima dell'asse delle barre di armatura verticali è pari a 35 mm. La staffa ha diametro <math>\Phi=10</math> mm ed i ferri longitudinali raggio minimo <math>\Phi=12</math> mm; si ricava che la distanza tra l'asse delle armature ed il perimetro della sezione, risulta paria a: <math>30+10+12/2 = 46</math> mm.</p>		
tipo di valutazione condotta		
<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input checked="" type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input type="checkbox"/> metodo analitico
Elenco allegati :		
131_ PES_ A02_ PC 00 08 _R 05 Tracciamento strutture verticali piano terra - carpenteria		

<sup>1</sup> La certificazione deve essere predisposta per gruppi di elementi riconducibili ad un elemento tipo. L'individuazione degli elementi tipo deve tenere conto delle effettive differenze funzionali degli elementi costruttivi che rappresentano (elementi portanti, separanti, portanti e separanti), di quelle tipologiche (travi, pilastri, solai, muri, ecc.), di quelle costruttive (elementi di acciaio, di calcestruzzo, di laterizio, di legno, ecc.), della metodologia di valutazione adottata (sperimentale, analitica, tabellare) e della classe di resistenza al fuoco richiesta.

<sup>2</sup> La descrizione dell'elemento tipo deve almeno riportare le dimensioni significative, i materiali componenti, lo schema statico (se elemento strutturale) e i sistemi protettivi se presenti.

<sup>3</sup> Relazioni di calcolo integrali, rapporti di classificazione relativi a prove di laboratorio condotte in conformità al DM 16.02.2007, ovvero rapporti di prova relativi a prove condotte in conformità alla circolare n. 91 del 14.09.1961, eventuali estratti dei fascicoli tecnici resi disponibili dai produttori in conformità all'allegato B del DM 16.02.2007 punto B.8; quanto altro richiamato dalla presente certificazione. Tali allegati, consegnati al titolare dell'attività, fanno parte del fascicolo da rendere disponibile presso l'indirizzo indicato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività.

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco
3	MURO DI SEPARAZIONE TRA L'AREA VENDITA E MAGAZZINI	REI 120'
sintetica descrizione dell'elemento tipo		
<p>IL muro di compartimentazione che costituisce la separazione tra l'era vendita e i magazzini scorte è realizzato con blocchi di calcestruzzo spessore minimo 200 mm.</p> <p>In base al D.M. 16.02.2007, §4 prospetto 4.2, per pareti non portanti in blocchi di calcestruzzo leggero (escluso intonaco), con irrigidimenti aventi funzione di vincolo non superiore a 4 m, la larghezza minima della parete esposta su un lato è pari a 200 mm.</p>		
tipo di valutazione condotta		
<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input checked="" type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input type="checkbox"/> metodo analitico
Elenco allegati :		
131_ PES_ A02_ PC 00 08 _R 05 Tracciamento strutture verticali piano terra - carpenteria		

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco																												
4	SOLETTA DI SEPARAZIONE VENTILAZIONE AREA CARICO E SCARICO	REI 120'																												
sintetica descrizione dell'elemento tipo																														
<p>La soletta di separazione del cavedio di ventilazione dell'area carico e scarico è in lamiera grecata con getto di completamento in calcestruzzo <math>R_{ck} \geq 37</math> N/mm<sup>2</sup>. Lo schema di calcolo è in singolo appoggio ai muri in blocchi di cls spessore 200 mm.</p> <p>Il copriferro minimo prescritto è pari a 30 mm e l'esposizione si considera dall'alto (cavedio) verso il basso (disimpegno)</p> <p>I requisiti minimi per i solai misti di lamiera di acciaio con riempimento in cls, secondo D.M. 09.03.2007, è pari a 160 mm e ricoprimento <math>a=40</math> mm. La soletta in oggetto non rispetta i limiti tabellari per l'uso di metodi semplificati, di seguito, si eseguono le verifiche analitiche di resistenza al fuoco. Il calcolo viene eseguito secondo UNI 9502 (2001) dal momento che i coefficienti di sicurezza risultano essere maggiormente cautelativi rispetto a quelli indicati in UNI EN 1992-1-2 (2005) ed i fattori di riduzione sono spesso identici.</p> <p>I principali parametri utilizzati nel calcolo sono i seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Caratteristiche termiche dei materiali</i></li> </ul> <p>Calcestruzzo</p> <p>Coefficiente di convezione per esposizione al fuoco: 25.0 W/m<sup>2</sup>°C</p> <p>Coefficiente di convezione per ambiente: 9.0 W/m<sup>2</sup>°C</p> <p>Coefficiente di irraggiamento: 0.000000056 W/m<sup>2</sup>°K<sup>1</sup></p> <p>Coefficiente di sicurezza parziale (SLU): <math>\gamma_c = 1.2</math></p> <p>Incremento <math>\gamma_c</math> in compressione semplice: 1.250</p> <p>Armature lente</p> <p>Coefficiente di sicurezza parziale (SLU): <math>\gamma_s = 1.2</math> (<math>\gamma_c = 1</math> secondo UNI EN 1992-1-2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Fattori di riduzione di resistenza dei calcestruzzi</i></li> </ul> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Calcestruzzo compresso <math>K_c(\theta)</math>:</th> <th colspan="2">Calcestruzzo teso <math>K_{c,t}(\theta)</math>:</th> </tr> <tr> <th>Temperatura (°C)</th> <th><math>K_c</math> secondo</th> <th>Temperatura (°C)</th> <th><math>K_{c,t}</math> secondo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>1.000</td> <td>0</td> <td>1.000</td> </tr> <tr> <td>100</td> <td>1.000</td> <td>100</td> <td>1.000</td> </tr> <tr> <td>400</td> <td>0.733</td> <td>600</td> <td>0.000</td> </tr> <tr> <td>900</td> <td>0.000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1200</td> <td>0.000</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Calcestruzzo compresso $K_c(\theta)$ :		Calcestruzzo teso $K_{c,t}(\theta)$ :		Temperatura (°C)	$K_c$ secondo	Temperatura (°C)	$K_{c,t}$ secondo	0	1.000	0	1.000	100	1.000	100	1.000	400	0.733	600	0.000	900	0.000			1200	0.000		
Calcestruzzo compresso $K_c(\theta)$ :		Calcestruzzo teso $K_{c,t}(\theta)$ :																												
Temperatura (°C)	$K_c$ secondo	Temperatura (°C)	$K_{c,t}$ secondo																											
0	1.000	0	1.000																											
100	1.000	100	1.000																											
400	0.733	600	0.000																											
900	0.000																													
1200	0.000																													

• **Fattori di riduzione di resistenza delle barre di armatura  $K_s (\vartheta)$**

Temperatura (°C)	$K_s$ secondo
0	1.000
100	1.000
400	0.700
650	0.110
1200	0.000

• **Parametri di sollecitazione termica**

Curva di incendio secondo la normativa UNI 7678 (ISO 834)

$$T_f = 20 + 345 \cdot \log_{10}(8 \cdot t + 1)$$

• **Caratteristiche geometriche della sezione**

$A_{Ssup}$  = rete  $\phi 6/15 \times 15$

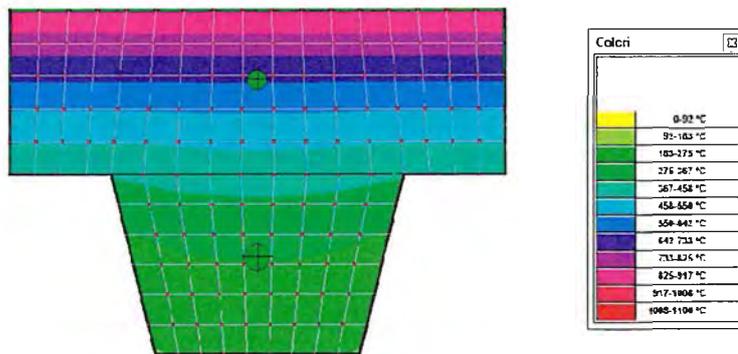
$A_{Sinf}$  = 1  $\phi 8$  / onda

Le verifiche sono condotte per ogni singolo elemento strutturale agli SLU, considerando la seguente combinazione di carico:

$$F_d = \gamma_{gA} \cdot G_K + \Psi_{1,1} \cdot Q_{k,1}$$

dove:

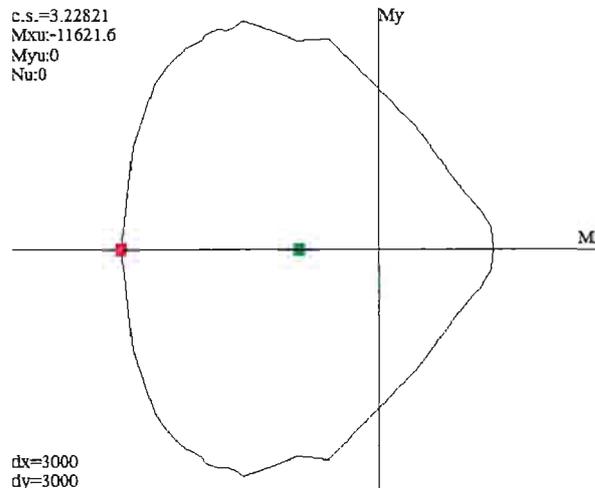
$\gamma_{gA} = 1.0$        $\Psi_{1,1} = 0.7$



**Sollecitazioni di progetto**

NEd	0 kN
MEd	36 kNm

c.s.=3.22821  
 Mxu:-11621.6  
 Myu:0  
 Nu:0



**Valori resistenti**

Nrd	0 kN
Mrd	116 kNm
$\gamma$	3,22

dx=3000  
 dy=3000

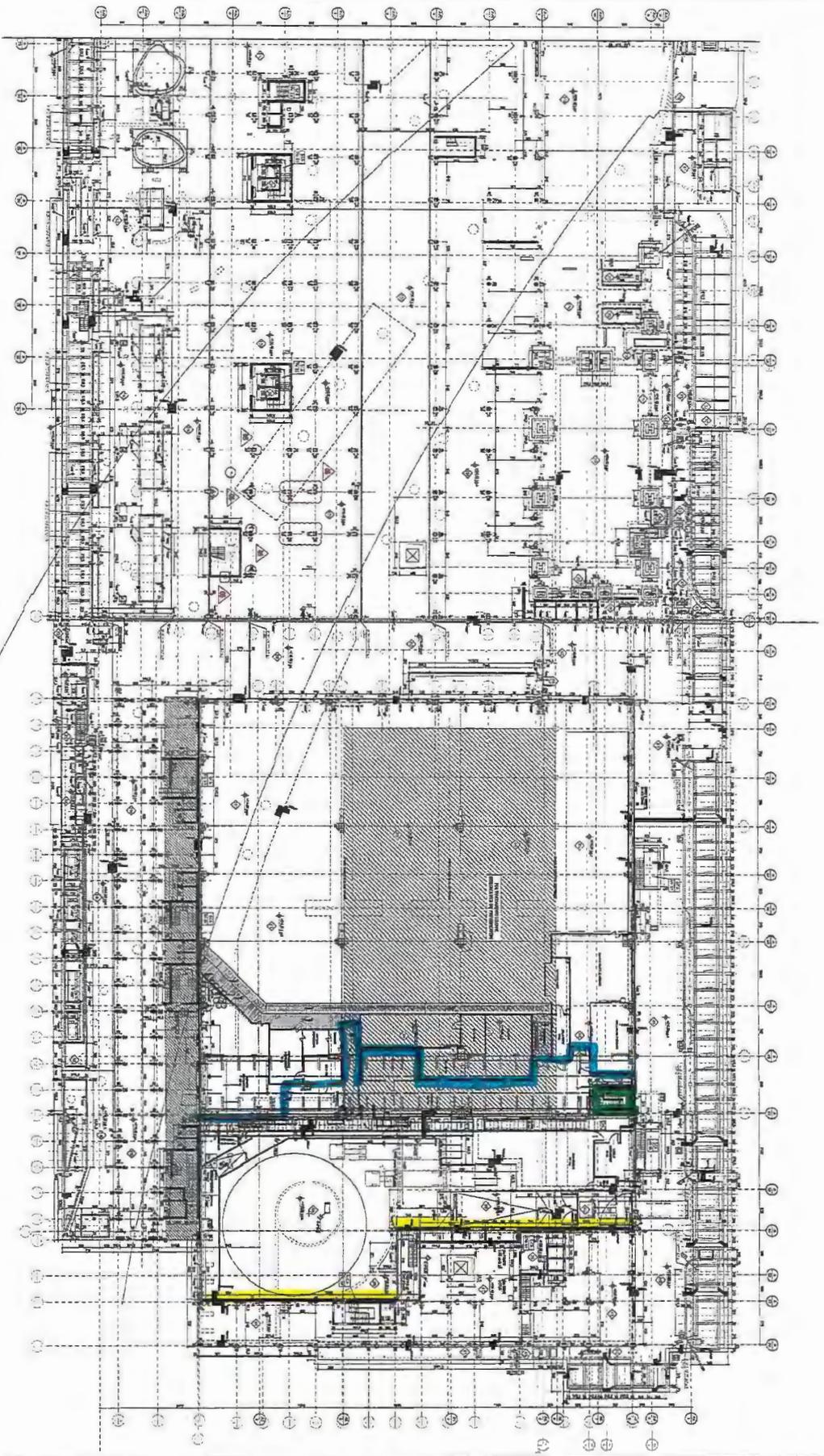
N.B.:unità di misura del grafico in daN, cm

**tipo di valutazione condotta**

<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input checked="" type="checkbox"/> metodo analitico
----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

**Elenco allegati :**

131\_ PES\_ S02\_ ZZ 06 \_R 00      Soletta su lamiera grecata – carico e scarico



**NOTE**  
 PER INFORMAZIONI GENERALI SUL PROGETTO  
 IL PRODOTTORE DEI SERVIZI ARCHITETTURA  
 E PROGETTAZIONE ARCHITETTURA

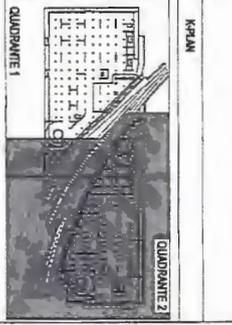
**legenda**

numero	elementi tipo
1	muratura in c.a. di appoggio in griglia e in c.a. in centro
2	traliccio
3	muro di espansione tra alcune vani o in griglia in blocchi di ds

**NOTE GENERALI**  
 - LE QUANTITÀ SONO INDICATE IN METRI CUBI  
 - LE QUANTITÀ SONO INDICATE IN METRI CUBI  
 - LE QUANTITÀ SONO INDICATE IN METRI CUBI

**ABBREVIAZIONI / SIMBOLI**  
 - SIMBOLI PER LE QUANTITÀ  
 - SIMBOLI PER LE QUANTITÀ  
 - SIMBOLI PER LE QUANTITÀ

**QUALITÀ DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI**  
 - QUALITÀ DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI  
 - QUALITÀ DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI  
 - QUALITÀ DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI



**REPERIMENTI**

REPERIMENTI	REPERIMENTI
REPERIMENTI	REPERIMENTI
REPERIMENTI	REPERIMENTI
REPERIMENTI	REPERIMENTI

**PORTA VITTORIA S.p.A.**  
 Via...  
 Milano

**CONTRATTI**

...  
 ...  
 ...

**PORTA VITTORIA S.p.A. - MILANO**

**PROGETTO SECONDO STRUTTURE**  
 QUADRANTE 2  
 QUADRANTE 2  
 QUADRANTE 2  
 QUADRANTE 2

...  
 ...  
 ...



Rif. Pratica VV.F. n.

354885

## CERTIFICAZIONE DI RESISTENZA AL FUOCO DI PRODOTTI/ELEMENTI COSTRUTTIVI IN OPERA (CON ESCLUSIONE DELLE PORTE E DEGLI ELEMENTI DI CHIUSURA)

Il sottoscritto professionista antincendio		Ing.	Bozzi	Fabrizio
		<small>Titolo professionale</small>	<small>Cognome</small>	<small>Nome</small>
iscritto al	Albo professionale dell'Ordine/Collegio di	della Provincia di	Mantova	con numero 962
		<small>ordine / collegio professionale</small>		
iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 comma 4 del DLgs 139/06		MN 962 I 218		
		<small>n° codice iscrizione M.I.</small>		
con ufficio in	c/o S.C.E. Project	Viale Sarca	336/F	
		<small>via - piazza</small>	<small>n. civico</small>	
20126	Milano	MI	02-70006530	
<small>c.a.p.</small>	<small>comune</small>	<small>provincia</small>	<small>telefono</small>	
	<small>fax</small>	<small>indirizzo di posta elettronica</small>		<small>indirizzo di posta elettronica certificata</small>

ai sensi e per gli effetti dell'art.4 comma 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151, nell'ambito delle competenze tecniche della propria qualifica professionale, dopo avere eseguito i necessari **sopralluoghi e verifiche** atti ad accertare le caratteristiche tecniche di prodotti/elementi costruttivi presenti presso l'attività:

EDIFICIO AD USO CIVILE - NUOVE RESIDENZE EDIFICIO T			
<small>identificazione dell'edificio, complesso, etc.</small>			
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX-STAZIONE FERROVIARIA P.TA VITTORIA			
<small>piano, locale, e quanto altro necessario per una corretta individuazione</small>			
sito in	VIA CENA	SNC	20135
		<small>via - piazza</small>	<small>n. civico</small>
MILANO	MI	02.36534404	
<small>comune</small>	<small>provincia</small>	<small>telefono</small>	
di proprietà di	PORTA VITTORIA S.p.A. CON UNICO AZIONISTA		
<small>ditta, società, ente, impresa, etc.</small>			
con sede in	Viale Umbria angolo via Cena	SNC	20135
		<small>via - piazza</small>	<small>n. civico</small>
MILANO	MI	02.36534404	
<small>Comune</small>	<small>provincia</small>	<small>telefono</small>	

### CERTIFICA LA RESISTENZA AL FUOCO

dei prodotti/elementi costruttivi portanti (principali e secondari) e/o separanti riscontrati **in opera**, nel seguito specificati, e per essi attesta che la resistenza al fuoco si estende anche alle loro unioni, ai rispettivi dettagli e particolari costruttivi.

Gli elementi costruttivi di cui al presente certificato sono elencati nella tabella della pagina successiva assieme all'elenco di tutta la documentazione resasi necessaria per la valutazione suddetta.

Il sottoscritto dichiara che la presente certificazione si basa sulle **reali caratteristiche riscontrate in opera** e relative a:

- numero e posizione
- geometria
- materiali costitutivi
- condizioni di incendio
- condizioni di carico e di vincolo
- caratteristiche e modalità di posa di eventuali protettivi.

La presente certificazione è composta da n. 3 pagine e da n. 1 tavole grafiche riepilogative, siglate dal sottoscritto, nelle quali è indicata la specifica posizione di tutti gli elementi identificati nelle successive tabelle.

4 Novembre 2014

Data



## TABELLA DEGLI ELEMENTI CERTIFICATI AI FINI DELLA RESISTENZA AL FUOCO

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco
1	NUCLEO SCALA	REI 60'
sintetica descrizione dell'elemento tipo		
<p>I setti di compartimentazione che costituiscono il nucleo scala hanno spessore minimo pari a 25 cm e sono in calcestruzzo <math>R_{ck} \geq 37</math> N/mm<sup>2</sup>.</p> <p>Il copriferro minimo prescritto è pari a 30 mm.</p> <p>In base al D.M. 16.02.2007, §6 prospetto 6.3, per pareti portanti in calcestruzzo armato, con larghezza minima della parete esposta su un lato pari a 130 mm (&lt;250mm), la distanza minima dell'asse delle barre di armatura verticali è pari a 10 mm.</p> <p>La staffa ha diametro <math>\Phi=10</math> mm ed i ferri longitudinali raggio minimo <math>\Phi=12</math> mm; si ricava che la distanza tra l'asse delle armature ed il perimetro della sezione, risulta paria a: <math>30+10+12/2 = 46</math> mm.</p>		
tipo di valutazione condotta		
<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input checked="" type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input type="checkbox"/> metodo analitico
Elenco allegati :		
131_PES_T00_REI_R00 RESISTENZA AL FUOCO STRUTTURE IN C.A. EDIFICIO T		

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco
2	PILASTRI PIANO TERRA	R 60'
sintetica descrizione dell'elemento tipo		
<p>I pilastri in oggetto hanno dimensione minima del lato più piccolo pari a 50 cm e sono in calcestruzzo <math>R_{ck} \geq 37</math> N/mm<sup>2</sup>.</p> <p>Il copriferro minimo prescritto è pari a 30 mm.</p> <p>In base al D.M. 16.02.2007, §6 prospetto 6.2, per pilastri in calcestruzzo armato, con larghezza minima della colonna esposta su più lati pari a 350mm (&lt; 500mm), la distanza minima dell'asse delle barre di armatura verticali è pari a 40 mm.</p> <p>La staffa ha diametro <math>\Phi=10</math> mm ed i ferri longitudinali <math>\Phi=24</math> mm; si ricava che la distanza tra l'asse delle armature ed il perimetro della sezione, risulta paria a: <math>30+10+24/2 = 52</math> mm.</p>		
tipo di valutazione condotta		
<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input checked="" type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input type="checkbox"/> metodo analitico
Elenco allegati :		
131_PES_T00_REI_R00 RESISTENZA AL FUOCO STRUTTURE IN C.A. EDIFICIO T		

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco
3	TRAVI IN C.A. PIANO PRIMO	R 120'
sintetica descrizione dell'elemento tipo		
<p>Le travi del piano primo hanno larghezza minima pari a 500 mm e sono in calcestruzzo <math>R_{ck} \geq 37</math> N/mm<sup>2</sup>.</p> <p>Il copriferro minimo inferiore prescritto è pari a 35 mm.</p> <p>In base al D.M. 16.02.2007, §6 prospetto 6.1, per travi in calcestruzzo armato, con larghezza minima della superficie esposta pari a 500mm, la distanza minima dell'asse delle barre di armatura verticali è pari a 50 mm.</p> <p>La staffa ha diametro <math>\Phi=10</math> mm ed i ferri longitudinali <math>\Phi=24</math> mm; si ricava che la distanza tra l'asse delle armature ed il perimetro della sezione, risulta paria a: <math>35+10+20/2 = 55</math> mm.</p>		
tipo di valutazione condotta		
<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input checked="" type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input type="checkbox"/> metodo analitico
Elenco allegati :		
131_PES_T00_REI_R00 RESISTENZA AL FUOCO STRUTTURE IN C.A. EDIFICIO T		

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco
4	SOLAIO IN C.A. PIANO PRIMO	REI 120'
sintetica descrizione dell'elemento tipo		
<p>Le porzioni di solaio del primo realizzate in soletta piena in cemento armato hanno spessore minimo 360 mm. Il solaio è calcolato in continuità come piastra bidirezionale e i getti in opera sono in calcestruzzo <math>R_{ck} \geq 37</math> N/mm<sup>2</sup>.            Il copriferro minimo prescritto è pari a 30 mm (&gt;25 mm).            In base al D.M. 16.02.2007, §6 prospetto 6.1, per solette piene con spessore minimo pari a 160mm (&lt;360 mm), la distanza minima dell'asse delle barre di armatura è pari a 40 mm.            I ferri longitudinali hanno diametro minimo <math>\Phi=16</math> mm; si ricava che la distanza tra l'asse delle armature ed il perimetro della sezione, risulta pari a: <math>35+16/2 = 43</math> mm.</p>		
tipo di valutazione condotta		
<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input checked="" type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input type="checkbox"/> metodo analitico
Elenco allegati :		
131_PES_T00_REI_R00 RESISTENZA AL FUOCO STRUTTURE IN C.A. EDIFICIO T		

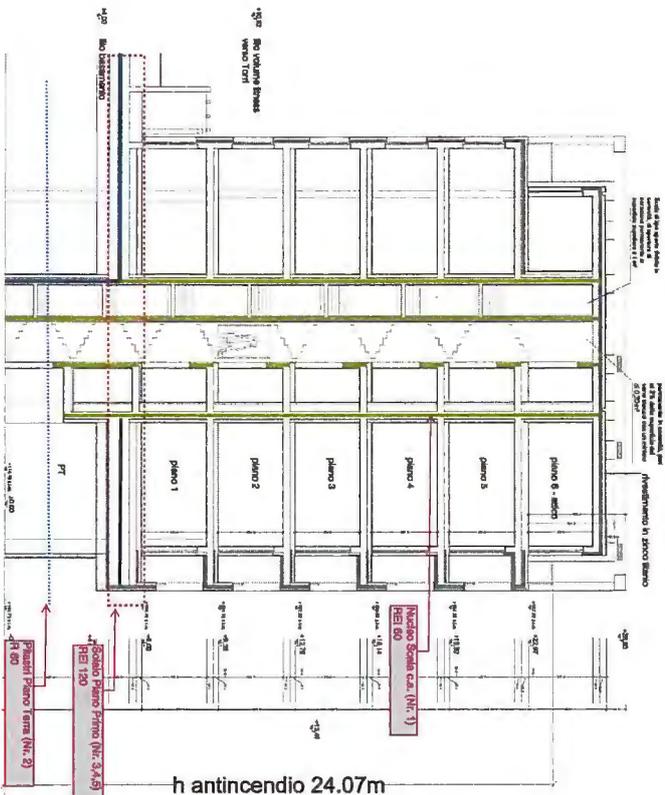
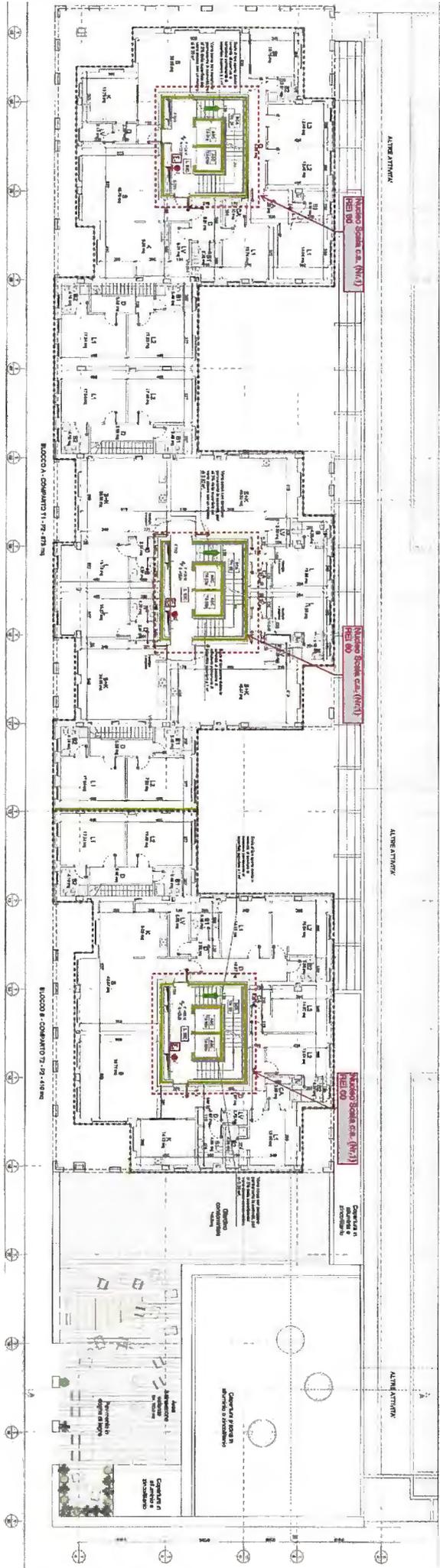
numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco
5	SOLAIO IN LASTRE DI CASSERO PIANO PRIMO	REI 120'
sintetica descrizione dell'elemento tipo		
<p>Le porzioni di solaio del primo realizzate in lastre di cassero hanno spessore minimo 360 mm. Il solaio è calcolato in continuità e i getti in opera sono in calcestruzzo <math>R_{ck} \geq 37</math> N/mm<sup>2</sup>.            Per la resistenza al fuoco si rimanda alle certificazioni di resistenza al fuoco emesse da Vela (prot. N° 25940)</p>		
tipo di valutazione condotta		
<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input checked="" type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input type="checkbox"/> metodo analitico
Elenco allegati :		
Certificazioni resistenza al fuoco e dichiarazioni di conformità CE n° 25940		

4 Novembre 2014

Data



# PIANTA PIANO TIPICO



LEGENDA SIMBOLOGIA VVF	
	STRUTTURE E IMPIANTARE RARI 120
	STRUTTURE E IMPIANTARE RARI 120
	STRUTTURE E IMPIANTARE RARI 90
	STRUTTURE E IMPIANTARE RARI 90

## SEZIONE TIPICA



PORTA VITTORIA S.p.A. - MILANO

**ESECUTIVO STRUTTURALE**  
 RESISTENZA AL FUOCO STRUTTURE IN C.A.

SCALE	DATA EMISSIONE	PROGETTISTA
1:100, 1:200, REL, R00, DWG	28.09.2014	CC131
VERBA		

131\_PES\_T00\_REL\_R00.dwg

Directory Lister listing

Generato in data 20-06-2017 18:06 con Directory Lister v2.22

Directories: 12, File: 557, Dimensione: 2.137.906.968 B

Nome	Dimensione
D:\ (0)	2137906968
D:\As-Built_Autorimessa Ed. B-C-H-P-T e Generale\ (232)	1160164534
131_PBA_A01_P01-00_R00.dwg	11044384
131_PBA_A01_P01-00_R00.pdf	4759487
131_PBA_A01_P02-00_R00.dwg	8431328
131_PBA_A01_P02-00_R00.pdf	3863911
131_PBA_A01_P03-00_R00.dwg	5126176
131_PBA_A01_P03-00_R00.pdf	3096299
131_PBA_B01_C10_R00.dwg	1565696
131_PBA_B01_C10_R00.pdf	1248587
131_PBA_B01_F01-01_R00.dwg	1504384
131_PBA_B01_F01-01_R00.pdf	594763
131_PBA_B01_F01-02_R00.dwg	1482432
131_PBA_B01_F01-02_R00.pdf	760460
131_PBA_B01_F02-01_R00.dwg	2246912
131_PBA_B01_F02-01_R00.pdf	1671221
131_PBA_B01_F02-02_R00.dwg	2248384
131_PBA_B01_F02-02_R00.pdf	1750255
131_PBA_B01_F03-00_R00.dwg	1233696
131_PBA_B01_F03-00_R00.pdf	1275562
131_PBA_B01_P00_R00.dwg	4019520
131_PBA_B01_P00_R00.pdf	3190661
131_PBA_B01_P01_R00.dwg	17199808
131_PBA_B01_P01_R00.pdf	4689224
131_PBA_B01_P02_R00.dwg	22636224
131_PBA_B01_P02_R00.pdf	3678108
131_PBA_B01_P03_R00.dwg	20519296
131_PBA_B01_P03_R00.pdf	3585507
131_PBA_B01_P04_R00.dwg	21247456
131_PBA_B01_P04_R00.pdf	3521236
131_PBA_B01_P05_R00.dwg	23374720
131_PBA_B01_P05_R00.pdf	3559888
131_PBA_B01_P06_R00.dwg	23171904
131_PBA_B01_P06_R00.pdf	3597247
131_PBA_B01_P07_R00.dwg	20766272
131_PBA_B01_P07_R00.pdf	3600763
131_PBA_B01_P08_R00.dwg	18736512
131_PBA_B01_P08_R00.pdf	3519294
131_PBA_B01_P09_R00.dwg	17936320
131_PBA_B01_P09_R00.pdf	3168798
131_PBA_B01_S01_R00.dwg	7283999
131_PBA_B01_S01_R00.pdf	1489196
131_PBA_B01_S02_R00.dwg	7204062
131_PBA_B01_S02_R00.pdf	2286427
131_PBA_C01_C03-02_R00.dwg	9063392
131_PBA_C01_C03-02_R00.pdf	919694

131_PBA_C01_C08_R00.dwg	2012224
131_PBA_C01_C08_R00.pdf	1063139
131_PBA_C01_C09_R00.dwg	1433056
131_PBA_C01_C09_R00.pdf	467490
131_PBA_C01_F01_R00.dwg	1479520
131_PBA_C01_F01_R00.pdf	562585
131_PBA_C01_F02_R00.dwg	7617568
131_PBA_C01_F02_R00.pdf	602274
131_PBA_C01_F03_R00.dwg	935744
131_PBA_C01_F03_R00.pdf	1206135
131_PBA_C01_F04_R00.dwg	1733920
131_PBA_C01_F04_R00.pdf	1117359
131_PBA_C01_P00-01_R00.dwg	9838784
131_PBA_C01_P00-01_R00.pdf	1758760
131_PBA_C01_P00-02_R00.dwg	9743712
131_PBA_C01_P00-02_R00.pdf	1187805
131_PBA_C01_P01-01_R00.dwg	29257248
131_PBA_C01_P01-01_R00.pdf	1883826
131_PBA_C01_P01-02_R00.dwg	29276544
131_PBA_C01_P01-02_R00.pdf	2038006
131_PBA_C01_P02-01_R00.dwg	22643648
131_PBA_C01_P02-01_R00.pdf	1693672
131_PBA_C01_P02-02_R00.dwg	22651360
131_PBA_C01_P02-02_R00.pdf	1761760
131_PBA_C01_P03-01_R00.dwg	9035136
131_PBA_C01_P03-01_R00.pdf	1372022
131_PBA_C01_P04-00_R00.dwg	9371968
131_PBA_C01_P04-00_R00.pdf	1182762
131_PBA_C01_P05-00_R00.dwg	8917152
131_PBA_C01_P05-00_R00.pdf	1239164
131_PBA_C01_P06-00_R00.dwg	9365888
131_PBA_C01_P06-00_R00.pdf	1260709
131_PBA_C01_P07-00_R00.dwg	9623776
131_PBA_C01_P07-00_R00.pdf	1225989
131_PBA_C01_S01_R00.dwg	8099296
131_PBA_C01_S01_R00.pdf	719754
131_PBA_C01_S02_R00.dwg	7859840
131_PBA_C01_S02_R00.pdf	2050828
131_PBA_G01_C01-00_R00.dwg	4740736
131_PBA_G01_C01-00_R00.pdf	7256910
131_PBA_G01_F01_R00.dwg	21280832
131_PBA_G01_F01_R00.pdf	11432521
131_PBA_G01_F02_R00.dwg	5180704
131_PBA_G01_F02_R00.pdf	3378642
131_PBA_H01_F01_R00.dwg	3410816
131_PBA_H01_F01_R00.pdf	992126
131_PBA_H01_F02_R00.dwg	5012640
131_PBA_H01_F02_R00.pdf	2349764
131_PBA_H01_F03_R00.dwg	6250176
131_PBA_H01_F03_R00.pdf	913300

131_PBA_H01_P00_R00.dwg	13871648
131_PBA_H01_P00_R00.pdf	4914585
131_PBA_H01_P01_R00.dwg	16899424
131_PBA_H01_P01_R00.pdf	6120277
131_PBA_H01_P02_R00.dwg	17058752
131_PBA_H01_P02_R00.pdf	17662681
131_PBA_H01_P03-01_R00.dwg	9479616
131_PBA_H01_P03-01_R00.pdf	1680532
131_PBA_H01_P03-02_R00.dwg	9480608
131_PBA_H01_P03-02_R00.pdf	2118665
131_PBA_H01_P04-01_R00.dwg	8407968
131_PBA_H01_P04-01_R00.pdf	1266013
131_PBA_H01_P04-02_R00.dwg	8406784
131_PBA_H01_P04-02_R00.pdf	1504061
131_PBA_H01_P05-01_R00.dwg	9620288
131_PBA_H01_P05-01_R00.pdf	1725063
131_PBA_H01_P05-02_R00.dwg	9625440
131_PBA_H01_P05-02_R00.pdf	1988726
131_PBA_H01_P06-01_R00.dwg	7959872
131_PBA_H01_P06-01_R00.pdf	1300295
131_PBA_H01_P06-02_R00.dwg	7978432
131_PBA_H01_P06-02_R00.pdf	1573243
131_PBA_H01_P07-01_R00.dwg	9462112
131_PBA_H01_P07-01_R00.pdf	1650984
131_PBA_H01_P07-02_R00.dwg	9465888
131_PBA_H01_P07-02_R00.pdf	1842545
131_PBA_H01_P08-01_R00.dwg	4798624
131_PBA_H01_P08-01_R00.pdf	1009197
131_PBA_H01_P08-02_R00.dwg	4794688
131_PBA_H01_P08-02_R00.pdf	1282877
131_PBA_H01_P09-01_R00.dwg	1395488
131_PBA_H01_P09-01_R00.pdf	1166862
131_PBA_H01_P09-02_R00.dwg	1402624
131_PBA_H01_P09-02_R00.pdf	1495162
131_PBA_H01_S04_R00.dwg	12199239
131_PBA_H01_S04_R00.pdf	2901319
131_PBA_H01_S10_R00.dwg	12777481
131_PBA_H01_S10_R00.pdf	2737687
131_PBA_P01_C01_R04_00.dwg	1014281
131_PBA_P01_C01_R04_00.pdf	2009781
131_PBA_P01_C02-02_R00.dwg	10456289
131_PBA_P01_C02-02_R00.pdf	3144415
131_PBA_P01_F01_R00.dwg	2084448
131_PBA_P01_F01_R00.pdf	1032742
131_PBA_P01_F02_R00.dwg	4275451
131_PBA_P01_F02_R00.pdf	4759262
131_PBA_P01_F03_R00.dwg	1305248
131_PBA_P01_F03_R00.pdf	946394
131_PBA_P01_F04_R00.dwg	552480
131_PBA_P01_F04_R00.pdf	1793073

131_PBA_P01_P00-00_R00.dwg	10052032
131_PBA_P01_P00-00_R00.pdf	2116440
131_PBA_P01_P01-00_R00.dwg	8149598
131_PBA_P01_P01-00_R00.pdf	2373765
131_PBA_P01_P02-00_R00.dwg	10129312
131_PBA_P01_P02-00_R00.pdf	3201209
131_PBA_P01_P03-00_R00.dwg	2421632
131_PBA_P01_P03-00_R00.pdf	2477611
131_PBA_P01_P04-00_R00.dwg	2390336
131_PBA_P01_P04-00_R00.pdf	4723594
131_PBA_P01_P05-00_R00.dwg	2364768
131_PBA_P01_P05-00_R00.pdf	2173227
131_PBA_P01_P06-00_R00.dwg	2206720
131_PBA_P01_P06-00_R00.pdf	2930717
131_PBA_P01_P07-00_R00.dwg	2339488
131_PBA_P01_P07-00_R00.pdf	2812622
131_PBA_P01_P08-00_R00.dwg	1932800
131_PBA_P01_P08-00_R00.pdf	2312422
131_PBA_P01_S01_R00.dwg	1539554
131_PBA_P01_S01_R00.pdf	4253909
131_PBA_T01_F01-01_R00.dwg	5261568
131_PBA_T01_F01-01_R00.pdf	1920507
131_PBA_T01_F01-02_R00.dwg	5268416
131_PBA_T01_F01-02_R00.pdf	1795214
131_PBA_T01_F02-01_R00.dwg	3048320
131_PBA_T01_F02-01_R00.pdf	740783
131_PBA_T01_F02-02_R00.dwg	3004928
131_PBA_T01_F02-02_R00.pdf	468512
131_PBA_T01_F03_R00.dwg	1088512
131_PBA_T01_F03_R00.pdf	918400
131_PBA_T01_F04_R00.dwg	1883008
131_PBA_T01_F04_R00.pdf	1136732
131_PBA_T01_P00-01_R00.dwg	3992160
131_PBA_T01_P00-01_R00.pdf	1466509
131_PBA_T01_P00-02_R00.dwg	4000288
131_PBA_T01_P00-02_R00.pdf	996843
131_PBA_T01_P00-03_R00.dwg	4355360
131_PBA_T01_P00-03_R00.pdf	625671
131_PBA_T01_P01-01_R00.dwg	9179712
131_PBA_T01_P01-01_R00.pdf	2853458
131_PBA_T01_P01-02_R00.dwg	9186560
131_PBA_T01_P01-02_R00.pdf	2951484
131_PBA_T01_P02-01_R00.dwg	7395520
131_PBA_T01_P02-01_R00.pdf	3179503
131_PBA_T01_P02-02_R00.dwg	7367936
131_PBA_T01_P02-02_R00.pdf	2700945
131_PBA_T01_P03-01_R00.dwg	6328416
131_PBA_T01_P03-01_R00.pdf	2409631
131_PBA_T01_P03-02_R00.dwg	6406112
131_PBA_T01_P03-02_R00.pdf	1541885

131_PBA_T01_P04-01_R00.dwg	6738400
131_PBA_T01_P04-01_R00.pdf	2399838
131_PBA_T01_P04-02_R00.dwg	6740864
131_PBA_T01_P04-02_R00.pdf	1389789
131_PBA_T01_P05-01_R00.dwg	6286304
131_PBA_T01_P05-01_R00.pdf	2417047
131_PBA_T01_P05-02_R00.dwg	6285472
131_PBA_T01_P05-02_R00.pdf	1410921
131_PBA_T01_P06-01_R00.dwg	5602528
131_PBA_T01_P06-01_R00.pdf	2510563
131_PBA_T01_P06-02_R00.dwg	5595808
131_PBA_T01_P06-02_R00.pdf	766136
131_PBA_T01_P07-01_R00.dwg	1434944
131_PBA_T01_P07-01_R00.pdf	848782
131_PBA_T01_P07-02_R00.dwg	1438080
131_PBA_T01_P07-02_R00.pdf	445042
131_PBA_T01_S01_R00.dwg	1997408
131_PBA_T01_S01_R00.pdf	1355260
131_PBA_T01_S02_R00.dwg	1354912
131_PBA_T01_S02_R00.pdf	1023505
131_PBA_T01_S03_R00.dwg	1380928
131_PBA_T01_S03_R00.pdf	915963
131_PBA_T01_S04_R00.dwg	1333216
131_PBA_T01_S04_R00.pdf	947573
131_PBA_T01_S05_R00.dwg	1341696
131_PBA_T01_S05_R00.pdf	981793
131_PBA_T01_S06_R00.dwg	7646208
131_PBA_T01_S06_R00.pdf	1672076
131_PBA_T01_S07_R00.dwg	7643840
131_PBA_T01_S07_R00.pdf	1926001
131_PBA_T01_S08_R00.dwg	7646144
131_PBA_T01_S08_R00.pdf	1750325
131_PBA_T01_S09_R00.dwg	8007104
131_PBA_T01_S09_R00.pdf	1434173
131_PBA_T01_S10_R00.dwg	7654592
131_PBA_T01_S10_R00.pdf	1300702
As-Built Autorimessa Ed. B-C-H-P-T e Generale_ET.pdf	2402463
Mp.ctb	4816
D:\As-Built_Progetto Strutturale_SCE\ (1)	867611918
131_EL012_AS Built.xlsx	1441837
D:\As-Built_Progetto Strutturale_SCE\0. GENERALI\ (10)	30613184
131_PBS_G02_SC01_R00.dwg	3181280
131_PBS_G02_SC01_R00.pdf	2556418
131_PBS_G02_SC02_R00.dwg	5952096
131_PBS_G02_SC02_R00.pdf	4831839
131_PBS_G02_SC03_R00.dwg	7589824
131_PBS_G02_SC03_R00.pdf	2593015
131_PBS_G02_UP01_R00.dwg	1155136
131_PBS_G02_UP01_R00.pdf	1683784
131_PBS_G02_UP04_R00.dwg	425504

131_PBS_G02_UP04_R00.pdf	644288
D:\As-Built_Progetto Strutturale_SCE\1. AUTORIMESSA\ (110)	473826907
131_PBS_A02_PC00-07_R00.dwg	5828896
131_PBS_A02_PC00-07_R00.pdf	4323613
131_PBS_A02_PC00-08_R00.dwg	5824096
131_PBS_A02_PC00-08_R00.pdf	4590766
131_PBS_A02_PC00-34_R00.dwg	10693536
131_PBS_A02_PC00-34_R00.pdf	2414525
131_PBS_A02_PC00-35_R00.dwg	10739552
131_PBS_A02_PC00-35_R00.pdf	3147092
131_PBS_A02_PC00-36_R00.dwg	10126752
131_PBS_A02_PC00-36_R00.pdf	3688135
131_PBS_A02_PC00-37_R00.dwg	10701728
131_PBS_A02_PC00-37_R00.pdf	5209548
131_PBS_A02_PC00-38_R00.dwg	10134400
131_PBS_A02_PC00-38_R00.pdf	4761700
131_PBS_A02_PC00-39_R00.dwg	10684032
131_PBS_A02_PC00-39_R00.pdf	2082988
131_PBS_A02_PC00-40_R00.dwg	10681056
131_PBS_A02_PC00-40_R00.pdf	4791689
131_PBS_A02_PC00-41_R00.dwg	10706432
131_PBS_A02_PC00-41_R00.pdf	3364057
131_PBS_A02_PC01-05_R00.dwg	3937536
131_PBS_A02_PC01-05_R00.pdf	1392640
131_PBS_A02_PC01-06_R00.dwg	3933344
131_PBS_A02_PC01-06_R00.pdf	1331972
131_PBS_A02_PC01-26_R00.dwg	5360512
131_PBS_A02_PC01-26_R00.pdf	1630937
131_PBS_A02_PC01-27_R00.dwg	5371616
131_PBS_A02_PC01-27_R00.pdf	1414419
131_PBS_A02_PC01-28_R00.dwg	5498816
131_PBS_A02_PC01-28_R00.pdf	1410537
131_PBS_A02_PC01-29_R00.dwg	5344480
131_PBS_A02_PC01-29_R00.pdf	2940005
131_PBS_A02_PC01-30_R00.dwg	5399392
131_PBS_A02_PC01-30_R00.pdf	2324942
131_PBS_A02_PC01-31_R00.dwg	6448832
131_PBS_A02_PC01-31_R00.pdf	2016667
131_PBS_A02_PC01-32_R00.dwg	6397376
131_PBS_A02_PC01-32_R00.pdf	2019540
131_PBS_A02_PC01-33_R00.dwg	6365600
131_PBS_A02_PC01-33_R00.pdf	2833892
131_PBS_A02_PC02-03_R00.dwg	4005920
131_PBS_A02_PC02-03_R00.pdf	1404823
131_PBS_A02_PC02-04_R00.dwg	3718464
131_PBS_A02_PC02-04_R00.pdf	1470427
131_PBS_A02_PC02-18_R00.dwg	5642848
131_PBS_A02_PC02-18_R00.pdf	2087282
131_PBS_A02_PC02-19_R00.dwg	5641568
131_PBS_A02_PC02-19_R00.pdf	1749256

131_PBS_A02_PC02-20_R00.dwg	5644800
131_PBS_A02_PC02-20_R00.pdf	1495652
131_PBS_A02_PC02-21_R00.dwg	5645216
131_PBS_A02_PC02-21_R00.pdf	2600510
131_PBS_A02_PC02-22_R00.dwg	5628864
131_PBS_A02_PC02-22_R00.pdf	2526164
131_PBS_A02_PC02-23_R00.dwg	5809760
131_PBS_A02_PC02-23_R00.pdf	1951263
131_PBS_A02_PC02-24_R00.dwg	5642368
131_PBS_A02_PC02-24_R00.pdf	1928973
131_PBS_A02_PC02-25_R00.dwg	5639808
131_PBS_A02_PC02-25_R00.pdf	2408521
131_PBS_A02_PC03-01_R00.dwg	3617504
131_PBS_A02_PC03-01_R00.pdf	1786962
131_PBS_A02_PC03-02_R00.dwg	3411328
131_PBS_A02_PC03-02_R00.pdf	2241878
131_PBS_A02_RC01_R00.dwg	417824
131_PBS_A02_RC01_R00.pdf	1010311
131_PBS_A02_RC02_R00.dwg	456704
131_PBS_A02_RC02_R00.pdf	1569334
131_PBS_A02_VC00-48_R00.dwg	7210944
131_PBS_A02_VC00-48_R00.pdf	1549487
131_PBS_A02_VC00-49_R00.dwg	7454592
131_PBS_A02_VC00-49_R00.pdf	2187822
131_PBS_A02_VC00-50_R00.dwg	7251872
131_PBS_A02_VC00-50_R00.pdf	1670062
131_PBS_A02_VC00-51_R00.dwg	6992096
131_PBS_A02_VC00-51_R00.pdf	2066870
131_PBS_A02_VC00-53_R00.dwg	7133440
131_PBS_A02_VC00-53_R00.pdf	1773480
131_PBS_A02_VC00-54_R00.dwg	7340480
131_PBS_A02_VC00-54_R00.pdf	1744945
131_PBS_A02_VC00-55_R00.dwg	7304864
131_PBS_A02_VC00-55_R00.pdf	2194021
131_PBS_A02_VC00-56_R00.dwg	6897120
131_PBS_A02_VC00-56_R00.pdf	1691920
131_PBS_A02_VC00-57_R00.dwg	6996672
131_PBS_A02_VC00-57_R00.pdf	1651846
131_PBS_A02_VC00-58_R00.dwg	6995072
131_PBS_A02_VC00-58_R00.pdf	1204777
131_PBS_A02_VC00-59_R00.dwg	6886560
131_PBS_A02_VC00-59_R00.pdf	1565202
131_PBS_A02_VC00-60_R00.dwg	6882944
131_PBS_A02_VC00-60_R00.pdf	1100712
131_PBS_A02_VC00-62_R00.dwg	7549184
131_PBS_A02_VC00-62_R00.pdf	2332115
131_PBS_A02_VC00-64_R00.dwg	7027936
131_PBS_A02_VC00-64_R00.pdf	2136160
131_PBS_A02_VC00-65_R00.dwg	4584928
131_PBS_A02_VC00-65_R00.pdf	2050851

131_PBS_A02_VC00-66_R00.dwg	7635648
131_PBS_A02_VC00-66_R00.pdf	1595092
131_PBS_A02_VC00-69_R00.dwg	6935584
131_PBS_A02_VC00-69_R00.pdf	2295978
131_PBS_A02_VC00-70_R00.dwg	6936864
131_PBS_A02_VC00-70_R00.pdf	2204197
131_PBS_A02_VC00-71_R00.dwg	7377024
131_PBS_A02_VC00-71_R00.pdf	1286706
131_PBS_A02_VC00-72_R00.dwg	7388768
131_PBS_A02_VC00-72_R00.pdf	1250375
131_PBS_A02_VC01-68_R00.dwg	1227872
131_PBS_A02_VC01-68_R00.pdf	1241845
D:\As-Built_Progetto Strutturale_SCE\2. EDIFICIO P\ (46)	71348639
131_PBS_P02_PC01-01_R00.dwg	2669024
131_PBS_P02_PC01-01_R00.pdf	779597
131_PBS_P02_PC01-09_R00.dwg	2616768
131_PBS_P02_PC01-09_R00.pdf	1721435
131_PBS_P02_PC02-02_R00.dwg	2034976
131_PBS_P02_PC02-02_R00.pdf	945376
131_PBS_P02_PC02-15_R00.dwg	1997696
131_PBS_P02_PC02-15_R00.pdf	1434626
131_PBS_P02_PC03-03_R00.dwg	1811104
131_PBS_P02_PC03-03_R00.pdf	721703
131_PBS_P02_PC03-16_R00.dwg	1604992
131_PBS_P02_PC03-16_R00.pdf	922132
131_PBS_P02_PC04-04_R00.dwg	2083008
131_PBS_P02_PC04-04_R00.pdf	724496
131_PBS_P02_PC04-17_R00.dwg	1632480
131_PBS_P02_PC04-17_R00.pdf	941094
131_PBS_P02_PC05-05_R00.dwg	2093280
131_PBS_P02_PC05-05_R00.pdf	727476
131_PBS_P02_PC05-18_R00.dwg	1632160
131_PBS_P02_PC05-18_R00.pdf	943670
131_PBS_P02_PC06-06_R00.dwg	2051168
131_PBS_P02_PC06-06_R00.pdf	727377
131_PBS_P02_PC06-19_R00.dwg	1596160
131_PBS_P02_PC06-19_R00.pdf	941505
131_PBS_P02_PC07-07_R00.dwg	2031520
131_PBS_P02_PC07-07_R00.pdf	723434
131_PBS_P02_PC07-20_R00.dwg	1656640
131_PBS_P02_PC07-20_R00.pdf	944946
131_PBS_P02_PC08-08_R00.dwg	2052672
131_PBS_P02_PC08-08_R00.pdf	722054
131_PBS_P02_PC08-21_R00.dwg	1629952
131_PBS_P02_PC08-21_R00.pdf	949218
131_PBS_P02_PC09-22_R00.dwg	1724096
131_PBS_P02_PC09-22_R00.pdf	1179571
131_PBS_P02_VC00-10_R00.dwg	2634976
131_PBS_P02_VC00-10_R00.pdf	1480650
131_PBS_P02_VC00-11_R00.dwg	2623072

131_PBS_P02_VC00-11_R00.pdf	2024078
131_PBS_P02_VC00-12_R00.dwg	2873472
131_PBS_P02_VC00-12_R00.pdf	1764130
131_PBS_P02_VC00-13_R00.dwg	2803008
131_PBS_P02_VC00-13_R00.pdf	2264658
131_PBS_P02_VC00-14_R00.dwg	2124768
131_PBS_P02_VC00-14_R00.pdf	1788160
131_PES_P02_PC02-15_IMPALCATO +2_P.dwl	55
131_PES_P02_PC02-15_IMPALCATO +2_P.dwl2	206
D:\As-Built_Progetto Strutturale_SCE\3. EDIFICIO C\ (28)	43298077
131_PBS_C02_PC00-04_R00.dwg	1750400
131_PBS_C02_PC00-04_R00.pdf	730664
131_PBS_C02_PC00-05_R00.dwg	1677024
131_PBS_C02_PC00-05_R00.pdf	720295
131_PBS_C02_PC00-09_R00.dwg	1734272
131_PBS_C02_PC00-09_R00.pdf	1030989
131_PBS_C02_PC00-10_R00.dwg	1727040
131_PBS_C02_PC00-10_R00.pdf	1017291
131_PBS_C02_PC01-01_R00.dwg	3080768
131_PBS_C02_PC01-01_R00.pdf	677519
131_PBS_C02_PC01-06_R00.dwg	2417984
131_PBS_C02_PC01-06_R00.pdf	1012220
131_PBS_C02_PC02-02_R00.dwg	1827200
131_PBS_C02_PC02-02_R00.pdf	715278
131_PBS_C02_PC02-07_R00.dwg	1607648
131_PBS_C02_PC02-07_R00.pdf	850259
131_PBS_C02_PC03-03_R00.dwg	1609408
131_PBS_C02_PC03-03_R00.pdf	671541
131_PBS_C02_PC03-08_R00.dwg	1669280
131_PBS_C02_PC03-08_R00.pdf	1045750
131_PBS_C02_PC08-11_R00.dwg	1675360
131_PBS_C02_PC08-11_R00.pdf	1109956
131_PBS_C02_VC00-13_R00.dwg	3021856
131_PBS_C02_VC00-13_R00.pdf	1847880
131_PBS_C02_VC00-14_R00.dwg	3019680
131_PBS_C02_VC00-14_R00.pdf	1630038
131_PBS_C02_VC00-15_R00.dwg	2191520
131_PBS_C02_VC00-15_R00.pdf	1228957
D:\As-Built_Progetto Strutturale_SCE\4. EDIFICIO H\ (14)	32658315
131_PBS_H02_PC01-01_R00.dwg	5645088
131_PBS_H02_PC01-01_R00.pdf	1204760
131_PBS_H02_PC01-05_R00.dwg	3600160
131_PBS_H02_PC01-05_R00.pdf	1688613
131_PBS_H02_PC01-06_R00.dwg	3590144
131_PBS_H02_PC01-06_R00.pdf	1539883
131_PBS_H02_PC01-07_R00.dwg	3590112
131_PBS_H02_PC01-07_R00.pdf	1369010
131_PBS_H02_PC02-08_R00.dwg	2067936
131_PBS_H02_PC02-08_R00.pdf	1316549
131_PBS_H02_PC03-10_R00.dwg	1631360

131_PBS_H02_PC03-10_R00.pdf	962341
131_PBS_H02_VC00-50_R00.dwg	2869696
131_PBS_H02_VC00-50_R00.pdf	1582663
D:\As-Built_Progetto Strutturale_SCE\5. EDIFICIO T\ (52)	102111278
131_PBS_T02_PC01-01_R00.dwg	2666528
131_PBS_T02_PC01-01_R00.pdf	1485996
131_PBS_T02_PC01-07_R00.dwg	3561568
131_PBS_T02_PC01-07_R00.pdf	3685054
131_PBS_T02_PC02-02_R00.dwg	2197760
131_PBS_T02_PC02-02_R00.pdf	1480633
131_PBS_T02_PC02-08_R00.dwg	1615712
131_PBS_T02_PC02-08_R00.pdf	1337078
131_PBS_T02_PC02-18_R00.dwg	2049120
131_PBS_T02_PC02-18_R00.pdf	1347529
131_PBS_T02_PC02-19_R00.dwg	2049920
131_PBS_T02_PC02-19_R00.pdf	1367441
131_PBS_T02_PC03-03_R00.dwg	1887616
131_PBS_T02_PC03-03_R00.pdf	1585993
131_PBS_T02_PC03-09_R00.dwg	2074656
131_PBS_T02_PC03-09_R00.pdf	1625454
131_PBS_T02_PC03-20_R00.dwg	2066304
131_PBS_T02_PC03-20_R00.pdf	1402706
131_PBS_T02_PC03-21_R00.dwg	2061728
131_PBS_T02_PC03-21_R00.pdf	1424310
131_PBS_T02_PC04-04_R00.dwg	2258336
131_PBS_T02_PC04-04_R00.pdf	1620823
131_PBS_T02_PC04-10_R00.dwg	1945440
131_PBS_T02_PC04-10_R00.pdf	1586138
131_PBS_T02_PC04-11_R00.dwg	1938144
131_PBS_T02_PC04-11_R00.pdf	1301927
131_PBS_T02_PC05-05_R00.dwg	1778560
131_PBS_T02_PC05-05_R00.pdf	934797
131_PBS_T02_PC05-22_R00.dwg	1915744
131_PBS_T02_PC05-22_R00.pdf	1507784
131_PBS_T02_PC05-23_R00.dwg	1924480
131_PBS_T02_PC05-23_R00.pdf	1241780
131_PBS_T02_PC06-06_R00.dwg	1516800
131_PBS_T02_PC06-06_R00.pdf	1210781
131_PBS_T02_PC06-24_R00.dwg	2033600
131_PBS_T02_PC06-24_R00.pdf	1634701
131_PBS_T02_PC06-25_R00.dwg	2033952
131_PBS_T02_PC06-25_R00.pdf	1408444
131_PBS_T02_PC07-26_R00.dwg	1954848
131_PBS_T02_PC07-26_R00.pdf	3099863
131_PBS_T02_PC07-27_R00.dwg	1952992
131_PBS_T02_PC07-27_R00.pdf	1925405
131_PBS_T02_VC00-13_R00.dwg	2946144
131_PBS_T02_VC00-13_R00.pdf	2956563
131_PBS_T02_VC00-14_R00.dwg	2940768
131_PBS_T02_VC00-14_R00.pdf	2969880

131_PBS_T02_VC00-15_R00.dwg	2881120
131_PBS_T02_VC00-15_R00.pdf	2907492
131_PBS_T02_VC00-16_R00.dwg	2022208
131_PBS_T02_VC00-16_R00.pdf	1309493
131_PBS_T02_VC00-17_R00.dwg	2096352
131_PBS_T02_VC00-17_R00.pdf	1382813
D:\As-Built_Progetto Strutturale_SCE\6. EDIFICIO B\ (49)	80944000
131_PBS_B02_PC01-01_R00.dwg	2732224
131_PBS_B02_PC01-01_R00.pdf	746115
131_PBS_B02_PC01-10_R00.dwg	2592256
131_PBS_B02_PC01-10_R00.pdf	1206884
131_PBS_B02_PC02-02_R00.dwg	1880896
131_PBS_B02_PC02-02_R00.pdf	762653
131_PBS_B02_PC02-11_R00.dwg	1895392
131_PBS_B02_PC02-11_R00.pdf	1289857
131_PBS_B02_PC03-03_R00.dwg	1875744
131_PBS_B02_PC03-03_R00.pdf	751320
131_PBS_B02_PC03-12_R00.dwg	1956288
131_PBS_B02_PC03-12_R00.pdf	1235452
131_PBS_B02_PC04-04_R00.dwg	1928704
131_PBS_B02_PC04-04_R00.pdf	795107
131_PBS_B02_PC04-13_R00.dwg	1787296
131_PBS_B02_PC04-13_R00.pdf	1017326
131_PBS_B02_PC05-05_R00.dwg	1936736
131_PBS_B02_PC05-05_R00.pdf	803011
131_PBS_B02_PC05-14_R00.dwg	1787904
131_PBS_B02_PC05-14_R00.pdf	1017756
131_PBS_B02_PC06-06_R00.dwg	1927264
131_PBS_B02_PC06-06_R00.pdf	804705
131_PBS_B02_PC06-15_R00.dwg	1775328
131_PBS_B02_PC06-15_R00.pdf	1014032
131_PBS_B02_PC07-07_R00.dwg	1941760
131_PBS_B02_PC07-07_R00.pdf	828513
131_PBS_B02_PC07-16_R00.dwg	1795232
131_PBS_B02_PC07-16_R00.pdf	1045236
131_PBS_B02_PC08-08_R00.dwg	1931296
131_PBS_B02_PC08-08_R00.pdf	854238
131_PBS_B02_PC08-17_R00.dwg	1808032
131_PBS_B02_PC08-17_R00.pdf	1076020
131_PBS_B02_PC09-09_R00.dwg	1932736
131_PBS_B02_PC09-09_R00.pdf	717824
131_PBS_B02_PC09-18_R00.dwg	1871488
131_PBS_B02_PC09-18_R00.pdf	1126259
131_PBS_B02_PC10-23_R00.dwg	1925696
131_PBS_B02_PC10-23_R00.pdf	1647476
131_PBS_B02_PC10-24_R00.dwg	1673920
131_PBS_B02_PC10-24_R00.pdf	1729618
131_PBS_B02_VC00-19_R00.dwg	2742080
131_PBS_B02_VC00-19_R00.pdf	2797106
131_PBS_B02_VC00-20_R00.dwg	2809632

131_PBS_B02_VC00-20_R00.pdf	2781158
131_PBS_B02_VC00-21_R00.dwg	2852576
131_PBS_B02_VC00-21_R00.pdf	3408638
131_PBS_B02_VC00-22_R00.dwg	2190336
131_PBS_B02_VC00-22_R00.pdf	1822704
Thumbs.db	114176
D:\As-Built_Progetto Strutturale_SCE\7. EDIFICIO S\ (8)	31369681
131_PBS_S02_VA00-03_R00.dwg	5464032
131_PBS_S02_VA00-03_R00.pdf	2234533
131_PBS_S02_VA00-05_R00.dwg	5504864
131_PBS_S02_VA00-05_R00.pdf	1669443
131_PBS_S02_VC00-02_R00.dwg	5030528
131_PBS_S02_VC00-02_R00.pdf	2298291
131_PBS_S02_VC00-04_R00.dwg	7158240
131_PBS_S02_VC00-04_R00.pdf	2009750
D:\CERT-REI_Strutture Portanti_SCE\ (7)	110130516
1201_Cert REI_Autorimessa_rev3.pdf	88304989
1201_Cert REI_edificio B_rev1.pdf	1287822
1201_Cert REI_edificio C_rev1.pdf	4941115
1201_Cert REI_edificio H.pdf	666396
1201_Cert REI_edificio P_rev1.pdf	6741256
1201_Cert REI_edificio S_rev3.pdf	3704335
1201_Cert REI_edificio T_rev1.pdf	4484603











