



STUDIO
BENVENUTO

Milano, 13 settembre 2017

Fallimento Motta Costruzioni s.r.l. n. 3/2009

Giudice Delegato: Dott. Filippo D'Aquino

Curatore: Avv. Gianfranco Benvenuto

Avviso di vendita di beni immobili

Il sottoscritto Avv. Gianfranco Benvenuto rende noto che con ordinanza del 12/07/2017 il G.D. Dott. Filippo D'Aquino ha disposto la vendita dei seguenti beni immobili appresi all'attivo del Fallimento indicato in oggetto, situati in Pontoglio (BS) Via Verdi snc e così individuati catastalmente:

LOTTO n. 1

AUTORIMESSA SINGOLA non collegata ad alcuna unità immobiliare, posta in prossimità del cancello automatico di ingresso al piano interrato. Il tutto identificabile secondo i seguenti dati catastali:

Foglio 10, mappale 281 sub. 32, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza 30 mq, superficie catastale 36 mq, rendita € 57,33; Coerenze: P-1 altro mappale, sub. 1, sub. 33, sub. 64.

Prezzo base: € 8.000,00e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad € 250,00.

Vendita senza incanto

Condizioni di vendita

- 1) la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura;
- 2) il sottoscritto invita alla consultazione dei siti internet www.astegiudiziarie.it; www.astetribunali24.it dove l'interessato rinverrà la pubblicazione della relazione di stima (completa di fotografie dell'immobile) e dell'ordinanza di vendita, nonché la pubblicazione del presente avviso di vendita;
- 3) i beni oggetto di vendita sono liberi e come tali vengono venduti: iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi - nonché la trascrizione della sentenza di fallimento – saranno cancellate a cura e spese della procedura fallimentare;
- 4) le visite all'immobile verranno fissate previo accordo con il sottoscritto, da contattarsi al numero di telefono 02-70103440 od inviando una richiesta a mezzo telefax al numero 02-70125078;
- 5) gli interessati devono depositare la cauzione e formulare l'offerta d'acquisto, che è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 c.p.c. con le seguenti modalità:

Studio Benvenuto / Milano / via Mauro Macchi, 27 - 20124

studiodbenvenuto.it / info@studiodbenvenuto.it / T +39 0270103440 / F +39 70125078

PI 03790070969 / CF BNVGFR57C26D612V / gianfranco.benvenuto@milano.pecavvocati.it

- a) l'importo della cauzione dovrà essere pari ad un decimo del prezzo offerto e dovrà essere versata mediante bonifico sul c/c bancario intestato a "TRIBUNALE DI MILANO – SEZ. FALLIMENTARE" in essere presso la filiale della B.N.L. del Palazzo di Giustizia di Milano (IBAN n. IT77F 01005 01773 00000 00000 19), indicando nella causale il nome del fallimento e la data fissata per l'esame delle offerte e il numero del lotto se sono posti in vendita più lotti. Se risultano posti in vendita più beni di eguale tipologia l'interessato potrà presentare un'unica offerta valida per più lotti, con dichiarazione in calce di volerne acquistare uno solo, versando una sola cauzione calcolata sulla base del prezzo offerto per il bene di maggiore valore, ma in tale caso l'aggiudicazione di uno dei lotti fa automaticamente cessare l'efficacia dell'offerta per gli altri.
- b) entro le ore **13,00** del giorno **7 novembre 2017** gli offerenti dovranno consegnare presso lo studio del Curatore in Milano via Mauro Macchi n. 27 in busta chiusa anonima con indicazione di uno pseudonimo i seguenti documenti:
- copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato con relativo numero di CRO
 - La dichiarazione di offerta di acquisto contenente
- (a) cognome e nome, luogo e data di nascita, cod. fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, anche i dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare,
- (b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- (c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- (d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nella autorizzazione alla vendita e nell'avviso di vendita;
- (e) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, salvo in ogni caso l'eventuale possibilità di prorogare il pagamento di mesi tre;
- fotocopia del documento d'identità dell'offerente (se persona fisica), ovvero copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante della società, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

- dichiarazione, in duplice copia, relativa alle modalità di restituzione mediante bonifico della cauzione al termine della gara per l'ipotesi di mancata aggiudicazione. Per redigere la detta dichiarazione l'offerente può utilizzare l'apposito modulo disponibile sul sito www.tribunale.milano.it o richiederlo al curatore.
- 6) il giorno **8 novembre 2017 alle ore 15,00** è fissata dinnanzi al Curatore Avv. Gianfranco Benvenuto presso il Suo ufficio in Milano via Mauro Macchi n. 27 l'udienza per la deliberazioni sulle offerte presentate per i vari lotti.
Nel caso in cui siano state presentate più offerte si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta con rilancio minimo nella misura indicata nella prima parte del presente avviso.
- 7) l'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del registro delle imprese.
- 8) Si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente anche se non comparso.
- 9) Entro 120 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo, dedotta la cauzione, e le spese di trasferimento (tassa di registro, imposte e tasse per la trascrizione e la voltura catastale del decreto di trasferimento) su un conto corrente intestato al Fallimento, le cui coordinate bancarie saranno comunicate dal Curatore a mezzo raccomandata.
In caso di mancato pagamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto - con conseguente incameramento della cauzione – e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza.
- 10) Si informano gli interessati che, ai sensi dell'art. 585 c.p.c., possono stipulare contratti di finanziamento con banche convenzionate con il Tribunale di Milano Sezione Fallimenti. Ulteriori informazioni sulla procedura per ottenere il finanziamento e sulle agenzie/filiali incaricate possono essere reperite sul sito www.abi.it sezione "Aste Immobiliari".
Si segnala che per usufruire di detti finanziamenti è opportuno istruire la pratica bancaria prima della presentazione dell'offerta.

Il Curatore
Avv. Gianfranco Benvenuto

