

Fallimento N. 3/2009



TRIBUNALE DI MILANO
SECONDA SEZIONE CIVILE

Il Giudice Delegato

del Fallimento Motta Costruzioni srl

Vista l'istanza con cui il Curatore chiede di essere autorizzato a procedere alla vendita secondo le modalità di cui all'art. 107 L.F. già illustrate in linea generale nel programma di liquidazione aggiornato;

ritenuto funzionale all'efficienza della liquidazione fallimentare effettuare nel caso di specie una vendita secondo modalità competitive dinanzi al curatore, che si sviluppi in **due esperimenti di vendita nel lasso di 8 mesi** dalla data del presente provvedimento;

reputato che nel caso il primo esperimento di vendita vada deserto, il seconda debba tenersi ad un prezzo ribassato sino ad un quarto del valore posto a base del presente decreto;

AUTORIZZA

Il curatore a procedere alla **vendita** delle seguenti unità immobiliari:

LOTTO n. 1: in Pontoglio (prov. Bs), via/piazza via Verdi n. snc, nel complesso residenziale "Il Borgo al Sole" **AUTORIMESSA SINGOLA** non collegata ad alcuna unità immobiliare, posta in prossimità del cancello automatico di ingresso al piano interrato composto da —, identificato con i seguenti dati catastali: foglio 10, mappale 281, sub 32, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza 30 mq, superficie catastale 36 mq, rendita € 57,33; coerenze P-1 altro mappale, sub 1, sub 33, sub 64. .

Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad € 8.000,00** e, in caso di gara per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad € 250,00** .

N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate nelle condizioni generali uniformi di vendita competitiva approvate dalla sezione qui allegate e che verranno allegate anche all'avviso di fissazione di vendita che il curatore dovrà emettere e comunicare unitamente ai seguenti avvisi obbligatori:

AVVISA

tutti gli interessati all'acquisto che possono visitare gli immobili posti in vendita telefonando al curatore fallimentare Avv. Gianfranco Benvenuto all'utenza n. 02/70103440 o inviando richiesta a mezzo fax al n. 02/70125078 ;

che provvederà direttamente, o tramite proprio collaboratore, a far visitare l'immobile all'interessato entro dieci giorni dalla richiesta;

Che le visite all'immobile saranno necessariamente programmate con modalità idonee ad evitare possibilità di contatto tra gli interessati all'acquisto.

AVVISA

che:

- gli immobili di cui ai lotti 1 sono già liberi;
- gli immobili di cui ai lotti saranno consegnati dal curatore all'acquirente liberi da persone e cose a seguito dell'avvenuta esecuzione dell'ordine di liberazione emesso contestualmente alla autorizzazione alla vendita da parte del giudice delegato e posto in esecuzione entro 30 giorni da oggi;
- gli immobili di cui ai lotti sono locati a terzi con contratto opponibile all'acquirente stipulato il / / e i cui effetti cessano il / / 20 ;
- gli immobili di cui ai lotti sono occupati da terzi in forza del seguente titolo opponibile all'acquirente: ;

AVVISA

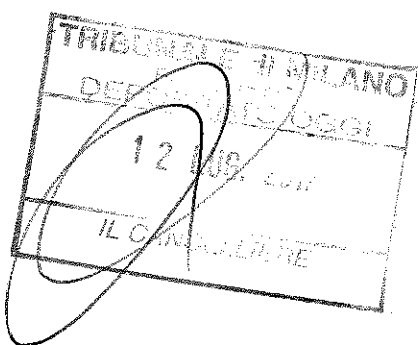
che i beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Ing. Simone Pessina del

29 / 09 / 2009 , consultabile presso lo studio del Curatore che deve essere previamente esaminata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica .

Le condizioni della vendita, le forme di pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara sono regolate dalle condizioni generali uniformi di vendita competitiva allegate ogni volta dal curatore all'avviso di vendita.

Milano, 10 / luglio / 20 17

Il Giudice Dott. Filippo D'Aquino



I
e
2
se
un
3)
A
DI
4)
5)
di
6)
pre
a m
mag
mes
dalla
rispe
in cu
quals
7) L
vendit
liberat
fallime
person
previst
giorni
legale,
liberazi
8) Se
chiedere
all'aggi
Delegat
decreto s
9) Il Cu
un collab