

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PAVIA
SEZIONE SECONDA CIVILE - FALLIMENTI

REGOLAMENTO DI PROCEDURA
COMPETITIVA DI VENDITA

Concordato Preventivo Pharmaday Srl con sede legale in Copiano (PV), Via Vistarino n. 14/F, numero di iscrizione e codice fiscale 02009940186, Partita Iva n. 02009940186, iscritta al R.E.A. al n. 238499 (in seguito, "Pharmaday" o "Società"), in persona del legale rappresentante *pro-tempore*, Dott. Massimo Ferrari, Commissario Giudiziale, dott. Vincenzo Masciello;

premess

- che risulta di proprietà di Pharmaday il seguente magazzino (in seguito, "Magazzino") :

Lotto Unico:

Cod. Articolo	Descrizione	Quantità	Costo Unitario	Valutazione Magazzino	Data di scadenza
020008052	DUFASTON_14CPR RIV 10MG	36.677	€ 2,51	€ 92.059,27	31/08/2020
020501021	ANANASE_20CPR RIV 40MG	56.054	€ 6,21	€ 348.095,34	31/08/2019
020501021	ANANASE_20CPR RIV 40MG	48.210	€ 6,21	€ 299.384,10	31/01/2020
020501021	ANANASE_20CPR RIV 40MG	15.512	€ 6,21	€ 96.329,52	31/03/2020
022228074	CISTALGAN_30CPR RIV 200+250MG	733	€ 6,74	€ 4.940,42	31/03/2020
022258014	LEGALON_30CPR RIV 140MG	9.856	€ 6,85	€ 67.513,60	30/04/2020
022258014	LEGALON_30CPR RIV 140MG	32.035	€ 6,85	€ 219.439,75	31/03/2020
022258040	LEGALON_40CPR RIV 70MG	631	€ 5,76	€ 3.634,56	30/06/2020
022258053	LEGALON_SCIR 150ML 1%	10.401	€ 5,76	€ 59.909,76	30/06/2018
022258091	LEGALON_OS 30BUST EFF200MG	22.950	€ 8,66	€ 198.747,00	30/09/2019
022258091	LEGALON_OS 30BUST EFF200MG	18.792	€ 8,66	€ 162.738,72	30/06/2019
024314039	DICETEL_30CPR RIV 50MG	7.288	€ 6,94	€ 50.578,72	31/08/2018
026023061	DONA_OS 20BUST 1500MG	76	€ 10,30	€ 782,80	31/12/2018
026023085	DONA_60CPR RIV 750MG	229	€ 13,98	€ 3.201,42	30/04/2020
026023085	DONA_60CPR RIV 750MG	3.000	€ 13,98	€ 41.940,00	30/04/2020
033639016	FEMOSTON 2/10_14CPR RO+14 GIAL	80	€ 4,87	€ 389,60	31/07/2018
033639016	FEMOSTON 2/10_14CPR RO+14 GIAL	15.542	€ 4,87	€ 75.689,54	30/03/2019
033639055	FEMOSTON 1/10_14CPR BI+14GRI	8.645	€ 4,87	€ 42.101,15	31/07/2018
033639081	FEMOSTON 1/5 CONTI_28CPR RIV	9.600	€ 4,87	€ 46.752,00	30/04/2019
033639081	FEMOSTON 1/5 CONTI_28CPR RIV	5.460	€ 4,87	€ 26.590,20	28/02/2019

- che la Procedura intende procedere alla vendita del suddetto Magazzino al prezzo base di Euro 1.200.000,00=, oltre IVA (Euro unmilione duecento/00);
- che la vendita è soggetta ad IVA;

invita

i soggetti interessati ad acquistare il magazzino sopra descritto a far pervenire un'offerta irrevocabile di acquisto (in seguito "Offerta") secondo le modalità di seguito esposte.

1. Le offerte irrevocabili di acquisto

- 1.1. Possono formulare un'Offerta le persone fisiche e/o giuridiche che, alla data della presentazione della medesima, non si trovino in stato di liquidazione o sottoposte a procedure concorsuali o ad altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività.
- 1.2. Gli interessati dovranno far pervenire l'Offerta in plico chiuso, recante il riferimento "*Offerta irrevocabile di acquisto del Magazzino di proprietà di Pharmaday S.r.l.*", da consegnarsi a mano presso lo Studio del Commissario Giudiziale, dottor Vincenzo Masciello, in Milano, Via Boccaccio 7, entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno antecedente la vendita**, e cioè il 25 settembre 2017, termine ultimo che deve essere inteso come improrogabile e perentorio.

2. Contenuto minimo dell'Offerta

2.1. L'Offerta dovrà contenere:

2.1.1. i documenti identificativi e i recapiti dell'offerente, in particolare:

- (i) per le persone fisiche: cognome e nome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale, recapito telefonico e fax, eventuale indirizzo di posta elettronica certificata ovvero, in mancanza, indirizzo e-mail ordinaria, nonché copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- (ii) per le imprese individuali e per le società: denominazione sociale, domicilio fiscale/sede legale, codice fiscale e partita IVA, il recapito telefonico e fax, indirizzo di posta elettronica certificata, copia di una visura camerale ordinaria o altra documentazione comprovante i poteri di firma, eventuale procura notarile anteriore all'Offerta, copia di un documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale del soggetto firmatario;

2.1.2. l'indicazione del lotto per il quale l'Offerta è proposta;

2.1.3. l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base pari ad Euro 1.200.000,00= (Euro un milioneduecento/00);

2.1.4. il termine di pagamento del prezzo, oltre ai relativi accessori di legge e oneri tributari, che dovrà avvenire, in una unica soluzione, entro la data espressamente e tassativamente indicata qui di seguito, (da ritenersi termine perentorio), come indicato al successivo punto 5);

2.1.5. l'Offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "CP. 11/2016 Pharmaday S.r.l.", a titolo di cauzione infruttifera; cauzione che sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della gara;

2.1.6. l'espressa dichiarazione di aver preso visione del regolamento e dell'elenco delle scorte di Magazzino, consultabile sul sito www.tribunale.pavia.giustizia.it;

2.1.7. la copia del presente regolamento siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per integrale accettazione delle condizioni e dei patti ivi previsti.

Non verranno prese in considerazione, a nessun fine, le offerte prive dei documenti di cui sopra e difformi dalle

prescrizioni del presente regolamento.

3. Deliberazione sulle offerte e gara tra gli offerenti

3.1. **In data 26 settembre 2017, alle ore 10:30**, presso lo Studio del Commissario Giudiziale, dottor Vincenzo Masciello, in Milano, Via Boccaccio, 7, alla presenza del legale rappresentante della Pharmaday Srl, si procederà all'apertura delle buste. Il Commissario Giudiziale, dott. Vincenzo Masciello, verificherà la correttezza delle *Offerte* pervenute.

Saranno, quindi, dichiarate inefficaci:

- (i) le Offerte pervenute oltre il termine di cui al punto 1.2;
- (ii) le Offerte inferiori al prezzo base pari ad Euro 1.200.000,00=, oltre IVA (Euro un milioneduecento/00);
- (iii) le Offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità di cui al precedente punto 2.1.5.;
- (iv) le Offerte accompagnate da cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto;

3.2. Se per l'acquisto del lotto risulteranno presentate più Offerte valide, si procederà alla vendita mediante gara competitiva tra gli offerenti.

La gara si svolgerà sulla base dell'Offerta più alta pervenuta, mediante rialzi in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di sessanta (60) secondi dall'apertura della gara o dall'Offerta immediatamente precedente; l'aumento non potrà essere inferiore al rilancio minimo pari a Euro 10.000.00= (diecimila/00).

3.3. La gara non potrà avere luogo:

3.3.1 per assoluta mancanza di offerte;

3.3.2. qualora il prezzo offerto risultasse inferiore al prezzo base;

3.4. Nel caso in cui risulti presentata un'unica Offerta valida, uguale o superiore al prezzo indicato nell'invito a presentare offerte irrevocabili di acquisto, si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente. In tal caso l'aggiudicazione sarà definitiva e, quindi, non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento;

3.5. Nell'ipotesi in cui la gara non dovesse aver luogo, si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente, anche se non comparso, che abbia presentato Offerta conforme alle prescrizioni del presente Regolamento. In tal caso l'aggiudicazione sarà definitiva e, quindi, non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento;

3.7. L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un soggetto il cui potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese ovvero munito di procura, anche per scrittura privata non autenticata, purché accompagnata da fotocopia del documento di identità del soggetto firmatario dell'Offerta, con attestazione della sua conformità all'originale.

4. Condizioni di vendita

4.1. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il Magazzino;

4.2. L'acquirente ha ispezionato tali scorte di Magazzino, ne ha verificato la qualità e commerciabilità, e dichiara di essere soddisfatto del relativo stato. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

4.3. La cauzione corrisposta con l'Offerta sarà conteggiata come acconto prezzo ai fini della vendita per l'offerente-

Aggiudicatario.

Peraltro, si precisa che, qualora l'aggiudicatario non provvedesse al saldo entro il termine perentorio all'uopo fissato per l'acquisto, la cauzione sarà definitivamente incamerata dalla Procedura a titolo risarcitorio e l'aggiudicatario perderà il diritto all'acquisto, fatta salva la facoltà della Procedura di agire, ai sensi di legge, per ottenere il risarcimento del maggior danno eventualmente subito;

4.4. Ove occorrer possa, ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'Offerente-Aggiudicatario.

5. Pagamento del prezzo e degli oneri fiscali nella vendita

5.1. Il prezzo di aggiudicazione, oltre ai relativi oneri fiscali, dovrà essere corrisposto, dedotta la cauzione, in una unica soluzione, il giorno dopo l'aggiudicazione, mediante bonifico bancario, ai conto corrente della Procedura, che verrà indicato dal Commissario Giudiziale, con valuta fissa in pari data, da accreditare sul conto corrente della procedura, ovvero con assegni circolari intestati a “**CP. 11/2016 Pharmaday Srl**”;

5.2. Nel caso in cui l'aggiudicatario sia un creditore di Pharmaday, questi potrà portare in compensazione il proprio credito, computato in moneta fallimentare, con il debito per l'acquisto del Magazzino, versando solo l'eventuale differenza. Nel caso in cui l'ammontare del credito vantato dall'aggiudicatario sia idoneo a coprire il prezzo di cui al paragrafo 5.1., la cauzione verrà restituita all'aggiudicatario;

5.3. L'aggiudicatario potrà ritirare il Magazzino dal giorno seguente l'avvenuto pagamento del prezzo di cui all'art. 5.1. fino a 15 giorno dopo l'avvenuto pagamento del prezzo di cui all'art. 5.1. a proprie esclusive spese. In caso di mancato ritiro del Magazzino nei termini di cui sopra, l'aggiudicatario dovrà corrispondere a Pharmaday una penale pari ad Euro 100,00 per ogni giorno di ritardo.

6. Varie

6.1. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, e successive modifiche, e nel pieno rispetto e tutela della riservatezza dei soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima.

6.2. Il presente regolamento di procedura competitiva è regolato dalla Legge italiana. Per ogni controversia che dovesse sorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione dello stesso, o che sia comunque ad esso attinente, sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Pavia.

6.3. Il testo del presente regolamento è pubblicato sul sito *internet* della Sezione Fallimenti del Tribunale di PAVIA, www.tribunale.pavia.giustizia.it, sui portali www.astalegale.net; www.portaleaste.com; www.asteimmobili.it www.publicomonline.it, www.astetribunali24.it.

6.4. L'invio da parte dei soggetti interessati della proposta di acquisto costituisce espressa ed incondizionata accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente regolamento di procedura competitiva di vendita.

Pavia, 25 luglio 2017