

Fallimento N. 1013/2016



TRIBUNALE DI MILANO
SECONDA SEZIONE CIVILE

Il Giudice Delegato

del Fallimento Technology Tower Srl in liq.ne

Vista l'istanza con cui il Curatore chiede di essere autorizzato a procedere alla vendita secondo le modalità di cui all'art. 107 L.F. già illustrate in linea generale nel programma di liquidazione aggiornato;

ritenuto funzionale all'efficienza della liquidazione fallimentare effettuare nel caso di specie una vendita secondo modalità competitive dinanzi al curatore, che si sviluppi in **due esperimenti di vendita nel lasso di 8 mesi** dalla data del presente provvedimento;

reputato che nel caso il primo esperimento di vendita vada deserto, il seconda debba tenersi ad un prezzo ribassato sino ad un quarto del valore posto a base del presente decreto;

AUTORIZZA

Il curatore a procedere alla **vendita** delle seguenti unità immobiliari:

LOTTO n. 1: in Lecco (prov. LC), via/piazza C.so Promessi Sposi n. 44, appartamento A1 (oltre box auto B33) composto da soggiorno/pranzo, cucina, corridoio-disimpegno, camera, bagno e balcone, identificato con i seguenti dati catastali: appartamento: Foglio 18, Mappale 6714, Sub. 712, Cat. A/2, Classe 4, Vani 4, Piano 2, Rendita Catastale € 867,65; box: Foglio 18, Mappale 6714, Sub. 769, Cat. C/6, Classe 5, Piano interrato, Rendita Catastale € 114,34=.

Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €. 161.700,00= e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad €. 2000,00

N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate nelle condizioni generali uniformi di vendita competitiva approvate dalla sezione qui allegate e che verranno allegate anche all'avviso di fissazione di vendita che il curatore dovrà emettere e comunicare unitamente ai seguenti avvisi obbligatori:

Il Giudice Delegato
Dot. Federico Rolfi

**NUOVO RITO AUTORIZZAZIONE VENDITA AL CURATORE - Parte Prima - data di
creazione 12.02.2016**

LOTTO n. 2: in Lecco (prov. LC), via/piazza C.so Promessi Sposi n. 44 ,
appartamento A3 composto da soggiorno con angolo cottura, corridoio-disimpegno, camera,
bagno e balcone , identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 18, Mappale 6714, Sub. 820,
Cat. A/2, Classe 4, Vani 3, Piano 2, Rendita Catastale € 650,74= .

Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €. ~~96.000,00=~~ e, in caso di gara per
pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** 1000,00

Il Giudice Delegato
Dott. Federico Rolfi



AVVISA

tutti gli interessati all'acquisto che possono visitare gli immobili posti in vendita telefonando al curatore fallimentare **D.ssa Patrizia Meranda** all'utenza n. **02/2615854** o inviando richiesta a mezzo fax al n. **02/89458352** ;

che provvederà direttamente, o tramite proprio collaboratore, a far visitare l'immobile all'interessato entro dieci giorni dalla richiesta;

Che le visite all'immobile saranno necessariamente programmate con modalità idonee ad evitare possibilità di contatto tra gli interessati all'acquisto.

AVVISA

che:

gli immobili di cui ai lotti **1 e 2** sono già liberi;

gli immobili di cui ai lotti saranno consegnati dal curatore all'acquirente liberi da persone e cose a seguito dell'avvenuta esecuzione dell'ordine di liberazione emesso contestualmente alla autorizzazione alla vendita da parte del giudice delegato e posto in esecuzione entro 30 giorni da oggi;

gli immobili di cui ai lotti sono locati a terzi con contratto opponibile all'acquirente stipulato il / / e i cui effetti cessano il / / **20** ;

gli immobili di cui ai lotti sono occupati da terzi in forza del seguente titolo opponibile all'acquirente: ;

AVVISA

che i beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto **Arch. Yael Anati** del **06 / 06 / 2017** , consultabile presso lo Studio del Curatore che deve essere previamente esaminata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica .

Le condizioni della vendita, le forme di pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara sono regolate dalle condizioni generali uniformi di vendita competitiva allegate ogni volta dal curatore all'avviso di vendita.

Milano, **30 / 06 / 2017**

Il Giudice



E' copia conforme all'originale

Milano, 14 LUG 2017



IL CANCELLIERE
IL FUNZIONARIO
IL CANCELLIERE

BIRITTI DI CANCELLERIA PER
€.....**11,54**... VERSATI
MEDIANTE APPLICAZIONE DI
MARCHE DA BOLLO
SULL'ORIGINALE, Ex Art. 206
T.U. 115/2002.

Milano, **14/07/17**
IL CANCELLIERE
IL FUNZIONARIO
Cott.ssa Enza