

# **TRIBUNALE CIVILE DI MODENA**

SEZIONE FALLIMENTARE

\*\*\*

## **CONCORDATO PREVENTIVO**

**“FIMAR CARNI S.P.A.” n. 27/2017**

sede legale in Castelvetro di Modena (MO), Frazione Solignano Nuovo, Via Montanara n. 44  
codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Modena: 01428370363

**Giudice relatore: Pres. Dott. Vittorio Zanichelli**

**Commissario giudiziale: Prof. Dott. Luca Mandrioli**

\*\*\*

## **AVVISO DI APERTURA DI PROCEDIMENTO COMPETITIVO**

**A NORMA DELL'ART. 163 *BIS* L. FALL.**

**PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE CONCORRENTI IRREVOCABILI**

\*\*\*

Il Commissario giudiziale della società Fimar Carni S.p.a. in concordato preventivo rende noto che il Tribunale di Modena con decreto del 17 agosto 2017, depositato in Cancelleria in data 21 agosto 2017, ha disposto – a seguito dell’offerta avente ad oggetto il trasferimento a titolo oneroso di un lotto costituito da n. 46.200 pezzi di “*prosciutti mec*” del peso complessivo di circa 254.100 kg. da parte di un soggetto già individuato – l’avvio di un procedimento competitivo a norma dell’art. 163 *bis* l. fall. – il cui bando è oggetto di pubblicazione per estratto sulle testate giornalistiche dei quotidiani “Il Resto del Carlino” ed “Il Sole 24 ore”, nonché integralmente sia nell’apposita sezione “Concordati preventivi” del sito [www.astestudiomandrioli.it](http://www.astestudiomandrioli.it), sia nella sezione “Aste e vendite giudiziarie” del sito [www.ilcaso.it](http://www.ilcaso.it), e nel sito [www.astetribunali24.it](http://www.astetribunali24.it) gestito da Il Sole 24 ore – finalizzato all’individuazione di eventuali interessati all’acquisto del lotto in oggetto ed invita chiunque fosse interessato a presentare un’**offerta irrevocabile di acquisto** nel rispetto del presente bando, tenendo nondimeno in considerazione le modalità di seguito descritte.

### **1 OGGETTO DEL PROCEDIMENTO COMPETITIVO**

**1.1** Il presente procedimento competitivo ha per oggetto la cessione al miglior offerente di un unico lotto composto da n. 46.200 pezzi di “*prosciutti mec*” del peso complessivo di circa 254.100 kg.. Fermo restando il trasferimento della proprietà successivamente all’aggiudicazione, la consegna dei beni potrà anche essere ripartita nel periodo compreso tra il giorno 8 settembre 2017 ed il giorno 15 dicembre 2017.

1.2 I suddetti beni potranno essere visionati dagli interessati a partecipare al procedimento competitivo presso lo stabilimento di Castelvetro di Modena, Frazione Solignano Nuovo, Via Montanara n. 44, previa richiesta scritta da far pervenire al Commissario giudiziale almeno tre giorni prima della visita medesima all'indirizzo di posta elettronica certificata [cp27.2017modena@pecconcordati.it](mailto:cp27.2017modena@pecconcordati.it).

1.3 La vendita oggetto del presente procedimento competitivo deve considerarsi come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

1.4 L'aggiudicatario pertanto rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la Procedura, gli organi di questa e Fimar Carni S.p.a. da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi o minusvalenze dell'oggetto della vendita.

## **2 PREZZO BASE D'ASTA PER LA PRESENTAZIONE DI UN'OFFERTA**

2.1 Il prezzo base avente ad oggetto il lotto in vendita è pari ad Euro 960.960 (novecentosessantamila-novecentosessanta/00) oltre oneri di legge al quale dovrà aggiungersi l'aumento minimo di cui all'art. 163 *bis* l. fall. fissato dal Tribunale di Modena in Euro 9.040 (novemila-zeroquaranta/00), per cui il prezzo base che il partecipante dovrà offrire non potrà essere inferiore ad Euro 970.000 (novecentosettantamila/00) oltre oneri di legge.

## **3 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

3.1 I soggetti interessati a partecipare al presente procedimento competitivo dovranno far pervenire le proprie offerte presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Modena, Corso Canalgrande n. 77, Modena, in busta chiusa, contenente al suo interno:

1) l'indicazione delle generalità del soggetto offerente:

a) se l'offerta è formulata da società e/o persone giuridiche: ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, e, qualora sussistente, partita iva, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, indirizzo PEC presso il quale eleggere domicilio per ogni comunicazione, ovvero per i soggetti stranieri un indirizzo di posta elettronica con impegno a dare avviso di avvenuta ricezione, recapito telefonico, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del legale rappresentante che

sottoscrive l'offerta. Dovrà inoltre essere allegato un certificato camerale ordinario aggiornato dell'offerente dal quale risultino i soggetti legittimati ad agire per l'offerente, unitamente a valida documentazione che ne comprovi i poteri o la legittimazione (procura speciale o certificato camerale) o documentazione analoga ove si tratti di società avente sede ubicata al di fuori del territorio della Repubblica italiana;

b) se l'offerta è formulata da persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, e, qualora sussistente, partita iva, domicilio e stato civile, recapito telefonico dell'offerente, recapito o indirizzo PEC presso il quale eleggere domicilio per ogni comunicazione, ovvero per i soggetti stranieri un indirizzo di posta elettronica con impegno a dare avviso di avvenuta ricezione; in caso di dichiarazione presentata da più soggetti, l'indicazione di colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;

ii) l'indicazione della procedura concorsuale "Concordato preventivo Fimar Carni S.p.a.", iscritta al R.G. dei Concordati Preventivi del Tribunale di Modena n. 27/2017;

iii) la ricevuta di bonifico del deposito cauzionale infruttifero di cui si dirà nel paragrafo 3.3) che segue, ovvero i relativi assegni circolari;

iv) l'offerta irrevocabile presentata su modello sostanzialmente conforme a quello predisposto ed allegato *sub* 1 al presente bando comprensiva della dichiarazione di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni compresi nel lotto in oggetto, con l'indicazione del prezzo offerto in euro per l'acquisto del lotto, il quale non potrà essere inferiore ad Euro 970.000 e l'impegno che il prezzo verrà pagato nel rispetto di quanto previsto dal presente bando di gara;

v) in caso di acquisto per persona da nominare, l'impegno, da parte dell'offerente, a far fronte al pagamento del prezzo in caso di inadempimento del soggetto nominato.

Tale busta dovrà essere, a pena di esclusione dal procedimento competitivo, sigillata e controfirmata dall'offerente (ovvero dal rappresentante qualora l'offerente sia una società) sul lembo di chiusura, in modo tale che non sia possibile dar corso all'apertura della busta senza alterazione della stessa.

Tutti i documenti inseriti nella busta contenente l'offerta dovranno essere, a pena di esclusione dal procedimento competitivo, redatti in lingua italiana, ad esclusione dei certificati redatti in altra lingua da pubblici uffici, di cui deve essere allegata la traduzione in lingua italiana.

**3.2** Non saranno ammesse offerte presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente bando. Non saranno ammesse neppure offerte parziali, nemmeno nel caso di presentazione di offerta

congiunta formulata da più soggetti, né offerte in tutto o in parte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o incomplete. Le offerte per persone, società o enti da nominare saranno ammesse con la precisazione: (i) che l'offerente specifichi, già nell'offerta, la tipologia di tale soggetto, (ii) che l'indicazione dell'acquirente *ex art.* 1402 c.c. dovrà avvenire entro le ore 12.00 del quinto giorno successivo alla data di aggiudicazione, mediante comunicazione scritta da trasmettere presso lo studio del Commissario Giudiziale Prof. Dott. Luca Mandrioli in Vignola (MO), Via Per Spilamberto n. 1631 recante la sottoscrizione in originale della persona fisica o del legale rappresentante della società nominata, e (iii) che l'offerente assuma in proprio l'obbligo di pagamento del prezzo.

**3.3** I partecipanti dovranno, a pena di esclusione dalla procedura competitiva, versare un **deposito cauzionale infruttifero** pari ad **Euro 100.000** (centomila/00), mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a “Concordato preventivo Fimar Carni S.p.a.” con IBAN IT45T0339567070CC0040011769 (per i bonifici dall'estero il codice BIC SWIFT è il seguente: ITTPIT2M), acceso presso Banca Interprovinciale S.p.a., filiale di Vignola, ovvero assegno circolare intestato alla procedura, che il Commissario giudiziale verserà sul conto corrente intestato a Fimar Carni S.p.a.

Si precisa che il deposito cauzionale infruttifero versato dai partecipanti alla procedura competitiva che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito dal Commissario giudiziale entro il termine di dieci giorni dall'avvenuta aggiudicazione al vincitore della procedura competitiva.

Diversamente, il deposito cauzionale infruttifero versato dal soggetto che risulterà aggiudicatario del procedimento competitivo:

- i)* sarà computato in conto prezzo all'atto del pagamento del corrispettivo del lotto aggiudicato, ovvero
- ii)* sarà trattenuto a titolo di risarcimento del danno dalla Procedura in caso di mancato adempimento da parte dell'aggiudicatario.

**3.4** Per partecipare al presente procedimento competitivo i soggetti interessati dovranno depositare la propria offerta irrevocabile nelle modalità descritte al paragrafo 3.1) che precede **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 11.00 del giorno 6 settembre 2017** presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Modena, Corso Canalgrande n. 77, Modena. Della data e dell'ora di deposito faranno fede la data e l'ora apposte dal personale della cancelleria, il quale dovrà riportare sulla busta depositata il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione, il numero di R.G. e il nome del Commissario giudiziale, la data e l'ora della udienza fissata per l'esame delle offerte, la data e l'ora di ricezione. Non potrà essere apposta nessuna altra indicazione ad esclusione della controfirma

dell'offerente di cui al 3.1.

**3.5** Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine.

**3.6** Le offerte d'acquisto dovranno essere qualificate come irrevocabili e pertanto non potranno essere prese in considerazione offerte diversamente formulate.

**3.7** Si precisa che l'originario offerente che intende partecipare all'eventuale gara dovrà conformare la sua offerta al presente bando con particolare, ma non esclusivo, riferimento alle modalità di presentazione, all'importo offerto ed alla prestazione del deposito cauzionale.

#### **4 SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO COMPETITIVO**

**4.1** Alle **ore 12.00 del giorno 6 settembre 2017**, avanti al Giudice relatore Dott.ssa Alessandra Mirabelli, aula 5, Piano terra, Tribunale civile di Modena, Corso Canalgrande n. 77 in Modena, in udienza, verranno aperte, prima dell'inizio dell'eventuale gara, con l'assistenza del Cancelliere ed alla presenza del Commissario giudiziale, le buste depositate da ciascun partecipante.

Il Giudice verificherà che le offerte siano conformi a quanto previsto dal presente Regolamento. Si precisa che le offerte ricevute verranno valutate dal Tribunale sulla base dell'unico parametro di comparabilità costituito dal **maggior prezzo offerto**. Ai fini della determinazione del maggior prezzo offerto si terrà in considerazione anche dei tempi di pagamento. La comparazione finanziaria tra gli eventuali diversi tempi di pagamento proposti dagli offerenti sarà determinata sulla base del tasso di interesse in capitalizzazione semplice pari allo 0,50% su base annua.

**4.2** Qualora venga presentata un'unica offerta ritenuta valida, si procederà all'immediata individuazione dell'aggiudicatario del procedimento competitivo.

**4.3** Qualora vengano presentate più offerte ritenute valide si procederà ad una gara fra gli offerenti a partire dall'offerta economica più alta fra quelle ricevute con un rilancio minimo non inferiore ad Euro 5.000,00 (cinquemila/00). L'aggiudicazione avverrà sulla base del maggior prezzo offerto, tenendo conto della componente finanziaria di cui al 4.1. In caso di assenza di rilanci e di parità di offerte sarà dichiarato aggiudicatario il soggetto che avrà depositato per primo l'offerta migliorativa.

**4.4** In caso di mancata presenza alla gara dell'unico offerente, il procedimento competitivo sarà aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente.

4.5 Il presente disciplinare prevede espressamente la non applicabilità degli artt. 571 e 572, terzo comma, c.p.c., nella parte in cui prevedono un'offerta al ribasso.

4.6 Alla predetta gara sarà ammesso esclusivamente l'offerente – ovvero il rappresentante qualora si tratti di società o il soggetto dotato di apposita procura speciale a rappresentare il partecipante – e comunque un solo soggetto per ciascun partecipante alla gara, salvo la necessità di farsi assistere da uno o più legali, ovvero da un interprete per un soggetto straniero.

4.7 Il verbale d'asta non ha valore di contratto.

## 5 ULTERIORI PRECISAZIONI

5.1 L'aggiudicazione **non comporterà** per Fimar Carni S.p.a., per il Commissario giudiziale e per la Procedura di concordato, **alcun obbligo di vendita** e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto al risarcimento danni in caso di mancata vendita per cause non dipendenti dalla procedura.

5.2 Successivamente all'aggiudicazione l'offerente aggiudicatario si impegna a stipulare con la Procedura apposito contratto di compravendita avente ad oggetto il trasferimento dei beni di cui al procedimento competitivo.

5.3 L'offerente aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del **saldo prezzo** – al netto della cauzione di cui al paragrafo 3.3 del presente bando di gara – entro il termine di consegna dei beni e comunque entro e non oltre il 15 gennaio 2018. Nell'ipotesi di pagamento del prezzo differito rispetto al ritiro della merce, l'offerente aggiudicatario dovrà provvedere a consegnare, in sede di stipula del contratto di compravendita, apposita fideiussione bancaria a prima richiesta con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da primario istituto di credito di gradimento della Procedura dell'importo corrispondente al prezzo, comprensivo degli eventuali oneri di legge, oggetto di pagamento differito. Sarà facoltà dell'offerente aggiudicatario sostituire, successivamente ai vari pagamenti, la fideiussione iniziale ovvero quelle successive con analoga fideiussione di importo ridotto in conseguenza dei pagamenti nel frattempo avvenuti.

5.4 Le spese per il ritiro dei beni saranno interamente a carico della parte acquirente.

5.5 Nel caso di mancata vendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior

danno.

## 6 PRIVACY

**6.1** Ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. n. 196/2003 in ordine al procedimento instaurato con il presente disciplinare si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
- il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;
- i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli organi della procedura del concordato preventivo Selcom Elettronica S.p.a. ed i concorrenti che partecipano alle sedute pubbliche di gara;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d. lgs. n. 196/2003;
- soggetto attivo della raccolta dei dati è la Procedura.

\* \* \*

Il Commissario giudiziale, previo appuntamento da concordare al numero di Studio 059/77.69.25 (per le chiamate internazionali +39059/77.69.25) ovvero all'indirizzo di posta elettronica certificata [cp27.2017modena@pecconcordati.it](mailto:cp27.2017modena@pecconcordati.it), resta a disposizione per eventuali chiarimenti in merito al presente procedimento competitivo.

Modena, lì 21 agosto 2017

Il Commissario giudiziale  
Prof. Dott. Luca Mandrioli