



TRIBUNALE DI MILANO
II Sezione Civile
FALLIMENTO N. 1013/2016

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA

Il Curatore D.ssa Patrizia Meranda, con studio in Milano, Via Teodosio n. 60, tel. 02/2615854 e fax 02/89458352, indirizzo e-mail *patrizia.meranda@studomeranda.it*

- vista l'autorizzazione alla vendita del G.D. Dott. Federico Rolfi del giorno
- visto l'art. 107 e segg. L. F.

AVVISA

della vendita dei seguenti beni siti in Lecco (LC), C.so Promessi Sposi n. 44.

LOTTO: 1 APPARTAMENTO al secondo piano + **BOX AUTO** al piano interrato (100/100).

Appartamento composto da: soggiorno/pranzo, cucina, corridoio-disimpegno, camera, bagno e balcone.

Sviluppa una superficie linda complessiva di circa mq 74,50.

Identificati in Catasto: **appartamento**: Foglio 18, Mappale 6714, Subalterno 712, Categoria A/2, Classe 4, Vani 4, Rendita Catastale € 867,65=; **box**: Foglio 18, Mappale 6714, Subalterno 769, Categoria C/6, Classe 5, Mq 18, Rendita Catastale € 114,34=.

Classe Energetica: **B**

Carenze: appartamento A1: da nord in senso orario: affaccio su lato nord fabbricato, affaccio su lato est fabbricato, unità immobiliare di cui al Sub. 820, parti comuni di cui al Sub. 707, unità immobiliare di cui al Sub. 819, affaccio su lato ovest fabbricato; **box auto B33**: muro di confine, spazi comuni di manovra di cui al Sub. 705, box di cui al Sub. 770, box di cui al Sub. 768.

Data della vendita: 16 novembre 2017 ore 10:00

Prezzo base: € 161.700,00=; Offerta minima: € 161.700,00=.

Rilancio minimo: € 200,00

La vendita si terrà presso lo studio del Curatore D.ssa Patrizia Meranda.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Yael Anati, reperibile sul sito internet del Tribunale, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Condizioni uniformi di vendita competitiva" allegate al presente avviso.

Al Curatore D.ssa Patrizia Meranda, con studio in Milano, Via Teodosio n. 60, tel. 02/2615854 e fax 02/89458352, indirizzo e-mail *patrizia.meranda@studomeranda.it* possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e prenotazioni per la visione dei beni.

Milano, 28 giugno 2017



Il Giudice Delegato
Dott. Federico Rolfi

Il Curatore
D.ssa Patrizia Meranda
Patrizia Meranda