

Fallimento N. 473/2015



**TRIBUNALE DI MILANO
SECONDA SEZIONE CIVILE**

Il Giudice Delegato
del Fallimento 473/2015

Vista l'istanza con cui il Curatore chiede di essere autorizzato a procedere alla vendita secondo le modalità di cui all'art. 107 L.F. già illustrate in linea generale nel programma di liquidazione aggiornato;

ritenuto funzionale all'efficienza della liquidazione fallimentare effettuare nel caso di specie una vendita secondo modalità competitive dinanzi al curatore, che si sviluppi in **due esperimenti di vendita nel lasso di 8 mesi** dalla data del presente provvedimento;

reputato che nel caso il primo esperimento di vendita vada deserto, il seconda debba tenersi ad un prezzo ribassato sino ad un quarto del valore posto a base del presente decreto;

AUTORIZZA

Il curatore a procedere alla **vendita** delle seguenti unità immobiliari:

LOTTO n. 1: in San Canzian d'Isonzo (prov. GO), via/piazza dell'Industria n. 41, composto da porzione di capannone suddivisa in due parti, una zona magazzino ed una zona uffici, con relativa area di pertinenza, oltre strada di accesso ai capannoni, in comproprietà per 1/8 con terzi, identificato con i seguenti dati catastali: Capannone: Foglio 1, Particella 1251, Cat. D/7, rendita Catastale € 1.754,00=; Strada: Foglio 1, Particella 80/2.

Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €. 109.000,00= e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad €. 3.000,00

N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate nelle condizioni generali uniformi di vendita competitiva approvate dalla sezione qui allegate e che verranno allegate anche all'avviso di fissazione di vendita che il curatore dovrà emettere e comunicare unitamente ai seguenti avvisi obbligatori:

NUOVO RITO AUTORIZZAZIONE VENDITA AL CURATORE - Parte Prima - data di creazione 12.02.2016

AVVISA

tutti gli interessati all'acquisto che possono visitare gli immobili posti in vendita telefonando al curatore fallimentare **D.ssa Patrizia Meranda** all'utenza n. **02/2615854** o inviando richiesta a mezzo fax al n. **02/89458352** ;

che provvederà direttamente, o tramite proprio collaboratore, a far visitare l'immobile all'interessato entro dieci giorni dalla richiesta;

Che le visite all'immobile saranno necessariamente programmate con modalità idonee ad evitare possibilità di contatto tra gli interessati all'acquisto.

AVVISA

che:

gli immobili di cui ai lotti **I** sono già liberi;

gli immobili di cui ai lotti **II** saranno consegnati dal curatore all'acquirente liberi da persone e cose a seguito dell'avvenuta esecuzione dell'ordine di liberazione emesso contestualmente alla autorizzazione alla vendita da parte del giudice delegato e posto in esecuzione entro 30 giorni da oggi;

gli immobili di cui ai lotti **III** sono locati a terzi con contratto opponibile all'acquirente stipulato il **15/02/2017** e i cui effetti cessano il **15/02/2017** ;

gli immobili di cui ai lotti **IV** sono occupati da terzi in forza del seguente titolo opponibile all'acquirente: **II** ;

AVVISA

che i beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto **Arch. Yael Anati** del **24/02/2017**, consultabile presso lo Studio del Curatore che deve essere previamente esaminata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica .

Le condizioni della vendita, le forme di pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara sono regolate dalle condizioni generali uniformi di vendita competitiva allegate ogni volta dal curatore all'avviso di vendita.

Milano, **30/06/2017**

Il Giudice **II**

