



**TRIBUNALE DI TRIESTE**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**ORDINANZA**  
**di delega delle operazioni di vendita**

Il Giudice dell'esecuzione, a scioglimento della riserva assunta,

viste le osservazioni alla perizia di stima presentate dalla debitrice esecutata;

letta la nota con la quale l'esperto stimatore, dietro invito di questo G.E., ha risposto alle predette osservazioni;

ritenuto di dover condividere le considerazioni svolte dall'esperto stimatore, allo stato il valore del bene dovendo essere stimato con riferimento alla concreta capacità estrattiva dello stesso alla luce delle autorizzazioni amministrative già concesse (anche considerato che il rilascio delle autorizzazioni per intervenire sui lotti diversi dal 1° non può dirsi certo);

rilevato che alla predetta udienza il creditore procedente ha chiesto che si proceda alla vendita al prezzo non inferiore a quello minimo indicato dall'esperto;

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

preso atto delle indicazioni espresse dalle parti;

visti gli artt. 569, 567 e 591 bis c.p.c.

**DISPONE**

la vendita del compendio immobiliare pignorato e fissa il termine di giorni 120 da oggi per la presentazione di offerte di acquisto ai sensi dell'art. 571 c.p.c., I° e II° comma

visto l'art. 591-bis c.p.c. e sentiti gli intervenienti

**- D E L E G A -**

al dott. STEFANO GROPAIZ



il compimento delle operazioni di vendita secondo le modalità indicate all'art. 569, III° comma c.p.c., con attribuzione allo stesso, in caso di diserzione degli incanti, della facoltà di fissare successivi esperimenti di vendita anche con eventuali riduzioni del prezzo, nonché il compimento di tutte le ulteriori attività previste dall'art. 591 *bis* c.p.c., da n. 1 a n. 13

#### **DISPONE**

- che la cauzione venga prestata a mezzo consegna di assegni circolari al professionista delegato ovvero con le ulteriori modalità di legge;
- che il professionista delegato effettui, oltre a quella ordinaria, la pubblicità dell'avviso di vendita mediante pubblicazione per estratto in un termine non inferiore a 45 giorni prima della data fissata per la vendita sul quotidiano "Il Piccolo" e sul quotidiano "Il Sole 24 Ore", edizione domenicale, e che inserisca nello stesso termine l'avviso di vendita e copia della relazione dell'esperto nominato, con i relativi allegati, nei siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.tribunaletrieste.it](http://www.tribunaletrieste.it), delegando il medesimo professionista all'individuazione di eventuali ulteriori canali pubblicitari ritenuti opportuni in considerazione della particolare natura del bene pignorato;
- che custode del compendio pignorato sia il professionista delegato

#### **INDICA**

- per il deposito della somma versata dall'aggiudicatario, primario istituto di credito con filiale in Trieste, a scelta del professionista delegato, secondo turnazione, sulla base del tasso praticato
- quale luogo di presentazione delle offerte d'acquisto di cui all'art. 571 c.p.c., del loro esame, della gara tra gli offerenti e delle operazioni dell'eventuale incanto lo studio del professionista delegato, come sopra individuato

#### **DETERMINA**

in € 6.000,00 l'anticipo delle spese di procedura (salvo ulteriore integrazione che sarà eventualmente autorizzata previa istanza del professionista delegato), con obbligo di pagamento di tale importo entro 30 giorni a carico dei creditori in via solidale e facoltà per il professionista delegato di richiedere ai creditori la ricostituzione del fondo spese in caso di suo esaurimento, con l'avvertenza che l'inadempimento verrà segnalato senza indugio al G.E.



**STABILISCE**

per lo svolgimento delle operazioni previste dall'art. 591-bis c.p.c. il termine di mesi dodici dal versamento dell'anticipo delle spese di procedura

**FISSA**

il termine di gg. 30 entro il quale il creditore che ha chiesto la vendita deve notificare la presente ordinanza ai creditori iscritti non comparsi

**MANDA**

al Cancelliere per la comunicazione al professionista delegato ed alle parti.

Il Giudice dell'Esecuzione  
dott.ssa Roberta Mastropietro

