



RETTIFICA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE

(DEL 16/12/2010, REGISTRATO A CASTELLAMMARE DI STABIA IL 29/12/2010 AL N. 3680)

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice copia

Tra

- La società "....." & C. s.n.c." con sede in Torre Annunziata al Corso Umberto I n. 217, in persona del socio amministratore, dott., Codice Fiscale e Registro Imprese di Napoli N., (parte locataria);
- La società "FARMACIA & C. S.A.S.", con sede in Torre Annunziata al C.so Umberto I n. 217/219/221A/221B, in persona del socio Accomandatario, dott., Codice Fiscale e Registro Imprese di Napoli N. (parte conduttrice)

PREMESSO

- che la società & C. s.n.c." è proprietaria dei seguenti locali siti in Torre Annunziata e precisamente:
 - A - Fondo sito alla via Pasquale Fusco N. 2 e N. 2/a angolo C.so Umberto I n. 217 riportato nel NCEU di Torre Annunziata al Foglio 5 - Particella 24 - sub 2 - zona 1 - cat. C/1 - consistenza mq. 140 - R.C. 3745.35
 - B - Fondo sito al C.so Umberto I n. 221/B e N. 221/C, riportato nel NCEU di Torre Annunziata al Foglio 5 - Particella 24 - sub 3 - zona 1 - cat. C/1 - consistenza mq. 51 - R.C. 1364.38;
- che ha concesso in locazione alla società conduttrice i predetti immobili da adibire ad uso commerciale di farmacia, giusta contratto di locazione del 16/12/2010 registrato a Castellammare di Stabia il 29/12/2010 al n. 3680;
- che la durata della locazione è stata fissata in sei anni con inizio dal 1 Gennaio 2011 e scadenza al 31/12/2016;
- che il canone di locazione, per i primi dodici mesi, è stato fissato in € 54.000,00 (euro cinquantaquattromila/00) oltre l'IVA nella misura come per Legge da pagarsi in rate mensili di € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00);
- che per i successivi cinque anni il canone, a partire dall'1/1/2012, è stato fissato in € 60.000,00 (euro sessantamila/00) oltre l'IVA nella misura come per Legge a pagarsi in rate mensili di € 5.000,00 (euro cinquemila/00);
- che il canone come innanzi concordato, senza bisogno di esplicite richieste sarà aggiornato annualmente nella misura del 100% dell'indice ISTAT:

FARMACIA

(Na)

∞

- che il canone di locazione al 31/12/2014, in virtù di tali aggiornamenti, è pari a € 5.299,07 (euro cinquemiladuecentonovantanove/07);
- che la società locatrice, aderendo alle richieste verbali della parte conduttrice a seguito degli incontri avuti con la stessa, ove ha manifestato la necessità di ridurre i costi di gestione in considerazione della grave crisi economica in atto, che riducendo i consumi, ha determinato una contrazione del volume d'affari nell'esercizio de quo, per cui ha chiesto per il periodo 01/06/2015 e fino al - 31/12/2016 la riduzione del canone mensile da € 5.299,07 (euro cinquemiladuecentonovantanove/07) a € 4.000,00 (euro quattromila);
- tutto ciò premesso,

convengono quanto segue

1. La premessa è patto.
2. Fermo restando quanto previsto dagli artt. 3° e 4 dell'originario contratto di locazione, limitatamente al periodo 01/06/2015 -30/11/2016, il canone mensile viene ridotto da € 5.299,07 (euro cinquemiladuecentonovantanove/07) a € 4.000,00 (euro quattromila) oltre l'iva nella misura come per legge, da corrispondersi con le consuete modalità.

1 - GIU. 2015

Torre Annunziata,

FARMACIA
S. & C.

C.

(Na)

8

S.n.c.
S. & C.
I, 217
12/11

COD. REG. 01/01/01

1256/Lu 38

1 - GIU. 2015

Totale versato

Il Direttore

Attestato di deposito del presente contratto di locazione in data 12/11/2015